

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.
ESTADOS FINANCIEROS
al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y
por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Domicilio legal: Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y

por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice

Memoria

Información jurídica

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados de Resultados Integrales

Estados de Situación Financiera

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Informe de los auditores

Informe del Síndico

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA DEL DIRECTORIO, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de la Asamblea de Accionistas la memoria, los estados de situación financiera, de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y notas correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Asimismo, se adjunta el Informe de los Auditores independientes y el Informe del Síndico, vinculados a los estados financieros señalados.

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Vientos Olavarría S.A.U. (la "Sociedad") tiene por actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables.

La Sociedad se encuentra en la etapa inicial de desarrollo del proyecto "Parque Eólico Vientos Olavarría", el cual está ubicado en la localidad y partido de Olavarría, Provincia de Buenos Aires.

En marzo de 2022, la Sociedad fue notificada por Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. ("CAMMESA") sobre la asignación de la prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables en el marco de la Resolución 281/17 del Ministerio de Energía y Minería correspondientes a las solicitudes presentadas durante el primer trimestre de 2022, para una potencia de 46,5 MW. Posteriormente, el 31 de octubre de 2022, a través de una nueva licitación, la capacidad se amplió a 70 MW. Luego, el 31 de octubre de 2023, en una tercera licitación, CAMMESA adjudicó 28,5 MW adicionales, llevando la capacidad del parque eólico a 99 MW.

Durante el mes de agosto 2023, comenzó el movimiento de suelos y la construcción de caminos internos por donde circularán los equipos necesarios para la obra y, en diciembre 2023, se completó el hormigonado de la fundación del primero de los 22 aerogeneradores.

2. ESTRUCTURA, ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y SU GRUPO ECONÓMICO

Vientos Olavarría S.A.U. fue constituida el 21 de octubre de 2016 de acuerdo con la Ley 19.550 (Ley General de Sociedades) como una Sociedad Anónima con el objeto de dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, en el país y/o en el extranjero, al desarrollo de proyectos de energía renovables, y en la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables. Se encuentra sujeta a la fiscalización de la Inspección General de Justicia.

La Sociedad es controlada por Ternium Argentina S.A. (100,00%), una sociedad constituida y vigente de acuerdo con la legislación argentina. La Sociedad no posee sociedades controladas.

En fecha 25 de enero de 2023 la Asamblea Extraordinaria de la Sociedad resolvió adoptar el tipo de Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.) en reemplazo de su anterior tipo societario de Sociedad Anónima (S.A.), reformando el texto de su estatuto social en consecuencia.

El aumento de capital por \$43.234.000, resuelto en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de fecha 14 de febrero de 2023, se encuentra suscripto e integrado. El mismo se inscribió en IGJ el 1 de junio de 2023.

El ejercicio económico de la Sociedad cierra el 31 de diciembre de cada año.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL, ESTRUCTURA DE RESULTADOS Y ESTRUCTURA DE GENERACION Y APLICACION DE FONDOS

Estructura Patrimonial

La estructura patrimonial resumida en forma comparativa con el ejercicio anterior es:

en miles de \$	31.12.23	31.12.22	Variación
Activo corriente	414.625	151.446	263.179
Activo no corriente	312.671	1.050.814	(738.143)
Total del activo	727.296	1.202.260	(474.964)
Pasivo corriente	149.039	1.066.729	(917.690)
Pasivo no corriente	326.457	166.875	159.582
Total del pasivo	475.496	1.233.604	(758.108)
Patrimonio neto	251.800	(31.344)	283.144
Pasivo + Patrimonio neto	727.296	1.202.260	(474.964)

Estructura de resultados

A continuación, se resumen los resultados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

	Ejercicio finalizado el 31.12.23	Ejercicio finalizado el 31.12.22	Variación
	en miles de \$	en miles de \$	en miles de \$
Gastos de administración	(12.756)	(5.388)	(7.368)
Otros ingresos y egresos	291.041	(26)	291.067
Resultado operativo	278.285	(5.414)	283.699
Resultados financieros	(116.693)	(33.646)	(83.047)
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias	161.592	(39.060)	200.652
Impuesto a las ganancias	(80.396)	16.976	(97.372)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	81.196	(22.084)	103.280

Estructura de generación y aplicación de fondos

El flujo de fondos resumido en forma comparativa con el ejercicio anterior es:

