

**FYO ACOPIO S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en forma comparativa**

# FYO ACOPIO S.A.

## Información legal

**Denominación:** FYO ACOPIO S.A.

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Venta al por mayor en comisión o consignación de cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas.

**Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:**

- Del estatuto: 18 de abril de 2011.
- De la última modificación: 17 de noviembre de 2022.

**Fecha de vencimiento del Estatuto:** 17 de abril de 2110.

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.913.351

**Capital:** 512.000 acciones.

**Composición del capital social** (Nota 15)

Clases de acciones	Suscripto, emitido, integrado e inscripto
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción	512.000
<b>Total</b>	<b>512.000</b>

**Denominación de la sociedad controlante:** Futuros y Opciones.Com S.A.

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** 493.398 acciones.

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio:** 96,37%

## FYO ACOPIO S.A.

### Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	5	1.367.412	2.067.989
Activos intangibles	6	114.605.938	104.014.026
Derechos de uso de activos	7	186.595.775	93.522.412
Activo por impuesto diferido	14	257.848.589	8.937.109
Inversiones en activos financieros	10	-	265.230.465
<b>Total del Activo no corriente</b>		<b><u>560.417.714</u></b>	<b><u>473.772.001</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	8	239.270.612	327.036.940
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	9	43.737.012.781	26.808.624.954
Inversiones en activos financieros	10	10.775.708.806	7.338.355.035
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	1.669.677.422	752.948.254
<b>Total del Activo corriente</b>		<b><u>56.421.669.621</u></b>	<b><u>35.226.965.183</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>56.982.087.335</u></b>	<b><u>35.700.737.184</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Atribuible a los accionistas de la sociedad (según estado correspondiente)		11.756.754.680	6.125.189.275
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>11.756.754.680</u></b>	<b><u>6.125.189.275</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Remuneraciones y cargas sociales	13	80.533.007	61.866.604
Pasivos por arrendamientos	7	195.053.277	-
<b>Total Pasivo no corriente</b>		<b><u>275.586.284</u></b>	<b><u>61.866.604</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	12	42.077.666.765	27.944.748.477
Impuestos a las ganancias a pagar		2.589.963.752	1.221.366.632
Remuneraciones y cargas sociales	13	184.681.630	270.388.827
Pasivos por arrendamientos	7	97.434.224	77.177.369
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b><u>44.949.746.371</u></b>	<b><u>29.513.681.305</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>45.225.332.655</u></b>	<b><u>29.575.547.909</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO</b>		<b><u>56.982.087.335</u></b>	<b><u>35.700.737.184</u></b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Alejandro G. Elsztain  
Presidente

## FYO ACOPIO S.A.

### Estado de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de seis y tres meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Ingresos	16	10.694.450.141	11.882.839.833	8.346.955.311	8.772.177.853
Costos	17	(3.543.403.510)	(3.373.715.215)	(2.015.545.380)	(1.753.470.196)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>7.151.046.631</b>	<b>8.509.124.618</b>	<b>6.331.409.931</b>	<b>7.018.707.657</b>
Gastos de comercialización	18	(998.021.900)	(850.973.360)	(486.439.692)	(559.899.969)
Gastos generales y de administración	18	(280.545.830)	(253.415.292)	(150.109.974)	(149.778.058)
Otros resultados operativos, netos	20	211.537.988	320.352.108	128.203.139	59.730.623
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>6.084.016.889</b>	<b>7.725.088.074</b>	<b>5.823.063.404</b>	<b>6.368.760.253</b>
Ingresos financieros	21	17.570.478.807	20.341.892.736	14.706.768.566	11.913.054.144
Costos financieros	21	(11.958.875.158)	(14.575.595.747)	(10.361.997.794)	(10.357.980.162)
Otros resultados financieros	21	(1.992.459.974)	(2.276.476.528)	(3.049.717.096)	(1.321.641.344)
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>3.619.143.675</b>	<b>3.489.820.461</b>	<b>1.295.053.676</b>	<b>233.432.638</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>9.703.160.564</b>	<b>11.214.908.535</b>	<b>7.118.117.080</b>	<b>6.602.192.891</b>
Impuesto a las ganancias	14	(4.071.595.159)	(4.356.294.925)	(3.285.046.623)	(2.662.868.058)
<b>Resultado del período</b>		<b>5.631.565.405</b>	<b>6.858.613.610</b>	<b>3.833.070.457</b>	<b>3.939.324.833</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

## FYO ACOPIO S.A.

### Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>512.000</b>	<b>37.083.126</b>	<b>7.524.249</b>	<b>2.646.509.594</b>	<b>3.433.560.306</b>	<b>6.125.189.275</b>
Resultado del período	-	-	-	-	5.631.565.405	5.631.565.405
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>512.000</b>	<b>37.083.126</b>	<b>7.524.249</b>	<b>2.646.509.594</b>	<b>9.065.125.711</b>	<b>11.756.754.680</b>
Según lo dispuesto por Asamblea General Ordinaria y Unánime de accionistas de fecha 29 de septiembre de 2023:						
- Otras reservas	-	-	-	3.433.560.306	(3.433.560.306)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>512.000</b>	<b>37.083.126</b>	<b>7.524.249</b>	<b>6.080.069.900</b>	<b>5.631.565.405</b>	<b>11.756.754.680</b>

