

HELMIR S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de junio 2023 y por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentados de forma comparativa.

Información Legal

Denominación: Helmir S.A.

Domicilio Legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 28 de diciembre de 2007

Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social: 27 de diciembre de 2107

Capital: 6.220.187.627 acciones ordinarias escriturales de un peso uruguayo cada una

Denominación de la sociedad controlante: Cresud S.A.C.I.F. y A.

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

Participación de la Sociedad controlante: 6.220.187.627 acciones ordinarias escriturales

Helmir S.A.

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas y subsidiarias	4	179.798.994.597	142.075.443.744
Otros créditos	5	55.549.068.870	4.320.793.225
Inversiones en activos financieros	6	<u>31.276.114.380</u>	<u>37.120.228.264</u>
Total del activo no corriente		<u>266.624.177.847</u>	<u>183.516.465.233</u>
Activo corriente			
Otros créditos	5	6.168.657.001	30.661.994.914
Créditos por impuesto a las ganancias		2.098.273	8.347.873
Instrumentos financieros derivados	6	42.386.806	82.550.323
Inversiones en activos financieros	6	302.439.343	2.007.024.640
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	<u>20.666.246.345</u>	<u>1.081.854.882</u>
Total del activo corriente		<u>27.181.827.768</u>	<u>33.841.772.632</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>293.806.005.615</u>	<u>217.358.237.865</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	10	10.287.750.845	10.287.750.845
Ajustes al capital		100.538.110.586	100.538.110.586
Reserva Legal	10	6.467.208.013	3.761.332.193
Reserva especial		532.481	532.481
Otras reservas		16.107.390.777	(37.623.111.884)
Resultados no asignados		<u>134.263.682.750</u>	<u>123.241.816.025</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>267.664.675.452</u>	<u>200.206.430.246</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Otras deudas	8	82.498.773	53.366.087
Impuesto a las ganancias a pagar		349.712	15.731.205
Remuneraciones y cargas sociales		2.771.068	1.955.984
Préstamos	9	<u>26.055.710.610</u>	<u>17.080.754.343</u>
Total del pasivo corriente		<u>26.141.330.163</u>	<u>17.151.807.619</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>26.141.330.163</u>	<u>17.151.807.619</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>293.806.005.615</u>	<u>217.358.237.865</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados separados por los períodos de seis y tres meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Participación en asociadas y subsidiarias	4	(2.531.077.351)	9.720.210.907	(4.833.492.300)	7.036.479.590
Gastos generales y de administración	11	(110.241.568)	(70.497.204)	(60.179.351)	(25.446.070)
Otros resultados operativos, netos	12	62.456.083	18.455.044	50.944.698	(54.602.001)
Resultados operativos		(2.578.862.836)	9.668.168.747	(4.842.726.953)	6.956.431.519
Ingresos financieros	13	274.460.765	105.252.435	169.289.647	57.767.834
Costos financieros	13	(649.934.564)	(589.364.690)	(354.122.872)	(299.273.440)
Otros resultados financieros	13	31.128.305.053	2.725.519.828	32.621.398.413	2.409.562.639
Cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	(14.292.128.381)	(2.897.992.482)	(6.102.235.597)	(1.084.201.352)
Resultados financieros, netos		16.460.702.873	(656.584.909)	26.334.329.591	1.083.855.681
Resultado antes de impuesto a las ganancias		13.881.840.037	9.011.583.838	21.491.602.638	8.040.287.200
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta		(154.097.492)	(31.428)	(154.097.492)	(31.428)
Resultado del período		13.727.742.545	9.011.552.410	21.337.505.146	8.040.255.772
Otros resultados integrales: Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:					
Diferencia de conversión		53.240.429.562	(3.174.559.363)	57.082.590.401	3.532.079.421
Otros resultados integrales de subsidiarias		135.653.217	107.716.884	135.653.217	(1.391.084)
Otros resultados integrales del período		53.376.082.779	(3.066.842.479)	57.218.243.618	3.530.688.337
Total de resultados integrales del período		67.103.825.324	5.944.709.931	78.555.748.764	11.570.944.109

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2023	10.287.750.845	100.538.110.586	3.761.332.193	532.481	(37.623.111.884)	123.241.816.025	200.206.430.246
Resultado del período	-	-	-	-	-	13.727.742.545	13.727.742.545
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	53.376.082.779	-	53.376.082.779
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	53.376.082.779	13.727.742.545	67.103.825.324
Asignación de resultados según A.G.O.	-	-	2.705.875.820	-	-	(2.705.875.820)	-
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	(221.117.678)	-	(221.117.678)
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	575.537.560	-	575.537.560
Saldos al 30 de diciembre de 2023	10.287.750.845	100.538.110.586	6.467.208.013	532.481	16.107.390.777	134.263.682.750	267.664.675.452

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Reserva de pagos basados en acciones	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2023	(668.414.176)	7.313.232	(39.021.553.528)	1.555.788.513	503.754.075	(37.623.111.884)
Otros resultados integrales del período	-	-	53.240.429.562	135.653.217	-	53.376.082.779
Total de resultados integrales del período	-	-	53.240.429.562	135.653.217	-	53.376.082.779
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	(221.117.678)	(221.117.678)
Cambios en el interés no controlante	575.537.560	-	-	-	-	575.537.560
Saldos al 30 de diciembre de 2023	(92.876.616)	7.313.232	14.218.876.034	1.691.441.730	282.636.397	16.107.390.777

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2022	10.287.750.845	100.538.110.586	2.293.446.747	532.481	(45.974.374.601)	79.993.171.930	147.138.637.988
Resultado del período	-	-	-	-	-	9.011.552.410	9.011.552.410
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(3.066.842.479)	-	(3.066.842.479)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	(3.066.842.479)	9.011.552.410	5.944.709.931
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	164.299.356	-	164.299.356
Cambios en el interés no controlante	-	-	-	-	35.373.526	-	35.373.526
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	(30.018.943)	-	(30.018.943)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	10.287.750.845	100.538.110.586	2.293.446.747	532.481	(48.871.563.141)	89.004.724.340	153.253.001.858

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Reserva de pagos basados en acciones	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2022	(698.942.172)	7.313.232	(47.024.840.531)	1.464.634.669	277.460.201	(45.974.374.601)
Otros resultados integrales del período	-	-	(3.174.559.363)	107.716.884	-	(3.066.842.479)
Total de resultados integrales del período	-	-	(3.174.559.363)	107.716.884	-	(3.066.842.479)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	164.299.356	164.299.356
Cambios en el interés no controlante	35.373.526	-	-	-	-	35.373.526
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	(30.018.943)	-	-	(30.018.943)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(663.568.646)	7.313.232	(50.229.418.837)	1.572.351.553	441.759.557	(48.871.563.141)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados separados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Actividades operativas:			
Efectivo generado por las actividades operativas	7	4.313.934.317	4.655.726.023
Efectivo neto generado por actividades operativas		4.313.934.317	4.655.726.023
Actividades de inversión:			
Venta / aporte en asociadas y subsidiarias		3.668.593.892	(3.298.547.877)
Cobro de dividendos por asociadas y subsidiarias		9.454.158.146	12.452.620.769
Adquisición de instrumentos financieros		(22.737.344.291)	(18.171.920.360)
Venta de instrumentos financieros		19.836.888.012	9.747.835.907
Cobro de intereses de instrumentos financieros		4.801.008.468	12.142.161
Pagos por préstamos otorgados a partes relacionadas		(8.767.127.891)	(5.396.189.585)
Cobros por préstamos otorgados a partes relacionadas		-	60.936.300
Cobros por préstamos otorgados a terceros		-	1.134.454.131
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión		6.256.176.336	(3.458.668.554)
Actividades de financiación:			
Pago de capital de préstamos bancarios		-	(1.599.266.365)
Pago de intereses de préstamos obtenidos		(389.693.259)	(545.236.026)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(389.693.259)	(2.144.502.391)
Aumento / (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		10.180.417.394	(947.444.922)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	1.081.854.882	5.928.778.325
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		9.403.974.069	(282.235.120)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	7	20.666.246.345	4.699.098.283

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

1.1. Información general y del negocio de la Sociedad

Helmir S.A. se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 28 de diciembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Cresud S.A.C.I.F. y A. es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina. IFIS Limited es nuestra entidad controlante última.

La Sociedad está exceptuada de presentar estados financieros consolidados dado que cumple con todas las condiciones del apartado (a) del párrafo 4 de la NIIF10 *Estados Financieros Consolidados*.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 08 de febrero de 2024.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

El grupo al que pertenece la Sociedad operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad. A continuación se detallan las principales:

- Argentina finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso argentino se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del periodo.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley ómnibus".

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La situación normativas y reglamentarias al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos seis meses según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de diciembre de 2023</u>
Seis meses acumulado	107%

A pesar de ser una sociedad anónima uruguaya Helmír SA toma su moneda funcional de su controlante CRESUD S.A.C.I.F y A, sociedad que tiene como moneda funcional al peso argentino.

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2023.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

3. Administración del riesgo financiero

3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2023 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros.

