

BALANCE DE PERIODO INTERMEDIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DENOMINACIÓN: ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CUIT: 30-71198652-5

DOMICILIO LEGAL: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto A, Ciudad, Mendoza

DOMICILIO FISCAL: Catamarca 65, PB, oficina 2, Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: VITIVINICOLA

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

12 de ENERO de 2011

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL:

Acciones

| <u>Cantidad</u> | <u>Tipo</u> | <u>V.N.</u> | <u>N° de Votos</u> | <u>SUSCRITO</u> | <u>INTEGRADO</u> |
|------------------------|--|--------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 63.000.000 | Ordinarias nominativas no endosables | 1,00 | 1 | 63.000.000,00 | 63.000.000,00 |
| | TOTAL | | | 63.000.000,00 | 63.000.000,00 |

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

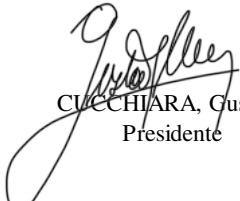
Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

| | AL 31-12-2023 | AL 30-06-2023 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Caja y Bancos (Nota N° 2,1) | 3.651.195,34 | 4.548.396,75 |
| Inversiones (Nota N° 2,2) | 0,00 | 0,00 |
| Creditos por Ventas (Nota N°2,3 Anexo II Y VIII) | 88.574.556,23 | 80.691.143,29 |
| Otros Creditos (Nota N° 2,4) | 114.311.779,64 | 159.268.118,30 |
| Bienes de Cambio (Nota N° 2,5; Anexo III) | 253.604.781,22 | 333.290.160,84 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 460.142.312,43 | 577.797.819,18 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Bienes de Uso (Nota N° 2,6; Anexo IV) | 3.558.928.120,68 | 3.185.889.053,02 |
| Bienes Intangibles (Nota N°2,7; Anexo V) | 1.293.659,44 | 1.330.621,12 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 3.560.221.780,12 | 3.187.219.674,13 |
| TOTAL | 4.020.364.092,55 | 3.765.017.493,32 |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE | | |
| Deudas Comerciales (Nota N° 2,8 Anexos VI, VII y VIII) | 2.221.101.726,80 | 1.692.999.173,60 |
| Deudas Sociales (Nota N° 2,9) | 16.325.912,51 | 92.190.084,80 |
| Deudas Fiscales (Nota N° 2,10) | 5.496,56 | 11.359,54 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 2.237.433.135,87 | 1.785.200.617,94 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Deudas Comerciales (Nota N° 2,11) | 1.555.046.454,90 | 957.537.005,38 |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 1.555.046.454,90 | 957.537.005,38 |
| TOTAL DEL PASIVO | 3.792.479.590,77 | 2.742.737.623,31 |
| PATRIMONIO NETO | | |
| Según Estado respectivo | 227.884.501,78 | 1.022.279.870,01 |
| TOTAL | 4.020.364.092,55 | 3.765.017.493,32 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024


AULO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

| RUBROS | APORTES DE LOS PROPIETARIOS | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | TOTALES Ejercicio ACTUAL AL 31-12-2023 |
|--|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| | Capital Suscripto | Ajustes al Capital | Total | Ganancia Reservada Res.Legal | Resultados No Asignados | |
| Saldos al 30 de junio de 2022 | 63.000.000,00 | 1.006.412.274,09 | 1.069.412.274,09 | 0,00 | -455.703.700,83 | 613.708.573,26 |
| Pérdida del período finalizado el 31 de diciembre de 2022 | | | | | 391.031.932,75 | 391.031.932,75 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2022 | 63.000.000,00 | 1.006.412.274,09 | 1.069.412.274,09 | 0,00 | -64.671.768,08 | 1.004.740.506,01 |
| Ganancia del período 01/01/2023 al 30/06/2023 | | | | | 17.539.364,00 | 17.539.364,00 |
| Saldo al 30 de junio de 2023 | 63.000.000,00 | 1.006.412.274,09 | 1.069.412.274,09 | 0,00 | -47.132.404,08 | 1.022.279.870,01 |
| A.R.E.A | | | | | 7.003.423,49 | 7.003.423,49 |
| Ganancia del Ejercicio según E.R. incluido Recpam | | | | | -801.398.791,72 | -801.398.791,72 |
| SALDOS AL CIERRE DEL PERIODO | 63.000.000,00 | 1.006.412.274,09 | 1.069.412.274,09 | 0,00 | -841.527.772,31 | 227.884.501,78 |

