

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 31 de diciembre 2023.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre 2023

El período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 registra una ganancia de \$ 28.803.841, que representa el 5,28% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 545.952.258, reflejando así un aumento del 3,4% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 527.989.661.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 92,6% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 5,71%, impactan respecto del período de comparación el incremento del volumen de ventas y las aperturas de las sucursales de Río Grande 5 en diciembre 2022 y Esperanza 2 en diciembre 2023. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 7,2% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 17,49%, producto de la caída de los precios internacionales en dólares y del menor volumen exportado. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,2% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución del 47,73% respecto del mismo período del período anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 826.988 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 366.131.

La ganancia bruta ascendió a \$ 172.683.081, lo que representa el 31,63% de los ingresos netos, reflejando un aumento del 21,18% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 142.498.413 y que representaron el 26,99% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 148.484.600, o sea el 27,20% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 134.725.525 y representaron 25,52% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un incremento del 10,21%.

El 58% de los gastos operativos, o sea \$ 86.492.262 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 31 de diciembre de 2023 el 15,84% de los ingresos netos, reflejando un aumento del 14,49% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 75.547.641, o sea el 14,31% de los ingresos netos. El mencionado aumento responde principalmente a los acuerdos por paritarias del presente período, cuyo impacto fue superior a la inflación, y en menor medida a mayor dotación.

El 23% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 34.612.419 al 31 de diciembre de 2023 y representan el 6,34% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 32.906.903, o sea el 6,23% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 5,18% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas gravadas.

El 14% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 20.276.320 al 31 de diciembre de 2023 y representan el 3,71 % de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan un incremento del 0,94% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 20.087.213 y que representaron el 3,8% de los ingresos netos de dicho período.

El 5% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 7.103.599 y representan el 1,30% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 6.183.768, o sea el 1,17% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 1.204.027 y representan el 0,22% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa de \$ 400.990, lo que representaba un 0,08% de los ingresos netos de ese período. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 22.994.454 y representa el 4,21% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 7.371.898, lo que representaba 1,40% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 1.420.961 y representan el 0,26% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición negativa neta de \$ 286.616.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 27.895.036, es decir el 5,11% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 7.914.707, es decir el 1,5% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 49.468.529 y representa el 9,06% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 14.999.989, o sea el 2,84% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 20.664.688 en el período, o sea el 3,79% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 6.495.820, lo que representaba el 1,23% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 refleja una ganancia neta del período de \$ 28.803.841, que representan el 5,28% de los ingresos netos, de los cuales \$ 28.803.532 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la ganancia ascendió a \$ 8.504.169, que representó el 1,61% de los ingresos netos, de los cuales \$ 8.501.136 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Activo corriente	239.890.339	202.722.801	225.219.643	192.814.302	202.847.065
Activo no corriente	191.845.763	191.154.711	192.641.109	192.464.165	197.185.313
Total	431.736.102	393.877.512	417.860.752	385.278.467	400.032.378
Pasivo corriente	162.602.894	145.801.713	161.145.465	130.015.207	153.880.141
Pasivo no corriente	47.233.733	63.556.123	82.003.949	86.004.470	72.218.599
Total	209.836.627	209.357.836	243.149.414	216.019.677	226.098.740
Patrimonio controlante	221.851.900	184.479.352	174.670.282	169.216.338	173.831.667
Patrimonio no controlante	47.575	40.324	41.056	42.451	101.970
Total	221.899.475	184.519.676	174.711.338	169.258.789	173.933.637

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Resultado operativo	22.994.454	7.371.898	11.909.764	2.665.139	18.742.081
Resultado financiero	(1.420.961)	(286.616)	5.163.544	(950.597)	(627.966)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	27.895.036	7.914.707	4.569.976	3.442.004	8.641.381
Resultado neto antes de impuestos	49.468.529	14.999.989	21.643.284	5.156.546	26.755.496
Impuesto a las ganancias	(20.664.688)	(6.495.820)	(8.583.743)	(3.291.968)	(7.922.516)
Ganancia neta del período	28.803.841	8.504.169	13.059.541	1.864.578	18.832.980
Otros resultados integrales	1.906.890	31	-	-	-
Resultado total integral del período	30.710.731	8.504.200	13.059.541	1.864.578	18.832.980
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	28.803.532	8.501.136	13.059.476	1.865.494	18.835.994
Participación no controlante	309	3.033	65	(916)	(3.014)
	28.803.841	8.504.169	13.059.541	1.864.578	18.832.980
Resultado total integral del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	30.710.422	8.501.167	13.059.476	1.865.494	18.835.994
Participación no controlante	309	3.033	65	(916)	(3.014)
	30.710.731	8.504.200	13.059.541	1.864.578	18.832.980

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	24.783.208	32.071.763	3.788.106	(1.824.491)	1.240.243
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(10.167.791)	(4.718.383)	(8.556.355)	(2.193.979)	(1.229.409)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	(1.250.250)	(17.661.432)	9.820.953	4.373.023	(4.877)
Total fondos netos generados / (aplicados)	13.365.167	9.691.948	5.052.704	354.553	5.957

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Cantidad de check-outs	1.644	1.595	1.585	1.580	1.618
Cantidad de operaciones en supermercados	38.438.418	33.627.579	29.892.506	23.965.273	35.509.625
Cantidad de m2 en área de ventas	199.865	199.617	198.547	197.847	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	258.063	257.751	256.816	256.591	256.591
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	353.403	353.063	350.613	350.128	350.128
Cantidad de operaciones La Anónima Online	194.396	233.260	161.104	135.603	60.470
Toneladas depostadas en plantas frigoríficas	21.883	22.940	25.169	27.722	28.466
Toneladas procesadas en la planta de producto terminado	5.060	4.965	5.365	5.206	4.603

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Liquidez = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,4753	1,3904	1,3976	1,483	1,3182
Solvencia = $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	1,0575	0,8814	0,7185	0,7835	0,7693
Inmovilización = $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,4444	0,4853	0,461	0,4995	0,4929

7. Perspectivas

En este período debido a las recientes medidas adoptadas por el nuevo gobierno vislumbramos una caída del consumo para lo cual seguiremos focalizados en satisfacer las necesidades de nuestros clientes fortaleciendo nuestras acciones comerciales como así también el surtido de productos en sucursales.

En el segmento de frigoríficos, no se vislumbran grandes cambios en nuestros resultados. Considerando nuestro bajo nivel de endeudamiento tenemos proyectado inaugurar una sucursal en el mes de abril en Bella Vista (Corrientes) y en el segundo semestre proyectamos inaugurar 3 sucursales más. Además, continuamos evaluando distintas alternativas de inversión. Como lo venimos haciendo hace un tiempo, continuaremos trabajando en línea con nuestro Propósito siempre en el camino del Triple Impacto.

Federico M. Braun
Vicepresidente