



JURAMENTO
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 comparativos con igual periodo del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2023, presentados conjuntamente con los informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Estado de posición financiera separado
Estado de resultados separado
Estado de resultados integral separado
Estado de cambios en el patrimonio separado
Estado de flujo de efectivo separado
Notas a los estados financieros
Anexos
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Reseña informativa

Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 34
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5º de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 2 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
 - Posesión accionaria al 31/12/2023: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
 - Participación del capital al 31/12/2023: 96,59%
 - Participación de los votos al 31/12/2023: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	178.283.080.861	177.107.543.209
Activos intangibles (Nota 5)	184.079.075	216.572.290
Propiedades de inversión (Nota 6)	247.155.633	247.155.633
Créditos fiscales (Nota 7)	55.637.845	86.011.993
Otros activos financieros (Nota 8.1)	2.803.272.755	3.336.589.229
Activos biológicos (Nota 9)	9.198.739.090	10.177.922.538
Total del activo no corriente	<u>190.771.965.259</u>	<u>191.171.794.892</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 10)	7.510.720.946	8.095.337.400
Activos biológicos (Nota 9)	18.518.500.831	18.062.232.636
Créditos fiscales (Nota 7)	3.080.641.496	5.021.385.812
Otros activos financieros (Nota 8.1)	3.573.667.604	2.172.258.135
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8.2)	23.225.903.214	22.532.289.886
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 8.3)	7.452.773.342	5.486.316.373
Total del activo corriente	<u>63.362.207.433</u>	<u>61.369.820.242</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>254.134.172.692</u>	<u>252.541.615.134</u>
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	150.595.652.599	148.889.447.705
Participación no controlante	36.005.111	35.285.666
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>150.631.657.710</u>	<u>148.924.733.371</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 11)	22.340.924	34.293.756
Deudas fiscales (Nota 12)	56.715.022.174	55.636.934.677
Deudas financieras (Nota 8.4)	1.352.569.546	25.308.719
Total del pasivo no corriente	<u>58.089.932.644</u>	<u>55.696.537.152</u>
PASIVO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 14)	499.268.975	790.314.358
Deudas fiscales (Nota 12)	3.900.869.818	3.952.380.178
Deudas sociales (Nota 13)	360.645.997	441.876.274
Deudas financieras (Nota 8.4)	16.818.006.468	17.812.321.614
Deudas comerciales (Nota 8.5)	23.833.791.080	24.923.452.187
Total del pasivo corriente	<u>45.412.582.338</u>	<u>47.920.344.611</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>103.502.514.982</u>	<u>103.616.881.763</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>254.134.172.692</u>	<u>252.541.615.134</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Por tres meses	
	31/12/2023	31/12/2022
Producción agropecuaria (Nota 17.1)	7.000.261.825	4.640.428.507
Costo de producción agropecuaria (Nota 18.1)	(6.911.077.981)	(5.011.639.594)
Resultado de producción	89.183.844	(371.211.087)
Ventas (Nota 17.2)	25.448.034.113	17.950.377.041
Costo de ventas (Nota 18.2)	(16.050.467.403)	(17.288.041.576)
Resultado de venta	9.397.566.710	662.335.465
Gastos de administración (Nota 18.3)	(1.273.558.771)	(1.333.591.289)
Gastos de comercialización (Nota 18.3)	(1.908.542.089)	(1.707.725.693)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 17.3)	(1.841.504.192)	(3.441.000.419)
Otros ingresos y egresos (Nota 17.4)	78.372.808	(26.490.801)
Resultado del período antes de impuesto	4.541.518.310	(6.217.683.824)
Impuesto a las ganancias del período	(2.834.593.971)	2.464.526.499
Resultado neto del período	1.706.924.339	(3.753.157.325)
Atribuible a:		
Accionistas de la Compañía	1.706.204.894	(3.760.924.177)
Participación no controlante	719.445	7.766.852
	1.706.924.339	(3.753.157.325)
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899
Operaciones continuas y discontinuas		
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)	2,411	(5,314)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por tres meses	
	31/12/2023	31/12/2022
Resultado del período	1.706.924.339	(3.753.157.325)
Revaluación de campos	-	-
Participación en otros resultados integrales de asociadas:		
- Efecto de conversión monetaria	-	-
- Cambios en los valores razonables de los derivados mantenidos como flujos de cobertura	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-
Total de resultados integrales del período	1.706.924.339	(3.753.157.325)
Atribuible a:		
Accionistas de la Compañía	1.706.204.894	(3.760.924.177)
Participación no controlante	719.445	7.766.852

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

5
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	69.612.865.126	64.338.337.301	-	134.659.003.326
Bienes personales	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 26)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>707.800.899</u>	<u>69.612.865.126</u>	<u>64.338.337.301</u>	-	<u>134.659.003.326</u>

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2023	458.788.981	9.016.577.651	(37.693.555.960)	42.448.633.707	148.889.447.705	35.285.666	148.924.733.371
Bienes personales	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 26)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	1.706.204.894	-	1.706.204.894	719.445	1.706.924.339
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	<u>1.706.204.894</u>	-	<u>1.706.204.894</u>	<u>719.445</u>	<u>1.706.924.339</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>458.788.981</u>	<u>9.016.577.651</u>	<u>(35.987.351.066)</u>	<u>42.448.633.707</u>	<u>150.595.652.599</u>	<u>36.005.111</u>	<u>150.631.657.710</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
Saldos al 30 de septiembre de 2022	707.800.899	69.612.865.126	64.338.337.301	-	134.659.003.326		
Bienes personales	-	-	-	-	-		
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-		
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>707.800.899</u>	<u>69.612.865.126</u>	<u>64.338.337.301</u>	-	<u>134.659.003.326</u>		
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2022	458.788.981	9.016.577.651	(33.626.267.749)	42.448.633.707	152.956.735.916	43.212.055	152.999.947.971
Bienes personales	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(3.760.924.177)	-	(3.760.924.177)	7.766.852	(3.753.157.325)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(3.760.924.177)	-	(3.760.924.177)	7.766.852	(3.753.157.325)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>458.788.981</u>	<u>9.016.577.651</u>	<u>(37.387.191.926)</u>	<u>42.448.633.707</u>	<u>149.195.811.739</u>	<u>50.978.907</u>	<u>149.246.790.646</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	5.486.316.373	18.336.297.820
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>7.452.773.342</u>	<u>25.851.006.017</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u>1.966.456.969</u>	<u>7.514.708.197</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	1.706.924.339	(3.753.157.325)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	2.834.593.971	(2.464.526.499)
Intereses financieros	(2.902.285.761)	1.684.480.719
Intereses devengados ganados	(810.371.530)	(932.711.620)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	788.183.980	564.916.494
Depreciación de activos intangibles	32.493.215	25.798.601
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(693.613.328)	3.454.611.424
Disminución (aumento) de créditos fiscales	1.971.118.467	1.045.332.842
Disminución (aumento) de otros activos financieros	(57.721.466)	1.812.758.500
Disminución (aumento) de inventarios	584.616.454	2.259.140.496
Disminución (aumento) de activos biológicos	522.915.253	2.882.269.122
Aumento (disminución) de deudas comerciales	(1.089.661.107)	7.490.964.597
Aumento (disminución) de deudas sociales	(81.230.277)	(53.959.527)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(1.808.016.833)	(1.016.003.309)
Aumento (disminución) de otras deudas	(291.045.383)	(12.047.315)
Aumento (disminución) neto de provisiones	<u>(11.952.832)</u>	<u>21.445.900</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	<u>694.947.162</u>	<u>13.009.313.100</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(1.963.721.632)	(664.582.601)
Pagos por compra de activos intangibles	-	(353.077)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.963.721.632)</u>	<u>(664.935.678)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) de deuda financiera	<u>3.235.231.439</u>	<u>(4.829.669.225)</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>3.235.231.439</u>	<u>(4.829.669.225)</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo	<u>1.966.456.969</u>	<u>7.514.708.197</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA (“la Sociedad” o “la Compañía”) es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral (“feedlot”), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o “período”, si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-18	126,99	ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98
feb-18	130,06	feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71
mar-18	133,11	mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16
abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21
may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59
jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61
jul-18	149,30	jul-19	230,49	jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08
ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28
sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,50	sep-22	967,31	sep-23	2.304,92
oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27
nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06
dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2023 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de febrero de 2024.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al período finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Gerencia considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023.

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.11).

