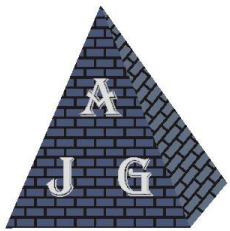


CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2.023 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

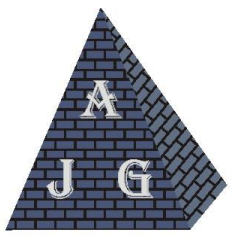


CASADO AGROPECUARIA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE
JULIO DE 2.023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2.023.**

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.023.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2.023; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2.023, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

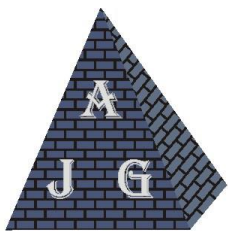
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 31 de diciembre de 2.023; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2.023.

Enero, 18 de 2.024
Asunción – Paraguay

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

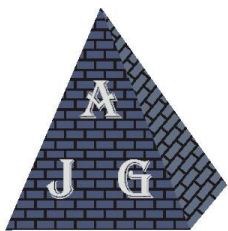
Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

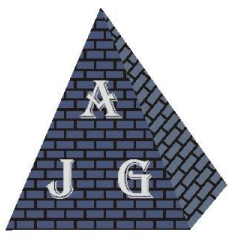




CASADO AGROPECUARIA S.A.

**Estados Financieros Intermedios al 31 de Diciembre de 2.023 y
al 30 de Junio de 2.023. Expresado en US\$ UME**

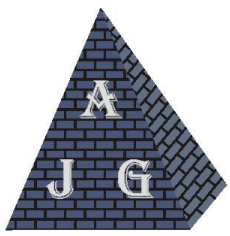
	31/12/2023 US\$	30/06/2023 US\$
<u>Balance General</u>		
Activo		
Caja y Bancos	85.904	1.125.955
Créditos por Ventas	521.485	553.617
Otros Créditos	1.604.033	1.432.928
Bienes de Cambio	1.736.260	1.869.028
Total del Activo Corriente	<u>3.947.682</u>	<u>4.981.528</u>
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	30.631.395	30.335.601
Total Activo No Corriente	<u>30.631.395</u>	<u>30.335.601</u>
Total Activo	<u>34.579.077</u>	<u>35.317.129</u>
Pasivo		
Pasivo Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Comerciales	1.430.065	1.377.870
Remuneraciones a Pagar	6.438	13.925
Deudas Vinculadas	3.278.384	3.382.069
Deudas Bancarias	3.681.166	3.111.140
Total Deudas	<u>8.396.053</u>	<u>7.885.004</u>
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo Corriente	<u>8.396.053</u>	<u>7.885.004</u>
Pasivo No Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Fiscales	437.020	556.511
Deudas Bancarias	981.333	857.000
Total Deudas	<u>1.418.353</u>	<u>1.413.511</u>
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo No Corriente	<u>1.418.353</u>	<u>1.413.511</u>
Total Pasivo	<u>9.814.406</u>	<u>9.298.515</u>
Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	3.454.827	1.917.455
Resultado del Ejercicio	(1.253.943)	1.537.372
Total Patrimonio Neto	<u>24.764.671</u>	<u>26.018.614</u>
Total Pasivo y P.Net	<u>34.579.077</u>	<u>35.317.129</u>



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Seis Meses Finalizados el 31 de Diciembre de 2.023 y 2.022. Expresado en US\$ UME

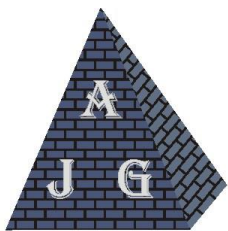
	31/12/2022 US\$	31/12/2022 US\$
Ingreso de Produccion	272.355	6.597
Cambios en el VNR	27.767	16.320
Costo Produccion	(838.477)	(22.973)
Resultado por producción	<u>(538.355)</u>	<u>(56)</u>
Ventas	296.307	42.630
Costo de ventas	(296.307)	(42.630)
Resultado bruto	<u>(538.355)</u>	<u>(56)</u>
Otros Ingresos	125.085	7.264
Gastos de Estructura	(309.895)	(318.004)
Gastos de Administración	(295.334)	(293.289)
Gastos de Comercialización	(12.282)	(1.263)
Resultados Financieros	(223.162)	(476.416)
Resultado Antes de Impuestos	<u>(1.253.943)</u>	<u>(1.081.764)</u>
Impuestos a las Ganancias	-	-
Resultado Ordinario	<u><u>(1.253.943)</u></u>	<u><u>(1.081.764)</u></u>



