

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES  
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**ÍNDICE**

**Carátula**

**Estados financieros consolidados condensados**

- Estado consolidado del resultado integral
- Estado consolidado de situación financiera
- Estado consolidado de cambios en el patrimonio
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados condensados

**Estados financieros separados condensados**

- Estado separado del resultado integral
- Estado separado de situación financiera
- Estado separado de cambios en el patrimonio
- Estado separado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros separados condensados

**Reseña informativa**

**Informe de la comisión fiscalizadora**

**Informe sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio**

Domicilio legal: Bouchard 680, piso 12, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

**EJERCICIO ECONÓMICO N°9  
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Actividad principal de la Sociedad: Industrialización y comercialización de granos, oleaginosas y sus subproductos y comercialización de cereales.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ") del estatuto: 19 de enero de 2016.

Última modificación del estatuto: 22 de diciembre de 2023 (1)

Número de registro en la IGJ: 987

Fecha de cumplimiento del plazo social: 19 de enero del año 2115.

C.U.I.T. N° 30-71511877-3

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

Clase de acciones	Cantidad de acciones	Suscripto, emitido e integrado
Ord. de V/N \$1 de 5 Votos Clase "A"	203.938	203.938
Ord. de V/N \$1 de 1 Voto Clase "B"	48.878.086	48.878.086
	<b>49.082.024</b>	<b>49.082.024</b>

Capital Nominal al 31 de diciembre de 2023 según evolución descrita en los estados financieros correspondientes a los ejercicios cerrados entre el 31 marzo de 2016 y el 31 marzo de 2023				Capital Social suscripto e integrado (en pesos)
Capital social al 31-03-2016				300.000
Fecha de:		Forma de colocación	Importe (en pesos)	48.782.024
Asamblea que aprobó la emisión	Inscripción en la IGJ			
06/10/2016	25/04/2017	Aumento por escisión-fusión	48.782.024	

(1) Inscripta en la IGJ, bajo el número 22.429 del libro 115 de sociedades por acciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR  
LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR  
(en miles de pesos – Nota 2)**

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre
Ingresos por ventas (Nota 6)	820.964.565	224.259.816	1.675.382.998	465.313.267
Ingresos por prestación de servicios y otros ingresos	2.598.343	784.769	3.501.773	538.850
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>823.562.908</b>	<b>225.044.585</b>	<b>1.678.884.771</b>	<b>465.852.117</b>
Costo de ventas de bienes y servicios prestados (Nota 7)	(797.196.898)	(216.217.740)	(1.639.962.375)	(452.458.241)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>26.366.010</b>	<b>8.826.845</b>	<b>38.922.396</b>	<b>13.393.876</b>
Gastos de comercialización (Nota 8)	(13.683.647)	(4.404.482)	(13.364.455)	(4.075.435)
Gastos de administración (Nota 8)	(9.434.720)	(3.674.449)	(9.059.605)	(3.116.832)
Otros ingresos (gastos) operativos, netos (Nota 9)	59.304	87.383	(109.805)	(42.702)
Resultado participación en sociedades con influencia significativa (Nota 4)	(2.428.966)	(2.034.114)	1.935.560	151.316
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>877.981</b>	<b>(1.198.817)</b>	<b>18.324.091</b>	<b>6.310.223</b>
Ingresos financieros (Nota 10)	200.621.915	64.650.520	271.966.966	107.665.976
Costos financieros (Nota 11)	(140.323.313)	(34.027.967)	(222.768.572)	(100.761.654)
<b>GANANCIA DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>61.176.583</b>	<b>29.423.736</b>	<b>67.522.485</b>	<b>13.214.545</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 12)	(43.067.264)	(24.092.880)	(35.257.944)	(6.682.179)
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO (1)</b>	<b>18.109.319</b>	<b>5.330.856</b>	<b>32.264.541</b>	<b>6.532.366</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>				
Diferencia de conversión de inversión en sociedades con influencia significativa (2)	(576.330)	(580.659)	63.549	(40.882)
Diferencia de conversión de la Sociedad (3)	51.207.797	49.201.111	(2.869.065)	4.513.066
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>50.631.467</b>	<b>48.620.452</b>	<b>(2.805.516)</b>	<b>4.472.184</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO</b>	<b>68.740.786</b>	<b>53.951.308</b>	<b>29.459.025</b>	<b>11.004.550</b>

**Ganancia neta del período por acción (en pesos)**

Básica y diluida	368,96	108,61	657,36	133,09
------------------	--------	--------	--------	--------

- (1) La ganancia neta por el periodo de nueve meses expresada en la moneda funcional de la Sociedad fue de 64.969 (miles de dólares estadounidenses) y 63.468 (miles de dólares estadounidenses) al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.
- (2) Se reclasificarán a resultados en el momento en que se produzca la venta de la inversión o el reembolso total o parcial del capital.
- (3) Incluye diferencia por conversión de los aportes de los propietarios y reserva legal de 5.347.124, y por los resultados acumulados distribuibles (incluyendo el resultado del período) de 45.860.673 por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023, y diferencia de conversión por los aportes de los propietarios y reserva legal de (559.637), y por los resultados acumulados distribuibles (incluyendo el resultado del período) de (2.309.428) por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Sindico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en miles de pesos – Nota 2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 13)	71.841.923	47.963.812
Activos intangibles y plusvalía (Nota 14)	3.222.243	2.131.058
Inversiones en otras sociedades (Nota 4)	1.574.334	4.989.858
Otros créditos no financieros (Nota 17)	86.330	50.695
Otros créditos financieros (Nota 18.1)	854.976	556.476
Activo por impuesto a las ganancias diferido	-	3.196.173
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>77.579.806</u></b>	<b><u>58.888.072</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Inventarios (Nota 15)	124.157.721	61.546.669
Créditos impositivos y aduaneros (Nota 16)	85.844.098	31.750.386
Otros créditos no financieros (Nota 17)	3.740.893	536.744
Otros créditos financieros (Nota 18.1)	9.020.625	16.218.087
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 18.2)	34.897.810	27.568.401
Efectivo y colocaciones a corto plazo (Nota 19)	107.815.440	78.868.825
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>365.476.587</u></b>	<b><u>216.489.112</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u>443.056.393</u></b>	<b><u>275.377.184</u></b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	49.082	49.082
Ajuste integral del capital social	3.484.995	3.484.995
Prima de emisión	1.391.766	1.391.766
Reserva legal	779.143	779.143
Reserva para futura distribución de utilidades	41.323.953	52.021.961
Resultados no asignados	18.109.319	14.565.678
Otros componentes del patrimonio	43.141.518	(7.489.949)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b><u>108.279.776</u></b>	<b><u>64.802.676</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Inversiones en otras sociedades (Nota 4)	962.705	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	6.645.480	-
Deudas financieras (Nota 18.3)	-	33.070.969
Otras deudas (Nota 18.5)	41.117	58.415
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>7.649.302</u></b>	<b><u>33.129.384</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Deudas comerciales (Nota 18.4)	112.958.120	79.664.457
Deudas financieras (Nota 18.3)	172.498.825	70.735.922
Deudas sociales y fiscales (Nota 20)	7.499.203	6.459.229
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar - neto	26.075.027	13.708.726
Otras deudas (Nota 18.5)	8.096.140	6.876.790
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>327.127.315</u></b>	<b><u>177.445.124</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>334.776.617</u></b>	<b><u>210.574.508</u></b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b><u>443.056.393</u></b>	<b><u>275.377.184</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(en miles de pesos – Nota 2)

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO	TOTAL
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino (1) (2)	
		Ajuste integral del capital social	Prima de emisión	Reserva legal (3)	Reserva para futura distribución de utilidades			
Saldo al 1 de abril de 2023	49.082	3.484.995	1.391.766	779.143	52.021.961	14.565.678	(7.489.949)	<b>64.802.676</b>
Distribución de dividendos (Nota 22)	-	-	-	-	(10.698.008)	(14.565.678)	-	<b>(25.263.686)</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	18.109.319	-	<b>18.109.319</b>
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	50.631.467	<b>50.631.467</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>49.082</b>	<b>3.484.995</b>	<b>1.391.766</b>	<b>779.143</b>	<b>41.323.953</b>	<b>18.109.319</b>	<b>43.141.518</b>	<b>108.279.776</b>

- (1) Al cierre del período incluye 1.532.479 de conversión de capital social y ajuste integral del capital social; 6.513.704 de conversión de prima de emisión; 338.135 de conversión de reserva legal; 1.022.658 de conversión de reserva para futura distribución de utilidades; y 33.967.821 de conversión de los resultados acumulados distribuibles.
- (2) El saldo acumulado por diferencia de conversión de inversión en sociedades con influencia significativa, que se reclasificará a resultados al momento de la venta de la inversión o reembolso total o parcial asciende a (233.279).
- (3) Para la determinación del monto de la reserva legal, se consideró al cierre del período 5.066.556 como capital computable (constituido por el capital social, ajuste integral del capital social y la diferencia de conversión originada por el capital social y ajuste integral del capital social).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(en miles de pesos – Nota 2)

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO	TOTAL
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino (1) (2)	
		Ajuste integral del capital social	Prima de emisión	Reserva legal (3)	Reserva para futura distribución de utilidades			
Saldo al 1 de abril de 2022	49.082	3.484.995	1.391.766	779.143	50.247.450	41.502.799	(2.271.574)	<b>95.183.661</b>
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(19.195.143)	(20.533.109)	-	<b>(39.728.252)</b>
Asignación de resultado	-	-	-	-	20.969.690	(20.969.690)	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	32.264.541	-	<b>32.264.541</b>
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	(2.805.516)	<b>(2.805.516)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>49.082</b>	<b>3.484.995</b>	<b>1.391.766</b>	<b>779.143</b>	<b>52.021.997</b>	<b>32.264.541</b>	<b>(5.077.090)</b>	<b>84.914.434</b>

- (1) Al cierre del período incluye (76.637) de conversión de capital social y ajuste integral del capital social; 3.530.525 de conversión de prima de emisión; (16.708) de conversión de reserva legal; (12.314.677) de conversión de reserva para futura distribución de utilidades; y 3.487.162 de conversión de los resultados acumulados distribuibles.
- (2) El saldo acumulado por diferencia de conversión de inversión en sociedades con influencia significativa, que se reclasificará a resultados al momento de la venta de la inversión o reembolso total o parcial asciende a 313.245.
- (3) Para la determinación del monto de la reserva legal, se consideró al cierre del período 3.457.440 como capital computable (constituido por el capital social, ajuste integral del capital social y la diferencia de conversión originada por el capital social y ajuste integral del capital social).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(en miles de pesos – Nota 2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Actividades operativas:</b>		
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	61.176.583	67.522.485
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos de efectivo netos:</b>		
Depreciación del valor de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	3.244.303	2.945.312
Intereses y resultados financieros perdidos	17.635.689	6.703.735
Resultado participación en sociedades con influencia significativa	2.428.966	(1.935.560)
Diferencia de cambio	(18.508.451)	(6.400.343)
Rendimientos colocaciones a corto plazo y operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	(24.902.863)	(44.806.194)
<b>Ajustes al capital de trabajo:</b>		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar comerciales	6.589.926	(1.190.971)
Aumento en otros créditos no financieros	(1.882.794)	(3.158)
Disminución en otros créditos financieros	9.906.012	45.217.885
Aumento en inventarios	(25.960.658)	(38.377.311)
(Aumento) Disminución de créditos impositivos y aduaneros	(28.781.037)	7.846.292
Disminución de deudas comerciales	(5.027.859)	(106.189.075)
Disminución de deudas sociales y fiscales	(1.520.417)	(399.446)
Disminución de otras deudas	(1.580.820)	(12.538.069)
Impuesto a las ganancias pagado	(12.380.867)	(11.305.863)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>(19.564.287)</b>	<b>(92.910.281)</b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Adquisición neta de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(2.731.162)	(914.458)
Cobro (Pago) de colocaciones a corto plazo	13.081.900	(107.065.872)
Cobro rendimientos colocaciones a corto plazo y operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	24.666.735	42.857.234
<b>Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>35.017.473</b>	<b>(65.123.096)</b>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Intereses pagados	(15.545.228)	(6.124.731)
Pago de Obligaciones negociables	(32.357.702)	-
Distribución de dividendos	(25.263.686)	(39.728.252)
Aumento de deudas financieras	65.713.078	163.860.102
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) generados por actividades de financiación</b>	<b>(7.453.538)</b>	<b>118.007.119</b>
<b>Aumento (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.999.648</b>	<b>(40.026.258)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período (Nota 19)	727.313	42.638.508
Diferencias de cambio del efectivo y equivalente de efectivo	371.556	(2.173.495)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período (Nota 19)</b>	<b>9.098.517</b>	<b>438.755</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR Y CON LOS MISMOS PERIODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR  
(en miles de pesos – Nota 2)

## 1. Información general del grupo

Molinos Agro S.A. (en adelante, “la Sociedad”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo Molinos Agro”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas dedicadas a la industrialización y comercialización de granos y subproductos derivados de la soja y comercialización de cereales.

La Sociedad es una entidad constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, sujeta a normas de la Ley General de Sociedades (“LGS”) y las correspondientes normas de la CNV. La Sociedad se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y sus obligaciones negociables en el Mercado Abierto Electrónico (MAE). La información sobre su controladora principal se incluye en la Nota 21 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

La emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 7 de febrero de 2024.

## 2. Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados

### 2.1 Normas contables profesionales aplicadas y marco normativo CNV

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

### 2.2 Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, ya emitidos. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva. Varias modificaciones

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



se aplican por primera vez a partir del 1 de abril de 2023, tal como fue informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, ya emitidos, las que no han tenido impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios del Grupo.

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023.

