

AVISO DE RESULTADO DE COLOCACIÓN

**FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XXI”
EN EL MARCO DEL
PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS
“FIDUCAR II”**



**Asociación Mutual 18 de Julio
Fiduciante y Administrador**



ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
Inscrito en el Registro de Fiduciarios Financieros CNV bajo el N° 41
Fiduciario y Emisor



Worcap S.A.
Organizador y Asesor Financiero

StoneX® Securities S.A.
Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral N° 47

Stonex Securities S.A.
Organizador y Colocador

FIDEICOMISO FINANCIERO “FIDUCAR XXI”

V/N \$ 1.185.607.156

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A
V/N \$ 517.630.008

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B
V/N \$ 12.340.406

Certificados de Participación
V/N \$ 655.636.742

Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., actuando exclusivamente como fiduciario financiero del Fideicomiso Financiero “FIDUCAR XXI” (el “Fideicomiso”) y no a título personal, junto a STONEX SECURITIES S.A., en su carácter de colocador (el “Colocador”), informan al público inversor en general el resultado de colocación de los Valores Fiduciarios a ser emitidos bajo el Fideicomiso, conforme se indica a continuación:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal: \$517.630.008
Total de Ofertas Recibidas: 12 ofertas por V/N \$ 1.285.000.000
Total Adjudicado a Terceros: 6 ofertas por V/N \$ 517.630.008
Factor de prorrateo: 65,086672%
TNA de Corte: 82,46%
TIR de Corte: 122,00%

Precio: 96,97434%
Duration: 3,98 meses

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal: \$12.340.406
Total de Ofertas Recibidas: 1 oferta por V/N \$12.340.406
Total Adjudicado a Terceros: 1 oferta por V/N \$12.340.406
Factor de prorrato: N/A
TNA de Corte: 96,48%
TIR de Corte: 152,93%
Precio: 84,01519%
Duration: 7,66 meses

Certificados de Participación:

Valor Nominal: \$655.636.742
Precio de Corte: 100,00 %
Duration: N/A

Asimismo, se informa que, de conformidad con lo establecido en la Sección XVI "PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES FIDUCIARIOS" del Suplemento de Prospecto, los Certificados de Participación en su totalidad fueron adjudicados al Fiduciante en pago de la cartera de créditos transferida al Fideicomiso, por un V/N de \$655.636.742.

La Fecha de Liquidación y de Emisión será el día 2 de febrero de 2024.

El presente aviso debe ser leído conjuntamente con el Aviso de Colocación y el Suplemento de Prospecto, ambos de fecha 29 de enero de 2024. Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente aquí definidos, tendrán el significado que se les asigna en el Suplemento de Prospecto y/o en el Aviso de Colocación.

Rosario, 1 de febrero de 2024

LUCAS JARONOWICZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.