



Buenos Aires, 26 de febrero de 2024

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Presente

**FIDEICOMISO FINANCIERO  
"PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND"**

Me dirijo a Uds. en representación de Banco de Valores Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, a fin de comunicarles que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2 del Contrato de Fideicomiso se adjunta como anexo el informe realizado por el auditor técnico en relación al avance del estado de obras.

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

ROMINA MANERA  
AUTORIZADA

Mendoza, 26 de febrero de 2024.

## OBRA PROYECTO VIDA – PLANTA DE VACUNAS INFORME DE AVANCE DEL PROYECTO N° 13

Señores:

### **Banco de Valores S.A**

Sarmiento 310 Buenos Aires – Argentina

Me dirijo a ustedes en calidad de auditor técnico para poder dar conocimiento del avance de la obra al día de la fecha. Los funcionarios de CIVATEK informan que durante el mes de enero 2024 han procedido a reprogramar todas las actividades que restan para concluir el Proyecto VIDA.

Esta reprogramación tiene por objeto minimizar los impactos negativos que sobre el proyecto han generado los problemas ya mencionados en mi informe anterior; tales como la re-funcionalización de la planta para producir vacunas y medicamentos distintos de la Sputnik, las demoras en las liberaciones aduaneras de importaciones de insumo extranjeros y los generados por la inestabilidad política y cambiaria que sufre actualmente el país.

La revisión y ajuste realizados sobre las actividades del proyecto permiten adelantar las fechas de entrega de las tres áreas fundamentales en que ha quedado subdividido el proyecto, las cuales quedan fijadas de la siguiente manera:

- **Etapa 1:** que incluye la Planta Piloto, el Control de Calidad Físico Químico y Microbiológico, Central de Pesadas, Depósito y Acondicionamiento Secundario se entregará a fines del mes de abril de 2024.
- **Etapa 2:** que incluye todas las áreas de fabricación de Fill and Finish, que será entregada en mayo de 2024.
- **Etapa 3:** que incluye el cierre del Proyecto General con la entrega de todas las áreas de biotecnología a fines del mes de junio de 2024.

Con este nuevo programa, se espera que, a principios el segundo semestre del presente, la planta podrá iniciar la producción de la mayor cantidad de sus productos, sólo quedando aquellos cuya fabricación aún depende de negociaciones con proveedores internacionales de insumos que aún se encuentran en proceso de gestión.

Se adjunta como Anexo el Cronograma General de Proyecto actualizado al 31 de enero de 2024.