CASADO AGROPECUARIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de Diciembre de 2.023
y 31 de Diciembre de 2.022

Estados de Flujo de Efectivo por Periodos Comprendidos entre el 01 de Julio al 31 de Diciembre de 2.023 y al 31 de Diciembre de 2.022 Expresado en US\$ UME

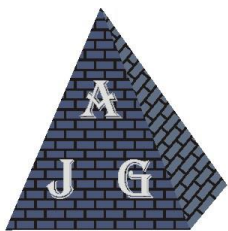
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Efectivo al inicio	1.125.955	1.316.580
Efectivo al cierre	85.904	221.117
Variacion	(1.040.051)	(1.095.463)
Resultado neto integral	(1.253.943)	(1.081.764)
Depreciaciones	94.305	107.738
Variacion créditos por ventas	19.092	(164.879)
Variacion créditos	(171.105)	(76.895)
Variacion bienes de cambio	132.768	(708.205)
Variacion ds comerciales	194.410	1.203.333
Variacion ds sociales	(7.487)	(6.231)
Variacion ds fiscales	(124.333)	-
Variacion deudas vinculadas	(103.685)	(184.955)
Variacion deudas bancarias	570.026	92.106
Variacion operativa	(649.952)	(819.752)
Compras bs uso	(390.099)	(275.711)
Variacion inversion	(390.099)	(275.711)
Variacion	(1.040.051)	(1.095.463)



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Diciembre de 2.023. Expresado en US\$ UME

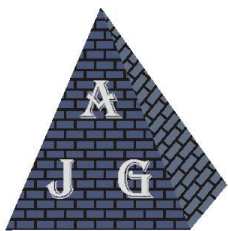
	<u>CAPITAL SUSCRITO EINTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS NO ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2022</i>	22.563.787	22.563.787	1.917.455	24.481.242
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.081.764)	(1.081.764)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2022</i>	22.563.787	22.563.787	835.691	23.399.478
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	2.619.136	2.619.136
<i>Saldos al 30 de Junio de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	3.454.827	26.018.614
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.253.943)	(1.253.943)
<i>Saldos al 31 de diciembre de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	2.200.884	24.764.671



CASADO AGROPECUARIA S.A.
Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023
y el 31 de Diciembre de 2.023. Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dólares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Disminuciones	Valor al Final del periodo	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante del periodo	Neto Resultante año Anterior 30/06/2023
					Acumuladas al comienzo del periodo	Reimputaciones	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	30.739.189	250.996		30.990.185	771.209		49.751	820.960	30.169.225	29.967.978
MAQUINARIAS	448.497	68.593		517.090	128.323		29.991	158.313	358.777	320.174
AUTOMOTORES	100.873	49.660	(8.405)	142.128	77.856	(8.405)	8.124	77.575	64.553	23.017
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	36.122	17.991		54.113	11.691		6.439	18.131	35.982	24.431
MUEBLES Y ÚTILES	6.076	2.859		8.935	6.076			6.076	2.859	
Total	31.330.757	390.099		31.712.451	995.155	(8.405)	94.305	1.081.056	30.631.395	30.335.601

