

RESEÑA INFOMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de Diciembre de 2023.

Breve comentario sobre el periodo de nueve meses iniciado el 1 de Abril de 2023 y finalizado el 31 de Diciembre de 2023.

Durante el periodo del ejercicio abril 2023- diciembre 2023, se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 106%; reduciendo los niveles de mora de más de 90 DPD de 1,00% a 0,69% para créditos otorgados en los últimos 36 meses (01-01-2021), muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año

1-Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de diciembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.02.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVO	31.12.2023	31.12.2022
Caja y Bancos (Nota 3.1)	461.916.242	411.107.946
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	92.541	288.180
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	859.236.517	2.109.849.700
Otros créditos (Nota 3.4)	33.072.632	82.428.473
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	5.493.143.357	7.474.300.427
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	915.769
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.847.742.772	10.078.890.495
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	228.523.893
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	66.281.542	440.007.809
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	1.103.698.625	976.462.937
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.243.364.330	1.644.994.638
TOTAL ACTIVO	8.091.107.102	11.723.885.133
Deudas comerciales (Nota 3.7)	455.234.939	675.234.191
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	654.919.814	1.561.228.906
Deudas Sociales (Nota 3.9)	34.708.466	39.352.512
Deudas fiscales (Nota 3.10)	13.815.939	45.622.114
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	18.684
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.158.685.158	2.321.456.407
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	119.156.861	383.590.033
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	238.463.785	856.406.757
Deudas fiscales (Nota 3.10)	13.815.716	54.696.728
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	371.436.362	1.294.693.519
TOTAL PASIVO	1.530.121.520	3.616.149.926
PATRIMONIO NETO	6.560.985.582	8.107.735.207
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	8.091.107.102	11.723.885.133

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.02.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Estado de Resultados	31/12/2023	31/12/2022
	Acumulado	Acumulado
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	398.416.874	1.052.838.396
Costo por financiación (Nota 3.13)	-23.187.864	100.265.423
Ingresos por comisiones	5.456.448	4.736.631
Ingresos por venta de Propiedades de Inversión		141.964.881
Resultado por Tenencia Propiedades de Inversión	-2.282.232.263	-325.059.446
Costo de Propiedades de Inversión		-45.620.519
Ingresos por operaciones ordinarias	-1.901.546.805	929.125.366
Gastos de administración (Anexo D)	-378.115.978	-414.515.417
Gastos de comercialización (Anexo D)	-196.970.293	-232.185.163
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.14)	424.222.976	94.693.334
Resultado operativo	-2.052.410.100	377.118.120
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	3.125.608	6.456.963
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	-30.671.190	-203.046.768
Resultado antes de impuesto a las ganancias	-2.079.955.682	180.528.315
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	133.900.748	-69.640.764
Resultado neto del periodo	-1.946.054.934	110.887.551
Otros resultados integrales	265.763.120	6.042.352
Impuesto a las Ganancias sobre Otros resultados in	-66.440.780	-1.510.589
Resultado Integral del periodo	-1.746.732.594	115.419.314

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.02.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Diciembre de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Estado de Flujo Efectivo	31/12/2023	31/12/2022
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	1.174.962.746	811.582.119
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	3.179.339	109.578.056
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiaci3n	-1.079.699.272	313.892.094
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	12.259.600	-1.078.620.725,00
Total de Fondos Aplicados /generados en el Período	110.702.413	156.431.544

4-Datos Estadísticos - No Aplica

5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 31/12/2023 y 31/12/2022

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 30 de septiembre de cada año.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.02.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Índices	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	5,91	4,34
Solvencia (PN / Pasivo Total)	4,29	2,24
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,15	0,14

Perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio.

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2024. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad por debajo del 1.0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.02.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente

RESEÑA INFOMATIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad, escindiendo negocios a futuro para un enfoque estratégico y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.

Firmado al solo efecto de su identificación con
mi informe de fecha 06.02.2024

Hugo Federico Bohm
Contador Público Nacional (UNT)
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

Raúl Zarif
Presidente