

RITELCO S.A.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de diciembre y por el periodo de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentados en forma comparativa.

Información Legal

Denominación: Ritelco S.A.

Domicilio legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: la compra y tenencia de capital accionario de compañías en el negocio de bienes raíces y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

Fecha de constitución de la Sociedad: 16 de diciembre de 1999.

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Inversiones en acciones e instrumentos financieros.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100%.

RITELCO S.A.

Estados de situación financiera intermedios condensados al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas	4	10.185.107.544	8.041.252.770
Créditos por ventas y otros créditos	5	<u>295.084.953</u>	<u>191.782.315</u>
Total del activo no corriente		<u>10.480.192.497</u>	<u>8.233.035.085</u>
Activo corriente			
Otros créditos	5	268.488	378.096
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>87.011.774</u>	<u>75.879.616</u>
Total del activo corriente		<u>87.280.262</u>	<u>76.257.712</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>10.567.472.759</u>	<u>8.309.292.797</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		94.369.151	94.369.151
Ajuste integral de capital social		29.833.176.180	29.833.176.180
Reserva legal		1.637.285.493	1.637.285.493
Otras reservas	9	(231.115.346)	11.019.048
Resultados no asignados		<u>(21.496.455.068)</u>	<u>(23.787.928.387)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>9.837.260.410</u>	<u>7.787.921.485</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Provisiones	10	<u>716.590.361</u>	<u>472.996.982</u>
Total pasivo no corriente		<u>716.590.361</u>	<u>472.996.982</u>
Pasivo corriente			
Otras deudas	8	<u>13.621.988</u>	<u>48.374.330</u>
Total del pasivo corriente		<u>13.621.988</u>	<u>48.374.330</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>730.212.349</u>	<u>521.371.312</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>10.567.472.759</u>	<u>8.309.292.797</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Resultado por participaciones en asociadas	4	2.142.395.789	651.356.905	1.639.273.573	265.817.946
Gastos generales y de administración	11	(7.287.414)	(4.921.915)	(4.015.514)	(2.655.927)
Otros resultados operativos, netos	12	(1.467.550)	(934.357)	(683.463)	(574.477)
Resultado operativo		2.133.640.825	645.500.633	1.634.574.596	262.587.542
Ingresos financieros	13	2.037.496	2.128.938	1.062.553	1.071.626
Otros resultados financieros	13	140.029.017	(3.637.157)	126.764.340	6.922.242
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	15.765.981	11.981.907	5.855.370	4.797.033
Resultados financieros, netos		157.832.494	10.473.688	133.682.263	12.790.901
Resultado del período		2.291.473.319	655.974.321	1.768.256.859	275.378.443
<i>Otros resultados integrales</i>					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:					
Diferencia de conversión		(258.138.934)	5.979.052	(266.267.784)	3.651.908
Otros resultados integrales del período		(258.138.934)	5.979.052	(266.267.784)	3.651.908
Total de resultados integrales del período		2.033.334.385	661.953.373	1.501.989.075	279.030.351

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios condensados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral de capital social	Reserva legal	Otras reservas (Nota 9)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2023	94.369.151	29.833.176.180	1.637.285.493	11.019.048	(23.787.928.387)	7.787.921.485
Resultado del período	-	-	-	-	2.291.473.319	2.291.473.319
Otros resultados integrales	-	-	-	(258.138.934)	-	(258.138.934)
Total resultados integrales del período	-	-	-	(258.138.934)	2.291.473.319	2.033.334.385
Cambios en interés no controlante	-	-	-	16.004.540	-	16.004.540
Saldos al 31 de diciembre de 2023	94.369.151	29.833.176.180	1.637.285.493	(231.115.346)	(21.496.455.068)	9.837.260.410

