

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Estados Contables

Correspondientes al período de seis meses
iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023
(presentados en forma comparativa)

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Estados Contables

Correspondientes al período de seis meses iniciado el 1° de julio de 2023 y
finalizado el 31 de diciembre de 2023
(presentados en forma comparativa)
(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 – 8° Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Servicios inmobiliarios

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 31 de marzo de 1997
- Última modificación del estatuto: 3 de julio de 1997

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.632.232

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 30 de marzo de 2096

Información sobre el grupo económico:

Denominación de la sociedad: IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 – 9° Piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad de la sociedad controlante: Inmobiliaria

Cantidad de acciones: 905.428

Porcentaje de votos poseídos: 95,4%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Clase de acciones	Capital suscrito, emitido e integrado (miles de \$)
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$100 y con derecho a un voto por acción, emitidas.	94.909

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Balances Generales

Correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023
(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	31.12.2023	30.06.2023		31.12.2023	30.06.2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a.)	319.262	302.150	Cargas fiscales (Nota 3.d.)	7.471	5
Inversiones (Anexo D)	84.896	73.510	Deudas comerciales (Nota 3.e.)	279.621	198.130
Créditos por alquileres y servicios (Nota 3.b.)	20.381	2.133	Otros pasivos (Nota 3.f.)	8.988	19.200
Otros créditos (Nota 3.c.)	2.561	8.057	Total del Pasivo Corriente	296.080	217.335
Total del Activo Corriente	427.100	385.850	PASIVO NO CORRIENTE		
			Deudas comerciales (Nota 3.e.)	106.109	139.260
			Otros pasivos (Nota 3.f.)	1.019.242	668.836
			Pasivo por impuesto diferido (Nota 4)	594.625	575.663
			Total del Pasivo No Corriente	1.719.976	1.383.759
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo	2.016.056	1.601.094
Otros créditos (Nota 3.c.)	1.333	11.490	PATRIMONIO NETO		
Bienes de uso (Anexo A)	2.700.915	2.759.644	(Según estados correspondientes)	1.113.292	1.555.890
Total del Activo No Corriente	2.702.248	2.771.134	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	3.129.348	3.156.984
Total del Activo	3.129.348	3.156.984			

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 02 de febrero de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elstain
Presidente

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Estados de Resultados

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el

1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por alquileres	42.032	15.722
Costos de alquileres y servicios (Anexo H)	(83.782)	(21.480)
Pérdida operativa	(41.750)	(5.758)
Gastos de administración (Anexo H)	(5.653)	(3.273)
Gastos de comercialización (Anexo H)	(1.029)	81
Resultado operativo	(48.432)	(8.950)
<u>Resultados financieros generados por pasivos:</u>		
Diferencias de cambio	(346.314)	(9.952)
Subtotal	(346.314)	(9.952)
Otros resultados financieros	(27.137)	(10.849)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.753)	96.442
Total resultados financieros netos	(375.204)	75.641
(Pérdida) / Ganancia antes de impuesto a las ganancias	(423.636)	66.691
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	(18.962)	(6.164)
(Pérdida) / Ganancia del período	(442.598)	60.527

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 02 de febrero de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Presidente

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el
1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Conceptos	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados			Total
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	Total	Reserva legal	Reserva especial	Resultados no asignados	
Saldos al 1° de Julio de 2023	94.909	650.791	503.181	1.248.881	14.676	203.826	88.507	1.555.890
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(442.598)	(442.598)
Asignación de resultados según A.G.O. del 27/10/2023	-	-	-	-	5.817	82.690	(88.507)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	94.909	650.791	503.181	1.248.881	20.493	286.516	(442.598)	1.113.292

Conceptos	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados			Total
	Capital social	Ajuste de capital	Aportes irrevocables	Total	Reserva legal	Reserva especial	Resultados no asignados	
Saldos al 1° de Julio de 2022	94.909	650.791	4.648	750.348	14.676	203.826	60.857	1.029.707
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	60.527	60.527
Aportes irrevocables según Acta de Directorio del 01/09/2022	-	-	230.860	230.860	-	-	-	230.860
Aportes irrevocables según Acta de Directorio del 07/11/2022	-	-	267.673	267.673	-	-	-	267.673
Saldos al 31 de diciembre de 2022	94.909	650.791	503.181	1.248.881	14.676	203.826	121.384	1.588.767

