

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de diciembre de 2023 y por los períodos de seis y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

E-COMMERCE LATINA S.A.

Información Legal

Denominación: E-Commerce Latina S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Participación directa o indirecta en sociedades vinculadas a los medios de comunicación, pero sin estar limitada a estas.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- **del estatuto social:** 20 de enero de 2000

- **de la última modificación del estatuto social:** 29 de junio de 2017 (inscripta el 12 de diciembre de 2019)

Fecha de vencimiento del estatuto social: 20 de enero de 2099

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.675.751

Capital: 1.728.798.145 acciones

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 Piso 9° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 1.710.302.484 acciones

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el capital social: 98.93%

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2023	30.06.2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	5	200.397	201.187
Inversiones en asociadas	4	10.449.769	8.247.042
Créditos por impuesto a las ganancias		8.388	17.336
Créditos por ventas y otros créditos	7	-	2.972.936
Total del activo no corriente		10.658.554	11.438.501
Activo corriente			
Créditos por impuesto a las ganancias		1.527	-
Créditos por ventas y otros créditos	7	4.502.114	620
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	13.147	8.868
Total del activo corriente		4.516.788	9.488
TOTAL DEL ACTIVO		15.175.342	11.447.989
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		14.737.948	11.276.873
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		14.737.948	11.276.873
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido	10	98.753	132.094
Total del pasivo no corriente		98.753	132.094
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	8	334.541	2.183
Préstamos	9	4.100	36.839
Total del pasivo corriente		338.641	39.022
TOTAL DEL PASIVO		437.394	171.116
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		15.175.342	11.447.989

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por comisión
Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de febrero de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Director

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado por los períodos de seis y tres meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

		Seis meses		Tres meses	
	Nota	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	5	(790)	(18.016)	(43.247)	(16.594)
Resultado por participación en asociadas	4	2.202.727	668.340	1.684.703	272.234
Gastos generales y de administración	11	(7.645)	(8.301)	(3.572)	(4.220)
Otros resultados operativos, netos	12	553	-	56	-
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		2.194.845	642.023	1.637.940	251.420
Ingresos financieros	13	29.511	29.164	14.269	14.546
Costos financieros	13	(10.864)	(8.325)	(7.408)	(5.131)
Otros resultados financieros	13	1.547.678	(33.462)	1.519.901	75.815
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	130.399	(6.915)	132.824	(2.223)
Resultados financieros, netos		1.696.724	(19.538)	1.659.586	83.007
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.891.569	622.485	3.297.526	334.427
Impuesto a las ganancias	10	33.341	(97.980)	29.443	114.506
Resultado del período		3.924.910	524.505	3.326.969	448.933
Total de resultados integrales del período		3.924.910	524.505	3.326.969	448.933

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de febrero de 2024

Por comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Director

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Total del patrimonio
Saldo al 30 de junio de 2023	1.728.798	9.059.828	-	-	488.247	11.276.873
Resultado del período	-	-	-	-	3.924.910	3.924.910
Asignación de resultados s/ A.G.O.	-	-	24.412	463.835	(488.247)	-
Distribución de dividendos s/A.G.O.	-	-	-	(463.835)	-	(463.835)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1.728.798	9.059.828	24.412	-	3.924.910	14.737.948

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Total del patrimonio
Saldo al 30 de junio de 2022	1.728.798	10.859.166	514.908	11.584.192	(13.898.438)	10.788.626
Resultado del período	-	-	-	-	524.505	524.505
Absorción de pérdidas s/ A.G.O.	-	(1.799.338)	(514.908)	(11.584.192)	13.898.438	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.728.798	9.059.828	-	-	524.505	11.313.131

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por comisión
Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de febrero de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Director