José Eduardo Araya  
Auditor Técnico  
Mat 2752

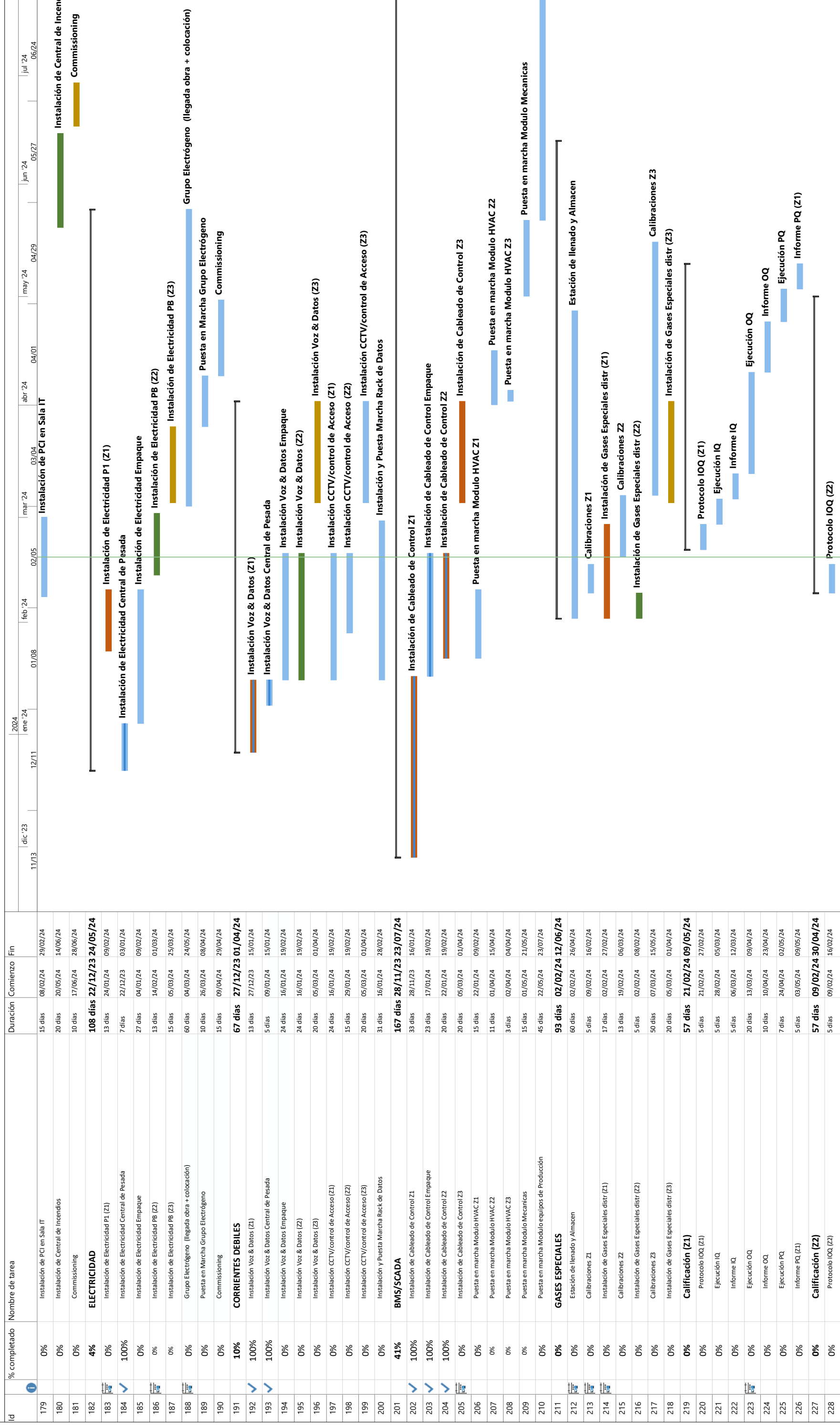
### **ANEXO I - CRONOGRAMA ACTUALIZADO**











Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
 Fecha: 19/02/24

Tarea: [Barra azul]    División: [Barra naranja]    Hito: [Barra roja]

Resumen: [Barra azul]    Resumen del proyecto: [Barra naranja]    Tarea inactiva: [Barra gris]

solo duración: [Barra azul]    Informe de resumen manual: [Barra naranja]    Resumen manual: [Barra gris]

solo el comienzo: [Barra azul]    solo fin: [Barra naranja]    Tareas externas: [Barra gris]

Hitos: [Barra azul]    Hitos externos: [Barra naranja]    Fecha límite: [Barra roja]    Tareas críticas: [Barra gris]