Los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

La subsidiaria consolidada y su participación a las fechas respectivas es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Participación</b>	
	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Molinos Overseas Commodities S.A.	100%	100%

## 2.3 Unidad de medida

### 2.3.1 Moneda funcional, de presentación y criterios utilizados para la conversión de los estados financieros consolidados a pesos argentinos

#### Moneda Funcional

La Sociedad, sobre la base de los parámetros establecidos en la NIC 21 “Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera” y dada la naturaleza de operaciones que realiza, ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense. Consecuentemente, las partidas no monetarias, que se midan en términos de costo histórico, así como los resultados, son valuados en moneda funcional utilizando a tales fines el tipo de cambio de la fecha de transacción.

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio, o al momento de su cancelación, los saldos de las partidas monetarias en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio, que surgen de tal valoración, se registran en el apartado como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral del ejercicio en que se producen.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

Los activos, pasivos y resultados correspondientes a las subsidiarias y sociedades con influencia significativa, se expresan en sus respectivas monedas funcionales. Los efectos de la conversión a dólares de la información contable de las sociedades cuya moneda funcional es distinta del dólar se registran en "Otros resultados integrales" dentro del estado del resultado integral.

### Moneda de presentación y criterios utilizados para la conversión de los estados financieros

De acuerdo con lo establecido por el Código Civil y Comercial de la Nación (CCCN) artículo 325, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. De esta forma y según lo establecido por la NIC 21, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (es decir, incluyendo las cifras comparativas), se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.
- Las partidas del estado del resultado integral se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes). (ver también Nota 2.3.3.).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado "Otros resultados integrales" dentro del estado del resultado integral.
- Por último, los rubros del patrimonio (capital social, reservas y resultados acumulados) se convierten al tipo de cambio histórico. (ver también Nota 2.3.3.).

La diferencia surgida por la utilización del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos y pasivos netos al cierre y tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción para los resultados y rubros del Patrimonio y sus variaciones, es expuesta directamente en el patrimonio en el rubro "Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino".

### **2.3.2 Entorno económico**

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%, lo que se evidenció en forma continua en la Argentina a partir del año 2018.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 155,8% y 67,8% en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

### **2.3.3 Proceso de reexpresión de los estados financieros convertidos en moneda de presentación Pesos**

Según se explica en la Nota 2.3.1 la Sociedad debe preparar sus estados financieros utilizando el dólar estadounidense como su moneda funcional y por requerimientos del CCCN el peso como su moneda de presentación. A tal fin, según se describe en dicha nota, el proceso de conversión de su moneda funcional a su moneda de presentación se realizó siguiendo la metodología prevista en la NIC 21.

Si bien la NIC 21 no requiere ninguna reexpresión de las cifras de los estados contables una vez convertidos a la moneda de presentación (Pesos), su aplicación literal daría lugar a la presentación de información de distinto poder adquisitivo, dado que la información comparativa, el patrimonio neto inicial y sus variaciones, los anexos evolutivos y los resultados de la entidad no estarían expresados en moneda de un mismo poder adquisitivo. A efectos de mitigar esta distorsión, y siguiendo en su origen a (i) el Informe N° 1 “Aplicación práctica de temas de contabilidad y auditoría en empresas en el ámbito de la Oferta Pública”, del 26 de febrero de 2019, emitido por la Comisión de Actuación Profesional en Empresas que Participan en la Oferta Pública y luego a la (ii) Guía de Aplicación de las Normas Contables sobre Ajuste por inflación (NIC 29) – Segunda Parte, sobre “Aplicación de la reexpresión a la moneda de cierre en los estados financieros consolidados correspondientes a grupos empresarios con multi-moneda, y a transacciones bajo control común” emitido por CENCyA (Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría) y aprobado por la Mesa Directiva de la FACPCE el 22 de octubre de 2020, la Sociedad optó como política contable reexpresar a moneda de cierre toda la información que se encuentra expresada en una moneda distinta a la de cierre, a saber: los aportes de los propietarios, la reserva legal, la reserva para futura distribución de utilidades, los resultados no asignados, los dividendos distribuidos, así como cada uno de los conceptos que componen el resultado del periodo o ejercicio. El efecto de dicha reexpresión fue imputado en el rubro “Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino”, dentro del Patrimonio Neto, de forma tal que el saldo de dicha cuenta resulte expresado en términos reales. Asimismo, la reexpresión mencionada es consistente con el mecanismo de reexpresión previsto en la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE.

## **3. Cambios en las políticas contables significativas**

### **3.1 Nuevas normas adoptadas**

A partir del ejercicio iniciado el 1° de abril de 2023 el Grupo Molinos Agro ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), que fueron descriptas en la nota 3.3 de los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, ya emitidos. La aplicación de estas nuevas normas e interpretaciones no tuvieron impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo Molinos Agro.

### **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes:**

En relación a las NIIF emitidas aún no vigentes, las mismas fueron descriptas en la nota 3.3 a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que el Grupo prevé que resultarán aplicables en el futuro. El Grupo tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

#### 4. Inversiones en otras sociedades

A continuación, se detallan las inversiones en sociedades que el Grupo Molinos Agro tiene al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023:

Sociedad	Clase Acción	Valor Nominal	Cantidad	Valor patrimonial al 31/12/2023	Valor patrimonial al 31/03/2023
<b>- Sociedades con influencia significativa</b>					
Patagonia Bio Energía Holdings 1, S.L. (1)	Ord.	EUR 0,03	32.675	(723.077)	1.557.939
Patagonia Bio Energía Holdings 2, S.L. (1)	Ord.	EUR 0,03	32.675	(239.628)	524.696
Renova S.A. (2)	-	-	-	1.556.980	2.895.745
<b>- Otras</b>					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ord.	1	242.400	15.470	10.230
<b>- Mercados</b>					
MATBA ROFEX S.A.	Ord.	1	697.268	1.884	1.248
				<b>611.629</b>	<b>4.989.858</b>

- (1) Actividad: adquisición, tenencia y administración directa o indirecta de participaciones sobre otras sociedades.  
 (2) Actividad: producción, elaboración y transformación de aceites vegetales y/o grasas animales en biocombustibles y/o refinación de aceites vegetales crudos para convertirlos en comestibles.

Por otra parte, se detalla a continuación la participación del Grupo Molinos Agro en los resultados de dichas sociedades por los períodos de nueve y tres meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad	Resultado participación en sociedades con influencia significativa			
	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
<b>- Con influencia significativa</b>				
Patagonia Bio Energia Holdings 1 S.L.	(1.846.592)	(1.551.733)	23.396	24.788
Patagonia Bio Energia Holdings 2 S.L.	(622.421)	(520.981)	13.459	7.857
Renova S.A.	40.047	38.600	1.898.705	118.671
<b>TOTAL</b>	<b>(2.428.966)</b>	<b>(2.034.114)</b>	<b>1.935.560</b>	<b>151.316</b>

#### 5. Información por segmentos de operación

El Grupo Molinos Agro opera en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de soja (y los productos industriales originados en su molienda) y cereales. Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los mismos criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados financieros condensados consolidados.

Los siguientes cuadros presentan información sobre los resultados de los segmentos de negocio del Grupo Molinos Agro, correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

31/12/2023						
Segmento de negocio	9 meses (abril - diciembre)			3 meses (octubre - diciembre)		
	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total
Ingresos por actividades ordinarias	692.902.733	130.660.175	823.562.908	205.852.816	19.191.769	225.044.585
Ganancia bruta (1)	22.778.466	3.587.544	26.366.010	5.597.727	3.229.118	8.826.845
% sobre ventas	3,3%	2,8%	3,2%	2,7%	16,8%	3,9%
Depreciación del período de propiedades, planta y equipo y amortización de activos intangibles	2.961.091	283.212	3.244.303	1.078.432	97.308	1.175.740
<b>Resultado operativo</b>	<b>(185.949)</b>	<b>1.063.930</b>	<b>877.981</b>	<b>(4.000.009)</b>	<b>2.801.192</b>	<b>(1.198.817)</b>
Ingresos financieros, neto			60.298.602			30.622.553
<b>Ganancia del período antes de impuestos</b>			<b>61.176.583</b>			<b>29.423.736</b>
Impuesto a las ganancias			(43.067.264)			(24.092.880)
<b>Ganancia neta del período</b>			<b>18.109.319</b>			<b>5.330.856</b>

31/12/2022						
Segmento de negocio	9 meses (abril - diciembre)			3 meses (octubre - diciembre)		
	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total
Ingresos por actividades ordinarias	1.474.130.057	204.754.714	1.678.884.771	451.424.436	14.427.681	465.852.117
Ganancia bruta (1)	34.472.350	4.450.046	38.922.396	11.920.009	1.473.867	13.393.876
% sobre ventas	2,3%	2,2%	2,3%	2,6%	10,2%	2,9%
Depreciación del período de propiedades, planta y equipo y amortización de activos intangibles	2.662.420	282.892	2.945.312	896.265	93.304	989.569
<b>Resultado operativo</b>	<b>17.568.769</b>	<b>755.322</b>	<b>18.324.091</b>	<b>5.283.789</b>	<b>1.026.434</b>	<b>6.310.223</b>
Ingresos financieros, neto			49.198.394			6.904.322
<b>Ganancia del período antes de impuestos</b>			<b>67.522.485</b>			<b>13.214.545</b>
Impuesto a las ganancias			(35.257.944)			(6.682.179)
<b>Ganancia neta del período</b>			<b>32.264.541</b>			<b>6.532.366</b>

(1) Incluye "resultados por valuación de bienes de cambio al valor neto de realización".

A su vez, el siguiente cuadro presenta los ingresos por área geográfica del Grupo Molinos Agro, correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

31/12/2023						
Ingresos por área geográfica	9 meses (abril - diciembre)			3 meses (octubre - diciembre)		
	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total
Externo	564.942.404	126.256.361	691.198.765	168.079.730	15.912.325	183.992.055
Local	127.960.329 (1)	4.403.814	132.364.143	37.773.086 (1)	3.279.444	41.052.530
<b>Totales</b>	<b>692.902.733</b>	<b>130.660.175</b>	<b>823.562.908</b>	<b>205.852.816</b>	<b>19.191.769</b>	<b>225.044.585</b>

  

31/12/2022						
Ingresos por área geográfica	9 meses (abril - diciembre)			3 meses (octubre - diciembre)		
	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Total
Externo	1.266.314.037	192.584.458	1.458.898.495	390.179.232	10.296.058	400.475.290
Local	207.816.020 (1)	12.170.256	219.986.276	61.245.204 (1)	4.131.623	65.376.827
<b>Totales</b>	<b>1.474.130.057</b>	<b>204.754.714</b>	<b>1.678.884.771</b>	<b>451.424.436</b>	<b>14.427.681</b>	<b>465.852.117</b>

(1) Incluye ingresos por prestación de servicios y otros ingresos.

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos y pasivos de los segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023, respectivamente:

31/12/2023				
Segmento de negocio	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Otros activos y pasivos netos (1)	Total
Total de activos	300.529.620	34.711.333	107.815.440	443.056.393
Total de pasivos	99.359.862	30.197.423	205.219.332	334.776.617

  

31/03/2023				
Segmento de negocio	Oleaginosas y sus productos industriales	Cereales	Otros activos y pasivos netos (1)	Total
Total de activos	178.948.132	14.364.054	82.064.998	275.377.184
Total de pasivos	82.966.186	10.092.705	117.515.617	210.574.508

(1) Incluye provisión impuesto a las ganancias a pagar – neto, (pasivo) activo por impuesto a las ganancias diferido, efectivo y colocaciones a corto plazo y deudas financieras.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 6. Ingresos por ventas

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Mercado local	129.765.800	40.267.761	216.484.503	64.837.977
Mercado externo	691.198.765	183.992.055	1.458.898.495	400.475.290
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>820.964.565</b>	<b>224.259.816</b>	<b>1.675.382.998</b>	<b>465.313.267</b>

## 7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Inventarios al comienzo del período o ejercicio (Nota 15)	61.546.669	133.829.888	109.338.288	203.801.340
Compras del período	701.143.611	154.701.120	1.271.884.046	261.567.243
Gastos de producción (Nota 8)	41.963.031	10.791.344	69.584.555	18.576.001
Gravámenes de exportación	137.677.003	39.564.408	369.616.596	119.691.100
Resultado por conversión	(20.975.695)	1.488.701	(36.258.432)	(6.974.765)
Inventarios al final del período (Nota 15)	(124.157.721)	(124.157.721)	(144.202.678)	(144.202.678)
<b>Total costo de venta de bienes y servicios prestados</b>	<b>797.196.898</b>	<b>216.217.740</b>	<b>1.639.962.375</b>	<b>452.458.241</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



## 8. Gastos de producción, comercialización y administración

Rubros	Gastos de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022
Sueldos y jornales	8.042.893	1.057.398	4.325.216	13.425.507	14.647.760
Cargas sociales	1.786.509	251.468	1.311.548	3.349.525	3.505.176
Honorarios directores	-	-	121.284	121.284	131.009
Indemnizaciones	77.348	5.112	105.449	187.909	1.057.885
Otros beneficios al personal	813.570	4.988	399.682	1.218.240	1.309.967
Combustibles, energía eléctrica y otros materiales	12.960.401	10.229	69.256	13.039.886	18.140.517
Mantenimiento	5.174.291	30.457	29.213	5.233.961	5.686.689
Servicios prestados por terceros	5.889.515	134.929	2.235.959	8.260.403	22.176.145
Impuestos	2.475.280	9.039.444	127.534	11.642.258	15.055.313
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	3.012.647	47.318	184.338	3.244.303	2.941.304
Fletes y acarreos	710.176	351.023	260	1.061.459	528.929
Gastos de oficina y materiales	28.190	47.739	194.945	270.874	273.946
Seguros	637.460	-	35.812	673.272	1.319.817
Gastos de embarque	-	2.633.302	-	2.633.302	4.394.448
Amortizaciones activos intangibles	-	-	-	-	4.008
Gastos de movilidad	65.680	42.172	62.443	170.295	184.251
Alquileres y arrendamientos	28.232	6.860	118.934	154.026	247.813
Diversos	260.839	21.208	112.847	394.894	403.638
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>41.963.031</b>	<b>13.683.647</b>	<b>9.434.720</b>	<b>65.081.398</b>	
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>69.584.555</b>	<b>13.364.455</b>	<b>9.059.605</b>		<b>92.008.615</b>

## 9. Otros ingresos (gastos) operativos, netos

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Siniestros	(2.675)	15.764	(77.992)	(56.225)
Diversos	61.979	71.619	(31.813)	13.523
<b>Total otros ingresos (gastos) operativos, netos</b>	<b>59.304</b>	<b>87.383</b>	<b>(109.805)</b>	<b>(42.702)</b>

## 10. Ingresos financieros

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Intereses y resultados financieros ganados	23.866.809	5.294.874	43.617.782	6.336.588
Operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	1.036.054	(3.997.240)	1.188.416	450.059
Diferencia de cambio	175.719.052	63.352.886	227.160.768	100.879.329
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>200.621.915</b>	<b>64.650.520</b>	<b>271.966.966</b>	<b>107.665.976</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 - F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



## 11. Costos financieros

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre – diciembre
Intereses y resultados financieros perdidos	(17.635.689)	(6.862.920)	(6.703.735)	(3.492.446)
Diferencia de cambio	(122.687.624)	(27.165.047)	(216.064.837)	(97.269.208)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(140.323.313)</b>	<b>(34.027.967)</b>	<b>(222.768.572)</b>	<b>(100.761.654)</b>

## 12. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

### Estado del resultado integral

	(Pérdida) Ganancia			
	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
<b>Impuesto a las ganancias</b>				
Cargo por impuesto a las ganancias	(30.293.326)	(11.765.514)	(35.867.288)	(4.196.240)
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>				
Variación de diferencias temporarias	(12.773.938)	(12.327.366)	609.344	(2.485.939)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido del período</b>	<b>(43.067.264)</b>	<b>(24.092.880)</b>	<b>(35.257.944)</b>	<b>(6.682.179)</b>

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable al Grupo Molinos Agro, vigente para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, a nivel consolidado no presenta diferencias con la conciliación presentada en la Nota 10 a los estados financieros separados adjuntos.