E-COMMERCE LATINA S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Actividades operativas			
Resultado del período		3.924.910	524.505
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias	10	(33.341)	97.980
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	5	790	18.016
Resultados financieros, netos		(1.576.489)	12.560
Resultado por participación en asociadas	4	(2.202.727)	(668.340)
Cambios en activos y pasivos operativos			
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos		431	(135)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(131.477)	(467)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(17.903)	(15.881)
Impuesto a las ganancias pagado		(1.527)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		(19.430)	(15.881)
Actividades de inversión			
Intereses cobrados		42.967	-
Adquisición de participación en asociadas		-	(150)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión		42.967	(150)
Actividades de financiación			
Préstamos corto plazo, neto		(24.755)	17.087
Intereses pagados		(5.852)	(4.693)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación		(30.607)	12.394
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(7.070)	(3.637)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	8.868	10.223
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalente de efectivo		(103)	(122)
Resultado por diferencia de cambio y valor razonable no realizado del efectivo y equivalentes		11.452	3.111
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	6	13.147	9.575
		31.12.2023	31.12.2022
Operaciones que no afectan fondos:			
Disminución de patrimonio neto a través de un aumento en deudas comerciales y otras deudas		463.835	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 5 de febrero de 2024

Por comisión
Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Director

E-COMMERCE LATINA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

E-Commerce Latina S.A. (ECLASA) fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 20 de enero de 2000 y tiene por objeto dedicarse por cuenta propia o de terceros, a la participación activa, directa o indirecta, en negocios a través de empresas o sociedades ya sea mediante participaciones accionarias directas, sociedades controladas, acuerdos sociales, asociaciones o uniones de empresas u otros medios o formas.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

Contexto económico en el que operó la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad. A continuación, se detallan las principales:

- El país finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del periodo.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus".

La situación normativa y reglamentaria al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 5 de febrero de 2024.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A. y comprenden los resultados del período de seis meses iniciado el 1º de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023.

E-COMMERCE LATINA S.A.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34) y por lo tanto deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023 preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera). Asimismo, estos estados financieros intermedios condensados incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros intermedios condensados, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La Norma Internacional de Contabilidad 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" (NIC 29) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de diciembre de 2023 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de diciembre de 2023 (seis meses)</u>	<u>al 31 de diciembre de 2023 (doce meses)</u>
	107%	211%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de diciembre de 2023 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF tal como se describen en la Nota 2 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

E-COMMERCE LATINA S.A.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 3 a los mismos.

3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 4 a los estados financieros anuales. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

4. Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de 2023 las asociadas de la Sociedad son Banco Hipotecario S.A. (BHSA) y Palermo Invest S.A.(PISA). Las acciones de PISA no cotizan en bolsa.

La evolución de las inversiones en asociadas de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Inicio del período / ejercicio	8.247.042	7.152.893
Aumento de capital y aportes	-	218
Participación en los resultados	<u>2.202.727</u>	<u>1.093.931</u>
Cierre del período / ejercicio	<u>10.449.769</u>	<u>8.247.042</u>

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en las asociadas por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023:

Nombre de la sociedad	% de participación accionaria		Valor de la participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados en asociadas	
	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022
Banco Hipotecario S.A. (i)	5,00%	5,00%	10.170.354	8.026.500	2.143.854	650.565
Palermo Invest S.A. (ii)	2,66%	2,66%	279.415	220.542	58.873	17.775
			<u>10.449.769</u>	<u>8.247.042</u>	<u>2.202.727</u>	<u>668.340</u>

E-COMMERCE LATINA S.A.

Último estado financiero

Nombre de la sociedad	Sede de la sociedad / País de constitución	Actividad Principal	Último estado financiero		
			Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Banco Hipotecario S.A. (i)	Argentina	Financiera	1.500.000	42.877.085	203.407.082
Palermo Invest S.A. (ii)	Argentina	Inversora	1.363.474	2.210.167	10.489.645

