



Buenos Aires, 17 de enero de 2024

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Presente

**FIDEICOMISO FINANCIERO  
"PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"**

Me dirijo a Uds. en representación de Banco de Valores Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, a fin de comunicarles que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2 del Contrato de Fideicomiso se adjunta como anexo el informe realizado por el auditor técnico en relación al avance del estado de obras.

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

ROMINA MANERA  
AUTORIZADA

Mendoza, 10 de enero de 2024.

## **OBRA PROYECTO VIDA – PLANTA DE VACUNAS**

### **INFORME DE AVANCE DEL PROYECTO N° 12**

Señores:

#### **Banco de Valores S.A**

Sarmiento 310 Buenos Aires - Argentina

Funcionarios de CIVATEK informan que durante el último trimestre del año 2023 se han producido diversos eventos que han impactado negativamente en el desarrollo del Proyecto VIDA.

A los problemas ya informados anteriormente; derivados de la re-funcionalización de la planta para producir vacunas y medicamentos distintos de la Sputnik, como así también los generados por las demoras en las liberaciones aduaneras de importaciones de insumo extranjeros; este último trimestre se sumaron problemas generados por la inestabilidad política y cambiaria que sufre actualmente el país.

Esta situación excepcional generó una gran incertidumbre tanto en proveedores locales como subcontratistas que han dilatado la aceptación de ordenes de compra y contrataciones y por ello se ha obstaculizado el normal desarrollo de las obras en la planta.

Además, estos problemas han generado aumentos en los costos construcción y de operación que hacen prever un incremento del costo del proyecto que podría llegar a casi un 7% a la finalización del mismo.

Confirmando en que en los próximos meses se superaran los inconvenientes actuales, se ha procedido a reprogramar las actividades del proyecto dividiéndolo en tres etapas principales fijándose las siguientes fechas para la entrega de cada una de ellas:

- **Etapla 1:** que incluye la Planta Piloto, el Control de Calidad Físico Químico y Microbiológico, Central de Pesadas, Depósito y Acondicionamiento Secundario la cual será entregada durante el mes de mayo de 2024.
- **Etapla 2:** que incluye todas las áreas de fabricación de Fill and Finish, que será entregada en junio de 2024.
- **Etapla 3:** que incluye el cierre del Proyecto General con la entrega de todas las áreas de API en el mes de enero de 2025.

A continuación, se presenta un análisis detallado de cada rubro del programa indicando la fecha de terminación de cada uno de ellos y la Etapa en que se completaran.

### **A) CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES**

#### **A.1) OBRAS CIVILES**

En la etapa 1 se completarán las construcciones de:

- La Caseta de Solventes a fines de abril 2024.
- Los Drenajes Suspendidos y enterrados a fines de enero de 2024.
- El acceso vehicular a fines de febrero 2024.
- La puesta en marcha de las Cámaras frías y sus sistemas de refrigeración a finales de abril de 2024.

En la etapa 2 se finalizará a fines de junio 2024 la Arquitectura Interior de puertas, revestimientos y pintura, mientras que la Urbanización exterior se completará a principios de mayo de 2024.

#### **A.2) HVAC GENERAL**

Tanto la instalación y puesta en marcha de HVAC de la planta baja como la del nivel 1 estarán completadas a fines de enero de 2024.

#### **A.3) ARQUITECTURA INTERIOR FARMA**

En la Etapa 1 se prevé completar la instalación de Paneles de Muros y Techos para la zona Z1 a mediados de enero 2024 y la de la zona Z2 a fines de dicho mes. Las calificaciones y protocolos de ambas zonas se completarán entre los meses de marzo y principios de abril de 2024.

Durante la Etapa 2 se instalarán los Paneles y Techos de la zona Z3 en el mes de junio 2024, mientras que las calificaciones y protocolos correspondientes de completarán en Julio de 2024.

#### **A.4) HVAC FARMA**

La calibración de instrumentos y puesta en marcha de la zona Z1 de HVAC FARMA se completará en febrero de 2024.

La zona Z2 se completará en marzo de 2024.

La zona Z3 se completará en la Etapa 2 a fines de junio de 2024.

El Control de UTAS y UMAS se finalizarán en la Etapa3 a fines de octubre de 2024.

#### **A.5) CLEAN UTILITIES**

La instalación de las Zonas Z1 y Z2 está realizada y se espera su puesta en marcha para principios de febrero 2024.

La instalación y puesta en marcha de la Zona Z3 se realizará en la Etapa 2 entre los meses de mayo y junio de 2024.

#### **A.6) MECÁNICAS (AFI/ACI/VI/AFS/ASC)**

Los Enfriadores 1 y 2 ya están instalados.

Las Calderas 1 y 2 se instalarán en enero de 2024.

Las distribuciones mecánicas se completarán en febrero de 2024.

#### **A.7) SISTEMA CONTRA INCENDIO**

La puesta en marcha del grupo de bombas se completará a fines de enero 2024.

El sistema de detección y control de incendios de las zonas Z1 y Z2 se instalarán hasta fines de marzo de 2024.

La instalación de la Central de Incendios se finalizará en la Etapa 2 a fines de junio 2024.

#### **A.8) SUMINISTRO ELÉCTRICO**

Las instalaciones eléctricas de las tres Zonas Z1, Z2 Y Z3 estarán completadas al final de la Etapa 1 en mayo de 2024.

El Grupo Electrónico se completará a fines de la Etapa 2 en junio de 2024.

#### **A.9) CORRIENTES DÉBILES**

Tanto las instalaciones de Voz y Datos como las de cámaras de TV y controles de acceso correspondientes a las tres áreas estarán operativas a fines de la Etapa 1 a principios de mayo 2024.

#### **A.10) SISTEMAS BMS/SCADA**

La instalación de cableados y la puesta en marcha de los módulos HVAC de las tres zonas Z1, Z2 y Z3 se completarán al final de la Etapa 1 a principios del mes de mayo de 2024.

La puesta en marcha del Módulo Mecánicas también se completará en la Etapa 1, mientras que la del Módulo de Equipos de Producción está prevista para la Etapa 3 a fines de julio de 2024.



#### **A.11) GASES ESPECIALES**

La Estación de llenado y almacenamiento se completará a fines del febrero de 2024.  
Las redes de distribución de las áreas Z1, Z2 Y Z3 se completarán a fines del mes de mayo 2024 al finalizar la Etapa 1.  
Las calificaciones y protocolos respectivos se realizarán durante la Etapa 2.