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de
fecha 02 de febrero de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Presidente

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el
1° de julio 2023 y 2022 y finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	31.12.2023	31.12.2022
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del período (1)	375.660	207.556
Efectivo al cierre del período (1)	404.158	263.233
Aumento del efectivo	28.498	55.677
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) / Ganancia del período	(442.598)	60.527
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:		
- Impuesto a las ganancias	18.962	6.164
- Resultados financieros netos	(31.606)	(17.236)
- Depreciaciones	58.729	18.252
- Cargo por previsión para deudores incobrables, neto	1.029	470
Cambios en activos y pasivos operativos:		
- (Aumento)/ Disminución de créditos por alquileres y servicios	(19.277)	3.232
- Disminución de otros créditos	15.653	1.165
- Aumento de deudas comerciales	48.340	159.587
- Aumento de cargas fiscales	7.466	9.642
- Aumento/ (Disminución) de otros pasivos	340.194	(186.620)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(3.108)	55.183
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Altas de bienes de uso	-	(284.415)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	-	(284.415)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
- Aportes de capital integrados	-	267.673
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	-	267.673
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA GENERADOS POR EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo	31.606	17.236
Flujo neto por resultados financieros y por tenencia generados por el Efectivo y equivalentes de efectivo	31.606	17.236
AUMENTO DEL EFECTIVO	28.498	55.677

	31.12.2023	31.12.2022
Operaciones que no originan movimientos de efectivo		
Aumento de patrimonio neto a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	-	208.116
Aumento de bienes de uso a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	119.612

(1) Incluye al rubro Caja y bancos e Inversiones.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe
de fecha 02 de febrero de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85

Fernando A. Elsztain
Presidente

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes a los períodos de seis meses iniciados el

1° de julio 2023 y 2022 y finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL Y PROPÓSITO DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES

La Sociedad ha sido inscripta en el Registro Público de Comercio el 31 de marzo de 1997, la misma tiene por objeto dedicarse, por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, a la realización de actividades inmobiliarias, así como también todo tipo de actividades de construcción, comercialización y financiación de inmuebles.

Con fecha 22 de marzo de 2018, la Sociedad ha sido adquirida en un 100% por IRSA Propiedades Comerciales S.A. (absorbida por IRSA Inversiones y Representaciones S.A.), una compañía argentina de bienes raíces dedicada principalmente a la tenencia, locación, administración, desarrollo, operación y adquisición de centros comerciales productivos, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York ("NASDAQ").

Con fecha 2 de julio de 2018, IRSA Propiedades Comerciales S.A. (absorbida por IRSA Inversiones y Representaciones S.A.) transfiere 750 acciones a favor de Fibesa S.A.U. (Ex Fibesa S.A.), obteniendo así el 5% del porcentaje de participación.

Luego de las capitalizaciones posteriores realizadas por IRSA Propiedades Comerciales S.A., (absorbida por IRSA Inversiones y Representaciones S.A.) al 30 de junio de 2023 la tenencia accionaría de Fibesa S.A.U. (Ex Fibesa S.A.) disminuyó a un 4,60%.

El 26 de diciembre de 2018, bajo la ordenanza N° 11.767, el Concejo Deliberante de la Municipalidad de La Plata declaró de interés público su proyecto de destinar su predio a vivienda multifamiliar, centro comercial, oficinas, hoteles y áreas de servicio. Actualmente se encuentra avanzado el proyecto del CC que ocupará la mayor parcela de este. Asimismo, el 6 de diciembre de 2023 se notificó la aprobación de planos y permiso de obra del Proyecto "Shopping La Plata" por Exp. N° 20/222 del año 2023.

A fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad continúa el proceso posterior a la obtención de la Ordenanza que otorga usos y parámetros urbanísticos.

Adicionalmente con fecha 19 de abril de 2022 se firmó la compra de 3 unidades funcionales 592, 596 y 597, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La compra se realizó por el valor de USD 94.500, USD 92.256 y USD 118.206 respectivamente.

En los meses de julio y agosto de 2022, se firmó la compra de 4 unidades funcionales, 591, 602, 603 y 604, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La compra de la unidad funcional 591 se realizó por el valor de USD 156.800, la unidad funcional 602 por el valor de USD 200.000, y las unidades funcionales 603 y 604 por un valor total de USD 394.173. Asimismo, en el mes de junio de 2023 se adquirieron las unidades 607, 608, y 609 por el monto de USD 750.000.

