

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros I**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 14° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 15 de febrero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 14° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 401.000.000,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2024 al 31 de enero de 2024.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 559.548,35.- (0,1395382%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **76,00000%**  
Valor Residual en pesos: **\$ 8.834.974,01.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 8.834.974,01.- (2,2032354%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000%/s/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 21.500.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **del 01 de enero del 2024 al 31 de enero de 2024.**  
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$ 1.379.583,33.- (6,4166667%/s/VN)**  
Tasa nominal anual: **77,00000%**  
Intereses acumulados al inicio: **\$ 17.554.020,44.- (81,64661%/s/VN)**  
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 12.321.367,16.- (57,3086845%/s/VN)**  
Intereses acumulados al cierre: **\$ 6.612.236,61.- (30,7545889%/s/VN)**  
Valor Residual en pesos: **\$ 21.500.000,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000%/s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 21.500.000,00.- (100,0000000%/s/VN)**

Total a transferir: **\$ 21.715.889,53.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros I**

**Rodrigo Pagano      Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)      (Apoderado)**