

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de diciembre de 2023 y por el período de seis meses finalizado a dicha fecha, presentados en forma comparativa

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Información legal

Denominación: Nuevas Fronteras S.A.

Domicilio legal: Moreno 809 – piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Hotelería

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 12 de octubre de 1988
- De la última modificación: 12 de agosto de 2019

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de octubre de 2087

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.504.833

Capital: 49.869.350 acciones

Capital suscrito, emitido e integrado: \$ 49.869.350

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad de la sociedad controlante: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 38.068.363 acciones

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto: 76,34%



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 03/02/2023
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

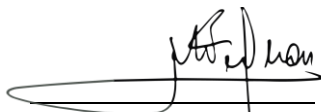
Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023


(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Nota | <u>31.12.23</u> | <u>30.06.23</u> |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Activo | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 4 | 5.841.629.108 | 5.939.736.938 |
| Activos intangibles | 5 | 7.902.908 | 10.422.750 |
| Total del Activo no corriente | | <u>5.849.532.016</u> | <u>5.950.159.688</u> |
| Activo corriente | | | |
| Inventarios | 6 | 82.182.370 | 92.399.055 |
| Créditos por impuesto a las ganancias | | 57.385.050 | 75.693.742 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 7 | 808.347.480 | 579.449.692 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 8 | 3.158.557.308 | 2.202.062.931 |
| Total del Activo corriente | | <u>4.106.472.208</u> | <u>2.949.605.420</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>9.956.004.224</u> | <u>8.899.765.108</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital social | | 49.869.350 | 49.869.350 |
| Ajuste integral del capital social | | 14.641.602.309 | 14.641.602.309 |
| Resultados no asignados | | (7.684.612.687) | (8.971.985.696) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | <u>7.006.858.972</u> | <u>5.719.485.963</u> |
| PASIVO | | | |
| Pasivo no corriente | | | |
| Provisiones | 11 | 41.055.331 | 212.124.173 |
| Pasivo por impuesto diferido | 12 | 1.823.607.838 | 1.395.742.335 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 10 | 99.376.148 | 185.232.175 |
| Total del Pasivo no corriente | | <u>1.964.039.317</u> | <u>1.793.098.683</u> |
| Pasivo corriente | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | 9 | 557.857.593 | 985.763.171 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 10 | 283.734.131 | 329.335.826 |
| Préstamos | 13 | - | 40.868.115 |
| Provisiones | 11 | 143.514.211 | 31.213.350 |
| Total del Pasivo corriente | | <u>985.105.935</u> | <u>1.387.180.462</u> |
| TOTAL DEL PASIVO | | <u>2.949.145.252</u> | <u>3.180.279.145</u> |
| TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO | | <u>9.956.004.224</u> | <u>8.899.765.108</u> |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191
2

