

Agri Tech Investments L.L.C.

Estados Contables Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa expresados en moneda homogénea.

Agri Tech Investments L.L.C.

Índice

Balance General Consolidado
Estado de Resultados Consolidado
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Consolidado
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Contables Consolidados
Informe de los Auditores Independientes

Agri Tech Investments L.L.C.

Denominación:

Domicilio legal:

874 Walker Road, Suite C, Dover County of Kent,
Delaware 19904 - Estados Unidos de América.

Estados Contables Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y
finalizado el 31 de diciembre de 2023. Cifras expresadas en moneda homogénea.

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Financiero Galicia S.A.
Actividad principal: Financiera y de inversión
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100,00%
Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 100,00%

Composición del capital (Nota 12)

						Acciones
Cantidad	Tipo	V.N. \$	N° de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$	
1.180.032.017	Ordinarias de valor nominal 1	1	1	1.180.032	1.180.032	

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.R.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

Balance General Consolidado

Al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.


(cifras expresadas en miles de pesos)

(Nota 1)

	Notas / Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Activo			
Activo Corriente			
Caja y bancos	2	707	2.524
Inversiones	3 y 14	1.650.407	435.974
Créditos comerciales	4 y 14	97.570	89.842
Otros créditos	5 y 14	8.907	337.627
Créditos fiscales	6 y 14	248.467	56.184
Total del Activo Corriente		2.006.058	922.151
Activo no corriente			
Créditos fiscales	6 y 14	457.917	—
Propiedad, planta y equipo	A	36.836	—
Activos intangibles	B	535.524	—
Total del Activo no Corriente		1.030.277	—
Total del Activo		3.036.335	922.151
Pasivo			
Pasivo Corriente			
Deudas comerciales	7 y 14	983.093	202.740
Remuneraciones y cargas sociales	8 y 14	715.487	—
Cargas fiscales	10 y 14	24.021	12.693
Otras deudas	9 y 14	10.369	24.715
Total del Pasivo Corriente		1.732.970	240.148
Pasivo no Corriente			
Cargas fiscales	10 y 14	—	7.810
Total del Pasivo no Corriente		—	7.810
Total del Pasivo		1.732.970	247.958
Patrimonio Neto (según estado correspondiente)		1.303.365	674.193
Total del Pasivo más Patrimonio Neto		3.036.335	922.151

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
15 de febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)		
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17 Sebastián Morazzo Contador Público (U.M.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°347 F°159	Marcos Herbín Manager	María Paula Biedma Manager

Agri Tech Investments L.L.C.


Estado de Resultados Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea (cifras expresadas en miles).
(Nota 1)

	Notas / Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Comisiones		1.333.622	70.165
Menos:			
Gastos de comercialización	H	(3.359.243)	(23.015)
Gastos de administración	H	(626.132)	(8.698)
Subtotal - Pérdida		(2.651.753)	38.452
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos			
- Diferencia de cambio		(2.122)	25
- Resultado de inversiones	11	1.321.155	30.388
- Intereses pagados		(12)	—
Otros ingresos y egresos		—	(24)
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda		(376.148)	(32.368)
Resultado antes del impuesto a las ganancias: Pérdida		(1.708.880)	36.473
Impuesto a las ganancias		337.715	(17.116)
Resultado del ejercicio - Pérdida	15	(1.371.165)	19.357

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
15 de febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Sebastián Morazzo

Contador Público (U.M.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°347 F°159

Marcos Herbín

Manager

María Paula Biedma

Manager

Agri Tech Investments L.L.C.

Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea (cifras expresadas en miles).
(Nota 1)

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Notas / Anexos	31.12.23	31.12.22
		\$	\$
Resultado del ejercicio		(1.371.165)	19.357
Diferencia de cambio por conversión de estados financieros		(355)	—
Resultado integral total		(1.371.520)	19.357
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(1.371.520)	19.357
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		—	—

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Sebastián Morazzo

Contador Público (U.M.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°347 F°159

Marcos Herbín

Manager

María Paula Biedma

Manager

Agri Tech Investments L.L.C.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)
(Nota 1)

	Aportes de los propietarios (Nota 12)		Otros resultados integrales	Ganancias reservadas			Total
	Capital suscrito e integrado	Ajuste de capital	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Reservas	Resultados no asignados	Interés no controlante	
Saldos al 31.12.22	199.997	454.838	—	—	19.357	—	674.193
Aportes de los propietarios	980.035	1.020.657	—	—	—	—	2.000.692
Resultado del ejercicio	—	—	—	—	(1.371.165)	—	(1.371.165)
Otro resultado integral del ejercicio	—	—	(355)	—	—	—	(355)
Saldos al 31.12.23	1.180.032	1.475.495	(355)	—	(1.351.808)	—	1.303.365

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
15 de febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17 Sebastián Morazzo Contador Público (U.M.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°347 F°159	Marcos Herbín Manager	María Paula Biedma Manager
---	--------------------------	-------------------------------

Agri Tech Investments L.L.C.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Consolidado (continuación)

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)
(Nota 1)

	Aportes de los propietarios (Nota 12)		Ganancias reservadas			Total
	Capital suscrito e integrado	Ajuste de capital	Reservas	Resultados no asignados	Interés no controlante	
Constitución de la sociedad aporte inicial	11	42	—	—	—	53
Aportes de los propietarios	199.986	454.796	—	—	—	654.782
Resultado del ejercicio	—	—	—	19.357	—	19.357
Saldos al 31.12.22	199.997	454.838	—	19.357	—	674.193

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
15 de febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Sebastián Morazzo

Contador Público (U.M.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°347 F°159

Marcos Herbín

Manager

María Paula Biedma

Manager

Agri Tech Investments L.L.C.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles).
(Nota 1)

	Notas / Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio	1.8.j	438.498	—
RECPAM relacionado con el efectivo y equivalentes de efectivo		(376.148)	(32.368)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	1.8.j	1.651.114	438.498
Aumento neto del efectivo		1.588.764	470.866
Causas de las variaciones del efectivo			
Resultado Integral del ejercicio		(1.371.520)	19.357
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda		376.148	32.368
Depreciaciones y amortizaciones	H	110.444	—
Impuesto a las ganancias		(337.715)	17.116
Cambios en activos y pasivos operativos			
Aumento de Créditos comerciales		(7.728)	(89.842)
Disminución/(Aumento) de Otros Créditos		331.824	(337.627)
Aumento de Créditos fiscales		(650.200)	(56.184)
Aumento de Deudas comerciales		780.353	202.740
Aumento de Cargas fiscales		341.233	3.387
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas		(14.346)	24.715
Aumento de Remuneraciones y cargas sociales		715.487	—
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades operativas		273.980	(183.970)
Actividades de inversión			
Alta de Propiedad, planta y equipo y activos intangibles	A y B	(682.804)	—
Compra de sociedades		(3.104)	—
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(685.908)	—
Actividades de financiación			
Aportes de los propietarios		2.000.692	654.835
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		2.000.692	654.835
Aumento neto del efectivo		1.588.764	470.866

Las notas y anexos son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17 Sebastián Morazzo Contador Público (U.M.) C.P.C.E.C.A.B.A. T°347 F°159	Marcos Herbín Manager	María Paula Biedma Manager
---	--------------------------	-------------------------------

Agri Tech Investments L.L.C.

Notas a los Estados Contables Consolidados

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL. PROPÓSITO DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

1.1. Información General

Agri Tech Investments L.L.C. fue constituida el 1° de abril de 2022 en los Estados Unidos de América, con el propósito de proveer un ecosistema digital que optimice la gestión del agro y la haga simple, práctica e integrada.

Agri Tech Investments L.L.C. es una empresa controlada por Grupo Financiero Galicia S.A.

1.2. Propósito de los presentes estados contables consolidados

Los presentes estados contables consolidados de Agri Tech Investments L.L.C. han sido confeccionados al solo efecto de ser utilizados por su sociedad controlante Grupo Financiero Galicia S.A. con el fin de valorar su participación en la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional o método de la participación y preparar sus estados contables consolidados a esa fecha.

