

# **FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.**

**Estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en forma comparativa**

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

## Información legal

**Denominación:** Futuros y Opciones.Com S.A.

**Domicilio Legal:** Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y la comercialización de granos (corretaje de granos, futuros y opciones, consultoría, logística y servicios financieros).

**Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:**

- Del estatuto: 21 de diciembre de 1999.
- De la última modificación: 31 de agosto de 2017.

**Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social:** 21 de diciembre de 2098.

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:** 1.694.488.

**Capital:** 386.325.263 acciones.

### Composición del capital social

Clase de acciones	Suscripto, emitido, integrado e inscripto
Ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una clase A y con derecho a un voto por acción:	382.500.261
Preferidas, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una, sin derecho a voto	3.825.002
<b>Total</b>	<b>386.325.263</b>

**Denominación de la sociedad controlante:** Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria (Cresud S.A.C.I.F. y A.).

**Domicilio legal:** Carlos Della Paolera 261, Piso 9, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** 198.014.163 acciones.

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio:** 51,77% (Nota 1)

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de diciembre de 2023

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	2.135.055.911	1.838.197.226
Activos intangibles	7	391.275.770	403.687.375
Derechos de uso de activos	8	1.067.941.470	760.414.507
Activo por impuesto diferido	17	5.574.885.812	1.498.175.949
Inversiones en activos financieros	12	13.817.591	294.467.542
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>9.182.976.554</u></b>	<b><u>4.794.942.599</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	9	8.910.735.125	11.442.075.733
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	11	94.525.245.090	50.764.178.266
Inversiones en activos financieros	12	14.947.103.615	9.953.499.418
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	28.358.014.144	14.141.489.315
Impuestos a las ganancias		571.236.258	845.393.652
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>147.312.334.232</u></b>	<b><u>87.146.636.384</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>156.495.310.786</u></b>	<b><u>91.941.578.983</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)		21.176.798.707	12.481.172.587
Interés no controlante		316.248.226	245.371.988
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>21.493.046.933</u></b>	<b><u>12.726.544.575</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por arrendamientos	8	1.185.497.843	485.419.006
Remuneraciones y cargas sociales	15	607.334.225	514.449.174
Préstamos	16	28.296.915.500	18.696.270.858
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>30.089.747.568</u></b>	<b><u>19.696.139.038</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	14	96.616.468.232	46.894.958.789
Pasivos por arrendamientos	8	520.577.205	276.796.801
Remuneraciones y cargas sociales	15	1.487.604.878	2.181.657.099
Préstamos	16	3.697.902.218	8.944.116.049
Impuesto a las ganancias a pagar		2.589.963.752	1.221.366.632
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>104.912.516.285</u></b>	<b><u>59.518.895.370</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>135.002.263.853</u></b>	<b><u>79.215.034.408</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>156.495.310.786</u></b>	<b><u>91.941.578.983</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## Estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	Seis meses		Tres meses	
		31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Ingresos	18	29.689.299.687	38.152.943.079	17.685.378.803	20.327.074.590
Costos	19	(18.587.048.085)	(21.925.057.651)	(8.082.031.449)	(11.970.793.736)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>11.102.251.602</b>	<b>16.227.885.428</b>	<b>9.603.347.354</b>	<b>8.356.280.854</b>
Gastos de comercialización	20	(2.888.830.538)	(2.763.511.028)	(1.412.711.532)	(1.511.968.148)
Gastos generales y de administración	20	(1.891.170.876)	(1.941.466.691)	(1.104.470.583)	(893.056.846)
Otros resultados operativos, netos	23	(1.587.772.736)	669.836.912	554.531.218	255.208.409
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>4.734.477.452</b>	<b>12.192.744.621</b>	<b>7.640.696.457</b>	<b>6.206.464.269</b>
Ingresos financieros	24	26.803.481.706	24.246.364.863	30.407.759.729	14.124.594.744
Costos financieros	24	(45.562.874.975)	(26.079.820.672)	(35.924.001.966)	(16.399.555.593)
Otros resultados financieros	24	26.695.090.469	(1.580.732.743)	8.688.678.914	(25.202.054)
<b>Resultados financieros, netos</b>	24	<b>7.935.697.200</b>	<b>(3.414.188.552)</b>	<b>3.172.436.677</b>	<b>(2.300.162.903)</b>
Otros ingresos y egresos, netos	25	10.903.998	6.275.181	4.805.793	(294.601)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>12.681.078.650</b>	<b>8.784.831.250</b>	<b>10.817.938.927</b>	<b>3.906.006.765</b>
Impuesto a las ganancias	17	(412.838.162)	(2.503.779.297)	(472.224.941)	(814.382.512)
<b>Resultado del ejercicio de operaciones continuadas</b>		<b>12.268.240.488</b>	<b>6.281.051.953</b>	<b>10.345.713.986</b>	<b>3.091.624.253</b>
Resultado de operaciones discontinuadas	5	28.844.737	(39.180.356)	(231.542.627)	10.435.642
<b>Resultado del período</b>		<b>12.297.085.225</b>	<b>6.241.871.597</b>	<b>10.114.171.359</b>	<b>3.102.059.895</b>
<b>Atribuible a:</b>					
Accionistas de la sociedad controlante		12.226.111.236	6.022.125.074	10.108.790.273	2.967.343.437
Interés no controlante		70.973.989	219.746.523	5.381.086	134.716.458
<b>Otros resultados integrales</b>					
Diferencia de conversión		(2.692.867)	(20.596.043)	(6.149.082)	(1.399.980)
<b>Total de otros resultados integrales del período</b>		<b>(2.692.867)</b>	<b>(20.596.043)</b>	<b>(6.149.082)</b>	<b>(1.399.980)</b>
<b>Resultado y otros resultados integrales del período</b>		<b>12.294.392.358</b>	<b>6.221.275.554</b>	<b>10.108.022.277</b>	<b>3.100.659.915</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Ablovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios condensados consolidados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante						Interés no controlante	Total del patrimonio	
	Capital social	Ajuste integral del Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Reserva por conversión	Resultados no asignados			Subtotal
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>386.325.263</b>	<b>2.280.374.205</b>	<b>533.339.893</b>	<b>4.160.378.557</b>	<b>2.595.116</b>	<b>5.118.159.553</b>	<b>12.481.172.587</b>	<b>245.371.988</b>	<b>12.726.544.575</b>
Resultado del período			-	-	-	12.226.111.236	12.226.111.236	70.973.989	12.297.085.225
Otros resultados integrales			-	-	(2.595.116)	-	(2.595.116)	(97.751)	(2.692.867)
<b>Total de resultados integrales del período</b>			-	-	<b>(2.595.116)</b>	<b>12.226.111.236</b>	<b>12.223.516.120</b>	<b>70.876.238</b>	<b>12.294.392.358</b>
Distribución de resultados acumulados resuelta por Asamblea de accionistas de fecha 19 de octubre de 2023:									
- Otras reservas	-	-	-	5.118.159.553	-	(5.118.159.553)	-	-	-
Distribución de resultados acumulados resuelta por Asamblea de accionistas de fecha 7 de diciembre de 2023:									
- Dividendos	-	-	-	(3.527.890.000)	-	-	(3.527.890.000)	-	(3.527.890.000)
<b>Total de distribuciones realizadas a propietarios reconocidos directamente en el patrimonio neto</b>	-	-	-	<b>1.590.269.553</b>	-	<b>(5.118.159.553)</b>	<b>(3.527.890.000)</b>	-	<b>(3.527.890.000)</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>386.325.263</b>	<b>2.280.374.205</b>	<b>533.339.893</b>	<b>5.750.648.110</b>	-	<b>12.226.111.236</b>	<b>21.176.798.707</b>	<b>316.248.226</b>	<b>21.493.046.933</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelowich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios condensados consolidados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante									
	Capital social	Ajuste integral del Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Reserva por conversión	Resultados no asignados	Subtotal	Interés no controlante	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>386.325.263</b>	<b>2.280.374.205</b>	<b>529.569.849</b>	<b>5.429.470.404</b>	<b>(5.667.120)</b>	<b>4.039.213.102</b>	<b>12.659.285.703</b>	<b>355.398.307</b>	<b>13.014.684.010</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	6.022.125.074	6.022.125.074	219.746.523	6.241.871.597
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(19.851.642)	-	(19.851.642)	(744.401)	(20.596.043)
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.851.642)</b>	<b>6.022.125.074</b>	<b>6.002.273.432</b>	<b>219.002.122</b>	<b>6.221.275.554</b>
Distribución de resultados acumulados resuelta por Asamblea de accionistas de fecha 19 de octubre 2022:									
- Reservas Legal	-	-	3.770.044	-	-	(3.770.044)	-	-	-
- Otras reservas	-	-	-	1.244.487.937	-	(1.244.487.937)	-	-	-
- Dividendos	-	-	-	-	-	(2.790.955.121)	(2.790.955.121)	-	(2.790.955.121)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>386.325.263</b>	<b>2.280.374.205</b>	<b>533.339.893</b>	<b>6.673.958.341</b>	<b>(25.518.762)</b>	<b>6.022.125.074</b>	<b>15.870.604.014</b>	<b>574.400.429</b>	<b>16.445.004.443</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## Estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	31.12.23	31.12.22
<b>Flujo de efectivo por las actividades operativas:</b>			
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades de inversión continuadas	13	12.885.801.355	(19.148.856.489)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión discontinuadas	13	(15.414.757)	(12.232.433)
<b>Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) las actividades operativas</b>		<b>12.870.386.598</b>	<b>(19.161.088.922)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	6	(616.220.019)	(760.347.253)
Adquisición de activos intangibles	7	(103.023.536)	(123.221.235)
Cobros por bajas de propiedad, planta y equipo		4.132.231	20.768
Venta de participación de asociadas y negocios conjuntos		478.056.534	
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión continuadas</b>		<b>(237.054.790)</b>	<b>(883.547.720)</b>
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión discontinuadas</b>		<b>42.151.676</b>	<b>-</b>
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(194.903.114)</b>	<b>(883.547.720)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación:</b>			
Toma de préstamos		368.954.430	6.618.615.547
Cancelación de préstamos		(5.015.800.131)	(841.172.592)
Pago de dividendos		(798.413.377)	-
Intereses pagados		(30.232.961)	(181.970.852)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación continuadas</b>		<b>(5.475.492.039)</b>	<b>5.595.472.103</b>
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación discontinuadas</b>		<b>-</b>	<b>29.719.258</b>
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación</b>		<b>(5.475.492.039)</b>	<b>5.625.191.361</b>
<b>Aumento / (Disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>7.199.991.445</b>	<b>(14.419.445.281)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>13.945.680.391</b>	<b>20.222.591.182</b>
Desconsolidación		86.481.395	-
Resultado por diferencias de cambio por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda de efectivo y equivalentes de efectivo		7.298.823.703	6.087.870.740
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	13	<b>28.358.014.144</b>	<b>11.891.016.641</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

