



6 de febrero de 2024

Señores  
**Comisión Nacional de Valores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Mercado Abierto Electrónico S.A.**

**Presente**

### **AVISO DE PAGO DE CAPITAL**

**Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.**

**Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II por VN US\$3.065.801**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II por V.N. de US\$3.065.801, emitidas por Gestión Inmobiliaria del Norte S.A. (la “Emisora”) el día 11 de agosto de 2022, se informa que, de acuerdo con el Prospecto de Emisión, la Emisora procederá a pagar el segundo servicio de amortización el día 14 de febrero de 2024

**Pago de Servicio de amortización N°: 2**

**Fecha de pago:** 14 de febrero de 2024

**Tipo de Cambio Aplicable:** 826,2833 por cada US\$1.

**Valor residual anterior en dólares estadounidenses:** US\$ 2.299.350,75

**Amortización Capital dólares estadounidenses:** US\$766.450,25-

**Amortización Capital por pagar en Pesos \$** 633.305.041,86

**Nuevo Valor residual en dólares estadounidenses:** US\$ 1.532.900,50

**Porcentaje del residual sobre V.N. inicial:** 50%-

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos.

**Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II:**

- a) Código BCBA: GO12P
- b) Código CVSA: 56359

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II.



**Lic. César Figueroa**

**Responsable de Relaciones con el Mercado**

---

**Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.**