- (i) Banco Hipotecario S.A. ("BHSA") es un banco comercial de servicios integrales que ofrece una variedad de actividades bancarias y servicios financieros para personas físicas, pequeñas y medianas empresas y grandes empresas. Desde 1999, las acciones de BHSA cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y desde 2006 obtuvo el nivel 1 en el Programa de Certificados de Depósito Estadounidenses del Bank of New York. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 31 de diciembre de 2023 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF, pendiente de emisión a la fecha de los presentes estados financieros. El valor de cotización a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados es de ARS 115.
- (ii) Palermo Invest S.A. tiene por objeto dedicarse a la compra y tenencia de capital accionario de compañías dedicadas al negocio de bienes y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

5. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	Oficinas y otras propiedades para alquiler	
	31.12.2023	30.06.2023
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	201.187	220.702
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	(790)	(19.515)
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	200.397	201.187

Para mayor información sobre el proceso y técnica de valoración referirse a la Nota 6 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023. Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados integrales intermedios condensados:

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	(790)	(18.016)

6. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 7 a los estados financieros anuales.

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de diciembre de 2023				
Activos según el estado de situación financiera				
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	4.502.083	4.502.083	31	4.502.114
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
- Efectivo en caja y bancos	13.147	13.147	-	13.147
Total de activo	4.515.230	4.515.230	31	4.515.261

E-COMMERCE LATINA S.A.

	Pasivos financieros a costo amortizado	Total	
31 de diciembre de 2023			
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	328.757	334.541	
Préstamos (Nota 9)	4.100	4.100	
Total de pasivo	332.857	338.641	
	Activos financieros a costo amortizado	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023			
Activos según el estado de situación financiera			
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	2.973.261	295	2.973.556
Efectivo y equivalentes de efectivo:			
- Efectivo en caja y bancos	8.868	-	8.868
Total de activo	2.982.129	295	2.982.424
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2023			
Pasivos según el estado de situación financiera			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	1.372	811	2.183
Préstamos (Nota 9)	36.839	-	36.839
Total de pasivo	38.211	811	39.022

No se registraron transferencias entre niveles durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Adelanto a proveedores	31	295
Total otros créditos	31	295
Partes relacionadas (Nota 14)	4.502.083	2.973.261
Total créditos por ventas y otros créditos	4.502.114	2.973.556
No corriente	-	2.972.936
Corriente	4.502.114	620
Total	4.502.114	2.973.556

La sociedad también posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Los valores contables de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad expresados en monedas extranjeras se detallan en Nota 16.

E-COMMERCE LATINA S.A.

8. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Provisión facturas a recibir	783	1.201
Deudas comerciales	89	91
Total deudas comerciales	872	1.292
Deudas fiscales	5.784	811
Total otras deudas	5.784	811
Partes relacionadas (Nota 14)	327.885	80
Total deudas comerciales y otras deudas	334.541	2.183
Corriente	334.541	2.183
Total	334.541	2.183

9. Préstamos

La composición de los préstamos al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Descubiertos bancarios	4.100	36.839
Total préstamos corrientes	4.100	36.839
Total préstamos	4.100	36.839

10. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Impuesto diferido	33.341	(97.980)
Impuesto a las ganancias	33.341	(97.980)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado del período a la tasa del impuesto vigente (i)	(1.362.048)	(217.870)
Diferencias permanentes:		
Resultado por participación en asociadas	770.954	233.919
Diferencia entre provisión y declaración jurada	-	(25)
Diferencial de tasa	(30.935)	(1.913)
Diferencia permanente por ajuste por inflación	(455.364)	(444.760)
Ajuste por inflación impositivo	536.942	332.671
Quebrantos impositivos no reconocidos	1.195.692	-
Prescripción de quebrantos	(29)	-
Otros	(621.871)	(2)
Impuesto a las ganancias	33.341	(97.980)

(i) La tasa aplicable es del 35% para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.2023	30.06.2023
Saldo al inicio del período / ejercicio	(132.094)	315.253
Cargo por impuesto diferido	33.341	(447.347)
Saldo al cierre del período / ejercicio	(98.753)	(132.094)

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5/02/2024
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

E-COMMERCE LATINA S.A.

