



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 31/01/2024

Foto: Ombúes, Palavecino.  
Entre Ríos, Argentina.

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

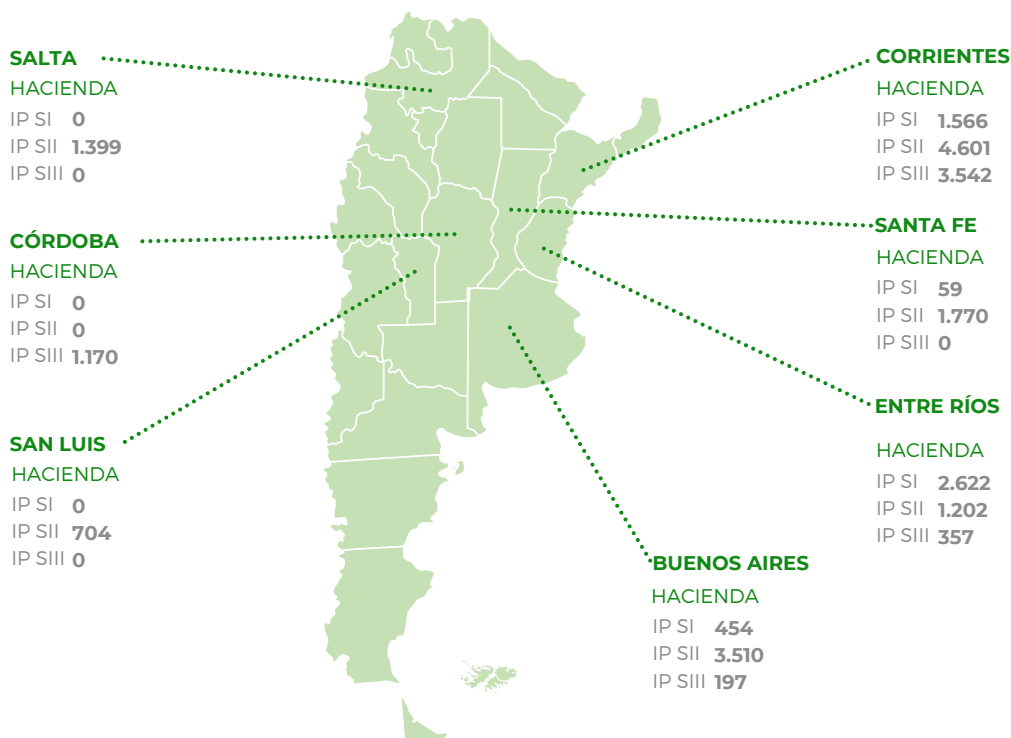
Al 31/01/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I</b>	<b>\$4.282.971.078</b>	5,400	<b>10,23%</b>	<b>10,23%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II</b>	<b>\$10.789.089.855</b>	5,018	<b>11,21%</b>	<b>11,21%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III</b>	<b>\$5.371.267.362</b>	1,790	<b>13,35%</b>	<b>13,35%</b>

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>3</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.676	2.919
IP SII	15.041	13.515
IP SIII	9.146	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.