(1.6) Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(1.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

(1.11) Información por segmentos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 31/12/2023
Producción	2.140.061.583	4.860.200.242	-	-	-	-	7.000.261.825
Costo de producción	(2.201.946.946)	(4.709.131.035)	-	-	-	-	(6.911.077.981)
Costos intersegmentos con relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de producción	(61.885.363)	151.069.207	-	-	-	-	89.183.844
Ventas netas a terceros	1.516.769.707	1.030.376.365	18.042.434.371	48.047.789	4.810.405.881	-	25.448.034.113
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	11.499.898.645	-	-	-	(11.499.898.645)	-
Ventas netas	1.516.769.707	12.530.275.010	18.042.434.371	48.047.789	4.810.405.881	(11.499.898.645)	25.448.034.113
Costo de venta	(667.508.664)	(10.601.278.234)	(15.853.263.042)	(42.407.497)	(385.908.611)	11.499.898.645	(16.050.467.403)
Utilidad (Pérdida) operativa	849.261.043	1.928.996.776	2.189.171.329	5.640.292	4.424.497.270	-	9.397.566.710
Depreciación de PPE	123.145.880	257.387.206	390.125.368	1.161.960	16.363.567	-	788.183.981
Activos al 31/12/2023	5.513.394.971	220.154.191.885	21.761.831.140	388.753.837	27.552.999.652	(21.236.998.793)	254.134.172.692
Pasivos al 31/12/2023	1.362.353.516	73.709.580.740	11.517.705.470	39.082.968	21.505.592.862	(4.631.800.574)	103.502.514.982

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 31/12/2022
Producción	199.338.410	4.441.090.097	-	-	-	-	4.640.428.507
Costo de producción	(303.028.504)	(4.708.611.090)	-	-	-	-	(5.011.639.594)
Costos intersegmentos con relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de producción	(103.690.096)	(267.520.993)	-	-	-	-	-371.211.089
Ventas netas a terceros	731.692.049	261.335.733	14.564.638.797	66.844.604	2.325.865.858	-	17.950.377.041
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	9.550.279.691	-	-	-	-9.550.279.691	-
Ventas netas	731.692.049	9.811.615.424	14.564.638.797	66.844.604	2.325.865.858	(9.550.279.691)	17.950.377.041
Costo de venta	(644.074.318)	(12.558.991.287)	(12.882.292.290)	(37.823.404)	(715.139.968)	9.550.279.691	(17.288.041.576)
Utilidad (Pérdida) operativa	87.617.731	-2.747.375.863	1.682.346.507	29.021.200	1.610.725.890	-	662.335.465
Depreciación de PPE	43.376.442	232.232.011	265.288.707	1.853.439	22.165.895	-	564.916.494
Activos al 31.12.2022	6.800.027.057	220.193.693.286	18.455.814.055	432.730.947	42.847.570.661	(25.157.552.586)	263.572.283.420
Pasivos al 31.12.2022	2.561.823.079	75.236.085.524	11.053.415.199	41.466.270	39.514.707.547	(14.082.004.845)	114.325.492.774

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(2.4) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.5) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descritas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.6) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.7) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(2.8) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.9) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.10) Créditos por ventas y otros créditos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.11) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.12) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.13) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.14) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del ejercicio comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(2.15) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(2.16) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.17) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.18) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.19) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribirse ganancias hasta su reintegro.

(2.20) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.21) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(2.22) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.23) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.24) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>Participación al 31/12/2023</u>
Frigorífico Bermejo S.A.	99,81%
Macro Warrants S.A.	95,00%
JHB SAU	100%

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen			Depreciaciones				Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 30/09/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas y transferencias del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alic. %	Monto del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Obras en curso	6.009.126.370	(574.493.045)	5.434.633.325	-	-	-	-	5.434.633.325	6.009.126.370
Campos (1)	149.517.132.668	-	149.517.132.668	-	-	-	-	149.517.132.668	149.517.132.668
Edificación e Inmuebles	7.802.478.704	-	7.802.478.704	4.498.555.369	2	82.446.808	4.581.002.177	3.221.476.527	3.303.923.335
Instalaciones varias	24.170.670.086	2.136.709.147	26.307.379.233	10.121.711.096	3a10	300.485.710	10.422.196.806	15.885.182.427	14.048.958.990
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	13.554.691.169	305.791.965	13.860.483.134	10.407.492.009	20	316.468.113	10.723.960.122	3.136.523.012	3.147.199.160
Muebles y útiles	811.089.196	12.090.002	823.179.198	678.421.144	10	10.151.757	688.572.901	134.606.297	132.668.052
Herramientas	725.334.562	-	725.334.562	693.105.932	10	3.097.527	696.203.459	29.131.103	32.228.630
Maquinarias frigoríficas	1.760.355.767	1.731.821	1.762.087.588	1.702.712.810	20	6.661.416	1.709.374.226	52.713.362	57.642.957
Maquinarias	39.670.380	1.773.771	41.444.151	32.355.522	10	553.967	32.909.489	8.534.662	7.314.858
Equipos	333.976.070	49.744.716	383.720.786	257.101.722	10	13.154.449	270.256.171	113.464.615	76.874.348
Mejoras s/ inmueble de 3°	1.035.782.487	30.373.255	1.066.155.742	868.223.202	2a10	22.348.395	890.571.597	175.584.145	167.559.285
Activo por derecho de uso	724.646.629	-	724.646.629	686.807.208	0%	32.815.838	719.623.046	5.023.583	37.839.421
Anticipo Bienes de Uso	569.075.135	-	569.075.135	-	-	-	-	569.075.135	569.075.135
Totales 31/12/2023	207.054.029.223	1.963.721.632	209.017.750.855	29.946.486.014		788.183.980	30.734.669.994	178.283.080.861	
Totales 30/09/2023									177.107.543.209

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen		Acumuladas al inicio del periodo	Depreciaciones		Neto resultante al 31/12/2023	Neto resultante al 30/09/2023	
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del ejercicio		Del periodo				
				Alic. %	Del ejercicio			
Software	1.072.679.119	1.072.679.119	857.358.331	20%	31.982.580	889.340.911	183.338.208	215.320.788
Tienda digital	2.557.082	2.557.082	2.130.901		213.090	2.343.991	213.091	426.181
Marcas y patentes	3.570.535	3.570.535	2.745.214	20%	297.545	3.042.759	527.776	825.321
Totales al 31/12/2023	1.078.806.736	1.078.806.736	862.234.446		32.493.215	894.727.661	184.079.075	
Totales al 30/09/2023								216.572.290

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Terrenos	247.155.633	247.155.633
	<u>247.155.633</u>	<u>247.155.633</u>

7. CRÉDITOS FISCALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Impuesto diferido	11.785.870	18.791.797
IGMP a recuperar	53.023.646	84.777.170
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(9.171.671)	(17.556.974)
	<u>55.637.845</u>	<u>86.011.993</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	2.645.828.908	4.037.564.664
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	183.590.310	242.715.936
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	85.197.522	130.881.478
Crédito por impuesto a los combustibles	-	75.354.466
Ingresos brutos	150.557.288	252.331.205
Otros créditos fiscales	15.467.468	282.538.063
	<u>3.080.641.496</u>	<u>5.021.385.812</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2023	17.556.974
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Desvalorización crédito Ganancias Minima Presunta	-
Efecto de la inflación y uso de la provisión	<u>(8.385.303)</u>
	<u>(8.385.303)</u>
Saldo al cierre 31/12/2023	9.171.671

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**(8.1) Otros activos financieros**

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	1.068.807.412	2.563.086
Crédito Invercred	249.892	383.058
Provisión otros créditos incobrables	(940.789.156)	(2.946.143)
Inversiones en acciones	27.466	42.102
Crédito por venta de CISA en moneda extranjera (Nota 8.6)	2.674.977.141	3.336.547.126
	<u>2.803.272.755</u>	<u>3.336.589.229</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Corrientes

Anticipo a proveedores	1.042.745.419	916.695.532
Varios	512.912.587	899.203.895
Mercado a término	1.615.284.598	10.363.488
Mercado a término en moneda extranjera	402.725.000	345.995.220
	3.573.667.604	2.172.258.135

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2023	2.946.143
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Previsión compra cartera de crédito	938.867.201
Efecto de la inflación	(1.024.188)
Cambios en provisiones total	937.843.013
Saldo al cierre 31/12/2023	940.789.156

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2023	Monto en pesos al 30/09/2023
ACTIVO					
Activo Corriente					
Otros activos financieros					
Márgenes Mat en moneda extranjera	USD	500.000	805,45	402.725.000	345.995.220
				402.725.000	345.995.220
Activo No Corriente					
Otros activos financieros					
Crédito por venta de CISA	USD			2.674.977.141	3.336.547.126
	MEP	2.688.419	995,00	2.674.977.141	3.336.547.126

USD: Dólares estadounidenses

USD MEP: Dólares MEP

(8.2) Cuentas por cobrar comerciales

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Deudores por ventas	5.785.697.625	5.184.898.706
Deudores por ventas en moneda extranjera	16.175.641.072	13.458.347.385
Deudores varios	432.933.751	356.707.673
Sociedades relacionadas (Nota 8.6)	-	2.256.606.411
Valores a depositar	846.869.861	1.299.089.547
Provisión para deudores incobrables	(15.239.095)	(23.359.836)
	23.225.903.214	22.532.289.886

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2023	Monto en pesos al 30/09/2023
ACTIVO					
Activo Corriente					
Cuentas por cobrar comerciales					
Deudores por ventas	USD	20.082.738	805,45	16.175.641.072	13.458.347.385
				16.175.641.072	13.458.347.385

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

Evolución	
Saldo al cierre 30/09/2023	23.359.836
Movimientos en provisiones	
Efecto de la inflación y uso de la provisión	(20.921.728)
Imputado a deudores	12.800.987
Cambios en provisiones total	(8.120.741)
Saldo al cierre 31/12/2023	15.239.095