---

## 1. Información general y del negocio del Grupo

Futuros y Opciones.Com S.A. tiene como actividad principal realizar operaciones de corretaje e intermediación y en la comercialización de granos.

Con fecha 22 de septiembre de 2014, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") inscribió a la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio bajo el N° 295. Adicionalmente con fecha 16 de noviembre de 2022, obtuvo la modificación de la subcategoría de inscripción a Agente de Liquidación y Compensación Integral Agroindustrial ("ALyC I Agro") bajo el N° 295 ALYC I AGRO.

Con fecha 4 de abril de 2019, obtuvo la inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión bajo el N° 114.

Con fecha 31 de mayo de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de accionistas aprobó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, así como también un programa global de obligaciones negociables a ser ofrecidas mediante el régimen de oferta pública.

El principal accionista y controlante de la Sociedad es Cresud S.A.C.I.F. y A., una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina, que opera en dos líneas de negocios importantes: (I) negocio agropecuario y (II) negocio de propiedades urbanas e inversiones. El desarrollo de los mismos es a través de diversas sociedades que conforman el grupo Cresud. Las acciones de Cresud S.A.C.I.F. y A. cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA") y en el National Association of Securities Dealers Automated Quotation ("NASDAQ").

Con fecha 21 de diciembre de 2023, Cresud S.A.C.I.F. y A. aumentó su participación en la Sociedad, pasando de tener 50,10% a 51,77% de las acciones ordinarias.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados comprenden a Futuros y Opciones.Com S.A. y sus subsidiarias Amauta Agro S.A. y Fyo Acopio S.A. (denominadas conjuntamente el "Grupo"). Ver Nota 5.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados han sido aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 6 de febrero de 2024.

## 2. Resumen de políticas contables significativas

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 30 de junio de 2023 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no han sido auditados. La Gerencia del Grupo estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

---

Eduardo S. Elsztain  
Presidente



# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación con el índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo con la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice por el período de seis meses al 31 de diciembre de 2023 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

Variación de precios	Al 31.12.23 (seis meses)	Al 31.12.23 (doce meses)
	107%	211%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

## 2.2 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio económico anual al 30 de junio de 2023. Las políticas contables más relevantes se describen en la nota 2 de los estados financieros consolidados anuales a dicha fecha.

## 2.3 Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia del Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

En la nota 4 de los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023 se expone información correspondiente a las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios a dicha fecha. Desde el 30 de junio de 2023, no ha habido cambios en las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios aplicados por el Grupo.

## 2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo con la NIC 29. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 3. Administración del riesgo financiero y estimaciones del valor razonable

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2023, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado), ni tampoco transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo.

## 4. Información por segmentos

La NIIF 8 requiere que una entidad presente información financiera y detallada sobre sus segmentos reportables, que son segmentos operativos o conjuntos de segmentos operativos que cumplen con determinados criterios. Los segmentos operativos son los componentes de una entidad sobre la cual existe información financiera disponible separada que es analizada por el Directorio.

El Grupo reporta la información por segmentos desde la perspectiva de productos y servicios. A continuación, se presenta un resumen de las líneas de los segmentos operativos del Grupo:

31 de diciembre de 2023							
	Agentes de mercados y			Insumos	Granos	Consignación y acopio	Total
	Corretaje	bolsas	Nutricionales				
Ingresos	4.337.592.244	951.528.906	10.577.983.068	3.680.557.961	1.168.907.675	8.972.729.833	29.689.299.687
Costo de mercaderías vendidas	-	-	(8.339.593.495)	(2.385.045.891)	-	-	(10.724.639.386)
Otros costos y gastos directos	(3.644.766.875)	(664.129.471)	(1.193.098.080)	(175.532.355)	(1.222.694.827)	(962.187.091)	(7.862.408.699)
<b>Ganancia (Pérdida) bruta</b>	<b>692.825.369</b>	<b>287.399.435</b>	<b>1.045.291.493</b>	<b>1.119.979.715</b>	<b>(53.787.152)</b>	<b>8.010.542.742</b>	<b>11.102.251.602</b>
Gastos de comercialización	(630.704.287)	(270.620.558)	(989.483.793)	(271.479.576)	-	(726.542.324)	(2.888.830.538)
Gastos generales y de administración	(978.625.492)	(214.211.975)	(417.787.578)	(40.480.579)	-	(240.065.252)	(1.891.170.876)
Otros resultados operativos, netos	719.941.287	(1.827.958.213)	(691.293.797)	-	-	211.537.987	(1.587.772.736)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>	<b>(196.563.123)</b>	<b>(2.025.391.311)</b>	<b>(1.053.273.675)</b>	<b>808.019.560</b>	<b>(53.787.152)</b>	<b>7.255.473.153</b>	<b>4.734.477.452</b>

  

31 de diciembre de 2022							
	Agentes de mercados y			Insumos	Granos	Consignación y acopio	Total
	Corretaje	bolsas	Nutricionales				
Ingresos	6.174.644.550	774.742.749	11.751.778.117	2.918.561.941	4.034.696.035	12.498.519.687	38.152.943.079
Costo de mercaderías vendidas	-	-	(9.637.988.264)	(2.112.451.994)	-	-	(11.750.440.258)
Otros costos y gastos directos	(2.999.526.775)	(435.239.355)	(1.470.423.378)	(205.446.813)	(4.034.276.014)	(1.029.705.058)	(10.174.617.393)
<b>Ganancia (Pérdida) bruta</b>	<b>3.175.117.775</b>	<b>339.503.394</b>	<b>643.366.475</b>	<b>600.663.134</b>	<b>420.021</b>	<b>11.468.814.629</b>	<b>16.227.885.428</b>
Gastos de comercialización	(687.692.009)	(163.586.825)	(1.061.258.845)	(51.818.418)	-	(799.154.931)	(2.763.511.028)
Gastos generales y de administración	(1.260.797.488)	(205.248.552)	(222.005.378)	(15.431.246)	-	(237.984.027)	(1.941.466.691)
Otros resultados operativos, netos	232.601.527	(17.058.993)	133.942.218	12.890.721	-	307.461.439	669.836.912
<b>Ganancia (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>	<b>1.459.229.805</b>	<b>(46.390.976)</b>	<b> (505.955.530)</b>	<b>546.304.191</b>	<b>420.021</b>	<b>10.739.137.110</b>	<b>12.192.744.621</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 5. Información sobre las subsidiarias

A continuación, se expone la información financiera resumida de las subsidiarias:

### Estados de situación financiera resumidos

	<u>Amauta Agro S.A.</u>		<u>FyO Acopio S.A.</u>	
	31.12.23	30.06.23	31.12.23	30.06.23
<b>Activo</b>				
Activo no corriente	4.138.468.196	1.628.603.878	560.417.714	473.772.001
Activo corriente	28.814.994.353	20.871.274.765	56.421.669.621	35.226.965.183
<b>Total Activo</b>	<b>32.953.462.549</b>	<b>22.499.878.643</b>	<b>56.982.087.335</b>	<b>35.700.737.184</b>
<b>Pasivo</b>				
Pasivo no corriente	203.226.362	302.984.079	275.586.284	61.866.604
Pasivo corriente	35.794.857.177	21.562.463.575	44.949.746.371	29.513.681.305
<b>Total Pasivo</b>	<b>35.998.083.539</b>	<b>21.865.447.654</b>	<b>45.225.332.655</b>	<b>29.575.547.909</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>32.953.462.549</b>	<b>22.499.878.643</b>	<b>56.982.087.335</b>	<b>35.700.737.184</b>

### Estados de resultados resumidos

	<u>Amauta Agro S.A.</u>		<u>FyO Acopio S.A.</u>	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(6.171.946.504)	(2.474.442.388)	9.703.160.564	11.214.908.535
Impuesto a las ganancias	2.466.742.655	1.708.632.423	(4.071.595.159)	(4.356.294.925)
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	(3.705.203.849)	(765.809.965)	-	-
Resultado de operaciones discontinuadas	28.844.737	(39.180.356)	-	-
<b>Resultado del período</b>	<b>(3.676.359.112)</b>	<b>(804.990.321)</b>	<b>5.631.565.405</b>	<b>6.858.613.610</b>