### Impuesto a las ganancias diferido

El Grupo Molinos Agro compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los mismos y en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

### 13. Propiedades, planta y equipo

RUBROS	COSTO					DEPRECIACIONES						Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 31/03/2023
	Valor al comienzo del ejercicio	Adiciones y transferencias	Ajuste por conversión	Bajas	Valor al cierre del período o ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Bajas	Del período o ejercicio		Acumuladas al cierre del período o ejercicio		
									Alicuota %	Cargo			
Terrenos	2.867.453	(401)	1.468.826	-	4.335.878	-	-	-	-	-	-	4.335.878	2.867.453
Edificios	13.877.850	143.578	7.537.564	(181.238)	21.377.754	(3.850.027)	(2.087.834)	4.349	2 / 2,5	(244.237)	(6.177.749)	15.200.005	10.027.823
Maquinarias e Instalaciones	51.559.089	1.676.815	28.547.054	(174.433)	81.608.525	(29.671.945)	(16.180.833)	17.462	6,66	(2.309.476)	(48.144.792)	33.463.733	21.887.144
Silos	11.953.733	4.263	6.133.475	-	18.091.471	(2.464.321)	(1.397.307)	-	3 / 6,66	(294.080)	(4.155.708)	13.935.763	9.489.412
Útiles industriales	1.436.312	350.839	464.982	-	2.252.133	(794.254)	(434.401)	-	3,3 / 10	(59.176)	(1.287.831)	964.302	642.058
Muebles y útiles	1.943.672	43.921	1.004.184	(169.328)	2.822.449	(1.394.136)	(683.708)	67.865	20 / 33,3	(197.561)	(2.207.540)	614.909	549.536
Rodados	551.582	-	278.929	(5.522)	824.989	(224.701)	(142.615)	2.281	20	(72.722)	(437.757)	387.232	326.881
Trabajos en curso	2.027.863	947.579	(157.849)	-	2.817.593	-	-	-	-	-	-	2.817.593	2.027.863
Derechos de uso en edificios	497.657	6.630	108.740	(3.498)	609.529	(352.015)	(67.955)	-	10	(67.051)	(487.021)	122.508	145.642
<b>TOTAL AL 31/12/2023</b>	<b>86.715.211</b>	<b>3.173.224</b>	<b>45.385.905</b>	<b>(534.019)</b>	<b>134.740.321</b>	<b>(38.751.399)</b>	<b>(20.994.653)</b>	<b>91.957</b>		<b>(3.244.303)</b>	<b>(62.898.398)</b>	<b>71.841.923</b>	
<b>TOTAL AL 31/03/2023</b>	<b>92.098.817</b>	<b>3.276.534</b>	<b>(6.985.151)</b>	<b>(1.674.989)</b>	<b>86.715.211</b>	<b>(38.647.604)</b>	<b>2.897.551</b>	<b>893.748</b>		<b>(3.895.094)</b>	<b>(38.751.399)</b>		<b>47.963.812</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

#### 14. Activos intangibles y plusvalía

RUBROS	COSTO			AMORTIZACIONES				Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 31/03/2023	
	Valor al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Valor al cierre del período o ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Del período o ejercicio				Acumuladas al cierre del período o ejercicio
						Alicuota %	Cargo			
Licencias	12.228	4.812	17.040	(12.228)	(4.812)	4	-	(17.040)	-	
Patentes	116.158	59.477	175.635	(116.158)	(59.477)	5 / 10	-	(175.635)	-	
Plusvalía	2.131.058	1.091.185	3.222.243	-	-	-	-	-	3.222.243	
<b>TOTAL 31/12/2023</b>	<b>2.259.444</b>	<b>1.155.474</b>	<b>3.414.918</b>	<b>(128.386)</b>	<b>(64.289)</b>		-	<b>(192.675)</b>	<b>3.222.243</b>	
<b>TOTAL 31/03/2023</b>	<b>2.450.603</b>	<b>(191.159)</b>	<b>2.259.444</b>	<b>(134.067)</b>	<b>9.690</b>		<b>(4.009)</b>	<b>(128.386)</b>	<b>2.131.058</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

**15. Inventarios**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Commodities, cereales y productos semielaborados valuados a valor neto de realización	116.388.107	57.411.907
Materias primas	7.769.614	4.134.762
<b>Total inventarios</b>	<b><u>124.157.721</u></b>	<b><u>61.546.669</u></b>

**16. Créditos impositivos y aduaneros**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Anticipos gravámenes a las exportaciones	80.245.445	31.390.132
Saldo a favor impuesto al valor agregado	5.583.384	325.185
Reembolsos a las exportaciones a cobrar	14.556	35.069
Certificado de crédito fiscal	713	-
<b>Total créditos impositivos y aduaneros</b>	<b><u>85.844.098</u></b>	<b><u>31.750.386</u></b>

**17. Otros créditos no financieros no corrientes y corrientes**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Anticipos a proveedores de propiedades, planta y equipo	86.330	50.695
<b>Total otros créditos no financieros no corrientes</b>	<b><u>86.330</u></b>	<b><u>50.695</u></b>

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Gastos pagados por adelantado	1.008.194	135.815
Anticipos a proveedores de inventarios	2.732.699	400.929
<b>Total otros créditos no financieros corrientes</b>	<b><u>3.740.893</u></b>	<b><u>536.744</u></b>

**18. Activos y pasivos financieros no corrientes y corrientes**

Al 31 de diciembre de 2023, la apertura por vencimiento de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de lo informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

**18.1 Otros créditos financieros no corrientes y corrientes**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Deudores por ventas de propiedad, planta y equipo	630.591	417.047
Préstamos al personal	224.385	139.429
<b>Total otros créditos financieros no corrientes</b>	<b><u>854.976</u></b>	<b><u>556.476</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Saldo por cobrar con mercados a término	1.496.501	3.077.407
Saldos indisponibles de operaciones de futuros	4.836.835	5.510.399
Préstamos al personal	206.667	168.709
Contratos a término de commodities y compromisos en firme (Nota 18.6)	2.474.064	7.450.618
Contratos a término de moneda extranjera (Nota 18.6)	-	734
Otros diversos	6.558	10.220
<b>Total otros créditos financieros corrientes</b>	<b>9.020.625</b>	<b>16.218.087</b>

Los otros créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos al personal en los que las cuotas se actualizan en la misma proporción que el sueldo básico de convenio o salario bruto por pautas generales que aplique la compañía para los casos que están fuera de convenio.

Los otros créditos financieros no corrientes corresponden a la porción de los préstamos al personal y otros préstamos financieros cuyo vencimiento opera con posterioridad a los doce meses de cerrado el período. El resto de los otros créditos financieros tienen, en su mayoría, un plazo de cobro o realización que oscila entre 30 y 90 días.

## 18.2 Cuentas por cobrar comerciales

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Cuentas a cobrar mercado local	9.290.158	7.454.758
Cuentas a cobrar mercado externo	18.030.962	12.714.738
Saldos con partes relacionadas (Nota 21)	7.801.847	7.551.884
Provisión para cuentas por cobrar incobrables	(225.157)	(152.979)
<b>Total cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>34.897.810</b>	<b>27.568.401</b>

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo de cobro suele ser de entre 30 a 45 días.

El movimiento de la provisión para cuentas por cobrar incobrables se detalla a continuación:

	<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>Efectos de Conversión (1)</b>	<b>Saldo al cierre del periodo o ejercicio</b>
<b>Deducidas del activo</b>			
Deudores incobrables	152.979	72.178	225.157
<b>TOTAL 31/12/2023</b>	<b>152.979</b>	<b>72.178</b>	<b>225.157</b>
<b>TOTAL 31/03/2023</b>	<b>171.247</b>	<b>(18.268)</b>	<b>152.979</b>

(1) Imputado a otros resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

### 18.3 Deudas financieras

Deudas financieras no corrientes que devengan intereses	Tasa de Interés (%)	Vencimiento	31/12/2023	31/03/2023
Obligaciones negociables	-	Mas de doce meses	-	33.070.969
<b>Total deudas financieras no corrientes</b>			<b>-</b>	<b>33.070.969</b>

  

Deudas financieras corrientes que devengan intereses	Tasa de Interés (%)	Vencimiento	31/12/2023	31/03/2023
Préstamos en pesos	129,29%	De uno a tres meses	3.454.854	21.889.950
Obligaciones negociables	2,50%	De seis a nueve meses	50.120.968	33.259.637
Prefinanciaciones de exportación	8,39%	De uno a seis meses	118.923.003	15.586.335
<b>Total deudas financieras corrientes</b>			<b>172.498.825</b>	<b>70.735.922</b>

#### Obligaciones negociables

El día 14 de mayo de 2021, la sociedad emitió la Clase II de Obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un total de U\$S 25.392.110, denominadas en dólares estadounidenses, pero integradas y pagaderas en pesos al tipo de cambio que se detalla en el suplemento de precio respectivo. Dichas obligaciones devengan una tasa nominal anual del 2,5%, con pago trimestral de intereses, y amortización del capital el día 18 de mayo de 2024.

Adicionalmente el día 3 de septiembre de 2021, se emitió la Clase IV del mismo instrumento, por un monto de U\$S 36.460.300 a una tasa del 2,49% con pago de intereses trimestrales y la amortización del capital el día 3 de septiembre de 2024.

Con fecha 18 de mayo de 2023 y 4 de septiembre de 2023, la sociedad abonó la totalidad del capital de las Obligaciones Negociables de Clase I (emitidas el día 14 de mayo de 2021) y Clase III (emitidas el día 3 de septiembre de 2021), por un monto de U\$S 28.462.533 y U\$S 33.539.700, respectivamente.

#### Préstamos en pesos

El saldo del capital adeudado, junto con los intereses devengados por la utilización de este, tienen vencimiento en los primeros meses del periodo siguiente.

#### Prefinanciación de exportaciones

Las prefinanciaciones son préstamos financieros que la Sociedad solicita a bancos locales y del exterior con el objeto de financiar exportaciones futuras. La tasa de interés a la que está afectada depende del monto solicitado y el plazo del préstamo. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023 los saldos por prefinanciaciones con bancos locales y del exterior tienen una tasa ponderada de interés del 8,39% y del 6,45% anual, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

### 18.3.1 Cambios en los pasivos generados por actividades de financiación

	31/03/2023	Aumento	Disminución (1)	Diferencias por conversión	Diferencias de cambio	Intereses	31/12/2023
Préstamos en pesos	21.889.950	33.447.103	(49.547.549)	13.586.773	(22.273.470)	6.352.047	3.454.854
Prefinanciaci3nes de exportaci3n	15.586.335	587.862.970	(520.966.575)	27.872.160	-	8.568.113	118.923.003
Obligaciones negociables	66.330.606	-	(32.985.801)	16.139.839	-	636.324	50.120.968
<b>Total deudas financieras</b>	<b>103.806.891</b>	<b>621.310.073</b>	<b>(603.499.925)</b>	<b>57.598.772</b>	<b>(22.273.470)</b>	<b>15.556.484</b>	<b>172.498.825</b>

(1) Incluye intereses pagados por 15.545.228.

### 18.4 Deudas comerciales

	31/12/2023	31/03/2023
SalDOS con partes relacionadas (Nota 21)	1.619.979	1.336.525
Proveedores	111.338.141	78.327.932
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>112.958.120</b>	<b>79.664.457</b>

Las deudas comerciales no devengan intereses y su plazo de pago suele oscilar entre los 30 y 60 días.

### 18.5 Otras deudas no corrientes y corrientes

	31/12/2023	31/03/2023
Deudas por arrendamientos	41.117	58.415
<b>Total otras deudas no corrientes</b>	<b>41.117</b>	<b>58.415</b>

	31/12/2023	31/03/2023
Contratos a término de moneda extranjera (Nota 18.6)	-	137.830
Acreedores varios	87.569	215.686
Deudas por arrendamientos	84.538	86.544
Contratos a término de commodities y compromisos en firme (Nota 18.6)	7.924.033	6.436.730
<b>Total otras deudas corrientes</b>	<b>8.096.140</b>	<b>6.876.790</b>

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 - F° 785  
Sindico en Representaci3n  
de la comisi3n fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador P3blico U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 18.6 Información y jerarquía de valores razonables

### Información sobre valores razonables

A continuación, se incluye el detalle de los activos y pasivos financieros por categoría y cuyos importes en libros coinciden con el valor razonable de los mismos por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023.