(8.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	31/12/2023	30/09/2023
Caja	95.668.473	328.375.018
Caja en moneda extranjera	25.452.220	16.876.473
Bancos (Nota 8.6)	130.141.030	116.087.853
Bancos	103.377.759	7.783.472
Bancos en moneda extranjera (Nota 8.6)	2.484.828.964	1.408.075.686
Bancos en moneda extranjera	2.564.404	3.930.946
Inversiones de corto plazo (Nota 8.6)	2.451.184.540	1.833.090.544
Inversiones de corto plazo	800.448.720	663.974.515
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera (Nota 8.6)	1.359.107.232	-
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera	-	1.108.121.866
	<u>7.452.773.342</u>	<u>5.486.316.373</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2023	Monto en pesos al 30/09/2023
ACTIVO					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalentes					
Caja	USD	31.600	805,45	25.452.220	16.876.473
Bancos	USD	3.088.203	805,45	2.487.393.368	1.412.006.632
Inversiones financieras en moneda extranjera	USD	1.687.389	805,45	1.359.107.232	1.108.121.866
				3.871.952.820	2.537.004.971

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(8.4) Deudas financieras

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Leasings financieros	-	16.111.387
Préstamos bancarios (Nota 8.6)	6.000.000	9.197.332
Préstamos bancarios	<u>1.346.569.546</u>	<u>-</u>
	<u>1.352.569.546</u>	<u>25.308.719</u>
Corrientes		
Descubiertos bancarios (Nota 8.6)	-	15.266.722
Descubiertos bancarios	597.373.936,00	-
Tarjetas de crédito a pagar	1.018.071.066	1.338.098.748
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 8.6)	-	595.353
Leasings financieros	-	19.784.404
Cauciones tomadoras	6.867.007.625	
Leasings financieros en moneda extranjera	7.905.735	8.669.197
Obligaciones negociables	8.222.113.150	13.535.654.049
Préstamos bancarios (Nota 8.6)	-	252.602.126
Préstamos garantizados en moneda extranjera (Nota 8.6)	22.131.507	400.213.750
Préstamos bancarios	<u>83.403.449</u>	<u>2.241.437.265</u>
	<u>16.818.006.468</u>	<u>17.812.321.614</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2022:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2023	Monto en pesos al 30/09/2023
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Deudas financieras					
Préstamos bancarios	USD	27.375	808,45	22.131.507	400.213.750
Pasivo por arrendamiento	USD	9.779	808,45	<u>7.905.735</u>	<u>8.669.197</u>
				30.037.242	408.882.947

USD: Dólares estadounidenses

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Asimismo el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente
III	26/04/2023	6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente

(8.5) Deudas comerciales

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Valores girados	1.566.274.600	3.204.462.940
Proveedores	5.268.981.338	21.067.954.968
Proveedores en moneda extranjera	15.254.151.036	-
Facturas a recibir	721.264.664	418.219.478
Anticipos recibidos	-	9.446.197
Provisión de gastos	1.687.079	-
Honorarios a pagar	-	131.882.183
Honorarios a pagar	86.035.069	-
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	935.397.294	91.486.421
	<u>23.833.791.080</u>	<u>24.923.452.187</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2022:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/12/2023	Monto en pesos al 30/09/2023
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Deudas comerciales				
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	USD 1.157.026	808,45	935.397.294	91.486.421
Proveedores en moneda extranjera	USD 18.868.391	808,45	15.254.151.036	15.203.662.809
			16.189.548.330	15.295.149.230

(8.6) Partes relacionadas

Se detallan a continuación las operaciones y los saldos con partes relacionadas por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023 comparativo con el periodo anterior:

Saldos al 31/12/2023

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Otros activos financieros	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	6.425.261.766	2.674.977.141	28.131.507
Totales al 31/12/2023	6.425.261.766	2.674.977.141	28.131.507

Operaciones por el período finalizado el 31/12/2023

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	-	(11.940.522)	-
Totales al 31/12/2023	-	(11.940.522)	-

Saldos al 30/09/2023

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Créditos comerciales	Otros activos financieros	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	3.357.254.083	-	3.336.547.126	677.875.283
Macro Agro SA	-	2.256.606.411	-	-
Totales al 30/09/2023	3.357.254.083	2.256.606.411	3.336.547.126	677.875.283

Operaciones por el período finalizado el 31/12/2022

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Aranceles	Préstamos obtenidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	51.978.504	-	(40.112.201)
Totales al 31/12/2022	51.978.504	-	(40.112.201)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/12/2023	30/09/2023
No corrientes		
Reproductores vacunos	7.851.733.418	8.288.129.783
Reproductores vacunos de cabaña	1.333.529.621	1.869.135.469
Cabalgares y animales de trabajo	13.476.051	20.657.286
	9.198.739.090	10.177.922.538
Corrientes		
Hacienda vacuna	16.919.014.826	16.920.433.584
Sementeras	1.599.486.005	1.141.799.052
	18.518.500.831	18.062.232.636

10. INVENTARIOS

	31/12/2023	30/09/2023
Carnes y derivados	1.527.554.735	2.947.506.021
Granos para la venta	841.147.818	867.622.773
Alimento feed lot	2.793.433.185	3.164.546.472
Semillas	742.460.257	23.214.635
Agroquímicos	969.076.550	253.774.286
Insumos	637.048.401	838.673.213
	7.510.720.946	8.095.337.400

11. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2023	34.293.756
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(11.952.832)
Imputado a Indemnizaciones	-
Cambios en provisiones total	(11.952.832)
Saldo al cierre 31/12/2023	22.340.924

12. DEUDAS FISCALES

	31/12/2023	30/09/2023
No Corrientes		
Impuesto diferido	56.715.022.174	55.636.934.677
	56.715.022.174	55.636.934.677

Corrientes

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Provisión de impuesto a las ganancias	2.360.214.964	846.477.865
IVA a pagar	-	15.231.630
Impuestos provinciales y municipales	336.518.868	551.869.521
Retenciones a depositar I.G.	1.179.571.517	2.496.951.489
Retenciones a depositar II.BB.	24.564.469	41.849.673
	<u>3.900.869.818</u>	<u>3.952.380.178</u>

13. DEUDAS SOCIALES

Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2023 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Sueldos y jornales a pagar	111.399.574	282.538.145
Aportes y contribuciones	249.246.423	159.338.129
	<u>360.645.997</u>	<u>441.876.274</u>

14. OTRAS DEUDAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Honorarios directores	521.806.164	790.314.358
Anticipos honorarios directores	(22.537.189)	-
	<u>499.268.975</u>	<u>790.314.358</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

<u>Capital suscrito, emitido e integrado</u>	<u>Fecha de aprobación por acta de Asamblea</u>	<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio</u>
13.616.600	20/12/2000	Inscrito
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
<u>707.800.899</u>		

En nota 16 se detalla el último aumento.

16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

c) Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad.

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

\$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79,69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Total del Capital	474.924.644
--------------------------	--------------------

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	3.824.524
Prima neta de gastos directos	1.593.986.610
Total recaudado (*)	1.693.291.323

(*) Neto de gastos

17. INGRESOS Y COSTOS

(17.1) Producción agropecuaria

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Producción ganadera	4.860.200.242	4.441.090.096
Producción agrícola	2.140.061.583	199.338.411
	<u>7.000.261.825</u>	<u>4.640.428.507</u>

(17.2) Ventas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ventas de carne	18.363.829.033	13.804.322.390
Ventas de agricultura	795.226.574	731.692.048
Honorarios, servicios y arriendos	5.653.168.598	2.674.052.847
Exportaciones	587.762.119	673.465.152
Ventas de warrants	48.047.789	66.844.604
	<u>25.448.034.113</u>	<u>17.950.377.041</u>

(17.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	810.371.530	932.711.619
Resultado de fondos comunes	(710.776)	90.454.385
Dividendos cobrados	-	8.996.953
Resultados por tenencia	773.839.245	2.537.859.969
Diferencia de cambio	1.308.383.264	141.731.911
	<u>2.891.883.263</u>	<u>3.711.754.837</u>
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	2.902.285.761	(1.684.480.719)
Diferencia de cambio	1.112.882.478	(21.187.351)
RECPAM	(8.748.555.694)	(5.447.087.186)
	<u>(4.733.387.455)</u>	<u>(7.152.755.256)</u>
Total	<u>(1.841.504.192)</u>	<u>(3.441.000.419)</u>

(18.4) Otros ingresos y egresos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado por venta propiedad planta y equipos	-	(90.580.291)
Diversos	66.260.615	58.649.180
Recupero de gastos	12.112.193	5.440.310
	<u>78.372.808</u>	<u>(26.490.801)</u>

18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS**(18.1) Costo de producción agropecuaria**