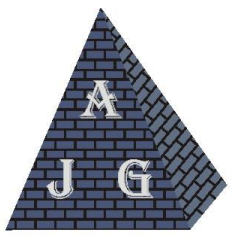


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Diciembre de 2.023. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales al 31 de Diciembre de 2.023	Totales al 31 de Diciembre de 2.022
Cargas Sociales			3.522			3.522	3.081
Combustibles y lubricantes				39.538		39.538	37.607
Depreciaciones				94.305		94.305	107.738
Diferencia de cambio					(1.050)	-1.050	176.087
Donaciones						0	0
Fletes y carreos		12.235		2.164		14.399	5.167
Gastos bancarios					2.427	2.427	766
Gastos comerciales		47				47	
Gastos de administración			244.118			244.118	229.295
Gastos de hacienda						0	0
Honorarios profesionales			19.459			19.459	27.681
Impuesto a las Ganancias						0	0
Impuestos y Tasas			4.646			4.646	9.137
Insumos agricultura	838.477					838.477	22.973
Intereses					221.785	221.785	299.563
Mantenimiento y reparaciones				51.560		51.560	70.617
Movilidad y viáticos				3.706		3.706	1.477
Otros gastos de personal			1.121	69.617		70.738	53.142
Seguros Pagados				4.889		4.889	2.892
Servicios de terceros				2.999		2.999	1.108
Sueldos			22.468	41.117		63.585	63.614
Totales	838.477	12.282	295.334	309.895	223.162	1.679.150	1.111.945
Totales al 31 de Diciembre de 2.022	22.973	1.263	293.289	318.004	476.416	1.111.945	

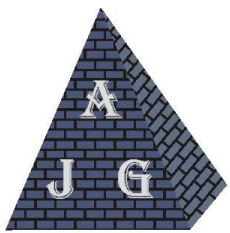


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Diciembre de 2.023. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Totales al 31 de Diciembre de 2.023	Totales al 31 de Diciembre de 2.022
Existencia Inicial	338.966	501	339.467	243.783
Ajuste DC	(1.241)	(1)	(1.242)	(12.344)
Paso MAIZ a SUPLEMENTACION	(83.242)	-	(83.242)	(111.791)
Ingresos por producción	272.355	-	272.355	6.597
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	27.767	-	27.767	16.320
Subtotal	554.605	499	555.104	142.564
Existencia final	258.298	499	258.797	99.934
Costo de ventas	296.307	0	296.307	42.630



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 31 de Diciembre de 2.023

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 31 de Diciembre de 2.023:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

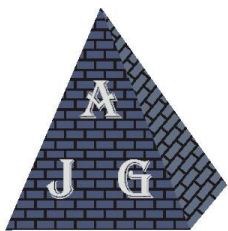
- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Diciembre de 2.023. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.023; en tanto las partidas de resultado al 31 de Diciembre de 2.022.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013; Ley 6380/2.019, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:



El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

- e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.
- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.023 al 31 de Diciembre de 2.023, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

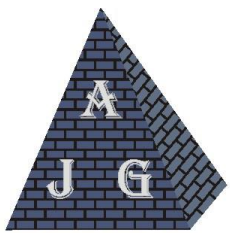
Saldos con partes relacionadas:

Importes al 31 de Diciembre de 2.023 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		31/12/2023	30/06/2023
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	7.466	35.556
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	391.025	314.965
Carlos Casado S.A.	Paraguay	96.702	87.995
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	8.740
		503.933	447.256

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		31/12/2023	30/06/2023
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	228.037	256.970
Carlos Casado S.A.	Paraguay	249.450	87.995
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	62.644	62.710
		540.131	407.675

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		31/12/2023	30/06/2023
Carlos Casado S.A.	Argentina	1.698.437	1.826.079
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.579.307	1.555.350
		3.278.384	3.382.069



Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General). No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	31.12.2023	31.12.2022
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.371.742	1.072.348
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	137.174	107.235
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(22.316)	(47.642)
Gastos No Deducibles de impuestos	(114.858)	(69.009)
Otros Ingresos No Gravados de Impuestos	-	9.416
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	0

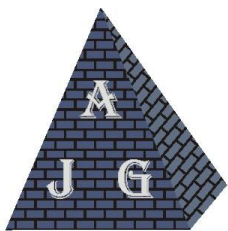
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