2. No incluye compras a término.

3. Incluye compras a término.

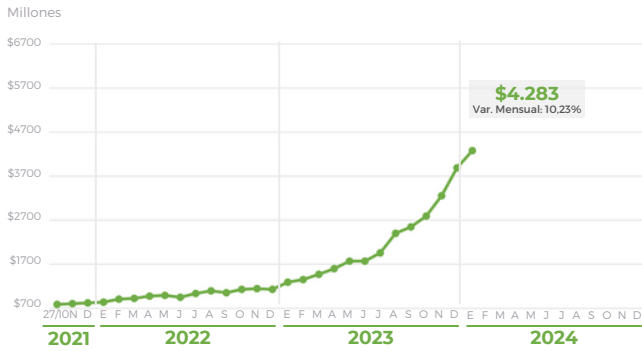


INVERNEA PROTEÍNA PYME

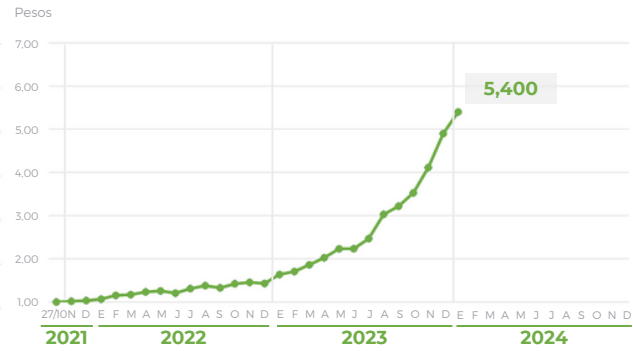
# Serie I

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE I

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



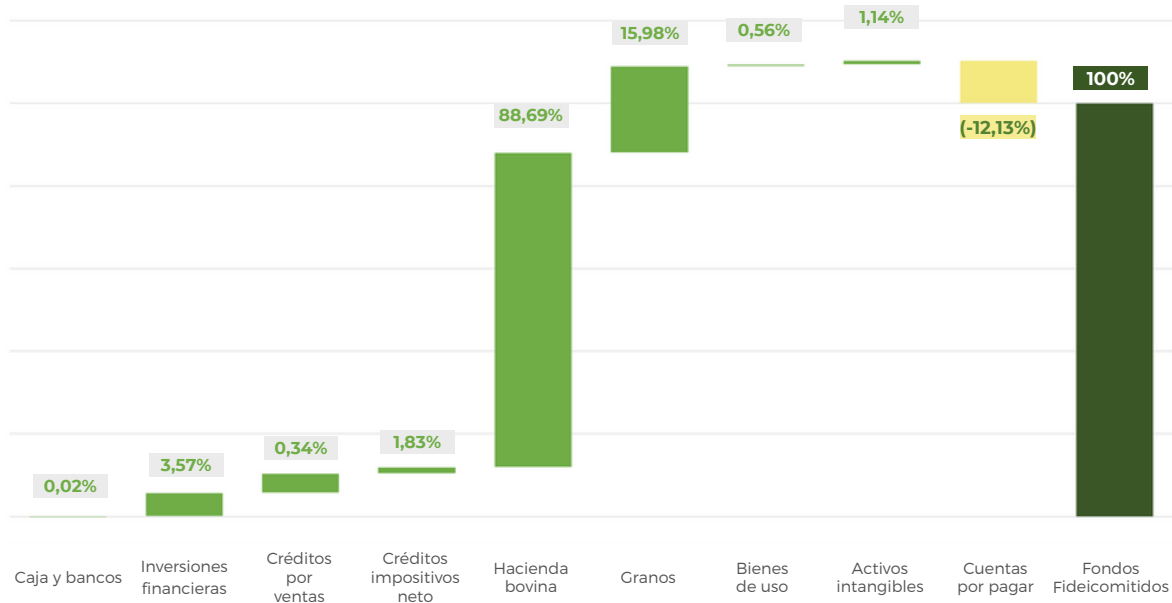
### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 821.663.655 <sup>2</sup>	793.157.894	1,036 <sup>2</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>3,59%</b>
2022	\$ 1.130.494.219 <sup>3</sup>	793.157.894	1,425 <sup>3</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>37,59%</b>
2023	\$ 3.885.382.974 <sup>4</sup>	793.157.894	4,899 <sup>4</sup>	RENTABILIDAD ANUAL <b>243,69%</b>
31 ENE 2024	\$ 4.282.971.078	793.157.894	5,400	10,23%
28 FEB 2024				
31 MAR 2024				
30 ABR 2024				
31 MAY 2024				
30 JUN 2024				
31 JUL 2024				
31 AGO 2024				
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