Fernando A. Elstain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022


(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Notas | Seis meses | | Tres meses | |
|---|---------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 31.12.23 | 31.12.22 | 31.12.23 | 31.12.22 |
| Ingresos | 14 | 4.837.376.011 | 4.040.528.459 | 2.753.149.755 | 2.536.763.717 |
| Costos | 15 y 16 | (2.329.401.123) | (2.180.782.554) | (1.198.224.483) | (1.175.949.699) |
| Ganancia bruta | | 2.507.974.888 | 1.859.745.905 | 1.554.925.272 | 1.360.814.018 |
| Gastos generales y de administración | 16 | (1.024.365.216) | (835.801.596) | (533.018.542) | (453.740.574) |
| Gastos de comercialización | 16 | (286.637.361) | (423.433.299) | (150.264.175) | (221.451.483) |
| Otros resultados operativos, netos | 18 | (89.785.428) | (48.922.969) | (59.485.273) | (39.949.984) |
| Ganancia antes de resultados financieros e impositivos | | 1.107.186.883 | 551.588.041 | 812.157.282 | 645.671.977 |
| Ingresos financieros | 19 | 749.770.853 | (2.748.587) | 744.792.368 | (26.193.148) |
| Costos financieros | 19 | (263.574.590) | (94.205.321) | (178.444.972) | (27.763.415) |
| Otros resultados financieros | 19 | (87.312.379) | 69.668.271 | 4.972.144 | 69.668.271 |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 19 | 210.340.334 | 9.360.733 | 62.156.380 | (86.392.963) |
| Resultados financieros, netos | | 609.224.218 | (17.924.904) | 633.475.920 | (70.681.255) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | 1.716.411.101 | 533.663.137 | 1.445.633.202 | 574.990.722 |
| Impuesto a las ganancias | 12 | (429.038.092) | (155.593.291) | (483.346.808) | (3.748.464) |
| Resultado del período | | 1.287.373.009 | 378.069.846 | 962.286.394 | 571.242.258 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Capital social | Ajuste integral del capital social | Capital ajustado | Resultados no asignados | Total del patrimonio |
|--|-------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2023 | 49.869.350 | 14.641.602.309 | 14.691.471.659 | (8.971.985.696) | 5.719.485.963 |
| Resultado del período – Ganancia | - | - | - | 1.287.373.009 | 1.287.373.009 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2023 | 49.869.350 | 14.641.602.309 | 14.691.471.659 | (7.684.612.687) | 7.006.858.972 |
| | | | | | |
| | Capital social | Ajuste integral del capital social | Capital ajustado | Resultados no asignados | Total del patrimonio |
| Saldos al 30 de junio de 2022 | 49.869.350 | 14.641.602.309 | 14.691.471.659 | (9.579.914.192) | 5.111.557.467 |
| Resultado del período – Ganancia | - | - | - | 378.069.846 | 378.069.846 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2022 | 49.869.350 | 14.641.602.309 | 14.691.471.659 | (9.201.844.346) | 5.489.627.313 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de seis meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022


(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Nota | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|---------|----------------------|----------------------|
| Actividades operativas: | | | |
| Ganancia del período | | 1.287.373.009 | 378.069.846 |
| Ajustes: | | | |
| Impuesto a las ganancias | 12 | 429.038.092 | 155.593.291 |
| Depreciaciones propiedades, planta y equipo | 16 | 319.867.586 | 326.188.187 |
| Amortización activos intangibles | 16 | 2.519.842 | 2.311.623 |
| (Aumento) - Recupero de previsión para deudores incobrables | 7 y 18 | (764.445) | 2.774.929 |
| Aumento de provisiones para juicios, neto de recuperos | 11 y 18 | 150.844.862 | 46.384.570 |
| Resultados financieros, netos | | (428.493.664) | 64.445.710 |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | |
| Disminución - (Aumento) en inventarios | | 10.216.685 | (30.308.483) |
| Aumento en impuesto a las ganancias saldo a favor | | (33.668.134) | (6.705.136) |
| Aumento en créditos por ventas y otros créditos | | (221.802.409) | (336.019.155) |
| (Disminución) - Aumento en deudas comerciales y otras deudas | | (427.905.578) | 230.941.117 |
| Disminución en provisiones | | (48.622.130) | - |
| Disminución en remuneraciones y cargas sociales | | (131.457.723) | (67.073.445) |
| Impuesto a las ganancias pagado | | (1.172.589) | - |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | | 905.973.404 | 766.603.054 |
| Actividades de inversión: | | | |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | 4 | (221.759.756) | (24.466.476) |
| Adquisición de activos intangibles | 5 | - | (9.635.894) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | | (221.759.756) | (34.102.370) |
| Actividades de financiación: | | | |
| (Cancelación) - Toma de préstamos | | (40.868.115) | 122.648.016 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado por en las actividades de financiación | | (40.868.115) | 122.648.016 |
| Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo | | 643.345.533 | 855.148.700 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 8 | 2.202.062.931 | 473.480.023 |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo | | (1.654.790.698) | (187.273.304) |
| Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo | | 1.967.939.542 | 89.503.393 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 8 | 3.158.557.308 | 1.230.858.812 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.


Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

La Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 12 de octubre de 1988.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la explotación del hotel Intercontinental Buenos Aires desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA) con una participación del 76,34%. IRSA es una Compañía Argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (Merval: IRSA), y en la NYSE (NYSE: IRS). El otro accionista con participación del 23,66%, es BHR Holdings BV. Una Compañía de origen holandés perteneciente al Grupo Inter Hotels (IHG), el cual se dedica al negocio hotelero, ya sea mediante el otorgamiento de licencia, de marcas, como la operación y gestión de hoteles en diversas partes del mundo.