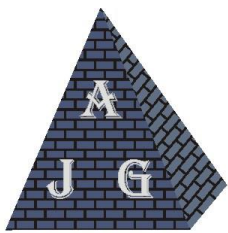
Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	31-dic-23	30-jun-23
<u>Disponibles</u>		
Caja	464	1.405
Bancos	85.440	1.124.550
	<u>85.904</u>	<u>1.125.955</u>
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	521.485	553.617
	<u>521.485</u>	<u>553.617</u>
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	1.461.067	1.332.190
Anticipo IRE	50.734	50.881
Crédito Fiscal Resol. 7930013302	22.982	-
Anticipo a Proveedores y Empleados	69.250	49.857
	<u>1.604.033</u>	<u>1.432.928</u>
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	258.298	138.079
Existencia de Ovinos	499	501
	<u>258.797</u>	<u>138.580</u>
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	781.620	1.075.237
Materia Prima e Insumos	695.843	655.211
	<u>1.477.463</u>	<u>1.730.448</u>
Total Bienes de Cambio	<u>1.736.260</u>	<u>1.869.028</u>
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	<u>30.631.395</u>	<u>30.335.601</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	1.430.065	1.377.870
	<u>1.430.065</u>	<u>1.377.870</u>
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	6.438	13.925
Deudas Vinculadas	3.278.384	3.382.069
Deudas Bancarias	3.681.166	3.111.140
	<u>6.965.988</u>	<u>6.507.134</u>
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	437.020	556.511
Deudas Bancarias	981.333	857.000
	<u>1.418.353</u>	<u>1.413.511</u>



Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESCA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

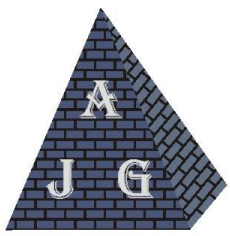
Al 31 de Diciembre de 2.023, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

PASIVO CORRIENTE

PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2023
BANCO BANCOP S.A.	04/08/2022	63059	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA	823.014
BANCO BANCOP S.A.	30/11/2022	65160	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA	1.006.663
BANCO BANCOP S.A.	07/02/2023	66382	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA	16.651
BANCO BANCOP S.A.	07/02/2023	66382	500.000	520.959	-3.842	517.116	02/02/2024	360	8,50%	CODEUDORIA	500.000
BANCO BANCOP S.A.	31/07/2023	70128	550.000	593.397	-24.953	568.444	25/07/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	21/09/2023	71396	150.000	161.836	-8.515	153.321	15/09/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	-	39.452	-31.123	8.329	21/05/2024	180	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	1.000.000	1.039.452	-39.452	1.000.000	17/11/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO BASA	16/06/2023	30230616130	747.434	821.154	-33.174	787.980	10/06/2024	360	10,00%	CODEUDORIA	750.301
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	-	7.637	-5.949	1.688	20/05/2024	181	7,70%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	200.000	207.763	-7.763	200.000	20/11/2024	365	7,70%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	16.144	-15.085	1.059	19/06/2024	183	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	56.144	-16.144	40.000	19/12/2024	366	8,05%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	25/10/2023	381444	150.000	162.279	-9.994	152.285	19/10/2024	360	8,30%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA	6.312
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	150.000	173.671	-16.833	156.838	07/05/2024	720	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA	8.199
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	85.667	96.440	-2.334	94.106	08/02/2024	360	8,50%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	3.573.101	3.896.329	-215.163	3.681.166					3.111.140

PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2023
BANCO ITAU S.A.	00/01/1900	377282	150.000	173.671	-23.671	150.000	07/05/2024	720	8,00%	CODEUDORIA	150.000,00
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	450.000	467.753	-17.753	450.000	02/05/2025	1.080	8,00%	CODEUDORIA	450.000,00
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	85.667	92.849	-7.182	85.667	02/02/2025	720	8,50%	CODEUDORIA	171.334,00
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	85.666	89.257	-3.591	85.666	28/01/2026	1.080	8,50%	CODEUDORIA	85.666,00
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	54.530	-14.530	40.000	19/12/2025	731	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	52.915	-12.915	40.000	19/12/2026	1.096	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	80.000	91.301	-11.301	80.000	19/12/2027	1.461	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	200.000	208.072	-8.072	200.000	19/12/2028	1.827	8,05%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	981.333,00	1.103.283,37	-121.950,37	981.333,00					857.000,00



Estudios Contables

Nota 10 – Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

