

## MEMORIA

Señores Accionistas:

El Directorio de FCA COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. se complace en someter a la consideración de la Asamblea de Accionistas la presente Memoria, el Inventario, los Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y sus equivalentes, Notas y Anexos, correspondientes al vigésimo séptimo ejercicio económico de la Sociedad (vigésimo cuarto ejercicio económico como Entidad Financiera de la Ley 21.526), finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### I. PRINCIPALES HECHOS DEL EJERCICIO

Durante el ejercicio 2023, la Entidad continuó sosteniendo su actividad, acorde con el desempeño del mercado automotriz y sobre la base de productos financieros competitivos. La Entidad continúa siendo líder en el mercado financiero de créditos prendarios para automóviles y utilitarios livianos de las marcas FIAT, JEEP y RAM, consolidándose en dicha posición.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad registró un saldo de Préstamos y otras financiaciones, neto de provisiones y ajustes NIF, por un total de AR\$ 24.521 millones contra los AR\$ 60.833 millones del ejercicio precedente, medidos en moneda homogénea, representando una disminución del orden del 59,7%. La Entidad continúa su política de asistir financieramente a clientes pertenecientes al Sector Privado No Financiero Residente en el país.

Sobre una Cartera de Deudores por una suma total de AR\$ 27.216 millones, las líneas comerciales representaron el 35,4% alcanzando AR\$ 9.631 millones, mientras que los préstamos al consumo y asimilables a consumo, el 64,6% restante sumando AR\$ 17.585 millones.

La cartera comercial, compuesta principalmente por la financiación mayorista a la red de concesionarios oficiales de las marcas FIAT, JEEP y RAM, y destinada a financiar Capital de Trabajo, ha tenido un crecimiento muy moderado, mostrando un alza, en términos nominales, del orden del 33,8%. Esa variación, que se encuentra muy por debajo de los niveles de inflación, es consecuencia de mayores precios, pero con volúmenes por debajo del año precedente. En las últimas semanas del año, debido a la situación de incertidumbre que se vio en el mercado luego de la asunción del nuevo Gobierno, hubo una merma muy significativa en la facturación de vehículos 0km de la terminal automotriz a los concesionarios. En contrapartida, cabe destacar la consolidación en la línea de negocios de financiación de repuestos originales de la marca Mopar, para toda la red de concesionarios oficiales de las marcas FIAT, JEEP y RAM.

Por su parte, la cartera de consumo y asimilable a consumo creció el 23,1% en moneda corriente, lo cual se explica por el desempeño de los préstamos actualizables por UVA y un volumen de actividad sensiblemente menor a la verificada en el ejercicio precedente.

Al cierre del ejercicio, la cartera vinculada con el consumo familiar representaba el 86,3%; mientras que el otro 13,7% se relacionaba con financiaciones a la producción y a las actividades comerciales y de servicios.

Con respecto a la calidad de la cartera de préstamos, al 31 de diciembre de 2023, el 2,3% de la misma se encontraba en mora superior a los 90 días. Discriminado por cartera, dicha mora es del 3,6% para la cartera de consumo y asimilable; mientras que la cartera comercial no registraba mora al cierre del ejercicio.

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad no ha tenido la necesidad de operar en el mercado de capitales en el ejercicio 2023. Se ha priorizado como fuente de fondeo los depósitos, aprovechando la liquidez de las sociedades industriales vinculadas, y los préstamos bancarios. Al cierre del ejercicio, la estructura de fondeo estaba representada por: (a) utilización de líneas de crédito locales de Entidades Financieras por AR\$ 8.872 millones; y (b) Depósitos a Plazo Fijo de

Inversores Calificados por AR\$ 6.696 millones, de los cuales AR\$ 1.950 millones son sobre base UVA y AR\$ 4.746 millones son a tasa fija.

No obstante que la Entidad cuenta con amplios márgenes para desarrollar los instrumentos mencionados precedentemente, no se descartan otras alternativas de financiación para el ejercicio 2024.

Además, el capital propio de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 ascendía a AR\$ 721 millones.

La Asamblea de Accionistas en su reunión del 17 de marzo de 2023, resolvió absorber el total del resultado negativo del ejercicio 2022 de la siguiente manera: \$ 53,4 millones con la desafectación del total de la cuenta Reserva Legal, y (ii) \$ 466,8 millones con la cuenta Ajustes al Capital, originada por la re expresión por inflación del capital social. Asimismo, y por lo anteriormente expuesto, se resolvió no constituir Reserva Legal por no corresponder de conformidad con las normativas del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) vigentes.

El resultado neto del ejercicio 2023 ha sido negativo en AR\$ 1.508 millones. Sin embargo, el resultado operativo, antes del impuesto a las ganancias, y sin considerar el efecto del resultado por la posición monetaria neta, ha sido positivo en 7.470 millones, lo que implica un aumento del 98%, en moneda homogénea, respecto del ejercicio precedente.