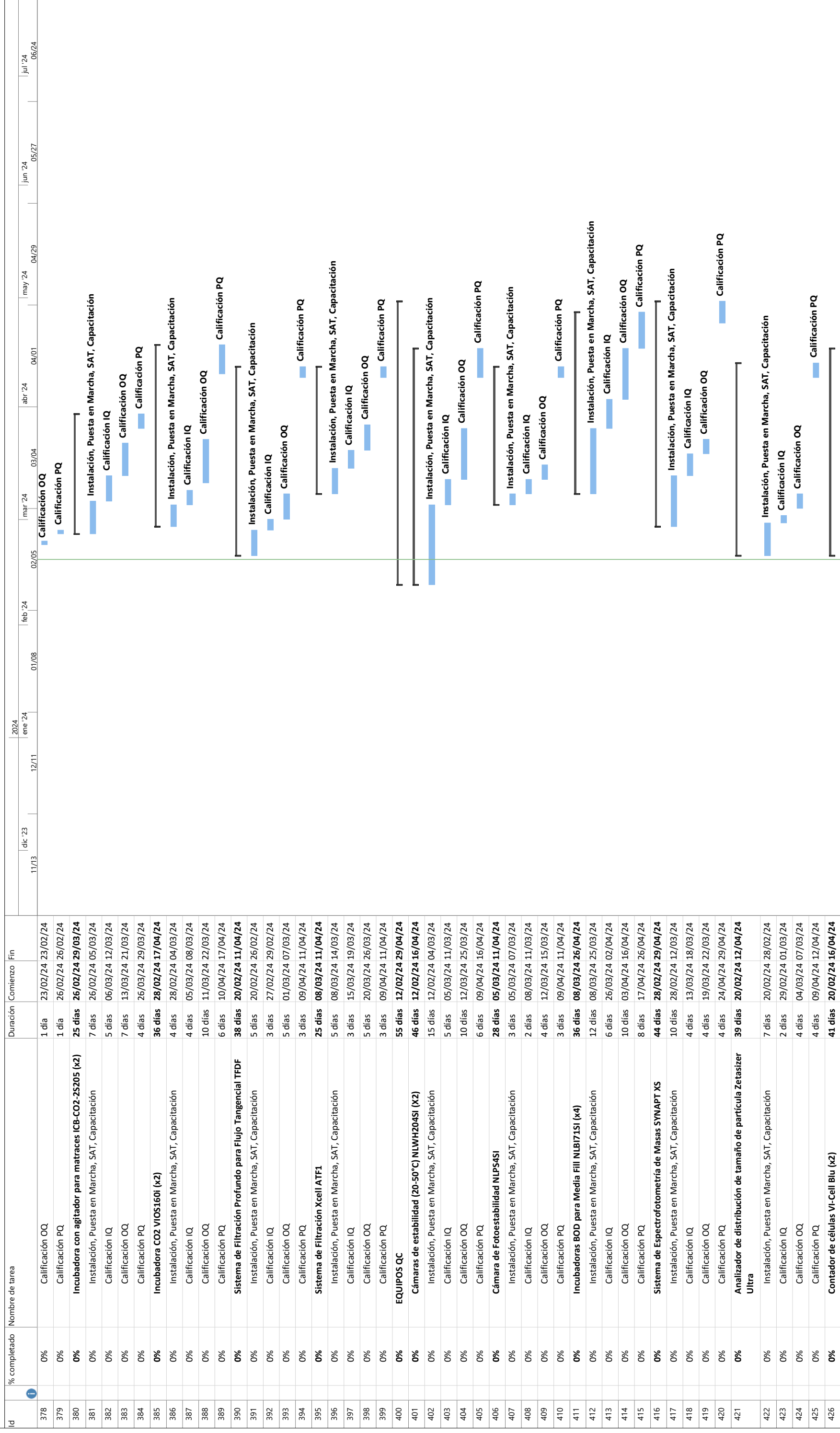
División crítica: [Barra roja]    Progreso: [Barra azul]    Progreso manual: [Barra naranja]











Proyecto: Gantt Richmond V.1.9  
 Fecha: 19/02/24

Tarea: [Barra azul]    División: [Barra azul]    Hito: [Barra azul]    Resumen: [Barra azul]    Resumen del proyecto: [Barra azul]    Tarea inactiva: [Barra gris]

solo duración: [Barra azul]    Informe de resumen manual: [Barra azul]    Resumen manual: [Barra azul]

solo el comienzo: [Barra azul]    solo fin: [Barra azul]    Tareas externas: [Barra azul]

Hito externo: [Barra azul]    Fecha límite: [Barra azul]    Tareas críticas: [Barra azul]