#### **A.12) SISTEMA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES**

La instalación de las plantas de tratamiento de efluentes ya se pondrá en marcha a fines de enero de 2024.

### **B) MAQUINARIAS DE PRODUCCIÓN**

#### **B.1) PLANTA 1 – PILOTO y CALIDAD - ZONA 1**

##### **B.1.1) Equipos SARTORIUS**

La instalación de estos equipos incluyendo sus calificaciones IQ, OQ y PQ estarán completadas en la Etapa 1, a fines del mes de abril de 2024, incluyendo los siguientes:

- Dispositivo de Pruebas de Integridad de Filtros Sartocheck®
- Sistema de cromatografía multicolumna BIOSMB-PD-LD100
- Sistema de filtración de flujo cruzado Sartoflow® Advanced
- Bioreactor BioStat STR® 50L Generation 3 Single
- Bioreactor BIOSTAT® B TWIN CC UNIVESSEL®
- Bioreactor Biostat RM 50L
- Bioreactor AMBR® 250 MODULAR (ESCRITORIO)
- Soldador de Mangueras con Soportes y Accesorios
- Sellador de bolsas con accesorios Biosealer® TC
- Unidad de Control de Mezclado con Accesorios Drive Unit

##### **B.1.2) OTROS EQUIPOS**

La instalación de estos equipos incluyendo sus calificaciones IQ, OQ y PQ también estarán completadas en la Etapa 1, a fines del mes de abril de 2024, incluyendo los siguientes:

- Autoclave SGLH-V-350D
- Autoclave 350L Microbiología (SGLS)
- Autoclave de escritorio Most-T80
- Aislador para Pruebas de Esterilidad PI-4PM
- Liofilizador 1 LYO-0.5 SIP,CIP
- Sistema de llenado manual Minikufill
- Freezer -35 / -20°C DW-30L818BP (x8)
- Heladera 2-8°C HYC-509TF (x9)
- Ultrafreezer -80°C DW-86L959BPT (x3)
- Centrífuga Refrigerada para tubos de 15 ml CMRC-18 (x4)
- Cabina de flujo laminar Clase II / Tipo A2 CBSC-1300II A2
- Pass Box PP (x19)
- Sistema de cromatografía (AKTA PURE) Pure 150m
- Sistema de cromatografía (AKTA PILOT) Pilot 600R
- Columna Manual BPG 200/500
- Incubadora con agitador para matraces ICB-CO2-2S205 (x2)
- Incubadora CO2 VIOS160i (x2)

- Sistema de Filtración Profundo para Flujo Tangencial TFDF
- Sistema de Filtración Xcell ATF1

### **B.1.3) EQUIPOS DE QUALITY CONTROL**

La instalación de estos equipos incluyendo sus calificaciones IQ, OQ y PQ también estarán completadas en la Etapa 1, a fines del mes de abril de 2024, incluyendo los siguientes:

- Cámaras de estabilidad (20-50°C) NLWH204SI (X2)
- Cámara de Fotoestabilidad NLPS4SI
- Incubadoras BOD para Media Fill NLBI71SI (x4)
- Sistema de Espectrofotometría de Masas SYNAPT XS
- Analizador de distribución de tamaño de partícula Zetasizer Ultra
- Contador de células VI-Cell Blu (x2)
- Sistema UPLC con detector de fluorescencia ACQUITY
- Campana de extracción de gases CE-120B
- Dispositivo para electroforesis horizontal con fuente de
- Dispositivo visualización resultados electroforesis ADN /
- Ultracentrífuga Beckman Coulter

### **B.2) PLANTA BAJA – PESADAS/EMPAQUE - ZONA 1**

Los dispositivos de esta zona se instalarán en la etapa 1 Antes de mediados del mes de abril de 2024 que son los siguientes:

- Aisladores de Pesadas 1 y 2
- Cabina de pesaje 1 y 2
- Línea de Empaque de Viales (Zona 1)
- Línea de Empaque de Jeringas (Zona 1)

### **B.3) PLANTA BAJA – FILL & FINISH - ZONA 2**

Los elementos de esta Zona se instalarán durante los meses de febrero y junio de 2024 completándose sus procesos de calificación a fines del mes de junio dentro de la Etapa 2. Se incluyen los siguientes:

- Línea de viales
- Lavadora de Viales
- Túnel
- Llenadora de Viales
- Sistema de Carga y Descarga (Transfer)
- Precintadora
- cRabs (Línea de Viales), oRabs Capping
- Línea de jeringas
- cRabs (Línea de Viales), oRabs Capping
- Lyophilizer 2.0
- Sistema de Preparación 400L (Viales)
- Sistema de Preparación 100L (Jeringas)
- Autoclave F&F
- Lavadora GMP 1500L
- Pass Box F&F (x2)
- Pass Box VHP Línea Jeringas
- Pass Box VHP Línea Viales
- Pass Box VHP Lavado-Esterilización

#### **B.4) PLANTA BAJA – API - ZONA 3**

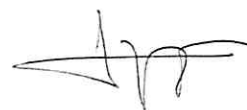
Estos equipos y dispositivos está previsto instalarlos y completar sus calificaciones durante la Etapa 3 a fines del mes de enero de 2025. Se incluyen los siguientes:

- API Sartorius
- API Repligen MPH
- API Artesyn
- API Otros Equipos
- Autoclave 350L API
- Autoclave 650L para desecho
- Lavadora GMP 450L
- Pass Box API (x2)

Como conclusiones de este análisis realizado sobre el nuevo Cronograma del Proyecto, manifiesto lo siguiente:

- Si bien es muy complejo programar obras en el contexto de incertidumbre política y cambiaria que desde hace varios meses impera en nuestro país, se ha realizado el esfuerzo de dividir en tres etapas la finalización del mismo, sobre la base de suponer que en los próximos días se logrará una normalización aceptable de las condiciones en que se desarrollará el Proyecto.
- Esta división en etapas se ha hecho con el objeto de facilitar la habilitación por partes del Proyecto, lo que puede permitir con anticipación una puesta en marcha parcial de algunas de las facilidades.
- Se espera completar la Planta Piloto en la primera semana de mayo del 2024.
- Las áreas de Fill & Finish se prevén habilitar a fines de junio de 2024.
- El final del Proyecto y su habilitación ha quedado postergada hasta fines de enero de 2025.