	Capital social	Ajuste integral de capital social	Reserva legal	Otras reservas (Nota 9)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2022	94.369.151	29.833.174.741	1.617.433.523	420.169.184	(24.804.354.568)	7.160.792.031
Resultado del período	-	-	-	-	655.974.321	655.974.321
Otros resultados integrales	-	-	-	5.979.052	-	5.979.052
Total resultados integrales del período	-	-	-	5.979.052	655.974.321	661.953.373
Reserva legal	-	-	19.851.963	-	(19.851.963)	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	(486.917.603)	-	(486.917.603)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	4.919.575	-	4.919.575
Saldos al 31 de diciembre de 2022	94.369.151	29.833.174.741	1.617.433.523	(55.849.792)	(24.148.380.247)	7.340.747.376

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Actividades operativas:			
Resultado del período		2.291.473.319	655.974.321
Ajustes:			
Resultado por participaciones en asociadas		(2.142.395.789)	(651.356.905)
Resultados financieros		(144.892.628)	1.066.099
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Variación en otros créditos		109.608	180.240
Variación en otras deudas		<u>(34.752.342)</u>	<u>(12.623.170)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		<u>(30.457.832)</u>	<u>(6.759.415)</u>
Actividades de inversión			
Incremento de inversiones en activos financieros		(10.228.315)	-
Disminución de inversiones en activos financieros		<u>21.246.878</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		<u>11.018.563</u>	<u>-</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(19.439.269)</u>	<u>(6.759.415)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	75.879.616	92.241.391
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>30.571.427</u>	<u>(1.016.859)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	6	<u>87.011.774</u>	<u>84.465.117</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

Ritelco S.A. ("Ritelco" o "la Sociedad") se constituyó el 16 de diciembre de 1999 en Montevideo, Uruguay.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la compra y tenencia de capital accionario de compañías en el negocio de bienes raíces y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

El único accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad posee inversiones en el Banco Hipotecario S.A. (BHSA), E- Commerce Latina S.A, y Dolphin Fund Ltd.

De acuerdo al régimen impositivo vigente en la República Oriental del Uruguay, el cual adopta el criterio de la territorialidad, los resultados por las actividades de inversión que mantiene la Sociedad en el exterior, no se encuentran gravados por el impuesto a la renta.

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 5 de febrero de 2024.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

El grupo al que pertenece la Sociedad operó en un contexto económico cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad. A continuación se detallan las principales:

- Argentina finalizó el año 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del INDEC.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre dichas fechas, el peso argentino se depreció en términos nominales frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 180 a ARS 805 por cada dólar al cierre del periodo.
- La autoridad monetaria mantuvo durante el 2023 las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores a fin de contener la demanda de dólares. Estas restricciones no han impedido cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales de la compañía.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se modifican una serie de leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Adicionalmente, se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de "Ley omnibus".

La situación normativas y reglamentarias al 31 de diciembre de 2023 no difiere sustancialmente de las establecidas por el gobierno anterior. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. Resumen de las políticas contables

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2022 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos seis meses según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

Variación de precios
Seis meses acumulado

al 31 de diciembre de 2023
107%

A pesar de ser una sociedad anónima uruguaya Ritelco S.A. toma su moneda funcional de su controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A., sociedad que tiene como moneda funcional al peso argentino.

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") al 30 de junio de 2023. Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023 y 2022.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2023, al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29, ver Nota 2.1.

3. Riesgo

3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Desde el 30 de junio de 2023 a la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2023, no ha habido reclasificaciones de activos financieros.

4. Inversión en asociadas

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas, los criterios de significatividad y otra información relevante con estas inversiones se encuentran descritos en la Nota 2.3.

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de asociadas.

Al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023 las asociadas de la Sociedad son BHSA, E-Commerce Latina, y Dolphin Fund Ltd.

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Adquisiciones y disposiciones

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en asociadas de la Sociedad para los períodos finalizados el 31 de diciembre y el 30 de junio de 2023:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Inicio del período / ejercicio (i)	7.568.255.788	6.911.322.102
Resultado por participación en asociadas	2.142.395.789	1.066.083.822
Diferencia de conversión	(258.138.934)	26.397.228
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	16.004.540	(435.547.364)
Cierre del período / ejercicio (i)	<u>9.468.517.183</u>	<u>7.568.255.788</u>

(i) Al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023 incluye (\$ 716.590.361) y (\$ 472.996.982) respectivamente, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (ver Nota 10).