	Ejercicio finalizado el 31.12.23	Ejercicio finalizado el 31.12.22	Variación
	en miles de \$	en miles de \$	en miles de \$
Fondos generados (utilizados) en las actividades operativas	43.709	(81)	43.790
Fondos generados (utilizados) en las actividades de financiac	37.821	-	37.821
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes	(70.591)	-	(70.591)
Total de fondos generados (utilizados) en el ejercicio	10.939	(81)	11.020

4. PRINCIPALES INDICADORES

	Ejercicio finalizado el 31.12.23	Ejercicio finalizado el 31.12.22
INDICADORES FINANCIEROS Y ECONÓMICOS (en miles de \$)		
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	81.196	(22.084)
Flujos netos de efectivo originados en (aplicados a) actividades operativas	43.709	(81)
Activo total	727.296	1.202.260
Pasivo total	475.496	1.233.604
Patrimonio neto	251.800	(31.344)
Liquidez corriente (1)	2,78	0,14
Solvencia (2)	0,53	-0,03
Inmovilización del capital (3)	0,43	0,87
Rentabilidad (4)	0,74	-0,20

Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
- (2) Patrimonio neto / Pasivo total
- (3) Activo no corriente / Activo total
- (4) Resultado del ejercicio / Patrimonio neto promedio

5. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES CAMBIOS

El activo corriente ha aumentado en miles de \$ 263.179. Las principales variaciones son: el aumento de otros créditos por miles de \$ 252.240 y el aumento de efectivo y equivalentes de efectivo por miles de \$ 10.939

El activo no corriente ha disminuido en miles de \$ 738.143 . Las principales variaciones son: la disminución de otros créditos por miles de \$ 797.221 , el aumento de propiedades, planta y equipo por derecho de uso sobre terreno por miles de \$ 44.842 y el aumento del activo por impuesto diferido por miles de \$ 14.236

El pasivo corriente ha disminuido en miles de \$ 917.690 . Las principales variaciones corresponden a la disminución de otras deudas con sociedades relacionadas por miles de \$ 993.285 y de deuda por arrendamientos por miles de \$ 28.073 y el aumento de la deuda neta por impuesto a las ganancias por \$ 82.692 .

El pasivo no corriente ha aumentado en miles de \$ 159.582 debido al aumento en la deuda por arrendamientos.

El Resultado operativo del ejercicio 2023 fue una ganancia de miles de \$ 278.285 .

Adicionalmente, se reconoció una pérdida por miles de \$ 116.693 por resultados financieros, generada principalmente por diferencias de cambio originadas sobre los activos y pasivos monetarios nominados en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad, sumado al devengamiento de intereses sobre la deuda por arrendamientos.

El Resultado Neto del ejercicio 2023 fue una ganancia de miles de \$ 81.196 .

El presente ejercicio finalizó con una generación neta de efectivo de miles de \$ 10.939 .

6. CONTRATOS NO ORIGINADOS EN EL CURSO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS

Durante el presente ejercicio, no se han originado contratos de significación que correspondan a hechos u operaciones no comprendidos en la actividad principal de la Sociedad.

7. ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD

La Sociedad posee el derecho de uso sobre ciertas partes de un terreno ubicado en la ciudad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires, donde se encuentra desarrollando su proyecto de generación de energía eólica. El valor contable de tal derecho de uso al cierre del ejercicio asciende a miles de \$ 281.459

8. PROYECTOS ESPECIALES SIGNIFICATIVOS

La Sociedad no ha encarado proyectos especiales significativos durante el presente ejercicio.

9. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos y operaciones con sociedades relacionadas se exponen en la nota 16 a los presentes estados financieros.

10. OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno nacional, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

La situación actual, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial para el pago de dividendos, préstamos financieros al exterior e importaciones de ciertos bienes y servicios.
- Se incrementa la tasa del impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS), pasando al 17,5% para los insumos importados y los fletes vinculados al comercio internacional. Para el resto de las importaciones de servicios se mantiene en 25%. No están alcanzadas por el mencionado impuesto las importaciones temporarias.

En el plano nacional, los principales indicadores fueron:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,1%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 808 \$/US\$.
- El gobierno argentino ha impuesto restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para el pago de dividendos, préstamos financieros al exterior e importaciones de ciertos bienes y servicios.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados

contables. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

La presente memoria y los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Distribución de resultados

Como se informa en el capítulo Estructura patrimonial, estructura de resultados y estructura de generación y aplicación de fondos, el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 arrojó una ganancia de miles de \$ 81.196

En cumplimiento de la Ley N° 19.550, el Directorio propone a la Asamblea de Accionistas la asignación de los resultados acumulados por miles de \$ 66.742 , que incluye la ganancia del presente ejercicio, de la siguiente manera:

- Miles de \$4.941 para la constitución de la reserva legal, equivalente al 5% de las ganancias netas del ejercicio.
- Miles de \$61.801 a mantener en resultados acumulados.