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

37
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Costo de producción agrícola al 31/12/2023	Costo de producción ganadera al 31/12/2023	Costo de producción total al 31/12/2023	Costo de producción total al 31/12/2022
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	787.717.856	2.283.764.953	3.071.482.809	3.209.065.068
Compras	2.284.135.395	3.680.182.558	5.964.317.953	6.131.230.870
Ingresos de producción (Nota 17.1)	2.140.061.583	-	2.140.061.583	199.338.411
Gastos de Producción (Nota 19.3)	1.161.695.061	941.622.657	2.103.317.718	1.793.910.832
Transferencias a alimentos ganaderos	(683.069.463)	683.069.463	-	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(390.103.306)	-	(390.103.306)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	<u>(3.098.490.180)</u>	<u>(2.879.508.596)</u>	<u>(5.977.998.776)</u>	<u>(6.321.905.587)</u>
Costo de producción	<u>2.201.946.946</u>	<u>4.709.131.035</u>	<u>6.911.077.981</u>	<u>5.011.639.594</u>

(19.2) Costo de ventas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	21.254.176.561	22.510.292.860
Compras	7.280.262.362	6.668.160.559
Producción de activos biológicos destinados a la venta	5.579.841.181	2.158.235.242
Gastos de producción (Nota 19.3)	2.376.123.318	2.648.051.395
Transferencia de producción agropecuaria (Nota 19.1)	390.103.306	
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	2.401.737.238	786.648.833
Resultados por tenencia e inflación	(3.674.728.340)	2.058.699.771
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	<u>(19.557.048.223)</u>	<u>(19.542.047.084)</u>
Costo de ventas	<u>16.050.467.403</u>	<u>17.288.041.576</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2023
Sueldos y cargas sociales	104.981.572	342.932.255	942.308.234	307.438.119	452.491.314	2.150.151.494
Beneficios al personal	3.172.199	40.208.155	11.277.086	1.567.437	45.108.343	101.333.220
Gastos de oficina y suscripciones	2.453.309	4.947.100	4.624.371	18.201.288	1.539.109	31.765.177
Servicios de terceros contratados	699.718.328	61.225.064	376.891.291	332.161.87	11.373.678	1.182.424.548
Honorarios	3.934.887	42.518.463	56.119.303	313.743.683	7.440.387	423.756.723
Depreciaciones de PPE	123.145.880	246.291.761	101.849.276	49.731.702	267.165.361	788.183.980
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	32.493.215	-	32.493.215
Mantenimiento y reparaciones	98.012.571	144.075.079	299.446.591	16.151.027	50.897.747	608.583.015
Combustibles y lubricantes	115.262.787	734.499	-	5.801.233	-	121.798.519
Movilidad, viáticos	314.216	299.992	61.557.888	58.660.685	24.326.680	145.159.461
Luz, teléfono, correo	3.003.076	15.454.966	133.435.609	20.519.174	28.677.043	201.089.868
Gastos bancarios	-	-	364.252	97.023.014	330.915	97.718.181
Seguros	-	-	1.928.363	12.919.534	2.199.624	17.047.521
Impuestos y tasas	-	-	32.656.574	258.164.874	501.011.561	791.833.009
Fletes	7.119.349	37.571.813	9.286.835	4.387	237.632.908	291.615.292
Correo y encomienda	-	358.604	268.857.421	1.098.603	-	270.314.628
Comisiones	-	2.052.249	-	-	68.894.291	70.946.540
Gastos de representación	-	-	1.970.726	-	-	1.970.726
Diversos	576.887	2.952.657	8.460.818	29.399.549	69.028.887	110.418.798
Publicidad	-	-	1.692.665	7.287.889	14.530.950	23.511.504
Donaciones	-	-	122.149	109.178	3.362.164	3.593.491
Librería, papelería	-	-	-	2.515.398	-	2.515.398
Arriendos y alquileres	-	-	13.558.524	3.691.672	46.622.333	63.872.529
Multas	-	-	184.000	173.019	43.948	400.967
Se. Na. Sa	-	-	41.590.711	-	-	41.590.711
Contingencias	-	-	7.643.089	-	-	7.643.089
Gastos de limpieza	-	-	-	1.453.609	-	1.453.609
Gastos de exportación	-	-	-	-	75.847.451	75.847.451
Certificaciones y sellados	-	-	297.542	2.194.295	17.395	2.509.232
Total 31/12/2023	1.161.695.061	941.622.657	2.376.123.318	1.273.558.771	1.908.542.089	7.661.541.896

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2022
Sueldos y cargas sociales	130.011.632	331.305.334	1.223.064.414	439.562.125	469.197.034	2.593.140.539
Beneficios al personal	9.370.926	23.511.548	8.320.772	6.042.426	9.452.078	56.697.750
Gastos de oficina y suscripciones	226.786	14.055.210	2.907.996	22.650.114	1.778.088	41.618.194
Servicios de terceros contratados	236.734.096	36.558.392	411.945.169	27.225.523	37.321.101	749.784.281
Honorarios	2.305.852	12.070.014	110.377.219	188.572.868	29.308.815	342.634.768
Depreciaciones de PPE	43.376.441	226.890.407	122.236.793	35.396.505	137.016.348	564.916.494
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	25.798.601	-	25.798.601
Mantenimiento y reparaciones	65.046.256	71.979.753	175.379.849	8.837.995	39.751.052	360.994.905
Combustibles y lubricantes	96.284.911	64.054.715	-	2.136.966	-	162.476.592
Movilidad, viáticos, fletes	-	1.279.667	41.102.461	53.196.376	20.162.924	115.741.428
Luz, teléfono, correo	4.736.426	20.066.177	135.689.120	11.898.743	28.763.771	201.154.237
Gastos bancarios	-	-	218.670	74.421.046	-	74.639.716
Seguros	-	-	7.133.023	15.233.255	325.941	22.692.219
Impuestos y tasas	4.960.095	2.413	19.927.495	215.705.056	408.042.792	648.637.851
Fletes	78.897.798	208.677.498	14.400.676	158.478	243.950.844	546.085.294
Correo y encomienda	-	451.578	322.525.093	529.430	-	323.506.101
Gastos de distribución	521.380	99.432.965	-	31.224.013	969.069	132.147.427
Gastos de representación	-	-	1.795.782	960.901	3.563.344	6.320.027
Canon de riego	8.824.558	-	-	-	-	8.824.558
Diversos	15.570	1.599.198	8.017.335	116.017.010	35.144.844	160.793.957
Publicidad	-	-	1.216.511	4.223.591	21.577.921	27.018.023
Donaciones	-	91.492	-	24.209	3.857.182	3.972.883
Librería, papelería	-	-	-	1.990.222	-	1.990.222
Arriendos y alquileres	-	-	1.875.035	2.817.542	30.609.758	35.302.335
Multas	-	571.744	-	624.126	-	1.195.870
Se. Na. Sa	-	-	21.351.133	-	-	21.351.133
Contingencias	-	-	16.620.847	233.070	7.122.908	23.976.825
Gastos de limpieza	-	-	343.128	1.838.744	-	2.181.872
Gastos de exportación	-	-	-	-	100.668.273	100.668.273
Deudores Incobrables	-	-	-	-	78.696.019	78.696.019
Certificaciones y sellados	-	-	1.602.874	4.851.183	445.587	6.899.644
Control de calidad prod terminados	-	-	-	41.421.171	-	41.421.171
Total 31/12/2022	681.312.727	1.112.598.105	2.648.051.395	1.333.591.289	1.707.725.693	7.483.279.209

19. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	31/12/2023	30/09/2023	
a) Créditos fiscales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	1.844.424.049	2.859.867.184	
- Dentro de los cuatro y seis meses	114.729.489	150.895.789	
Corriente sin plazo establecido	1.121.487.958	2.010.622.839	
A más de un año y hasta dos años	11.785.867	18.791.797	
Sin plazo establecido no corriente	53.023.649	84.777.170	
Previsión para otros créditos	(9.171.671)	(17.556.974)	
	<u>3.136.279.341</u>	<u>5.107.397.805</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

	31/12/2023	30/09/2023	
b) Otros activos financieros			
A vencer			
- En los próximos tres meses	2.580.308.413	1.949.092.090	
- Dentro de los cuatro y seis meses	172.803.040	-	
Corriente sin plazo establecido	820.556.151	223.166.045	
Sin plazo establecido no corriente	3.744.061.911	3.339.535.372	
Previsión para otros créditos	(940.789.156)	(2.946.143)	
	6.376.940.359	5.508.847.364	(1)
c) Cuentas por cobrar comerciales			
Vencido	66.237.739	59.688.916	
A vencer			
- En los próximos tres meses	23.174.555.198	17.124.029.828	
Corriente sin plazo establecido	-	5.371.395.430	
Previsión para deudores incobrables	(14.889.723)	(22.824.288)	
	23.225.903.214	22.532.289.886	(1)
d) Otras Deudas			
A vencer			
- En los próximos tres meses	9.268.975	38.338.957	
Corriente sin plazo establecido	-	751.975.401	
No corriente sin plazo establecido	490.000.000	-	
	499.268.975	790.314.358	(1)
e) Deudas fiscales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	1.540.654.854	3.105.902.312	
- Dentro de los cuatro y seis meses	2.360.214.964	846.477.866	
No corriente sin plazo establecido	56.715.022.174	55.636.934.677	
	60.615.891.992	59.589.314.855	(3)
f) Deudas sociales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	320.230.146	379.923.274	
Corriente sin plazo establecido	40.415.851	61.953.000	
	360.645.997	441.876.274	(1)
g) Deudas financieras			
A vencer			
- En los próximos tres meses	6.057.129.977	3.951.568.805	
- Dentro de los cuatro y seis meses	8.225.310.930	12.316.989	
- Dentro de los siete y nueve meses	1.011.809.056	3.190.377	
- Dentro de los diez y doce meses	1.523.756.505	13.845.245.443	
A más de un año y hasta dos años	145.232.902	25.308.719	
A más de dos años y hasta tres años	238.923.348	-	
A más de tres años y hasta cuatro años	409.991.930	-	
A más de cuatro años y hasta cinco años	558.421.366	-	
	18.170.576.014	17.837.630.333	(2)
h) Deudas comerciales			
Vencido			
A vencer			
- En los próximos tres meses	6.472.824.252	20.016.744.010	
- Dentro de los diez y doce meses	17.360.966.828	-	
Sin plazo establecido corriente	-	4.906.708.177	
	23.833.791.080	24.923.452.187	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

- (1) No sujeto a tasa de interés explícita.
 (2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.
 (3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 82,99% anual.

20. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331 Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

La subsidiaria Frigorífico Bermejo S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arrienda inmuebles donde posee carnicerías de venta al público en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán y Buenos Aires.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

22. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja que fueron cumplidos en su totalidad.

23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

El 30 de diciembre de 2016 la Sociedad adquirió el 55% del capital social de Emporio del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Tunas del Chaco S.A. Las tres sociedades realizan actividades ganaderas en la Provincia de Chaco, principalmente prestado servicios de pastoreo para el ganado de la Sociedad. De

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

esta manera la Sociedad incrementó su participación al 100% del capital social de las tres sociedades adquiridas. Por último con fecha 1 de marzo de 2017, la Sociedad adquirió el 100% de los aportes irrevocables que tenían cada una de estas tres sociedades, resultando de esta manera titular del 100% de las acciones y aportes irrevocables de cada una de las tres sociedades.

Como resultado de la adquisición, la Sociedad espera simplificar los procesos operativos y administrativos que demanda su actividad ganadera.

El cuadro siguiente resume la contraprestación transferida a la Sociedad, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición (valores nominales).

	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Pago (Contraprestación al 1/03/2017)	(1.200.000)	(1.200.000)	(1.200.000)	(3.600.000)
Pago (Contraprestación al 30/12/2016)	(21.600)	(21.600)	(21.600)	(64.800)
Participación previamente adquirida	(5.400)	(5.400)	(5.400)	(16.200)
Valor razonable de los activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.686	4.335.682	13.041.528
Resultado por adquisición de sociedades	3.209.160	3.042.686	3.108.682	9.360.528
Importes reconocidos	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	32.694	27.780	30.555	91.029
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos fiscales	591.362	505.797	515.083	1.612.242
Propiedad, planta y equipos	3.860.633	3.790.907	3.845.399	11.496.939
Deudas sociales	(21.977)	(21.650)	(25.787)	(69.414)
Deudas fiscales	(26.552)	(31.149)	(27.567)	(85.268)
Otras deudas	-	(2.000)	(2.000)	(4.000)
Total activos netos identificables	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528
Activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528

De acuerdo con las NIIF, el exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el precio pagado ha sido reconocido como una ganancia por adquisición de sociedades debido a que el vendedor había iniciado un proceso de desinversión de ciertos activos y en consecuencia dispuso su venta a valores menores que su respectivo valor razonable.

Por último la Asamblea de fecha 30 de marzo de 2017 de la Sociedad aprobó los balances especiales de fusión; la fusión por absorción de Tunas del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Emporio del Chaco S.A. por la Sociedad en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias y el artículo 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias; el Compromiso Previo de Fusión y el Prospecto de Fusión Completo y Resumido.

Mediante Resolución 2513 del 30 de septiembre de 2021 la AFIP prestó conformidad a la fusión.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2021
Revaluación de campos	1.072.400.793
Impuesto a las ganancias	<u>(375.340.277)</u>
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>697.060.516</u>

Al 30 de septiembre de 2021 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2020 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

Adicionalmente por el cambio de tasa del 25% al 35% en el impuesto a las ganancias la Sociedad registró un cargo por impuesto a las ganancias relacionados a revaluaciones anteriores por \$869.604.472 (pérdida)

25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$10.244.125.667 al 31 de diciembre de 2023. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 12 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$546.481.663 ganancia.

27. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo: - el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

28. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57 : alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2022 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A.,F.Y. & Asoc S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de febrero de 2024. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 9 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora
Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al periodo de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2022, reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran transcritos en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa consolidada requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$82.911.169 (pesos ochenta y dos millones novecientos once mil ciento sesenta y nueve) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 9 de febrero de 2024.

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	163.531.627.017	163.784.639.023
Activos intangibles (Nota 5)	170.267.607	200.220.789
Propiedades de inversión (Nota 6)	247.155.633	247.155.633
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	16.605.198.219	13.126.708.468
Créditos fiscales (Nota 8)	43.851.974	67.220.196
Otros activos financieros (Nota 9.1)	2.803.245.289	3.336.547.126
Activos biológicos (Nota 10)	9.198.739.090	10.177.922.538
Total del activo no corriente	<u>192.600.084.829</u>	<u>190.940.413.773</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	5.320.787.520	4.628.669.064
Activos biológicos (Nota 10)	18.518.500.831	18.062.232.636
Créditos fiscales (Nota 8)	1.097.406.641	1.977.310.437
Otros activos financieros (Nota 9.1)	789.067.451	169.113.065
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	6.018.510.340	7.717.032.722
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	1.323.229.243	1.177.291.451
Total del activo corriente	<u>33.067.502.026</u>	<u>33.731.649.375</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>225.667.586.855</u>	<u>224.672.063.148</u>
PATRIMONIO (según estado respectivo)	<u>150.595.652.599</u>	<u>148.889.447.705</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	7.195.745	11.077.883
Deudas fiscales (Nota 13)	55.801.994.934	55.177.265.841
Deudas financieras (Nota 9.4)	6.000.000	9.197.332
Total del pasivo no corriente	<u>55.815.190.679</u>	<u>55.197.541.056</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 13)	159.608.812	865.407.797
Deudas sociales (Nota 14)	90.589.173	132.228.185
Deudas financieras (Nota 9.4)	14.944.454.568	16.543.731.594
Deudas comerciales (Nota 9.5)	4.062.091.024	3.043.706.811
Otras deudas (Nota 15)	-	-
Total del pasivo corriente	<u>19.256.743.577</u>	<u>20.585.074.387</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>75.071.934.256</u>	<u>75.782.615.443</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACION CONTROLANTE	<u>225.667.586.855</u>	<u>224.672.063.148</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Por tres meses	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	7.000.261.825	4.640.428.506
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	<u>(6.911.077.981)</u>	<u>(5.011.639.594)</u>
Resultado de producción	89.183.844	(371.211.088)
Ventas (Nota 18.2)	14.047.044.717	10.543.307.472
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	<u>(11.268.786.898)</u>	<u>(13.203.065.606)</u>
Resultado de venta	2.778.257.819	-2.659.758.134
Gastos de administración (Nota 19.3)	(570.316.035)	(516.344.634)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(23.421.466)	(7.135.810)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	(3.417.747.125)	(4.280.017.032)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	(3.512.798)	(88.569.830)
Resultado de inversiones permanentes	<u>3.478.489.748</u>	<u>2.672.662.511</u>
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	2.330.933.987	(5.250.374.017)
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	<u>(624.729.093)</u>	<u>1.489.449.840</u>
Resultado neto del período	<u><u>1.706.204.894</u></u>	<u><u>(3.760.924.177)</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	Por tres meses	
	31/12/2023	31/12/2022
Resultado del período	<u>1.706.204.894</u>	<u>(3.760.924.177)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO		
Revaluación de campos	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de resultados integrales del período	<u>1.706.204.894</u>	<u>(3.760.924.177)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	69.612.865.126	64.338.337.301	-	134.659.003.326
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>707.800.899</u>	<u>69.612.865.126</u>	<u>64.338.337.301</u>	-	<u>134.659.003.326</u>
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	458.788.981	9.016.577.651	(37.693.555.960)	42.448.633.707	148.889.447.705
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	1.706.204.894	-	1.706.204.894
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	1.706.204.894	-	1.706.204.894
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>458.788.981</u>	<u>9.016.577.651</u>	<u>(35.987.351.066)</u>	<u>42.448.633.707</u>	<u>150.595.652.599</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2022	707.800.899	69.612.865.126	64.338.337.301	-	134.659.003.326
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>707.800.899</u>	<u>69.612.865.126</u>	<u>64.338.337.301</u>	-	<u>134.659.003.326</u>
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación	Total
Saldos al 30 de septiembre de 2022	458.788.981	9.016.577.651	(33.626.267.749)	42.448.633.707	152.956.735.916
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(3.760.924.177)	-	(3.760.924.177)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(3.760.924.177)	-	(3.760.924.177)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>458.788.981</u>	<u>9.016.577.651</u>	<u>(37.387.191.926)</u>	<u>42.448.633.707</u>	<u>149.195.811.739</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período	1.177.291.451	4.729.975.571
Efectivo al cierre del período	<u>1.323.229.243</u>	<u>3.473.169.305</u>
Aumento (disminución) del efectivo	<u>145.937.792</u>	<u>(1.256.806.266)</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	1.706.204.894	(3.760.924.177)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	624.729.093	(1.489.449.840)
Efecto de la inflación sobre saldos monetarios		
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	380.533.086	275.608.451
Depreciaciones de intangibles	29.953.182	14.810.635
Resultado de inversiones permanentes	(3.478.489.748)	(2.672.662.511)
Intereses ganados	(787.358.782)	(739.874.866)
Intereses financieros	(2.799.160.499)	1.486.153.630
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	1.698.522.382	5.139.873.923
Disminución (aumento) de créditos fiscales	903.272.018	301.441.811
Disminución (aumento) de otros activos financieros	700.706.230	31.088.572
Disminución (aumento) de inventarios	(692.118.456)	2.008.532.214
Disminución (aumento) de activos biológicos	522.915.253	2.882.269.128
Aumento (disminución) de provisiones	(3.882.138)	(1.538.759)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	1.018.384.213	(179.249.105)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(705.798.985)	(232.762.441)
Aumento (disminución) de deudas sociales	<u>(41.639.012)</u>	<u>(110.323.077)</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	<u>(923.227.269)</u>	<u>2.952.993.588</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	-	807.713.576
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(127.521.080)	(140.315.551)
Pagos por compras de intangibles	-	(353.077)
Aportes de capital realizados en controladas	-	<u>(776.572.812)</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(127.521.080)</u>	<u>(109.527.864)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (disminución) de deuda financiera	<u>1.196.686.141</u>	<u>(4.100.271.990)</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	<u>1.196.686.141</u>	<u>(4.100.271.990)</u>
Aumento (disminución) del efectivo	<u>145.937.792</u>	<u>(1.256.806.266)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o periodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-18	126,99	ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98
feb-18	130,06	feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71
mar-18	133,11	mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16
abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1.497,21
may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1.613,59
jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,60	jun-22	793,03	jun-23	1.709,61
jul-18	149,30	jul-19	230,49	jul-20	328,20	jul-21	498,10	jul-22	851,76	jul-23	1.818,08
ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2.044,28
sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,50	sep-22	967,31	sep-23	2.304,92
oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2.496,27
nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2.816,06
dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3.533,19