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024*



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

comparado con igual periodo del año anterior

| | | AL 31-12-2023 | AL 31-12-2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Venta | | 341.945.490,83 | 284.630.767,28 |
| Vino envasado | 174.899.726,04 | | 215.162.305,18 |
| Vino Exportación | 65.788.297,56 | | 26.743.819,64 |
| Venta Uva | 3.036.829,84 | | 21.155.572,39 |
| Venta Nuez y Almendras | 61.886.547,98 | | 19.163.901,46 |
| Venta Restaurante | 36.334.089,40 | | 2.405.168,61 |
| Costo de Ventas (Anexo I) | | <u>-208.544.909,78</u> | <u>-137.157.289,65</u> |
| Utilidad Bruta | | 133.400.581,04 | 147.473.477,63 |
| Gastos de Administracion (Anexo I) | | -54.806.608,70 | -55.905.099,28 |
| Gastos de Comercialización (Anexo I) | | -164.788.550,85 | -152.183.994,85 |
| Gastos de Financiacion (Anexo I) | | -121.556.145,15 | -56.923.678,93 |
| Utilidad Operativa | | <u>-207.750.723,66</u> | <u>-117.539.295,43</u> |
| Otros Ingresos | | 1.935.777,14 | 1.738.717,02 |
| Result. Financieros y por Tenencia | | | |
| Generados por Activos | 8.328.312,74 | | 0,00 |
| Generados por Pasivos | -2.181.815.598,55 | | |
| incluido el RECPAM | 1.577.903.440,61 | | 523.505.629,02 |
| | | | 0,00 |
| Resultado del Ejercicio | | <u>-801.398.791,72</u> | <u>407.705.050,61</u> |
| Impuesto a las Ganancias | | 0,00 | -16.673.117,85 |
| Resultado del ejercicio Despues de IG | | <u>-801.398.791,72</u> | <u>391.031.932,75</u> |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TIPOGRAFIA
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023


Expresado en Pesos a valores constantes

| | <u>AL 31-12-2023</u> | <u>AL 31-12-2022</u> |
|---|------------------------|------------------------|
| <u>VARIACION DE EFECTIVO</u> | | |
| EFECTIVO AL INICIO | 4.548.396,75 | 15.072.101,49 |
| EFECTIVO AL CIERRE | 3.651.195,34 | 29.119.202,64 |
| Disminucion de Efectivo | -897.201,41 | 14.047.101,15 |
| <u>CAUSAS DE VARIACION DE EFECTIVO</u> | | |
| <u>Actividades operativas</u> | | |
| Ganancia del ejercicio | -801.398.791,72 | 391.052.615,61 |
| <u>Más</u> cargos que no repres.mov.de fondos | | |
| Amortizaciones | 69.338.329,69 | 50.732.843,59 |
| Aumento/Disminucion Inversiones | 0,00 | 0,00 |
| Aumento/Disminucion Creditos por venta | -7.883.412,94 | 247.435.129,55 |
| Aumento/Disminucion Otros Creditos | 44.956.338,66 | 26.695.548,19 |
| Aumento/Disminucion Bienes de Cambio | 79.685.379,62 | 13.672.520,14 |
| Aumento/Disminucion Deudas Comerciales | 528.102.553,17 | -355.591.238,99 |
| Aumento/Disminucion Deudas No Comerciales | 597.509.449,52 | -528.759.967,62 |
| Aumento/Disminucion Deudas Sociales | -75.864.172,29 | 298.597.422,34 |
| Aumento/Disminucion Deudas Fiscales | -5.862,98 | 16.665.745,74 |
| <u>flujo neto de efect. Generado por act. Operat.</u> | <u>434.439.810,74</u> | <u>160.500.618,54</u> |
| <u>Actividades de Financiacion</u> | | |
| A.R.E.A. | 7.003.423,49 | 0,00 |
| Capitalizacion de Aportes | 0,00 | |
| Aporte de los Propietarios | | 0,00 |
| <u>flujo neto de efect. Generado por act. De Financiacion</u> | <u>7.003.423,49</u> | <u>0,00</u> |
| <u>Actividades de Inversion</u> | | |
| Marcas | 0,00 | 52.265.965,61 |
| Pagos compra Bienes de Uso | -442.340.435,64 | -198.719.483,00 |
| <u>flujo neto de efect. Generado por act. De Inversion</u> | <u>-442.340.435,64</u> | <u>-146.453.517,39</u> |
| Disminucion de efectivo | -897.201,41 | 14.047.101,15 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****1. BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES**

- 1.1 Se aplicaron las normas de las Resoluciones Técnicas N° 8, 9 y N° 41, con las modificaciones de la Resolución Técnica N° 19, de la F.A.C.P.C.E.
- 1.2 Los estados contables se presentan en moneda homogénea de acuerdo a las R.es. JG 539/18 de la FACPCE y la Res. 2063/18 de CPCEMza

