

AGROFINA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio del Auditor y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 45

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 23 de marzo de 2022.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-59272454-1

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio Legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>4.563.391</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.3)

	Notas	6 meses		3 meses	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	5.1	29.242.540	13.010.569	20.322.856	6.631.362
Costo de ventas de bienes y servicios	5.2	(19.505.797)	(9.080.735)	(13.141.708)	(4.790.596)
Ganancia bruta		9.736.743	3.929.834	7.181.148	1.840.766
Gastos de comercialización	5.3	(2.411.470)	(1.119.261)	(1.605.918)	(690.717)
Gastos de administración	5.3	(1.421.189)	(400.394)	(586.968)	(221.704)
Resultados financieros netos	5.4	(5.330.313)	(1.187.190)	(3.050.909)	(399.688)
Otras ganancias y pérdidas, netas	5.5	19.408	(14.740)	31.652	(6.817)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		593.179	1.208.249	1.969.005	521.840
Impuesto a las ganancias	6	(1.421.156)	(552.545)	(340.581)	(137.390)
Resultado del período		(827.977)	655.704	1.628.424	384.450
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión de la Sociedad		22.929.604	1.877.392	18.600.016	1.099.787
Total otros resultados integrales		22.929.604	1.877.392	18.600.016	1.099.787
Resultado integral total neto del período		22.101.627	2.533.096	20.228.440	1.484.237

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.6	29.783.624	9.073.965
Derecho de uso de activos	5.7	148.047	59.136
Propiedades de inversión	5.9	5.908.917	1.876.206
Activos intangibles	5.8	10.089.590	3.189.401
Inversiones en asociadas		23.486	2.717
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.10	12.698.564	1.315.106
Total del activo no corriente		<u>58.652.228</u>	<u>15.516.531</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.11	37.164.401	11.012.267
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	5.10	55.577.870	18.363.517
Efectivo y equivalente de efectivo	5.16	12.659.983	6.389.529
Total del activo corriente		<u>105.402.254</u>	<u>35.765.313</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>164.054.482</u>	<u>51.281.844</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con partes relacionadas		(640.166)	(640.166)
Reserva legal		22.485	-
Resultados no asignados – incluye el resultado del período		(20.510.485)	(493.311)
Otros resultados integrales		48.878.531	6.782.215
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>32.313.756</u>	<u>10.212.129</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	5.12	39.601.821	19.227.484
Pasivo por impuesto a las ganancias diferidos	6	3.761.532	2.340.377
Deudas por arrendamientos	5.15	31.686	21.286
Provisiones	5.13	18.883	39.635
Total del pasivo no corriente		<u>43.413.922</u>	<u>21.628.782</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.14	40.842.034	11.781.434
Préstamos	5.12	47.467.913	7.654.291
Deudas por arrendamientos	5.15	16.857	5.208
Total del pasivo corriente		<u>88.326.804</u>	<u>19.440.933</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>131.740.726</u>	<u>41.069.715</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>164.054.482</u>	<u>51.281.844</u>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SANTIAGO COTTER
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

AGROFINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2023:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto	
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Reserva legal	Resultados no asignados	Otros resultados integrales		Total
Al 1° de julio de 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	-	(887.720)	7.176.624	6.288.904	10.212.129
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	-	(827.977)	-	(827.977)	(827.977)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	-	50.760	(50.760)	-	-
Constitución de reserva legal s/Acta de Asamblea del 17/10/2023	-	-	-	22.485	(22.485)	-	-	-
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(18.823.063)	41.752.667	22.929.604	22.929.604
Saldos al 31 de diciembre de 2023	4.563.391	(640.166)	3.923.225	22.485	(20.510.485)	48.878.531	28.390.531	32.313.756

Cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2022	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(943.005)	1.097.730	154.725	4.077.950
Ganancia neta del período, según estado respectivo	-	-	-	655.704	-	655.704	655.704
Otros resultados integrales	-	-	-	-	1.877.392	1.877.392	1.877.392
Saldos al 31 de diciembre de 2022	4.563.391	(640.166)	3.923.225	(287.301)	2.975.122	2.687.821	6.611.046