### Estados de flujo de efectivo resumidos

	<u>Amauta Agro S.A.</u>		<u>FyO Acopio S.A.</u>	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades operativas continuadas	4.471.216.947	1.293.487.880	9.044.576.066	(12.023.277.490)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas discontinuadas	(15.414.757)	(12.232.433)	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado / (utilizado) en las actividades operativas</b>	<b>4.455.802.190</b>	<b>1.281.255.447</b>	<b>9.044.576.066</b>	<b>(12.023.277.490)</b>
Flujos netos utilizado en las actividades de inversión continuadas	(2.571.756.403)	(57.417.516)	-	-
Flujos netos generado / (utilizado) en las actividades de inversión discontinuadas	42.151.675	(20.295.805)	-	-
<b>Flujos netos (utilizado) / generado en las actividades de inversión</b>	<b>(2.529.604.728)</b>	<b>(77.713.321)</b>	<b>(3.211.338.872)</b>	<b>596.154.577</b>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación continuadas	(786.523.480)	(1.045.914.378)	-	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación discontinuadas	-	29.719.258	-	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado por las actividades de financiación	<b>(786.523.480)</b>	<b>(1.016.195.120)</b>	<b>(5.305.125.974)</b>	<b>2.811.872.379</b>
<b>Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>1.139.673.982</b>	<b>187.347.006</b>	<b>528.111.220</b>	<b>(8.615.250.534)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>242.836.711</b>	<b>1.372.276.503</b>	<b>752.948.254</b>	<b>7.758.654.049</b>
Resultado por diferencias de cambio, por medición a valor razonable y por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda de efectivo y equivalentes de efectivo	226.397.452	413.114.319	388.617.948	1.100.475.761
Desconsolidación	(86.481.395)	-	-	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>1.522.426.750</b>	<b>1.972.737.828</b>	<b>1.669.677.422</b>	<b>243.879.276</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

La información precedente corresponde a saldos y transacciones antes de las eliminaciones entre las asociadas.

Con fecha 2 de agosto de 2023 se constituyó FYOFOODS S.A.U. cuya actividad principal es la elaboración, formulación, comercialización, compraventa nacional y/o internacional, consignación, acopio, almacenamiento, procesamiento, exportación y/o intermediación de mercadería, materias primas, productos, subproductos y/o derivados de la explotación agropecuaria. Actualmente, la sociedad se encuentra realizando todos los trámites pertinentes para poder comenzar con su actividad comercial.

Según la NIIF 5, una operación en discontinuación es un componente del negocio de la Sociedad, cuyas operaciones y flujos de efectivo se pueden distinguir claramente del resto de la Sociedad y que:

- representa una línea de negocio principal separada o un área geográfica de operaciones; o
- es parte de un plan único coordinado para disponer de una línea principal de negocios separada o un área geográfica de operaciones.

La clasificación como operación discontinua ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta.

Cuando una operación se clasifica como una operación discontinua, se presenta en los estados de resultados separados como si la misma hubiera sido discontinua desde el inicio del ejercicio comparativo y en las notas evolutivas patrimoniales.

Con fecha 7 de diciembre de 2023 Amauta Agro S.A. vendió el 100% y 2% de la participación que poseía de Amauta Agro Uruguay S.A. y Amauta Agro S.A. (Paraguay), respectivamente a Fyo Holding S.A. El importe de la transacción ascendió a U\$S 1.200.000 por Amauta Agro Uruguay S.A. y U\$S 1.572 por Amauta Agro S.A. (Paraguay), los cuales fueron cobrados por Amauta Agro S.A. a la fecha de los presentes estados financieros.

	<b>31.12.23</b>
<b>Activo</b>	
Activos intangibles	5.044.481
Activo por impuesto diferido	10.050.034
Inversiones en activos financieros	293.909.387
Inventarios	288.273.235
Créditos por ventas y otros créditos	290.788.306
Efectivo y equivalentes de efectivo	86.481.395
Impuesto a las ganancias a favor	8.121.860
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>982.668.698</b>
Otras deudas	17.617.023
Deudas comerciales y otras deudas	503.371.308
Remuneraciones y cargas sociales	12.468.570
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>533.456.901</b>
<b>Total Activos netos</b>	<b>449.211.797</b>
Valor de venta	(433.166.712)
<b>Resultado de venta</b>	<b>16.045.085</b>
Reserva por conversión	218.255.539
<b>Total resultado por venta</b>	<b>234.300.624</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Los resultados de las operaciones discontinuas incluyen las operaciones de Amauta Agro Uruguay S.A. y Amauta Agro S.A. (Paraguay) las cuales fueron desconsolidadas en el presente ejercicio (ver Nota 5) y se han reclasificados los resultados de los ejercicios comparativos.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ingresos por ventas	527.984.513	630.361.603
Costos de ventas	<u>(470.846.144)</u>	<u>(576.461.558)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<b>57.138.369</b>	<b>53.900.045</b>
Gastos de comercialización	(86.798.917)	(78.752.766)
Gastos generales y de administración	<u>(18.249.659)</u>	<u>(17.121.413)</u>
<b>Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>	<b>(47.910.207)</b>	<b>(41.974.134)</b>
Ingresos financieros	6.245.227	533.236
Costos financieros	<u>(16.095.319)</u>	<u>(2.488.795)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b>(9.850.092)</b>	<b>(1.955.559)</b>
Otros ingresos y egresos, netos	<u>321.108.718</u>	<u>104.163</u>
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>263.348.419</b>	<b>(43.825.530)</b>
Impuesto a las Ganancias	<u>(203.058)</u>	<u>4.645.170</u>
<b>Resultado del ejercicio de operaciones que se discontinúan</b>	<b>263.145.361</b>	<b>(39.180.356)</b>
Resultado por pérdida de control (Nota 5)	<u>(234.300.624)</u>	<u>-</u>
<b>Resultado del ejercicio de operaciones discontinuadas</b>	<b>28.844.737</b>	<b>(39.180.356)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 6. Propiedades, planta y equipo

La evolución en Propiedades, planta y equipo del Grupo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Mejoras en inmuebles de terceros	Muebles y útiles	Equipos de computación	Rodados	Instalaciones	Obras en curso	Total
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023</b>							
Valor residual al inicio del ejercicio	-	1.815.166	166.669.892	367.967.417	3.449.467	-	539.901.943
Altas	-	3.921.815	140.552.143	105.023.702	1.257.868	1.364.760.715	1.615.516.243
Bajas	-	(3.744.584)	(315.441)	(4.633.237)	-	-	(8.693.262)
Transferencias	366.096.609	439.334.650	38.164.080	-	340.639.248	(1.184.234.586)	-
Depreciación	(18.304.830)	(23.492.163)	(114.387.626)	(122.663.515)	(29.679.564)	-	(308.527.698)
<b>Valor de libros al cierre del ejercicio</b>	<b>347.791.779</b>	<b>417.834.884</b>	<b>230.683.048</b>	<b>345.694.367</b>	<b>315.667.019</b>	<b>180.526.129</b>	<b>1.838.197.226</b>
<b>Al 30 de junio de 2023</b>							
Costos	421.692.401	453.310.185	405.204.178	536.916.186	350.457.483	180.526.129	2.348.106.562
Depreciación acumulada	(73.900.622)	(35.475.301)	(174.521.130)	(191.221.819)	(34.790.464)	-	(509.909.336)
<b>Valor neto contable</b>	<b>347.791.779</b>	<b>417.834.884</b>	<b>230.683.048</b>	<b>345.694.367</b>	<b>315.667.019</b>	<b>180.526.129</b>	<b>1.838.197.226</b>
<b>Período finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>							
Valor residual al inicio del período	347.791.779	417.834.884	230.683.048	345.694.367	315.667.019	180.526.129	1.838.197.226
Altas	60.380.901	70.475.725	155.980.336	171.374.202	54.956.338	103.052.517	616.220.019
Transferencias	89.573.922	112.059.763	7.307.366	-	74.637.595	(283.578.646)	-
Depreciación (i)	(45.232.537)	(54.272.004)	(83.497.684)	(65.535.487)	(70.823.622)	-	(319.361.334)
<b>Valor de libros al cierre del período</b>	<b>452.514.065</b>	<b>546.098.368</b>	<b>310.473.066</b>	<b>451.533.082</b>	<b>374.437.330</b>	<b>-</b>	<b>2.135.055.911</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>							
Costos	571.647.224	635.845.673	568.491.880	708.290.388	480.051.416	-	2.964.326.581
Depreciación acumulada	(119.133.159)	(89.747.305)	(258.018.814)	(256.757.306)	(105.614.086)	-	(829.270.670)
<b>Valor neto contable</b>	<b>452.514.065</b>	<b>546.098.368</b>	<b>310.473.066</b>	<b>451.533.082</b>	<b>374.437.330</b>	<b>-</b>	<b>2.135.055.911</b>

(i) Al 31 de diciembre de 2023 el cargo por depreciación ha sido imputado en la línea de gastos "Depreciación y amortización" (Nota 20).