La definición de activos y pasivos financieros incluye los contratos a término de commodities.

	Importe en libros	
	31/12/2023	31/03/2023
<b>Activos financieros</b>		
<b>Instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados</b>		
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	2.474.064	7.450.618
Contratos a término de moneda extranjera	-	734
<b>Total de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>2.474.064</b>	<b>7.451.352</b>
	Importe en libros	
	31/12/2023	31/03/2023
<b>Pasivos financieros</b>		
<b>Instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados</b>		
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	7.924.033	6.436.730
Contratos a término de moneda extranjera	-	137.830
<b>Total de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados</b>	<b>7.924.033</b>	<b>6.574.560</b>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- El efectivo y las colocaciones a corto plazo, los créditos y otras cuentas por cobrar (corrientes, excepto los préstamos al personal), las deudas comerciales y otras cuentas por pagar (corrientes) se aproximan a sus importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El Grupo Molinos Agro evalúa las cuentas por cobrar (no corrientes) y los préstamos al personal sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023 los importes en libros de estos instrumentos financieros no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.
- El valor razonable de las deudas financieras se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo crediticio y vencimientos similares.
- El Grupo Molinos Agro celebra acuerdos de instrumentos financieros derivados con varias partes, entre ellos, posiciones en mercados de futuros de granos y oleaginosas, contratos

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



a término de moneda extranjera y contratos a término de commodities. Estos derivados son valuados a su valor razonable mediante técnicas de valuación que utilizan datos observables del mercado. Entre las técnicas de valuación que se aplican con más frecuencia se incluyen los modelos de permuta y de fijación de precios a término, que utilizan cálculos del valor actual. Los modelos incorporan varios datos que incluyen la capacidad crediticia de las partes, el tipo de cambio para transacciones al contado y a término, y las curvas de tasas de interés y plazos del producto básico subyacente.

### Jerarquía de valores razonables

El Grupo Molinos Agro utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado y que no se basan en información observable de mercado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, el Grupo Molinos Agro tenía los siguientes instrumentos financieros medidos a valor razonable en su estado consolidado de situación financiera:

	<u>31/12/2023</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
<b>Activos (Pasivos) financieros a valor razonable con cambios en resultados:</b>				
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	2.474.064	-	2.474.064	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	<u>(7.924.033)</u>	-	<u>(7.924.033)</u>	-
<b>Totales</b>	<b><u>(5.449.969)</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(5.449.969)</u></b>	<b><u>-</u></b>

	<u>31/03/2023</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
<b>Activos (Pasivos) financieros a valor razonable con cambios en resultados:</b>				
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	7.450.618	-	7.450.618	-
Contratos a término de commodities y compromisos en firme	<u>(6.436.730)</u>	-	<u>(6.436.730)</u>	-
Contratos a término de moneda extranjera	734	734	-	-
Contratos a término de moneda extranjera	<u>(137.830)</u>	<u>(137.830)</u>	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>876.792</u></b>	<b><u>(137.096)</u></b>	<b><u>1.013.888</u></b>	<b><u>-</u></b>

### 18.7 Operaciones con derivados

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, el Grupo Molinos Agro llevó a cabo operaciones con derivados para cubrir el valor razonable de ciertos commodities y/o compromisos en firme para la adquisición de dichos commodities a precio fijo y para cubrir el valor razonable de ciertos activos y/o pasivos nominados en pesos argentinos.

Asimismo, el valor razonable de los derivados al cierre de cada período o ejercicio asciende a:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

	31/12/2023		31/03/2023	
	Activo corriente	Pasivo corriente	Activo corriente	Pasivo corriente
<b>Derivados de cobertura de valor razonable</b>				
- de tipo de cambio (NDF)	-	-	734	137.830
- de precio de commodities	-	-	-	-
	-	-	<b>734</b>	<b>137.830</b>

### Coberturas de valor razonable

Las coberturas de valor razonable son coberturas para cubrir la exposición ante cambios en el valor razonable de un activo o pasivo reconocido contablemente, de un compromiso en firme no reconocido (salvo el riesgo de variación de tipo de cambio), o bien de una porción identificada de dicho activo, pasivo o compromiso en firme, que pueda atribuirse a un riesgo en particular y afectar al resultado del período o ejercicio.

A tales efectos, el Grupo Molinos Agro lleva a cabo contratos de compra y venta en el Chicago Board of Trade (CBOT) y Mercados a término de Buenos Aires y Rosario a los efectos de mitigar los riesgos asociados al cambio en el valor de los stocks físicos y/o compromisos en firme de compra y venta de soja y sus productos derivados. La cobertura de los riesgos mencionados mediante el perfeccionamiento de contratos de venta en los mencionados mercados implica que, ante la presencia de un mercado alcista (bajista), el Grupo Molinos Agro registra pérdidas (ganancias) en los instrumentos de cobertura mencionados y como contrapartida una revaluación (devaluación) de los inventarios.

El efecto de estas operaciones en el estado consolidado del resultado integral al 31 de diciembre de 2023 y 2022, ascendió a una ganancia (pérdida) de 4.888.236 y (3.014.254), respectivamente, y fueron registradas en el rubro costo de ventas de bienes y servicios prestados.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, el Grupo Molinos Agro tiene contratados contratos a término de moneda extranjera con el objetivo de mitigar los cambios en el valor razonable de activos y pasivos monetarios como consecuencia de la exposición de los mismos ante el riesgo de la variación del tipo de cambio. El detalle de dichas operaciones es el siguiente:

	31/12/2023		31/03/2023	
	Compra (miles de USD)	Valor razonable	Compra (miles de USD)	Valor razonable
Compra de dólares estadounidenses	5.891	-	39.000	(137.096)

El Grupo Molinos Agro registra todas las variaciones en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados en los resultados del período o ejercicio en que se devengan. El efecto de estas operaciones en el estado consolidado del resultado integral al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendió a una ganancia de 1.036.054 y 1.188.416, respectivamente, que fueron registradas en el rubro de ingresos financieros del estado consolidado del resultado integral.

### Otras operaciones con instrumentos financieros

El Grupo Molinos Agro tiene contratados adicionalmente una serie de instrumentos financieros que no califican, en principio, como instrumentos financieros derivados, y se encuentran relacionados

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

principalmente con la compra y venta de activos no financieros, como poroto de soja, maíz, trigo, aceite y harina de soja, entre los más importantes.

En este sentido, el Grupo Molinos Agro realiza contratos de compra con precio fijo correspondiente a la provisión de semilla de maíz, de trigo, de girasol y poroto de soja, y contratos de venta de dichas semillas o de los productos derivados de su procesamiento industrial (aceite y harina) con terceros, entre otros. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, el valor razonable de las posiciones contratadas abiertas era el siguiente:

	31/12/2023		31/03/2023	
	Activo corriente	Pasivo corriente	Activo corriente	Pasivo corriente
<b>Contratos de compra</b>	234.303	2.770.856	568.039	4.342.854
<b>Contratos de venta</b>	2.239.761	5.153.177	6.882.579	2.093.876
	<b>2.474.064</b>	<b>7.924.033</b>	<b>7.450.618</b>	<b>6.436.730</b>

Dichos instrumentos son contabilizados a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio, determinados sobre la base del valor en efectivo a cobrar o pagar necesario para cancelar el instrumento a la fecha de medición. Las diferencias resultantes entre los valores de mercado y los precios pactados se registran contablemente como activo o pasivo, dependiendo de su saldo al cierre de cada período o ejercicio. La contabilización de estos contratos a su valor razonable es coincidente con la opción de valor razonable que introduce la NIIF 9 puntualmente para estos tipos de contratos (contratos de uso propio), a los fines de evitar el desajuste contable que se produciría entre la valuación de los contratos y la valuación de los stocks. La norma establece que al inicio de un contrato, una entidad puede hacer una designación irrevocable para medir un contrato de uso propio a su valor razonable con cambios en resultados (la "opción de valor razonable"), incluso si dicho contrato se celebró con el fin de recibir o entregar un activo no financiero de acuerdo con el requisito de compra, venta o uso esperado de la entidad.

## 19. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	31/12/2023	31/03/2023
Efectivo en caja y bancos	9.098.517	727.313
Colocaciones a corto plazo (1)	98.716.923	78.141.512
<b>Total efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>107.815.440</b>	<b>78.868.825</b>

(1) Contiene 11.037.152 de saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 (Nota 21).

## 20. Deudas sociales y fiscales

	31/12/2023	31/03/2023
Remuneraciones y cargas sociales por pagar	5.148.362	4.657.105
Percepciones y retenciones por depositar	337.043	508.386
Gravámenes de exportación a pagar	655.310	-
Otras provisiones fiscales	1.358.488	1.293.738
<b>Total deudas sociales y fiscales</b>	<b>7.499.203</b>	<b>6.459.229</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 21. Información sobre partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, y las transacciones realizadas durante los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Renova S.A. (1)	62.046	24.116
Molinos Río de la Plata S.A. (3)	2.423.882	6.036.037
Patagonia Bioenergía S.A. (1)	5.315.919	1.491.731
	<b>7.801.847</b>	<b>7.551.884</b>
<b>Colocaciones a corto plazo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Pecom Servicios Energía S.A. (1)	-	11.037.152
	<b>-</b>	<b>11.037.152</b>
<b>Deudas comerciales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Renova S.A. (1)	343.697	224.886
Molinos Río de la Plata S.A. (3)	28.725	40.981
Assara S.A. (2)	-	1.184
Goyaike S.A.A.C.I y F. (2)	995	-
Fundación Temaiken (2)	594	-
Patagonia Bioenergía S.A. (1)	1.245.968	1.069.474
	<b>1.619.979</b>	<b>1.336.525</b>

- (1) Sociedad con influencia significativa  
(2) Sociedad relacionada con los accionistas controlantes  
(3) Accionista y sociedad relacionada con los accionistas controlantes

De acuerdo con lo requerido por la Resolución N° 233, emitida por el Directorio del Banco Central de la República Argentina con fecha 15 de julio de 2021 (la "Resolución"), la Sociedad informa que, desde el día 20 de julio de 2021 -fecha en la cual fuera notificada de la Resolución-, tanto la Sociedad como sus sociedades controladas no han recibido ni prevén recibir directa o indirectamente, financiación del resto de las sociedades que integran el Grupo Perez Companc que éstas hayan obtenido de entidades financieras, ni prevén recibir de éstas fondos en exceso de lo necesario para atender obligaciones derivadas del giro comercial, normal y habitual.

	<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2022</b>	
	<b>9 meses abril – diciembre</b>	<b>3 meses octubre – diciembre</b>	<b>9 meses abril – diciembre</b>	<b>3 meses octubre – diciembre</b>
<b>Molinos Río de la Plata S.A. (1)</b>				
Venta de productos	2.639.483	1.984.734	24.390.764	3.592.791
Servicios recibidos	(153.389)	(42.127)	(135.827)	(13.783)
Alquileres	(125.848)	(33.647)	(195.181)	(39.745)
Compras de productos	(97.666)	(43.497)	(59.239)	(408)
Resultados financieros	-	-	(65.972)	(7.804)

- (1) Accionista y sociedad relacionada con los accionistas controlantes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre
<b>Renova S.A. (1)</b>				
Venta de productos	473.080	155.692	2.941.142	295.893
Servicios recibidos	(1.498.181)	(867.178)	(1.710.824)	(635.692)
<b>PCFG Advisory S.A. (2)</b>				
Servicios recibidos	(24.345)	(6.798)	(28.559)	(10.790)
Compras de productos	(113)	-	(109)	(109)
<b>Goyaike S.A.A.C.I y F. (2)</b>				
Alquileres	-	-	193	-
Compras de productos	(2.714)	(2.030)	-	-
<b>Pecom Servicios Energía (2)</b>				
Compras de productos	(7.625)	-	(6.882)	(6.882)
Resultados financieros	(1.883.574)	-	(191.105)	(109.964)
<b>Assara S.A. (2)</b>				
Compras de productos	(42.060)	(42.060)	(185.764)	1.529
<b>Fundación Temaiken (2)</b>				
Servicios recibidos	(594)	(594)	-	-
<b>Patagonia Bioenergía S.A. (1)</b>				
Venta de productos	5.263.175	1.321.460	6.589.856	2.131.414
Servicios recibidos	(1.406.334)	(419.553)	(1.590.153)	(475.373)
Resultados financieros	413.090	-	242.316	164.837
<b>Accionistas controlantes (3)</b>				
Resultados financieros	-	-	(92.398)	(33.075)

- (1) Sociedad con influencia significativa  
(2) Sociedad relacionada con los accionistas controlantes  
(3) Accionistas controlantes.

### Entidad controladora principal

Las entidades controladoras principales del Grupo Molinos Agro, son Santa Margarita LLC y la Familia Perez Companc, cuya participación directa en conjunto asciende al 75,01% del capital social y al 75,37% de los votos.

### Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes. Los saldos al cierre del período o ejercicio, no se encuentran garantizados. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

Para el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, el Grupo Molinos Agro no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

## 22. Asignación de resultados y distribución de dividendos

Con fecha 5 de julio de 2023, la Asamblea Ordinaria de Accionistas resolvió, entre otras cuestiones la aprobación de la memoria y estados financieros al 31 de marzo de 2023, junto con la propuesta de remuneración al directorio efectuada con fecha 30 de mayo de 2023. A su vez: (1) conformar y ratificar el pago anticipado de dividendos en efectivo por la suma de \$5.000.000.000 (monto expresado a moneda de la fecha de su efectiva distribución) aprobado por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de febrero de 2023; y (2) distribuir dividendos en efectivo, adicionales a los que fueran distribuidos anticipadamente, por un monto total de \$25.263.686 (suma expresada a valores del 31 de diciembre de 2023), a cuyos efectos se aplique el total del saldo al 31 de marzo de 2023 de los resultados no asignados y se desafecte en forma parcial la Reserva para futura distribución de utilidades, Dichos dividendos fueron puestos a disposición de los accionistas el día 19 de julio de 2023.