  

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>512.000</b>	<b>37.083.126</b>	<b>7.524.249</b>	<b>5.552.177.936</b>	<b>2.389.124.390</b>	<b>7.986.421.701</b>
Resultado del período	-	-	-	-	6.858.613.610	6.858.613.610
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>512.000</b>	<b>37.083.126</b>	<b>7.524.249</b>	<b>5.552.177.936</b>	<b>9.247.738.000</b>	<b>14.845.035.311</b>
Según lo dispuesto por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas de fecha 30 de septiembre de 2022:						
- Otras reservas	-	-	-	2.389.124.390	(2.389.124.390)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>512.000</b>	<b>37.083.126</b>	<b>7.524.249</b>	<b>7.941.302.326</b>	<b>6.858.613.610</b>	<b>14.845.035.311</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024  
Por Comisión Fiscalizadora ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

## Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.12.23	31.12.22
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo neto generado por / (utilizado en) actividades operativas	11	<u>3.739.450.092</u>	<u>(12.023.277.490)</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas</b>		<b><u>3.739.450.092</u></b>	<b><u>(12.023.277.490)</u></b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipos	5	(213.546)	(191.509)
Adquisición de activos intangibles	6	(39.002.021)	(41.502.364)
(Aumento) / Disminución de inversiones en activos financieros		<u>(3.172.123.306)</u>	<u>637.848.450</u>
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de inversión</b>		<b><u>(3.211.338.873)</u></b>	<b><u>596.154.577</u></b>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Intereses pagados		-	(5.779.234)
Toma de préstamos		-	5.457.069.221
Cancelación de préstamos		-	<u>(2.639.417.608)</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>2.811.872.379</u></b>
<b>Aumento / (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>528.111.219</b>	<b>(8.615.250.534)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	11	752.948.254	7.758.654.049
Resultado por diferencias de cambio, por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>388.617.949</u>	<u>1.100.475.761</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	11	<b><u>1.669.677.422</u></b>	<b><u>243.879.276</u></b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Alejandro G. Elsztain  
Presidente

# FYO ACOPIO S.A.

---

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

### 1. Información general

Fyo Acopio S.A. (en adelante “la Sociedad”) tiene por objeto vender al por mayor en comisión o consignación cereales, servicios de almacenamiento y depósito, venta al por mayor de abonos, fertilizantes y plaguicidas. Su principal accionista es Futuros y Opciones.Com S.A. que posee el 96,37% de sus acciones.

Es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad para su emisión el 6 de febrero de 2024.

### 2. Resumen de políticas contables significativas

#### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales al 30 de junio de 2023 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la sociedad controlante Futuros y Opciones.Com S.A. y comprenden los resultados del período de seis iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Dada la necesidad de homogeneizar la información financiera de la Sociedad con la de su sociedad controlante, la Sociedad prepara estados financieros bajo NIIF. Estas normas fueron aprobadas por la RG N° 11/12 de la Inspección General de Justicia (IGJ).

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

## FYO ACOPIO S.A.

---

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Interno al por Mayor (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y el 31 de diciembre de 2023 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descritos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31.12.23 (seis meses acumulado)</u>	<u>al 31.12.23 (doce meses acumulado)</u>
	107%	211%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2023 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

### 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio anual al 30 de junio de 2023. Las políticas contables más relevantes se describen en la nota 2 de los estados financieros a dicha fecha.

### 2.3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la nota 4 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023 se expone información correspondiente a las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios a dicha fecha. Desde el 30 de junio de 2023, no ha habido cambios en las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios aplicados por la Sociedad.

### 2.4. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo con NIC 29, ver nota 2.1. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

## 3. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Desde el 30 de junio de 2023, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado), ni tampoco transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.



## FYO ACOPIO S.A.

### 4. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros". Para mayor información respecto de las jerarquías de valor razonable, referirse a la nota 5 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023.

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>Subtotal activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>31 de diciembre de 2023</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	43.491.844.970	182.438.614	43.674.283.584	62.729.197	43.737.012.781
Inversiones en activos financieros (Nota 10)	-	10.775.708.806	10.775.708.806	-	10.775.708.806
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	98.745.615	1.570.931.807	1.669.677.422	-	1.669.677.422
<b>Total</b>	<b>43.590.590.585</b>	<b>12.529.079.227</b>	<b>56.119.669.812</b>	<b>62.729.197</b>	<b>56.182.399.009</b>
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 12)	41.025.780.064	-	41.025.780.064	1.051.886.701	42.077.666.765
<b>Total</b>	<b>41.025.780.064</b>	<b>-</b>	<b>41.025.780.064</b>	<b>1.051.886.701</b>	<b>42.077.666.765</b>