No existen cargos por desvalorización para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 7. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles del Grupo para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	Marcas	Software y licencias	Total
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023</b>			
Valor residual al inicio del ejercicio	49.782.341	273.169.079	322.951.420
Altas	728.327	254.797.099	255.525.426
Amortización	-	(174.789.471)	(174.789.471)
<b>Valor de libros al cierre del ejercicio</b>	<b>50.510.668</b>	<b>353.176.707</b>	<b>403.687.375</b>
<b>Al 30 de junio de 2023</b>			
Costos	50.510.668	828.612.592	879.123.260
Amortización acumulada	-	(475.435.885)	(475.435.885)
<b>Valor neto contable</b>	<b>50.510.668</b>	<b>353.176.707</b>	<b>403.687.375</b>
<b>Período finalizado el 31 de diciembre de 2023</b>			
Valor residual al inicio del período	50.510.668	353.176.707	403.687.375
Altas(ii)	2.363.265	103.023.536	105.386.801
Desconsolidación	(5.044.481)	-	(5.044.481)
Amortización (i)	-	(112.753.925)	(112.753.925)
<b>Valor residual al cierre del período</b>	<b>47.829.452</b>	<b>343.446.318</b>	<b>391.275.770</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>			
Costos	47.829.452	931.636.128	979.465.580
Amortización acumulada	-	(588.189.810)	(588.189.810)
<b>Valor neto contable</b>	<b>47.829.452</b>	<b>343.446.318</b>	<b>391.275.770</b>

(i) Al 31 de diciembre de 2023 el cargo por amortización se incluye dentro de la línea de gastos "Depreciación y amortización" (Nota 20).

(ii) De las altas \$ 103.023.536 corresponden \$11.042.664 a Amauta Agro S.A., \$ 39.002.021 a Fyo Acopio S.A, \$ 52.978.851 a Futuros y Opciones.com S.A, (operaciones continuadas) y \$2.363.265 a Amauta Agro Uruguay S.A.(operaciones discontinuadas).

No existen cargos por desvalorización para ninguno de los períodos / ejercicios presentados.

## 8. Derechos de uso de activos y pasivos por arrendamientos

La composición de los derechos de uso de activos del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.23	30.06.23
Oficinas	922.302.171	678.501.556
Planta	145.639.299	81.912.951
<b>Total derechos de uso de activos</b>	<b>1.067.941.470</b>	<b>760.414.507</b>

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso de activos:

	31.12.23	31.12.22
Amortización derechos de uso de oficinas	129.337.179	100.845.308
Amortización derechos de uso de planta	52.565.936	40.956.479
<b>Total amortizaciones (i)</b>	<b>181.903.115</b>	<b>141.801.787</b>

(i) El cargo por amortización ha sido imputado en la línea "Depreciación y amortización" (Nota 20).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

La composición de los pasivos por arrendamiento del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Pasivos por arrendamiento oficinas en moneda extranjera (Nota 29)	1.413.587.547	685.038.438
Pasivos por arrendamiento planta en moneda extranjera (Nota 29)	292.487.501	77.177.369
<b>Total pasivos por arrendamiento</b>	<b><u>1.706.075.048</u></b>	<b><u>762.215.807</u></b>
No corriente	1.185.497.843	485.419.006
Corriente	520.577.205	276.796.801
<b>Total</b>	<b><u>1.706.075.048</u></b>	<b><u>762.215.807</u></b>

## 9. Inventarios

Los inventarios del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 son los siguientes:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Insumos	8.292.775.164	11.324.841.489
Materias primas	617.959.961	98.851.875
Legumbres	-	18.382.369
<b>Total inventarios</b>	<b><u>8.910.735.125</u></b>	<b><u>11.442.075.733</u></b>

## 10. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, cuentas por cobrar y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros". Para mayor información respecto de las jerarquías de valor razonable, referirse a la nota 11 a los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2023.

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>Subtotal activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>31 de diciembre de 2023</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera consolidado</b>					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 11)	83.103.232.388	10.989.860.498	94.093.092.886	432.152.204	94.525.245.090
Inversiones en activos financieros (Nota 12)	13.817.591	14.947.103.615	14.960.921.206	-	14.960.921.206
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13)	1.604.296.910	26.753.717.234	28.358.014.144	-	28.358.014.144
<b>Total</b>	<b><u>84.721.346.889</u></b>	<b><u>52.690.681.347</u></b>	<b><u>137.412.028.236</u></b>	<b><u>432.152.204</u></b>	<b><u>137.844.180.440</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente



# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

	<u>Pasivos financieros a costo amortizado</u>	<u>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>Subtotal pasivos financieros</u>	<u>Pasivos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>Pasivos según el estado de situación financiera consolidado</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 14)	90.312.109.434	-	90.312.109.434	6.304.358.798	96.616.468.232
Préstamos (Nota 16)	31.994.817.718	-	31.994.817.718	-	31.994.817.718
Pasivos por arrendamientos (Nota 8)	1.706.075.048	-	1.706.075.048	-	1.706.075.048
<b>Total</b>	<b><u>124.013.002.200</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>124.013.002.200</u></b>	<b><u>6.304.358.798</u></b>	<b><u>130.317.360.998</u></b>

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	<u>Activos financieros a costo amortizado</u>	<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>Subtotal activos financieros</u>	<u>Activos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>30 de junio de 2023</b>					
<b>Activos según el estado de situación financiera consolidado</b>					
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 11)	41.364.976.116,00	8.108.080.104	49.473.056.220	1.291.122.046	50.764.178.266
Inversiones en activos financieros (Nota 12)	29.237.076	10.218.729.884	10.247.966.960	-	10.247.966.960
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13)	2.313.212.455	11.828.276.860	14.141.489.315	-	14.141.489.315
<b>Total</b>	<b><u>43.707.425.647</u></b>	<b><u>30.155.086.848</u></b>	<b><u>73.862.512.495</u></b>	<b><u>1.291.122.046</u></b>	<b><u>75.153.634.541</u></b>

	<u>Pasivos financieros a costo amortizado</u>	<u>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>Subtotal pasivos financieros</u>	<u>Pasivos no financieros</u>	<u>Total</u>
<b>Pasivos según el estado de situación financiera consolidado</b>					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 14)	43.708.923.094	-	43.708.923.094	3.186.035.695	46.894.958.789
Préstamos (Nota 16)	27.640.386.907	-	27.640.386.907	-	27.640.386.907
Pasivos por arrendamientos (Nota 8)	762.215.807	-	762.215.807	-	762.215.807
<b>Total</b>	<b><u>72.111.525.808</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>72.111.525.808</u></b>	<b><u>3.186.035.695</u></b>	<b><u>75.297.561.503</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 11. Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

La siguiente tabla muestra las Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Comisiones a cobrar	783.997.545	569.436.388
Cuentas por cobrar por corretaje gastos a recuperar	83.852.547	284.016.772
Cuentas por cobrar futuros y opciones	18.798.372.930	4.260.224.374
Cuentas por cobrar a clientes	30.235.027.065	15.709.741.686
Valores a depositar	2.301.661.286	1.764.010.859
Partes relacionadas (Nota 26)	864.723.626	389.198.029
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	(129.022.164)	(234.437.119)
<b>Total cuentas por cobrar a clientes</b>	<b><u>52.938.612.835</u></b>	<b><u>22.742.190.989</u></b>
Anticipos a proveedores	28.763.035.631	17.472.503.486
Gastos pagados por adelantado	202.766.775	133.980.058
Impuesto sobre los ingresos brutos – saldo a favor	117.888.197	98.282.020
Mutuos	-	299.241
Impuesto al valor agregado – saldo a favor	314.264.007	1.192.540.785
Préstamos al personal (Nota 26)	14.303.339	22.645.853
Partes relacionadas (Nota 26)	1.185.337.057	961.507.091
Créditos por operaciones de Cobertura	-	32.239.955
Otras cuentas por cobrar disponibles en mercados	3.186.253	293.415.387
Otras cuentas por cobrar en garantía	10.986.674.245	7.814.664.717
Otras cuentas por cobrar	-	3.392.160
Provisión para créditos impositivos	(823.249)	(3.483.476)
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>41.586.632.255</u></b>	<b><u>28.021.987.277</u></b>
<b>Total cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>94.525.245.090</u></b>	<b><u>50.764.178.266</u></b>

La evolución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas del Grupo es la siguiente:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>234.437.119</b>	<b>547.672.549</b>
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(122.387.047)	(284.078.877)
Cargo del período / ejercicio	24.738.656	8.537.210
Importes no utilizados, revertidos	(5.644.983)	(31.212.776)
Utilizaciones del período / ejercicio	(2.121.581)	(6.480.987)
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>129.022.164</u></b>	<b><u>234.437.119</u></b>

La evolución de la provisión para créditos impositivos del Grupo es la siguiente:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>3.483.476</b>	<b>3.667.836</b>
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(1.474.516)	(1.966.457)
Cargo (Recupero) del período / ejercicio	(1.185.711)	1.782.097
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>823.249</u></b>	<b><u>3.483.476</u></b>

Los valores contables de las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar del Grupo están expresados en las siguientes monedas:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Moneda</b>		
Pesos argentinos	21.173.707.331	21.010.613.907
Dólares estadounidenses (Nota 29)	73.351.537.759	29.747.702.443
Pesos chilenos (Nota 29)	-	3.068.502
Pesos uruguayos (Nota 29)	-	2.468.609
Guaraníes (Nota 29)	-	324.805
	<b><u>94.525.245.090</u></b>	<b><u>50.764.178.266</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

La constitución de la provisión para pérdidas crediticias esperadas se ha incluido en la línea "Pérdidas crediticias esperadas" (Nota 20). Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja, cuando no hay expectativas de recuperar el efectivo original.

Adicionalmente, el Grupo posee cuentas por cobrar con partes relacionadas. Ninguno de estas cuentas por cobrar está vencida ni ha sido desvalorizada.

## 12. Inversiones en activos financieros

La siguiente tabla muestra las inversiones en activos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Otros títulos en sociedades públicas (Nota 28)	13.817.591	29.237.076
Aportes en Sociedad de Garantía Recíproca (S.G.R.) (i)	213.053	139.390.932
Títulos públicos – Bonos	31.250.000	6.677.785.631
Valores negociables	14.758.823.587	1.850.835.844
Fondos comunes de inversión	156.816.975	1.550.717.477
<b>Total inversiones en activos financieros</b>	<b><u>14.960.921.206</u></b>	<b><u>10.247.966.960</u></b>
No corriente	13.817.591	294.467.542
Corriente	14.947.103.615	9.953.499.418
<b>Total</b>	<b><u>14.960.921.206</u></b>	<b><u>10.247.966.960</u></b>

(i) Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio de 2023 se incluye provisión por desvalorización relacionada con los Aportes en Sociedades de Garantía Recíproca (S.G.R.) por \$ 6.589 y \$ 13.617, respectivamente.

