

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1º de Julio de 2.023
y finalizado el 31 de Diciembre de 2.023
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.023

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

<u>Domicilio legal:</u>	Asunción, Paraguay
<u>Actividad principal de la sociedad:</u>	Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.
<u>Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:</u>	Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115
<u>Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio1
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14
<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes
<u>Participación societaria sobre el patrimonio:</u>	
- Denominación y porcentaje de tenencia:	- PARSIPANY CORP S.A.-50%
	- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	219.671

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 31 de Diciembre de 2.023 y al 30 de Junio de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	31/12/2023	30/06/2023		31/12/2023	30/06/2023
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	9.021	16.270			
Creditos por Ventas	282.286	379.374	Deudas Comerciales	279.849	377.763
Otros Creditos	3.947.337	3.907.413	Deudas Fiscales	-	-
Bienes de Cambio	64.865	59.337			
	<hr/>	<hr/>			
	4.303.509	4.362.394		279.849	377.763
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	70.248	80.693			
	<hr/>	<hr/>			
	70.248	80.693			
			TOTAL PASIVO	279.849	377.763
			PATRIMONIO NETO	4.093.908	4.065.324
TOTAL ACTIVO	4.373.757	4.443.087	TOTAL PASIVO Y PN	4.373.757	4.443.087

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.023

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingreso de Produccion	9.279	4.449
Cambios en el VNR	2.737	2.932
Costo Produccion	(436)	(1.260)
Resultado por producción	11.580	6.121
Ingresos por Ventas	6.366	9.031
Costo de Ventas	(6.366)	(9.031)
Resultado bruto	11.580	6.121
Otros Ingresos	-	21.130
Gastos Estructura	(22.247)	(8.725)
Gastos Comerciales	(143)	(274)
Gastos de Administracion	(19.653)	(16.981)
Resultados financieros	62.793	51.304
Resultado antes de IG	32.330	52.576
Impuesto a las ganancias	(3.746)	(29.925)
Resultado neto del periodo	28.584	22.650

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.023

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.023

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-23
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	4.064.612	4.065.324	3.987.386
Resultado neto integral				28.584	28.584	77.938
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.093.196	4.093.908	4.065.324

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

**Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 31 de Diciembre de 2.023**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo al inicio	16.270	8.369
Efectivo al cierre	9.021	9.195
Variacion	(7.249)	826
Resultado neto integral	(28.584)	(22.650)
Ingreso de Produccion	(9.279)	(4.449)
Cambios en el VNR	(2.737)	(2.932)
Impuesto a las ganancias	3.746	29.925
Depreciaciones	10.444	7.140
Variacion créditos por ventas	(97.088)	(26.849)
Variacion créditos	39.924	59.623
Variacion bienes de cambio	5.528	(5.351)
Variacion ds comerciales	(97.914)	(7.793)
Variacion ds sociales	-	6.252
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	168.711	(32.091)
Variacion operativa	(7.249)	826
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	(7.249)	826

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditación S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Diciembre de 2.023. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.023; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.022.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.023 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del periodo, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	31.12.2023	30.06.2023
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	36	82
Bancos en moneda local	596	4.734
Bancos en moneda extranjera	8.389	11.455
Total	9.021	16.270
 b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	282.286	379.374
Total	282.286	379.374
 c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	-	18.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	53.034	57.009
Anticipo Impuesto a la Renta	-	5.088
Créditos Fiscales Disponibles Res 7930012904	47.624	67.104
Seguros Pagados por Adelantado	533	1.009
Casado Agropecuaria S.A.	1.579.307	1.555.351
Carlos Casado S.A.	2.246.390	2.203.773
Otros Créditos	20.449	-
Total	3.947.337	3.907.413
 d. Bienes de cambio		
Insumos	15.845	15.891
Hacienda	49.020	43.446
Total	64.865	59.337
 e. Deudas comerciales		
Proveedores	279.849	377.764
Total	279.849	377.764

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 31 de Diciembre de 2.023 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/05/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	219.671		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 31 de diciembre de 2.023 y 30 de junio de 2.023, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	31.12.2023	30.06.2023
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	1.579.307	1.555.351
Carlos Casado S.A.	2.246.390	2.203.773
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	3.825.697	3.759.124
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	228.037	256.970
Carlos Casado S.A.	36.170	122.404
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	264.207	379.374
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuaria S.A.	7.466	35.556
Cresca S.A.	262.167	262.926
Carlos Casado S.A.	8.999	78.382
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	681	536
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	279.313	377.400

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(32.331)	(31.446)
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	(3.233)	(3.145)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	6.279	5.130
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	700	49.069
Gastos No Deducibles de impuestos	-	(21.130)
Impuesto a las ganancias contabilizado	3.746	29.925

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023
Hasta 3 meses	282.286	379.374	-	-	279.849	377.763	0	0
Hasta 12 meses	-	-	3.947.337	3.907.413	-	-	-	-
Total	282.286	379.374	3.947.337	3.907.413	279.849	377.763	0	0

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen		Depreciaciones			Valor residual al 31.12.23	Valor residual al 30.06.23
	Al inicio	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Al cierre		
Maquinarias	100.953	100.953	69.861	5.047	74.908	26.045	31.092
Automotores	22.759	22.759		2.276	2.276	20.483	22.759
Eq. Comunicación	3.032	3.032	3.032		3.032		
Molinos y Aguadas	62.417	62.417	35.576	3.121	38.697	23.720	26.842
Totales	189.161	189.161	108.468	10.444	118.912	70.248	80.693

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales Totales al 31 de Diciembre de 2.023	Totales al 31 de Diciembre de 2.022
Depreciaciones				10.444	10.444	7.140
Fletes y acarreos		106		4	109	230
Gastos Comerciales		38			38	44
Gastos de Administración			13.893		13.893	13.157
Gastos de hacienda	436				436	1.260
Honorarios profesionales			5.760		5.760	3.824
Mantenimiento y repaciones				8.886	8.886	1.004
Movilidad y viáticos				4	4	
Otros gastos de personal				255	255	
Seguros Pagados				792	792	580
Servicios de terceros				1.862	1.862	
Totales	436	143	19.653	22.247	42.479	27.239
Totales al 31 de Diciembre de 2.022	1.260	274	16.981	8.725	27.239	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2.023
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total 31.12.2022	Total 31.12.2022
Existencia Inicial	43.446	43.446	38.392
Ajuste DC Saldo Inic.	(76)	(76)	(2.577)
Ingresos por producción	9.279	9.279	4.449
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	2.737	2.737	2.932
Subtotal	55.387	55.387	43.196
Existencia final	(49.020)	(49.020)	(34.165)
Costo de ventas	6.366	6.366	9.031

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.023, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual; en tanto las partidas de resultado al 31 de diciembre de 2.022.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 31 de diciembre de 2.023, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2.023, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 16 de Enero de 2.024.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

