

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

RESEÑA INFORMATIVA

01/10/2023 al 31/12/2023

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

Comentario sobre la actividad emisora sobre el último trimestre:

En este trimestre se estuvo preparando la finca para la cosecha de la uva al igual que los nogales. En bodega se estuvieron fraccionando los nuevos vinos, para que maduren en botella y su posterior venta en el mercado.

Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	460.142.312,43	350.877.576,56
Activo no corriente	3.560.221.780,21	2.085.449.664,06
Total del activo	4.020.364.092,55	2.436.327.240,62
Pasivo corriente	2.237.433.135,87	1.335.745.247,52
Pasivo no corriente	1.555.046.454,9	722.375.622,03
Total del pasivo	3.792.479.590,77	2.058.120.869,55
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	227.884.501,78	378.206.371,06
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	4.020.364.092,55	2.436.327.240,62

Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	133.400.581,04	51.498.471,83
Resultados financieros y por tenencia	-595.583.845,2	453.243.986,50
Otros ingresos y egresos	-339.215.527,56	-140.342.315,15
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	-801.398.791,72	-288.691.289,41
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Resultados extraordinarios	0,00	0,00
Subtotal	-801.398.791,72	-288.691.289,41
Impuesto a las ganancias	0,00	0,00
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	-801.398.791,72	-288.691.289,41

Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	434.439.810,74	48.233.736,33
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-442.340.435,64	-50.760.316,85
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	7.003.423,49	0,00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-897.201,41	-2.526.580,52

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	61.814	93.367
Volumen de ventas	76.921	81.478
(a) En el mercado local	54.765	37.840
(b) En el mercado externo	22.156	43.638
Total de (a) + (b)	76.921	81.478

c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0.21	0.26
Solvencia (2)	0.06	0.18
Inmovilización del capital (3)	0.89	0.86
Rentabilidad (solamente anual) (4)	-1.28	-0.55

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

d) **Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:**

En bodega, se realizaron los cortes pos añejamiento para todas las líneas de vino, se estabilizó, filtró y envasó las nuevas añadas de vinos, para los distintos mercados como interno y externo, con el objetivo de vaciar la bodega para recibir la cosecha 2024.

En frutos secos, terminada la cosecha y la exportación, sólo se realizaron labores culturales de finca; nogales, almendro, riego, fertilización, prevención de enfermedades para tener óptimas condiciones la próxima producción que será en mayo.