Los presentes estados contables han sido preparados al sólo efecto de su utilización por IRSA Inversiones y Representaciones S.A. para la determinación del valor patrimonial proporcional y con motivo de la presentación de sus estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023 ante la Comisión Nacional de Valores.

Cabe aclarar que en la Asamblea celebrada el 3 de junio de 2021 se aprobó el cambio de cierre de ejercicio de la Sociedad, siendo el nuevo cierre el 30 de junio de cada año, quedando el mismo pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

En Nota 5 a los presentes estados contables se incluye una conciliación entre las normas contables vigentes en Argentina, detalladas en Nota 2 y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que aplica la sociedad controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A.

Estos estados contables han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 02 de febrero de 2024.

"Contexto económico en el que operó la Sociedad"

La Sociedad operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad. A continuación, se detallan las principales:

- El país finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del periodo.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley omnibus".

La situación normativa y reglamentaria al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

2.1. Preparación y presentación de los presentes estados contables

Los presentes estados contables, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas ("R.T.") emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("F.A.C.P.C.E"), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("C.P.C.E.C.A.B.A.").

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2.2. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas, reexpresados de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente.

2.3. Información contable ajustada por inflación

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del Poder Ejecutivo Nacional y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la Inspección General de Justicia) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, indicando, entre otras cuestiones que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018.

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la Inspección General de Justicia, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2023, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La mencionada Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE admite la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- Agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas, de acuerdo con la sección 4.1.a y la RT N° 6.

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados contables.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, dentro de resultados financieros, netos, en la línea "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste del capital social".
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas a partir de la aplicación inicial.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.5. Criterios de valuación

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre de cada período/ejercicio.

El detalle de los activos y pasivos en moneda extranjera se expone en el Anexo G.

c. Créditos y deudas

Los créditos (créditos por alquileres y servicios y otros créditos) y deudas (cargas fiscales, deudas comerciales y otros pasivos) han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del período/ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de valuarse en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

d. Inversiones

Los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización al cierre de cada período/ejercicio.

La composición del presente rubro se detalla en el Anexo D.

e. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3 menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada período/ejercicio.

El valor de los bienes de uso, no supera su valor recuperable al cierre de cada período/ejercicio.

La composición del presente rubro se detalla en el Anexo A.

f. Previsiones

Para deudores incobrables: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos. La evolución de las provisiones correspondientes al período se detalla en el Anexo E.

g. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables (Nota 4).

h. Patrimonio Neto

Las cuentas integrantes del patrimonio neto han sido reexpresadas en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3., en función de las respectivas fechas de suscripción, excepto por la cuenta "Capital Social" que se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de Capital".

La reserva legal y otras reservas se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3, considerando los movimientos de cada período.

i. Cuentas del estado de resultados

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.3. Los resultados financieros se exponen discriminados en generados por pasivos en el Estado de Resultados.

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	31.12.2023	30.06.2023
a. Caja y bancos		
Caja en moneda local	3	7
Bancos en moneda local	19	41
Bancos en moneda extranjera (Anexo G)	319.240	302.102
	319.262	302.150
b. Créditos por alquileres y servicios		
Deudores por alquileres y servicios	12.214	1.707
Previsión para deudores incobrables	(753)	-
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (Nota 6)	8.920	426
	20.381	2.133
c. Otros Créditos		
Corrientes:		
Créditos por impuesto a las ganancias	2.006	4.457
Gastos pagados por adelantado	-	3.596
Adelanto a proveedores	412	4
Gastos a recuperar	143	-
	2.561	8.057
No Corrientes:		
Saldo a favor de impuesto sobre los ingresos brutos	-	2.383
Saldo a favor de impuesto al valor agregado	-	6.419
Crédito Impuesto Ley N° 25.413	1.333	2.688
	1.333	11.490
d. Cargas fiscales		
Plan de facilidades de pago	-	5
Impuesto al valor agregado a pagar	6.210	-
Ingresos brutos a pagar	1.261	-
	7.471	5
e. Deudas comerciales		
Corrientes:		
Cuentas por pagar (1)	212.997	165.362
Provisiones facturas a recibir	500	30
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (Nota 6)	2	859
Estudio Zang, Bergel y Viñes (Nota 6)	169	-
Anticipos recibidos	65.953	31.879
	279.621	198.130
No Corrientes:		
Cuentas por pagar (Anexo G)	106.109	139.260
	106.109	139.260
f. Otros pasivos		
Corrientes:		
Pasivos a recuperar	7	15
Fibesa S.A.U. (2) (Nota 6)	8.981	19.185
	8.988	19.200
No Corrientes:		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (2) (Nota 6)	1.019.242	668.836
	1.019.242	668.836