El Patrimonio Neto al cierre del ejercicio 2023, medido en moneda homogénea, alcanza los AR\$ 9.750 millones, compuesto por: Capital Social, AR\$ 721 millones; Ajuste de Capital, AR\$ 10.537 millones y Resultados del periodo, AR\$ -1.508 millones.

## II. PRINCIPALES VARIACIONES EN LOS ESTADOS CONTABLES

Durante el año, la actividad de la Entidad se ha sostenido sobre la base de una actividad ininterrumpida en el servicio financiero a los clientes de las marcas FIAT, JEEP y RAM. En el ejercicio 2023, si bien se ha verificado un crecimiento del mercado automotriz, del orden del 7% en comparación al año precedente, la participación en las ventas de las marcas del Grupo ha disminuido. Adicionalmente, en un contexto de aumento de las tasas de interés, ha disminuido también la financiación bancaria de los clientes de las mencionadas marcas.

A continuación, se detallan los principales indicadores de los Estados Contables de la Entidad comparativos en relación con los últimos dos ejercicios precedentes.

Indicadores	Al 31 de diciembre de		
	2023	2022	2021
<u>Liquidez</u> : Activo corriente / Pasivo Corriente	1,1	1,0	1,0
<u>Liquidez seca</u> : Disponibilidades + Títulos Públicos/ (OOIF + Depósitos)	0,05	0,02	0,04
<u>Endeudamiento total</u> : Pasivo/Patrimonio Neto	1,9	4,8	6,3
<u>Endeudamiento financiero</u> : (OOIF + Depósitos) / Patrimonio Neto	1,8	4,7	6,2
<u>Solvencia</u> : Activo / Pasivo	1,5	1,2	1,1
<u>Financiación de Activos con Recursos Propios</u> : Patrimonio Neto/Activos	34,5%	17,1%	13,5%
<u>Tasa de Interés Media de Prestamos</u> : (Interés PP)/((SIPP+SFPP)/2)	65,5%	41,8%	40,3%
<u>ROE</u> : (Resultado Neto / Patrimonio Neto)	-15,4%	-14,3%	6,4%
<u>ROA</u> :(Resultado Neto / Activo)	-5,3%	-2,4%	0,9%

<u>Rentabilidad de la Inversión Total:</u> (Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto)/2))	-14,4%	-13,4%	6,5%
<u>VAR.i.a. Resultado del Ejercicio</u>	7%	295%	194%
<u>VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses</u>	85%	-64%	102%
<u>VAR.i.a. Patrimonio Neto</u>	-13%	-13%	1%
<u>VAR.i.a. Activo</u>	-57%	-31%	-16%
<u>VAR.i.a. Pasivo</u>	-66%	-33%	-19%

### III. ACTIVIDAD COMERCIAL

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas FIAT, JEEP y RAM, compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2023, ha financiado 6.531 vehículos de las marcas aludidas por AR\$ 13.995 millones.

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovativos y competitivos, con una alta calidad de servicio, de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente, y a la presencia permanente en la actividad.

Los objetivos para el nuevo ejercicio prevén un mercado automotriz levemente inferior al del año 2023, estimando financiar 6.724 unidades por un valor de AR\$ 53.459 millones. Al cierre del 2024, se estima que la cartera contaría con 10.439 contratos prendarios que representarían alrededor de AR\$ 63.577 millones de portafolio activo, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

### IV. RESULTADOS DEL EJERCICIO.

En el ejercicio 2023, la Entidad ha tenido un resultado neto negativo de AR\$ 1.508 millones. En el mismo se incluye el resultado por la posición monetaria neta, que ascendió a AR\$ 10.709 millones, consecuencia del significativo aumento del índice de inflación.

Medidos en moneda homogénea, los Ingresos por intereses cayeron un 10,2%, mientras que los Egresos por intereses lo hicieron en un 20,8%. El Resultado Neto por Intereses pasó de AR\$ 3.108 millones positivos en el año 2022 a AR\$ 5.754 millones positivos en el año 2023 lo que representa un aumento del 85,1%.

El Resultado operativo de la Entidad ha aumentado un 98,8% pasando de AR\$ 3.756 millones en 2022 a AR\$ 7.470 millones en 2023.

Si bien se prevé que los altos niveles de inflación y el consecuente impacto negativo del resultado por la posición monetaria neta se mantengan, basado en el aumento de los márgenes financieros La Entidad proyecta alcanzar el equilibrio en los resultados del próximo ejercicio.

### V. CUESTIONES CONTINGENTES

La Entidad no mantiene cuestiones contingentes que no se encuentren expuestas en sus Estados Contables.

De los informes recibidos de los distintos entes de contralor externos e internos no han surgido observaciones significativas en materia de riesgos y de controles internos.

### VI. PERSPECTIVAS PARA EL NUEVO EJERCICIO

Los pronósticos generales sobre el sector automotriz y el mercado de créditos relacionado con el mismo prevén un mercado levemente inferior en al del año 2023. La Entidad continuará desarrollando productos y servicios que le permitan mantener su buen desempeño durante el año 2024.