## 23. Activos y pasivos consolidados en monedas distintas del peso argentino al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023

Los activos y pasivos monetarios consolidados en moneda distinta del peso argentino expresados en miles de pesos, son los siguientes:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Activos monetarios	195.030.590	134.298.435
Pasivos monetarios	(270.945.070)	(162.077.677)

La divisa preponderante es el dólar estadounidense.

## 24. Ajuste por inflación impositivo integral

La Ley N° 27.430 / 2017 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley N° 27.468 / 2018 y por la Ley N° 27.541 / 2019, establece respecto del ajuste por inflación impositivo lo siguiente:

- (a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- (b) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

financieros sobre la evolución del IPC y la proyección del mismo estimada para los próximos meses, indica que dichas condiciones se alcanzarán durante el ejercicio en curso. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

## **25. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Con posterioridad al cierre del período no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente



**ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR  
(en miles de pesos – Nota 1)**

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre
Ingresos por ventas (Nota 4)	786.525.813	213.831.102	1.525.729.621	448.823.080
Ingresos por prestación de servicios y otros ingresos	2.598.343	784.768	3.501.773	538.847
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>789.124.156</b>	<b>214.615.870</b>	<b>1.529.231.394</b>	<b>449.361.927</b>
Costo de ventas de bienes y servicios prestados (Nota 5)	(745.955.493)	(201.541.385)	(1.489.434.030)	(443.054.842)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>43.168.663</b>	<b>13.074.485</b>	<b>39.797.364</b>	<b>6.307.085</b>
Gastos de comercialización (Nota 6)	(12.848.871)	(4.114.207)	(12.565.719)	(3.777.811)
Gastos de administración (Nota 6)	(8.852.510)	(3.472.343)	(8.501.145)	(2.909.862)
Otros ingresos (gastos) operativos, netos (Nota 7)	63.139	87.381	(146.489)	(56.066)
Resultado participación en subsidiaria y en sociedades con influencia significativa (Nota 2)	(20.286.129)	(6.685.571)	2.771.528	7.064.158
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>	<b>1.244.292</b>	<b>(1.110.255)</b>	<b>21.355.539</b>	<b>6.627.504</b>
Ingresos financieros (Nota 8)	199.885.734	64.523.983	268.896.296	107.346.459
Costos financieros (Nota 9)	(139.953.443)	(33.989.992)	(222.729.350)	(100.759.418)
<b>GANANCIA DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>61.176.583</b>	<b>29.423.736</b>	<b>67.522.485</b>	<b>13.214.545</b>
Impuestos a las ganancias (Nota 10)	(43.067.264)	(24.092.880)	(35.257.944)	(6.682.179)
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO (1)</b>	<b>18.109.319</b>	<b>5.330.856</b>	<b>32.264.541</b>	<b>6.532.366</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>				
Diferencia de conversión de inversión en sociedades con influencia significativa (2)	(576.330)	(580.659)	63.549	(40.882)
Diferencia de conversión de la Sociedad (3)	51.207.797	49.201.111	(2.869.065)	4.513.066
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>50.631.467</b>	<b>48.620.452</b>	<b>(2.805.516)</b>	<b>4.472.184</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL NETO DEL PERÍODO</b>	<b>68.740.786</b>	<b>53.951.308</b>	<b>29.459.025</b>	<b>11.004.550</b>

**Ganancia neta del período por acción (en pesos)**

Básica y diluida	368,96	108,61	657,36	133,09
------------------	--------	--------	--------	--------

- (1) La ganancia neta por el periodo de nueve meses expresada en la moneda funcional de la Sociedad fue de 64.969 (miles de dólares estadounidenses) y 63.468 (miles de dólares estadounidenses) al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.
- (2) Se reclasificarán a resultados en el momento en que se produzca la venta de la inversión o el reembolso total o parcial del capital.
- (3) Incluye diferencia por conversión de los aportes de los propietarios y reserva legal de 5.347.124, y por los resultados acumulados distribuibles (incluyendo el resultado del período) de 45.860.673 por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023, y diferencia de conversión por los aportes de los propietarios y reserva legal de (559.637), y por los resultados acumulados distribuibles (incluyendo el resultado del período) de (2.309.428) por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente



**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR  
(en miles de pesos – Nota 1)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad, planta y equipo (Nota 11)	71.738.794	47.832.212
Activos intangibles y plusvalía (Nota 12)	3.222.243	2.131.058
Inversiones en otras sociedades (Nota 2)	50.714.062	65.409.315
Otros créditos no financieros (Nota 15)	44.856	23.266
Otros créditos financieros (Nota 16.1)	759.321	479.430
Activo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 10)	-	3.196.173
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>126.479.276</u></b>	<b><u>119.071.454</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Inventarios (Nota 13)	124.157.721	55.957.763
Créditos impositivos y aduaneros (Nota 14)	85.842.360	31.749.064
Otros créditos no financieros (Nota 15)	3.729.563	502.000
Otros créditos financieros (Nota 16.1)	7.885.499	9.737.863
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 16.2)	49.147.350	33.222.129
Efectivo y colocaciones a corto plazo (Nota 17)	92.981.056	53.171.832
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>363.743.549</u></b>	<b><u>184.340.651</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b><u>490.222.825</u></b>	<b><u>303.412.105</u></b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	49.082	49.082
Ajuste integral del capital social	3.484.995	3.484.995
Prima de emisión	1.391.766	1.391.766
Reserva legal	779.143	779.143
Reserva para futura distribución de utilidades	41.323.953	52.021.961
Resultados no asignados	18.109.319	14.565.678
Otros componentes del patrimonio	43.141.518	(7.489.949)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b><u>108.279.776</u></b>	<b><u>64.802.676</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Inversiones en otras sociedades (Nota 2)	962.705	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 10)	6.645.480	-
Deudas financieras (Nota 16.3)	-	33.070.969
Otras deudas (Nota 16.5)	41.117	46.962
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>7.649.302</u></b>	<b><u>33.117.931</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Deudas comerciales (Nota 16.4)	112.215.680	96.124.089
Deudas financieras (Nota 16.3)	172.498.825	70.735.922
Deudas sociales y fiscales (Nota 19)	6.866.533	6.008.964
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar - neto	26.075.027	13.708.726
Otras deudas (Nota 16.5)	56.637.682	18.913.797
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b><u>374.293.747</u></b>	<b><u>205.491.498</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>381.943.049</u></b>	<b><u>238.609.429</u></b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b><u>490.222.825</u></b>	<b><u>303.412.105</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(en miles de pesos – Nota 1)

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO	TOTAL
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino (2) (3)	
		Ajuste integral del capital social	Prima de emisión	Reserva legal (4)	Reserva para futura distribución de utilidades			
Saldo al 1 de abril de 2023	49.082	3.484.995	1.391.766	779.143	52.021.961	14.565.678	(7.489.949)	<b>64.802.676</b>
Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-	(10.698.008)	(14.565.678)	-	<b>(25.263.686)</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	18.109.319	-	<b>18.109.319</b>
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	50.631.467	<b>50.631.467</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>49.082</b>	<b>3.484.995</b>	<b>1.391.766</b>	<b>779.143</b>	<b>41.323.953</b>	<b>18.109.319</b>	<b>43.141.518</b>	<b>108.279.776</b>

- (1) Ver nota 22 a los estados financieros consolidados condensados.
- (2) Al cierre del período incluye 1.532.479 de conversión de capital social y ajuste integral del capital social; 6.513.704 de conversión de prima de emisión; 338.135 de conversión de reserva legal; 1.022.658 de conversión de reserva para futura distribución de utilidades; y 33.967.821 de conversión de los resultados acumulados distribuibles.
- (3) El saldo acumulado por diferencia de conversión de inversión en sociedades con influencia significativa, que se reclasificará a resultados al momento de la venta de la inversión o reembolso total o parcial asciende a (233.279).
- (4) Para la determinación del monto de la reserva legal, se consideró al cierre del período 5.066.556 como capital computable (constituido por el capital social, ajuste integral del capital social y la diferencia de conversión originada por el capital social y ajuste integral del capital social).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(en miles de pesos – Nota 1)

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS			OTROS COMPONENTES DEL PATRIMONIO	TOTAL
	Capital social	Otras cuentas de capital convertibles en acciones		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino (1) (2)	
		Ajuste integral del capital social	Prima de emisión	Reserva legal (3)	Reserva para futura distribución de utilidades			
Saldo al 1 de abril de 2022	49.082	3.484.995	1.391.766	779.143	50.247.450	41.502.799	(2.271.574)	<b>95.183.661</b>
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(19.195.143)	(20.533.109)	-	<b>(39.728.252)</b>
Asignación de resultado	-	-	-	-	20.969.690	(20.969.690)	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	32.264.541	-	<b>32.264.541</b>
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	(2.805.516)	<b>(2.805.516)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>49.082</b>	<b>3.484.995</b>	<b>1.391.766</b>	<b>779.143</b>	<b>52.021.997</b>	<b>32.264.541</b>	<b>(5.077.090)</b>	<b>84.914.434</b>

- (1) Al cierre del período incluye (76.637) de conversión de capital social y ajuste integral del capital social; 3.530.525 de conversión de prima de emisión; (16.708) de conversión de reserva legal; (12.314.677) de conversión de reserva para futura distribución de utilidades; y 3.487.162 de conversión de los resultados acumulados distribuibles.
- (2) El saldo acumulado por diferencia de conversión de inversión en sociedades con influencia significativa, que se reclasificará a resultados al momento de la venta de la inversión o reembolso total o parcial asciende a 313.245.
- (3) Para la determinación del monto de la reserva legal, se consideró al cierre del período 3.457.440 como capital computable (constituido por el capital social, ajuste integral del capital social y la diferencia de conversión originada por el capital social y ajuste integral del capital social).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**  
(en miles de pesos – Nota 1)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Actividades operativas:</b>		
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	61.176.583	67.522.485
<b>Ajuste para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos de efectivo netos:</b>		
Depreciación del valor de propiedades, planta y equipo y amortización de activos intangibles	3.180.168	2.882.598
Intereses y resultados financieros perdidos	17.319.631	6.699.736
Resultado participación en subsidiaria y en sociedades con influencia significativa	20.286.129	(2.771.528)
Diferencia de cambio	(18.508.451)	(6.400.343)
Rendimientos colocaciones a corto plazo y operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	(24.264.213)	(44.426.183)
<b>Ajustes al capital de trabajo:</b>		
Disminución en cuentas por cobrar comerciales	2.751.552	21.463.180
Disminución en otros créditos financieros	4.572.322	13.824.590
(Aumento) Disminución en otros créditos no financieros	(2.006.816)	34.940
Aumento en inventarios	(32.497.401)	(27.021.277)
(Aumento) Disminución de créditos impositivos y aduaneros	(30.261.088)	7.892.720
Disminución de deudas comerciales	(22.272.148)	(104.598.408)
Disminución de deudas sociales y fiscales	(1.487.840)	(413.985)
Aumento (Disminución) de otras deudas	18.846.880	(12.571.495)
Impuesto a las ganancias pagado	(12.380.867)	(11.305.863)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación</b>	<b>(15.545.559)</b>	<b>(89.188.833)</b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(2.729.552)	(899.018)
Pago de colocaciones a corto plazo	(3.186.752)	(99.218.835)
Cobro de dividendos	12.098.297	14.943.709
Cobro rendimientos colocaciones a corto plazo y operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	24.666.735	42.953.285
<b>Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>30.848.728</b>	<b>(42.220.859)</b>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Distribución de dividendos	(25.263.686)	(39.728.252)
Intereses pagados	(15.545.228)	(6.159.413)
Pago de Obligaciones negociables	(32.357.702)	-
Aumento de deudas financieras	65.712.269	163.859.772
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) generados por actividades de financiación</b>	<b>(7.454.347)</b>	<b>117.972.107</b>
<b>Aumento (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.848.822</b>	<b>(13.437.585)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período (Nota 17)	644.698	14.352.286
Diferencias de cambio del efectivo y equivalente de efectivo	329.116	(731.593)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período (Nota 17)</b>	<b>8.822.636</b>	<b>183.108</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F.T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR Y CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO  
ANTERIOR  
(en miles de pesos – Nota 1)

**1. Bases de presentación de los estados financieros separados**

**1.1 Resumen de las políticas contables significativas aplicadas**

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias), 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PYMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

**1.2 Bases de presentación**

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

**1.3 Unidad de medida**

**1.3.1 Moneda funcional, de presentación y criterios utilizados para la conversión de los estados financieros a pesos argentinos**

Moneda Funcional

La Sociedad, sobre la base de los parámetros establecidos en la NIC 21 “Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera” y dada la naturaleza de operaciones que realiza, ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense. Consecuentemente, las partidas no monetarias, que se midan en términos de costo histórico, así como los resultados, son valuados en moneda funcional utilizando a tales fines el tipo de cambio de la fecha de transacción.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

Las transacciones en monedas distintas de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio, o al momento de su cancelación, los saldos de las partidas monetarias en moneda distinta a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio, que surgen de tal valoración, se registran como ingresos o costos financieros en el estado del resultado integral del ejercicio en que se producen.

Los activos, pasivos y resultados correspondientes a las subsidiarias y sociedades con influencia significativa, se expresan en sus respectivas monedas funcionales. Los efectos de la conversión a dólares de la información contable de las sociedades cuya moneda funcional es distinta del dólar se registran en "Otros resultados integrales" dentro del estado del resultado integral.