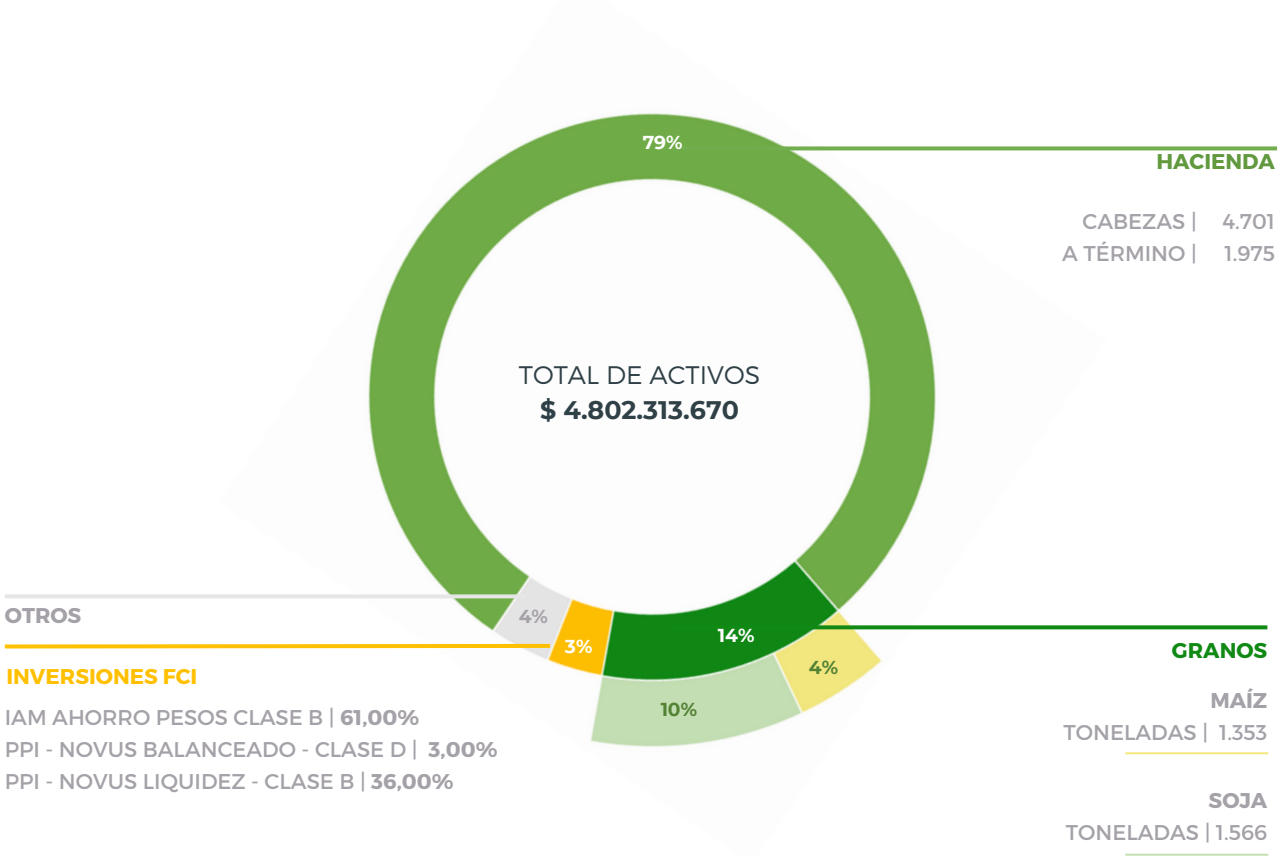
1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.  
 2. Información desde el inicio del fondo el 27 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.  
 3. Información al 31 de diciembre de 2022.  
 4. Información al 31 de diciembre de 2023.