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>Subtotal activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>30 de junio de 2023</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 9)	20.738.039.921	5.239.232.119	25.977.272.040	831.352.914	26.808.624.954
Inversiones en activos financieros (Nota 10)	-	7.603.585.500	7.603.585.500	-	7.603.585.500
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 11)	309.033.952	443.914.302	752.948.254	-	752.948.254
<b>Total</b>	<b>21.047.073.873</b>	<b>13.286.731.921</b>	<b>34.333.805.794</b>	<b>831.352.914</b>	<b>35.165.158.708</b>
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 12)	27.822.805.618	-	27.822.805.618	121.942.859	27.944.748.477
<b>Total</b>	<b>27.822.805.618</b>	<b>-</b>	<b>27.822.805.618</b>	<b>121.942.859</b>	<b>27.944.748.477</b>

## FYO ACOPIO S.A.

### 5. Propiedades, planta y equipo

	Muebles y útiles	Equipos de computación	Instalaciones	Maquinarias	Total
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023</b>					
Valor residual al inicio del ejercicio	-	-	2.164.155	-	2.164.155
Altas	237.706	-	191.509	-	429.215
Depreciación	(9.901)	-	(515.480)	-	(525.381)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>227.805</b>	<b>-</b>	<b>1.840.184</b>	<b>-</b>	<b>2.067.989</b>
<b>Al 30 de junio de 2023</b>					
Costos	293.957	312.265	11.384.048	5.640.680	17.630.950
Depreciación acumulada	(66.152)	(312.265)	(9.543.864)	(5.640.680)	(15.562.961)
<b>Valor neto contable</b>	<b>227.805</b>	<b>-</b>	<b>1.840.184</b>	<b>-</b>	<b>2.067.989</b>
<b>Período finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>					
Valor residual al inicio del período	227.805	-	1.840.184	-	2.067.989
Altas	-	-	-	213.546	213.546
Depreciación (i)	(33.675)	-	(869.771)	(10.677)	(914.123)
<b>Valor residual al cierre del período</b>	<b>194.130</b>	<b>-</b>	<b>970.413</b>	<b>202.869</b>	<b>1.367.412</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>					
Costos	293.957	312.265	11.384.048	5.854.226	17.844.496
Depreciación acumulada	(99.827)	(312.265)	(10.413.635)	(5.651.357)	(16.477.084)
<b>Valor neto contable</b>	<b>194.130</b>	<b>-</b>	<b>970.413</b>	<b>202.869</b>	<b>1.367.412</b>

(i) El cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" al 31 de diciembre de 2023 (Nota 18).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

### 6. Activos intangibles

	Software y licencias
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023</b>	
Valor residual al inicio del ejercicio	53.626.340
Altas	85.727.155
Amortización	(35.339.469)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio</b>	<b>104.014.026</b>
<b>Al 30 de junio de 2023</b>	
Costos	146.778.378
Amortización acumulada	(42.764.352)
<b>Valor neto contable</b>	<b>104.014.026</b>
<b>Período finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>	
Valor residual al inicio del período	104.014.026
Altas	39.002.021
Amortización (i)	(28.410.109)
<b>Valor residual al cierre del período</b>	<b>114.605.938</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	
Costos	185.780.399
Amortización acumulada	(71.174.461)
<b>Valor neto contable</b>	<b>114.605.938</b>

(i) El cargo por amortizaciones de activos intangibles ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" al 31 de diciembre de 2023 (Nota 18).

No se han registrado cargos de desvalorización por deterioro para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

## FYO ACOPIO S.A.

### 7. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<b>31.12.23</b>	<b>30.06.23</b>
Planta	40.956.476	81.912.950
Oficina	145.639.299	11.609.462
<b>Total Derechos de uso de activos</b>	<b>186.595.775</b>	<b>93.522.412</b>

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso de activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Planta	52.565.936	40.956.479
Oficina	7.665.227	25.740.336
<b>Total Amortizaciones (i)</b>	<b>60.231.163</b>	<b>66.696.815</b>

(i) El cargo por amortización de derechos de uso ha sido imputado dentro de la línea "Depreciaciones y amortizaciones" (Nota 18).

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, es la siguiente:

	<b>31.12.23</b>	<b>30.06.23</b>
Pasivos por arrendamientos en moneda extranjera (Nota 23)	292.487.501	77.177.369
<b>Total Pasivos por arrendamientos</b>	<b>292.487.501</b>	<b>77.177.369</b>
No Corriente	195.053.277	-
Corriente	97.434.224	77.177.369
<b>Total</b>	<b>292.487.501</b>	<b>77.177.369</b>

### 8. Inventarios

	<b>31.12.23</b>	<b>30.06.23</b>
Insumos	239.270.612	327.036.940
<b>Total Inventarios</b>	<b>239.270.612</b>	<b>327.036.940</b>