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	% de participación accionaria		Valor de la participación de la Sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
			31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	30.06.2023	31.12.2023	31.12.2022
Banco Hipotecario S.A.	Argentina	Entidad bancaria (i)	5%	5%	10.185.107.543	8.041.252.768	2.143.854.774	650.565.743
Dolphin Fund PLC	Bermuda	Fondo de inversión (ii)	1,74%	1,80%	(716.590.361)	(472.996.982)	(259.597.919)	6.770.214
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A	1	2	-	-
					<u>9.468.517.183</u>	<u>7.568.255.788</u>	<u>1.884.256.855</u>	<u>657.335.957</u>

(i) BHSA es un banco comercial de servicios integrales que ofrece una variedad de actividades bancarias y servicios financieros para personas físicas, pequeñas y medianas empresas y grandes empresas.

(ii) Dolphin Fund Ltd. es un fondo de inversión constituido en Bermuda. Al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023 la inversión fue reclasificada a "Provisiones" (Nota10)

5. Otros créditos

La composición de los otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023			30.06.2023		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Crédito fiscal	-	252.326	252.326	-	344.459	344.459
Total otros créditos	-	252.326	252.326	-	344.459	344.459
Partes relacionadas (Nota 14)	295.084.953	16.162	295.101.115	191.782.315	33.637	191.815.952
Total otros créditos	<u>295.084.953</u>	<u>268.488</u>	<u>295.353.441</u>	<u>191.782.315</u>	<u>378.096</u>	<u>192.160.411</u>

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

6. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre y al 30 de junio 2023:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Efectivo en caja y bancos	86.491.885	75.879.616
Inversiones a corto plazo	519.889	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>87.011.774</u>	<u>75.879.616</u>

7. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Créditos financieros y otros créditos" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Nivel 1					
31 de diciembre de 2023					
Otros créditos (excluyendo la provisión para incobrables)	13.782.832.089	-	13.782.832.089	268.316	13.783.100.405
Efectivo en caja y bancos	86.491.885	-	86.491.885	-	86.491.885
Inversiones a corto plazo		519.889	519.889		519.889
Total activos	<u>13.869.323.974</u>	<u>519.889</u>	<u>13.869.843.863</u>	<u>268.316</u>	<u>13.870.112.179</u>

	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Nivel 1					
Otras deudas	13.579.935	-	13.579.935	42.053	13.621.988
Total pasivos	<u>13.579.935</u>	<u>-</u>	<u>13.579.935</u>	<u>42.053</u>	<u>13.621.988</u>

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023				
Otros créditos (excluyendo la provisión para incobrables)	9.042.570.794	9.042.570.794	377.907	9.042.948.701
Efectivo en caja y bancos	75.879.616	75.879.616	-	75.879.616
Total activos	9.118.450.410	9.118.450.410	377.907	9.118.828.317

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otras deudas	47.987.520	47.987.520	386.810	48.374.330
Total pasivos	47.987.520	47.987.520	386.810	48.374.330

8. Otras deudas

La composición de las otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre y al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.12.2023		30.06.2023	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	4.869.712	4.869.712	-	-
Cargas fiscales	42.053	42.053	386.810	386.810
Total otras deudas	4.911.765	4.911.765	386.810	386.810
Partes relacionadas (Nota 15)	8.710.223	8.710.223	47.987.520	47.987.520
Total otras deudas	13.621.988	13.621.988	48.374.330	48.374.330

9. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones escriturales con un valor nominal de 1 Peso uruguayo por acción y un voto cada una. No se registraron movimientos para el período finalizado el 31 de diciembre de 2023:

	Pesos Uruguayos
Capital Social al 30.06.2023	453.321.177
Capital Social al 31.12.2023	453.321.177

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Reserva legal

De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060 de la República Oriental del Uruguay, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico, determinadas bajo las normas contables aplicables en dicho país, a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. De acuerdo a lo establecido por el Artículo 98 de la referida ley, la Sociedad no podrá distribuir utilidades netas hasta cubrir las pérdidas de períodos anteriores