(1) Incluye \$ 212.865 y \$ 165.266 en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, respectivamente (Anexo G).

(2) Corresponde \$ 1.019.242 y \$ 688.021 en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, respectivamente (Anexo G).

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

NOTA 4: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Saldos al inicio del período	Evolución del período	Saldos al cierre del período
Inversiones en activos financieros	(2.197)	(323)	(2.520)
Otros créditos	23.747	(27.737)	(3.990)
Bienes de uso	(601.335)	9.398	(591.937)
Deudas comerciales y otras	4.122	(300)	3.822
Total pasivo diferido neto	(575.663)	(18.962)	(594.625)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	423.636	(66.691)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	148.273	(23.342)
Quebrantos prescriptos	-	6.446
Previsión de quebrantos	(50.596)	-
Ajuste por inflación impositivo	(27.011)	(14.705)
Ajuste revaluó	-	33.797
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(87.939)	(15.661)
Otros	(1.689)	7.301
Resultado por impuesto a las ganancias del período	(18.962)	(6.164)

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad tiene quebrantos acumulados, los cuales se encuentran totalmente provisionados. Se detalla a continuación los quebrantos no prescriptos del impuesto a las ganancias:

Año de generación	\$	Año de Expiración
2019	128.322.823	2024
2020	89.405.497	2025
2021	14.358.172	2026
2022	623.504.790	2027
Total de quebranto acumulado	855.591.282	

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

NOTA 5: ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

La CNV, a través de las Resoluciones 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En consecuencia, la aplicación de las NIIF resulta obligatoria para IRSA Inversiones y Representaciones S.A. a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2012.

La información adicional incluida en la presente nota no es requerida por las normas contables profesionales vigentes, sino que la misma ha sido preparada con el único objetivo de que IRSA Inversiones y Representaciones S.A. pueda elaborar y presentar sus estados financieros condensados bajo NIIF.

Conciliaciones entre NIIF y normas contables profesionales vigentes en Argentina:

A efectos de que la información sea utilizada por IRSA Inversiones y Representaciones S.A., a continuación, se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el patrimonio neto que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

	Ref.	31.12.2023 \$
Patrimonio neto de acuerdo con normas contables profesionales vigentes		1.113.292
Revaluación a valor razonable de las propiedades de inversión	(1)	4.935.125
Valuación NIIF 16	(2)	(37.636)
Impuesto diferido		(1.714.121)
Patrimonio neto de acuerdo con NIIF		4.296.660

	Ref.	31.12.2023 \$
Resultado del período de acuerdo con normas contables profesionales vigentes		(442.598)
Revaluación a valor razonable de las propiedades de inversión	(1)	3.337.531
Valuación NIIF 16	(2)	(37.636)
Impuesto diferido		(1.154.963)
Resultado del período de acuerdo con NIIF		1.702.334

(1) Revaluación a valor razonable de las propiedades de inversión.

ARG NCV – Bajo ARG NCV, los bienes de uso son valuados a su costo de adquisición y/o construcción ajustada por inflación según se explica en la Nota 2.3, y a los mismos se le aplica, cuando corresponda, la depreciación correspondiente a su vida útil, la cual es calculada y registrada por el método de la línea recta a partir de la puesta en marcha del negocio.

NIIF – La Sociedad controlante aplica la NIC 40 “Propiedades de Inversión”. En consecuencia, la política contable que aplica a sus propiedades de inversión es el modelo de valor razonable, valuando las mismas al valor de mercado, ya que considera que este cambio refleja mejor el valor actual de sus principales activos. El valor razonable no excede el valor recuperable a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

(2) Valuación NIIF 16

ARG NCV- De acuerdo a las ARG NCV, solo se reconoce un gasto por devengamiento en base a la duración del contrato de alquiler, y un pasivo en caso de aplicar.