Asimismo, los presentes estados contables consolidados han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en miles de pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

1.3. Estimaciones Contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.4. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados contables consolidados, no existen incertidumbres respecto, a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.


1.5. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N°6 y N°17, con las modificaciones introducidas por la RT N°39 y por la Interpretación N°8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)

1.5. Consideración de los efectos de la inflación (continuación)

La inflación acumulada en tres años se ubicó por encima del 100%, es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27468 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados contables que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (BO 28/12/2018), la Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante dicho Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2023.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el balance general, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)

1.5. Consideración de los efectos de la inflación (continuación)

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del ejercicio no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de cierre del ejercicio y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

1.6. Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas teniendo en consideración lo indicado en nota 1.5.

1.7. Bases de Consolidación – Subsidiarias

La NIIF 10 - “Estados Contables Consolidados” tiene como objetivo tener una sola base para la consolidación de todas las entidades, independiente de la naturaleza de la entidad donde se invierte, y esa base es el control, que incluye tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista. La NIIF 10 reemplaza todas las definiciones de consolidación y control establecidas en la NIC 27 y deberá ser aplicada para los ejercicios anuales iniciados desde el 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada.

Los estados contables consolidados de Agri Tech Investments L.L.C. incluyen los estados contables individuales de la Sociedad y los de sus subsidiarias. Las subsidiarias son todas las entidades que Agri Tech Investments L.L.C. controla conforme a la definición de control mencionada en el párrafo anterior. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por Agri Tech Investments L.L.C. y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

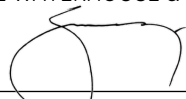
Con fecha 23 de junio de 2023, la sociedad adquirió la totalidad de las acciones de la sociedad Nera Uruguay S.A. (ex Halsiuik S.A.) sociedad radicada en la República Oriental del Uruguay. A la fecha de los actuales estados contables se encuentra pendiente de inscripción en el Registro de Personas Jurídicas de la R.O.U.

Sociedad	Tipo de acciones	Derecho a voto por acción	Fecha de cierre	Cantidad de acciones	Porcentaje de participación sobre el capital social
Agri Tech Investments Argentina S.A.U.	ordinarias	1	31.12.23	199.937	100%
Nera Uruguay S.A. (ex Halsiuik S.A.)	nominativas endosables	1	31.12.23	40	100%

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)

1.7. Bases de Consolidación – Subsidiarias (continuación)

Se informa a continuación la situación financiera y de resultados:

Sociedad	Actividad principal	Fecha de cierre	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	Porcentaje de participación sobre el capital social	Valor registrado al cierre
Agri Tech Investments Argentina S.A.U.	Mandataria de servicios	31.12.23	199.937	(781.476)	1.883.056	100%	1.883.056
Nera Uruguay S.A. (ex Halsiuk S.A.)	Explotación agropecuaria y negocios a fines	31.12.23	40		3.104	100%	3.104

1.8. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables especiales consolidados :

a. Activos y pasivos en moneda local

Los activos y pasivos monetarios están expresados en moneda de cierre del ejercicio.

b. Activos en Moneda Extranjera

Los activos en moneda extranjera se valoraron al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio.

c. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

d. Inversiones

Las cuotas partes en fondos comunes de inversión se encuentran valuados a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

e. Créditos y deudas comerciales

Los créditos y las deudas comerciales han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componente financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.


f. Otros créditos y otras deudas

Los otros créditos y otras deudas han sido valuados a su valor nominal, más sus intereses devengados al cierre del ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)

1.8. Criterios de valuación (Continuación)

g. Propiedad, planta y equipo

Los bienes son medidos al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados. Véase Anexo A.

h. Activos intangibles

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresados de acuerdo con los establecido en la Nota 1.5. Véase Anexo B.

i. Impuesto a las ganancias

El Impuesto a las Ganancias ha sido determinado de acuerdo con el método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables.

