



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/01/2024

Foto: Ombúes, Palavecino.
Entre Ríos, Argentina.

www.invernea.com

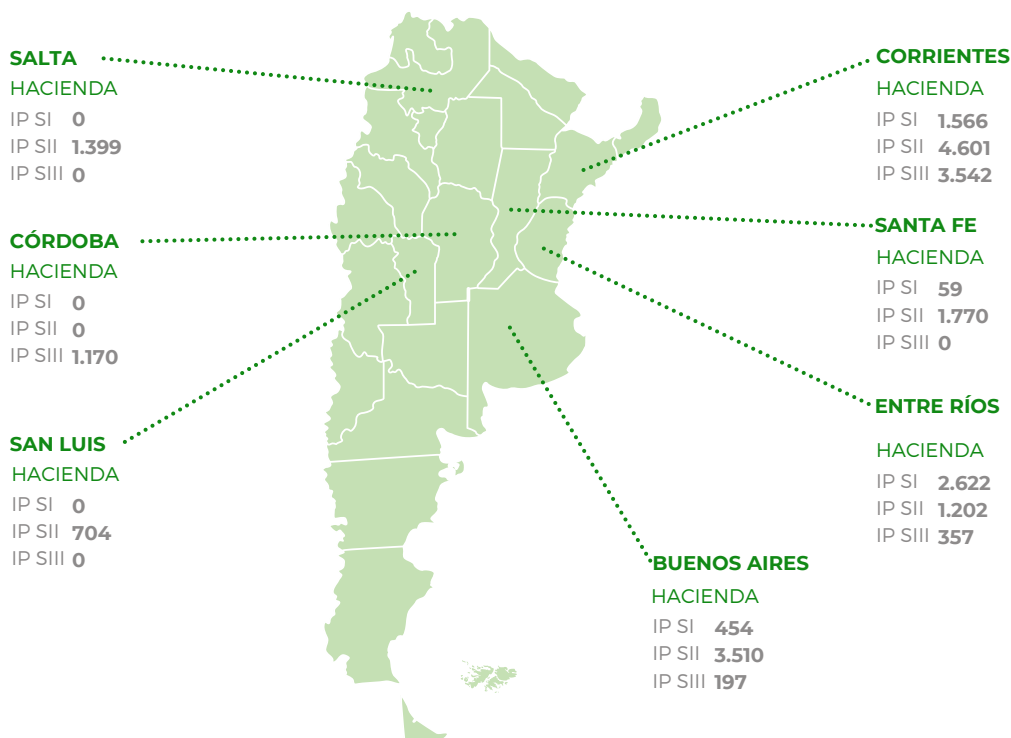
Al 31/01/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$4.282.971.078	5,400	10,23%	10,23%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$10.789.089.855	5,018	11,21%	11,21%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$5.371.267.362	1,790	13,35%	13,35%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	6.676	2.919
IP SII	15.041	13.515
IP SIII	9.146	1.421

1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.

2. No incluye compras a término.

3. Incluye compras a término.

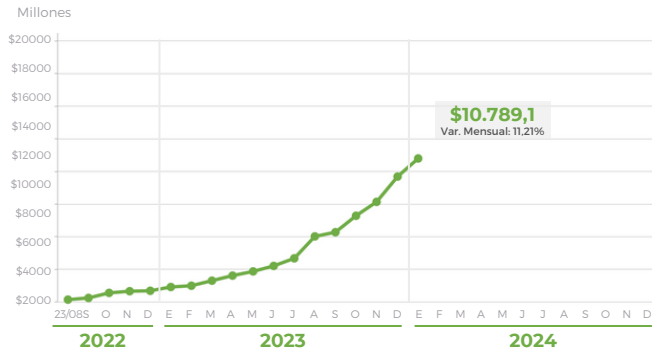


INVERNEA PROTEÍNA PYME

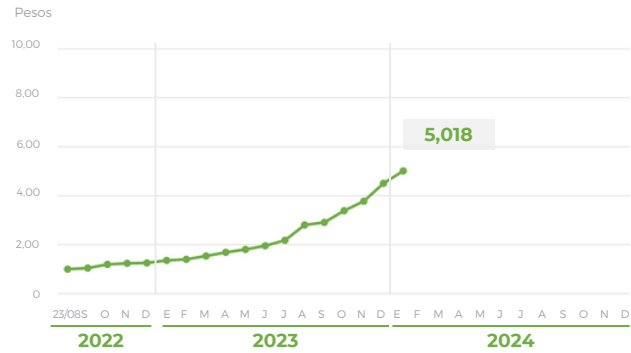
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