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2023 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de febrero de 2024.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 31 de diciembre de 2023 fue de 220 personas y al 30 de septiembre de 2023 fue de 222 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2023 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**(2.1) Período cubierto**

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- Estado de situación financiera información presentada al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2023.
- Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1º de octubre de 2023 y 31 de diciembre de 2023; y entre el 1º de octubre de 2022 y 31 de diciembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(2.2) Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del periodo.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.7) Estimaciones y juicios contables**

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

(2.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Rio San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN**(3.1) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(3.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de periodo, la Gerencia de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Gerencia ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descritas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Hacienda: Haciendas de cría, internada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos

Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de septiembre de 2023.

Diferencias temporarias activas	31/12/2023	30/09/2023
Quebrantos fiscales	1.311.457.248	2.300.720.510
Provisiones	180.060	276.012
Otros créditos	672.684	1.031.150
Subtotal diferencias temporarias activas	1.312.309.992	2.302.027.672
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(2.032.668.225)	(2.444.723.592)
Propiedad planta y equipo	(55.282.054.684)	(55.435.960.944)
Ajuste por inflación de otros rubros	200.417.983	401.391.023
Subtotal diferencias temporarias pasivas	(57.114.304.926)	(57.479.293.513)
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	(55.801.994.934)	(55.177.265.841)

A continuación se expone el detalle de los quebrantos impositivos al 31 de diciembre de 2023 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Quebranto en pesos
2023	2028	4.288.300.438

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 31 de diciembre de 2023 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Crédito I.G.M.P.
2013	2023	9.526.414
2014	2024	7.433.449
2015	2025	9.008.749
2016	2026	12.333.354
2017	2027	5.550.008
Total		43.851.974

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de Diciembre de 2023 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(815.826.895)	1.837.630.908
<u>Diferencias permanentes</u>		
Resultado de inversiones permanentes	2.814.636.073	1.370.651.782
Otros	711.009.163	(2.793.299.827)
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(5.647.738.320)	-
Recupero de quebrantos	(42.521.443)	-
Ajuste por inflación fiscal	<u>2.355.712.329</u>	<u>1.074.466.977</u>
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(624.729.093)</u>	<u>1.489.449.840</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Variación de diferencias temporarias	<u>(624.729.093)</u>	<u>1.489.449.840</u>
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(624.729.093)</u>	<u>1.489.449.840</u>
<u>Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios</u>		

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se pudo realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(b) Reserva legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/12/2023	Valor residual 30/09/2023
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alicuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Obras en curso	3.641.082.104	9.468.030	-	3.650.550.134	-	-	-	-	-	3.650.550.134	3.641.082.104
Campos (1)	149.517.132.668	-	-	149.517.132.668	-	-	-	-	-	149.517.132.668	149.517.132.668
Edificación rural	3.363.511.276	-	-	3.363.511.276	2.027.070.805	-	2	60.399.263	2.087.470.068	1.276.041.208	1.336.440.471
Feed lot	14.075.681.973	-	-	14.075.681.973	6.980.477.081	-	20	173.487.529	7.153.964.610	6.921.717.363	7.095.204.892
Rodados , máquinas y equipos	10.827.162.980	113.413.149	-	10.940.576.129	8.715.096.280	-	20	141.039.556	8.856.135.836	2.084.440.293	2.112.066.700
Muebles, útiles y equipos de computación	347.007.714	4.639.901	-	351.647.615	277.246.688	-	3a20	4.650.873	281.897.561	69.750.054	69.761.026
Herramientas	476.225.706	-	-	476.225.706	463.274.544	-	20a33	955.865	464.230.409	11.995.297	12.951.162
Totales al 31/12/2023	<u>182.247.804.421</u>	<u>127.521.080</u>	<u>-</u>	<u>182.375.325.501</u>	<u>18.463.165.398</u>	<u>-</u>		<u>380.533.086</u>	<u>18.843.698.484</u>	<u>163.531.627.017</u>	
Totales al 30/09/2023											<u>163.784.639.023</u>

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/12/2023	Valor residual 30/09/2023
	Al inicio del periodo	Altas	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alicuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	954.473.169	-	-	954.473.169	754.252.380	-	33	29.953.182	784.205.562	170.267.607	200.220.789
Totales al 31/12/2023	<u>954.473.169</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>954.473.169</u>	<u>754.252.380</u>	<u>-</u>		<u>29.953.182</u>	<u>784.205.562</u>	<u>170.267.607</u>	
Totales al 30/09/2023											<u>200.220.789</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	31/12/2023	30/09/2023
Terrenos	247.155.633	247.155.633
	247.155.633	247.155.633

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 31/12/2023	Valor registrado al 30/09/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	747.850.737	10.225.604.103	9.680.110.491
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	332.187.326	337.290.825
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	10.100.000	6.047.406.790	3.109.307.152
Totales inversiones no corrientes				16.605.198.219	13.126.708.468

(1) Del total 747.644.573 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

(2) Con fecha 18 de mayo de 2023 se vendió el 100% de las acciones de Comercio Interior SA

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	31/12/2023	1.762.922.428	546.481.663	10.244.125.667	99,81%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	31/12/2023	1.000.000	(5.372.105)	349.670.869	95,00%	95,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	31/12/2023	311.975.000	2.938.099.636	6.047.406.790	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	31/12/2023	30/09/2023
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	43.851.974	67.220.196
	43.851.974	67.220.196
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	942.768.597	1.754.741.004
Retenciones de Ganancias	20.882.090	21.309.365
Impuesto al crédito	46.689.915	71.570.442
Cred.Fisc.Imp.Int.s/Gasoil	49.158.473	75.354.466
Ingresos brutos	37.907.566	54.335.160
	1.097.406.641	1.977.310.437

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	2.674.977.141	3.336.547.126
Crédito por cesión de cartera	1.068.807.412	2.563.086
Crédito Invercred	249.892	383.057
Previsión otros créditos incobrables	(940.789.156)	(2.946.143)
	<u>2.803.245.289</u>	<u>3.336.547.126</u>
Corrientes		
Anticipo a proveedores	782.851.873	52.729.549
Varios	6.215.578	116.383.516
	<u>789.067.451</u>	<u>169.113.065</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2023	<u>2.946.143</u>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	1.024.188
Provisiones por compra de cartera	936.818.825
	<u>-</u>
Cambios en provisiones total	<u>-</u>
Saldo al cierre 31/12/2023	<u>940.789.156</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2023:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 31/12/2023</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2023</u>
Activo no corriente					
Otros activos financieros					
Crédito por venta de CISA	USD	MEP 2.688.419	995,00	2.674.977.141	3.336.547.126
Subtotal activo no corriente				<u>2.674.977.141</u>	<u>3.336.547.126</u>

USD MEP: Dólares MEP (dólar financiero) TC al 31/12/2023

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Sociedades controladas (Nota 9.6)	4.631.800.574	5.367.870.718
Deudores por ventas	1.386.554.631	2.172.269.744
Valores a depositar	155.135	176.892.260
	<u>6.018.510.340</u>	<u>7.717.032.722</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

67
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

(9.3) Efectivos y equivalente

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Caja	112.691	148.626
Caja moneda extranjera	25.452.220	16.876.473
Bancos (Nota 9.6)	87.865.081	113.678.714
Bancos	10.709.121	6.320.919
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	3.181.559	4.581.186
Bancos en moneda extranjera	2.564.404	3.930.946
Fondos comunes de inversión (Nota 9.6)	392.895.447	367.780.375
Inversiones temporarias	800.448.720	663.974.212
	<u>1.323.229.243</u>	<u>1.177.291.451</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/12/2023 y 30/09/2023:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 31/12/2023</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/202</u>
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes					
Caja	USD	31.600	805,45	25.452.220	16.876.473
Bancos	USD	7.134	805,45	5.745.963	8.512.132
Subtotal activo corriente				<u>31.198.183</u>	<u>25.388.605</u>

USD: Dólares estadounidenses TC al 31/12/2023

(9.4) Deudas financieras

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Préstamos bancarios (Nota 6)	6.000.000	9.197.332
	<u>6.000.000</u>	<u>9.197.332</u>
Corrientes		
Cauciones tomadoras	5.359.987.902	1.669.383.446
Descubiertos bancarios	344.282.450	-
Tarjetas de crédito a pagar	1.018.071.066	1.338.098.748
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	-	595.351
Obligaciones negociables a pagar	8.222.113.150	13.535.654.049
	<u>14.944.454.568</u>	<u>16.543.731.594</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Asimismo el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente
III	26/04/2023	6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(9.5) Deudas comerciales

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con clientes y proveedores.

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
Valores girados	89.774.187	19.911.775
Proveedores	3.165.017.104	2.464.247.178
Facturas a recibir	721.264.664	418.219.478
Anticipo recibidos	-	9.446.197
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	86.035.069	131.882.183
	<u>4.062.091.024</u>	<u>3.043.706.811</u>

(9.6) Partes relacionadas

<u>Partes relacionadas</u>	Saldos	
	<u>31/12/2023</u>	<u>30/09/2023</u>
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	4.324.792.801	4.897.261.980
- J.H.B. S.A.U.		
Cuentas por cobrar comerciales	307.007.773	470.608.738
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	483.942.087	486.040.275
Otros activos financieros	2.674.977.141	3.336.547.126
Deudas financieras	6.000.000	9.792.683
<u>Sindicatura</u>	-	7.664.443

<u>Partes relacionadas</u>	Operaciones	
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	11.499.898.645	8.758.163.220
Cobro de dividendos	-	807.713.576
- JHB S.A.U.		
Aportes de capital realizados	-	(776.572.812)
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de inversiones	52.169.774	830.037.587
Intereses de prestamos	-	(25.909.100)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
 de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
 Presidente

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/12/2023	30/09/2023
No corrientes		
Reproductores vacunos	7.851.733.418	8.288.129.783
Reproductores vacunos de cabaña	1.333.529.621	1.869.135.469
Cabalgares y animales de trabajo	13.476.051	20.657.286
	9.198.739.090	10.177.922.538
Corrientes		
Hacienda vacuna	16.919.014.826	16.920.433.584
Sementeras	1.599.486.005	1.141.799.052
	18.518.500.831	18.062.232.636

11. INVENTARIOS

	31/12/2023	30/09/2023
Granos para la venta	722.461.474	867.548.330
Alimento feed lot	2.793.433.185	3.164.546.472
Semillas	729.291.955	23.214.635
Agroquímicos	826.974.029	253.498.813
Insumos	248.626.877	319.860.814
	5.320.787.520	4.628.669.064

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2023	11.077.883
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(3.882.138)
Provisiones adicionales	-
Cambios en provisiones, total	-
Saldo al cierre 31/12/2023	7.195.745

13. DEUDAS FISCALES

	31/12/2023	30/09/2023
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	55.801.994.934	55.177.265.841
	55.801.994.934	55.177.265.841
Corrientes		
Impuestos provinciales y municipales	64.255.794	274.564.639
Retenciones a depositar I.G.	77.369.608	548.993.485
Retenciones a depositar II.BB.	17.983.410	41.849.673
	159.608.812	865.407.797

14. DEUDAS SOCIALES

	31/12/2023	30/9/2023
Sueldos y jornales a pagar	7.678.004	66.609.600
Aportes y contribuciones	82.911.169	65.618.585
	90.589.173	132.228.185

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

15. OTRAS DEUDAS

No existen otras deudas

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- a) Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- b) Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

- c) Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
 SOCIO
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
 Síndico en representación
 de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
 Presidente

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad. El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312.

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79.69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

75
INVERSORA JURAMENTO S.A.

(doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	3.824.524
Prima neta de gastos directos	1.593.986.610
Total recaudado (*)	1.693.291.323

(*) Neto de gastos

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Producción ganadera	4.860.200.242	4.441.090.096
Producción agrícola	2.140.061.583	199.338.410
	7.000.261.825	4.640.428.506

(18.2) Ventas

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ventas ganaderas	12.530.275.010	9.550.279.691
Ventas agrícolas	795.226.574	731.692.048
Honorarios	721.543.133	261.335.733
	14.047.044.717	10.543.307.472

(18.3) Resultados financieros

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	-	2.433.278.233
Resultado de fondos comunes	52.169.774	90.162.721
Intereses ganados	787.358.782	739.874.866
	839.528.556	3.263.315.820
Costos financieros		
Intereses financieros	2.799.160.499	(1.486.153.630)
RECPAM	(7.696.047.015)	(5.974.439.563)
Diferencia de cambio	639.610.835	(82.739.659)
	(4.257.275.681)	(7.543.332.852)
Total	(3.417.747.125)	(4.280.017.032)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(18.4) Otros ingresos y egresos

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	-	(90.580.290)
Subsidios recibidos	-	(20.607.591)
Diversos	(15.624.991)	22.618.051
Recupero de siniestros	12.112.193	-
	<u>(3.512.798)</u>	<u>(88.569.830)</u>

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(19.1) Costo de producción agropecuaria

	<u>Costo de producción agrícola al 31/12/2023</u>	<u>Costo de producción ganadera al 31/12/2023</u>	<u>Costo de producción total al 31/12/2023</u>	<u>Costo de producción total al 31/12/2022</u>
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	787.717.856	2.283.764.953	3.071.482.809	3.209.065.068
Compras	2.284.135.395	3.680.182.559	5.964.317.954	6.131.230.872
Ingresos de producción (Nota 17.1)	2.140.061.583	-	2.140.061.583	199.338.410
Gastos de Producción (Nota 19.3)	1.161.695.061	941.622.656	2.103.317.717	1.793.910.831
Transferencias a alimentos ganaderos	(683.069.463)	(683.069.463)	-	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	(390.103.306)	-	(390.103.306)	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	<u>(3.098.490.180)</u>	<u>(2.879.508.596)</u>	<u>(5.977.998.776)</u>	<u>(6.321.905.587)</u>
Costo de producción	<u>2.201.946.946</u>	<u>4.709.131.035</u>	<u>6.911.077.981</u>	<u>5.011.639.594</u>

(19.2) Costo de ventas

	<u>Costo de venta de agricultura al 31/12/2023</u>	<u>Costo de venta de ganadería al 31/12/2023</u>	<u>Costo de venta total al 31/12/2023</u>	<u>Costo de venta total al 31/12/2022</u>
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	867.548.330	16.920.433.584	17.787.981.914	20.884.524.608
Compras	-	6.425.327.899	6.425.327.899	5.481.844.265
Producción de activos biológicos destinados a la venta	-	5.579.841.181	5.579.841.181	5.919.737.940
Transferencia a Producción agropecuaria (Anexo F.2)	390.103.306	-	390.103.306	-
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	2.401.737.238	2.401.737.238	786.648.833
Resultados por tenencia e inflación	132.318.502	(3.807.046.842)	(3.674.728.340)	(1.702.802.927)
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	<u>(722.461.474)</u>	<u>(16.919.014.826)</u>	<u>(17.641.476.300)</u>	<u>(18.166.887.113)</u>
Costo de ventas	<u>667.508.664</u>	<u>10.601.278.234</u>	<u>11.268.786.898</u>	<u>13.203.065.606</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

77
INVERSORA JURAMENTO S.A.

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2023
Sueldos y cargas sociales	104.981.572	342.932.255	114.633.952	-	562.547.779
Beneficios al personal	3.172.199	40.208.155	1.567.437	-	44.947.791
Gastos de oficina y suscripciones	2.453.309	4.947.100	13.839.030	-	21.239.439
Servicios de terceros contratados	699.718.328	61.225.064	18.189.564	-	779.132.956
Honorarios	3.934.887	42.518.463	54.851.680	-	101.305.030
Honorarios directores	-	-	121.490.536	-	121.490.536
Depreciaciones de PPyE	123.145.880	246.291.761	11.095.445	-	380.533.086
Depreciaciones de intangibles	-	-	29.953.182	-	29.953.182
Mantenimiento y reparaciones	98.012.571	144.075.079	12.176.672	-	254.264.322
Combustibles y lubricantes	115.262.787	734.499	5.801.233	-	121.798.519
Movilidad, viáticos, fletes	314.216	299.992	51.960.740	-	52.574.948
Luz, teléfono, correo	3.003.076	15.454.966	16.189.795	-	34.647.837
Gastos bancarios	-	-	74.532.975	-	74.532.975
Seguros	-	-	2.327.221	-	2.327.221
Impuestos y tasas	-	-	38.486.698	-	38.486.698
Fletes	7.119.349	37.571.813	-	-	44.691.162
Correo y encomiendas	-	358.603	1.098.603	-	1.457.206
Comisiones	-	2.052.249	-	-	2.052.249
Diversos	576.887	2.952.657	-	21.205.285	24.734.829
Publicidad	-	-	-	2.216.181	2.216.181
Donaciones	-	-	109.178	-	109.178
Librería, papelería	-	-	1.976.468	-	1.976.468
Multas	-	-	35.626	-	35.626
Totales al 31/12/2023	1.161.695.061	941.622.656	570.316.035	23.421.466	2.697.055.218

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

78
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/12/2022
Sueldos y cargas sociales	130.011.632	331.305.334	141.746.341	-	603.063.307
Beneficios al personal	9.370.926	23.511.548	4.575.008	-	37.457.482
Gastos de oficina y suscripciones	226.786	14.055.210	18.418.034	-	32.700.030
Servicios de terceros contratados	236.734.096	36.558.392	5.384.219	-	278.676.707
Honorarios	2.305.852	12.070.014	62.756.650	-	77.132.516
Honorarios directores	-	-	37.572.042	-	37.572.042
Depreciaciones de PPyE	43.376.441	226.890.407	5.341.603	-	275.608.451
Depreciaciones de intangibles	-	-	14.810.635	-	14.810.635
Mantenimiento y reparaciones	65.046.256	71.979.753	4.729.930	-	141.755.939
Combustibles y lubricantes	96.284.911	64.054.715	2.136.966	-	162.476.592
Movilidad, viáticos, fletes	-	1.279.667	50.118.500	-	51.398.167
Luz, teléfono, correo	4.736.426	20.066.177	2.952.814	-	27.755.417
Gastos bancarios	-	-	61.507.584	-	61.507.584
Seguros	-	-	9.405.261	-	9.405.261
Impuestos y tasas	4.960.095	2.413	50.958.242	-	55.920.750
Fletes	78.897.798	208.677.498	-	-	287.575.296
Correo y encomiendas	-	451.578	529.430	-	981.008
Comisiones	521.380	99.432.965	-	-	99.954.345
Canon de riego	8.824.558	-	-	-	8.824.558
Diversos	15.570	1.599.197	409.018	2.238.411	4.262.196
Publicidad	-	-	-	4.897.399	4.897.399
Donaciones	-	91.492	-	-	91.492
Librería, papelería	-	-	1.395.116	-	1.395.116
Multas	-	571.744	176.070	-	747.814
Contingencias	-	-	41.421.171	-	41.421.171
Totales al 31/12/2022	<u>681.312.727</u>	<u>1.112.598.104</u>	<u>516.344.634</u>	<u>7.135.810</u>	<u>2.317.391.275</u>

20. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	<u>31/12/2023</u>		<u>30/09/2023</u>	
a) Créditos fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	116.393.652		162.261.818	
Sin Plazo establecido corriente	981.012.989		1.815.048.619	
Sin plazo establecido no corriente	43.851.974		67.220.196	
	<u>1.141.258.615</u>	(1)	<u>2.044.530.633</u>	(1)
b) Otros activos financieros				
A vencer				
- En los próximos tres meses	5.873.880		-	
Sin Plazo establecido corriente	783.193.571		169.113.065	
Sin plazo establecido no corriente	3.744.034.445		3.339.493.269	
Previsión para otros créditos	(940.789.156)		(2.946.143)	
	<u>3.592.312.740</u>	(1)	<u>3.505.660.191</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

79
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	31/12/2023	30/09/2023
c) Cuentas por cobrar comerciales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	1.693.717.539	2.345.637.292
Sin Plazo establecido corriente	4.324.792.801	5.371.395.430
	6.018.510.340	7.717.032.722
	(1)	(1)
d) Deudas comerciales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	4.062.091.024	3.034.260.614
Sin Plazo establecido corriente	-	9.446.197
	4.062.091.024	3.043.706.811
	(1)	(1)
e) Deudas financieras		
A vencer		
- En los próximos tres meses	5.710.532.362	3.008.077.545
- Dentro de los cuatro y seis meses	8.222.113.150	-
- Dentro de los siete y nueve meses	1.011.809.056	-
- Dentro de los diez y doce meses	-	13.535.654.049
A más de un año y hasta dos años	6.000.000	9.197.332
	14.950.454.568	16.552.928.926
	(3)	(2)
f) Deudas sociales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	75.942.609	109.776.633
Sin plazo establecido corriente	14.646.564	22.451.552
	90.589.173	132.228.185
	(1)	(1)
g) Deudas fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	159.608.812	865.407.797
No corriente sin plazo establecido	55.801.994.934	55.177.265.841
	55.961.603.746	56.042.673.638
	(1)	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 82,99% anual.

21. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331 Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

23. CONTRATO DE VENTA A FUTURO

La Sociedad no ha celebrado nuevos convenios Renegoció y cumplió con todos los contratos anteriores, no quedando pendiente entregas.

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscrita como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

El 30 de diciembre de 2016 la Sociedad adquirió el 55% del capital social de Emporio del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Tunas del Chaco S.A. Las tres sociedades realizan actividades ganaderas en la Provincia de Chaco, principalmente prestado servicios de pastoreo para el ganado de la Sociedad. De esta manera la Sociedad incrementó su participación al 100% del capital social de las tres sociedades adquiridas. Por último con fecha 1 de marzo de 2017, la Sociedad adquirió el 100% de los aportes irrevocables que tenían cada una de estas tres sociedades, resultando de esta manera titular del 100% de las acciones y aportes irrevocables de cada una de las tres sociedades.

Como resultado de la adquisición, la Sociedad espera simplificar los procesos operativos y administrativos que demanda su actividad ganadera.

El cuadro siguiente resume la contraprestación transferida a la Sociedad, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición (valores nominales).

	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Pago (Contraprestación al 1/03/2017)	(1.200.000)	(1.200.000)	(1.200.000)	(3.600.000)
Pago (Contraprestación al 30/12/2016)	(21.600)	(21.600)	(21.600)	(64.800)
Participación previamente adquirida	(5.400)	(5.400)	(5.400)	(16.200)
Valor razonable de los activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.686	4.335.682	13.041.528
Resultado por adquisición de sociedades	3.209.160	3.042.686	3.108.682	9.360.528
Importes reconocidos	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	32.694	27.780	30.555	91.029
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos fiscales	591.362	505.797	515.083	1.612.242
Propiedad, planta y equipos	3.860.633	3.790.907	3.845.399	11.496.939
Deudas sociales	(21.977)	(21.650)	(25.787)	(69.414)
Deudas fiscales	(26.552)	(31.149)	(27.567)	(85.268)
Otras deudas	-	(2.000)	(2.000)	(4.000)
Total activos netos identificables	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528
Activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528

De acuerdo con las NIIF, el exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el precio pagado ha sido reconocido como una ganancia por adquisición de sociedades debido a que el vendedor

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

había iniciado un proceso de desinversión de ciertos activos y en consecuencia dispuso su venta a valores menores que su respectivo valor razonable.

Por último la Asamblea de fecha 30 de marzo de 2017 de la Sociedad aprobó los balances especiales de fusión; la fusión por absorción de Tunas del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Emporio del Chaco S.A. por la Sociedad en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias y el artículo 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias; el Compromiso Previo de Fusión y el Prospecto de Fusión Completo y Resumido.

Mediante Resolución 2513 del 30 de septiembre de 2021 la AFIP prestó conformidad a la fusión.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579 (valor nominal), actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2021 (*)
Revaluación de campos	4.677.043.532
Impuesto a las ganancia	(1.636.965.233)
Efecto neto en Otros resultados integrales	3.040.078.299

(*) Reexpresado a valores al 30 de septiembre 2023

Al 30 de septiembre de 2023 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2021 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**26. COSTO POR PRÉSTAMOS**

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 31 de diciembre de 2023 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$10.244.125.667 al 31 de diciembre de 2023. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

El resultado de Frigorífico Bermejo por el período de 12 meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a \$546.481.663 de los cuales una pérdida de \$(193.893.819) fueron generados en el trimestre octubre/diciembre 2023, debido principalmente al efecto inflacionario y al cambio de criterio para la determinación del cargo al impuesto a las ganancias.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo:- el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

30. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde la fecha de cierre del presente ejercicio hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/02/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre del 2022 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY & Asoc S.A, quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de febrero de 2024. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 9 de febrero de 2024.

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 reexpresadas en moneda de 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$82.911.169 (pesos ochenta y dos millones novecientos once mil ciento sesenta y nueve) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 9 de febrero de 2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.