## PORTFOLIO

Al 31/01/2024



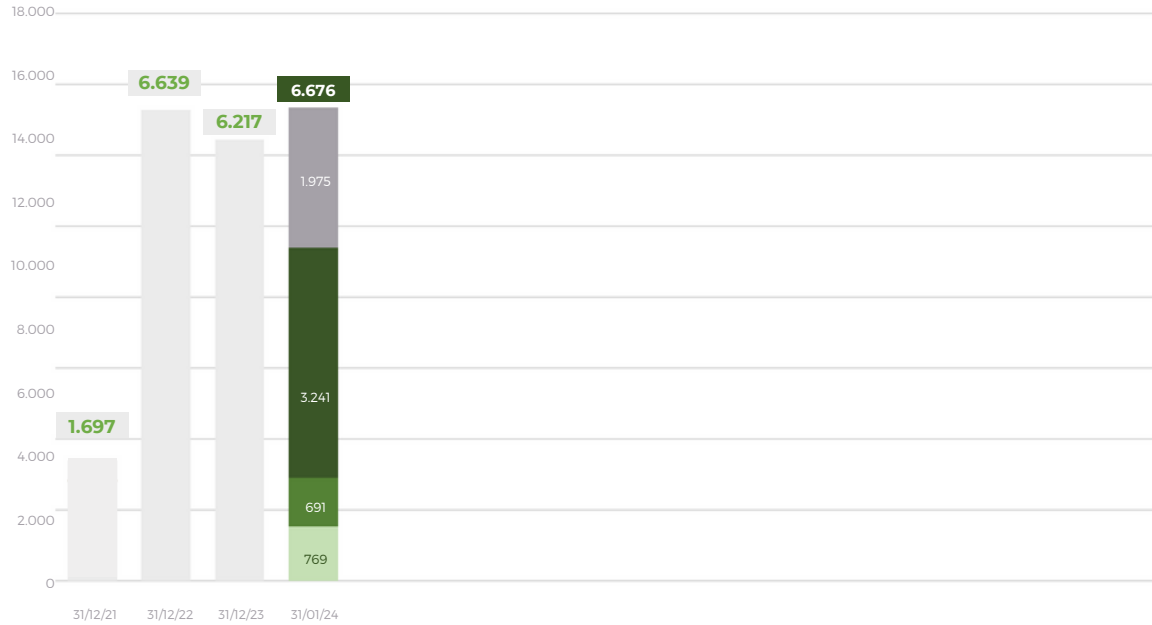
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



86%

**MACHOS**  
5.724

14%

**HEMBRAS**  
952

TERNEROS/AS

VAQUILLONAS

NOVILLOS

TERNERAS Y  
VAQUILLONAS  
FEEDLOT

TERNEROS  
Y NOVILLOS  
FEEDLOT

COMPRAS  
A TÉRMINO

## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	737
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	616
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	213
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	59
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	1923
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	196
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	405
LA CALERA	Arroya Martinez, Entre Ríos	87
LA TOTORA	Médanos, Entre Ríos	11
VILLA EZEQUIELA	General Madariaga, Buenos Aires	100
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	198
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	156
COMPRAS A TÉRMINO		1.975
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>6.676</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$3.798.535.423</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/01/2024

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	2.136,00
Ternero 180-200	2.175,00
Ternero 200-230	2.156,00
Ternero 230-260	2.020,00
Novillitos 260-300	1.835,00
Novillitos 300-340	1.706,00
Ternera 150-170	1.908,00
Ternera 170-190	1.898,00
Ternera 190-210	1.881,00
Vaquillona 210-250	1.755,00
Vaquillona 250-290	1.552,00
<b>GORDO   MERCADO AGRO GANADERO</b>	
Vaquillona 290-390	1.700,00
Novillitos 340-390	1.751,00
Novillitos 390-430	1.682,00
Novillo 431-460	1.697,00
Novillo 461-490	1.136,00
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO</b>	
Maíz	155.000
Soja	265.000
Maíz MAY/24	196.194
Soja Futuro	303.157

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario.



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.