

CT Barragán S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de febrero de 2024

Señores

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

Sarmiento 299, Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

25 de mayo 175

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

MERCADO ABIERTO ELECTRONICO S.A.

Presente

Nota CT BARRAGÁN - LegC 04/24

Ref: CT Barragán S.A. Aviso de Pago de Intereses de Obligaciones Negociables Clase 8.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de CT Barragán S.A. (la "Sociedad"), a fin de remitir, en cumplimiento de las normas vigentes, el aviso correspondiente al pago de intereses y de capital de la siguiente obligación negociable emitida por la Sociedad:

CT BARRAGÁN S.A.

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CLASE 8 DENOMINADAS EN PESOS A TASA DE INTERÉS VARIABLE, CON VENCIMIENTO EL 22 DE FEBRERO DE 2024 POR UN VALOR NOMINAL DE \$ 4.235.555.555 (las "Obligaciones Negociables Clase 8")

La Sociedad comunica a los señores obligacionistas que el día 22 de febrero de 2024 en horario bancario se efectuará el pago del sexto periodo de intereses y la cancelación de la totalidad del capital correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase 8 emitidas dentro del Programa de Emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por un monto en circulación de hasta de US\$ 400.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

<u>Agente de Registro y Pago:</u>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, Ciudad Autónoma de Buenos Aires).
<u>Fecha efectiva de pago:</u>	22 de febrero de 2024
<u>Período de Interés:</u>	Intereses devengados entre el 22 de noviembre de 2023 (inclusive) y el 22 de febrero de 2024 (exclusive).
<u>Monto de intereses:</u>	\$ 1.268.334.400,11
<u>Moneda de Pago:</u>	Pesos Argentinos
<u>Interés Nominal Anual:</u>	Tasa Badlar Privada + margen aplicable de 1%
<u>Tasa Nominal Anual del período:</u>	118,803279% (117,803279% Badlar + 1% Margen)
<u>Monto de capital:</u>	\$ 4.235.555.555
<u>Monto total a pagar:</u>	\$ 5.503.889.955,11

Saludo a Uds. muy atentamente,

María Agustina Montes

CT Barragán S.A.

Responsable Relaciones con el Mercado