j. Patrimonio Neto

j.1. Cuentas del patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 1.5. La cuenta "Capital suscrito" se expresa a su valor nominal. El ajuste derivado de la reexpresión de dicha cuenta en moneda constante fue imputado a la cuenta "Ajuste de capital".

j.2. Cuentas de resultados

Los resultados devengados en el ejercicio han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 1.5.

k. Estado de Flujo de Efectivo

Se considera efectivo y equivalentes de efectivo a los rubros Caja y Bancos e Inversiones corrientes cuyo plazo de vencimiento sea inferior a tres meses desde su incorporación. Los movimientos correspondientes a dicho estado se presentan a valores en moneda homogénea. La composición del efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio y al cierre del ejercicio es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. 7°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (Continuación)


1.8. Criterios de valuación (Continuación)

	Notas / Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$	Inicio \$
Caja y Bancos	2	707	2.524	—
Fondos comunes de inversión	3	1.650.407	435.974	—
Total del efectivo y sus equivalentes		1.651.114	438.498	—

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 2: CAJA Y BANCOS

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas / Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Cuentas corrientes en pesos	13	626	2.469
Cuentas corrientes en dólares	G	81	55
Total		707	2.524

NOTA 3: INVERSIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas / Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Fondos comunes de inversión		1.650.407	435.974
Total		1.650.407	435.974

NOTA 4: CREDITOS COMERCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Comisiones a cobrar		97.570	89.842
Total		97.570	89.842

NOTA 5: OTROS CREDITOS

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Gastos a rendir		792	—
Anticipo a proveedores		37	337.627
Anticipos al personal		8.078	—
Total		8.907	337.627

Véase nuestro informe de fecha
15 de febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
C.R.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 6: CREDITOS FISCALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Créditos fiscales			
Corrientes			
I.V.A. saldo técnico a favor		197.660	55.363
II.BB. saldo a favor		—	740
I.G. retenciones		46.396	—
Crédito ley 25413		4.411	81
Total Corrientes		248.467	56.184
No Corrientes			
Activo por impuesto diferido	16	457.917	—
Total No Corrientes		457.917	—

NOTA 7: DEUDAS COMERCIALES

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Proveedores de servicios en pesos		980.193	202.740
Proveedores de servicios en dólares		2.900	—
Total		983.093	202.740

NOTA 8: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES


La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Sistema previsional argentino (SIPA)		64.328	—
Seguros por pagar		976	—
Vacaciones		124.065	—
Gratificaciones		526.118	—
Total		715.487	—

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 9: OTRAS DEUDAS

La composición del rubro es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Provisión para gastos		10.369	24.715
Total		10.369	24.715

NOTA 10: CARGAS FISCALES

La composición de los rubros es la siguiente:


	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Cargas fiscales			
Corrientes			
Provisión impuesto a las ganancias		—	9.306
Ingresos brutos a pagar		1.787	—
Retenciones del impuesto a las ganancias		12.873	—
Otros impuestos		102	—
Bienes personales responsable sustituto		9.259	3.387
Total Corrientes		24.021	12.693
No Corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	16	—	7.810
Total no Corrientes		—	7.810

NOTA 11: RESULTADO DE INVERSIONES

La composición de los rubros es la siguiente:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Resultados de fondos comunes de inversión		1.237.676	29.126
Resultado neto de títulos públicos		83.479	1.262
Total		1.321.155	30.388

Véase nuestro informe de fecha
15 de febrero de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 12: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023, el estado del capital social es el siguiente:

	Valor nominal	Valor actualizado
Saldos al 31.12.22	199.997	654.835
Saldos al 31.12.23	1.180.032	2.655.527

NOTA 13: SALDOS CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Agri Tech Investments L.L.C. es controlada por Grupo Financiero Galicia S.A., con domicilio legal en Tte. Gral. Juan D. Perón 430, Piso 25, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y vinculada a Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., con domicilio legal en Tte. Gral. Juan D. Perón 430, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los estados contables incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con la sociedad vinculada:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.			
Activo			
Caja y bancos			
Cuentas corrientes en pesos	2	626	2.469
Cuentas corrientes en dólares	2	81	55
Total		707	2.524