Las inversiones en activos financieros están expresadas en las siguientes monedas:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Moneda</b>		
Pesos argentinos	14.030.644	1.269.923.422
Dólares estadounidenses (Nota 29)	14.946.890.562	8.978.043.538
	<b><u>14.960.921.206</u></b>	<b><u>10.247.966.960</u></b>

## 13. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Efectivo en caja y bancos	1.604.258.147	2.313.168.016
Partes relacionadas (Nota 26)	38.763	44.439
<b>Total efectivo</b>	<b><u>1.604.296.910</u></b>	<b><u>2.313.212.455</u></b>
Inversiones a corto plazo	26.753.717.234	11.828.276.860
<b>Total equivalentes de efectivo</b>	<b><u>26.753.717.234</u></b>	<b><u>11.828.276.860</u></b>
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>28.358.014.144</u></b>	<b><u>14.141.489.315</u></b>

El efectivo y equivalentes de efectivo están expresados en las siguientes monedas:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
<b>Moneda</b>		
Pesos argentinos	22.685.406.629	3.122.289.544
Pesos chilenos (Nota 29)	-	1.050.134
Pesos uruguayos (Nota 29)	-	520.787
Dólares estadounidenses (Nota 29)	5.672.607.515	11.017.628.850
	<b><u>28.358.014.144</u></b>	<b><u>14.141.489.315</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Resultado del período</b>	<b>12.297.085.225</b>	<b>6.241.871.597</b>
<b>Resultado del ejercicio por operaciones discontinuas</b>	<b>(28.844.737)</b>	<b>39.180.356</b>
<i>Ajustes:</i>		
Impuesto a las ganancias	412.838.162	2.503.779.297
Depreciaciones y amortizaciones	614.018.375	327.417.581
Cambios en el valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	(8.581.961.441)	(1.220.798.925)
Resultado por venta propiedad, planta y equipo	(4.132.231)	294.673
Intereses devengados	19.316.526	-
Pérdidas crediticias esperadas – movimiento neto	21.608.454	3.627.591
Diferencias de cambio no realizadas, netas	33.600.853.301	6.080.909.007
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(7.746.982.189)	(966.522.180)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución (Aumento) en inventarios	1.790.845.497	(10.981.453.391)
Aumento en cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar	(5.607.160.933)	(3.211.127.136)
Disminución en deudas comerciales y otras deudas	(13.761.922.212)	(16.995.402.135)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales	(594.189.605)	(876.707.702)
Aumento / (Disminución) en pasivos por arrendamientos	454.429.163	(93.925.122)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas continuadas	12.885.801.355	(19.148.856.489)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas discontinuadas	(15.414.757)	(12.232.433)
<b>Efectivo neto generado por / (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>12.870.386.598</b>	<b>(19.161.088.922)</b>
	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Operaciones que no afectan fondos</b>		
Aumento de derechos de uso a través de un aumento de pasivos por arrendamientos	489.430.080	74.762.250

A continuación, se presenta una conciliación con los estados de flujo de efectivo intermedios condensados consolidados por los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	28.358.014.144	11.891.016.641
Adelantos en cuenta corriente (Nota 16)	-	-
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>28.358.014.144</b>	<b>11.891.016.641</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 14. Deudas comerciales y otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Deudas por corretaje	20.264.968.260	19.025.407.940
Deudas por futuros y opciones	-	1.033.868.751
Otras deudas comerciales	31.747.441.165	4.588.332.251
Provisiones	554.674.932	104.113.369
Cheques diferidos otorgados	18.578.595.938	13.715.828.433
Deudas por operaciones de cobertura	1.131.106.666	-
Partes relacionadas (Nota 26)	10.114.817.132	3.985.713.294
Anticipos de clientes	4.614.568.115	2.805.456.741
<b>Total deudas comerciales</b>	<b><u>87.006.172.208</u></b>	<b><u>45.258.720.779</u></b>
Impuesto al valor agregado a pagar	846.031.498	37.569.075
Retenciones a ingresar	480.540.452	260.835.979
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	314.361.551	50.925.981
Otros impuestos a pagar	48.857.182	47.876.715
Acreeedores varios	-	70.362
Partes relacionadas (Nota 26)	7.920.505.341	1.238.959.898
<b>Total otras deudas</b>	<b><u>9.610.296.024</u></b>	<b><u>1.636.238.010</u></b>
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b><u>96.616.468.232</u></b>	<b><u>46.894.958.789</u></b>

Los valores contables de las deudas comerciales y otras deudas del Grupo están expresados en las siguientes monedas:

<b>Moneda</b>	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Pesos argentinos	63.377.378.683	39.374.911.514
Dólares estadounidenses (Nota 29)	33.239.089.549	7.518.404.660
Pesos chilenos (Nota 29)	-	563.331
Pesos uruguayos (Nota 29)	-	1.063.001
Guaraníes (Nota 29)	-	16.283
	<b><u>96.616.468.232</u></b>	<b><u>46.894.958.789</u></b>

## 15. Remuneraciones y cargas sociales

La siguiente tabla muestra las remuneraciones y cargas sociales del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.23</u>	<u>30.06.23</u>
Provisión para gratificaciones	1.630.254.180	2.349.037.663
Seguridad social a pagar	231.418.242	234.144.650
Provisión por vacaciones	232.570.140	111.861.053
Provisión por sueldo anual complementario	-	415.968
Remuneraciones a pagar	396.386	347.652
Otros	300.155	299.287
<b>Total remuneraciones y cargas sociales</b>	<b><u>2.094.939.103</u></b>	<b><u>2.696.106.273</u></b>
No corriente	607.334.225	514.449.174
Corriente	1.487.604.878	2.181.657.099
<b>Total</b>	<b><u>2.094.939.103</u></b>	<b><u>2.696.106.273</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

Los valores contables de las remuneraciones y cargas sociales del Grupo están expresados en las siguientes monedas:

Moneda	31.12.23	30.06.23
Pesos argentinos	2.094.939.103	2.689.128.706
Pesos uruguayos (Nota 29)	-	6.977.567
	<b>2.094.939.103</b>	<b>2.696.106.273</b>

## 16. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

	Garantizado / No garantizado	Tasa efectiva de interés %	Valor Nominal	Valor de libros	
				31.12.23	30.06.23
Cauciones	No	63,940%	-	-	1.562.386.346
Obligaciones negociables Serie I (i)	No	-	6.002.611	-	3.184.150.618
Adelantos en cuenta corriente	No	-	-	-	195.808.924
Pagarés	No	0,00%	-	-	553.865.898
Pagarés	No	0,50%	499.948	404.199.278	264.654.629
Pagarés	No	1,00%	1.273.958	1.029.973.878	751.164.542
Pagarés	No	2,75%	499.291	403.668.478	261.286.953
Pagarés	No	0,00%	1.000.000	808.483.300	1.060.921.862
Pagarés	No	2,25%	249.170	201.449.879	-
Pagarés	No	2,00%	249.902	202.041.741	131.377.756
Pagarés	No	2,50%	499.780	404.063.471	262.255.315
Pagarés	No	2,00%	-	-	552.567.449
Descuento de cheques	No	Variable	-	223.022.193	163.675.757
Pagarés	No	Variable	-	21.000.000	-
<b>Total préstamos corrientes</b>				<b>3.697.902.218</b>	<b>8.944.116.049</b>
Obligaciones negociables Serie II (i)	No	0%	15.000.000	12.127.249.500	7.956.913.963
Obligaciones negociables Serie III (i)	No	0%	20.000.000	16.169.666.000	10.609.218.617
Descuento de cheques BNA	No	Variable	-	-	130.138.278
<b>Total préstamos no corrientes</b>				<b>28.296.915.500</b>	<b>18.696.270.858</b>
<b>Total préstamos</b>				<b>31.994.817.718</b>	<b>27.640.386.907</b>

(i) El capital de las obligaciones negociables Serie I fue cancelada a su vencimiento.

(ii) El capital de las obligaciones negociables será amortizado en su totalidad en un único pago a su vencimiento, el 25 de julio de 2025 para la Serie II (USD 15.000.000) y el 25 de abril de 2026 para la Serie III (USD 20.000.000), en pesos al tipo de cambio aplicable.

El rubro préstamos está expresado en las siguientes monedas:

Monedas	31.12.23	30.06.23
Pesos argentinos	244.022.193	2.052.009.305
Dólares estadounidenses (Nota 29)	31.750.795.525	25.588.377.602
	<b>31.994.817.718</b>	<b>27.640.386.907</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

El vencimiento de los préstamos y su clasificación respecto a las tasas de interés fijas y variables es la siguiente:

	31.12.23	30.06.23
<b>Tasa fija:</b>		
Menos de un año	3.697.902.218	8.944.116.049
Más de un año	28.296.915.500	18.696.270.858
<b>Total tasa fija:</b>	31.994.817.718	<b>27.640.386.907</b>
<b>Total</b>	<b>31.994.817.718</b>	<b>27.640.386.907</b>

## 17. Impuesto diferido, neto e impuesto a las ganancias

El detalle del cargo para el impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31.12.23	31.12.22
Impuesto a las ganancias corriente	(4.489.548.025)	(4.167.975.895)
Impuesto diferido	4.076.709.863	1.664.196.598
<b>Impuesto a las ganancias – Cargo</b>	<b>(412.838.162)</b>	<b>(2.503.779.297)</b>

La evolución del activo por impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31.12.23	30.06.23
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>1.498.175.949</b>	<b>296.830.046</b>
Impuesto diferido	4.076.709.863	1.201.345.903
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>5.574.885.812</b>	<b>1.498.175.949</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.23	31.12.22
Impuesto calculado con las tasas impositivas aplicables a la ganancia en los respectivos países (*)	4.438.377.528	3.074.690.938
<u>Diferencias permanentes:</u>		
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	2.530.451.454	355.082.790
Resultado no imponible, gastos no deducibles y otros	(6.555.990.820)	(925.994.431)
<b>Impuesto a las ganancias – Cargo</b>	<b>412.838.162</b>	<b>2.503.779.297</b>

(\*) La alícuota del impuesto a las ganancias vigente en Argentina al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es del 35%.