NIIF- La Sociedad controlante aplica la NIIF 16 “Arrendamientos”, reconociendo el activo por el derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplen con la definición de arrendamiento de acuerdo a la norma, y la tasa utilizada será la implícita del contrato en caso de que se pueda determinar.

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

NOTA 6: SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

SALDOS	31.12.2023	30.06.2023
Créditos por alquileres y servicios		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	8.920	426
Total créditos por alquileres y servicios	8.920	426
Otros pasivos		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	1.019.242	668.836
Fibesa S.A.U.	8.981	19.185
Total otros pasivos	1.028.223	688.021
Deudas comerciales		
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	2	859
Estudio Zang, Bergel y Viñes	169	-
Total deudas comerciales	171	859
RESULTADOS	31.12.2023	31.12.2022
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.		
Ingresos por servicios	3.099	7.294
Alquileres	(17.520)	-
Diferencia de cambio	1.680	3.192
	(12.741)	10.486

NOTA 7: HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados contables, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2023.

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Anexos a los Estados Contables - Continuación

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Bienes de Uso- Anexo A

	Valores de origen			Depreciaciones			Neto resultante al 31.12.2023	Neto resultante al 30.06.2023
	Al inicio del período	Altas	Al cierre del período	Al inicio del período	Del período (ii)	Al cierre del período		
Terreno La Plata – Provincia de Buenos Aires	1.828.881	-	1.828.881	-	-	-	1.828.881	1.828.881
Locales comerciales (i)	1.009.479	-	1.009.479	78.716	58.729	137.445	872.034	930.763
Totales al 31.12.2023	2.838.360	-	2.838.360	78.716	58.729	137.445	2.700.915	-
Totales al 30.06.2023	2.008.763	829.597	2.838.360	3.764	74.952	78.716	-	2.759.644

(i) Para garantizar el pago de los locales, los mismos se encuentran hipotecados.

(ii) El cargo por depreciaciones ha sido imputado dentro de la línea "Costos de alquileres y servicios" en el estado de resultados (Anexo H).

Inversiones- Anexo D

	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 30.06.2023
Fondos comunes de inversión	84.896	73.510
Total al 31.12.2023	84.896	-
Total al 30.06.2023	-	73.510

Previsiones- Anexo E

Rubros	Saldos al inicio	Aumentos	RECPAM	Saldo al 31.12.2023	Saldo al 30.06.2023
Activo					
Deudores incobrables	-	1.029	(276)	753	-
Total al 31.12.2023	-	1.029	(276)	753	-
Total al 30.06.2023	-	-	-	-	-

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Anexos a los Estados Contables - Continuación

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Activos y pasivos en moneda extranjera- Anexo G

Conceptos	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Total 31.12.2023	Total 30.06.2023
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos	U\$\$	396	805,45	319.240	302.102
Créditos comerciales	U\$\$	13	805,45	10.823	-
Total del Activo Corriente				330.063	302.102
Total del Activo				330.063	302.102
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	U\$\$	263	808,45	212.865	165.266
Total del Pasivo Corriente				212.865	165.266
PASIVO NO CORRIENTE					
Deudas comerciales	U\$\$	131	808,45	106.109	139.260
Otros pasivos con partes relacionadas	U\$\$	1.261	808,45	1.019.242	688.021
Total del Pasivo No Corriente				1.125.351	827.281
Total del Pasivo				1.338.216	992.547

(1) Tipo de cambio vigente según Banco de la Nación Argentina al 31.12.2023.

Información requerida por el art. 64, apartado I, Inc. b), de la Ley N° 19.550- Anexo H

Conceptos	Costos de alquileres y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.2023	Total al 31.12.2022
Depreciaciones	58.729	-	-	58.729	18.252
Honorarios y retribuciones por servicios	348	5.323	-	5.671	3.039
Alquileres y expensas	23.148	-	-	23.148	2.550
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	1.029	1.029	(470)
Publicidad y propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	-	389
Impuestos tasas y contribuciones	739	3	-	742	424
Gastos bancarios	-	255	-	255	227
Viáticos, movilidad y librería	-	72	-	72	-
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	818	-	-	818	261
Total al 31.12.2023	83.782	5.653	1.029	90.464	-
Total al 31.12.2022	21.480	3.273	(81)	-	24.672

CENTRO DE ENTRETENIMIENTOS LA PLATA S.A.