2. CRITERIOS DE VALUACION EMPLEADOS Y COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

| | AL 31-12-2023 | | AL 30-06-2023 | |
|--|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| 2.1 Caja y Bancos | | | | |
| Caja Pesos | 13.809,35 | | 100.577,21 | |
| Valores a Depositar | 1.786.208,24 | | 590.091,37 | |
| Bco Comafi | 1.291.614,98 | | 3.158.680,85 | |
| Bco Nacion | 131.731,64 | | 527.691,97 | |
| Bco Macro | 427.831,13 | | 171.355,34 | |
| Moneda extranjera | 0,00 | 3.651.195,34 | 0,00 | 4.548.396,75 |
| 2.2 Inversiones | | | | |
| Titulos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 Creditos por ventas- Corto Plazo | | | | |
| Deudores por Ventas Local (Anexo II) | 14.186.069,32 | | 60.940.767,21 | |
| Deudores por Ventas Exterior (Anexo II) | 74.388.486,91 | 88.574.556,23 | 19.750.376,08 | 80.691.143,29 |
| 2.4 Otros Créditos - Corto Plazo | | | | |
| Anticipo sueldos | 788.771,89 | | 796.494,30 | |
| IG percepciones | 50.699,63 | | 118.858,84 | |
| IG Retenciones | 667.350,35 | | 2.995.111,85 | |
| IG Anticipos | 289.391,01 | | 865.979,69 | |
| IGMP Credito | | | -1.278.328,67 | |
| IIBB Percepciones | | | 0,60 | |
| IIBB Retenciones | | | 0,00 | |
| IIBB Saldo a Favor | 7.510.718,41 | | 4.384.251,36 | |
| Impuesto Ley 25.413 | 14.062.858,65 | | 22.752.320,63 | |
| IVA credito fiscal | 1.852.779,33 | | 1.608.855,51 | |
| IVA retenciones | 2.301,85 | | 2.813,56 | |
| IVA percepciones | 504.997,70 | | 398.331,63 | |
| IVA ST a favor | 88.581.910,82 | 114.311.779,64 | 126.623.429,02 | 159.268.118,30 |
| 2.5 Bienes de cambio | | | | |
| Mercaderias (Anexo III) | 56.881.167,91 | | 81.031.183,49 | |
| Productos en proceso (Anexo III) | 104.028.931,99 | | 180.018.235,01 | |
| Insumos (Anexo III) | 87.937.218,97 | | | |
| Mercad para Restaurante (Anexo III) | 4.757.462,36 | 253.604.781,23 | 72.240.742,33 | 333.290.160,84 |
| 2.6 Bienes de Uso | | | | |
| Bienes de uso (Anexo IV) | 3.558.928.120,68 | 3.558.928.120,68 | 3.185.889.053,02 | 3.185.889.053,02 |
| <i>Los bienes de uso estan valuados a su valor de costo menos amortizacion acumulada. En su conjunto no superan los valores recuperables</i> | | | | |
| 2.7 Bienes Intangibles | | | | |
| Marcas | 1.293.659,44 | 1.293.659,44 | 1.330.621,12 | 1.330.621,12 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

2,8 Deudas Comerciales-Corto Plazo

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Banco Nacion Cta Cte | | | 0,00 |
| Cheque pago diferido (Anexo V) | 7.053.264,73 | | 29.241.317,50 |
| Fondo de Transf y Crecim. | 2.108.241,26 | | 6.020.205,62 |
| Mendoza Activa | 7.844.000,00 | | |
| Intereses O.N. Serie arv vto 2025 | 54.883.333,33 | | 185.603.631,48 |
| Intereses a pagar | | | 36.924.393,24 |
| Mapa Viñedos SA | 8.768.007,59 | | 0,00 |
| Prestamos Cucchiara y Cia | 60.580.078,00 | | 166.515.992,38 |
| Alquiler Titulos G.Cucchiara | 398.520.727,45 | | 451.407.556,11 |
| deuda en dolares G. Cucchiara | 485.522.345,20 | | 32.439.925,68 |
| IVA Debito fiscal | 1.808.238,59 | | 1.601.465,80 |
| IIBB a pagar | 477.421,84 | | 776.530,18 |
| Impuesto a las Ganancias | 0,00 | | 20.548.604,08 |
| Proveedores (Anexo VI) | 65.489.416,73 | | 21.184.477,24 |
| Uvas recibidas a pagar | | | 5.633.725,52 |
| Deudas en el exterior | 1.127.126.450,00 | | 734.315.408,28 |
| Anticipo Clientes Exterior | | | 0,00 |
| Tarjeta Corp COMAFI | 821.145,03 | | 661.322,48 |
| Tarjeta Corp MACRO | 99.057,05 | 2.221.101.726,80 | 124.618,01 1.692.999.173,60 |

2,9 Deudas Sociales

| | | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------|
| Accionistas G Cucchiara | | | 68.807.206,98 |
| Dinoly SA | 4.920.275,69 | | 10.168.555,66 |
| Leyes y cargas sociales | 8.471.836,04 | | 10.136.793,33 |
| Embargos a pagar | 31.012,97 | | 64.093,38 |
| Sindicato a pagar | 560.791,37 | | 454.555,86 |
| Sueldos y Jornales | 2.341.996,44 | 16.325.912,51 | 2.558.879,59 92.190.084,80 |

2,10 Deudas Fiscales-

| | | | |
|------------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| IG Retenciones a Depositatar | 5.496,56 | | 11.359,54 |
| IVA saldo a pagar | 0,00 | 5.496,56 | 0,00 11.359,54 |


2,11 Deudas Comerciales-Largo Plazo

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|
| O.N. Serie arv vto 2025 | 1.555.046.454,90 | 1.555.046.454,90 | 957537005,38 957.537.005,38 |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|

2,12 Otra información complementaria

Se acompaña cuadro requerido por el art. 64 apartado I, inc. B) de la ley 19550

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024


JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
CONT. PARTIDO UNIC. Julio Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Información sobre rubros de gastos y su aplicación Art. 64 inc.b) Ley 19.550 y sus modificaciones.