La Asamblea debe determinar el monto de los honorarios al Directorio y Síndicos.

Buenos Aires, 19 de febrero 2024

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio económico N° 7 iniciado el 1 de enero de 2023

ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023

Actividad principal: Desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia: 15 de febrero de 2017

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1908798

Fecha de finalización del plazo de duración: 15 de febrero de 2116

Fecha de la última modificación del estatuto: 1 de junio de 2023

Denominación de la sociedad controlante: Ternium Argentina S.A.

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 100%

Composición del capital: Acciones de V.N. \$ 1 cada una

<u>Cantidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>N° de votos por acción</u>	<u>Suscripto e integrado</u>
43.334.000	Ordinarias	1	\$43.334.000

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

Luis María Madero
PRESIDENTE

Ignacio M. Casares
Síndico

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (valores en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
		2023	2022
RESULTADOS			
Gastos de administración	5	(12.756)	(5.388)
Otros ingresos (egresos) operativos netos	6	291.041	(26)
Resultado operativo		278.285	(5.414)
Costos financieros	7	(55.453)	(3.082)
Otros ingresos (egresos) financieros netos	7	(61.240)	(30.564)
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las ganancias		161.592	(39.060)
Impuesto a las ganancias		(80.396)	16.976
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		81.196	(22.084)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Conceptos que no podrán ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida			
Efecto de conversión monetaria		158.714	(9.343)
Total de otros resultados integrales del ejercicio, neto de impuestos		158.714	(9.343)
Total de resultados integrales del ejercicio		239.910	(31.427)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213Luis María Madero
PRESIDENTEIgnacio M. Casares
Síndico

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	31.12.23	31.12.22
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo, netos	9	281.459	236.617
Activo por impuesto diferido	12	31.212	16.976
Otros créditos	10	-	797.221
		312.671	1.050.814
Activo corriente			
Otros créditos	10	403.686	151.446
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	10.939	-
		414.625	151.446
Total del Activo		727.296	1.202.260
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		251.800	(31.344)
Total del Patrimonio		251.800	(31.344)
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deuda por arrendamientos	14	326.457	166.875
		326.457	166.875
Pasivo corriente			
Deuda neta por impuesto a las ganancias		82.692	-
Otras deudas fiscales		2.662	-
Otras deudas	13	2	993.287
Deudas comerciales		18.314	-
Deuda por arrendamientos	14	45.369	73.442
		149.039	1.066.729
Total del Pasivo		475.496	1.233.604
Total del Patrimonio y del Pasivo		727.296	1.202.260

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

Luis María Madero
PRESIDENTE

Ignacio M. Casares
Síndico

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(valores en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía					Total
	Capital accionario	Cuentas complementarias de capital Ajuste del capital (1)	Ganancias reservadas Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	
Saldos al 1 de enero de 2023	100	329	-	310	(32.083)	(31.344)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	81.196	81.196
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	141.085	17.629	158.714
Total resultado integral	-	-	-	141.085	98.825	239.910
Decisiones adoptadas por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 14.02.2023						
Aumento de capital	43.234	-	-	-	-	43.234
Saldos al 31 de diciembre de 2023	43.334	329	-	141.395	66.742	251.800

	Atribuible a los accionistas de la Compañía					Total
	Capital accionario	Cuentas complementarias de capital Ajuste del capital (1)	Ganancias reservadas Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	
Saldos al 1 de enero de 2022	100	329	-	-	(346)	83
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(22.084)	(22.084)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	310	(9.653)	(9.343)
Total resultado integral	-	-	-	310	(31.737)	(31.427)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	100	329	-	310	(32.083)	(31.344)

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del capital y el valor histórico, según requerimientos de la Ley General de Sociedades.
Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