2. Resumen de las políticas contables significativas

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA y comprenden los resultados del período de seis meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 2 de febrero de 2024.

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2/2/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el periodo de seis meses al 31 de diciembre de 2023 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

| | |
|-----------------------------|--|
| <u>Variación de precios</u> | <u>al 31 de diciembre de 2023</u> <u>(Seis meses)</u> |
| | 107% |

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023. Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2 a dichos estados financieros anuales.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, descriptas en Nota 4 a los mismos.

2.4. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros al 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de los presentes Estados Financieros, no han habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).



NUEVAS FRONTERAS S.A.

4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

| | Terreno | Hoteles e instalaciones | Muebles y útiles | Maquinarias y equipos | Obras en curso | Total |
|--|----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Valor residual al inicio del ejercicio | 1.861.822.762 | 4.253.806.086 | 315.115.590 | 37.745.289 | 51.412.007 | 6.519.901.734 |
| Altas | - | 40.774.014 | 14.083.477 | 2.192.798 | 12.663.673 | 69.713.962 |
| Depreciación | - | (566.592.296) | (57.518.194) | (25.768.268) | - | (649.878.758) |
| Saldos al 30 de junio de 2023 | 1.861.822.762 | 3.727.987.804 | 271.680.873 | 14.169.819 | 64.075.680 | 5.939.736.938 |
| Costos | 1.861.822.762 | 20.595.058.503 | 945.686.346 | 232.056.564 | 64.075.679 | 23.698.699.854 |
| Depreciación acumulada | - | (16.867.070.699) | (674.005.473) | (217.886.744) | - | (17.758.962.916) |
| Valor residual al 30 de junio de 2023 | 1.861.822.762 | 3.727.987.804 | 271.680.873 | 14.169.820 | 64.075.679 | 5.939.736.938 |
| Altas | - | 108.571.764 | 66.540.173 | 2.544.041 | 44.103.778 | 221.759.756 |
| Depreciación (i) | - | (282.863.771) | (29.982.310) | (7.021.505) | - | (319.867.586) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2023 | 1.861.822.762 | 3.553.695.797 | 308.238.736 | 9.692.356 | 108.179.457 | 5.841.629.108 |
| Costos | 1.861.822.762 | 20.703.630.267 | 1.012.226.519 | 234.600.605 | 108.179.457 | 23.920.459.610 |
| Depreciación acumulada | - | (17.149.934.470) | (703.987.783) | (224.908.249) | - | (18.078.830.502) |
| Valor residual al 31 de diciembre de 2023 | 1.861.822.762 | 3.553.695.797 | 308.238.736 | 9.692.356 | 108.179.457 | 5.841.629.108 |

(i) Los cargos por depreciación se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados (Nota 16).

5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

| | Software | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.23 | 30.06.23 |
| Inicio del período / ejercicio | 10.422.750 | 5.618.332 |
| Altas | - | 9.635.894 |
| Amortizaciones (i) | (2.519.842) | (4.831.476) |
| Cierre del período / ejercicio | 7.902.908 | 10.422.750 |
| Costos | 85.895.454 | 85.895.454 |
| Amortización acumulada | (77.992.546) | (75.472.704) |
| Valor residual | 7.902.908 | 10.422.750 |

(i) Los cargos por amortización se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados (Nota 16).

6. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023, son los siguientes:

| | 31.12.23 | 30.06.23 |
|---|-------------------|-------------------|
| Corrientes | | |
| Materiales y otros artículos en stock (i) | 82.182.370 | 92.399.055 |
| Total inventarios | 82.182.370 | 92.399.055 |