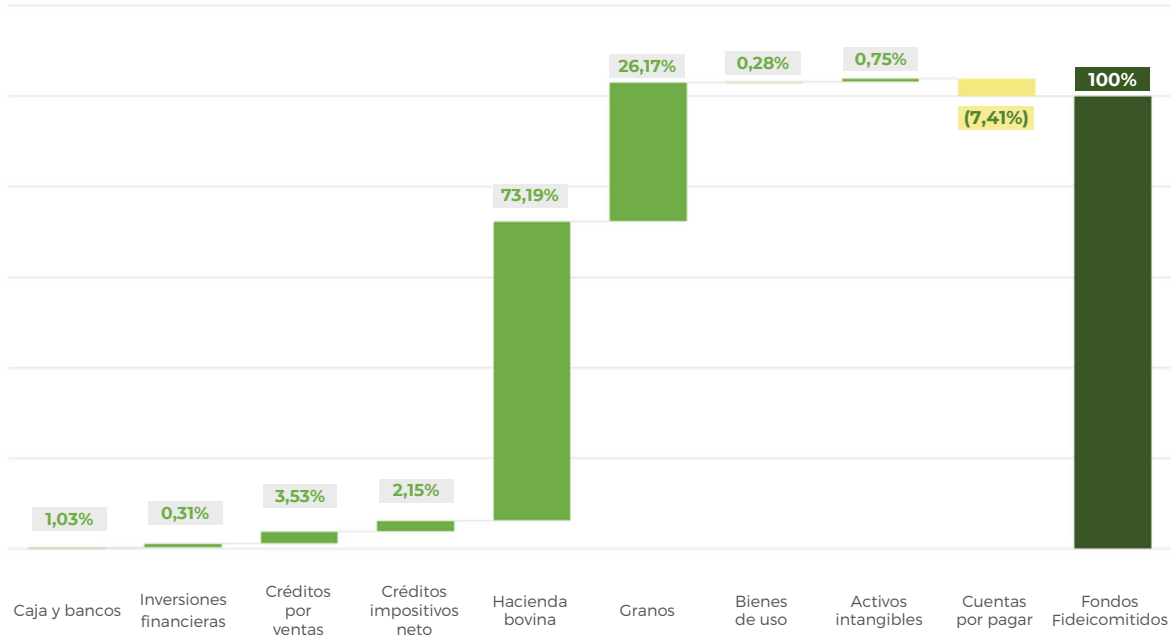
FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	RENTABILIDAD ANUAL 24,87%
2023	\$ 9.701.267.455 ³	2.150.000.000	4,512 ³	RENTABILIDAD ANUAL 261,37%
31 ENE 2024	\$ 10.789.089.855	2.150.000.000	5,018	11,21%
28 FEB 2024				
31 MAR 2024				
30 ABR 2024				
31 MAY 2024				
30 JUN 2024				
31 JUL 2024				
31 AGO 2024				
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

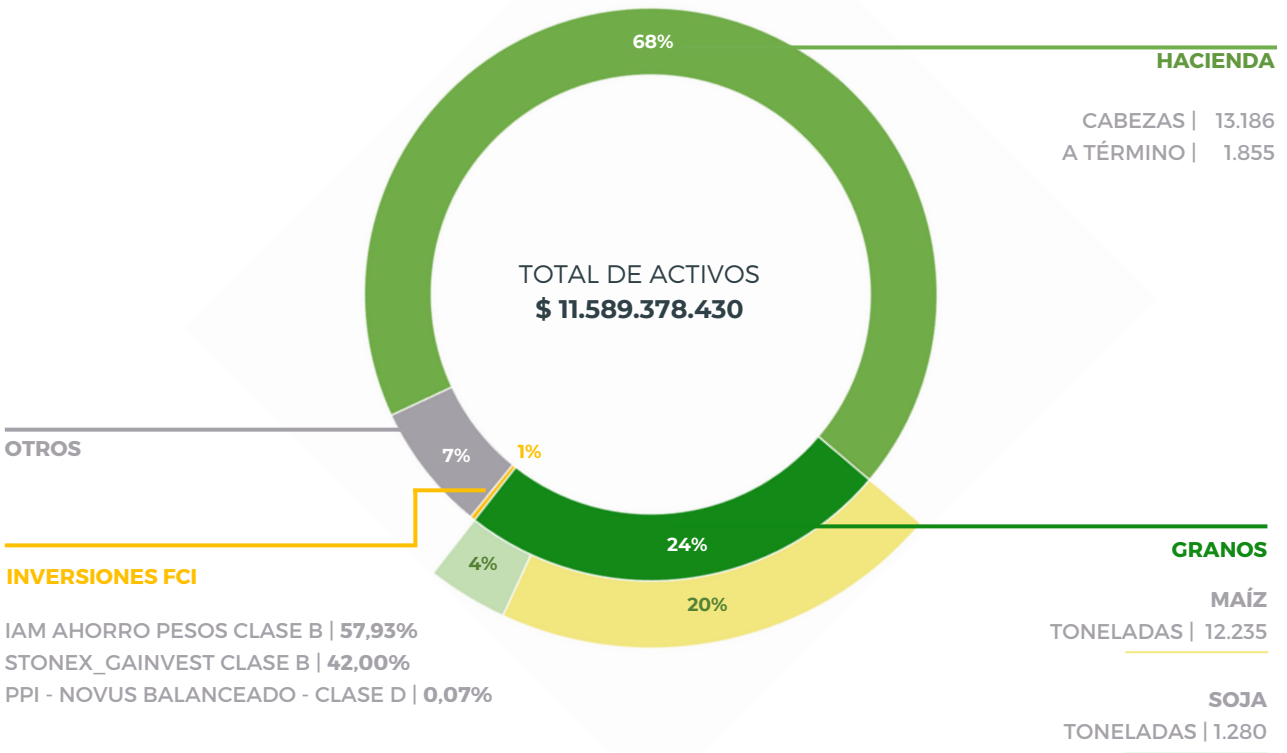
1. Información auditada hasta el 30 de septiembre de 2023.
2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 31/01/2024