Anexos a los Estados Contables - Continuación

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Apertura de inversiones, créditos y pasivos por vencimiento y según la tasa de interés que devengan- Anexo I

Vencimiento de cobro o pago	31.12.2023					30.06.2023					
	Inversiones	Otros créditos (1)	Créditos por alquileres y servicios (1)	Deudas comerciales (1)	Otros pasivos (1)	Inversiones	Otros créditos (1)	Créditos por alquileres y servicios (1)	Cargas fiscales (2)	Deudas comerciales (1)	Otros pasivos (1)
Sin plazo establecido	-	-	-	-	1.019.242	-	-	-	-	-	668.836
Hasta 3 meses	84.896	2.561	20.381	72.462	8.988	73.510	8.057	2.133	5	80.180	19.200
De 3 a 6 meses	-	-	-	71.053	-	-	-	-	-	47.630	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	71.053	-	-	-	-	-	34.815	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	65.053	-	-	-	-	-	35.505	-
Más de un año	-	1.333	-	106.109	-	-	11.490	-	-	139.260	-
Total	84.896	3.894	20.381	385.730	1.028.230	73.510	19.547	2.133	5	337.390	688.036

(1) No devengan intereses

(2) Devenga una tasa del 1,35% mensual.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 02/02/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E. C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Centro de Entretenimientos La Plata S.A.
CUIT N°: 30-69081475-3
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 –Piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables de período intermedio

Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023, y los estados especiales de resultados, de evolución de patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de período intermedio adjunto de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidades de los síndicos

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables de período intermedio se efectúe de acuerdo con las normas de encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 2 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de período intermedio establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio adjuntos de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafos de énfasis

Tal como se indica en Nota 1, los presentes estados contables han sido preparados al sólo efecto de su utilización por IRSA Inversiones y Representaciones S.A. para la determinación del valor patrimonial proporcional y con motivo de la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 ante la Comisión Nacional de Valores. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

Por otro lado, tal como se menciona en Nota 5, la Sociedad ha incluido cierta información adicional no requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes. Dicha información adicional se encuentra referida a la conciliación del patrimonio neto y resultados de la Sociedad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la cual fue incluida con el único objetivo de permitir que la sociedad IRSA Inversiones y Representaciones S.A., pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados condensados intermedios bajo las NIIF. La presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con NIIF ni tampoco comprende todas las relevaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el estado de resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

Informe sobre cumplimientos de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Centro de Entretenimientos La Plata S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados contables de período intermedio de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados contables de período intermedio de Centro de Entretenimientos La Plata S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de agosto a diciembre de 2023;
- c) al 31 de diciembre de 2023, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad; y

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

d) durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Noemí I. Cohn
Síndico Titular

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Contables de Períodos Intermedios

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

Centro de Entretenimientos La Plata S.A.

CUIT N°: 30-69081475-3

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261 –Piso 8°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de período intermedio

Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el balance general intermedio al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 7, que incluye un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de período intermedio establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Contables de Períodos Intermedios (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de período intermedio adjuntos de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafos de énfasis

Tal como se indica en Nota 1, los presentes estados contables han sido preparados al sólo efecto de su utilización por IRSA Inversiones y Representaciones S.A. para la determinación del valor patrimonial proporcional y con motivo de la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 ante la Comisión Nacional de Valores. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

Por otro lado, tal como se menciona en Nota 5, la Sociedad ha incluido cierta información adicional no requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes. Dicha información adicional se encuentra referida a la conciliación del patrimonio neto y resultados de la Sociedad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la cual fue incluida con el único objetivo de permitir que la sociedad IRSA Inversiones y Representaciones S.A., pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados condensados intermedios bajo las NIIF. La presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo con NIIF ni tampoco comprende todas las relevaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el estado de resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esa situación.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de Centro de Entretenimientos La Plata S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados contables de período intermedio de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados contables de período intermedio de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes a los meses de agosto a diciembre de 2023;

Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Contables de Períodos Intermedios (Continuación)

- c) al 31 de diciembre de 2023, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Centro de Entretenimientos La Plata S.A. según surge de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de febrero de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
Marcelo Héctor Fuxman
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 134 F° 85