#### Moneda de presentación y criterios utilizados para la conversión de los estados financieros

De acuerdo con lo establecido por el Código Civil y Comercial de la Nación (CCCN) artículo 325, la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. De esta forma y según lo establecido por la NIC 21, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados (es decir, incluyendo las cifras comparativas), se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente estado de situación financiera.
- Las partidas del estado del resultado integral se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes). (ver también Nota 1.3.3.).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado “Otros resultados integrales” dentro del estado del resultado integral.
- Por último, los rubros del patrimonio (capital social, reservas y resultados acumulados) se convierten al tipo de cambio histórico. (ver también Nota 1.3.3.).

La diferencia surgida por la utilización del tipo de cambio de cierre para la conversión de activos y pasivos netos al cierre y tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción para los resultados y rubros del Patrimonio y sus variaciones es expuesta directamente en el patrimonio en el rubro “Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino”.

### **1.3.2 Entorno económico**

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados financieros deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%, lo que se evidenció en forma continua en la Argentina a partir del año 2018.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

(mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 155,8% y 67,8% en los periodos de nueve meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

### **1.3.3 Proceso de reexpresión de los estados financieros convertidos en moneda de presentación Pesos**

Según se explica en la Nota 1.3.1 la Sociedad debe preparar sus estados financieros utilizando el dólar estadounidense como su moneda funcional y por requerimientos del CCCN el peso como su moneda de presentación. A tal fin, según se describe en dicha nota, el proceso de conversión de su moneda funcional a su moneda de presentación se realizó siguiendo la metodología prevista en la NIC 21.

Si bien la NIC 21 no requiere ninguna reexpresión de las cifras de los estados contables una vez convertidos a la moneda de presentación (Pesos), su aplicación literal daría lugar a la presentación de información de distinto poder adquisitivo, dado que la información comparativa, el patrimonio neto inicial y sus variaciones, los anexos evolutivos y los resultados de la entidad no estarían expresados en moneda de un mismo poder adquisitivo. A efectos de mitigar esta distorsión, y siguiendo en su origen a (i) el Informe N° 1 “Aplicación práctica de temas de contabilidad y auditoría en empresas en el ámbito de la Oferta Pública”, del 26 de febrero de 2019, emitido por la Comisión de Actuación Profesional en Empresas que Participan en la Oferta Pública y luego a la (ii) Guía de Aplicación de las Normas Contables sobre Ajuste por inflación (NIC 29) – Segunda Parte, sobre “Aplicación de la reexpresión a la moneda de cierre en los estados financieros consolidados correspondientes a grupos empresarios con multi-moneda, y a transacciones bajo control común” emitido por CENCyA (Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría) y aprobado por la Mesa Directiva de la FACPCE el 22 de octubre de 2020, la Sociedad optó como política contable reexpresar a moneda de cierre toda la información que se encuentra expresada en una moneda distinta a la de cierre, a saber: los aportes de los propietarios, la reserva legal, la reserva para futura distribución de utilidades, los resultados no asignados, los dividendos distribuidos, así como cada uno de los conceptos que componen el resultado del periodo o ejercicio. El efecto de dicha reexpresión fue imputado en el rubro “Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino”, dentro del Patrimonio Neto, de forma tal que el saldo de dicho rubro resulte expresado en términos reales. Asimismo, la reexpresión mencionada es consistente con el mecanismo de reexpresión previsto en la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



## 2. Inversiones en otras sociedades

A continuación, se detallan las inversiones que la Sociedad tiene en subsidiaria y sociedades con influencia significativa al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023:

Sociedad	Clase Acción	Valor Nominal	Cantidad	% part. s/cap. social y s/votos al 31/12/2023	Valor patrimonial al 31/12/2023	Valor patrimonial al 31/03/2023	Información sobre el emisor			
							Fecha	Capital Social Valor nominal	Resultados	Patrimonio Neto
<b>- Subsidiaria</b>										
Molinos Overseas Commodities S.A. (1)	Ord.	\$U1	240.000	100%	49.139.728	60.419.457	31/12/2023	62	(17.857.163)	49.139.728
<b>- Sociedades con influencia significativa</b>										
Patagonia Bio Energía Holdings 1, S.L. (2)	Ord.	EUR 0,03	32.675	32,675%	(723.077)	1.557.939	31/12/2023	2.684	(5.651.391)	587.516
Patagonia Bio Energía Holdings 2, S.L. (2)	Ord.	EUR 0,03	32.675	32,675%	(239.628)	524.696	31/12/2023	2.684	(1.904.884)	200.117
Renova S.A. (3)	-	-	-	-	1.556.980	2.895.745	-	-	-	-
<b>- Otras</b>										
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ord.	1	242.400	-	15.470	10.230	-	-	-	-
<b>- Mercados</b>										
MATBA ROFEX S.A.	Ord.	1	697.268	-	1.884	1.248	-	-	-	-
					<b>49.751.357</b>	<b>65.409.315</b>				

\$U: Pesos Uruguayos.

EUR: Euros

- (1) Actividad: comercialización en el exterior de granos, oleaginosas, aceites y sus subproductos.  
(2) Actividad: Adquisición, tenencia y administración directa o indirecta de participaciones sobre otras sociedades.  
(3) Actividad: producción, elaboración y transformación de aceites vegetales y/o grasas animales en biocombustibles y/o refinación de aceites vegetales crudos para convertirlos en comestibles.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



Por otra parte, se detallan a continuación las participaciones de la Sociedad en los resultados de dichas sociedades por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad	Resultado participación en subsidiaria y sociedades con influencia significativa			
	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
<b>- Subsidiaria</b>				
Molinos Overseas Commodities S.A.	(17.857.163)	(4.651.457)	835.968	6.912.842
<b>- Con influencia significativa</b>				
Patagonia Bio Energia Holdings 1 S.L.	(1.846.592)	(1.551.733)	23.396	24.788
Patagonia Bio Energia Holdings 2 S.L.	(622.421)	(520.981)	13.459	7.857
Renova S.A.	40.047	38.600	1.898.705	118.671
<b>TOTAL</b>	<b>(20.286.129)</b>	<b>(6.685.571)</b>	<b>2.771.528</b>	<b>7.064.158</b>

### 3. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presenta en la Nota 5 a los estados financieros consolidados condensados.

### 4. Ingresos por ventas

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Mercado local	129.765.800	40.267.759	216.484.503	64.837.974
Mercado externo	656.760.013	173.563.343	1.309.245.118	383.985.106
<b>Total ingresos por ventas</b>	<b>786.525.813</b>	<b>213.831.102</b>	<b>1.525.729.621</b>	<b>448.823.080</b>

### 5. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Inventarios al comienzo del período o ejercicio (Nota 13)	55.957.763	130.356.192	101.231.855	199.189.878
Resultados por conversión	(17.851.408)	2.802.069	(33.601.052)	(6.032.435)
Compras del período	653.119.014	142.427.259	1.108.366.573	236.431.791
Gastos de producción (Nota 6)	41.210.842	10.549.179	68.242.976	18.197.426
Gravámenes de exportación	137.677.003	39.564.407	369.616.596	119.691.100
Inventarios al final del período (Nota 13)	(124.157.721)	(124.157.721)	(124.422.918)	(124.422.918)
<b>Total costo de venta de bienes y servicios prestados</b>	<b>745.955.493</b>	<b>201.541.385</b>	<b>1.489.434.030</b>	<b>443.054.842</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 - F° 785  
Síndico en Representación de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 6. Gastos de producción, comercialización y administración

Rubros	Gastos de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022
Sueldos y jornales	8.042.893	549.410	3.986.557	<b>12.578.860</b>	<b>13.813.947</b>
Cargas sociales	1.786.509	161.823	1.251.785	<b>3.200.117</b>	<b>3.358.033</b>
Honorarios directores	-	-	95.591	<b>95.591</b>	<b>105.041</b>
Indemnizaciones	77.348	5.112	105.449	<b>187.909</b>	<b>1.057.885</b>
Otros beneficios al personal	813.570	4.988	399.682	<b>1.218.240</b>	<b>1.309.967</b>
Combustibles, energía eléctrica y otros materiales	12.960.401	8.378	68.022	<b>13.036.801</b>	<b>18.137.366</b>
Mantenimiento	5.174.291	1.814	10.118	<b>5.186.223</b>	<b>5.635.339</b>
Servicios prestados por terceros	5.137.326	58.786	2.185.197	<b>7.381.309</b>	<b>20.742.947</b>
Impuestos	2.475.280	9.039.444	127.534	<b>11.642.258</b>	<b>15.055.313</b>
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	3.012.647	8.837	158.684	<b>3.180.168</b>	<b>2.878.590</b>
Fletes y acarreos	710.176	350.633	-	<b>1.060.809</b>	<b>528.057</b>
Gastos de oficina y materiales	28.190	1.379	164.038	<b>193.607</b>	<b>218.251</b>
Seguros	637.460	-	35.812	<b>673.272</b>	<b>1.319.817</b>
Gastos de embarque	-	2.633.302	-	<b>2.633.302</b>	<b>4.394.448</b>
Amortizaciones activos intangibles	-	-	-	-	<b>4.008</b>
Gastos de movilidad	65.680	18.708	46.800	<b>131.188</b>	<b>119.954</b>
Alquileres y arrendamientos	28.232	113	114.436	<b>142.781</b>	<b>236.056</b>
Diversos	260.839	6.144	102.805	<b>369.788</b>	<b>394.821</b>
<b>Total al 31/12/2023</b>	<b>41.210.842</b>	<b>12.848.871</b>	<b>8.852.510</b>	<b>62.912.223</b>	
<b>Total al 31/12/2022</b>	<b>68.242.976</b>	<b>12.565.719</b>	<b>8.501.145</b>		<b>89.309.840</b>

## 7. Otros ingresos (gastos) operativos, netos

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Siniestros	(2.675)	15.764	(77.992)	(56.225)
Diversos - netos	65.814	71.617	(68.497)	159
<b>Total otros ingresos (gastos) operativos, netos</b>	<b>63.139</b>	<b>87.381</b>	<b>(146.489)</b>	<b>(56.066)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 8. Ingresos financieros

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Intereses y resultados financieros ganados	23.228.159	5.117.373	43.237.768	6.120.119
Operaciones de cobertura por moneda distinta a la moneda funcional	1.036.054	(3.997.240)	1.188.416	450.059
Diferencia de cambio	175.621.521	63.403.850	224.470.112	100.776.281
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>199.885.734</b>	<b>64.523.983</b>	<b>268.896.296</b>	<b>107.346.459</b>

## 9. Costos financieros

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
Intereses y resultados financieros perdidos	(17.319.631)	(6.862.477)	(6.699.736)	(3.491.303)
Diferencia de cambio	(122.633.812)	(27.127.515)	(216.029.614)	(97.268.115)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(139.953.443)</b>	<b>(33.989.992)</b>	<b>(222.729.350)</b>	<b>(100.759.418)</b>

## 10. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias, para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Estado del resultado integral	(Pérdida) Ganancia			
	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre	9 meses abril - diciembre	3 meses octubre - diciembre
<b>Impuesto a las ganancias</b>				
Cargo por impuesto a las ganancias	(30.293.326)	(11.765.514)	(35.867.288)	(4.196.240)
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>				
Variación de diferencias temporarias	(12.773.938)	(12.327.366)	609.344	(2.485.939)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido del período</b>	<b>(43.067.264)</b>	<b>(24.092.880)</b>	<b>(35.257.944)</b>	<b>(6.682.179)</b>

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable a la Sociedad, vigente para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

	<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
	<b>31/12/2023</b>		<b>31/12/2022</b>	
	<b>9 meses abril - diciembre</b>	<b>3 meses octubre - diciembre</b>	<b>9 meses abril - diciembre</b>	<b>3 meses octubre - diciembre</b>
<b>Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>61.176.583</b>	<b>29.423.736</b>	<b>67.522.485</b>	<b>13.214.545</b>
A la tasa legal de impuesto a las ganancias del 35%	(21.411.804)	(10.298.308)	(23.632.870)	(4.625.091)
<b>Diferencias para arribar al cargo contable por impuesto a las ganancias</b>				
Efecto por conversión de bienes de uso y activos intangibles impositivos en su moneda funcional	(12.052.329)	(11.827.670)	8.620	(732.783)
Resultado participación en subsidiaria	(11.322.451)	(2.339.950)	(3.230.163)	3.913.211
Efecto por ajuste integral por inflación impositivo (1)	(11.185.427)	(3.492.910)	(9.449.951)	(3.733.600)
Efecto por ajuste integral por inflación contable	3.552.927	3.408.475	(1.712.281)	(1.414.740)
Impuesto fecha embarque	(278.711)	17.593	(1.908.060)	(951.238)
Diferencias de cambio	20.774.079	11.339.385	1.860.860	1.008.422
Efecto en resultados por uso de diferente moneda funcional	(10.835.612)	(11.054.283)	2.802.644	(109.301)
Otras	(307.936)	154.788	3.257	(37.059)
<b>Cargo contable por impuesto a las ganancias</b>	<b>(43.067.264)</b>	<b>(24.092.880)</b>	<b>(35.257.944)</b>	<b>(6.682.179)</b>

(1) Ver nota 24 a los estados financieros consolidados condensados.

### Impuesto a las ganancias diferido

El detalle de las partidas incluidas en el pasivo y activo por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, respectivamente, es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

	Estado separado de situación financiera	
	31/12/2023	31/03/2023
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Provisiones no deducibles	834.818	1.160.006
Provisiones comerciales y sociales no deducibles	50.022	103.113
Propiedad, planta y equipo y bienes intangibles	-	4.526.387
Valuación de inventarios	-	58.916
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<b>884.840</b>	<b>5.848.422</b>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Valuación de inventarios	(1.980.397)	-
Colocaciones transitorias	(207.456)	(805.722)
Propiedad, planta y equipo y bienes intangibles	(4.767.906)	-
Otras	(170.383)	(24.696)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<b>(7.126.142)</b>	<b>(830.418)</b>
<b>Subtotal diferencias temporarias</b>	<b>(6.241.302)</b>	<b>5.018.004</b>
Efecto por ajuste integral por inflación impositivo (1)	(404.178)	(1.821.831)
<b>(Pasivo) Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(6.645.480)</b>	<b>3.196.173</b>

(1) Ver nota 24 a los estados financieros consolidados condensados.