Otras reservas

La composición de otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(122.006.980)	131.665.863	1.360.165	11.019.048
Otros resultados integrales	-	(258.138.934)	-	(258.138.934)
Total de resultados integrales del período	-	(258.138.934)	-	(258.138.934)
Cambios en el interés no controlante	16.004.540	-	-	16.004.540
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(106.002.440)	(126.473.071)	1.360.165	(231.115.346)

	Cambios en interés no controlante	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Total otras reservas
Saldo al 30 de junio de 2022	328.812.965	89.996.054	1.360.165	420.169.184
Otros resultados integrales	-	5.979.052	-	5.979.052
Total de resultados integrales del período	-	5.979.052	-	5.979.052
Cambios en el interés no controlante	(486.917.603)	-	-	(486.917.603)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	4.919.575	-	4.919.575
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(158.104.638)	100.894.681	1.360.165	(55.849.792)

10. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución de las provisiones de la Sociedad:

	Inversión en asociadas
Al 30 de junio de 2023	472.996.982
Participación en los resultados	1.458.985
Diferencia de conversión	258.138.934
Participación en otros cambios en el patrimonio	(16.004.540)
Al 31 de diciembre de 2023	716.590.361

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La apertura entre corriente y no corriente es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
No corriente	716.590.361	472.996.982
Total	<u>716.590.361</u>	<u>472.996.982</u>

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de la línea "Gastos generales y de administración"

La siguiente tabla brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Honorarios contables, legales y notariales	5.743.362	3.657.916
Gastos bancarios	1.381.144	1.041.135
Impuestos, tasas y contribuciones	162.908	221.056
Viáticos, movilidad, librería, susc y otros	-	1.808
Total Gastos de Administración y Otros	<u>7.287.414</u>	<u>4.921.915</u>

12. Otros resultados operativos, netos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Otros	(1.467.550)	(934.380)
Resultado por pérdida de control	-	23
Total de otros resultados operativos, netos	<u>(1.467.550)</u>	<u>(934.357)</u>

13. Resultados financieros netos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ingresos financieros		
Intereses ganados	2.037.496	2.128.938
Total ingresos financieros	<u>2.037.496</u>	<u>2.128.938</u>
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio	128.112.100	(3.637.157)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	11.916.917	-
Total otros resultados financieros	<u>140.029.017</u>	<u>(3.637.157)</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	15.765.981	11.981.907
Total resultados financieros, netos	<u>157.832.494</u>	<u>10.473.688</u>

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre y 30 de junio de 2023:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>
Créditos por ventas y otros créditos	295.101.115	191.815.952
Deudas comerciales y otras deudas	(8.710.223)	(47.987.520)
Total	<u>286.390.892</u>	<u>143.828.432</u>

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	295.085.001	191.782.649	Operaciones financieras
	(8.404.536)	(47.987.520)	Gastos a recuperar
Total Controlante	<u>286.680.465</u>	<u>143.795.129</u>	
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	16.000	33.067	Honorarios
Fibesa S.A.	114	236	Dividendos a cobrar
Tyrus S.A.	(305.687)	-	Gastos a recuperar
Total Relacionada	<u>(289.573)</u>	<u>33.303</u>	
Total	<u>286.390.892</u>	<u>143.828.432</u>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	103.302.639	(49.238)	Operaciones financieras
Total Controlante	<u>103.302.639</u>	<u>(49.238)</u>	
Total	<u>103.302.639</u>	<u>(49.238)</u>	

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
RITELCO S.A.
Presente**

1. Introducción:

Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de **RITELCO S.A.** ("la Sociedad") al 31 de Diciembre de 2023, que comprenden: Estados de situación financiera intermedios condensados al 31 de Diciembre de 2023 y 30 de Junio de 2023, Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de seis y tres meses finalizados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022, Estados de cambios en el patrimonio intermedios condensados y estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de Diciembre de 2023 y 2022, y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos ajustados por inflación. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Alcance:

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

3. Opinión:

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de **RITELCO S.A.** mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el

IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. Restricción de uso:

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados financieros de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 5 de Febrero de 2024

ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO