



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Ames XXIII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de febrero 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/02/2024 y finalizado el 29/02/2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ 155.737.752,00.-
Valor Residual Inicial en pesos: \$ 65.698.838,87.- (42,185557467%*s*/VN)
Período de Devengamiento: **01/02/2024 al 29/02/2024**.
Monto de Intereses que se abonan: \$ 5.750.647,80.- (3,692520101%*s*/VN)
Tasa nominal anual: **110,167613636%**
Amortización Normal en pesos: \$ 9.163.254,97.- (5,883772467%*s*/VN)
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 56.535.583,90 (36,301785001%*s*/VN)

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ 140.832.891,00.-

Total a transferir: \$ 14.913.902,77.-

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, febrero de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIII
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**