## 18. Ingresos

	31.12.23	31.12.22
Ventas de insumos	14.258.541.029	14.670.340.058
Comisiones de corretaje	4.337.592.244	6.174.644.550
Ventas de granos	1.168.907.675	4.034.696.035
Consignación y acopio	8.972.729.833	12.498.519.687
Comisiones de agentes de mercados y bolsas	951.528.906	774.742.749
<b>Total ingresos</b>	<b>29.689.299.687</b>	<b>38.152.943.079</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 19. Costos

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>
Insumos vendidos (Nota 21)	10.724.639.386	11.750.440.258
Comisiones de corretaje (Nota 20)	3.644.766.875	2.999.526.775
Comisiones de insumos (Nota 20)	1.368.630.435	1.675.870.191
Costo de granos (Nota 21)	1.222.694.827	4.034.276.014
Gastos de consignación y acopio (Nota 20)	962.187.091	1.029.705.058
Comisiones de agentes de mercados y bolsas (Nota 20)	664.129.471	435.239.355
<b>Total costos</b>	<b><u>18.587.048.085</u></b>	<b><u>21.925.057.651</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente



## FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

### 20. Gastos por naturaleza

Para el período finalizado el 31 de diciembre de 2023:

	Costos del Grupo						Total
	Comisiones de insumos	Comisiones de corretaje	Gastos de consignación y acopio	Comisiones de agentes de mercados y bolsas	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 22)	480.015.964	2.759.136.600	359.320.513	419.371.380	318.191.800	1.410.975.631	5.747.011.888
Costo de venta	-	-	330.850.500	-	-	-	330.850.500
Comisiones Intermediación	543.221.849	81.037.248	152.782.224	63.357.124	-	-	840.398.445
Costos de personal	12.208.967	123.512.509	10.024.787	17.757.201	34.972.914	105.741.754	304.218.132
Servicios contratados	51.507.508	13.819.740	2.625.446	10.710.162	5.990.036	95.215.248	179.868.140
Mantenimiento y reparación	-	22.735.515	8.315.193	4.372.214	4.372.214	14.457.443	54.252.579
Depreciación y amortización (Notas 6,7 y 8)	13.205.428	314.882.035	75.975.502	68.521.002	74.563.459	66.870.949	614.018.375
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	-	-	1.609.762.574	-	1.609.762.574
Impuestos, tasas y contribuciones	-	3.866.293	2.046.831	744.264	218.588.195	17.290.781	242.536.364
Fletes	-	-	-	-	318.158.990	-	318.158.990
Movilidad y representación	-	70.892.197	-	4.412.502	147.776.021	42.317.922	265.398.642
Seguros	60.765.151	48.628	3.854.250	10.844	3.383.468	2.056.323	70.118.664
Gastos de arrendamiento	206.256.321	31.347.535	4.717.854	6.028.372	7.117.108	30.790.453	286.257.643
Comunicaciones	342.347	216.412.455	890.103	47.981.882	5.628.737	11.900.280	283.155.804
Perdidas crediticias esperadas	-	-	-	-	23.552.944	-	23.552.944
Publicidad y congresos	-	-	-	-	111.362.335	-	111.362.335
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	6.922.218	108.498	91.084.625	98.115.341
Gastos de oficina	-	1.198.134	-	-	4.820.936	2.467.755	8.486.825
Gastos generales	1.106.900	5.877.986	10.783.888	13.940.306	480.309	1.712	32.191.101
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>1.368.630.435</b>	<b>3.644.766.875</b>	<b>962.187.091</b>	<b>664.129.471</b>	<b>2.888.830.538</b>	<b>1.891.170.876</b>	<b>11.419.715.286</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

## FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

### 20. Gastos por naturaleza (Continuación)

Para el período finalizado el 31 de diciembre de 2022:

	Costos del Grupo						Total
	Comisiones de insumos	Comisiones de corretaje	Gastos de consignación y acopio	Comisiones de agentes de mercados y bolsas	Gastos de comercialización	Gastos generales y de administración	
Sueldos y cargas sociales (Nota 22)	535.592.411	2.248.301.801	272.694.174	288.159.783	254.482.778	1.093.294.414	4.692.525.361
Costo de venta	-	-	337.841.717	-	-	-	337.841.717
Comisiones Intermediación	832.679.186	90.220.863	322.050.426	51.127.999	-	-	1.296.078.474
Costos de personal	13.796.511	161.951.103	10.251.088	19.354.931	20.961.000	181.977.348	408.291.981
Servicios contratados	34.602.402	28.203.788	2.149.040	16.248.989	6.977.770	154.816.143	242.998.132
Honorarios directores	-	-	-	-	-	300.844.082	300.844.082
Mantenimiento y reparación	-	5.678.397	6.655.130	1.026.945	724.902	5.100.060	19.185.434
Depreciación y amortización	12.127.262	137.921.296	62.302.676	19.660.557	59.014.020	36.391.770	327.417.581
Desvalorización Inventarios	44.218.599	-	-	-	-	-	44.218.599
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	-	-	-	1.363.975.479	-	1.363.975.479
Impuestos, tasas y contribuciones	-	5.116.820	1.806.513	859.815	218.867.204	18.765.110	245.415.462
Fletes	-	-	-	-	499.001.303	-	499.001.303
Movilidad y representación	-	61.626.199	-	3.170.354	175.847.308	45.256.321	285.900.182
Seguros	31.618.553	128.702	3.534.517	14.396	3.759.905	4.042.510	43.098.583
Gastos de arrendamiento	170.017.669	25.038.242	2.749.340	4.528.191	3.946.192	27.087.173	233.366.807
Comunicaciones	280.700	225.317.002	771.920	26.418.024	3.815.024	10.070.085	266.672.755
Deudores incobrables	-	-	-	-	8.955.093	-	8.955.093
Publicidad y congresos	-	-	-	-	121.125.234	-	121.125.234
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	3.151.779	19.748.931	59.837.170	82.737.880
Gastos de oficina	-	1.443.901	-	-	16.757	3.946.326	5.406.984
Gastos generales	936.898	8.578.661	6.898.517	1.517.592	2.292.128	38.179	20.261.975
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>1.675.870.191</b>	<b>2.999.526.775</b>	<b>1.029.705.058</b>	<b>435.239.355</b>	<b>2.763.511.028</b>	<b>1.941.466.691</b>	<b>10.845.319.098</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 6 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Eduardo S. Elsztain  
Presidente

## FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

### 21. Costo de mercaderías vendidas

Por el período finalizado el 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Insumos vendidos	Comisiones de corretaje	Comisiones de insumos	Granos	Gastos de consignación y acopio	Comisiones de agentes de mercados y bolsas	Total
Existencia inicial al 30.06.23	11.423.693.364	-	-	18.382.369	-	-	11.442.075.733
Desconsolidación	(740.495.111)	-	-	-	-	-	(740.495.111)
Compras	8.952.176.258	-	-	1.195.386.767	-	-	10.147.563.025
Gastos	-	3.644.766.875	1.368.630.435	8.925.691	962.187.091	664.129.471	6.648.639.563
Existencia final al 31.12.23	(8.910.735.125)	-	-	-	-	-	(8.910.735.125)
<b>Total</b>	<b>10.724.639.386</b>	<b>3.644.766.875</b>	<b>1.368.630.435</b>	<b>1.222.694.827</b>	<b>962.187.091</b>	<b>664.129.471</b>	<b>18.587.048.085</b>

Por el período finalizado el 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Insumos vendidos	Comisiones de corretaje	Comisiones de insumos	Granos	Gastos de consignación y acopio	Comisiones de agentes de mercados y bolsas	Total
Existencia inicial al 30.06.22	2.778.234.942	-	-	-	-	-	2.778.234.942
Compras	22.640.592.591	-	-	-	-	-	22.640.592.591
Gastos	-	2.999.526.775	1.675.870.191	4.034.276.014	1.029.705.058	435.239.355	10.174.617.393
Existencia final al 31.12.22	(13.668.387.275)	-	-	-	-	-	(13.668.387.275)
<b>Total</b>	<b>11.750.440.258</b>	<b>2.999.526.775</b>	<b>1.675.870.191</b>	<b>4.034.276.014</b>	<b>1.029.705.058</b>	<b>435.239.355</b>	<b>21.925.057.651</b>

### 22. Costos del personal

	31.12.23	31.12.22
Remuneraciones	2.973.808.140	2.790.452.405
Gratificaciones	1.564.734.997	873.325.265
Seguridad social	912.105.038	815.538.676
Vacaciones	296.363.713	213.209.015
<b>Total costos del personal</b>	<b>5.747.011.888</b>	<b>4.692.525.361</b>
Cantidad de empleados	363	338