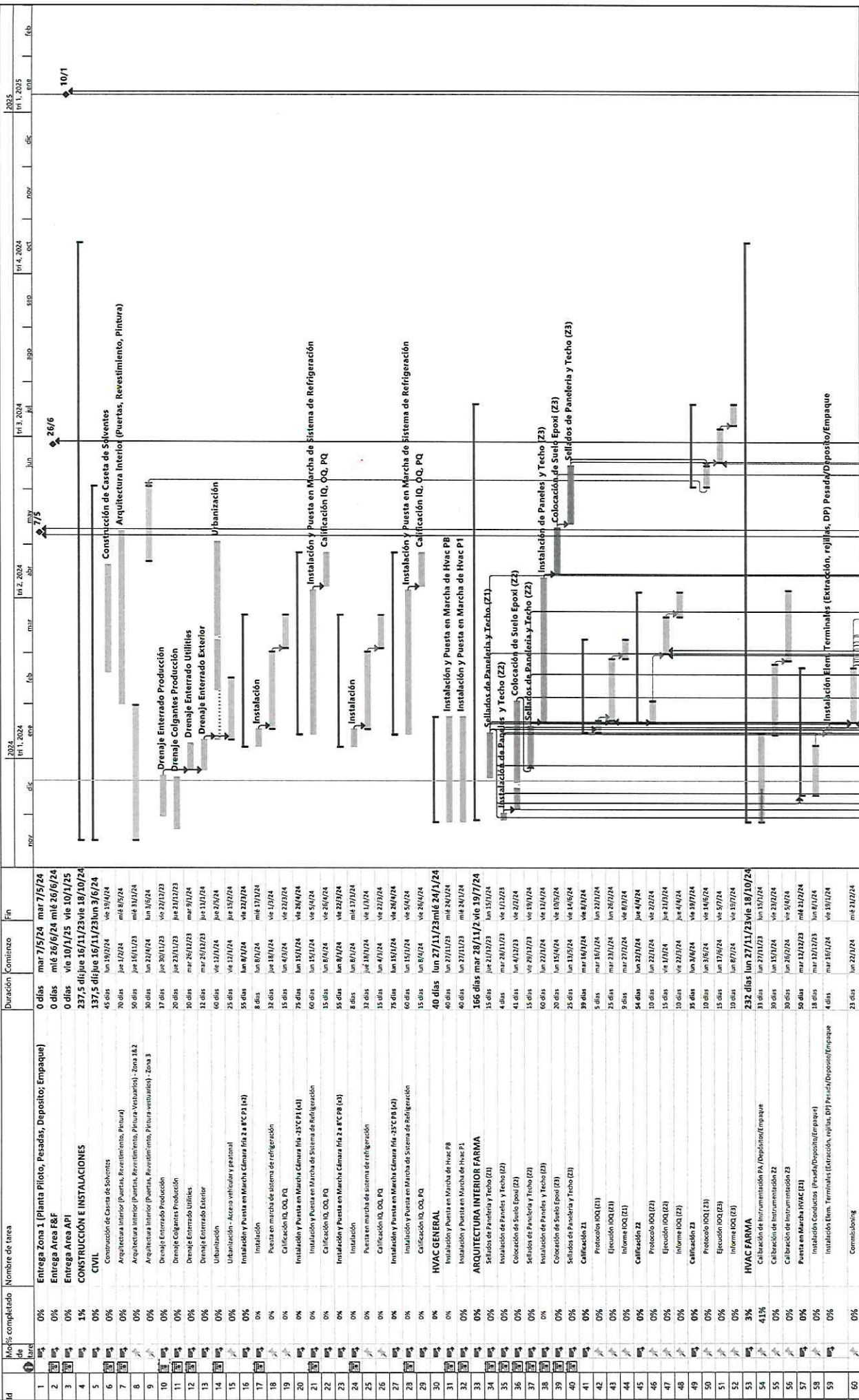
Por otra parte, se han verificado incrementos de los costos que pueden llegar a un 7% al final del mismo.



