



Señores:

Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:

Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero CFA Créditos II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 18° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 23 de febrero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 18° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos desde el 18 de enero de 2024 hasta el 17 de febrero de 2024, según el siguiente detalle

Valores de Deuda Fiduciaria A:

Totalmente amortizado.

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 990.000.000,00.**

Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 390.396.705,37.- (39,434010644%*s*/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$ 125.665.074,17.- (12,693441836%*s*/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 264.731.631,20.- (26,740568808%*s*/VN)**

Total a transferir: **\$ 125.665.074,17.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos II
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)