La Entidad mantiene su objetivo principal de ofrecer productos financieros adecuados a las necesidades del mercado, para la compra de automotores y utilitarios livianos de las marcas FIAT, JEEP y RAM.

Para el cumplimiento de los objetivos descriptos, la Entidad ha fijado como metas (i) conservar el liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad, y continuar con las mejoras en el servicio a los Clientes y a la red de Concesionarios; (ii) mantener una alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales Clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados Clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los Accionistas.

## VII. POLÍTICAS DE SOSTENIBILIDAD

Con fecha 16 de enero de 2021, la sociedad extranjera controlante indirecta de la Sociedad, Fiat Chrysler Automobiles N.V. (la "Controlante Indirecta"), se fusionó con y absorbió a la sociedad extranjera Peugeot S.A. (la "Fusión"), y, en consecuencia, las personas (humanas o jurídicas) que eran accionistas de la Controlante Indirecta y de Peugeot S.A. previo a la Fusión son actualmente las accionistas de la Controlante Indirecta.

Asimismo, se informa que, como consecuencia de la Fusión, la Controlante Indirecta ha modificado su razón social a Stellantis N.V.

A todo evento, se aclara que no hubo modificaciones en la composición accionaria directa de la Sociedad.

Stellantis es uno de los principales fabricantes de automóviles y proveedores de movilidad del mundo, guiado por una visión clara: ofrecer libertad de movimiento con soluciones de movilidad diferenciadas, accesibles y fiables. Además de la rica herencia del grupo y su amplia presencia geográfica, sus principales fortalezas residen en su desempeño sostenible, la profundidad de la experiencia y el talento integral de los empleados que trabajan en todo el mundo. Stellantis aprovechará su amplia e icónica cartera de marcas, en el espíritu de los visionarios que los inspiraron con pasión y con un espíritu competitivo que sensibiliza tanto a los empleados como a los clientes. Stellantis aspira a convertirse en el mejor, no el más grande, al tiempo que crea valor agregado para todos los grupos de interés, así como para las comunidades en las que opera.

Durante el 2023 la Entidad continuó implementando la Política We All Care. Stellantis cuenta con un área dedicada al bienestar de todas las personas donde se abordan cinco pilares que refuerzan el compromiso esencial de la Compañía por ser un excelente lugar para trabajar, apoyando la estrategia de lograr un desempeño sostenible y generando una motivación genuina en las personas. El bienestar y la motivación son claves para la realización individual en el trabajo y para el desempeño de nuestra Entidad. Los pilares fundamentales del bienestar y la motivación incluyen principalmente la salud física y mental, las relaciones interpersonales en el entorno laboral, el crecimiento profesional y las condiciones de trabajo.

La Compañía implementa la estrategia corporativa global denominada "New Era of Agility" (NEA), que transforma la forma de trabajar en Stellantis, permitiendo un mayor aprovechamiento del tiempo y recursos. El objetivo es ser más ágiles y eficientes, beneficiando el rendimiento y promoviendo al mismo tiempo un entorno de trabajo flexible que favorezca el bienestar de todos los empleados.

La Política de Employee Talent Journey Stellantis es la forma en que trabajamos juntos para impulsar el rendimiento de la Entidad a través del desarrollo de cada uno de nuestros talentos, fijando objetivos anuales y la evaluación de su rendimiento, pasando por un camino de desarrollo profesional.

Con el objetivo de mejorar la salud física y mental de los colaboradores, se implementaron diversos programas:

- We all move Stellantis brinda la posibilidad de acceso a la plataforma de Gympass y un descuento en los planes de su amplia red de gimnasios adheridos.
- El programa Cuenta Conmigo proporciona acompañamiento y apoyo especializado al empleado en situaciones personales y sociales, y asesora en tema sobre conciencia y prevención de salud mental, factores de riesgo y estrés, etc.

En relación con el desarrollo educativo y académico, se lleva a cabo anualmente el programa Stellantis Student Award donde se reconoce la excelencia académica de los hijos de los colaboradores, sobre la base de la responsabilidad, el esfuerzo y la perseverancia. Además, está disponible para todos los colaboradores la plataforma Stellantis Learning Hub que ofrece una experiencia de aprendizaje integral mediante una herramienta de autodesarrollo que fomenta el protagonismo y la cultura del aprendizaje continuo. Asimismo, con el fin de ofrecer una ventaja profesional a sus empleados, se encuentra disponible la plataforma Speex que brinda la oportunidad de aprender y desarrollar conocimientos en distintos idiomas.

#### VIII. CÓDIGO DE GOBIERNO SOCIETARIO

A los fines de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N°797/2019 de la Comisión Nacional de Valores, se adjunta como parte integrante de esta Memoria, el Anexo que contiene el Informe sobre la aplicación o no y la correspondiente explicación de los principios y prácticas recomendadas en la citada norma.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2024.

**EL DIRECTORIO**