

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

<b>Emisora</b>	Cresud S.A.C.I.F y A.		
<b>Fecha de cierre</b>	31/12/2023	<b>Período del ejercicio</b>	2do Trimestre
<b>Fecha de aprobación por el Directorio</b>			08/02/2024
<b>Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)</b>		Millones de Pesos	
<b>Fecha emisión de la presente información</b>			08/02/2024
<b>Firmante Nombre</b>	Alejandro G. Elsztain		
<b>Firmante Cargo</b>	Vicepresidente II		

<b>Resultados del Período</b>	
<b>Resultado del Período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	48.800,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	73.405,00
<b>Total del Resultado del período</b>	<b>122.205,00</b>
<b>Otros resultados integrales del período</b>	
Otros resultados integrales del período	138.289,00
<b>Resultado integral total del período</b>	
Atribuible a los accionistas de la compañía	98.388,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	162.106,00
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>260.494,00</b>

<b>Patrimonio Neto</b>	
Capital emitido	588,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	6,00
Ajuste integral del capital social	113.041,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	144.578,00
Reserva Legal	15.273,00
Otras Reservas	174.185,00
Resultados no Asignados	27.232,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
<b>Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>474.903,00</b>
Participaciones no controladoras	667.581,00
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>1.142.484,00</b>

<b>Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	
Concepto	Importe



## Información adicional

En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 594.174.957 (equivalentes a 59.417.495 ADS, incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 593.454.045 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas y 720.912 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u en trámite de inscripción. El total de acciones en circulación es de 588.107.924.

La capitalización de mercado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 era de aproximadamente USD 563,3 millones (59.417.495 ADS con un precio por ADS de USD 9,48).

Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Asimismo, como consecuencia del pago de dividendos en efectivo y de la distribución de acciones propias realizado el 12 de octubre de 2023, se modificaron ciertos términos y condiciones de las opciones en circulación para suscribir acciones ordinarias siendo el ratio de conversión vigente de 1,2548 acciones ordinarias por opción ejercida y el precio actual de ejercicio de USD 0,4508 por cada acción. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo "CRE3W" y en NASDAQ bajo el símbolo "CRESW". A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 87.662.070.

En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 704.173.322. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 44.091.287 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,07% sobre el capital suscrito, es decir 272.762.005 acciones.

Entre las novedades del período de seis meses, finalizado el 31 de diciembre de 2023 se puede destacar lo siguiente:

- El resultado neto para el primer semestre del ejercicio 2024 registró una ganancia de ARS 122.205 millones comparado con ARS 59.907 millones en igual período de 2023, principalmente debido a la ganancia por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión de IRSA. La ganancia atribuible al accionista controlante fue de ARS 48.800 millones comparado con ARS 32.929 millones en el mismo período de 2023.
- El EBITDA ajustado del período alcanzó los ARS 79.677 millones, un 45,1% superior a igual período de 2023. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 23.857 millones, un 39,3% superior a 2023 producto principalmente de mayores ventas de campos.
- La campaña 2024 se está desarrollando con mejores condiciones climáticas en la región, principalmente en Argentina y corrección de precios internacionales de commodities. Esperamos sembrar aproximadamente 282.000 hectáreas, en línea con la campaña 2023.
- Durante el semestre, en octubre 2023, vendimos una fracción de 4.262 hectáreas de reserva con potencial productivo del establecimiento "Los Pozos", en la provincia de Salta, Argentina, por USD 2,3 millones y en diciembre 2023 una fracción de 500 hectáreas agrícolas del campo "El Tigre", en la provincia de La Pampa, Argentina, por USD 3,75 millones.
- En febrero 2024, se concluyó el proceso de distribución del dividendo en efectivo, en especie en acciones de IRSA y de acciones propias en cartera, aprobados por la Asamblea de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2023, a los tenedores de ADS, que se encontraba pendiente.

Sin otro particular los saludo atentamente.