Luis María Madero
PRESIDENTE

Ignacio M. Casares
Síndico

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (valores en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
		2023	2022
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		81.196	(22.084)
Ajustes por:			
Depreciaciones	9	6.223	601
Impuesto a las ganancias devengado	8	80.396	(16.976)
Intereses devengados	7	55.453	3.082
Pagos de intereses		(25.735)	-
Variaciones en capital de trabajo			
Otros créditos		(26.330)	(151.274)
Deudas comerciales		5.243	-
Otras deudas fiscales		(1.280)	-
Otras deudas		(1.147.383)	786.569
Diferencia de cambio y otras variaciones patrimoniales		1.015.926	(599.999)
Flujos netos de efectivo originados en (aplicados a) actividades operativas		43.709	(81)
Flujos de efectivo de actividades de financiación			
Pagos por arrendamientos	14	(2.179)	-
Cobro emisión de nuevas acciones	15	40.000	-
Flujos netos de efectivo originados en (aplicados a) actividades de financiación		37.821	-
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo		81.530	(81)
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio		-	81
Neto		-	81
Diferencia de cambio y efecto de conversión monetaria, equivalentes de efectivo y en giros en descubierto habituales		(70.591)	-
Aumento (Disminución) en efectivo y equivalentes de efectivo		81.530	(81)
Al cierre del ejercicio		10.939	-
Neto		10.939	-
Transacciones que no afectan el efectivo			
Aumento de capital mediante capitalización de deuda	15	3.234	219.361

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213Luis María Madero
PRESIDENTEIgnacio M. Casares
Síndico

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1 Información general
- 2 Bases de presentación
- 3 Contexto económico
- 4 Políticas contables
- 5 Gastos de administración
- 6 Otros ingresos (egresos) operativos netos
- 7 Resultado financiero
- 8 Impuesto a las ganancias
- 9 Propiedades, planta y equipo, netos
- 10 Otros créditos
- 11 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 12 Impuesto a las ganancias diferido
- 13 Otras deudas
- 14 Deuda por arrendamientos
- 15 Capital y Patrimonio
- 16 Operaciones con sociedades relacionadas
- 17 Compromisos
- 18 Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

1 Información general

Vientos Olavarría S.A.U. (la “Sociedad”, “Vientos Olavarría”, o “la Compañía”) es una sociedad constituida en Argentina el 21 de octubre de 2016 e inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el N° 1908798. El plazo de la Sociedad vence el 15 de febrero de 2116 y su objeto social, según el artículo 3 de su estatuto, es el desarrollo de proyectos de energías renovables y la generación de electricidad por medio de fuentes de energía renovables.

En fecha 25 de enero de 2023 la Asamblea Extraordinaria de la Sociedad resolvió adoptar el tipo de Sociedad Anónima Unipersonal (“S.A.U.”) en reemplazo de su anterior tipo societario de Sociedad Anónima (“S.A.”), reformando el texto de su estatuto social en consecuencia. Tal reforma fue inscrita ante la Inspección General de Justicia (“IGJ”) el 3 de abril de 2023.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$43.334.000, el cual se encuentra suscrito e integrado. El aumento de capital por \$43.234.000, resuelto en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de fecha 14 de febrero de 2023, se inscribió en IGJ el 1 de junio de 2023. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.

La Sociedad se encuentra en la etapa inicial de desarrollo del proyecto “Parque Eólico Vientos Olavarría”, el cual está ubicado en la localidad y partido de Olavarría, Provincia de Buenos Aires. En marzo de 2022, la Sociedad fue notificada por Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (“CAMMESA”) sobre la asignación de la prioridad de despacho en el Mercado a Término de Energías Renovables en el marco de la Resolución 281/17 del Ministerio de Energía y Minería correspondientes a las solicitudes presentadas durante el primer trimestre de 2022, para una potencia de 46,5 MW. Posteriormente, el 31 de octubre de 2022, a través de una nueva licitación, la capacidad se amplió a 70 MW. Luego, el 31 de octubre de 2023, en una tercera licitación, CAMMESA adjudicó 28,5 MW adicionales, llevando la capacidad del parque eólico a 99 MW.

2 Bases de presentación

La Sociedad, siguiendo la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) por parte de su sociedad controlante, y tal como lo admite de la Resolución General (“RG”) IGJ 7/2015 y sus modificatorias, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros de conformidad a las NIIF. Por lo tanto, los Estados Financieros han sido confeccionados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) bajo la convención del costo histórico, modificado por la revaluación de activos y pasivos financieros a valor razonable.

La Inspección General de Justicia (“IGJ”), a través de la Resolución General (“RG”) IGJ 7/2015 y sus modificatorias, permite la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificaciones aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), la cual adopta las NIIF emitidas por el IASB.

Los Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 19 de febrero de 2024 y se presentan en miles de pesos argentinos.

