

Charata, Provincia de Chaco, 16 de febrero de 2024

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**  
Presente

**Aviso de Pago De Intereses y Amortización**  
**LIPSA SRL**

**Obligaciones Negociables Simples (No Convertibles en Cuotas Sociales) Clase II**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 23 de febrero de 2024 procederemos a realizar el sexto pago de servicios de intereses y la primera cuota de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase II de nuestra empresa emitidas el 23 de agosto de 2022, según el siguiente detalle:

- **Conceptos que se abonan:** capital e intereses.
- **Período al que corresponde el pago de intereses:** 23 de noviembre de 2023 (inclusive) al 23 de febrero de 2024 (exclusive).
- **Período al que corresponde el pago de capital:** primer pago de capital equivalente al 33% del valor nominal en circulación de las Obligaciones Negociables Clase II.
- **Fecha de Pago:** 23 de febrero de 2024.
- **Tasa de Interés del Período:** 1% nominal anual.
- **Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 833,2556.
- **Intereses Pagaderos del Período en Dólares:** US\$ 11.509,55
- **Intereses Pagaderos del Período en Pesos:** \$ 9.590.399,39
- **Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial en Dólares:** 0,252054795%.
- **Monto de capital que se abona en dólares (33%):** US\$ 1.506.876 (Dólares Estadounidenses un millón quinientos seis mil ochocientos setenta y seis).
- **Monto de capital que se abona en pesos (33%):** \$ 1.255.612.615,53
- **Valor residual en Dólares:** US\$ 3.059.414.
- **Total a Pagar en Pesos:** \$ 1.265.203.014,92
- **Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.
- **Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 hs.
- **Moneda de pago:** Pesos.
- **Código de las Obligaciones Negociables Clase II:**
  - a) Código BCBA: LIC2O LIC2D LIC2C
  - b) Código CVSA: 56395

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Clase II.

---

Cristian Moudjoukian  
Socio Gerente  
**Lipsa SRL**