### Conciliación de (pasivos) activos netos por impuesto a las ganancias diferido

La evolución del (pasivo) activo por impuesto a las ganancias diferido por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023, respectivamente, es la siguiente:

	31/12/2023	31/03/2023
<b>Activo (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido al inicio del período, neto</b>	3.196.173	(2.179.563)
Diferencia de cambio por conversión de estados financieros en moneda funcional distinta del peso argentino	2.932.285	3.143.306
Variación de diferencias temporarias reconocidas en el estado del resultado integral	(12.773.938)	2.232.430
<b>(Pasivo) Activo por impuesto a las ganancias diferido al cierre del período, neto</b>	<b>(6.645.480)</b>	<b>3.196.173</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, las diferencias temporarias originadas en inversiones en sociedades controladas por las que no se han computado (activo) pasivo por impuesto a las ganancias diferido ascienden a (725.021) y 9.889.786, respectivamente. La Sociedad determinó que como controlante está en condiciones de controlar la reversión de estas, y que los resultados acumulados en la sociedad controlada no está previsto que se distribuyan como dividendo en el futuro cercano.

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los mismos y en la medida que correspondan a impuesto a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 11. Propiedades, planta y equipo

RUBROS	COSTO					DEPRECIACIONES						Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 31/03/2023
	Valor al comienzo del ejercicio	Adiciones y transferencias	Ajuste por conversión	Bajas	Valor al cierre del periodo o ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Bajas	Del periodo o ejercicio		Acumuladas al cierre del periodo o ejercicio		
									Alícuota %	Cargo			
Terrenos	2.867.453	(401)	1.468.826	-	4.335.878	-	-	-	-	-	-	4.335.878	2.867.453
Edificios	13.813.061	143.578	7.502.512	(181.238)	21.277.913	(3.793.690)	(2.055.584)	4.349	2 / 2,5	(237.934)	(6.082.859)	15.195.054	10.019.371
Maquinarias e Instalaciones	51.558.900	1.676.815	28.547.054	(174.433)	81.608.336	(29.671.945)	(16.180.833)	17.462	6,66	(2.309.476)	(48.144.792)	33.463.544	21.886.955
Silos	11.953.733	4.263	6.133.475	-	18.091.471	(2.464.321)	(1.397.307)	-	3 / 6,66	(294.080)	(4.155.708)	13.935.763	9.489.412
Útiles industriales	1.436.312	350.839	464.982	-	2.252.133	(794.254)	(434.401)	-	3,3 / 10	(59.176)	(1.287.831)	964.302	642.058
Muebles y útiles	1.909.565	42.311	985.255	(169.328)	2.767.803	(1.367.780)	(668.583)	67.865	20 / 33,3	(194.510)	(2.163.008)	604.795	541.785
Rodados	501.717	-	253.406	(5.522)	749.601	(213.973)	(132.169)	2.281	20	(63.546)	(407.407)	342.194	287.744
Trabajos en curso	2.023.990	947.579	(157.849)	-	2.813.720	-	-	-	-	-	-	2.813.720	2.023.990
Derechos de uso en edificios	207.170	6.630	(40.028)	(3.498)	170.274	(133.726)	68.442	-	10	(21.446)	(86.730)	83.544	73.444
<b>TOTAL 31/12/2023</b>	<b>86.271.901</b>	<b>3.171.614</b>	<b>45.157.633</b>	<b>(534.019)</b>	<b>134.067.129</b>	<b>(38.439.689)</b>	<b>(20.800.435)</b>	<b>91.957</b>		<b>(3.180.168)</b>	<b>(62.328.335)</b>	<b>71.738.794</b>	
<b>TOTAL 31/03/2023</b>	<b>91.553.981</b>	<b>3.255.366</b>	<b>(6.944.724)</b>	<b>(1.592.722)</b>	<b>86.271.901</b>	<b>(38.313.706)</b>	<b>2.873.321</b>	<b>811.481</b>		<b>(3.810.785)</b>	<b>(38.439.689)</b>		<b>47.832.212</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 12. Activos intangibles y plusvalía

RUBROS	COSTO			AMORTIZACIONES				Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 31/03/2023	
	Valor al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Valor al cierre del período o ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Ajuste por conversión	Del período o ejercicio				Acumuladas al cierre del período o ejercicio
						Alícuota %	Cargo			
Patentes	116.158	59.477	175.635	(116.158)	(59.477)	5 / 10	-	(175.635)	-	
Plusvalía	2.131.058	1.091.185	3.222.243	-	-	-	-	-	3.222.243	
<b>TOTAL 31/12/2023</b>	<b>2.247.216</b>	<b>1.150.662</b>	<b>3.397.878</b>	<b>(116.158)</b>	<b>(59.477)</b>		-	<b>(175.635)</b>	<b>3.222.243</b>	
<b>TOTAL 31/03/2023</b>	<b>2.438.375</b>	<b>(191.159)</b>	<b>2.247.216</b>	<b>(121.839)</b>	<b>9.690</b>		<b>(4.009)</b>	<b>(116.158)</b>	<b>2.131.058</b>	

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

**13. Inventarios**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Commodities, cereales y productos semielaborados valuados a valor neto de realización	116.388.107	51.823.000
Materias primas	7.769.614	4.134.763
<b>Total inventarios</b>	<b><u>124.157.721</u></b>	<b><u>55.957.763</u></b>

**14. Créditos impositivos y aduaneros**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Anticipos gravámenes a las exportaciones	80.243.707	31.388.810
Saldo a favor impuesto al valor agregado	5.583.384	325.185
Reembolsos a las exportaciones a cobrar	14.556	35.069
Certificado de crédito fiscal	713	-
<b>Total créditos impositivos y aduaneros</b>	<b><u>85.842.360</u></b>	<b><u>31.749.064</u></b>

**15. Otros créditos no financieros no corrientes y corrientes**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Anticipos a proveedores de propiedades, planta y equipo	44.856	23.266
<b>Total otros créditos no financieros no corrientes</b>	<b><u>44.856</u></b>	<b><u>23.266</u></b>

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Gastos pagados por adelantado	996.864	101.071
Anticipos a proveedores de inventarios	2.732.699	400.929
<b>Total otros créditos no financieros corrientes</b>	<b><u>3.729.563</u></b>	<b><u>502.000</u></b>

**16. Activos y pasivos financieros no corrientes y corrientes**

Al 31 de diciembre de 2023, la apertura por vencimiento de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de lo informado en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023 ya emitido. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

**16.1 Otros créditos financieros**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Deudores por ventas de propiedad, planta y equipo	630.591	417.047
Préstamos al personal	128.730	62.383
<b>Total otros créditos financieros no corrientes</b>	<b><u>759.321</u></b>	<b><u>479.430</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183



	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Saldo por cobrar con mercado a término	177.055	2.919.501
Préstamos al personal	206.667	168.709
Contratos a término de commodities y compromisos en firme (Nota 16.6)	217.374	1.366.407
Contratos a término de commodities y compromisos en firme con partes relacionadas (Nota 16.6 y Nota 20)	7.277.845	5.272.293
Contratos a término de moneda extranjera (Nota 16.6)	-	734
Otros diversos	6.558	10.219
<b>Total otros créditos financieros corrientes</b>	<b><u>7.885.499</u></b>	<b><u>9.737.863</u></b>

Los otros créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos al personal en los que las cuotas se actualizan en la misma proporción que el sueldo básico de convenio o salario bruto por pautas generales que aplique la compañía para los casos que están fuera de convenio.

Los otros créditos financieros no corrientes corresponden a la porción de los préstamos al personal, y otros préstamos financieros cuyo vencimiento opera con posterioridad a los doce meses de cerrado el período. El resto de los otros créditos financieros tienen, en su mayoría un plazo de cobro o realización que oscila entre 30 y 90 días.

## 16.2 Cuentas por cobrar comerciales

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Cuentas a cobrar mercado local	9.290.158	7.454.757
Saldos con partes relacionadas (Nota 20)	40.082.349	25.920.351
Provisión para cuentas por cobrar incobrables	(225.157)	(152.979)
<b>Total cuentas por cobrar comerciales</b>	<b><u>49.147.350</u></b>	<b><u>33.222.129</u></b>

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo de cobro suele ser de entre 30 a 45 días.

El movimiento de la provisión para cuentas por cobrar incobrables se detalla a continuación:

	<u>Saldo al inicio del ejercicio</u>	<u>Efectos de Conversión (1)</u>	<u>Saldo al cierre del periodo o ejercicio</u>
<b>Deducidas del activo</b>			
Deudores incobrables	152.979	72.178	225.157
<b>TOTAL 31/12/2023</b>	<b>152.979</b>	<b>72.178</b>	<b>225.157</b>
<b>TOTAL 31/03/2023</b>	<b>171.247</b>	<b>(18.268)</b>	<b>152.979</b>

(1) Imputado a otros resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

### 16.3 Deudas financieras

Deudas financieras no corrientes que devengan intereses	Tasa de Interés (%)	Vencimiento	31/12/2023	31/03/2023
Obligaciones negociables	-	Mas de doce meses	-	33.070.969
<b>Total deudas financieras no corrientes</b>			<b>-</b>	<b>33.070.969</b>
Deudas financieras corrientes que devengan intereses	Tasa de Interés (%)	Vencimiento	31/12/2023	31/03/2023
Préstamos en pesos	129,29%	De uno a tres meses	3.454.854	21.889.950
Obligaciones negociables	2,50%	De seis a nueve meses	50.120.968	33.259.637
Prefinanciaciones de exportación	8,39%	De uno a seis meses	118.923.003	15.586.335
<b>Total deudas financieras corrientes</b>			<b>172.498.825</b>	<b>70.735.922</b>

#### Obligaciones negociables

El día 14 de mayo de 2021, la sociedad emitió la Clase II de Obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un total de U\$S 25.392.110, denominadas en dólares estadounidenses, pero integradas y pagaderas en pesos al tipo de cambio que se detalla en el suplemento de precio respectivo. Dichas obligaciones devengan una tasa nominal anual del 2,5%, con pago trimestral de intereses, y amortización del capital el día 18 de mayo de 2024.

Adicionalmente el día 3 de septiembre de 2021, se emitió la Clase IV del mismo instrumento, por un monto de U\$S 36.460.300 a una tasa del 2,49% con pago de intereses trimestrales y la amortización del capital el día 3 de septiembre de 2024.

Con fecha 18 de mayo de 2023 y 4 de septiembre de 2023, la sociedad abonó la totalidad del capital de las Obligaciones Negociables de Clase I (emitidas el día 14 de mayo de 2021) y Clase III (emitidas el día 3 de septiembre de 2021), por un monto de U\$S 28.462.533 y U\$S 33.539.700, respectivamente.

#### Préstamos en pesos

El saldo del capital adeudado, junto con los intereses devengados por la utilización de este, tienen vencimiento en los primeros meses del periodo siguiente.

#### Prefinanciación de exportaciones

Las prefinanciaciones son préstamos financieros que la Sociedad solicita a bancos locales y del exterior con el objeto de financiar exportaciones futuras. La tasa de interés a la que está afectada depende del monto solicitado y el plazo del préstamo. Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023 los saldos por prefinanciaciones con bancos locales y del exterior tienen una tasa ponderada de interés del 8,39% y del 6,45% anual, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

### 16.3.1 Cambios en los pasivos generados por actividades de financiación

	31/03/2023	Aumento	Disminución (1)	Diferencias por conversión	Diferencias de cambio	Intereses	31/12/2023
Préstamos en pesos	21.889.950	33.447.103	(49.547.549)	13.586.773	(22.273.470)	6.352.047	3.454.854
Prefinanciaci3nes de exportaci3n	15.586.335	541.562.983	(474.667.397)	28.186.242	-	8.254.840	118.923.003
Obligaciones negociables	66.330.606	-	(32.985.801)	16.139.839	-	636.324	50.120.968
<b>Total deudas financieras</b>	<b>103.806.891</b>	<b>575.010.086</b>	<b>(557.200.747)</b>	<b>57.912.854</b>	<b>(22.273.470)</b>	<b>15.243.211</b>	<b>172.498.825</b>

(1) Contiene el saldo de intereses pagados por 15.545.228.

### 16.4 Deudas comerciales

	31/12/2023	31/03/2023
Saldos con partes relacionadas (Nota 20)	1.619.979	28.638.859
Proveedores	110.595.701	67.485.230
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>112.215.680</b>	<b>96.124.089</b>

Las deudas comerciales no devengan intereses y su plazo de pago suele oscilar entre los 30 y 60 días.

### 16.5 Otras deudas no corrientes y corrientes

	31/12/2023	31/03/2023
Deudas por arrendamientos	41.117	46.962
<b>Total otras deudas no corrientes</b>	<b>41.117</b>	<b>46.962</b>

	31/12/2023	31/03/2023
Deudas por arrendamientos	41.494	19.631
Saldos con partes relacionadas (Nota 20)	52.667.539	11.801.796
Contratos a término de moneda extranjera (Nota 16.6)	-	137.830
Acreedores varios	87.569	215.687
Contratos a término de commodities y compromisos en firme (Nota 16.6)	3.841.080	1.894.331
Contratos a término de commodities y compromisos en firme con partes relacionadas (Nota 16.6 y Nota 20)	-	4.844.522
<b>Total otras deudas corrientes</b>	<b>56.637.682</b>	<b>18.913.797</b>

### 16.6 Información y jerarquía de valores razonables

#### Información sobre valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación, los mismos no difieren significativamente del importe de libros. Para estimar

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos indicados en los estados financieros consolidados condensados.

### 17. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Efectivo en caja y bancos	8.822.636	644.698
Colocaciones a corto plazo (1)	84.158.420	52.527.134
<b>Total efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>92.981.056</b>	<b>53.171.832</b>

(1) Contiene 11.037.152 de saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 (Nota 20).