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO I

| | TOTALES AL 31-12-2023 | Gastos de Comercialización | Gastos de Administración | Gastos de Financiación | Costos de Venta | TOTALES AL 31-12-2022 |
|--|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Amortizaciomm de bienes de uso | 69.301.367,99 | 46.200.912,00 | 23.100.456,00 | 0,00 | 0,00 | 32.397.844,69 |
| Amortizaciomm de bienes intangibles | 36.961,70 | 36.961,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24.112,44 |
| Analisis de Vinos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52.987,77 |
| Alquileres pagados | 3.934.006,94 | 0,00 | 3.934.006,94 | 0,00 | 0,00 | 218.713,83 |
| Anmat | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Combustibles y Lubricantes | 2.225.796,44 | 1.483.864,29 | 741.932,15 | 0,00 | 0,00 | 1.278.426,04 |
| Comisiones cobro Exportacion | 256.125,75 | 256.125,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.286,27 |
| Comisiones sobre Ventas | 6.552.816,69 | 6.552.816,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.701.863,15 |
| Contribuciones Sociales | 3.865.259,59 | 0,00 | 3.865.259,59 | 0,00 | 0,00 | 2.579.934,43 |
| Conciliaciones Laborales | 3.042.048,04 | 0,00 | 3.042.048,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cooperativa Rural | 66.278,56 | 0,00 | 66.278,56 | 0,00 | 0,00 | 22.451,62 |
| Coviar | 190.613,86 | 190.613,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57.136,56 |
| Costo Uva vendida | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.869.706,53 |
| Costo Vino vendido | 89.996.341,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89.996.341,34 | 5.280.109,04 |
| Costo Frutos secos vendidos | 76.810.575,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76.810.575,57 | 27.953.241,40 |
| Costo Cubiertos Restaurant | 41.737.992,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.737.992,88 | 0,00 |
| Descuentos Otorgados | 29.954,24 | 29.954,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.792,59 |
| Departamento G. Irrigación | 72.964,13 | 72.964,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.190,34 |
| Energía Viñas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.300.072,48 |
| Eventos y Degustaciones | 408.226,10 | 408.226,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 425.532,08 |
| Expensas Gualtallary | 1.335.249,22 | 0,00 | 1.335.249,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fletes y Acarreos | 9.561.282,50 | 9.561.282,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 578.308,83 |
| Gastos de Exportacion e Importacion | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos Mantenimiento CABA | 14.797.767,49 | 14.797.767,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos de Mensajería en Extranjero | 472.690,68 | 472.690,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.434.694,98 |
| Gastos de Movilidad y Viaticos | 4.297.887,58 | 4.297.887,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 645.776,74 |
| Gastos de Oficina y limpieza | 4.348.812,69 | 0,00 | 4.348.812,69 | 0,00 | 0,00 | 858.884,33 |
| Gastos Representación | 370.711,44 | 370.711,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 119.056,82 |
| Gastos Legales y Escribanía | 87.434,56 | 0,00 | 87.434,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos Obligaciones Negociables | 111.579,51 | 0,00 | 0,00 | 111.579,51 | 0,00 | 0,00 |
| Gastos Varios | 9.175.110,52 | 9.175.110,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.276.858,21 |
| Gastos y Comisiones Bancarias | 704.030,96 | 0,00 | 704.030,96 | 0,00 | 0,00 | 224.874,41 |
| Honorarios Profesionales | 6.674.381,95 | 0,00 | 6.674.381,95 | 0,00 | 0,00 | 2.029.330,23 |
| Honorarios Varios | 4.838.729,10 | 3.225.819,40 | 1.612.909,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Impuesto Automotor y Multas | 119.617,22 | 119.617,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54.527,20 |
| Impuesto Inmobiliario | 23.773,13 | 0,00 | 23.773,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Impuestos Internos | 4.451.713,74 | 4.451.713,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 172.764,23 |
| Impuestos Municipales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Impuestos Varios | 1.116.171,89 | 1.116.171,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.897.733,74 |
| Impuestos Sellos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.380,73 |
| Ingresos Brutos | 5.344.861,61 | 5.344.861,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.632.849,55 |
| Intereses y Multas Impositivas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.196.085,75 |
| Intereses Perdidos | 27.235.220,72 | 0,00 | 0,00 | 27.235.220,72 | 0,00 | 127.523,98 |
| Intereses O.Negociables | 94.209.344,92 | 0,00 | 0,00 | 94.209.344,92 | 0,00 | 31.459.467,19 |
| Internet y Telefonía | 734.379,20 | 0,00 | 734.379,20 | 0,00 | 0,00 | 230.791,70 |
| Publicidad y Propaganda | 84.515,25 | 84.515,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reparacion y mantenimiento Viñas | 8.182.471,80 | 8.182.471,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reparacion y mantenimiento Maquinarias | 2.131.660,21 | 2.131.660,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 537.676,09 |
| Reparacion y mantenimiento Rodados | 17.871.414,26 | 17.871.414,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.158.086,70 |
| Reparacion y mantenimiento Inmuebles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 946.226,69 |
| Ropa de trabajo | 2.168.512,99 | 2.168.512,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 745.384,00 |
| Senasa | 50.444,35 | 50.444,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Seguros Pagados | 4.819.195,01 | 4.819.195,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.325.346,88 |
| Servicios Varios | 8.359.988,61 | 5.573.325,74 | 2.786.662,87 | 0,00 | 0,00 | 2.432.136,53 |
| Sueldos y Jomales | 17.489.931,61 | 15.740.938,45 | 1.748.993,16 | 0,00 | 0,00 | 12.069.554,03 |
| TOTALES | 549.696.214,49 | 164.788.550,85 | 54.806.608,70 | 121.556.145,15 | 208.544.909,78 | 150.474.720,81 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4511 C.P.C.E.Mza. UNCuyo
JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERTINENTE PARTIDOR U.N.C.
Mza. C.P.C.E. 4911

CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

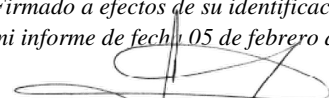
DEUDORES POR VENTAS

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO II

| Razón social | IMPORTE |
|-------------------------------|----------------------|
| Norres Jose Fernando | \$ 2.967.402,05 |
| Barreto Mario Alejandro | \$ 1.483.500,00 |
| Moreno Luciana Carolina | \$ 1.140.529,68 |
| Romero Andrea Vanesa | \$ 1.810.190,65 |
| Distribuidora H.B.S.A | \$ 2.636.072,01 |
| Teker Jorge Ricardo | \$ 1.233.869,78 |
| Tisahave by date srl | \$ 2.097.200,00 |
| Dulcor S.A. | \$ 5.999,21 |
| Licciardi Oscar Alberto | \$ 11.115,11 |
| Roca Facundo | \$ 17.638,54 |
| Loisi Agustina Belen | \$ 127.395,00 |
| Pablo Pascazzi | \$ 208.620,00 |
| Andres Rodriguez Calvo | \$ 36.960,00 |
| Barba Marcelo Federico | \$ 132.300,00 |
| Licciardi Oscar Alberto | \$ 11.115,11 |
| Roca Facundo | \$ 17.638,54 |
| Loisi Agustina Belen | \$ 127.395,00 |
| Lopez Palmero Julia Ines | \$ 23.699,00 |
| Yeregui Jose Luis | \$ 5.525,01 |
| Llorens Juan Manuel | \$ 61.134,24 |
| Lasa Rosario S.R.L. | \$ 4.139,96 |
| Petersen Ignacio Roca Facundo | \$ 26.630,43 |
| Alto Real LLC | 74.388.486,91 |
| TOTAL | 88.574.556,23 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024



JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

BIENES DE CAMBIO

ANEXO III

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

| MERCADERIAS | | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------|------------|---------------------------|
| Nombre | Varietal | Cosecha | Botellas | Valor total al 30/09/2023 |
| CLAROSCURO MALBEC | Malbec | 2019 | 634 | 208.673,01 |
| | MALBEC GENERICO | 2019 | 79 | 26.001,84 |
| | Malbec | 2020 | 0 | - |
| | MALBEC GENERICO | 2020 | 728 | 239.611,91 |
| | Malbec | 2021 | 11951 | 3.933.519,10 |
| CLAROSCURO C FRANC | MALBEC GENERICO | 2020 | 10144 | 3.338.768,12 |
| | C FRANC | 2019 | 671 | 220.851,09 |
| | C FRANC GENERICO | 2019 | 2013 | 662.553,26 |
| | C FRANC | 2020 | 7155 | 2.354.976,92 |
| CLAROSCURO GRAN MALBEC | C FRANC | 2020 | 11400 | 3.752.164,49 |
| | GRAN Malbec | 2019 | 784 | 258.043,59 |
| | GRAN Malbec GENERICO | 2019 | 3716 | 1.223.073,97 |
| CLAROSCURO GRAN PINOT | GRAN Pinot Noir | 2020 | 399 | 131.325,76 |
| | GRAN Pinot Noir GENERICO | 2020 | 373 | 122.768,19 |
| | GRAN Pinot Noir GENERICO | 2021 | 3334 | 1.097.343,54 |
| CLAROSCURO CHARDONNAY | CHARD. Generico | 2021 | 635 | 209.002,14 |
| | CHARD. Generico | 2022 | 10669 | 3.511.565,17 |
| MALBEC ICONO | MALBEC | 2018 | 32 | 10.532,39 |
| MALBEC ICONO | MALBEC | 2019 | 8275 | 2.723.610,62 |
| MALBEC ICONO | MALBEC | 2020 | 8920 | 2.935.904,14 |
| TINTAS DE UCO | BLEND GENER. | 2020 | 790 | 260.018,42 |
| | BLEND GENER. | 2021 | 6714 | 2.209.827,40 |
| MARIETA | MALBEC | 2020 | 372 | 122.439,05 |
| | MALBEC | 2021 | 18 | 5.924,47 |
| | MALBEC | 2022 | 22289 | 7.336.139,84 |
| MARIETA GENERICO | MALBEC | 2020 | 1 | 329,14 |
| MARIETA ROSCA | MALBEC | 2021 | 10398 | 3.422.368,98 |
| ROSADO | PETIR V. GENER | 2021 | 609 | 200.444,58 |
| CLAROSCURO ESPUMANTE | ESPUMANTE PINOT | 2021 | 0 | - |
| | ESPUMANTE MALBEC | 2022 | 762 | 250.802,57 |
| | ESPUMANTE PINOT | 2022 | 198 | 65.169,17 |
| OTROS | | 2014/2022 | 48756 | 16.047.415,06 |
| TOTAL | | | 172.819,00 | 56.881.167,91 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024


