



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 27 de febrero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 120.000.000,00.**
Período de Devengamiento: **29 de enero de 2024 al 26 de febrero de 2024.**
Monto de Intereses del período que se abonan: **\$ 4.773.977,69.- (3,978314740%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **110,906250000%**
Valor Residual al inicio en pesos: **\$ 54.177.533,64 (45,147944704%/s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 54.177.533,64 (45,147944704%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 (0,000000000%/s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 131.376.651,00.**
Período de Devengamiento: **31 de mayo de 2023 al 26 de febrero de 2024.**
Monto de Intereses devengados del período: **\$ 80.280.132,16.- (61,106849315%/s/VN)**
Monto de Intereses del período que se abonan: **\$ 30.316.240,60.- (23,075820830%/s/VN)**
Monto de Intereses del período al cierre: **\$ 49.963.891,56.- (38,031028485%/s/VN)**
Tasa nominal anual: **82,000000000%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00 (0,000000000%/s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 131.376.651,00 (100,000000000%/s/VN)**

Total a transferir: **\$ 89.267.751,93**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)