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de futuras ganancias impositivas sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

11. Gastos por naturaleza

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Gastos generales y de administración	
	31.12.2023	31.12.2022
Honorarios y retribuciones por servicios	5.503	4.781
Alquileres y expensas	886	523
Impuestos, tasas y contribuciones	349	1.911
Gastos bancarios	696	991
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	133	79
Viáticos, movilidad y librería	78	16
Total gastos por naturaleza	7.645	8.301

12. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Otros	553	-
Total otros resultados operativos, netos	553	-

13. Resultados financieros, netos

Por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
Intereses ganados	29.511	29.164
Total ingresos financieros	29.511	29.164
Intereses perdidos	-	(4.241)
Otros costos financieros	(10.864)	(4.084)
Total costos financieros	(10.864)	(8.325)
Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	361	-
Diferencias de cambio, neta	1.547.317	(33.462)
Total otros resultados financieros	1.547.678	(33.462)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	130.399	(6.915)
Total resultados financieros, netos	1.696.724	(19.538)

14. Transacciones con partes relacionadas

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descriptas en la Nota 16 de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

Rubro	31.12.2023	30.06.2023
Créditos por ventas y otros créditos (Nota 7)	4.502.083	2.973.261
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 8)	(327.885)	(80)
Total	4.174.198	2.973.181

E-COMMERCE LATINA S.A.

Sociedad relacionada	31.12.2023	30.06.2023	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	4.501.925	2.972.936	Préstamos otorgados
	(324.202)	-	Dividendos a pagar
Total controlante directa	4.177.723	2.972.936	
Palermo Invest S.A.	43	88	Reintegro de gastos a cobrar
Total Asociadas	43	88	
Tyrus S.A.	115	237	Reintegro de gastos a cobrar
	(3.506)	-	Dividendo a pagar
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	(177)	(80)	Servicios legales a pagar
Total otras partes relacionadas	(3.568)	157	
Total al cierre del período / ejercicio	4.174.198	2.973.181	

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.12.2023	31.12.2022	Descripción de la operación
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	1.571.956	(4.228)	Operaciones financieras
	(4)	(11)	Honorarios por gerenciamiento
Total controlante directa	1.571.952	(4.239)	
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	(734)	(367)	Servicios legales
Total otras partes relacionadas	(734)	(367)	
Total al cierre del período	1.571.218	(4.606)	

15. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 5 Propiedades de inversión.
Anexo B – Activos Intangibles	No corresponde.
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 4 Inversiones en asociadas.
Anexo D – Otras inversiones	Nota 6 Instrumentos financieros por categoría.
Anexo E – Previsiones y provisiones	No corresponde.
Anexo F – Costo	No corresponde.
Anexo G – Activos en moneda extranjera	Nota 16 Activos en moneda extranjera.

16. Activos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto	T.C. (2)	31.12.2023	30.06.2023
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	5.569	808,45	4.501.925	2.972.936
Total Créditos por ventas y otros créditos			4.501.925	2.972.936
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	16	805,45	13.096	8.732
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			13.096	8.732
Total Activo			4.515.021	2.981.668

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.

(2) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco Nación Argentina.

E-COMMERCE LATINA S.A.

17. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

E-COMMERCE LATINA S.A.

C.U.I.T.: 30-70704562-7

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios

La Dirección ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidad del síndico

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigente e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 5 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos ética.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A. correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de E-COMMERCE LATINA S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de E-COMMERCE LATINA S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros de E-COMMERCE LATINA S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2023;
- c) al 31 de diciembre de 2023, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de E-COMMERCE LATINA S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.
- d) durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

E-COMMERCE LATINA S.A.

C.U.I.T.: 30-70704562-7

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 8

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023 los estados de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (en adelante "NIC 34").

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de E-COMMERCE LATINA S.A., correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de E-COMMERCE LATINA S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de E-COMMERCE LATINA S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de E-COMMERCE LATINA S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de diciembre de 2023;
- c) al 31 de diciembre de 2023, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de E-COMMERCE LATINA S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de febrero de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 134 F° 85