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período	(827.977)	655.704
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	1.421.156	552.545
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	655.061	237.313
Cargo por provisiones	20.669	12.574
Cargo por aumento de provisión para deudores incobrables	45.559	25.846
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	3.100.813	1.171.012
Diferencias de cambio netas	7.780.114	193.000
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
(Aumento) / Disminución de cuentas comerciales y otros créditos	(8.918.424)	439.566
Aumento de inventarios	(1.166.797)	(2.491.352)
Disminución de pasivos neto de préstamos	(698.327)	(2.285.867)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	<u>1.411.847</u>	<u>(1.489.659)</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(833.426)	-
Pagos por desarrollo de activos intangibles	(130.306)	(121.724)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(963.732)</u>	<u>(121.724)</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación		
Toma de préstamos	4.966.689	7.517.904
Cancelaciones de préstamos (capital)	(4.966.308)	(3.647.388)
Intereses pagados por préstamos	(1.637.169)	(621.986)
Intereses pagados por Obligaciones Negociables	(389.692)	(112.411)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	<u>(2.026.480)</u>	<u>3.136.119</u>
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1.578.365)</u>	<u>1.524.736</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	<u>6.389.529</u>	<u>864.612</u>
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	7.848.819	911.320
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	<u>12.659.983</u>	<u>3.300.668</u>

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.16).

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Thames 122, San Isidro, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

A continuación compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Agrofina, estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	6 meses	6 meses
	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	70.520	87.740
Resultado operaciones granos	21	(60)
Costo de ventas de bienes y servicios	(48.474)	(60.747)
Ganancia bruta	22.067	26.933
Gastos de comercialización	(6.224)	(7.435)
Gastos de administración	(3.917)	(2.678)
Depreciaciones y amortizaciones	1.733	1.590
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones	13.659	18.410

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos a su valor razonable y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindando información comparativa respecto del ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Los estados financieros se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes criterios: (i) los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado financiero presentado; (ii) las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio promedio del mes de su ocurrencia; (iii) todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado "otros resultados integrales" dentro del estado de resultados integrales.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

A partir de la Resolución 941/22 de CNV, la Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio). Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 1 de julio de 2022 y 31 de diciembre 2022, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 han sufrido ciertas reclasificaciones de exposición a fin de incorporar los efectos de la Resolución General 941/2022 de la Comisión Nacional de Valores.

2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Ingresos netos por ventas de bienes y servicios

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Agroquímicos	29.239.954	13.010.823	20.322.856	6.608.277
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios (i)	2.586	(254)	-	23.085
Totales	29.242.540	13.010.569	20.322.856	6.631.362

(i) Resultado neto de ventas de productos agropecuarios:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ventas de productos agropecuarios	607.648	1.337.773	-	278.613
Costo y resultado por tenencia de granos en existencia	(605.062)	(1.026.486)	-	(234.091)
Gastos de comercialización - Fletes y honorarios	-	(311.541)	-	(21.437)
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios	2.586	(254)	-	23.085

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.2. Costo de ventas de bienes y servicios

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Existencia de inventarios al comienzo del período (1)	10.937.338	4.040.373	7.775.375	6.230.457
Compras	42.761.206	11.581.266	40.788.262	5.664.950
Gastos de producción de inventarios:				
Combustibles y lubricantes	96.509	41.949	43.690	21.382
Fletes	70.541	27.704	42.222	15.139
Formulación y envasado	355.603	227.335	213.577	124.577
Honorarios por servicios	161.846	67.614	87.389	41.948
Mantenimiento	198.236	91.752	102.525	41.008
Remuneraciones y cargas sociales	1.510.661	586.638	912.580	335.390
Depreciación de propiedad, planta y equipo	247.535	99.741	146.015	54.257
Seguros	36.783	13.467	20.217	6.618
Tratamiento de residuos	284.432	77.911	168.534	31.572
Diversos	9.508	360	5.723	(1.327)
Menos:				
Existencia de inventarios al final del período (1)	(37.164.401)	(7.775.375)	(37.164.401)	(7.775.375)
Totales	19.505.797	9.080.735	13.141.708	4.790.596

(1) Excluye productos agropecuarios (Nota 5.11).