José Eduardo Araya  
Auditor Técnico  
Mat 2752

#### **ANEXO I - CRONOGRAMA ACTUALIZADO**





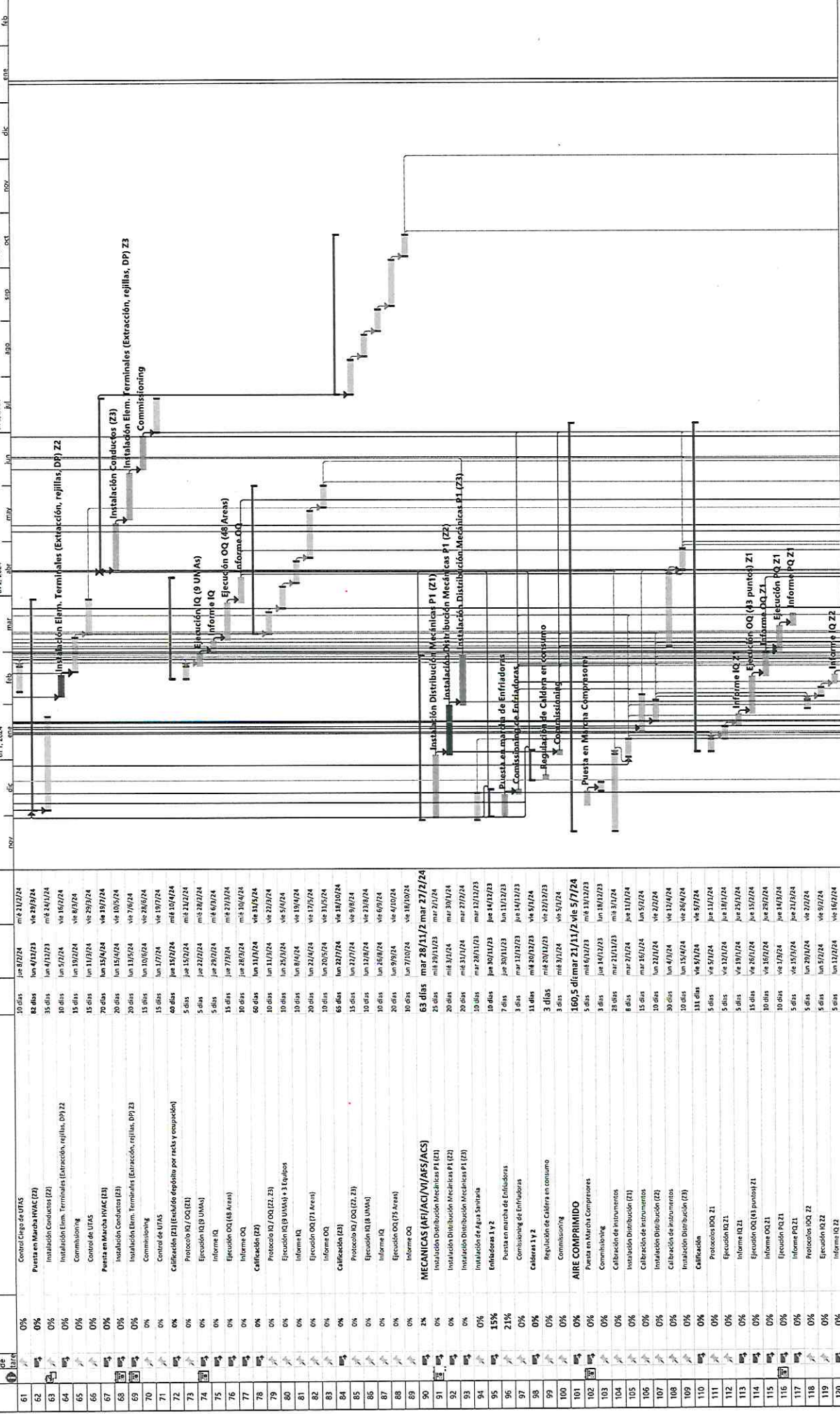
ID	Módulo completado	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	0%	Entrega Zona 1 (Planta Piloto, Pesadas, Deposito, Empaque)	0 días	mar 7/15/24	mar 7/15/24
2	0%	Entrega Area F&E	0 días	mié 26/6/24	mié 26/6/24
3	0%	Entrega Area API	0 días	vie 10/1/25	vie 10/1/25
4	1%	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES	137.5 días	mié 16/11/23	vie 18/10/24
5	0%	CIVIL	237.5 días	mié 16/11/23	mié 3/6/24
6	0%	Construcción de Caseta de Solventes	45 días	jun 19/12/24	vie 19/4/24
7	0%	Arquitectura Interior (Pinturas, Revestimiento, Pintura)	70 días	jun 11/24	mié 8/6/24
8	0%	Arquitectura Interior (Pinturas, Revestimiento, Pintura Ventanado) - Zona 1&2	50 días	jun 16/11/23	mié 3/1/24
9	0%	Arquitectura Interior (Pinturas, Revestimiento, Pintura Ventanado) - Zona 3	30 días	jun 24/12/24	jun 3/6/24
10	0%	Drenaje Enterrado Producción	17 días	jun 30/11/23	vie 22/12/23
11	0%	Drenaje Colgantes Producción	20 días	jun 23/11/23	vie 21/12/23
12	0%	Drenaje Enterrado Utilites	10 días	mar 26/12/23	mar 9/1/24
13	0%	Drenaje Enterrado Exterior	12 días	mar 29/12/23	jun 11/1/24
14	0%	Urbanización	60 días	vie 12/1/24	jun 2/2/24
15	0%	Urbanización - Acceso vehicular y peatonal	25 días	vie 13/1/24	jun 15/2/24
16	0%	Instalación y Puesta en Marcha Cámara Fria 3 a 8°C P1 (a1)	55 días	jun 8/1/24	vie 23/2/24
17	0%	Instalación	8 días	jun 8/1/24	mié 17/1/24
18	0%	Puesta en marcha de sistema de refrigeración	32 días	jun 18/1/24	vie 1/2/24
19	0%	Calificación IQ, OQ, PQ	15 días	jun 4/3/24	vie 22/3/24
20	0%	Instalación y Puesta en Marcha Cámara Fria 35°C P1 (a1)	75 días	jun 15/1/24	vie 26/4/24
21	0%	Instalación y Puesta en Marcha de Sistema de Refrigeración	60 días	jun 15/1/24	vie 5/4/24
22	0%	Calificación IQ, OQ, PQ	15 días	jun 8/4/24	vie 26/4/24
23	0%	Instalación y Puesta en Marcha Cámara Fria 3 a 8°C P8 (a3)	55 días	jun 8/4/24	vie 23/5/24
24	0%	Instalación	8 días	jun 8/4/24	mié 17/4/24
25	0%	Puesta en marcha de sistema de refrigeración	32 días	jun 18/4/24	vie 1/5/24
26	0%	Calificación IQ, OQ, PQ	15 días	jun 4/5/24	vie 22/5/24
27	0%	Instalación y Puesta en Marcha Cámara Fria 35°C P8 (a2)	75 días	jun 15/4/24	vie 26/6/24
28	0%	Instalación y Puesta en Marcha de Sistema de Refrigeración	60 días	jun 15/4/24	vie 5/6/24
29	0%	Calificación IQ, OQ, PQ	15 días	jun 8/6/24	vie 26/6/24
30	0%	HVAC GENERAL	40 días	jun 27/11/23	mié 24/1/24
31	0%	Instalación y Puesta en Marcha de Hvac P8	40 días	jun 27/11/23	mié 24/1/24
32	0%	Instalación y Puesta en Marcha de Hvac P1	40 días	jun 27/11/23	mié 24/1/24
33	0%	ARQUITECTURA INTERIOR FARMIA	166 días	mar 28/11/23	vie 19/7/24
34	0%	Sellados de Paneleria y Techo (Z1)	15 días	jun 12/1/23	jun 15/1/24
35	0%	Instalación de Paneles y Techo (Z2)	4 días	mar 28/11/23	vie 1/3/24
36	0%	Colocación de Suelo Epoxi (Z2)	41 días	jun 4/12/23	vie 2/2/24
37	0%	Sellados de Paneleria y Techo (Z2)	15 días	vie 29/12/23	vie 19/1/24
38	0%	Instalación de Paneles y Techo (Z3)	10 días	jun 23/1/24	vie 12/4/24
39	0%	Colocación de Suelo Epoxi (Z3)	20 días	jun 15/4/24	vie 10/5/24
40	0%	Sellados de Paneleria y Techo (Z3)	25 días	jun 13/5/24	vie 14/6/24
41	0%	Calificación Z3	39 días	mar 16/3/24	vie 8/7/24
42	0%	Pruebas IQ(OI)	5 días	mar 16/3/24	jun 22/3/24
43	0%	Ejecución IQ(OI)	25 días	mar 23/1/24	jun 26/2/24
44	0%	Informe IQ(OI)	9 días	mar 27/2/24	vie 8/3/24
45	0%	Calificación Z2	54 días	jun 23/1/24	jun 4/4/24
46	0%	Pruebas OQ(OI)	10 días	jun 23/1/24	vie 2/2/24
47	0%	Ejecución OQ(OI)	15 días	vie 1/2/24	jun 21/3/24
48	0%	Informe OQ(OI)	10 días	vie 22/3/24	jun 4/4/24
49	0%	Calificación Z3	35 días	jun 3/6/24	vie 19/7/24
50	0%	Pruebas OQ(OI)	10 días	jun 3/6/24	vie 14/6/24
51	0%	Ejecución OQ(OI)	15 días	jun 17/6/24	vie 5/7/24
52	0%	Informe OQ(OI)	10 días	jun 8/7/24	vie 19/7/24
53	3%	HVAC FARMIA	232 días	jun 27/11/23	vie 18/10/24
54	41%	Calibración de Instrumentación PA (Pesadas/Deposito/Empaque)	30 días	jun 27/11/23	jun 15/1/24
55	0%	Calibración de Instrumentación Z2	30 días	jun 15/1/24	vie 2/2/24
56	0%	Calibración de Instrumentación Z3	30 días	jun 26/2/24	vie 5/4/24
57	0%	Puesta en Marcha HVAC (Z1)	50 días	mar 12/2/23	mié 2/2/24
58	0%	Instalación Conectores (Pesadas/Deposito/Empaque)	18 días	mar 12/2/23	jun 8/1/24
59	0%	Instalación Elem. Terminales (Extracción, rejillas, DP) Pesadas/Deposito/Empaque	4 días	mar 16/1/24	vie 19/1/24
60	0%	Commissioning	23 días	jun 23/1/24	mié 2/2/24