División crítica: [Barra roja]    Progreso: [Barra azul]    Progreso manual: [Barra azul]





| Id  | % completado | Nombre de tarea                                  | Duración | Comienzo | Fin      | 2024                              |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
|-----|--------------|--|----------|----------|----------|-----------------------------------|---------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
|     |              |  |          |          |          | 11/13                             | dic '23 | ene '24 | 12/11 | ene '24 | 01/08 | feb '24 | 02/05 | mar '24 | 03/04 | abr '24 | 04/29 |
| 524 | 0%           | <b>cRabs (Línea de Viales), oRabs Capping</b>    | 48 días  | 19/03/24 | 23/05/24 | [Gantt bar: 19/03/24 to 23/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 525 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 40 días  | 19/03/24 | 13/05/24 | [Gantt bar: 19/03/24 to 13/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 526 | 0%           | Calificación IQ                                  | 3 días   | 14/05/24 | 16/05/24 | [Gantt bar: 14/05/24 to 16/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 527 | 0%           | Calificación OQ                                  | 5 días   | 17/05/24 | 23/05/24 | [Gantt bar: 17/05/24 to 23/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 528 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 23/05/24 | 23/05/24 | [Gantt bar: 23/05/24 to 23/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 529 | 0%           | <b>Lyophilizer 2.0</b>                           | 46 días  | 18/03/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 530 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 25 días  | 18/03/24 | 19/04/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 19/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 531 | 0%           | Calificación IQ                                  | 3 días   | 22/04/24 | 24/04/24 | [Gantt bar: 22/04/24 to 24/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 532 | 0%           | Calificación OQ                                  | 7 días   | 25/04/24 | 03/05/24 | [Gantt bar: 25/04/24 to 03/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 533 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 534 | 0%           | <b>Sistema de Preparación 400L (Viales)</b>      | 54 días  | 19/03/24 | 31/05/24 | [Gantt bar: 19/03/24 to 31/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 535 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 40 días  | 19/03/24 | 13/05/24 | [Gantt bar: 19/03/24 to 13/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 536 | 0%           | Calificación IQ                                  | 7 días   | 14/05/24 | 22/05/24 | [Gantt bar: 14/05/24 to 22/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 537 | 0%           | Calificación OQ                                  | 7 días   | 23/05/24 | 31/05/24 | [Gantt bar: 23/05/24 to 31/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 538 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 31/05/24 | 31/05/24 | [Gantt bar: 31/05/24 to 31/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 539 | 0%           | <b>Sistema de Preparación 100L (Jeringas)</b>    | 54 días  | 18/03/24 | 30/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 30/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 540 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 40 días  | 18/03/24 | 10/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 10/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 541 | 0%           | Calificación IQ                                  | 7 días   | 13/05/24 | 21/05/24 | [Gantt bar: 13/05/24 to 21/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 542 | 0%           | Calificación OQ                                  | 7 días   | 22/05/24 | 30/05/24 | [Gantt bar: 22/05/24 to 30/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 543 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 30/05/24 | 30/05/24 | [Gantt bar: 30/05/24 to 30/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 544 | 0%           | <b>Autoclave F&amp;F</b>                         | 46 días  | 18/03/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 545 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 7 días   | 18/03/24 | 03/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 03/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 546 | 0%           | Calificación IQ                                  | 5 días   | 06/05/24 | 10/05/24 | [Gantt bar: 06/05/24 to 10/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 547 | 0%           | Calificación OQ                                  | 10 días  | 06/05/24 | 17/05/24 | [Gantt bar: 06/05/24 to 17/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 548 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 549 | 0%           | <b>Lavadora GMP 1500L</b>                        | 46 días  | 