



General Rodriguez, 5 de Febrero de 2024.

A la
Comisión Nacional de Valores. (CNV).
Presente

A
Bolsas y Mercados Argentinos (ByMA), Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA).
Presente

Al
Mercado Abierto Electrónico SA (MAE)
Presente

Ref.: Mastellone Hermanos Sociedad Anónima.
Informe trimestral de Obligaciones Negociables según lo dispuesto en el Título IV, Capítulo II, Artículo 1, Anexo III, de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds., a efectos de adjuntar el informe trimestral al **31 de Diciembre de 2023** respecto de las Obligaciones Negociables emitidas por la Compañía las cuales son:

- Obligaciones Negociables Clase/Serie I vencimiento 2024

Saludamos muy atentamente.

Mastellone Hermanos S.A.

Claudio O. Fernández Saavedra
Responsable de Relaciones con el Mercado



Informe trimestral al 31 de Diciembre de 2023 sobre emisión de obligaciones negociables, Cedears, otros valores representativos de deuda y/o certificados de participación

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE I

1. **Emisor:** MASTELLONE HERMANOS S.A.
2. **Tipo de valor negociable emitido:** Obligación Negociable
3. **Fechas autorizaciones CNV:**

Del Programa: 15/02/2018 y su actualización fue autorizada el día 28/05/2021

De la Serie: Serie emitida en el marco del Programa, en el marco de lo establecido por el artículo 41, Capítulo V, Título II de las Normas de la CNV.

4. Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:

Moneda: Dólar Estadounidense/UVA

Monto del Programa: U\$S 500.000.000

Monto de la Serie: UVAs 39.534.916

5. Fecha de colocación de cada serie y/o clase: Serie I: 25/06/2021

6. Para el programa y/o cada clase y/o serie:

Monto colocado total: 39.534.916 UVAs

Monto total en circulación: 39.534.916 UVAs

Monto total neto ingresado a la emisora: (equivalente a \$3.162.793,280 al valor UVA Inicial o U\$S 33.119.398,68 al Tipo de cambio Inicial)

7. **Precio de colocación de cada serie y/o clase (%):** 100%
8. **Tasa de interés de cada serie y/o clase:** 4,39% (tasa fija)
9. **Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):** 36 meses
10. **Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:**

Los intereses serán pagados por trimestre vencido, con un primer pago el 25 de septiembre de 2021

11. Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:

El principal de las Obligaciones Negociables amortizará totalmente en un solo pago el día 25 de junio de 2024.

12. Detalle de amortización e interés: surge de lo detallado en los puntos 10 y 11 del presente informe.

13. Cotización:



- Bolsas y Mercados Argentinos S. A.
- Mercado Abierto Electrónico

14. Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones:

No existen. Las obligaciones negociables no son convertibles en acciones.

15. Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:

No tiene

16. Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:

Gastos estimados: aproximadamente el 1% del total de la emisión de las Obligaciones Negociables.

17. Otros datos: -----

18. Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos:

Prospecto de Programa: 31/05/2021

Suplemento de Prospecto: 15/06/2021

19. Observaciones: Obligaciones negociables emitidas en UVA integradas y pagaderas en su totalidad en pesos argentinos.

Claudio O. Fernández Saavedra
Responsable de Relaciones con el Mercado
Mastellone Hermanos S.A.