### 23. Otros resultados operativos, netos

	31.12.23	31.12.22
Intereses ganados por activos operativos	993.362.471	523.684.969
Resultados por operaciones con instrumentos financieros derivados	(2.618.415.540)	(60.681.739)
Recupero pérdidas crediticias esperadas y créditos impositivos, netos	5.644.983	21.144.753
Recupero provisión honorarios a directores	9.452.508	135.645.880
Otros	22.182.842	50.043.049
<b>Total de otros resultados operativos, netos</b>	<b>(1.587.772.736)</b>	<b>669.836.912</b>

### 24. Resultados financieros, netos

	31.12.23	31.12.22
<b>Ingresos financieros:</b>		
- Intereses ganados	108.291.067	16.061.416
- Ganancias por diferencias de cambio	26.695.190.639	24.230.303.447
<b>Subtotal</b>	<b>26.803.481.706</b>	<b>24.246.364.863</b>
<b>Costos financieros:</b>		
- Intereses perdidos	(412.766.500)	(294.486.160)
- Pérdidas por diferencia de cambio	(44.921.448.239)	(25.549.519.572)
- Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(228.660.236)	(235.814.940)
<b>Subtotal</b>	<b>(45.562.874.975)</b>	<b>(26.079.820.672)</b>
<b>Otros resultados financieros</b>		
- Resultado por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	27.672.255.207	240.420.948
- Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(977.164.738)	(1.821.153.691)
<b>Subtotal</b>	<b>26.695.090.469</b>	<b>(1.580.732.743)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>7.935.697.200</b>	<b>(3.414.188.552)</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2023  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

## FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

### 25. Otros ingresos y egresos, netos

	31.12.23	31.12.22
Resultado venta propiedad planta y equipos	4.132.231	(294.673)
Otros	6.771.767	6.569.854
<b>Total de otros ingresos y egresos, netos</b>	<b>10.903.998</b>	<b>6.275.181</b>

### 26. Transacciones y saldos con partes relacionadas

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descritas en los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023:

Rubro	31.12.23	30.06.23
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 11)	2.064.364.022	1.373.350.973
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13)	38.763	44.439
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 14)	(18.035.322.473)	(5.224.673.192)
<b>Total</b>	<b>(15.970.919.688)</b>	<b>(3.851.277.780)</b>

Parte relacionada	31.12.23	30.06.23	Descripción de las transacciones
Cresud S.A.C.I.F. y A.	143.585.308	8.942.403	Cuentas por cobrar
	(1.835.706.318)	(1.942.826.251)	Cuentas por pagar
	(3.886.079.509)	(642.502.959)	Otras deudas
<b>Total controlante</b>	<b>(5.578.200.519)</b>	<b>(2.576.386.807)</b>	
Agro Uranga S.A.	4.217.989	256.049	Otras cuentas por cobrar
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	149.537	309.043	Otras cuentas por cobrar
	(1.778.291)	(2.801.892)	Otras cuentas por pagar
Inversiones Financieras del Sur S.A.	128.033.301	933.478.038	Otras cuentas por cobrar
Agrofy S.A.U.	3.005.363	3.733.527	Otras cuentas por cobrar
	(2.078.777)	(373.645)	Cuentas por pagar
	(7.827.986)	(3.254.807)	Otras cuentas por pagar
Banco Hipotecario S.A.	38.763	44.439	Saldo bancario
FYO Holding S.A.	999.862.118	18.503.172	Otras cuentas por cobrar
	(874.250)	-	Otras cuentas por pagar
Amatagro S.A.	23.824.003	-	Créditos
	12.548.066	-	Otros créditos
Biond S.A.	40.526.046	-	Otras cuentas por cobrar
Directores	(10.690.683)	(265.256.303)	Otras Deudas
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>1.188.955.199</b>	<b>684.637.621</b>	
Empleados	14.303.339	22.645.853	Préstamos al personal
<b>Total empleados</b>	<b>14.303.339</b>	<b>22.645.853</b>	
Lartirigoyen y Cía. S.A.	338.333.726	349.938.790	Otras cuentas por cobrar
	(4.137.402.570)	(27.490.014)	Cuentas por pagar
	(698.100.382)	(94.453.635)	Otras cuentas por pagar
Viterrra Acopio S.A. (continuadora por cambio de denominación social de Sucesión de Antonio Moreno S.A.C.A.I.F. e I.)	355.975.226	26.583.308	Otras cuentas por cobrar
	(4.139.629.467)	(2.015.023.383)	Cuentas por pagar
	(755.464.767)	(94.452.992)	Otras cuentas por pagar
Otros accionistas	-	8.960.790	Otras cuentas por cobrar
	(2.559.689.473)	(136.237.311)	Otras cuentas por pagar
<b>Total accionistas</b>	<b>(11.595.977.707)</b>	<b>(1.982.174.447)</b>	
<b>Total</b>	<b>(15.970.919.688)</b>	<b>(3.851.277.780)</b>	

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas:

Sociedad relacionada	31.12.23	31.12.22	Descripción de las transacciones
Cresud S.A.C.I.F. y A.	97.484.734	600.647.814	Comisiones
	263.817.739	247.522.933	Ventas insumos
	22.397.046	4.330.011	Ingresos acondicionamiento
	(14.201.612)	(27.481.970)	Honorarios servicios
	-	(118.215.706)	Compras de granos
	(3.504.476)	(2.664.142)	Intereses
	(149.405.273)	-	Bonificaciones
	(7.493.599)	(2.664.142)	Dividendos pagados
<b>Total controlante</b>	<b>209.094.559</b>	<b>701.474.798</b>	
Agro Uranga S.A.	6.460.972	1.425.549	Comisiones
Banco Hipotecario S.A.	(77.734)	(90.778)	Gastos bancarios
Agrofy S.A.U.	(967.078)	-	Gastos Marketing
	(1.019.459)	3.990.250	Diferencias de cambio
	5.835.611	11.725.687	Comisiones
	646.187	21.452.960	Otros Ingresos
	642.934	-	Intereses
Viterra Acopio S.A. (continuadora por cambio de denominación social de Sucesión de Antonio Moreno S.A.C.A.I.F. e I.)	250.253.612	47.766.036	Comisiones
	-	32.360.576	Venta de insumos
	(114.083.940)	-	Compra materias primas
	(1.063.141.926)	(151.447.642)	Diferencias de cambio
	3.707.601	-	Ingresos por servicios acopio
Lartirigoyen y Cia. S.A.	94.240.803	(212.679.251)	Comisiones
	(104.730.744)	195.402.785	Diferencias de cambio
	-	(4.498.149)	Venta insumos
	(40.056.619)	-	Compra materias primas
	68.457	-	Ingresos por servicios acopio
	-	284.798	Intereses
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	-	652.723	Comisiones
Inversiones Financieras del Sur S.A.	3.670.376	7.814.473	Comisiones
Empleados	2.605.908	4.271.996	Intereses
FYO Holding S.A.	358.822	-	Intereses
Biond S.A.	103.546	-	Intereses
Otros accionistas	3.670.376	-	
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(951.812.295)</b>	<b>(41.567.987)</b>	
<b>Total</b>	<b>(742.717.736)</b>	<b>659.906.811</b>	

## 27. Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 1° del Título IV, Capítulo III de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos:

Anexo A – Bienes de uso	Nota 6 – Propiedades, planta y equipo
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 7 – Activos intangibles
Anexo C – Inversiones en acciones	Nota 28 – Inversiones en acciones
Anexo D – Otras inversiones	Nota 12 – Inversiones en activos financieros
Anexo E – Previsiones	Nota 11 – Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar
Anexo F – Costos	Notas 19, 20 y 21 – Costos
Anexo G – Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29 – Activos y pasivos en moneda extranjera

## 28. Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 eran las siguientes:

Emisor y características de los valores	Clase	Cantidad	Valor registrado al 31.12.23	Valor registrado al 30.06.23	Información sobre el ente emisor		Porcentaje de participación
					Actividad principal	Sede social	
Matba Rofex S.A.	Acciones	70.000	13.817.591	13.817.591	Inversiones	Argentina	0,0569%
Auravant Corp, S.L.	Participaciones	5.442	-	15.419.485	Holding	España	1,06%
<b>Total Inversiones en acciones</b>			<b>13.817.591</b>	<b>29.237.076</b>			

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07/11/2023  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

## 29. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda <sup>(1)</sup>	Monto <sup>(2)</sup>	T.C.	31.12.23	30.06.23
<b>Activo</b>				
<b><u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</u></b>				
Dólares estadounidenses	88.686.944	805,45 <sup>(3)</sup>	71.432.898.670	29.335.211.984
Pesos chilenos	-	-	-	3.068.502
Pesos uruguayos	-	-	-	2.468.609
Guaraníes	-	-	-	324.805
<b><u>Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	2.373.232	808,45 <sup>(4)</sup>	1.918.639.089	412.490.459
<b>Total Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar</b>			<b>73.351.537.759</b>	<b>29.753.564.359</b>
<b><u>Inversiones en activos financieros</u></b>				
Dólares estadounidenses	233.493	805,45 <sup>(3)</sup>	188.066.975	7.127.207.694
Dólares estadounidenses	18.254.952	808,4833 <sup>(5)</sup>	14.758.823.587	1.850.835.844
<b>Total Inversiones en activos financieros</b>			<b>14.946.890.562</b>	<b>8.978.043.538</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>				
Dólares estadounidenses	7.042.780	805,45 <sup>(3)</sup>	5.672.607.515	11.017.628.850
Pesos chilenos	-	-	-	1.050.134
Pesos uruguayos	-	-	-	520.787
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>5.672.607.515</b>	<b>11.019.199.771</b>
<b>Total Activo</b>			<b>93.971.035.836</b>	<b>49.750.807.668</b>
<b>Pasivo</b>				
<b><u>Deudas comerciales y otras deudas</u></b>				
Dólares estadounidenses	25.032.146	808,45 <sup>(3)</sup>	20.237.238.089	4.029.229.683
Pesos chilenos	-	-	-	563.331
Pesos uruguayos	-	-	-	1.063.001
Guaraníes	-	-	-	16.283
<b><u>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</u></b>				
Dólares estadounidenses	16.082.444	808,45 <sup>(4)</sup>	13.001.851.460	3.489.174.977
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>33.239.089.549</b>	<b>7.520.047.275</b>
<b><u>Remuneraciones y cargas sociales</u></b>				
Pesos uruguayos	-	-	-	6.977.567
<b>Total Remuneraciones y cargas sociales</b>			-	<b>6.977.567</b>
<b><u>Préstamos</u></b>				
Dólares estadounidenses	39.272.049	808,4833 <sup>(5)</sup>	31.750.795.525	24.481.944.255
Dólares estadounidenses	-	-	-	1.106.433.347
<b>Total Préstamos</b>			<b>31.750.795.525</b>	<b>25.588.377.602</b>
<b><u>Pasivo por arrendamiento</u></b>				
Dólares estadounidenses	2.110.304	808,45 <sup>(3)</sup>	1.706.075.048	762.215.807
<b>Total Pasivo por arrendamiento</b>			<b>1.706.075.048</b>	<b>762.215.807</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>66.695.960.122</b>	<b>33.877.618.251</b>

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por el Grupo al cierre del período / ejercicio.

(2) Expresado en moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco de la Nación Argentina.

(4) Tipo de cambio vendedor vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco Nación Argentina utilizado para la valuación de saldos con partes relacionadas de acuerdo a las disposiciones del Grupo económico.

(5) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2023 según Banco Central de la República Argentina – Comunicación "A" 3500.

## 30. Cumplimiento de disposiciones de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

En cumplimiento de lo establecido en el art. 22 Capítulo II, Título VII de las Normas emitidas por la C.N.V. (N.T. 2013) según Ley 26.831 (Decreto 1023/13) se informan a continuación los Activos que conforman la contrapartida mínima según lo establecido en los puntos 2) y 5) del anexo I del Capítulo I, título VI de las Normas (N.T. 2013).

El Directorio de la Sociedad aprobó con fecha 11 de mayo de 2022 el cambio de categoría como ALyC I Agro por ante el Registro creado a tal fin por la CNV según lo dispuesto en la Resolución General N° 924/2022 publicada el 14 de marzo de 2022. La nueva subcategoría de Agente de Liquidación y Compensación en la que se encuentra incluida la Sociedad, identificada como ALyC I Agro, se encuentra orientada a aquellos agentes que desarrollan, de manera simultánea y específica, actividades agropecuarias y/o agroindustriales, por lo cual, se consideró oportuno solicitar el cambio de categoría ante dicho organismo. El trámite de inscripción de la Sociedad en la subcategoría de ALyC I Agro ante la CNV fue aprobado con fecha 16 de noviembre de 2022.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 07/11/2023  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.

El ALyC I Agro debe contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a un millón ciento setenta y cinco mil (1.175.000) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827-, el que deberá surgir de sus estados contables semestrales y anuales. Como contrapartida líquida deberá observar, un mínimo del 40% del importe del patrimonio neto mínimo.

Por su parte, respecto del patrimonio mínimo y contrapartida mínima exigidos para desempeñarse como Agente de Colocación y Distribución Integral de fondos comunes de inversión (ACDI), el artículo 23 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las Normas (N.T. 2013 y mod.), establece que el patrimonio neto mínimo no debe ser inferior a \$ 2.500.000 y como contrapartida líquida, un mínimo del 50% del importe del patrimonio neto mínimo equivalente a \$ 1.250.000.

En el caso de agentes con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, es igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde el agente solicite el registro.

De acuerdo a lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Sociedad es la suma del 40% del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de ALyC I Agro más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de ACDI:

	<b>31.12.23</b>
Unidades de Valor Adquisitivo (UVA)	1.175.000
Valor UVA al cierre del período	463,40
40% Patrimonio neto mínimo para categoría ALyC I Agro (\$)	544.495.000
50% Patrimonio neto mínimo para categoría ACDI (\$)	1.250.000
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO MÍNIMO EXIGIDO</b>	<b>545.745.000</b>

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor detallado en párrafos anteriores.

La contrapartida líquida mínima exigida, al 31 de diciembre de 2023, por las normas de la CNV, de acuerdo con el siguiente detalle, asciende a \$ 219.048.000:

	<b>31.12.23</b>
Patrimonio neto mínimo para categoría ALyC I Agro (\$)	544.495.000
Patrimonio neto mínimo para categoría ACDI (\$)	2.500.000
<b>Subtotal</b>	<b>546.995.000</b>
Porcentaje a aplicar ALyC I Agro	40%
Porcentaje a aplicar ACDI	50%
<b>TOTAL CONTRAPARTIDA LÍQUIDA EXIGIDA</b>	<b>219.048.000</b>

La contrapartida líquida mencionada e informada al organismo de contralor al 31 de diciembre de 2023 corresponde al saldo disponible correspondiente al Fondo Común de Inversión Balanz Capital Money Market, que forma parte de la composición del rubro Efectivo y equivalentes de efectivo de los presentes estados financieros intermedios, y a dicha fecha asciende a \$ 243.748.424.

### 31. Guarda de documentación C.N.V.

La Sociedad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendida en el artículo 5, inciso a.3, sección I, capítulo V del título II de las normas de C.N.V. (N.T. 2013 y modificatorias) según se indica en el siguiente cuadro:

Sujeto encargado del deposito	Domicilio de la ubicación
Archibox S.R.L.	Nansen 478, Rosario – Santa Fe

Asimismo, la Sociedad mantiene, en su sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

### 32. Compromisos

- a) Contratos de corretaje efectuados bajo la modalidad "Carta de garantía".

Mediante la modalidad de corretaje efectuada con contratos con carta de garantía, la sociedad asume ante el cliente comprador la obligación del cumplimiento del contrato en el caso de que el cliente vendedor no entregara la mercadería. Este cumplimiento se da mediante la devolución de los montos pactados por dicha operación que pueden resultar pendientes de entrega, así como la diferencia de precio que pudiera surgir entre el precio al que se cerró el contrato y el precio de la mercadería del día en que se cancele el mismo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, el saldo de operaciones de corretaje efectuadas mediante dicha modalidad de contrato con carta de garantía, que se encontraban pendientes de entrega, dentro de los plazos contractuales establecidos, ascendía a \$ 9.689.920.010 y \$ 4.669.472.146, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, no existen contratos incumplidos en los cuales la Sociedad haya sido reclamada, en su condición de garante, que no hayan sido provisionados.

### 33. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Sociedad que se encuentran restringidos, afectados a garantías por operaciones en los mercados, según el siguiente detalle:

Por operaciones propias:

- MATBA-ROFEX: \$ 9.278.247.741 y \$ 1.646.729.095 al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, respectivamente.
- BYMA: \$ 1.172.650.465 y \$ 1.221.750.947 al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, respectivamente.
- MAV: \$ 353.337.425 al 31 de diciembre de 2023

Por operaciones de terceros:

- MATBA-ROFEX: \$ 6.657.125.995 y \$ 8.342.205.360 al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023, respectivamente.
- MAV: \$112.064.100 al 31 de diciembre 2023.

### 34. Nota Contexto económico en el que operó la Sociedad en 2023

La Sociedad operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad A continuación se detallan las principales:

- El país finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del periodo.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.



## **FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.**

---

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus".

La situación normativas y reglamentarias al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **35. Hechos subsecuentes**

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados del Grupo a la fecha de cierre del presente período.

# **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

**Futuros y Opciones.Com S.A.**

C.U.I.T. N°: 30-70360510-5

Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV"), hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Futuros y Opciones.Com S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (en adelante "NIC 34").

### **Responsabilidades de los síndicos**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 6 de febrero de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los auditores externos han llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

# Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

## Responsabilidades de los síndicos (Continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Futuros y Opciones.Com S.A., correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, no estén presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de la Sociedad, que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A., tomados como base para la elaboración de los estados financieros intermedios condensados consolidados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto; en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances.
- c) al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra el patrimonio neto mínimo y contrapartida líquida requerida por la normativa de la CNV para agentes de liquidación y compensación, según se menciona en la nota 30 de los estados financieros intermedios condensados consolidados referidos en el primer párrafo;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550; y
- e) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la misma ascendía a \$ 190.860.904, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

---

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Futuros y Opciones.Com S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-70360510-5  
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 261, piso 9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios**

#### **Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Futuros y Opciones.Com S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. La Dirección ha optado por aplicar la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”) y presentar los estados financieros de períodos intermedios adjuntos en forma condensada.

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados (Continuación)**

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Futuros y Opciones.Com S.A., no estén presentados, en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de la Sociedad, que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros intermedios condensados consolidados de Futuros y Opciones.Com S.A. adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Futuros y Opciones.Com S.A., tomados como base para la elaboración de los estados financieros intermedios condensados consolidados, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto; en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances.
- c) al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra el patrimonio neto mínimo y contrapartida líquida requerida por la normativa de la CNV para agentes de liquidación y compensación, según se menciona en la nota 30 de los estados financieros intermedios condensados consolidados referidos en el primer párrafo;
- d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- e) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la misma ascendía a \$ 190.860.904, no siendo exigible a dicha fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de febrero de 2024.**

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191