AJLIO MARCELO DOMÍNGUEZ
 Contador Público Nacional
 y Perito Auditor U.N.C.
 Mat. 431.100.622.011. Mza. UNCuyo


UCCHIARA, Gustavo
 Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

BIENES DE CAMBIO

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO III A

| PRODUCTOS EN PROCESO | | | |
|----------------------|------------------|-----------------------|--|
| | LTS | IMPORTE | |
| TANQUES | 149.450,00 | 82.893.019,12 | |
| BARRICA | 42.150,00 | - | |
| ANFORAS | - | - | |
| FRUTOS SECOS | | 18.620.435,24 | |
| AGROQUIMICOS | - | 2.515.477,63 | |
| TOTAL | 191600,00 | 104.028.931,99 | |

| INSUMOS SECOS | |
|-------------------------|----------------------|
| CORCHOS | 555.348,57 |
| BOTELLAS | 42.085.043,57 |
| ETIQUETAS | 9.148.258,39 |
| CAJAS | 7.145.751,23 |
| CAPSULAS | 29.002.817,21 |
| MERCADERIAS RESTAURANTE | 0,00 |
| TOTAL | 87.937.218,97 |

MERCADERIAS PARA RESTAURANTE

TOTAL

4.757.462,36

Firmado a efectos de su identificación
en mi informe de fecha 05 de febrero de 2024

Cont. Julio Marcelo DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Mat. 4311 C.P.C.E. N.º 10.000.000


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

BIENES DE USO

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO IV

| RUBRO | Saldo al Comienzo del Ejercicio | Compras | Saldo al Cierre del Ejercicio | Amortizaciones | | | Neto Resultante AL 31-12-2023 | Neto Resultante AL 30-06-2023 | |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | Años de Vida Util | Al Inicio | Del período | | | Total |
| Inmuebles | 3.429.684.698,64 | 381.238.572,07 | 3.810.923.270,71 | | 630.483.235,03 | 39.683.690,88 | 670.166.925,92 | 3.140.756.344,79 | 2.799.201.461,56 |
| Rodados | 595.152.398,96 | 40.320.548,32 | 635.472.947,28 | | 345.000.722,81 | 19.464.195,67 | 364.464.918,47 | 271.008.028,81 | 250.151.675,42 |
| Muebles y Útiles | 36.566.032,27 | 4.614.107,67 | 41.180.139,94 | | 17.979.415,16 | 1.664.789,66 | 19.644.204,82 | 21.535.935,12 | 18.586.617,11 |
| Instalaciones | 153.606.628,14 | 16.167.207,58 | 169.773.835,72 | | 35.657.331,98 | 8.488.691,79 | 44.146.023,77 | 125.627.811,96 | 117.949.298,93 |
| TOTAL | 4.215.009.758,02 | 442.340.435,64 | 4.657.350.193,66 | | 1.029.120.704,98 | 69.301.367,99 | 1.098.422.072,98 | 3.558.928.120,68 | 3.185.889.053,03 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Con Permiso emitido por U.N.C. Lo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


GUCCIÁN, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

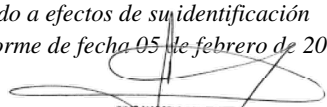
BIENES INTANGIBLES

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO V

| RUBRO | Saldo al Comienzo del Ejercicio | Compras | Saldo al Cierre del Ejercicio | Amortizaciones | | | Neto Resultante AL 30-09-2023 | Neto Resultante AL 30-06-2023 | |
|--------------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| | | | | Años de Vida Util | Al Inicio | Del período | | | Total |
| <i>Intangibles</i> | 1.478.467,91 | 0,00 | 1.478.467,91 | | 64.384,98 | 36.961,70 | 101.346,68 | 1.293.659,44 | 1.330.621,12 |
| <i>Marcas</i> | 1.478.467,91 | | 1.478.467,91 | 10,00 | 147.846,77 | 36.961,70 | 184.808,47 | 1.293.659,44 | 1.330.621,12 |
| TOTAL | 1.478.467,91 | 0,00 | 1.478.467,91 | | 64.384,98 | 36.961,70 | 101.346,68 | 1.293.659,44 | 1.330.621,12 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Cont. J. MARCELO DOMÍNGUEZ
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VI

| Banco | N° Cheque | Fecha de Emision | Fecha de Vencimiento | Importe |
|----------------|-----------|------------------|----------------------|---------------------|
| NACION | 2091443 | 18/12/2023 | 18/01/2024 | \$ 824.682,50 |
| NACION | 2091447 | 22/12/2023 | 22/01/2024 | \$ 1.430.386,43 |
| NACION | 2091448 | 22/12/2023 | 07/02/2024 | \$ 1.430.386,44 |
| NACION | 2091449 | 22/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 250.000,00 |
| NACION | 2091450 | 22/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 250.000,00 |
| NACION | 2091451 | 22/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 100.000,00 |
| NACION | 2091452 | 22/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 100.000,00 |
| NACION | 2091453 | 22/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 134.000,00 |
| NACION | 2091454 | 22/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 167.000,00 |
| NACION | 2091456 | 26/12/2023 | 27/12/2023 | \$ 230.524,00 |
| NACION | 2091458 | 27/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 270.720,64 |
| NACION | 2091460 | 27/12/2023 | 28/12/2023 | \$ 1.803.191,35 |
| NACION | 2090024 | 23/02/2023 | 24/02/2023 | \$ 62.373,37 |
| TOTALES | | | | 7.053.264,73 |

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024*


Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDO S.A.

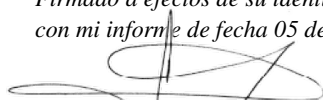
PROVEEDORES

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VII

| Razón social | Tipo proveedor | Saldo |
|------------------------------|----------------|----------------------|
| ARACENA MONICA | Servicios | \$ 42.000,00 |
| ITECRA | Bienes de Uso | \$ 555.608,88 |
| ENARTIS | Servicios | \$ 1.298.886,60 |
| GURRIZ EDUARDO SEBASTIAN | Gastos | \$ 1.576.303,88 |
| AGRO 21 | Bienes de Uso | \$ 3.206.419,60 |
| ITECRA | Compras | \$ 555.608,88 |
| ARM SERVICES SA | Gastos | \$ 981.105,82 |
| GUALJE SA | Servicios | \$ 28.400,00 |
| PIHUEL SA | Bienes de Uso | \$ 71.600,00 |
| RIVEROS VENEGAS ROMMY | Gastos | \$ 102.600,00 |
| IGS SISTEMAS INTEGRALES DE C | Gastos | \$ 176.022,07 |
| AGROPECUARIA VF SRL | Servicios | \$ 207.401,04 |
| BELOG SA | Gastos | \$ 266.200,00 |
| LIBRERÍA FENIX SRL | Gastos | \$ 47.653,60 |
| CH GRUPO COMERCIAL SAS | Gastos | \$ 114.562,80 |
| RAMONDIN ARGENTINA SA | Bienes de Uso | \$ 5.558.811,98 |
| RODIN SRL | Bienes de Uso | \$ 623.132,36 |
| PIHUEL SA | Gastos | \$ 19.700,00 |
| DAVIRE VICENTE | Bienes de Uso | \$ 5.203,00 |
| RAYEN CURA | Bienes de Uso | \$ 36.364.232,84 |
| INGENIERIA OZOLLO Y ASOCIAD | Bienes de Uso | \$ 2.405.504,40 |
| GALIGNIANA AGROQUIMICA SRL | Gastos | \$ 6.002.905,69 |
| MEGA FER | Gastos | \$ 5.190.553,29 |
| | TOTAL | 65.489.416,73 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024



Cont. **JUAN MARCELO DOMINGUEZ** Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



GUCCIARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Por el período intermedio cerrado al 31 de diciembre de 2023

Expresado en Pesos a valores constantes

ANEXO VIII

| ACTIVO | Clase y Monto | | T.C. | 30/09/2023 | Clase y Monto | | T.C. | 30/06/2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------------|--------|-----------------------|---------------|---------------------|------|-----------------------|
| | | | | | | | | |
| Creditos en el Exterior | U\$S | 89.814,05 | 828,25 | 74.388.486,91 | U\$S | 33.659,13 | 0 | 19.750.376,08 |
| | | | | - | | | | |
| TOTAL ACTIVO | | 89.814,05 | | 74.388.486,91 | | 33.659,13 | | 19.750.376,08 |
| PASIVO | | | | | | | | |
| deuda en dolares G. Cucchiara | U\$S | 588.333,65 | 825,25 | 485.522.345,20 | U\$S | 58.570,00 | 0 | 32.439.925,68 |
| Deudas en el exterior | U\$S | 590.772,50 | 825,25 | 487.535.000,00 | U\$S | 1.325.800,00 | | 734.315.408,28 |
| TOTAL PASIVO | | 1.179.106,15 | | 973.057.345,20 | | 1.384.370,00 | | 766.755.333,96 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024



Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



CUCCHIARA Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

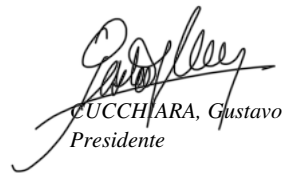
Otra Información Complementaria

ANEXO IX

| Rubro | Total | Gastos de Administración | Gastos de Comercialización | Gastos de Financiación | Total año anterior |
|---|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Retribución de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia. | | | | | |
| Honorarios y retribuciones por servicios. Sueldos y Jornales. | \$22.328.660,71 | \$3.361.902,86 | \$18.966.757,85 | | \$14.098.884,26 |
| Contribuciones sociales. | \$3.865.259,59 | \$3.865.259,59 | | | \$2.579.934,43 |
| Gastos de estudio e investigación. | | | | | |
| Regalías y honorarios por servicios técnicos. | | | | | |
| Gastos de publicidad y propaganda. | \$84.515,25 | | \$84.515,25 | | \$0,00 |
| Impuestos, tasas y contribuciones. | | | | | |
| Intereses, multas y recargos impositivos. | \$10.936.520,36 | \$23.773,13 | \$10.912.747,23 | | |
| Intereses a proveedores. | | | | | |
| Intereses a bancos e instituciones financieras. | \$27.235.220,72 | | | \$27.235.220,72 | \$127.523,98 |
| Intereses sociedades art. 33 Ley N° 19.550. | | | | | |
| Otros intereses. | \$94.209.344,92 | | | \$94.209.344,92 | \$31.459.467,19 |
| Amortización Bienes de Uso. | \$69.301.367,99 | \$23.100.456,00 | \$46.200.912,00 | | \$35.971.499,05 |
| Amortización Activos Intangibles. | \$36.961,70 | | \$36.961,70 | | |
| Otras amortizaciones. | | | | | |
| Otros | \$34.195.301,53 | \$7.334.016,69 | \$26.749.705,33 | \$111.579,51 | \$66.237.411,90 |
| TOTALES | \$262.193.152,78 | \$37.685.408,27 | \$102.951.599,35 | \$121.556.145,15 | \$150.474.720,81 |

Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024

JULIO MARCELO DOMINGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Cont. Julio Marcelo Dominguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo


CUCCHARA, Gustavo
Presidente

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

Otra información Complementaria

ANEXO X

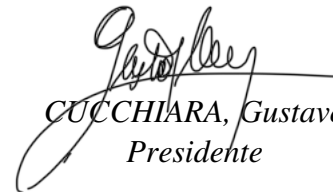
| | 30/06/2023 | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Evolución del Capital. Monto al cierre. | \$63.000.000,00 | \$63.000.000,00 | \$20.000.000,00 |
| Monto del capital autorizado a la oferta pública. | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 |
| Importe no integrado conforme el artículo 65, inciso 1, apartado k) de la Ley N° 19.550. | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 |

*Firmado a efectos de su identificación
con mi informe de fecha 05 de febrero de 2024*



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
N.º 4311 C.P.C.E.MZA.

Cont. Julio Marcelo Domínguez
Mat. 4311 C.P.C.E.Mza. UNCuyo



CUCCHIARA, Gustavo
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE
ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores.

ALTO REAL VIÑEDOS S.A.

C.U.I.T. Nº:30-71198652-5

Domicilio legal: Sarmiento 710, Piso 4, oficina 4, Ciudad – Mendoza

Domicilio Fiscal: Catamarca 65, P.B. oficina 2, Ciudad – Mendoza

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados contables adjuntos de **ALTO REAL VIÑEDOS S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis (6) meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 2.12 y los anexos I a X

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico expuesto en forma comparativa se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual. Solo se presenta comparativamente con el cierre del ejercicio anterior el Estado de Situación Patrimonial, los otros estados no se comparan por ser el primer balance intermedio que se confecciona.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. correspondientes al período de un seis (6) meses, comprendido entre el 01 de julio de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 no estén presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, informo que al 31/12/2023, existen deudas devengadas pero no exigibles en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, por pesos ocho millones cuatrocientos setenta y un mil ochocientos treinta y seis con 04/100 (\$8.471.836,04).

Mendoza, a los cinco días del mes de febrero de dos mil veinticuatro.


JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
Inal. C.P.C.E. 4311

INFORME DE LA SINDICATURA

A los señores Presidente y Directores de
Alto Real Viñedos S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento 710, Piso 4, Dpto. A, Ciudad de Mendoza

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Sindicatura, hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Alto Real Viñedos S.A. (la Sociedad) al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por período de tres meses comprendido entre el 01 de julio de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, las notas 1 a 12 y los anexos I a X que los complementan.

Responsabilidad de la Gerencia

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por las normas contables profesionales argentinas. Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo "Alcance de nuestra revisión".

Alcance de nuestra revisión

Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, efectuada por el Cr. Julio Marcelo Domínguez.

El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias que son responsabilidad exclusiva del directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, delegando en el señor síndico la firma de los mismos.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes, informamos que:

a) Los estados contables intermedios de ALTO REAL VIÑEDOS S.A. mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades.

b) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Mendoza. cinco días del mes de febrero de dos mil veinticuatro.



JULIO MARCELO DOMÍNGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
Y PERITO PARTIDOR U.N.C.
MBA C.P.C.E. 4011