4. Inversiones en asociadas y subsidiarias

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas y otra información relevante relacionada con estas inversiones se encuentran descriptos en la Nota 2.3 de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

A continuación, se detalla el valor de la participación en las asociadas y subsidiarias de la Sociedad y su participación en los resultados integrales:

Nombre de la Sociedad	Valor de la participación de la sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la sociedad sobre los resultados integrales	
	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	22.860.488.631	21.396.146.681	3.665.947.610	9.881.736.424
Real Estate Development LLC	-	221	-	-
Agrofy Global LLC	1.625.414.455	1.550.410.273	75.004.184	(1.141.822.714)
FyO Holding S.A.	182.936.118	47.992.867	(115.154.882)	(183.953.827)
Utrade S.A.	159.291.008	83.752.609	75.538.400	2.085.646
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	154.970.864.385	118.997.141.093	47.143.670.116	(1.904.677.101)
Total	179.798.994.597	142.075.443.744	50.845.005.428	6.653.368.428

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	% de participación accionaria	
			31.12.2023	30.06.2023
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Argentina	Inmobiliaria	2,90%	2,86%
Utrade S.A.	Uruguay	Holding	34,86%	34,86%
Agrofy Global LLC (i)	Islas Cayman	E-commerce	18,62%	18,62%
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. (i)	Brasil	Agropecuaria	33,88%	36,53%
Real Estate Development LLC	Estados Unidos	***	-	100,00%
FyO Holding S.A.	Uruguay	Holding	53,23%	50,10%

(i) Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023 tiene una participación en Agrofy Global LLC del 1,66%.

La evolución en las inversiones en asociadas y subsidiarias de la Sociedad para el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
Inicio del período / ejercicio	142.075.443.744	123.060.044.913
Adquisición / aumento de participación en asociadas y subsidiarias	(3.383.501.633)	(813.584.964)
Distribución de dividendos	(10.092.372.824)	(11.723.230.410)
Participación en las ganancias	(2.531.077.351)	23.200.951.300
Diferencia de conversión	53.240.429.562	7.988.996.133
Otros resultados integrales	135.653.217	91.153.838
Participación en otros cambios en el patrimonio	354.419.882	271.112.934
Cierre del período / ejercicio	179.798.994.597	142.075.443.744

Adquisiciones y disposiciones

Período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023

Brasilagro

Durante el presente período la sociedad vendió 2.342.200 acciones de Brasilagro a un precio promedio de BRL 26 por acción. La participación en la misma pasó de 36,53% a 33,88%.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Real Estate Development LLC

El 04 de diciembre Helmir vende el 100% de su participación en RED LLC a Tyrus por USD 7 mil.

FyO Holding S.A.

Durante el presente período la sociedad realizó un aporte de USD 1 millón. La participación en la misma pasó de 50,10% a 53,23%.

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Utrade SA (Ex Viflor SA)

El 30 de agosto de 2022 la sociedad adquirió el 34,86% de Viflor por USD 96 mil.

IRSA

Durante el ejercicio la sociedad adquirió 2.034.867 acciones de IRSA por USD 9,7 millones. La participación en la misma pasó de 0,31% a 2,86%.

Brasilagro

Durante el ejercicio la sociedad vendió 1.679.505 acciones de Brasilagro a un precio promedio de USD 5,25 por acción. La participación en la misma pasó de 38,21% a 36,53%.

Compromisos y restricciones en relación con asociadas y subsidiarias

Brasilagro

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad posee 33.746.784 acciones de Brasilagro, de las cuales 14.783.183 se encuentran en garantía del préstamo recibido por Itau Nassau (ver nota 9).

5. Otros créditos

La siguiente tabla muestra los otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023:

	30 de diciembre de 2023			30 de junio de 2023		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Créditos comerciales	-	543.160.895	543.160.895	-	261.303.409	261.303.409
Dividendos a cobrar	-	874.180	874.180	-	-	-
Otros créditos	-	453.817	453.817	-	820.893.988	820.893.988
Crédito fiscal	-	252.316	252.316	-	344.840	344.840
Total otros créditos	-	544.741.208	544.741.208	-	1.082.542.237	1.082.542.237
Partes relacionadas (Nota 14)	55.549.068.870	5.623.915.793	61.172.984.663	4.320.793.225	29.579.452.677	33.900.245.902
Total otros créditos	55.549.068.870	6.168.657.001	61.717.725.871	4.320.793.225	30.661.994.914	34.982.788.139