La elaboración de los Estados Financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la gerencia de la Sociedad efectúe ciertas estimaciones que pueden afectar los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes y las cifras de ingresos y gastos correspondientes a los ejercicios informados. Los resultados reales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

3 Contexto económico

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno nacional, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

La situación actual, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial para el pago de dividendos, préstamos financieros al exterior e importaciones de ciertos bienes y servicios.
- Se incrementa la tasa del impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS), pasando al 17,5% para los insumos importados y los fletes vinculados al comercio internacional. Para el resto de las importaciones de servicios se mantiene en 25%. No están alcanzadas por el mencionado impuesto las importaciones temporarias.

En el plano nacional, los principales indicadores fueron:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,1%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 808 \$/US\$.
- El gobierno argentino ha impuesto restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para el pago de dividendos, préstamos financieros al exterior e importaciones de ciertos bienes y servicios.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los Estados Financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

4 Políticas contables

Lo siguiente es un resumen de las principales políticas contables seguidas en la preparación de los Estados Financieros:

(a) Conversión de moneda extranjera

(1) Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los Estados Financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos argentinos, moneda de curso legal en Argentina.

La determinación de la moneda funcional requiere que la gerencia realice juicios significativos.

(2) Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones o remediciones.

Al final de cada período sobre el que se informa: (i) las partidas monetarias denominadas en monedas distintas de la moneda funcional se convierten utilizando las tasas de cierre, (ii) las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda distinta a la funcional la moneda se convierte utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones; y (iii) las partidas no monetarias que se miden a valor razonable en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultados Integrales – Otros ingresos (egresos) financieros netos.

(3) Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, que se exponen en estos Estados Financieros a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dichas fechas.

(4) Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad presenta las diferencias de cambio por conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados, directamente apropiadas a las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

4 Políticas contables (cont.)

(b) Instrumentos financieros

Instrumentos financieros distintos a los derivados

Los instrumentos financieros distintos a los derivados comprenden las inversiones en instrumentos de patrimonio y deuda, créditos por ventas y otros créditos, efectivo y equivalentes de efectivo, préstamos y deudas comerciales y otras deudas.

De acuerdo con NIIF 9, los activos financieros con posterioridad a su reconocimiento inicial son medidos a costo amortizado o valor razonable, sobre la base de:

- (a) el modelo de negocio de la Sociedad para gestionar los activos financieros, y
- (b) las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero que no se mida a costo amortizado en función de los párrafos mencionados, será medido a su valor razonable.

Los instrumentos financieros de Vientos Olavarría S.A distintos a los derivados son clasificados en las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: son instrumentos financieros que se mantienen para el cobro o reembolso de los flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos representan únicamente pagos de principal e intereses. Los ingresos y gastos por intereses de estos instrumentos se incluyen en ingresos o gastos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Pasivos financieros medidos a costo amortizado: comprenden deudas no comerciales.

Los activos financieros se dan de baja en el Estado de Situación Financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivadas de su titularidad. La Sociedad eliminará de su balance un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada, cancelada o expirado.

Desvalorización de activos financieros

Respecto de los activos financieros mencionados, la Sociedad aplica el criterio de pérdida crediticia esperada, en base a un enfoque futuro establecido por la NIIF 9.

La desvalorización de activos financieros se basa en premisas de riesgo financiero y ratios de pérdida esperada. La Compañía utiliza su propio juicio en la elaboración de estas premisas y selecciona los ítems para el cálculo de la desvalorización, basándose en la experiencia propia, condiciones de mercado existentes, así como en estimaciones futuras al cierre de cada período de reporte.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

4 Políticas contables (cont.)

(c) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo atribuido de adquisición o de construcción menos la depreciación acumulada y las pérdidas por desvalorización (si corresponde).

(d) Otros créditos

Los otros créditos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, generalmente por el monto original de la factura. Con posterioridad, son medidos al costo amortizado. Este valor no difiere significativamente de su valor razonable.

(e) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo se valúa a su valor nominal y los equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo se reconocen a su valor razonable de mercado, excepto los depósitos a plazo que se valúan al costo amortizado, valor que no difiere significativamente del valor razonable.

En relación al Estado de Flujos de Efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo comprende dinero en efectivo, cuentas corrientes bancarias, inversiones a corto plazo de alta liquidez (vencimiento original de tres meses o menos al momento de la adquisición) y giros en descubierto habituales.

(f) Impuesto a las ganancias – corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, excepto en los casos en que se reconoce en otros resultados integrales.

