



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets II

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 7° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de febrero de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 7° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 172.100.000,00.**
Período de Devengamiento: **29 de enero de 2024 al 27 de febrero de 2024.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 6.300.297,31.- (3,660835159%*s*/VN)**
Tasa nominal anual: **110,925595238%**
Valor residual al inicio en pesos: **\$ 69.103.633,92 (40,153186472%*s*/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$ 69.103.633,92 (40,153186472%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00 (0,000000000%*s*/VN)**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 187.870.978,00.**
Amortización Normal en pesos: **\$ 40.700.770,96 (21,664214131%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 147.170.207,04 (78,335785869%*s*/VN)**

Total a transferir: **\$ 116.104.702,19.**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets II
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)