**Proyecto:** Gantt Richmond  
**Fecha:** mié 20/12/23

**Tarea:**  Resumen  Resumen del proyecto  Tarea inactiva  
**División:**  Informe de resumen manual  Resumen manual  Tarea externa  
**Hito:**  Hito inactivo  Hito crítico  Hito externo  División crítica

**Progreso:**  Progreso  Tareas críticas  Tareas críticas

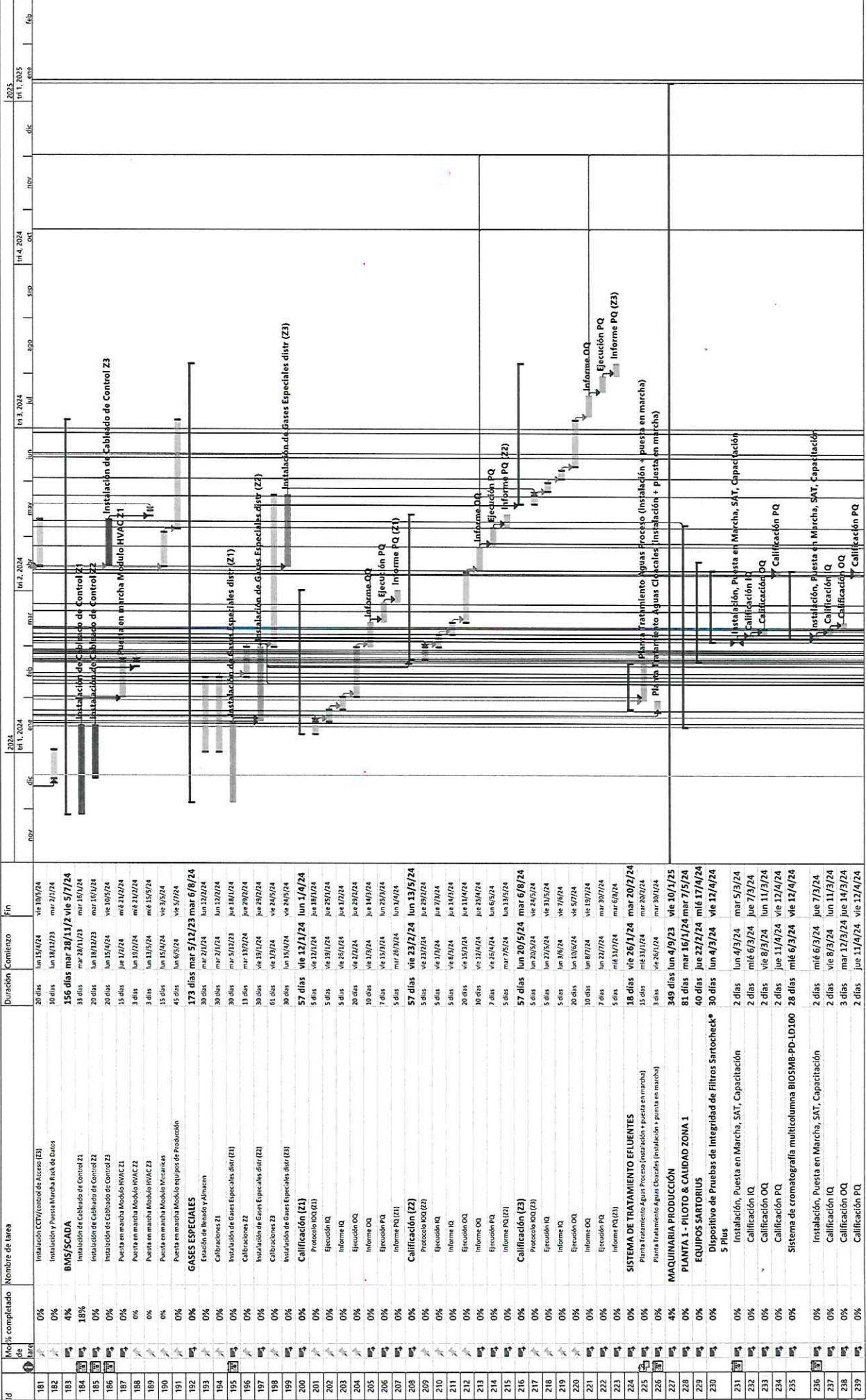
Página 1



Id	Mo/Es de de de	Mo/Es completado	Nombre de tarea	Inicio	Fin	Comienzo	Fin	Hitos	Resumen	Tarea Inactivo	Resumen Inactivo	Tarea Inactivo
61	0%	0%	Control Ciego de UTAS	08/01/24	09/01/24	08/01/24	09/01/24		Resumen		Resumen	
62	0%	0%	Puesta en Marcha HVAC (Z2)	29/01/24	29/01/24	29/01/24	29/01/24		Resumen		Resumen	
63	0%	0%	Instalación Conductos (Z2)	24/02/24	16/03/24	24/02/24	16/03/24		Resumen		Resumen	
64	0%	0%	Instalación Elem. Terminales (Extracción, rejillas, DP) Z2	16/03/24	16/03/24	16/03/24	16/03/24		Resumen		Resumen	
65	0%	0%	Comisióning	29/03/24	29/03/24	29/03/24	29/03/24		Resumen		Resumen	
66	0%	0%	Control de UTAS	29/03/24	29/03/24	29/03/24	29/03/24		Resumen		Resumen	
67	0%	0%	Puesta en Marcha HVAC (Z3)	15/04/24	15/04/24	15/04/24	15/04/24		Resumen		Resumen	
68	0%	0%	Instalación Conductos (Z3)	15/04/24	15/04/24	15/04/24	15/04/24		Resumen		Resumen	
69	0%	0%	Instalación Elem. Terminales (Extracción, rejillas, DP) Z3	15/04/24	15/04/24	15/04/24	15/04/24		Resumen		Resumen	
70	0%	0%	Comisióning	15/04/24	15/04/24	15/04/24	15/04/24		Resumen		Resumen	
71	0%	0%	Control de UTAS	17/04/24	17/04/24	17/04/24	17/04/24		Resumen		Resumen	
72	0%	0%	Calificación (Z1) (Eneúido depósito por racks y empusado)	17/04/24	17/04/24	17/04/24	17/04/24		Resumen		Resumen	
73	0%	0%	Proceso IQ/OQ (Z1)	17/04/24	17/04/24	17/04/24	17/04/24		Resumen		Resumen	
74	0%	0%	Ejecución IQ (B.U.M.A)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
75	0%	0%	Informe IQ	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
76	0%	0%	Ejecución OQ (48 Areas)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
77	0%	0%	Informe OQ	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
78	0%	0%	Calificación (Z2)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
79	0%	0%	Proceso IQ/OQ (Z2, Z3)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
80	0%	0%	Ejecución IQ (B.U.M.A) + 3 Líquidos	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
81	0%	0%	Informe IQ	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
82	0%	0%	Ejecución OQ (75 Areas)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
83	0%	0%	Informe OQ	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
84	0%	0%	Calificación (Z3)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
85	0%	0%	Proceso IQ/OQ (Z2, Z3)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
86	0%	0%	Ejecución IQ (B.U.M.A)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
87	0%	0%	Informe IQ	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
88	0%	0%	Ejecución OQ (75 Areas)	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
89	0%	0%	Informe OQ	22/04/24	22/04/24	22/04/24	22/04/24		Resumen		Resumen	
90	2%	2%	Mecánicas (A/R/I/V/A/S/A/S)	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
91	0%	0%	Instalación Distribución Mecánicas P1 (Z1)	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
92	0%	0%	Instalación Distribución Mecánicas P1 (Z2)	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
93	0%	0%	Instalación Distribución Mecánicas P1 (Z3)	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
94	0%	0%	Instalación de Agua Sanitaria	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
95	15%	15%	Enfriadores 1 y 2	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
96	21%	21%	Puesta en marcha de Enfriadores	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
97	0%	0%	Comisióning de Enfriadores	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
98	0%	0%	Calderas 1 y 2	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
99	0%	0%	Regulación de Caldera en consumo	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
100	0%	0%	Comisióning	28/03/24	28/03/24	28/03/24	28/03/24		Resumen		Resumen	
101	0%	0%	Aire Comprimido	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
102	0%	0%	Puesta en Marcha Compresores	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
103	0%	0%	Comisióning	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
104	0%	0%	Calibración de instrumentos	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
105	0%	0%	Instalación Distribución (Z1)	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
106	0%	0%	Calibración de instrumentos	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
107	0%	0%	Instalación Distribución (Z2)	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
108	0%	0%	Calibración de instrumentos	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
109	0%	0%	Instalación Distribución (Z3)	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
110	0%	0%	Calificación	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
111	0%	0%	Proceso IQOQ Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
112	0%	0%	Ejecución IQ Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
113	0%	0%	Informe IQ Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
114	0%	0%	Ejecución OQ (43 puntos) Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
115	0%	0%	Informe OQ Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
116	0%	0%	Ejecución PQ Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
117	0%	0%	Informe PQ Z1	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
118	0%	0%	Proceso IQOQ Z2	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
119	0%	0%	Ejecución IQ Z2	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	
120	0%	0%	Informe IQ Z2	21/03/24	21/03/24	21/03/24	21/03/24		Resumen		Resumen	