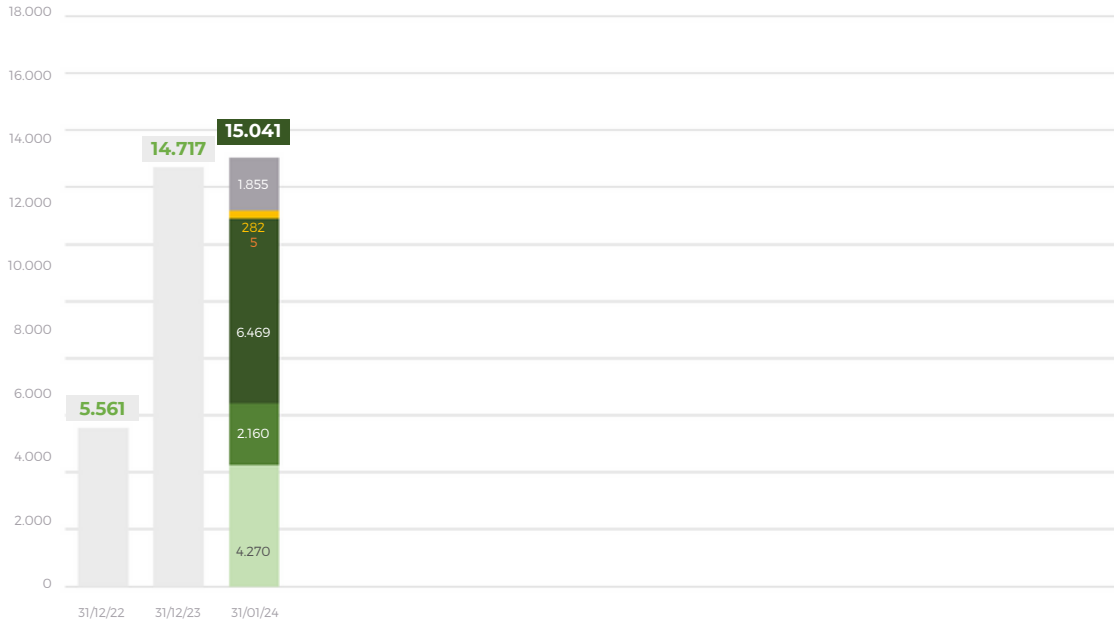
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



78%

MACHOS
11.777

22%

HEMBRAS
3.264

TERNEROS/AS

TERNERAS Y VAQUILLONAS FEEDLOT

VAQUILLONAS

TERNEROS Y NOVILLOS FEEDLOT

NOVILLOS

COMPRAS A TÉRMINO

UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/01/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metán, Salta	1399
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes.	1792
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2809
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	704
LOS PINOS	Arrufo, Santa Fe.	751
LA MADERA	Tostado, Santa Fe	1019
SAN ANTONIO	Arroyo Martínez, Entre Ríos	150
VILLA EZEQUIELA	General Madariaga, Buenos Aires	200
LA ESCONDIDA	Gualedguaychú, Entre Ríos	1052
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	58
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	539
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	135
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	229
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	252
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	512
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires.	1161
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	235
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires.	189
COMPRAS A TÉRMINO		1.855
TOTAL CABEZAS		15.041
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$7.804.291.315

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/01/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.136,00
Ternero 180-200	2.175,00
Ternero 200-230	2.156,00
Ternero 230-260	2.020,00
Novillitos 260-300	1.835,00
Novillitos 300-340	1.706,00
Ternera 150-170	1.908,00
Ternera 170-190	1.898,00
Ternera 190-210	1.881,00
Vaquillona 210-250	1.755,00
Vaquillona 250-290	1.552,00
GORDO MERCADO AGRO GANADERO	
Vaquillona 290-390	1.700,00
Novillitos 340-390	1.751,00
Novillitos 390-430	1.682,00
Novillo 431-460	1.697,00
Novillo 461-490	1.136,00
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO	
Maíz	155.000
Soja	265.000
Maíz MAY/24	196.194
Soja Futuro	303.157

Fuentes: De campo a campo, Mercado Agro Ganadero y Bolsa de Comercio de Rosario.



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.