(i) El costo de inventarios reconocidos como gastos e incluidos dentro de "Costos" (Nota 16) por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascienden a \$ 184.199.816 y \$ 165.803.815 por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | 31.12.23 | 30.06.23 |
|---|--------------------|--------------------|
| Deudores por ventas, alquileres y servicios | 739.691.557 | 415.976.961 |
| Partes relacionadas (Nota 20) | - | - |
| Menos: Previsión para deudores incobrables | (1.620.099) | (3.990.926) |
| Total créditos por ventas | 738.071.458 | 411.986.035 |
| Adelantos a proveedores | - | - |
| Carga fiscal por préstamo otorgado | - | 11.902.987 |
| Gastos pagados por adelantado | 29.306.992 | 53.973.986 |
| Otros | 2.253.457 | 2.381.948 |
| Total otros créditos | 31.560.449 | 68.258.921 |
| Partes relacionadas (Nota 20) | 38.715.573 | 99.204.736 |
| Total créditos por ventas y otros créditos | 808.347.480 | 579.449.692 |
| Corriente | 808.347.480 | 579.449.692 |
| Total | 808.347.480 | 579.449.692 |

Los valores razonables de los créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

| | 31.12.23 | 30.06.23 |
|---|------------------|------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 3.990.926 | 1.227.507 |
| Altas (i) | - | 7.878.081 |
| Recuperos (i) | (764.445) | (1.901.812) |
| Utilización | - | (984.588) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (1.606.382) | (2.228.262) |
| Cierre del período / ejercicio | 1.620.099 | 3.990.926 |

(i) Las altas y recuperos se han incluido en "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados (Nota 18).

8. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los activos y pasivos financieros por categoría de los instrumentos financieros y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 8 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023, son los siguientes:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos a valor razonable con cambios en resultado | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
|--|--|--|------------------------------|------------------------|----------------------|
| 31 de diciembre de 2023 | | | | | |
| Activos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo previsión para deudores incobrables) (Nota 7) | 780.660.587 | - | 780.660.586 | 29.306.992 | 809.967.579 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo: | | | | | |
| - Efectivo en caja y bancos | 2.496.904.103 | - | 2.496.904.103 | - | 2.496.904.103 |
| - Inversiones a corto plazo | - | 661.653.205 | 661.653.205 | - | 661.653.205 |
| Total | 3.277.564.690 | 661.653.205 | 3.939.217.894 | 29.306.992 | 3.968.524.887 |
| Pasivos | | | | | |
| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos no financieros | Total | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9) | 480.685.680 | 77.171.913 | 557.857.593 | | |
| Total | 480.685.680 | 77.171.913 | 557.857.593 | | |

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2/2/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos a valor razonable con cambios en resultados | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
|---|--|--|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 30 de junio de 2023 | | | | | |
| Activos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo provisión para deudores incobrables) (Nota 7) | 517.563.645 | - | 517.563.645 | 65.876.973 | 583.440.618 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo: | - | - | 1.230.138.361 | - | 1.230.138.361 |
| Efectivo en caja y bancos | 1.230.138.361 | 971.924.569 | 971.924.570 | - | 971.924.570 |
| Total | 1.747.702.006 | 971.924.569 | 2.719.626.576 | 65.876.973 | 2.785.503.549 |
| | | | | | |
| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos no financieros | Total | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9) | 835.117.382 | 150.645.789 | 985.763.171 | | |
| Total | 835.117.382 | 150.645.789 | 985.763.171 | | |

La clasificación de los instrumentos financieros en los distintos niveles de jerarquía no varía de los utilizados al 30 de junio de 2023.

9. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31.12.23 | 30.06.23 |
| Deudas comerciales | 107.752.951 | 194.016.034 |
| Provisión para gastos | 181.407.061 | 143.399.000 |
| Adelantos recibidos por servicios | 131.858.274 | 69.272.717 |
| Total deudas comerciales | 421.018.286 | 406.687.751 |
| IVA a pagar | 26.350.970 | 93.291.031 |
| Otros impuestos a pagar | 13.744.058 | 2.043.730 |
| Bienes personales responsable sustituto | 6.709.879 | 7.300.273 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar | 30.367.006 | 48.010.756 |
| Total otras deudas | 77.171.913 | 150.645.790 |
| Partes relacionadas (Nota 20) | 59.667.394 | 428.429.628 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | 557.857.593 | 985.763.169 |
| | | |
| Corriente | 557.857.593 | 985.763.171 |
| Total | 557.857.593 | 985.763.171 |