Id	Mo% completado	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
181	0%	Instalación CCTV/control de Acceso (Z1)	30 días	15/01/24	15/02/24
182	0%	Instalación y Puesta en Marcha Rack de Datos	30 días	15/01/24	15/02/24
183	4%	BMS/SCADA	156 días	28/01/24	15/07/24
184	18%	Instalación de Cableado de Control Z1	33 días	28/01/24	15/02/24
185	0%	Instalación de Cableado de Control Z2	20 días	15/02/24	15/03/24
186	0%	Instalación de Cableado de Control Z3	20 días	15/02/24	15/03/24
187	0%	Puesta en marcha Módulo HVAC Z1	15 días	15/02/24	15/03/24
188	0%	Puesta en marcha Módulo HVAC Z2	3 días	15/02/24	15/03/24
189	0%	Puesta en marcha Módulo HVAC Z3	3 días	15/02/24	15/03/24
190	0%	Puesta en marcha Módulo Fricancias	15 días	15/02/24	15/03/24
191	0%	Puesta en marcha Módulo Equipos de Producción	45 días	15/02/24	15/04/24
192	0%	GASES ESPECIALES	173 días	05/02/24	15/06/24
193	0%	Etiquetado de Insumos y Almacén	30 días	21/02/24	15/03/24
194	0%	Calibraciones Z1	30 días	21/02/24	15/03/24
195	0%	Instalación de Gases Especiales distr (Z1)	30 días	15/03/24	15/04/24
196	0%	Calibraciones Z2	13 días	15/03/24	15/04/24
197	0%	Instalación de Gases Especiales distr (Z2)	30 días	15/03/24	15/04/24
198	0%	Calibraciones Z3	61 días	15/03/24	15/05/24
199	0%	Instalación de Gases Especiales distr (Z3)	30 días	15/04/24	15/05/24
200	0%	Calificación (Z1)	57 días	13/01/24	15/04/24
201	0%	Protocolo OQ (Z1)	5 días	13/01/24	15/01/24
202	0%	Ejecución IQ	5 días	13/01/24	15/01/24
203	0%	Informe IQ	5 días	25/01/24	15/02/24
204	0%	Ejecución OQ	20 días	25/01/24	15/02/24
205	0%	Informe OQ	10 días	15/02/24	15/03/24
206	0%	Ejecución PQ	7 días	15/03/24	15/03/24
207	0%	Informe PQL (Z1)	5 días	15/03/24	15/04/24
208	0%	Calificación (Z2)	57 días	23/02/24	15/05/24
209	0%	Protocolo OQ (Z2)	5 días	23/02/24	15/02/24
210	0%	Ejecución IQ	5 días	15/02/24	15/02/24
211	0%	Informe IQ	5 días	15/02/24	15/03/24
212	0%	Ejecución OQ	20 días	15/03/24	15/04/24
213	0%	Informe OQ	10 días	15/04/24	15/05/24
214	0%	Ejecución PQ	7 días	15/05/24	15/05/24
215	0%	Informe PQL (Z2)	5 días	15/05/24	15/06/24
216	0%	Calificación (Z3)	57 días	20/05/24	15/08/24
217	0%	Protocolo OQ (Z3)	5 días	20/05/24	15/05/24
218	0%	Ejecución IQ	5 días	15/05/24	15/05/24
219	0%	Informe IQ	5 días	15/06/24	15/07/24
220	0%	Ejecución OQ	20 días	15/07/24	15/08/24
221	0%	Informe OQ	10 días	15/08/24	15/09/24
222	0%	Ejecución PQ	7 días	15/09/24	15/09/24
223	0%	Informe PQL (Z3)	5 días	15/09/24	15/10/24
224	0%	SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS	18 días	26/01/24	15/02/24
225	0%	Planta Tratamiento Agua Proceso (Instalación + puesta en marcha)	15 días	26/01/24	15/02/24
226	0%	Planta Tratamiento Aguas Clarificadas (Instalación + puesta en marcha)	3 días	26/01/24	15/02/24
227	4%	MAQUINARIA PRODUCCION	349 días	15/02/24	15/07/25
228	0%	PLANTA 1 - PILOTO & CALIDAD ZONA 1	81 días	16/01/24	15/03/24
229	0%	EQUIPOS SANITARIOS	40 días	23/02/24	15/04/24
230	0%	Dispositivo de Pruebas de Integridad de Filtros Sartochek* 5 Plus	30 días	15/03/24	15/04/24
231	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	2 días	15/03/24	15/03/24
232	0%	Calificación IQ	2 días	15/03/24	15/03/24
233	0%	Calificación OQ	2 días	15/03/24	15/03/24
234	0%	Calificación PQ	2 días	15/03/24	15/03/24
235	0%	Sistema de cromatografía multicolumna BIOSMB-PD-10100	28 días	15/03/24	15/04/24
236	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	2 días	15/03/24	15/03/24
237	0%	Calificación IQ	2 días	15/03/24	15/03/24
238	0%	Calificación OQ	3 días	15/03/24	15/03/24
239	0%	Calificación PQ	2 días	15/03/24	15/03/24

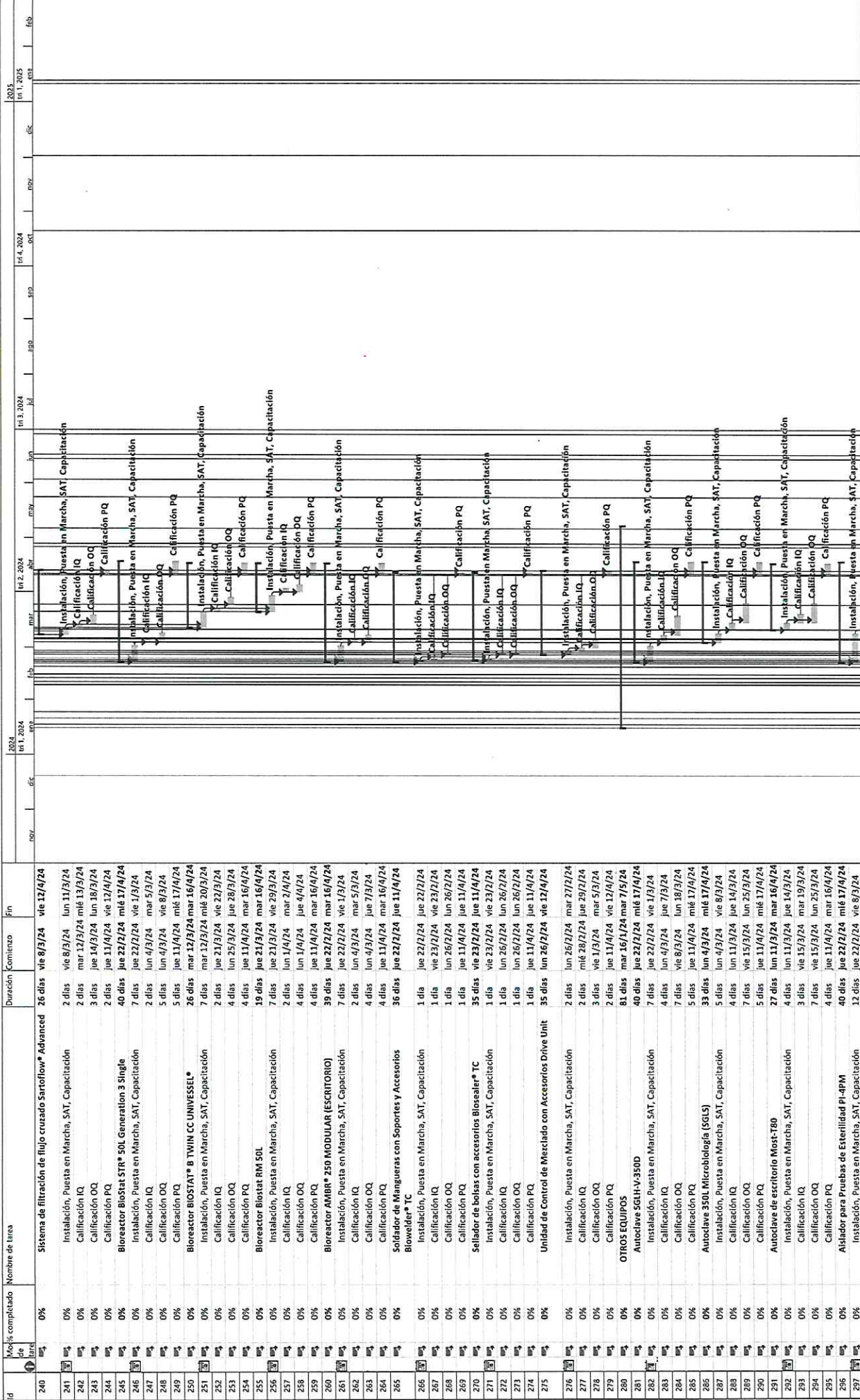
Proyecto: Ganit Richmond  
 Fecha: mié 20/12/23

Tarea: [ ] Hito inactivo [ ] Resumen [ ] Resumen del proyecto [ ] Tarea inactiva  
 División: [ ] Informe de resumen manual [ ] Resumen manual  
 Hito: [ ] Hito externo [ ] Hito interno [ ] Fecha límite [ ] Tareas críticas [ ] Tareas externas [ ] Tareas críticas [ ] Tareas críticas [ ]

División crítica: [ ]  
 Progreso: [ ]  
 Progreso manual: [ ]

Página 4





Id	Mo% de avance	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
240	0%	<b>Sistema de filtración de flujo cruzado Santoflow® Advanced</b>	26 días	vie 8/3/24	vie 12/4/24
241	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	2 días	vie 8/3/24	lun 11/3/24
242	0%	Calificación IQ	2 días	mar 12/3/24	mié 13/3/24
243	0%	Calificación OQ	3 días	lun 18/3/24	lun 18/3/24
244	0%	Calificación PQ	2 días	vie 11/4/24	vie 12/4/24
245	0%	<b>Bioreactor BioStat STR® 50L, Generation 3 Single</b>	40 días	jue 22/2/24	mié 17/4/24
246	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	7 días	jue 22/2/24	vie 1/3/24
247	0%	Calificación IQ	2 días	lun 4/3/24	mar 5/3/24
248	0%	Calificación OQ	5 días	lun 4/3/24	vie 8/3/24
249	0%	Calificación PQ	5 días	jue 11/4/24	mié 17/4/24
250	0%	<b>Bioreactor BioStat B TWIN CC UNVESSEL®</b>	26 días	mar 12/3/24	mar 16/4/24
251	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	7 días	mar 12/3/24	mié 20/3/24
252	0%	Calificación IQ	2 días	jue 21/3/24	vie 22/3/24
253	0%	Calificación OQ	4 días	lun 25/3/24	jue 28/3/24
254	0%	Calificación PQ	4 días	jue 11/4/24	mar 16/4/24
255	0%	<b>Bioreactor BioStat RM 50L</b>	19 días	jue 21/3/24	mar 16/4/24
256	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	7 días	jue 21/3/24	vie 29/3/24
257	0%	Calificación IQ	2 días	lun 1/4/24	mar 2/4/24
258	0%	Calificación OQ	4 días	lun 1/4/24	jue 4/4/24
259	0%	Calificación PQ	4 días	jue 11/4/24	mar 16/4/24
260	0%	<b>Bioreactor AMBR® 250 MODULAR (ESCRITORIO)</b>	39 días	jue 22/2/24	mar 16/4/24
261	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	7 días	jue 22/2/24	vie 1/3/24
262	0%	Calificación IQ	2 días	lun 4/3/24	mar 5/3/24
263	0%	Calificación OQ	4 días	lun 4/3/24	jue 7/3/24
264	0%	Calificación PQ	4 días	jue 11/4/24	mar 16/4/24
265	0%	<b>Soldador de Mangueras con Soportes y Accesorios Blowelder® TC</b>	36 días	jue 22/2/24	jue 11/4/24
266	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	1 día	jue 22/2/24	jue 22/2/24
267	0%	Calificación IQ	1 día	vie 23/2/24	vie 23/2/24
268	0%	Calificación OQ	1 día	lun 26/2/24	lun 26/2/24
269	0%	Calificación PQ	1 día	jue 11/4/24	jue 11/4/24
270	0%	<b>Sellador de bolsas con accesorios Biosealer® TC</b>	35 días	vie 23/2/24	jue 11/4/24
271	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	1 día	vie 23/2/24	vie 23/2/24
272	0%	Calificación IQ	1 día	lun 26/2/24	lun 26/2/24
273	0%	Calificación OQ	1 día	lun 26/2/24	lun 26/2/24
274	0%	Calificación PQ	1 día	jue 11/4/24	jue 11/4/24
275	0%	<b>Unidad de Control de Mezclado con Accesorios Drive Unit</b>	35 días	lun 26/2/24	vie 12/4/24
276	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	2 días	lun 26/2/24	mar 27/2/24
277	0%	Calificación IQ	2 días	mié 28/2/24	jue 29/2/24
278	0%	Calificación OQ	3 días	vie 1/3/24	mar 5/3/24
279	0%	Calificación PQ	2 días	jue 11/4/24	vie 12/4/24
280	0%	<b>OTROS EQUIPOS</b>	81 días	mar 16/1/24	mar 7/5/24
281	0%	<b>Autoclave SGLH-V-350D</b>	40 días	jue 22/2/24	mié 17/4/24
282	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	7 días	jue 22/2/24	vie 1/3/24
283	0%	Calificación IQ	4 días	lun 4/3/24	jue 7/3/24
284	0%	Calificación OQ	7 días	vie 8/3/24	lun 18/3/24
285	0%	Calificación PQ	5 días	jue 11/4/24	mié 17/4/24
286	0%	<b>Autoclave 350L Microbiología (SGLS)</b>	33 días	lun 4/3/24	mié 17/4/24
287	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	5 días	lun 4/3/24	vie 8/3/24
288	0%	Calificación IQ	4 días	lun 11/3/24	jue 14/3/24
289	0%	Calificación OQ	7 días	vie 15/3/24	lun 25/3/24
290	0%	Calificación PQ	5 días	jue 11/4/24	mié 17/4/24
291	0%	<b>Autoclave de escritorio Most-780</b>	27 días	lun 11/3/24	mar 16/4/24
292	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	4 días	lun 11/3/24	jue 14/3/24
293	0%	Calificación IQ	3 días	vie 15/3/24	mar 19/3/24
294	0%	Calificación OQ	7 días	vie 15/3/24	lun 25/3/24
295	0%	Calificación PQ	4 días	jue 11/4/24	mar 16/4/24
296	0%	<b>Alisador para Pruebas de Esterilidad PI-4PM</b>	40 días	jue 22/2/24	mié 17/4/24
297	0%	Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación	12 días	jue 22/2/24	vie 8/3/24

