### 18. Activos y pasivos en monedas distintas del peso argentino al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2023

Rubro	Clase	31/12/2023			31/03/2023
		Monto en moneda distinta al peso	Tipo de cambio vigente	Importe en miles de pesos	Importe en miles de pesos
<b>Activos no corrientes</b>					
Deudores por ventas de propiedad, planta y equipo	US\$	780	808,45	630.591	417.047
<b>Sub total</b>		<b>780</b>		<b>630.591</b>	<b>417.047</b>
<b>Activos corrientes</b>					
Anticipos retenciones a las exportaciones	US\$	99.256	808,45	80.243.707	31.388.810
Anticipos a proveedores de inventarios	US\$	3.380	808,45	2.732.699	400.929
Reembolsos a las exportaciones a cobrar	US\$	18	808,45	14.556	35.069
Certificado de crédito fiscal	US\$	1	808,45	713	-
SalDOS por cobrar con mercado a término	US\$	219	808,45	177.055	2.919.501
Contratos a término commodities y compromisos en firme	US\$	269	808,45	217.374	1.366.407
Contratos a término commodities y compromisos en firme con partes relacionadas	US\$	9.002	808,45	7.277.845	5.272.293
Contratos a término de moneda extranjera	US\$	-	808,45	-	734
Cuentas por cobrar comerciales	US\$	322	808,45	260.213	7.293.101
SalDOS con partes relacionadas	US\$	49.579	808,45	40.082.349	18.392.583
Colocaciones a corto plazo	US\$	65.281	808,45	52.776.768	40.035.990
Efectivo en caja y bancos	US\$	10.835	808,45	8.759.621	148.011
<b>Sub total</b>		<b>238.162</b>		<b>192.542.900</b>	<b>107.253.428</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>238.942</b>		<b>193.173.491</b>	<b>107.670.475</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Deudas por arrendamientos	US\$	(51)	808,45	(41.117)	(46.962)
Deudas financieras	US\$	-	808,45	-	(33.070.969)
<b>Sub total</b>		<b>(51)</b>		<b>(41.117)</b>	<b>(33.117.931)</b>
<b>Pasivos corrientes</b>					
Deudas financieras	US\$	(209.096)	808,45	(169.043.971)	(48.845.972)
Deudas comerciales	US\$	(114.451)	808,45	(92.528.043)	(62.336.809)
SalDOS con partes relacionadas – Deudas comerciales	US\$	(719)	808,45	(580.929)	(27.564.661)
SalDOS con partes relacionadas – Otras deudas	US\$	(65.146)	808,45	(52.667.539)	(11.801.796)
Deudas por arrendamientos	US\$	(51)	808,45	(41.494)	(19.012)
Contratos a término de moneda extranjera	US\$	-	808,45	-	(137.830)
Contratos a término commodities y compromisos en firme con partes relacionadas	US\$	-	808,45	-	(4.844.522)
Cobertura a término commodities y compromisos en firme	US\$	(4.751)	808,45	(3.841.080)	(1.894.331)
<b>Sub total</b>		<b>(394.214)</b>		<b>(318.703.056)</b>	<b>(157.444.933)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>(394.265)</b>		<b>(318.744.173)</b>	<b>(190.562.864)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## 19. Deudas sociales y fiscales

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Remuneraciones y cargas sociales por pagar	4.515.692	4.206.841
Percepciones y retenciones por depositar	337.043	508.386
Gravámenes de exportación a pagar	655.310	-
Otras provisiones fiscales	1.358.488	1.293.737
<b>Total deudas sociales y fiscales</b>	<b><u>6.866.533</u></b>	<b><u>6.008.964</u></b>

## 20. Información sobre partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023, y las transacciones realizadas por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Renova S.A. (1)	62.046	24.116
Molinos Overseas Commodities S.A. (2)	32.280.502	18.368.467
Patagonia Bioenergía S.A. (1)	5.315.919	1.491.731
Molinos Río de la Plata S.A. (4)	2.423.882	6.036.037
	<b><u>40.082.349</u></b>	<b><u>25.920.351</u></b>

<b>Otros créditos financieros corrientes</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Molinos Overseas Commodities S.A. (2)	7.277.845	5.272.293
	<b><u>7.277.845</u></b>	<b><u>5.272.293</u></b>

<b>Colocaciones a corto plazo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Pecom Servicios Energía S.A. (3)	-	11.037.152
	<b><u>-</u></b>	<b><u>11.037.152</u></b>

<b>Deudas comerciales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Renova S.A. (1)	343.697	224.886
Molinos Overseas Commodities S.A. (2)	-	27.302.334
Goyaike S.A.A.C.I y F. (3)	995	-
Molinos Río de la Plata S.A. (4)	28.725	40.981
Fundación Temaiken (3)	594	-
Assara S.A. (3)	-	1.184
Patagonia Bioenergía S.A. (1)	1.245.968	1.069.474
	<b><u>1.619.979</u></b>	<b><u>28.638.859</u></b>

<b>Otras deudas corrientes</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/03/2023</b>
Molinos Overseas Commodities S.A. (2)	52.667.539	16.646.318
	<b><u>52.667.539</u></b>	<b><u>16.646.318</u></b>

- (1) Sociedad con influencia significativa  
(2) Sociedad controlada  
(3) Sociedad relacionada con los accionistas controlantes  
(4) Accionista y sociedad relacionada con los accionistas controlantes

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

De acuerdo con lo requerido por la Resolución N° 233, emitida por el Directorio del Banco Central de la República Argentina con fecha 15 de julio de 2021 (la "Resolución"), la Sociedad informa que, desde el día 20 de julio de 2021 -fecha en la cual fuera notificada de la Resolución-, tanto la Sociedad como sus sociedades controladas no han recibido ni prevén recibir directa o indirectamente, financiación del resto de las sociedades que integran el Grupo Perez Companc que éstas hayan obtenido de entidades financieras, ni prevén recibir de éstas fondos en exceso de lo necesario para atender obligaciones derivadas del giro comercial, normal y habitual.

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre
<b>Molinos Overseas Commodities (2)</b>				
Venta de productos (5)	656.760.012	173.563.343	1.308.662.163	383.946.775
Compras de productos	(95.456.037)	-	(21.445.642)	-
<b>Molinos Rio de la Plata S.A. (4)</b>				
Venta de productos	2.639.483	1.984.734	24.390.764	3.592.791
Servicios recibidos	(153.389)	(42.127)	(135.827)	(13.783)
Alquileres	(125.848)	(33.647)	(195.181)	(39.745)
Compras de productos	(97.666)	(43.497)	(59.239)	(408)
Resultados financieros	-	-	(65.972)	(7.804)
<b>Renova S.A. (1)</b>				
Venta de productos	473.080	155.692	2.941.142	295.893
Servicios recibidos	(1.498.181)	(867.178)	(1.710.824)	(635.692)
<b>PCFG Advisory S.A. (3)</b>				
Servicios recibidos	(24.345)	(6.798)	(28.559)	(10.790)
Compras de productos	(113)	-	(109)	(109)
<b>Goyaike S.A.A.C.I y F. (3)</b>				
Alquileres	-	-	193	-
Compras de productos	(2.714)	(2.030)	-	-
<b>Pecom Servicios Energía S.A. (3)</b>				
Compras de productos	(7.625)	-	(6.882)	(6.882)
Resultados financieros	(1.883.574)	-	(191.105)	(109.964)
<b>Assara S.A. (3)</b>				
Compra de producto	(42.060)	(42.060)	(185.764)	1.529

(1) Sociedad con influencia significativa

(2) Sociedad controlada

(3) Sociedad relacionada con los accionistas controlante

(4) Accionista y sociedad relacionada con los accionistas controlantes

(5) La Sociedad celebró con Molinos Overseas Commodities S.A. contratos de suministro internacional de mercaderías para los periodos comprendidos entre julio de 2022 a junio de 2023 y julio 2023 a junio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

	31/12/2023		31/12/2022	
	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre	9 meses abril – diciembre	3 meses octubre – diciembre
<b>Fundación Temaiken (2)</b>				
Servicios recibidos	(594)	(594)	-	-
<b>Patagonia Bioenergía S.A. (1)</b>				
Venta de productos	5.263.175	1.321.460	6.589.856	2.131.414
Servicios recibidos	(1.406.334)	(419.553)	(1.590.153)	(475.373)
Resultados financieros	413.090	-	242.316	164.837
<b>Accionistas controlantes (3)</b>				
Resultados financieros	-	-	(92.398)	(33.075)

- (1) Sociedad con influencia significativa  
(2) Sociedad relacionada con los accionistas controlante  
(3) Accionistas personas físicas

## 21. Solicitud para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Propio

Con fecha 5 de septiembre de 2013 la CNV emitió la Resolución General N° 622. Considerando la operatoria que realiza Molinos Agro S.A. y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la mencionada Resolución, y lo normado en el Criterio Interpretativo N°55 emitido por la CNV, la entidad ha solicitado ante dicho Organismo autorización para actuar en la categoría: Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Propio. En tal sentido, de acuerdo a lo previsto en artículo 13 del Capítulo II, Título VII de la Norma de la CNV (N.T. 2013) y en el Criterio Interpretativo N°55, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dichas normas.

## 22. Cumplimientos de las disposiciones sobre la guarda de documentación

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventario y Balances), correspondientes a los ejercicios finalizados hasta el 31 de marzo de 2023 y al período en curso, se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en Bouchard 680, piso 12 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en los siguientes proveedores del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros.

- Full Archivos S.R.L CUIT: 30-70152023-4, en su depósito localizado en Ocampo 4040, Rosario, Santa Fe.
- ADEA Administradora de archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, en su depósito localizado en Planta 3, Ruta 36 Km 31.5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

### 23. Otras revelaciones

En cumplimiento con el apartado 7 del artículo 3° del Capítulo III del Título IV de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), al cierre del período, la Sociedad no posee información a suministrar con relación a lo indicado en los incisos b), d) y e) del mencionado artículo.

Las notas a los estados financieros consolidados condensados del Grupo Molinos Agro son, en lo que corresponda, aplicables a los estados financieros separados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07-02-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ENRIQUE JUAN RODRIGUEZ CASTELLI  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F T° 45 – F° 785  
Síndico en Representación  
de la comisión fiscalizadora

FERNANDO A. PACI  
Socio  
Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

AMANCIO ONETO  
Vicepresidente



## **INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**

### **A los Señores Accionistas de MOLINOS AGRO S.A.**

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Agro S.A., hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de MOLINOS AGRO S.A. que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) el estado consolidado del resultado integral por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) las notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de periodos intermedios de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro trabajo sobre los estados financieros consolidados adjuntos fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que la revisión de estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados financieros con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la realización de dicho trabajo hemos revisado la tarea de revisión efectuada por los auditores independientes Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. (en adelante "el Auditor") sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, quienes emitieron su informe de fecha 7 de febrero de 2024. Nuestra revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por el Auditor. El Auditor ha llevado a cabo su revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Molinos Agro S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Molinos Agro S.A., asciende a \$224.453.094, no siendo exigible a esa fecha.
- (d) Con relación al cumplimiento por parte de MOLINOS AGRO S.A. respecto de la constitución de garantías de los Directores, de conformidad con lo requerido por la legislación vigente, no tenemos observaciones que mencionar al respecto.
- (e) Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique Juan Rodríguez Castelli  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 45 – F° 785

## **INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**

### **A los Señores Accionistas de MOLINOS AGRO S.A.**

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Molinos Agro S.A., hemos revisado los estados financieros separados condensados de MOLINOS AGRO S.A. que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) el estado separado del resultado integral por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) las notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de periodos intermedios de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro trabajo sobre los estados financieros separados adjuntos fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N°15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que la revisión de estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados financieros con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la realización de dicho trabajo hemos revisado la tarea de revisión efectuada por los auditores independientes Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. (en adelante "el Auditor") sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio, quienes emitieron su informe de fecha 7 de febrero de 2024. Nuestra revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por el Auditor. El Auditor ha llevado a cabo su revisión de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés).

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener

seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Molinos Agro S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de Molinos Agro S.A., asciende a \$224.453.094, no siendo exigible a esa fecha.
- (d) Con relación al cumplimiento por parte de MOLINOS AGRO S.A. respecto de la constitución de garantías de los Directores, de conformidad con lo requerido por la legislación vigente, no tenemos observaciones que mencionar al respecto.
- (e) Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- (f) En relación a las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo dispuesto en el artículo 13 del Capítulo II, Título VII de la norma (N.T. 2013) y en el Criterio Interpretativo N°55, no tenemos observaciones que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la nota 21, a los estados financieros separados condensados al 31 de diciembre de 2023.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique Juan Rodríguez Castelli  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora  
Abogado U.C.A.  
C.P.A.C.F. T° 45 – F° 785

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

### **MOLINOS AGRO SOCIEDAD ANÓNIMA**

Domicilio legal: Bouchard 680 – Piso 12,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71511877-3

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MOLINOS AGRO S.A. (“la Sociedad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MOLINOS AGRO S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de MOLINOS AGRO S.A. al 31 de diciembre de 2023 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Reseña Informativa" por los períodos intermedios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión", surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MOLINOS AGRO S.A. y su sociedad controlada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 adjuntos y al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019 (luego de su reexpresión en moneda del 31 de diciembre de 2023), que no se incluyen en el documento adjunto, y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fecha 8 de febrero de 2022, 2 de febrero de 2021 y 10 de febrero de 2020 al cual nos remitimos y que debe ser leído juntamente con este informe.
- (d) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MOLINOS AGRO S.A., asciende a \$ 224.453.094, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

7 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI  
Socio

Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183

## **INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

### **MOLINOS AGRO SOCIEDAD ANÓNIMA**

Domicilio legal: Bouchard 680 – Piso 12,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-71511877-3

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MOLINOS AGRO S.A. (la “Sociedad”) que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados separados del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financiero**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MOLINOS AGRO S.A. con su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MOLINOS AGRO S.A., asciende a \$ 224.453.094, no siendo exigible a esa fecha.

No tenemos observaciones significativas que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 21 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

7 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

FERNANDO A. PACI

Socio

Contador Público U.C.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 269 - F° 183