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

10. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31.12.23 | 30.06.23 |
| Seguridad social | 281.110.972 | 439.873.028 |
| Sueldos a Pagar | 101.667.217 | 74.634.411,00 |
| Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros | 332.090 | 60.564 |
| Total remuneraciones y cargas sociales | 383.110.279 | 514.568.003 |
| | | |
| No corriente | 99.376.148 | 185.232.175 |
| Corriente | 283.734.131 | 329.335.826 |
| Total | 383.110.279 | 514.568.001 |



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2/2/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

11. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución de las provisiones de la Sociedad:

| | Laborales, legales y otros reclamos | |
|---|--|--------------------|
| | 31.12.23 | 30.06.23 |
| Al inicio del período / ejercicio | 243.337.522 | 238.331.575 |
| Aumentos | 150.844.862 | 190.493.899 |
| Recuperos | - | (16.731.725) |
| Utilización | (48.622.130) | (7.117.592) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (160.990.712) | (161.638.634) |
| Al cierre del período / ejercicio | 184.569.542 | 243.337.523 |

(i) Las altas y recuperos se han incluido en "Otros resultados operativos, netos" en el estado de resultados (Nota 18).

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

| | 31.12.23 | 30.06.23 |
|--------------|--------------------|--------------------|
| No Corriente | 41.055.331 | 212.124.173 |
| Corriente | 143.514.211 | 31.213.350 |
| Total | 184.569.542 | 243.337.523 |

12. Impuestos

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------------|----------------------|
| Impuesto diferido | (427.865.503) | (155.593.291) |
| Impuesto a las ganancias | (1.172.589) | - |
| Impuesto a las ganancias – (Pérdida) | (429.038.092) | (155.593.291) |

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

| | 31.12.23 | 30.06.23 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | (Pasivo) | (Pasivo) |
| Inicio del período / ejercicio | (1.395.742.335) | (933.402.096) |
| Impuesto diferido | (427.865.503) | (462.340.239) |
| Cierre del período / ejercicio | (1.823.607.838) | (1.395.742.335) |

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------------|----------------------|
| Resultado del período a la tasa del impuesto | (600.743.885) | (133.415.788) |
| Diferencias permanentes: | | |
| Marcas | (4.717.140) | (1.189.496) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (560.782.105) | (18.041.742) |
| Revalúo impositivo | 3.381.050 | 29.851.982 |
| Utilización de los quebrantos acumulados | 547.114.340 | - |
| Ajuste impuesto a las ganancias DDJJ 2020 | (1.172.589) | - |
| Ajuste por inflación impositivo | 222.517.095 | (32.798.247) |
| Otras diferencias permanentes | (34.634.858) | - |
| Impuesto a las ganancias | (429.038.092) | (155.593.291) |

13. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

| | 31.12.23 | 30.06.22 |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Descubiertos bancarios | - | 40.868.115 |
| Total préstamos | - | 40.868.115 |
| Corriente | - | 40.868.115 |
| Total | - | 40.868.115 |

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2/2/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

14. Ingresos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos por alquileres y servicios: | | |
| Habitaciones | 3.518.289.349 | 2.901.700.261 |
| Alimentos y bebidas | 1.050.174.181 | 872.321.684 |
| Alquiler de salones y banquetes | 162.155.842 | 144.560.990 |
| Ventas tercerizadas | 79.350.902 | 39.534.979 |
| Lavandería | - | 26.133.778 |
| Telefonía | 11.594.013 | 12.253.417 |
| Comisiones | 1.253.954 | 1.031.033 |
| Otros | 14.557.770 | 42.992.317 |
| Ingresos totales de la Sociedad | 4.837.376.011 | 4.040.528.459 |

15. Costos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|----------------------|----------------------|
| Costo de las actividades hoteleras (Nota 16) | 2.329.401.123 | 2.180.782.554 |
| Total de costos de la Sociedad | 2.329.401.123 | 2.180.782.554 |

16. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | Costo de las actividades hoteleras | Gastos generales y de administración | Gastos de comercialización | Total al 31.12.23 | Total al 31.12.22 |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 17) | 982.393.021 | 191.381.110 | 118.354.178 | 1.292.128.309 | 1.154.365.023 |
| Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4) | 193.432.457 | 126.435.129 | - | 319.867.586 | 326.188.187 |
| Servicios públicos y correos | 144.168.054 | 81.870 | - | 144.249.924 | 165.803.815 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 27.308.936 | 168.101.183 | 61.980.759 | 257.390.878 | 209.641.927 |
| Alimentos, bebidas y otros (Nota 6) | 184.199.816 | - | - | 184.199.816 | 215.939.477 |
| Otros gastos administración del personal | 64.991.828 | 26.080.531 | 3.162.076 | 94.234.435 | 140.301.042 |
| Mantenimiento y reparaciones | 151.611.803 | 308.589 | 596.344 | 152.516.736 | 151.402.712 |
| Limpieza | 96.541.745 | 495.743 | - | 97.037.488 | 84.337.128 |
| Costo de bienes y servicios | 244.295.571 | 267.708 | 690.893 | 245.254.172 | 200.865.672 |
| Impuesto a los ingresos brutos | - | 202.801.062 | - | 202.801.062 | 171.152.546 |
| Seguridad y vigilancia | - | 71.866.770 | - | 71.866.770 | 64.921.042 |
| Telecomunicaciones, redes y mantenimiento. de sistemas | 30.922.374 | 48.236.424 | 4.428.250 | 83.587.048 | 45.895.305 |
| Comisiones | 127.711.949 | 39.075.829 | 19.491.182 | 186.278.960 | 128.113.366 |
| Publicidad y propaganda | 16.010.644 | 24.013.961 | 73.432.609 | 113.457.214 | 60.942.227 |
| Seguros | - | 16.439.401 | - | 16.439.401 | 14.374.764 |
| Viáticos, movilidad, librería | 19.278.358 | 8.830.513 | 3.091.748 | 31.200.619 | 29.068.951 |
| Gastos bancarios | - | 13.012.669 | - | 13.012.669 | 12.238.152 |
| Otros impuestos, tasas y contribuciones | 8.583.291 | 81.381.685 | - | 89.964.976 | 63.021.365 |
| Otros gastos de hotelería | 25.265.360 | - | 1.409.322 | 26.674.682 | 15.030.566 |
| Amortización activos intangibles (Notas 5) | - | 2.519.842 | - | 2.519.842 | 2.311.623 |
| Juicios y otras contingencias | 12.685.916 | 2.366.294 | - | 15.052.210 | 181.129.683 |
| Diversos | - | 668.903 | - | 668.903 | 2.972.876 |
| Total de gastos por naturaleza al 31.12.23 | 2.329.401.123 | 1.024.365.216 | 286.637.361 | 3.640.403.700 | - |
| Total de gastos por naturaleza al 31.12.22 | 2.180.782.554 | 835.801.596 | 423.433.299 | - | 3.440.017.449 |

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2/2/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

17. Costos del personal

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sueldos permanentes | 937.380.356 | 856.796.397 |
| Cargas sociales | 264.173.138 | 221.565.558 |
| Vacaciones | 90.574.815 | 76.003.068 |
| Costos del personal (Nota 16) | 1.292.128.309 | 1.154.365.023 |

18. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|---------------------|---------------------|
| Juicios (Nota 11) | (150.844.862) | (63.116.294) |
| Recupero juicios (Nota 11) | - | 16.731.724 |
| Recupero deudores incobrables (Nota 7) | 764.445 | 1.516.552 |
| Deudores incobrables (Nota 7) | - | (4.291.481) |
| Acuerdos SECLO | 60.294.989 | 236.530 |
| Total de otros resultados operativos, netos | (89.785.428) | (48.922.969) |

19. Resultados financieros, netos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|----------------------|---------------------|
| Ingresos financieros: | | |
| - Intereses ganados | - | 22.177.580 |
| - Ganancia por diferencia de cambio | 749.770.853 | (24.926.167) |
| Ingresos financieros | 749.770.853 | (2.748.587) |
| Costos financieros: | | |
| - Intereses perdidos | (62.436.061) | (45.513.476) |
| - Intereses mutuo | 4.724.552 | (3.917.732) |
| - Pérdidas por diferencia de cambio | (41.047.985) | (19.861.931) |
| - Otros costos financieros | (164.815.096) | (24.912.182) |
| Costos financieros | (263.574.590) | (94.205.321) |
| Otros resultados financieros: | | |
| - (Pérdida) / Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados | (87.312.379) | 69.668.271 |
| Otros resultados financieros | (87.312.379) | 69.668.271 |
| - Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 210.340.334 | 9.360.733 |
| Total resultados financieros, netos | 609.224.218 | (17.924.904) |

20. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona humana o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descriptas en los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2/2/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023:

| Rubro | 31.12.23 | 30.06.23 | |
|---|---------------------|----------------------|--|
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7) | 38.715.573 | 99.204.736 | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 9) | (59.667.394) | (428.429.628) | |
| Total | (20.951.821) | (329.224.892) | |

| Sociedad relacionada | 31.12.23 | 30.06.23 | Descripción de la operación |
|--|---------------------|----------------------|------------------------------------|
| IRSA Inversiones y Representaciones S.A. | 38.715.573 | 99.204.736 | Préstamo otorgado |
| | - | - | Créditos por ventas |
| | - | (247.468.643) | Honorarios por servicios |
| Total controlante | 38.715.573 | (148.263.907) | |
| Cresud S.A.C.I.F. y A. | - | - | Créditos por ventas |
| Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados | - | - | Deudas comerciales |
| Total otras partes relacionadas | - | - | |
| BHR Holding BV | (59.667.394) | (180.960.982) | Honorarios por servicios |
| Total accionista minoritario | (59.667.394) | (180.960.982) | |
| Total | (20.951.821) | (329.224.889) | |

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| Sociedad relacionada | 31.12.23 | 31.12.22 | Descripción de la operación |
|--|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| IRSA Inversiones y Representaciones S.A. | 4.724.552 | 870.036 | Intereses |
| | 60.294.988 | (48.554.287) | Honorarios por servicios |
| Total controlante | 65.019.540 | (47.684.251) | |
| Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados | - | (1.121.083) | Servicios legales |
| Total otras partes relacionadas | - | (1.121.083) | |
| BHR Holding BV | (42.409.301) | (23.914.039) | Honorarios por servicios |
| | - | - | Intereses |
| Total accionista minoritario | (42.409.301) | (23.914.039) | |
| Total | 22.610.239 | (72.719.373) | |

21. Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

| | |
|--|----------------|
| Anexo A – Bienes de uso | Nota 4 |
| Anexo B – Activos Intangibles | Nota 5 |
| Anexo C – Inversiones en acciones | No corresponde |
| Anexo D – Otras inversiones | Nota 8 |
| Anexo E – Provisiones y provisiones | Notas 7 y 11 |
| Anexo F – Costo de los servicios vendidos | Nota 15 |
| Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera | Nota 22 |



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 2/2/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

22. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

| Instrumento / Moneda (1) | Monto (2) | Tipo de cambio vigente (3) | Total al 31.12.23 | Total al 30.06.23 |
|--|-----------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Activo | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | | |
| Dólares estadounidenses | 32.533 | 805,45 | 26.203.705 | 1.209.510.097 |
| Euros | 2.305 | 889,37 | 2.049.998 | 1.764.152 |
| Reales | - | - | - | 159.148 |
| Total efectivo y equivalentes de efectivo | | | 28.253.703 | 1.211.433.397 |
| Total Activo | | | 28.253.703 | 1.211.433.397 |
| Pasivo | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 242.549 | 808,45 | 196.088.509 | 349.068.062 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | | | 196.088.509 | 349.068.062 |
| Total Pasivo | | | 196.088.509 | 349.068.062 |

- (1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiera de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.
 (2) Expresados en moneda extranjera.
 (3) Tipos de cambio Dólares estadounidenses y Euros según Banco de la Nación Argentina; Reales según Banco Central de la República Argentina vigentes al 31 de diciembre de 2023.



Inicialado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 2/2/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 – Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 2 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.



Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A., correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2023;
- c) al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 176.140.121, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora



Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 - Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de periodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE"), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia", (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A., correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2023;
- c) al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 176.140.121, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2023.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

José Daniel Abelovich

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191