5.3. Gastos de comercialización y administración

	6 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2023	Totales 31/12/2022
Servicios de terceros	115.731	31.773	147.504	49.438
Impuesto sobre los ingresos brutos	540.603	-	540.603	220.104
Comisiones	521.576	-	521.576	341.254
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	18.975	18.975	3.168
Amortización de derecho de uso de activos	-	17.980	17.980	6.384
Amortización de activos intangibles	370.571	-	370.571	128.020
Fletes	175.553	-	175.553	99.304
Gastos de movilidad y viáticos	3.837	6.262	10.099	25.280
Gastos de oficina	18.885	46.521	65.406	16.823
Gastos de estructura	1.143	12.495	13.638	6.765
Honorarios por servicios	7.282	302.282	309.564	80.416
Impuestos, tasas y contribuciones	1.541	109.716	111.257	71.029
Promociones y publicidad	127.434	-	127.434	22.799
Remuneraciones y cargas sociales	340.989	860.874	1.201.863	361.365
Deudores incobrables	45.559	-	45.559	25.846
Seguros	123.678	9.210	132.888	54.177
Capacitación	487	5.101	5.588	3.467
Gastos diversos	16.601	-	16.601	4.016
Totales 31/12/2023	2.411.470	1.421.189	3.832.659	
Totales 31/12/2022	1.119.261	400.394		1.519.655

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

	3 meses			
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 31/12/2023	Totales 31/12/2022
Servicios de terceros	68.552	22.781	91.333	32.389
Impuesto sobre los ingresos brutos	348.477	-	348.477	126.330
Comisiones	479.788	-	479.788	235.511
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	11.750	11.750	-
Amortización de derecho de uso de activos	-	12.732	12.732	5.576
Amortización de activos intangibles	213.798	-	213.798	69.866
Fletes	104.672	-	104.672	56.664
Gastos de movilidad y viáticos	584	9.750	10.334	11.302
Gastos de oficina	11.697	30.436	42.133	10.442
Gastos de estructura	854	7.208	8.062	3.853
Honorarios por servicios	2.251	108.728	110.979	56.304
Impuestos, tasas y contribuciones	1.019	53.667	54.686	39.490
Promociones y publicidad	39.434	-	39.434	15.716
Remuneraciones y cargas sociales	203.821	323.329	527.150	196.565
Deudores incobrables	30.369	-	30.369	14.101
Seguros	93.227	3.539	96.766	32.097
Capacitación	487	3.048	3.535	2.502
Gastos diversos	6.888	-	6.888	3.713
Totales 31/12/2023	1.605.918	586.968	2.192.886	
Totales 31/12/2022	690.717	221.704		912.421

5.4. Resultados financieros netos

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por intereses sobre inversiones	5.344.145	203.007	3.965.263	173.235
Total ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	5.344.145	203.007	3.965.263	173.235
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(2.401.704)	(847.354)	(1.390.811)	(373.493)
Intereses por obligaciones negociables	(406.902)	(124.125)	(239.566)	(69.614)
Intereses por arrendamientos	(4.894)	(3.823)	(3.028)	(1.878)
Otros intereses	(287.313)	(195.710)	(163.989)	(84.797)
Total costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(3.100.813)	(1.171.012)	(1.797.394)	(529.782)
Pérdida neta por diferencias de cambio	(7.780.114)	(193.000)	(5.265.086)	(10.666)
Otros resultados financieros	206.469	(26.185)	46.308	(32.475)
Totales	(5.330.313)	(1.187.190)	(3.050.909)	(399.688)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.5. Otras ganancias y pérdidas, netas

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Contingencias	20.669	(12.574)	22.055	(9.986)
Otras netas	(1.261)	(2.166)	9.597	3.169
Totales	19.408	(14.740)	31.652	(6.817)

5.6. Propiedad, planta y equipo

	31/12/2023	30/06/2023
Valor de origen	33.687.366	10.133.688
Depreciación acumulada	(3.903.742)	(1.059.723)
Totales	29.783.624	9.073.965
Rodados	239.652	85.515
Muebles y útiles y equipamiento	18.647	9.176
Terrenos e inmuebles	9.839.268	3.152.879
Equipos industriales	14.479.117	4.735.692
Obras en curso	4.358.688	829.875
Pañol	848.252	260.828
Totales	29.783.624	9.073.965

5.7. Derecho de uso de activos

	31/12/2023	30/06/2023
Derecho de uso de activos	148.047	59.136
Totales	148.047	59.136
Descripción del activo	Derecho de uso de activos	Derecho de uso de activos
	31/12/2023	30/06/2023
Inmuebles	148.047	59.136
Totales	148.047	59.136

5.8. Activos intangibles

	31/12/2023	30/06/2023
Desarrollo de registros (1)	9.778.384	3.051.126
Software (2)	311.206	138.275
Totales	10.089.590	3.189.401

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.

(2) Corresponde a la compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.9. Propiedades de inversión

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Terrenos	5.908.917	1.876.206
Totales	<u>5.908.917</u>	<u>1.876.206</u>

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión en los períodos presentados:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Saldos iniciales del ejercicio	1.876.206	874.434
Efecto conversión	4.032.711	918.006
Variación de saldos por revaluación	-	83.766
Totales	<u>5.908.917</u>	<u>1.876.206</u>

5.10. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Comunes (i)	54.396.380	16.439.960
Sociedades relacionadas (Nota 7)	12.142.476	2.568.362
Provisión para cuentas de cobro dudoso (ii)	(1.085.391)	(339.085)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	1.133.572	315.513
Créditos impositivos	1.558.030	655.672
Seguros a devengar	112.362	19.196
Depósitos en garantía	790	790
Diversos	18.215	18.215
Totales	<u>68.276.434</u>	<u>19.678.623</u>
No corriente	12.698.564	1.315.106
Corriente	55.577.870	18.363.517
Totales	<u>68.276.434</u>	<u>19.678.623</u>
Créditos en pesos	2.589.460	1.810.677
Créditos en dólares	65.686.974	17.867.946
Totales	<u>68.276.434</u>	<u>19.678.623</u>

(i) Incluye, al 30 de junio de 2023, valores de disponibilidad restringida por \$ 1.704.493, entregados como garantía por las obligaciones asumidas con entidades financieras (Nota 5.12).

(ii) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso:

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Saldos al inicio del período	339.085	220.794
Cargos del período (1)	45.559	150.128
Resultado por posición monetaria	700.747	(31.837)
Saldos	<u>1.085.391</u>	<u>339.085</u>

(1) Los cargos por créditos incobrables son imputados a gastos de comercialización en la línea "Deudores incobrables" (Nota 5.3).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.11. Inventarios

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Productos agropecuarios	-	74.929
Materias primas	9.756.169	3.200.584
Productos en proceso de elaboración	8.768.206	2.254.945
Productos terminados	15.692.969	3.475.865
Materias primas en tránsito	2.947.057	2.005.944
Totales	<u>37.164.401</u>	<u>11.012.267</u>

5.12. Préstamos

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
No garantizados – al costo amortizado		
Obligaciones negociables (i)	30.715.867	9.727.269
Préstamos bancarios	17.586.641	3.814.396
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	1.305.296	451.999
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados (ii)	20.013.726	7.151.141
Préstamos con terceros garantizados (iii)	17.448.204	5.736.970
Totales	<u>87.069.734</u>	<u>26.881.775</u>
No corriente	39.601.821	19.227.484
Corriente	47.467.913	7.654.291
Totales	<u>87.069.734</u>	<u>26.881.775</u>
Préstamos en pesos	3.379.723	452.000
Préstamos en dólares	83.690.011	26.429.775
Totales	<u>87.069.734</u>	<u>26.881.775</u>

- (i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El capital adeudado por la Sociedad bajo el programa al 31 de diciembre de 2023 asciende a U\$S 37,5 millones.
- (ii) Préstamos sindicados:
Al 31/12/2023 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A y Banco ITAU Argentina S.A. El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad.
Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato. El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 asciende a U\$S 31,5 millones.
- (iii) Préstamos con terceros garantizados:
Al 31/12/2023, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofin S.A.
El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales de las prestatarias. Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofin S.A.
Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato. El capital adeudado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 asciende a U\$S 25 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.13. Provisiones

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Provisión para contingencias	18.883	39.635
Totales	<u>18.883</u>	<u>39.635</u>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Movimiento en la provisión para contingencias

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Saldos al inicio del ejercicio	39.635	29.862
Cargo del ejercicio (1)	(20.669)	3.486
Resultado por posición monetaria	(83)	6.287
Saldos al cierre del ejercicio	<u>18.883</u>	<u>39.635</u>

(1) Los cargos por contingencias son imputados a "otras ganancias y pérdidas, netas" (Nota 5.5).

5.14. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Deudas comerciales por pagar - Comunes	34.718.930	9.641.796
Deudas comerciales por pagar - Sociedades relacionadas (Nota 7)	1.103.249	5.904
Remuneraciones y otras deudas sociales	1.513.776	737.627
Deudas fiscales	1.759.532	390.972
Anticipos de clientes	1.746.547	1.005.135
Totales	<u>40.842.034</u>	<u>11.781.434</u>
Corriente	40.842.034	11.781.434
Totales	<u>40.842.034</u>	<u>11.781.434</u>
Deuda en pesos	3.501.227	730.391
Deuda en dólares	37.340.807	11.051.043
Totales	<u>40.842.034</u>	<u>11.781.434</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.15. Deudas por arrendamientos

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Pasivos por arrendamientos	48.543	26.494
Totales	<u>48.543</u>	<u>26.494</u>
No corriente	31.686	21.286
Corriente	16.857	5.208
Totales	<u>48.543</u>	<u>26.494</u>
Un año o menos	25.552	9.956
Entre uno y seis años	45.135	31.866
	<u>70.687</u>	<u>41.822</u>
Menos: cargos financieros futuros	(22.144)	(15.328)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>48.543</u>	<u>26.494</u>

5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Caja y bancos	155.934	156.810
Valores a depositar	2.035.053	1.032.580
Fondo de inversión	10.468.996	5.200.139
Totales	<u>12.659.983</u>	<u>6.389.529</u>

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 31 de diciembre de 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas de la siguiente manera:

- Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

- b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto a las ganancias diferido	(1.421.156)	(552.545)	(340.581)	(137.390)
Impuesto a las ganancias del período	<u>(1.421.156)</u>	<u>(552.545)</u>	<u>(340.581)</u>	<u>(137.390)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y el impuesto resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes en la República Argentina sobre el resultado contable de cada período es la siguiente:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	593.179	1.208.249	1.969.005	521.840
Impuesto teórico determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	(207.612)	(422.887)	(689.152)	(182.644)
Diferencias permanentes	(1.213.544)	(129.658)	348.571	45.254
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(1.421.156)</u>	<u>(552.545)</u>	<u>(340.581)</u>	<u>(137.390)</u>

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio 2023 es la siguiente:

	31/12/2023	30/06/2023
Activos impositivos diferidos	2.534.707	283.717
Pasivos impositivos diferidos	(6.296.239)	(2.624.094)
Totales pasivo neto por impuesto diferido	<u>(3.761.532)</u>	<u>(2.340.377)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

7. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 30 de junio de 2023 se detallan a continuación:

	31/12/2023		30/06/2023	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Los Grobo Agropecuaria S.A.	-	1.099.623	1.244.626	-
Grupo Los Grobo Holdings LLP	12.102.497	3.626	1.283.757	5.904
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	39.979	-	39.979	-
Totales	12.142.476	1.103.249	2.568.362	5.904

Durante el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	6 meses		3 meses	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Venta de mercaderías:				
Los Grobo Agropecuaria S.A.	2.200.980	1.444.910	1.784.231	1.137.672
Totales	2.200.980	1.444.910	1.784.231	1.137.672
Egresos:				
Los Grobo Agropecuaria S.A.	509.970	1.646.151	-	717.600
Totales	509.970	1.646.151	-	717.600

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Agrofin S.A., ubicada en Suipacha n° 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 31 de diciembre de 2023, y el libro diario por el período de diciembre de 2023.

10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Con posterioridad al cierre del periodo, no existen hechos significativos que requieran ser relevados.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 14 de febrero de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 14-02-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

AGROFINA S.A.

Domicilio legal: Suipacha 1111 Piso 18°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de AGROFINA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1 Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1 Estado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- 1.1.2 Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023.
- 1.1.3 Estado de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- 1.1.4 Estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

1.2 Notas a los estados financieros por el período de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023.

1.3 Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023.

1.4 Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados, con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L, quienes emitieron con fecha 14 de febrero de 2024 su informe de revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión limitada consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

3.1 Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, y de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.

- 3.2 Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3 Los presentes Estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la CNV, y se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad.
- 3.4 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5 Los estados financieros mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto por lo mencionado en la Nota 9.
- 3.6 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.7 Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 109.199.433, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de febrero de 2024

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
AGROFINA S.A.

C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Agrofina S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, (b) los estados del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Agrofin S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 9. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$109.199.433, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
14 de febrero de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191