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

6. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Otros créditos" y "Otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como pre-cancelaciones, créditos y deudas impositivas en especie, la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
	Nivel 1				
31 de diciembre de 2023					
Otros créditos	61.717.019.738	-	61.717.019.738	706.133	61.717.725.871
Bonos	-	302.439.343	302.439.343	-	302.439.343
Warrants cias vinculadas	-	31.276.114.380	31.276.114.380	-	31.276.114.380
Opciones de commodities	-	42.386.806	42.386.806	-	42.386.806
Efectivo y equivalentes de efectivo	20.664.733.062	-	20.664.733.062	-	20.664.733.062
Inversiones a corto plazo	-	1.513.283	1.513.283	-	1.513.283
Total activos	82.381.752.800	31.622.453.812	114.004.206.612	706.133	114.004.912.745

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Nivel 1				
Otras deudas	73.061.948	-	73.061.948	9.436.825	82.498.773
Préstamos	26.055.710.610	-	26.055.710.610	-	26.055.710.610
Total pasivos	26.128.772.558	-	26.128.772.558	9.436.825	26.138.209.383

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
	Nivel 1				
30 de junio de 2023					
Otros créditos	34.982.360.904	-	34.982.360.904	427.235	34.982.788.139
Bonos	-	2.007.024.640	2.007.024.640	-	2.007.024.640
Warrants cias vinculadas	-	37.120.228.264	37.120.228.264	-	37.120.228.264
Opciones de commodities	-	82.550.323	82.550.323	-	82.550.323
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.081.854.882	-	1.081.854.882	-	1.081.854.882
Total activos	36.064.215.786	39.209.803.227	75.274.019.013	427.235	75.274.446.248

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
	Nivel 1				
Otras deudas	52.517.323	-	52.517.323	848.764	53.366.087
Préstamos	17.080.754.343	-	17.080.754.343	-	17.080.754.343
Total pasivos	17.133.271.666	-	17.133.271.666	848.764	17.134.120.430

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente. Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 tiene asignado a este nivel bonos, warrants, opciones de commodities e inversiones a corto plazo. La Sociedad al 30 de junio de 2023 tiene asignado a este nivel bonos, warrants y opciones de commodities.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

7. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023:

	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023
Efectivo en caja y bancos	20.664.733.062	1.081.854.882
Inversiones a corto plazo	1.513.283	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	20.666.246.345	1.081.854.882

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de caja generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Nota	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Resultado del ejercicio		13.727.742.545	9.011.552.410
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta		154.097.492	-
Resultado por participaciones en asociadas y subsidiarias	4	2.531.077.351	(9.720.210.907)
Resultados financieros	13	(12.878.401.673)	5.341.221.982
Otros resultados	12	(58.643.948)	(15.176.978)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		823.496.275	36.919.092
Otras deudas		14.566.275	1.420.424
Efectivo neto generado por actividades operativas		4.313.934.317	4.655.726.023

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de seis meses finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos otorgados a partes relacionadas	2.047.295.117	9.005.882.404

8. Otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023:

	30 de diciembre de 2023		30 de junio de 2023	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	1.245.276	1.245.276	563.891	563.891
Provisiones	15.075.186	15.075.186	6.827.276	6.827.276
Total otras deudas	16.320.462	16.320.462	7.391.167	7.391.167
Partes relacionadas (Nota 14)	66.178.311	66.178.311	45.974.920	45.974.920
Total otras deudas	82.498.773	82.498.773	53.366.087	53.366.087

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

9. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023:

	30 de diciembre de 2023		30 de junio de 2023	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Préstamos bancarios	26.055.710.610	26.055.710.610	17.080.754.343	17.080.754.343
Total préstamos	26.055.710.610	26.055.710.610	17.080.754.343	17.080.754.343

La siguiente tabla detalla los datos de los préstamos que tiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

30 de diciembre de 2023			
INSTITUCION	TASA	MONEDA	IMPORTE EN ARS
ITAU NASSAU (i)	a tasa fija 5,75%	Dólares estadounidenses	26.055.710.610
Total préstamos			26.055.710.610

(i) La garantía de este préstamo son acciones de Brasilagro (ver nota 4).

10. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias escriturales con un valor nominal de Peso Uruguayo 1 por acción y un voto cada una. Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2023 no se registraron movimientos.