El cargo por impuesto a las ganancias diferido es reconocido utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases imponibles de los activos y pasivos y sus valores contables. Los activos diferidos son también reconocidos por quebrantos impositivos, en caso de existir y ser recuperables. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Adicionalmente, para la determinación del cargo del impuesto a las ganancias la Ley N° 27.430/2017 y sus modificatorias, disponen la aplicación el ajuste por inflación impositivo, en el ejercicio fiscal en el que se verifique un porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, acumulado en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%.

Tanto en el presente ejercicio como en el anterior, se han evidenciado las condiciones previstas para la aplicación de dicho ajuste, el cual ha sido incluido en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y el impuesto diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(g) Derechos de uso y pasivos por arrendamiento

Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio de cada contrato de arrendamiento que otorgue el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo. La fecha de inicio es aquella en que el arrendador pone el activo subyacente a disposición del arrendatario.

Los activos por derecho de uso se miden al costo, que comprende lo siguiente:

- pasivo por arrendamiento reconocido en la fecha de aplicación inicial,
- pagos realizados en o antes de la fecha de aplicación inicial, netos de incentivos,
- costos directos iniciales,
- costo de restauración.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos de arrendamiento:

- pagos fijos netos de incentivos,
- pagos variables determinados por índices o tasas,
- montos que se esperan pagar bajo garantías de valor residual,
- precio de compra, si se espera ejercer la opción de compra, y
- multas por rescisión, si del plazo del arrendamiento se entiende se ejercerá la opción de rescisión.

Los pasivos por arrendamiento que contienen pagos variables dependientes de factores externos, tales como volúmenes mínimos vendidos o utilizados, no se incluyen en la medición inicial de pasivos por arrendamiento y se reconocen dichos pagos directamente en el Estado de Resultados Integrales.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro de valor y los ajustes por remediación del pasivo por arrendamiento, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, si al final del arrendamiento se transfiere la propiedad del activo subyacente a la Compañía o si el costo del activo por derecho de uso refleja que la Compañía ejercerá una opción de compra, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses, disminuido por los pagos realizados y remediado para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo. El costo financiero total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera de obtener una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La Sociedad aplica exenciones para arrendamientos con una duración inferior a 12 meses, con un bajo valor y/o con cláusulas relacionadas con pagos variables, en caso de existir.

(h) Gastos de administración

Los gastos de administración son reconocidos en el Estado de Resultados Integrales según el criterio de lo devengado.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 213

4 Políticas contables (cont.)

(i) Estimaciones contables y juicios críticos y otras estimaciones

La preparación de los Estados Financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones y juicios que afectan el monto por el cual se registran activos, deudas, ingresos y gastos, y la revelación de contingencias respecto de activos y pasivos. Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia de la Sociedad y otros factores, incluyendo expectativas de eventos que se consideran razonables bajo ciertas circunstancias. La gerencia realiza estimaciones y juicios a futuro. Los resultados reales pueden diferir en forma significativa de estas estimaciones bajo diferentes suposiciones o condiciones.

(j) Capital

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones se presentan en patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos por la emisión.

Cuando una empresa del grupo adquiere acciones de la entidad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluyendo cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuestos) se deduce del patrimonio atribuible al accionista de la entidad hasta que las acciones sean canceladas o se vuelvan a poner en circulación. Cuando dichas acciones ordinarias se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de los costos de transacción incrementales directamente atribuibles y los efectos de impuestos relacionados, se incluyen en el patrimonio atribuible al accionista de la entidad.

(k) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se reconoce como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en el que se aprueban los dividendos.

(l) Flujo de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Separado ha sido preparado usando el método indirecto, y de acuerdo a las siguientes expresiones en sus respectivos significados.

- a) Actividades operativas: actividades que constituyen los ingresos ordinarios de la Sociedad, así como todas las otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- b) Actividades de inversión: actividades de compra, venta o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo.
- c) Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de las actividades operativas.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

5 Gastos de administración

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2023	2022
Gastos y servicios de oficina	355	3.255
Impuestos, tasas y contribuciones	928	-
Prestaciones de servicios por terceros	5.250	1.532
Depreciación de propiedades, planta y equipo	6.223	601
Total	12.756	5.388

6 Otros ingresos (egresos) operativos netos

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2023	2022
Servicios administrativos con Sociedad Controlante	304.790	-
Otros ingresos operativos	304.790	-
Otros	(13.749)	(26)
Otros egresos operativos	(13.749)	(26)
Otros ingresos (egresos) operativos netos	291.041	(26)

7 Resultado financiero

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2023	2022
Intereses perdidos	(55.453)	(3.082)
Costos financieros	(55.453)	(3.082)
Diferencia de cambio neta	(86.985)	(30.564)
Resultados netos en activos financieros a valor razonable	25.925	-
Comisiones bancarias	(177)	-
Otros	(3)	-
Otros egresos financieros netos	(61.240)	(30.564)
Resultados financieros netos	(116.693)	(33.646)

8 Impuesto a las ganancias

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, la cual estableció, para el cálculo del impuesto, aplicar una estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las actuales alícuotas vigentes son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21;
- 30% para el segundo tramo, que considera ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo;
- 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08, más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

8 Impuesto a las ganancias (cont.)

Asimismo, a la fecha de cierre del presente ejercicio, luego de verificados los supuestos establecidos en la Ley N° 27.468, la Sociedad ha incluido el ajuste por inflación impositivo en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias y diferido, computando el impacto del mismo de acuerdo a lo establecido por las normas vigentes.

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio se compone de la siguiente manera:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2023	2022
Impuesto corriente	(94.632)	-
Impuesto diferido (Nota 12)	14.236	16.976
Cargo por impuesto a las ganancias	(80.396)	16.976

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
	2023	2022
Resultado antes del impuesto a las ganancias	161.592	(39.060)
Impuesto a las ganancias a la tasa de impuesto vigente	(56.557)	13.671
Ajuste por inflación y efecto de la diferencia por conversión	80.151	(6.221)
Diferencia de cambio	(73.009)	936
Resultados no gravados y otros	(30.981)	8.590
Cargo por impuesto a las ganancias	(80.396)	16.976

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

9 Propiedades, planta y equipo, netos

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023		Derechos de Uso - Terrenos
Costo		
Valores al inicio del ejercicio		237.235
Diferencia por conversión		313.922
Remediciones		(246.053)
Valores al cierre del ejercicio		305.104
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio		(618)
Diferencia por conversión		(16.804)
Depreciación del ejercicio		(6.223)
Depreciación acum. al cierre del ejercicio		(23.645)
Total al 31 de diciembre de 2023		281.459
Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022		Derechos de Uso - Terrenos
Costo		
Valores al inicio del ejercicio		-
Diferencia por conversión		17.874
Altas		70.269
Remediciones		149.092
Valores al cierre del ejercicio		237.235
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio		-
Diferencia por conversión		(17)
Depreciación del ejercicio		(601)
Depreciación acum. al cierre del ejercicio		(618)
Total al 31 de diciembre de 2022		236.617

10 Otros créditos**(i) Otros créditos - no corriente**

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2023	2022
Reserva de capacidad de despacho de energía	-	797.221
	-	797.221

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

10 Otros créditos (cont.)**(ii) Otros créditos – corriente**

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2023	2022
Otros créditos con sociedad controlante (Nota 27)	359.122	-
Créditos fiscales	44.564	151.446
	403.686	151.446

11 Efectivo y equivalente de efectivo

	Al 31 de diciembre de	Al 31 de diciembre de
	2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Depósitos e instrumentos financieros (a menos de 3 meses)	10.680	-
Caja y bancos	259	-
	10.939	-

12 Impuesto a las ganancias diferido

Los cargos por impuesto a las ganancias diferidos se calculan en su totalidad sobre diferencias temporarias conforme al método del pasivo utilizando la alícuota impositiva vigente.

Los movimientos de las cuentas de impuesto diferido son los siguientes:

	Ejercicio finalizado el 31 de	
	2023	2022
Al comienzo del ejercicio	(16.976)	-
Cargo a resultados	(14.236)	(16.976)
Al cierre del ejercicio - Activo por impuesto diferido	(31.212)	(16.976)

Las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos durante el ejercicio son los siguientes:

Pasivo impositivo diferido	Propiedad, planta y equipo	Efectivo y equivalentes de efectivo	Total al 31 de diciembre de 2023
Al inicio del ejercicio	82.816	-	82.816
Cargo a resultados	15.694	417	16.111
Al cierre del ejercicio	98.510	417	98.927

Activo impositivo diferido	Otros créditos	Pasivo por arrendamiento	Total al 31 de diciembre de 2023
Al inicio del ejercicio	(15.681)	(84.111)	(99.792)
Cargo a resultados	15.681	(46.028)	(30.347)
Al cierre del ejercicio	-	(130.139)	(130.139)

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

12 Impuesto a las ganancias diferido (cont.)

Pasivo impositivo diferido	Propiedad, planta y equipo		Total al 31 de diciembre de 2022
Al inicio del ejercicio	-		-
Cargo a resultados	82.816		82.816
Al cierre del ejercicio	82.816		82.816