18/03/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 550 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 7 días   | 18/03/24 | 03/05/24 | [Gantt bar: 18/03/24 to 03/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 551 | 0%           | Calificación IQ                                  | 5 días   | 06/05/24 | 10/05/24 | [Gantt bar: 06/05/24 to 10/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 552 | 0%           | Calificación OQ                                  | 5 días   | 13/05/24 | 17/05/24 | [Gantt bar: 13/05/24 to 17/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 553 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 554 | 0%           | <b>Pass Box F&amp;F (x2)</b>                     | 25 días  | 16/04/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 16/04/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 555 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 2 días   | 16/04/24 | 17/04/24 | [Gantt bar: 16/04/24 to 17/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 556 | 0%           | Calificación IQ                                  | 5 días   | 18/04/24 | 24/04/24 | [Gantt bar: 18/04/24 to 24/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 557 | 0%           | Calificación OQ                                  | 5 días   | 25/04/24 | 01/05/24 | [Gantt bar: 25/04/24 to 01/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 558 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 559 | 0%           | <b>Pass Box VHP Línea Jeringas</b>               | 25 días  | 16/04/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 16/04/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 560 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 4 días   | 16/04/24 | 19/04/24 | [Gantt bar: 16/04/24 to 19/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 561 | 0%           | Calificación IQ                                  | 2 días   | 22/04/24 | 23/04/24 | [Gantt bar: 22/04/24 to 23/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 562 | 0%           | Calificación OQ                                  | 5 días   | 24/04/24 | 30/04/24 | [Gantt bar: 24/04/24 to 30/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 563 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 564 | 0%           | <b>Pass Box VHP Línea Viales</b>                 | 25 días  | 16/04/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 16/04/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 565 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 4 días   | 16/04/24 | 19/04/24 | [Gantt bar: 16/04/24 to 19/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 566 | 0%           | Calificación IQ                                  | 2 días   | 22/04/24 | 23/04/24 | [Gantt bar: 22/04/24 to 23/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 567 | 0%           | Calificación OQ                                  | 5 días   | 24/04/24 | 30/04/24 | [Gantt bar: 24/04/24 to 30/04/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 568 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 569 | 0%           | <b>Pass Box VHP Lavado-Esterilización</b>        | 56 días  | 04/03/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 04/03/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 570 | 0%           | Instalación, Puesta en Marcha, SAT, Capacitación | 4 días   | 04/03/24 | 07/03/24 | [Gantt bar: 04/03/24 to 07/03/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 571 | 0%           | Calificación IQ                                  | 2 días   | 08/03/24 | 11/03/24 | [Gantt bar: 08/03/24 to 11/03/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 572 | 0%           | Calificación OQ                                  | 5 días   | 12/03/24 | 18/03/24 | [Gantt bar: 12/03/24 to 18/03/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |
| 573 | 0%           | Calificación PQ                                  | 0 días   | 20/05/24 | 20/05/24 | [Gantt bar: 20/05/24 to 20/05/24] |         |         |       |         |       |         |       |         |       |         |       |

■ Tarea ■ Resumen ■ Resumen del proyecto ■ Resumen inactivo ■ Hito inactivo

■ División ■ División crítica ■ Hito externo

■ Hito ■ Fecha límite ■ Progreso ■ Progreso manual

■ Tarea inactiva ■ Tarea manual ■ Tareas críticas ■ Tareas externas

■ solo duración ■ solo el comienzo ■ solo fin

■ Informe de resumen manual ■ Resumen manual



487 **PLANTA BAJA - FILL & FINISH ZONA 2**

La Calificación de Desempeño o PQ por sus siglas en inglés (Performance Qualification) serán ejecutadas bajo la estrategia del cliente y bajo su conveniencia por lo que no quedan establecidas fechas compromiso en el presente cronograma de trabajo.

574 **PLANTA BAJA - API - ZONA 3**

La Calificación de Desempeño o PQ por sus siglas en inglés (Performance Qualification) serán ejecutadas bajo la estrategia del cliente y bajo su conveniencia por lo que no quedan establecidas fechas compromiso en el presente cronograma de trabajo.