### 9. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

	<b>31.12.23</b>	<b>30.06.23</b>
Cuentas por cobrar	16.881.336.329	8.467.960.475
Valores a depositar	689.504.489	458.056.797
Cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 22)	7.660.887.285	4.135.680.691
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar a clientes	(86.863.606)	(184.715.076)
<b>Total de Cuentas por cobrar a clientes</b>	<b>25.144.864.497</b>	<b>12.876.982.887</b>
Anticipo a proveedores	9.877.684.283	2.211.275.402
Gastos pagados por adelantado	93.838.518	82.961.843
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	62.729.197	34.642.435
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	-	796.710.479
Préstamos al personal (Nota 22)	992.677	2.493.895
Otras cuentas por cobrar por operaciones de cobertura	-	32.239.958
Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados (1)	182.438.614	5.239.232.113
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 22)	8.375.288.244	5.533.787.321
Menos: provisión para pérdidas crediticias esperadas – otras cuentas por cobrar	(823.249)	(1.701.379)
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>18.592.148.284</b>	<b>13.931.642.067</b>
<b>Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</b>	<b>43.737.012.781</b>	<b>26.808.624.954</b>
Corriente	43.737.012.781	26.808.624.954
<b>Total</b>	<b>43.737.012.781</b>	<b>26.808.624.954</b>

(1) Al 30 de junio de 2023, incluye garantías por \$ 293.047.444, correspondientes a cuotas partes del Fondo Común de Inversión Quinquena Pesos – Clase B constituido en MATBA-ROFEX.

## FYO ACOPIO S.A.

La evolución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas es la siguiente:

Cuentas por cobrar a clientes:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>184.715.076</b>	<b>419.006.215</b>
Aumento (i)	1.883.343	535.396
Utilización	(1.883.343)	(535.396)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(95.336.689)	(220.118.315)
Recupero (ii)	(2.514.781)	(14.172.824)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>86.863.606</u></b>	<b><u>184.715.076</u></b>

Otras cuentas por cobrar:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.701.379</b>	<b>3.667.836</b>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(878.130)	(1.966.457)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>823.249</u></b>	<b><u>1.701.379</u></b>

- (i) El cargo por aumento de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado dentro de la línea "Pérdidas crediticias esperadas" por \$ 1.883.343 al 31 de diciembre de 2023 (Nota 18).
- (ii) El recupero de la provisión para pérdidas crediticias esperadas ha sido imputado en "Otros resultados operativos, netos" del estado de resultados (Nota 20).

Los valores contables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

<b>Moneda</b>	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Pesos argentinos	7.804.466.342	5.717.009.398
Dólares estadounidenses (Nota 23)	35.932.546.439	21.091.615.556
	<b><u>43.737.012.781</u></b>	<b><u>26.808.624.954</u></b>

Adicionalmente, la Sociedad posee cuentas por cobrar con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido desvalorizado.

### 10. Inversiones en activos financieros

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Bonos	-	5.710.633.365
Fondos comunes de inversión (1)	144.153.408	1.223.540.581
Aporte S.G.R.	-	138.950.624
Valores negociables	10.631.555.398	530.460.930
<b>Total Inversiones en activos financieros</b>	<b><u>10.775.708.806</u></b>	<b><u>7.603.585.500</u></b>
No Corriente	-	265.230.465
Corriente	10.775.708.806	7.338.355.035
<b>Total</b>	<b><u>10.775.708.806</u></b>	<b><u>7.603.585.500</u></b>

- (1) Al 30 de junio de 2023, incluye una garantía por \$ 1.101.295.414 correspondiente a cuotas del Fondo Común de Inversión SMR – Clase C constituido en MATBA-ROFEX.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del período es el valor contable de las inversiones en valores negociables y fondos comunes de inversión.

Las inversiones en activos financieros están expresadas en las siguientes monedas:

<b>Moneda</b>	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Pesos argentinos	-	1.240.246.037
Dólares estadounidenses (Nota 23)	10.775.708.806	6.363.339.463
	<b><u>10.775.708.806</u></b>	<b><u>7.603.585.500</u></b>

### 11. Información de flujo de efectivo

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Efectivo en caja y bancos	98.745.615	309.033.952
Inversiones a corto plazo	1.570.931.807	443.914.302
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>1.669.677.422</u></b>	<b><u>752.948.254</u></b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/02/24  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

## FYO ACOPIO S.A.

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b>Resultado del período</b>	<b>5.631.565.405</b>	<b>6.858.613.610</b>
<u>Ajustes</u>		
Impuesto a las ganancias (Nota 14)	4.071.595.159	4.356.294.925
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 18)	89.555.395	81.137.070
Recupero de provisión para pérdidas crediticias esperadas, neto (Recupero) / Cargo de provisión por desvalorización inventarios	(631.438)	(5.190.293)
Intereses devengados	(7.827.652)	44.218.599
Diferencias de cambio, netas	(1.931.092.297)	138.197.239
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(6.372.545.760)	(5.384.683.483)
	241.764.010	(2.263.832.150)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) / Disminución de cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas a cobrar	(1.845.697.019)	860.998.749
Disminución de inventarios	95.593.980	208.849.878
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales y otras deudas	1.953.128.302	(16.409.583.586)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(67.040.794)	(100.166.939)
Aumento / (Disminución) de pasivos por arrendamientos	62.005.606	(49.213.854)
Impuesto a las ganancias pagado	(105.612.827)	(327.245.305)
Intereses comerciales pagados	(282.358.034)	(85.607.913)
Intereses comerciales cobrados	2.207.048.056	53.935.963
<b>Efectivo neto generado por / (Utilizado en) actividades operativas</b>	<b><u>3.739.450.092</u></b>	<b><u>(12.023.277.490)</u></b>

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
<b><u>Operaciones que no afectan fondos</u></b>		
Disminución de inversiones en activos financieros a través de una disminución de deudas comerciales y otras deudas	5.305.125.973	-
Aumento de derecho de uso de activos a través de un aumento de pasivo por arrendamientos	153.304.525	-

El rubro efectivo y equivalentes de efectivo está expresado en las siguientes monedas:

<b>Moneda</b>	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Pesos argentinos	1.652.458.267	751.576.370
Dólares estadounidenses (Nota 23)	17.219.155	1.371.884
	<b><u>1.669.677.422</u></b>	<b><u>752.948.254</u></b>

A continuación, se presenta una conciliación con los estados de flujo de efectivo por los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.669.677.422	243.879.276
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>1.669.677.422</u></b>	<b><u>243.879.276</u></b>

### 12. Deudas comerciales y otras deudas

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Proveedores	25.397.759.036	3.802.919.692
Provisión para gastos	80.843.836	52.521.377
Deudas comerciales con partes relacionadas (Nota 22)	11.923.969.023	16.224.580.696
Anticipos de clientes	3.612.517.486	2.231.876.812
<b>Total Deudas comerciales</b>	<b><u>41.015.089.381</u></b>	<b><u>22.311.898.577</u></b>
Impuesto al valor agregado a pagar	704.778.428	-
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	153.065.567	15.075.364
Retenciones a ingresar	167.976.818	100.261.522
Otros impuestos a pagar	26.065.888	6.605.973
Provisión honorarios directores (Nota 22 y 23)	10.690.683	205.781.067
Otras deudas con accionistas (Nota 22)	-	75.863.301
Otras deudas con partes relacionadas (Nota 22)	-	5.229.262.673
<b>Total Otras deudas</b>	<b><u>1.062.577.384</u></b>	<b><u>5.632.849.900</u></b>
<b>Total Deudas comerciales y Otras deudas</b>	<b><u>42.077.666.765</u></b>	<b><u>27.944.748.477</u></b>
Corriente	42.077.666.765	27.944.748.477
<b>Total</b>	<b><u>42.077.666.765</u></b>	<b><u>27.944.748.477</u></b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/02/24  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

## FYO ACOPIO S.A.

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están expresados en las siguientes monedas:

Moneda	31.12.23	30.06.23
Pesos argentinos	17.707.971.180	17.934.298.745
Dólares estadounidenses (Nota 23)	24.369.695.585	10.010.449.732
	<b>42.077.666.765</b>	<b>27.944.748.477</b>

### 13. Remuneraciones y cargas sociales

	31.12.23	30.06.23
Remuneraciones a pagar	396.386	347.652
Seguridad social a pagar	25.729.347	28.370.623
Provisión para vacaciones	24.766.509	10.914.798
Provisión para gratificaciones	214.139.205	292.439.824
Otros	183.190	182.534
<b>Total Remuneraciones y cargas sociales</b>	<b>265.214.637</b>	<b>332.255.431</b>
No corriente	80.533.007	61.866.604
Corriente	184.681.630	270.388.827
<b>Total</b>	<b>265.214.637</b>	<b>332.255.431</b>

### 14. Impuesto diferido e impuesto a las ganancias

El detalle del cargo por el impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.23	31.12.22
Impuesto a las ganancias corriente	(4.320.506.639)	(4.165.554.342)
Impuesto diferido – Beneficio / (Cargo)	248.911.480	(190.740.583)
<b>Impuesto a las ganancias – Cargo</b>	<b>(4.071.595.159)</b>	<b>(4.356.294.925)</b>

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.23	30.06.23
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	8.937.109	221.482.724
Impuesto diferido – Cargado / (Acreditado)	248.911.480	(212.545.615)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>257.848.589</b>	<b>8.937.109</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.23	31.12.22
Resultado del período a la tasa del impuesto	(3.396.106.197)	(3.925.217.987)
<u>Diferencias permanentes:</u>		
Resultados no imponibles, gastos no deducibles y otros	1.221.256.110	779.826.376
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(1.896.745.072)	(1.210.903.314)
<b>Impuesto a las ganancias – Cargo</b>	<b>(4.071.595.159)</b>	<b>(4.356.294.925)</b>

### 15. Patrimonio

*Capital social, ajuste integral del capital social*

El capital social de la Sociedad está representado por 512.000 acciones ordinarias con un valor nominal de AR\$ 1 por acción y un voto cada una. Los movimientos en las cuentas de capital al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	Número de acciones	Capital social	Ajuste integral del capital social
Al 30 de junio de 2023	512.000	512.000	37.083.126
Al 31 de diciembre de 2023	512.000	512.000	37.083.126

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/02/24  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

## FYO ACOPIO S.A.

### Reserva legal

De acuerdo con las leyes de la República Argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir una reserva legal hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Esta reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, y sólo puede ser desafectada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha alcanzado el límite legal de esta reserva.

### Otras reservas

La Sociedad puede destinar parte de sus ganancias del ejercicio para constituir reservas voluntarias de acuerdo con la ley y prácticas societarias. Estas reservas especiales pueden ser a efectos generales o para usos específicos, como por ejemplo nuevos desarrollos. Las reservas voluntarias pueden ser desafectadas para distribución de dividendos.

## 16. Ingresos

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Ingresos por consignación y trading de commodities	6.987.973.855	8.934.971.674
Ingresos por servicios de acopio	20.982.298	14.705.482
Ingresos por venta de insumos	3.685.493.988	2.933.162.677
<b>Total Ingresos</b>	<b><u>10.694.450.141</u></b>	<b><u>11.882.839.833</u></b>

## 17. Costos

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Existencia inicial (Nota 8)	327.036.940	629.169.578
Compras	2.302.215.590	1.798.978.634
Gastos (Nota 18)	175.532.355	205.446.813
Existencia final (Nota 8)	(239.270.612)	(301.095.482)
<b>Total costo de ventas de insumos</b>	<b><u>2.565.514.273</u></b>	<b><u>2.332.499.543</u></b>
Costos por servicios de consignación y acondicionamiento (Nota 18)	977.889.237	1.041.215.672
<b>Total Costos</b>	<b><u>3.543.403.510</u></b>	<b><u>3.373.715.215</u></b>

## 18. Gastos por naturaleza

Para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023:

	<u>Costos</u>				<u>Total</u>
	<u>Gastos de insumos</u>	<u>Costos de servicios de consignación y acopio</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	
Sueldos y cargas sociales (Nota 19)	127.704.715	359.320.513	31.656.997	202.304.859	720.987.084
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	711.152.666	-	711.152.666
Gastos de sellados y tasas cereales	-	346.552.646	-	-	346.552.646
Comisiones Intermediación	26.953.811	152.782.224	-	-	179.736.035
Fletes	-	-	136.960.197	-	136.960.197
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	94.544.838	822.279	95.367.117
Depreciación y amortización (Nota 5, 6 y 7)	2.190.305	75.975.502	1.314.183	10.075.405	89.555.395
Costos de personal	3.803.263	10.024.787	1.544.209	16.026.157	31.398.416
Servicios contratados	1.061.499	2.625.446	596.461	22.692.469	26.975.875
Gastos de arrendamiento	1.814.559	4.717.854	1.088.736	8.346.973	15.968.122
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	15.273.837	15.273.837
Seguros	10.554.956	3.854.250	44.755	343.124	14.797.085
Movilidad y representación	-	-	10.692.961	3.013.408	13.706.369
Gastos generales	1.106.900	10.783.888	-	72.521	11.963.309
Mantenimiento y reparación	-	8.315.193	-	-	8.315.193
Publicidad y congresos	-	-	6.337.146	-	6.337.146
Comunicaciones	342.347	890.103	205.408	1.574.798	3.012.656
Servicios públicos	-	2.046.831	-	-	2.046.831
Pérdidas crediticias esperadas	-	-	1.883.343	-	1.883.343
<b>Total de gastos por naturaleza</b>	<b><u>175.532.355</u></b>	<b><u>977.889.237</u></b>	<b><u>998.021.900</u></b>	<b><u>280.545.830</u></b>	<b><u>2.431.989.322</u></b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/02/24  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

## FYO ACOPIO S.A.

Para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022:

	Costos				Total
	Gastos de insumos	Costos de servicios de consignación y acopio	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 19)	101.401.459	272.694.174	21.626.977	163.455.519	559.178.129
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	448.436.718	-	448.436.718
Gastos de sellados y tasas cereales	-	349.352.331	-	-	349.352.331
Comisiones Intermediación	39.834.537	322.050.426	-	-	361.884.963
Fletes	-	-	293.793.169	-	293.793.169
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	71.986.609	3.582.156	75.568.765
Depreciación y amortización	2.511.253	62.302.676	1.883.440	14.439.701	81.137.070
Costos de personal	4.230.056	10.251.088	1.203.584	20.789.253	36.473.981
Servicios contratados	761.846	2.149.040	571.383	31.029.059	34.511.328
Gastos de arrendamiento	999.762	2.749.340	749.820	5.748.622	10.247.544
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	9.237.876	9.237.876
Seguros	10.271.703	3.534.517	78.235	599.796	14.484.251
Movilidad y representación	-	-	8.209.229	2.844.288	11.053.517
Gastos generales	936.898	6.898.517	-	75.006	7.910.421
Mantenimiento y reparación	-	6.655.130	-	-	6.655.130
Publicidad y congresos	-	-	2.177.073	-	2.177.073
Comunicaciones	280.700	771.920	210.524	1.614.016	2.877.160
Servicios públicos	-	1.806.513	-	-	1.806.513
Pérdidas crediticias esperadas	-	-	46.599	-	46.599
Desvalorización Inventarios	44.218.599	-	-	-	44.218.599
<b>Total de gastos por naturaleza</b>	<b>205.446.813</b>	<b>1.041.215.672</b>	<b>850.973.360</b>	<b>253.415.292</b>	<b>2.351.051.137</b>

### 19. Costos del personal

	31.12.23	31.12.22
Remuneraciones	330.379.098	295.345.237
Gratificaciones	226.127.956	137.621.356
Seguridad Social	128.746.973	102.303.258
Vacaciones	35.733.057	23.908.278
<b>Total costos del personal (Nota 18)</b>	<b>720.987.084</b>	<b>559.178.129</b>
<b>Cantidad de empleados</b>	<b>47</b>	<b>44</b>

### 20. Otros resultados operativos, netos

	31.12.23	31.12.22
Intereses ganados por activos operativos	184.661.935	129.426.340
Recupero provisión para pérdidas crediticias esperadas	2.514.781	5.236.892
Recupero provisión honorarios de directores	9.452.508	135.645.880
Otros	14.908.764	50.042.996
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>211.537.988</b>	<b>320.352.108</b>

### 21. Resultados financieros, netos

	31.12.23	31.12.22
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	59.423.324	500.286
- Diferencias de cambio	17.511.055.483	20.341.392.450
<b>Ingresos financieros</b>	<b>17.570.478.807</b>	<b>20.341.892.736</b>
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(503.627.147)	(267.725.541)
- Diferencias de cambio	(11.314.706.382)	(14.197.567.502)
- Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(140.541.629)	(110.302.704)
<b>Costos financieros</b>	<b>(11.958.875.158)</b>	<b>(14.575.595.747)</b>
Otros resultados financieros:		
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	3.062.058.471	820.549.176
- Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(5.054.518.445)	(3.097.025.704)
<b>Otros resultados financieros</b>	<b>(1.992.459.974)</b>	<b>(2.276.476.528)</b>
<b>Total Resultados financieros, netos</b>	<b>3.619.143.675</b>	<b>3.489.820.461</b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 06/02/24  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30



## FYO ACOPIO S.A.

### 22. Transacciones y saldos con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

Rubro	31.12.23	30.06.23
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	16.037.168.206	9.671.961.907
Deudas comerciales y otras deudas	(11.934.659.706)	(16.430.361.763)
Dividendos a pagar	-	(5.305.125.973)
<b>Total</b>	<b>4.102.508.500</b>	<b>(12.063.525.829)</b>

Sociedad relacionada	31.12.23	30.06.23	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	10.576.345.683 (8.140.212.311)	6.711.326.556 (14.143.670.791)	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar Deudas comerciales y otras deudas Dividendos a pagar
<b>Total controlante</b>	<b>2.436.133.372</b>	<b>(12.544.894.137)</b>	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	143.585.308 (45.886)	8.942.403 (889.887.153)	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar Deudas comerciales y otras deudas Dividendos a pagar
<b>Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.</b>	<b>143.539.422</b>	<b>(997.657.520)</b>	
Amauta Agro S.A.	4.958.742.925 (43.471.925)	2.887.930.197 (59.601.902)	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar Deudas comerciales y otras deudas
Agrofy S.A.U.	-	2.059.418	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Lartirigoyen y Cía. S.A.	(1.509.377)	-	Deudas comerciales y otras deudas
Viterra Acopio S.A. (continuadora por cambio de denominación social de Sucesión de Antonio Moreno S.A.C.A.I.F.E.I.).	1.526.381 (417.772.592)	49.038.567 -	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar Deudas comerciales y otras deudas
Otros accionistas	355.975.232	10.170.871	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Directores	(3.320.956.932)	(1.131.420.850)	Deudas comerciales y otras deudas
Préstamos empleados	-	(75.863.301)	Dividendos a pagar
	(10.690.683)	(205.781.067)	Deudas comerciales y otras deudas
	992.677	2.493.895	Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>1.522.835.706</b>	<b>1.479.025.828</b>	
<b>Total</b>	<b>4.102.508.500</b>	<b>(12.063.525.829)</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Sociedad relacionada	31.12.23	31.12.22	Descripción de la transacción
Futuros y Opciones.Com S.A.	6.850.786.181 (15.702.146)	(977.584.472) (11.510.617)	Intereses / Diferencia de cambio Comisiones / Honorarios
<b>Total controlante</b>	<b>6.835.084.035</b>	<b>(989.095.089)</b>	
Cresud S.A.C.I.F. y A.	136.809.513 (5.206.146)	855.405.048 (7.175.526)	Ventas / Ingresos Servicios
<b>Total controlante directa de Futuros y Opciones.Com S.A.</b>	<b>131.603.367</b>	<b>848.229.522</b>	
Amauta Agro S.A.	4.871.128 (2.353.185.649)	14.714.471 -	Ventas / Ingresos Compras / Gastos
Agrofy S.A.U.	4.237.687.253 (1.517.206)	(9.850.352) 22.383.607	Intereses / Diferencia de cambio Ventas / Ingresos
Lartirigoyen y Cía. S.A.	123.579.622 (74.494.756)	28.895.792 12.893.307	Ventas / Ingresos Intereses / Diferencia de cambio
Viterra Acopio S.A. (continuadora por cambio de denominación social de Sucesión de Antonio Moreno S.A.C.A.I.F.E.I.).	253.224.260	37.440.640	Ventas / Ingresos
Empleados	(1.055.395.292)	(153.736.125)	Intereses / Diferencia de cambio
	251.268	500.286	Intereses / Diferencia de cambio
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>1.135.020.628</b>	<b>(46.758.374)</b>	
<b>Total</b>	<b>8.101.708.030</b>	<b>(187.623.941)</b>	

## FYO ACOPIO S.A.

### 23. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda <sup>(1)</sup>	Monto <sup>(2)</sup>	T.C.	Total al 31.12.23	Total al 30.06.23
<b>Activo</b>				
<b><u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</u></b>				
Dólares estadounidenses	32.870.367	805,450 <sup>(3)</sup>	26.475.437.258	11.424.644.969
<b><u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	11.697.828	808,450 <sup>(4)</sup>	9.457.109.181	9.666.970.587
<b>Total Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</b>			<b><u>35.932.546.439</u></b>	<b><u>21.091.615.556</u></b>
<b><u>Inversiones en activos financieros</u></b>				
Dólares estadounidenses	178.973	805,450 <sup>(3)</sup>	144.153.408	5.832.878.532
Dólares estadounidenses	13.150.000	808,483 <sup>(5)</sup>	10.631.555.398	530.460.931
<b>Total Inversiones en activos financieros</b>			<b><u>10.775.708.806</u></b>	<b><u>6.363.339.463</u></b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>				
Dólares estadounidenses	21.378	805,450 <sup>(3)</sup>	17.219.155	1.371.884
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b><u>17.219.155</u></b>	<b><u>1.371.884</u></b>
<b>Total Activo</b>			<b><u>46.725.474.400</u></b>	<b><u>27.456.326.903</u></b>
<b>Pasivo</b>				
<b><u>Deudas comerciales y otras deudas</u></b>				
Dólares estadounidenses	15.381.386	808,450 <sup>(3)</sup>	12.435.081.765	2.830.318.223
<b><u>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	14.762.340	808,450 <sup>(3)</sup>	11.934.613.820	7.180.131.509
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b><u>24.369.695.585</u></b>	<b><u>10.010.449.732</u></b>
<b><u>Pasivos por arrendamientos</u></b>				
Dólares estadounidenses	361.788	808,450 <sup>(3)</sup>	292.487.501	77.177.369
<b>Total Pasivos por arrendamientos</b>			<b><u>292.487.501</u></b>	<b><u>77.177.369</u></b>
<b>Total Pasivo</b>			<b><u>24.662.183.086</u></b>	<b><u>10.087.627.101</u></b>

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre del período / ejercicio.

(2) Expresado en moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco de la Nación Argentina.

(4) Tipo de cambio vendedor vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco de la Nación Argentina utilizado para la valuación de saldos con partes relacionadas de acuerdo a las disposiciones del Grupo económico.

(5) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco Central de la República Argentina – Comunicación "A" 3500.

### 24. Contexto económico

La Sociedad operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad.

A continuación se detallan las principales:

- El país finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del período.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus".

## **FYO ACOPIO S.A.**

---

La situación normativas y reglamentarias al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **25. Hechos subsecuentes**

Con posterioridad al cierre del período y hasta la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**FYO ACOPIO S.A.**

C.U.I.T. N°: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales, por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios**

La Dirección de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de periodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)**

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A., correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FYO ACOPIO SA., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances; y
- c) al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la sociedad que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 21.824.097 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de febrero de 2024.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

# Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**FYO ACOPIO S.A.**

C.U.I.T. N°: 30-71185564-1

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales, por los periodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios**

La Dirección ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (en adelante "NIC 34").

### **Responsabilidades de los síndicos**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigente e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 6 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

# **Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)**

## **Responsabilidades de los síndicos (Continuación)**

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FYO ACOPIO S.A. correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FYO ACOPIO S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados de la sociedad adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades;
- b) los estados financieros de la Sociedad, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances;
- c) durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550; y
- d) al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la sociedad que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 21.824.097 no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de febrero de 2024.**

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular