

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de Febrero de 2024

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.
Presente.

Ref.: **DEMIBELL S.A.U.** - *Aviso de Pago de las Obligaciones Negociables ON PYME CNV Garantizadas Serie I.*

Me dirijo a Ustedes a fin de informar que **Demibell S.A.U.** el pago de la quinta cuota correspondiente al capital e Intereses de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I (las "Obligaciones Negociables"). Los términos que comienzan en mayúscula y no se encuentran definidos en el presente tienen el significado otorgado en el Prospecto de Emisión de fecha 10 de noviembre de 2022. El pago mencionado será efectuado en las siguientes condiciones:

Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I:

Domicilio de pago: 25 de Mayo 362, (C1002ABH) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Agente de Pago: Caja de Valores S.A.

Fecha de pago: 19 de Febrero de 2024

Concepto: Quinto Pago que corresponde a Capital e Intereses por el Período iniciado el 17 de Noviembre de 2023 y que finaliza el 18 de Febrero de 2024.

Monto de Capital: \$231.250.000

Monto de Intereses: \$280.393.650,26

Días del período: 94

Tasa de Referencia: 117,70%

Margen de Corte: 0%

Tasa de interés Aplicable: 117,70%

Porcentaje de Interés aplicable: 30,31%

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar a ustedes atentamente.

Leandro Martín Ochoa
Responsable de Relaciones con el Mercado
DEMIBELL S.A.U.