	Pesos Uruguayos
Capital Social al 30.06.2023	6.220.187.627
Capital Social al 31.12.2023	6.220.187.627

Reservas legales

De acuerdo con las leyes de Uruguay, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Los gastos se clasifican según su función "Gastos generales y de administración".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	Gastos generales y de administración	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Gastos bancarios	50.084.095	28.493.000
Honorarios y retribuciones por servicios	32.544.405	15.321.567
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	13.290.037	7.900.203
Honorarios directores	8.336.637	3.989.574
Alquileres y expensas	4.326.620	4.047.580
Impuestos, tasas y contribuciones	1.623.311	10.701.661
Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines	36.463	26.336
Otros	-	17.283
Total gastos por naturaleza	110.241.568	70.497.204

12. Otros resultados operativos, netos

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Honorarios por gerenciamiento	5.599.607	4.266.580
Resultado por derivados sobre commodities	56.119.855	15.176.978
Rtdo. por compra de particip. en sub., asoc. y neg. conj.	2.524.093	-
Otros	(1.787.472)	(988.514)
Total de otros resultados operativos, netos	62.456.083	18.455.044

13. Resultados financieros, netos

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses ganados	274.460.765	105.252.435
Ingresos financieros	274.460.765	105.252.435
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses perdidos	(638.413.231)	(569.501.358)
Otros costos financieros	(11.521.333)	(19.863.332)
Costos financieros	(649.934.564)	(589.364.690)
<i>Otros resultados financieros:</i>		
Diferencia de cambio	17.450.684.781	3.008.121.078
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	5.037.589.985	108.861.624
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	8.640.030.287	(391.462.874)
Otros resultados financieros	31.128.305.053	2.725.519.828
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(14.292.128.381)	(2.897.992.482)
Total resultados financieros, netos	16.460.702.873	(656.584.909)

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023:

Rubro	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023	
Otros créditos	61.172.984.663	33.900.245.902	
Bonos	271.752.310	176.345.969	
Warrants	31.276.114.380	37.120.228.264	
Otras deudas	(66.178.311)	(45.974.920)	
Total	92.654.673.042	71.150.845.215	

Sociedad relacionada	31 de diciembre de 2023	30 de junio de 2023	Descripción de la transacción
	4.788.891.530	3.142.615.785	Otros créditos
Cresud S.A.C.I.F. y A.	55.549.068.870	27.870.841.844	Créditos otorgados
	(2.434.321)	(977.877)	Gastos a recuperar
Total Controlante	60.335.526.079	31.012.479.752	
	(63.438.303)	(41.628.819)	Honorarios
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	-	2.327.772.435	Dividendos a cobrar
	271.752.310	176.345.969	Bonos
IRSA Inversiones y Representaciones	31.276.114.380	37.120.228.264	Warrants
	1.212.675	795.769	Honorarios a cobrar
FyO Holding S.A.	-	11.064.957	
Utarde S.A.	-	-	
Total asociadas y subsidiaria	31.485.641.062	39.594.578.575	
	832.113.843	546.041.036	Otros créditos
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	(305.687)	-	Warrants
Tyrus S.A.	-	(832.905)	Gastos a recuperar
Real Estate Strategies LLC	1.697.745	1.114.076	Honorarios a cobrar
Amautagro S.A. UY	-	-	
Total sociedades relacionadas	833.505.901	546.322.207	
	-	(2.535.319)	Honorarios a directores
Directores	-	-	
Total Directores	-	(2.535.319)	
Total	92.654.673.042	71.150.845.215	

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>31 de diciembre de 2023</u>	<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
Cresud S.A.C.I.F. y A.	13.899.101.746	(2.107.301.865)	Operaciones financieras
Total Controlante	13.899.101.746	(2.107.301.865)	
IRSA Inversiones y Representaciones	165.398.875	17.821.897	Operaciones financieras
FyO Holding S.A.	2.334.222	1.766.195	Honorarios por gerenciamiento
Total asociadas	167.733.097	19.588.092	
Amautagro S.A.	3.265.385	2.500.385	Honorarios por gerenciamiento
Total sociedades relacionadas	3.265.385	2.500.385	
Directores	(8.336.637)	(3.989.574)	Honorarios directores
Total Directores	(8.336.637)	(3.989.574)	
Total	14.061.763.591	(2.089.202.962)	

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
HELMIR S.A.
Presente**

1. Introducción:

Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados adjuntos de **HELMIR S.A.** ("la Sociedad") al 31 de Diciembre de 2023, que comprenden: Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de Diciembre de 2023 y 30 de Junio de 2023, Estados de resultados integrales intermedios condensados separados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022, Estados de cambios en el patrimonio intermedios condensados separados y Estados de flujos de efectivo intermedios condensados separados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022 y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos ajustados por inflación. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Alcance:

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

3. Opinión:

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de **HELMIR S.A.** mencionados en el párrafo 1, preparados

de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. Restricción de uso:

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados financieros de CRESUD S.A.C.I.F. y A y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 8 de Febrero de 2024

**ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International**

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO