



Rosario, 23 de Febrero 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual del mes de Enero 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'AV', is positioned above a rectangular stamp. The stamp contains the text: 'ANDREA VÁZQUEZ', 'APODERADA', 'ROSARIO ADMINISTRADORA', and 'SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.'

ANDREA VÁZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Andrea Vázquez

Apoderada



General Cabrera, 15 de febrero de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO
DE INVERSIÓN DIRECTA**

ENERO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado y Estadio de los cultivos.

El estado general de los cultivos: pasamos de condiciones: muy buenas / excelentes, comentado en el informe anterior, a un estado: regular / buenas / muy buenas, dada el estrés hídrico y térmico ocurrido en las ultimas semana de enero, que se caracterizó por condiciones de estabilidad climática, buen tiempo, soleado, temperaturas medias diarias altas, ambiente seco o muy seco, que influyeron en la evolución de la cosecha. "Por ello, se observaron síntomas de estrés hídrico y térmico, particularmente en los cultivares tardíos (de segunda), que fueron los que en mayor cuantía evidenciaron cambios en la coloración de sus hojas, se los detectó manchonados, con parcelas no uniformes y follajes no turgentes".

Cultivo de Soja:

Estados fenológicos: V "estados vegetativos", V5 (5º nudo), V6 (6º nudo), V7 (7º nudo), V8 (8º nudo), V9 (9º nudo), R "estados reproductivos", R1 (inicio de floración), R2 (floración con uno de los nudos superiores con hojas desarrolladas), R3 (vainas de 5 mm de longitud en nudo), R4 (vainas de 20 mm de longitud en nudo) y los más avanzados, en R5 (comienzo de llenado de semilla en nudo, semilla de 3 mm de longitud).



Dado los aspectos ambientales de las últimas semanas, los cultivares de soja manifestaron los primeros síntomas de estrés hídrico y térmico produciendo pérdida de vainas y desprendimiento de hojas foliares, condición que se proseguiría evaluando durante los próximos días, ante los futuros escenarios climáticos pronosticados.

En el caso particular de la soja sembrada en los lotes afectados al Fideicomiso Financiero Renta Agrícola 1 el estado reproductivo se encuentra entre R3 (vainas de 5 mm de longitud en nudo) y R5 (comienzo de llenado de semilla en nudo, semilla de 3 mm de longitud).

Podemos diferenciar entre lotes cuya semilla era ciclo 4.5, que se encuentran estadio R4-R4.5 con visible efecto de estrés por sequía y altas temperaturas y lotes ciclo 5, estadio R3., con los mismos efectos. Sin embargo en el caso de acompañar precipitaciones futuras, responderían los segundos con una mejor recuperación y producción.

Control de insectos ante nuevos ataques.

La presencia de orugas defoliadoras, principalmente medidora y algunas chinches, requirió de la aplicación de insecticida en casi todos los lotes.

Cultivo de Maíz:

Días soleados, estables, con temperaturas diarias altas, y un ambiente seco, aceleró la evolución o desarrollo de los cultivares de maíz, principalmente los que se encontraban en estadio de comienzo de floración. Teniendo en cuenta las fechas de siembra podemos diferenciar los sembrados los primeros días de diciembre, a pocos días de florecer (periodo crítico para la determinación del rendimiento) y los sembrados a mediados del mismo mes que mejora el margen para su recuperación en caso de obtener buenas lluvias.

Resumiendo podemos decir que los cultivares de maíz se encuentran menos afectados que la Soja, con muy buenas perspectivas si la lluvia nos acompaña.

Fotos del estado de los cultivos al finalizar el mes de enero:

Foto cultivo de maíz



Foto Cultivo de soja





1.B- Otras Labores.

En el mes de enero se llevaron a cabo las siguientes labores: pulverizada, refertilizaciones de maíces y desyuyadas manuales.

1.C- Compra de Insumos –

Durante el mes de enero se realizaron compras de fitosanitarios y nota de crédito de 6 bolsas de semilla de maíz por devolución (sobra).

Con respecto a las compras: paso detalle de los productos, cultivo y campos aplicados.

Producto / insumo	Cultivo	Campo	Observaciones
Tordon 24	Maíz	Cardetti	Control de Yuyo Colorado en maíz
Laudis	Maíz	Cardetti	Control de Yuyo Colorado en maíz
Integrum	Maíz	Cardetti	Adherente y aceite aplicado en la mezcla para el control de yuyo colorado y maní guacho en el cultivo de maíz
Clatodim 24 Zynion	Soja	Brignone	Control de Gramineas en soja
Urea Granulada	Maíz	Todos los que tenían maíz	Aplicado en refertilización de maíz, utilizando mas de este producto de lo presupuestado debido a las buenas condiciones y perspectivas de rendimiento, mejorando el aporte de Nitrógeno
Tratamiento de urea polímeros	Maíz	Cardetti y Devalle	Se pidió el tratamiento ya que se iba a refertilizar y con pronósticos de altas temperaturas, evitar pérdidas del producto y mejorar eficiencia.
Golpe / Toque	Soja	Sirolessi	Insecticida para control de lepidópteros en soja
Belt	Soja	Castaño	Insecticida
Tratamiento de urea polímeros	Maíz	Castaño	Se pidió el tratamiento ya que se iba a refertilizar y con pronósticos de altas temperaturas, evitar pérdidas del producto y mejorar eficiencia.



1.D- Urea tratada con polímero.

El momento que se aplica la tecnología del polímero al fertilizante es: antes de solicitar el despacho al campo. Esta nos permite que el mismo tenga una menor pérdida por volatilización (ante altas temperaturas/ radiación) y cuando se produce la lluvia se incorpora en mayor porcentaje.

Esta tecnología no se contempla en los gastos originales porque su utilización varía de acuerdo a las condiciones climáticas de cada campaña.

Costo del tratamiento: 40 U\$\$/tn

1.E- Costo resiembra Sirolesi Romina y Alexis

Detalle	has	Cantidad	Imp. total dol	TC	Imp. Pesos s/iva	Imp. Pesos c/iva	aclaración
Tratamiento semilla RIZOPACK		220	1.363,67	\$ 810,70	\$ 1.105.527,27	\$ 1.337.688,00	facturado
SOJA CZ 4721 STS (BIG BAG X 800 KG 2023)		11	8.470,70	\$ 810,70	\$ 6.867.196,49	\$ 8.309.307,75	facturado
Siembra Directa Neumatica s/fertilizacion 149	149		6.790,22	\$ 813,00	\$ 5.520.448,86	\$ 6.100.095,99	facturado
Costo total					\$ 13.493.172,62	\$ 15.747.091,74	
Cobro Seguro						\$ 15.615.200,00	
Diferencia						-\$ 131.891,74	

1.F- Pago Arrendamientos

Durante el mes de enero se abonaron arrendamientos por el equivalente a 11399.35 quintales de soja, de un total de 18911.16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos.

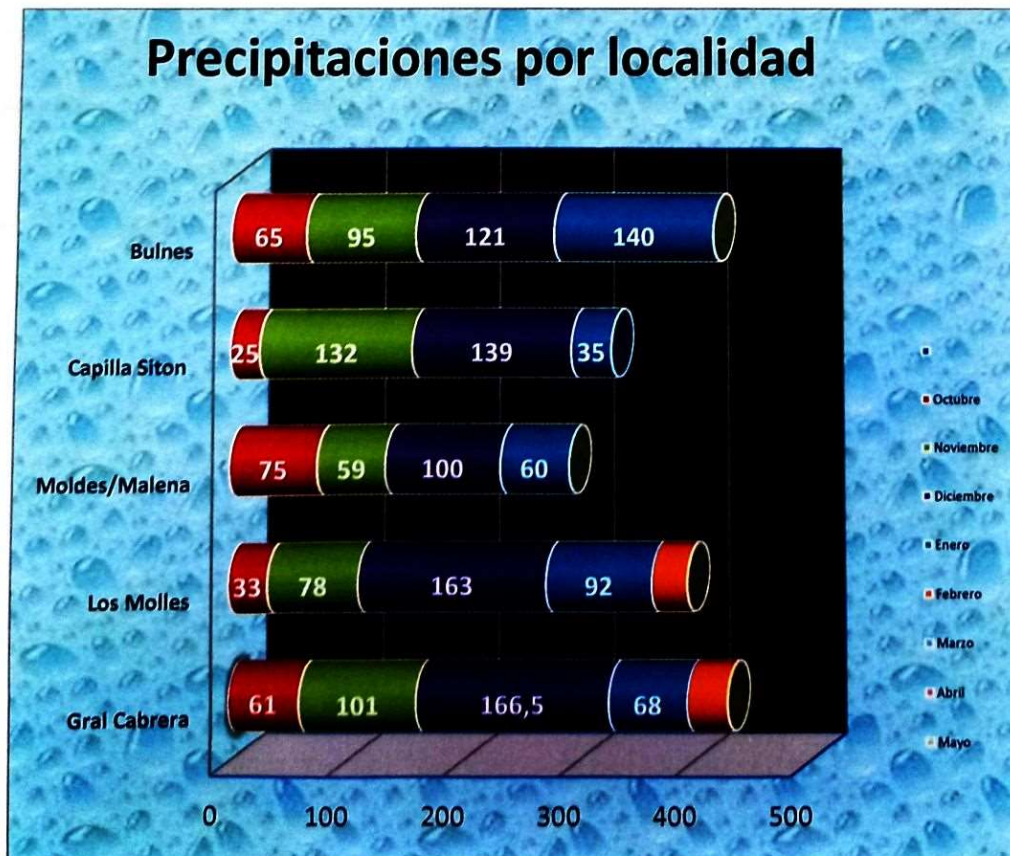
1.G- Precipitaciones.

Para el lapso comprendido entre el 7 y el 13 de febrero, los pronósticos prevén desde su comienzo, estabilidad climática, buen tiempo, alguna nubosidad parcial, soleado y temperaturas medias diarias altas, situación que a inicio o mediados del viernes 09 variaría a cubierto, inestabilidad y altas probabilidades de precipitaciones de

variadas intensidades y distribución geográfica, como consecuencia del ingreso de un frente de tormenta de dirección suroeste noreste. "Dicha inestabilidad y condiciones meteorológicas se mantendrían hasta el final del intervalo, en todos los departamentos. Las temperaturas diarias fluctuarían entre mínimas de 21 a 28 °C y máximas de 27 a 39 °C".

Las precipitaciones registradas en los meses de octubre a enero 2024 son las siguientes. Ver cuadro y gráfico.

Precipitaciones					
Localidad / Mes	Gral Cabrera	Los Molles	Moldes/Malena	Capilla Siton	Bulnes
Octubre	61	33	75	25	65
Noviembre	101	78	59	132	95
Diciembre	166,5	163	100	139	121
Enero	68	92	60	35	140





1.H- Prescendencia de seguro de granizo para cultivos de maíz. Prescendencia.

El Operador Técnico indica prescindir de la contratación de un seguro de cobertura contra granizo para los cultivos de maíz, teniendo en cuenta dos etapas importantes del desarrollo de la planta. La primera va desde la implantación hasta encontrarse en v5/6, en la cual el ápice de la planta se encuentra bajo la superficie, y ante una granizada solo dañaría parte foliar. La segunda etapa se produce en el periodo crítico del cultivo (15 días antes y 15 días posteriores a la floración) en la cual éste cuenta con un follaje importante que lo protege ante la ocurrencia de algún evento climatológico de esta naturaleza.

P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda
Cdot. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Firma

Aclaración

Javier Mina

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.