Activo impositivo diferido	Otros créditos	Pasivo por arrendamiento	Total al 31 de diciembre de 2022
Al inicio del ejercicio	-	-	-
Cargo a resultados	(15.681)	(84.111)	(99.792)
Al cierre del ejercicio	(15.681)	(84.111)	(99.792)

Los montos expuestos en el Estado de Situación Financiera incluyen lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
Activo por impuesto diferido a ser recuperado después de 12 meses	(114.260)	(58.406)
Pasivo por impuesto diferido a ser saldado después de 12 meses	95.432	82.816
	(18.828)	24.410

13 Otras deudas**(i) Otras deudas - corriente**

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2023	2022
Otras deudas con sociedad controlante (Nota 16)	-	991.753
Otras diversas	2	1.534
	2	993.287

14 Deuda por arrendamientos

A continuación, se expone la evolución de los pasivos por arrendamientos reconocidos en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 226 Fº 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

14 Deuda por arrendamientos (cont.)

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2023	2022
Saldo inicial	240.317	-
Efecto alta/baja/remediciones de contratos	(246.053)	70.269
Intereses devengados	55.443	3.082
Pagos de capital	(2.179)	-
Pagos de intereses	3.334	-
Diferencia de cambio	(28.337)	-
Diferencia por conversión	349.301	166.966
Al cierre del ejercicio	371.826	240.317
Corriente	45.369	73.442
No corriente	326.457	166.875

15 Capital y Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023, el capital ascendía a \$ 43.334.000 representado por 43.334.000 acciones, cada una teniendo un valor nominal de \$ 1.

En fecha 14 de febrero de 2023 fue resuelto en Asamblea Ordinaria y Extraordinaria un aumento de capital por \$ 43.234.000, el cual se encuentra suscrito e integrado. La modificación del estatuto por el aumento de capital quedó inscrita en la Inspección General de Justicia el 01 de junio de 2023.

16 Operaciones con sociedades relacionadas*Saldos con sociedades relacionadas*

	31 de diciembre	
	2023	2022
Otros créditos con sociedad controlante	359.122	-
Otras deudas con sociedad controlante	-	991.753
	359.122	991.753

Operaciones con sociedades relacionadas

	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2023	2022
Servicios administrativos con Sociedad Controlante	304.790	-
	304.790	-

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

VIENTOS OLAVARRÍA S.A.U.

NUMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA : 1908798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

17 Compromisos

La Sociedad ha suscripto un acuerdo con Vestas Argentina S.A. para el mantenimiento y operación del parque eólico por un total de US\$ 62,0 millones hasta el año 2054.

18 Hechos posteriores

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que no sean de público conocimiento, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
19 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

Luis María Madero
PRESIDENTE

Ignacio M. Casares
Síndico



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Vientos de Olavarría S.A.U.
Domicilio legal: Pasaje Carlos María Della Paolera 297/99 Piso 16°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71556280-0

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Vientos de Olavarría S.A.U. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, que incluyen información material sobre las políticas contables.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y del control interno que el



Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances y al Libro Diario;
- b) al 31 de diciembre de 2023 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de febrero de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Carolina García Zúñiga
Contadora Pública (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 213

INFORME DEL SÍNDICO

*A los señores Accionistas de
Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal.*

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, he examinado el inventario, el estado de situación financiera de Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de diciembre de 2023, el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas 1 a 18 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para mi consideración. Además, he revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Mi examen, en el ejercicio del control de legalidad que me compete, se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información significativa que surge de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que he tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. La opinión sobre los documentos indicados en el párrafo anterior no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultaran de mi conocimiento o que no pudieren determinarse a partir del examen de la información recibida.

3. Mi trabajo se basó también en la auditoría efectuada por la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L. sobre los mencionados estados financieros, la que culminó con su informe del 19 de febrero de 2024, al cual me remito. No he evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades.

5. Los saldos al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en los estados financieros, fueron examinados por el auditor externo, quien expresó una opinión sin salvedades en su informe de fecha 14 de febrero de 2023.

6. *Basados en el trabajo realizado, con el alcance descripto en los párrafos anteriores, informo que:*

- a) *los estados financieros de Vientos Olavarría Sociedad Anónima Unipersonal demuestran razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y en el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.*
- b) *No tengo observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio.*

Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de febrero de 2024.

*Dr. Ignacio M. Casares
Síndico Titular*