	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.			
Créditos comerciales			
Comisiones a cobrar	4	97.152	89.842
Total		97.152	89.842

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.			
Resultados			
Gastos bancarios	H	199	1
Alquileres	H	9.850	—
Total		10.049	1

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
C.R.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 13: SALDOS CON SOCIEDADES RELACIONADAS (continuación)

	Notas/ Anexos	31.12.23	31.12.22
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.		\$	\$
Resultados			
Ingresos por servicios comisiones		1.419.731	—
Total		1.419.731	—

NOTA 14: PLAZO ESTIMADO DE INVERSIONES, CREDITOS Y DEUDAS

La composición de las inversiones, créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago al 31 de diciembre de 2023 era la siguiente:

	31.12.23			
	Inversiones	Créditos comerciales	Otros créditos	Créditos fiscales
A vencer				
1º trimestre	1.650.407	97.570	8.907	197.660
2º trimestre	—	—	—	—
3º trimestre	—	—	—	—
4º trimestre	—	—	—	50.807
A más de un año	—	—	—	457.917
Subtotal	1.650.407	97.570	8.907	706.384
De plazo vencido	—	—	—	—
Sin plazo establecido	—	—	—	—
Total	1.650.407	97.570	8.907	706.384
No devengan interés				
A tasa fija	—	—	—	—
A tasa variable	—	—	—	—
A valor de mercado	1.650.407	—	—	—
Total	1.650.407	97.570	8.907	706.384

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 14: PLAZO ESTIMADO DE INVERSIONES, CREDITOS Y DEUDAS (continuación)

	31.12.23			
	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas comerciales	Otras deudas	Cargas fiscales
A vencer				
1º trimestre	715.487	983.093	10.369	—
2º trimestre	—	—	—	—
3º trimestre	—	—	—	—
4º trimestre	—	—	—	24.021
A más de un año	—	—	—	—
Subtotal	715.487	983.093	10.369	24.021
De plazo vencido	—	—	—	—
Sin plazo establecido	—	—	—	—
Total	715.487	983.093	10.369	24.021
No devengan interés	715.487	983.093	10.369	24.021
A tasa fija	—	—	—	—
A tasa variable	—	—	—	—
A valor de mercado	—	—	—	—
Total	715.487	983.093	10.369	24.021

NOTA 15: RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación se presenta la composición del resultado por acción al 31 de diciembre de 2023:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Resultado del ejercicio		(1.371.165)	19.357
Cantidad de acciones		1.180.032	199.997
Promedio de acciones del ejercicio		711.819	29.175
Resultado por acción			
Básico		(1,9263)	0,6635
Diluido		(1,9263)	0,6635

NOTA 16: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Ajuste por inflación impositivo

- La Ley 27430 introdujo una modificación en la cual estableció que los sujetos a que se refieren los incisos a) a e) del artículo 53 de la actual Ley de Impuesto a las Ganancias, a los fines de determinar la ganancia neta imponible, deberían deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación impositivo. Dicho ajuste resultaría aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verificará un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100 %).

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)
 C.R.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 16: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

- El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría de la siguiente manera: el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debía imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. Posteriormente y para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, la imputación del ajuste por inflación se realizará en su totalidad (100%), sin diferimiento alguno. En este sentido, en el presente período fiscal corresponde incluir la totalidad del ajuste por inflación calculado para este año.

Alícuota del Impuesto

El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27541, mediante la cual se introdujeron cambios en:

- Alícuota del impuesto a las ganancias: se suspende la reducción de la alícuota del impuesto para los ejercicios iniciados hasta el 01/01/2021 inclusive, por lo cual para los ejercicios que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.

- Impuesto a los dividendos: para el período de suspensión de la alícuota del Impuesto a las Ganancias antes mencionado, a los dividendos o utilidades distribuidas a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, le aplica la alícuota del 7%.

El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas para el período fiscal 2022 en el marco de este tratamiento son:

Hasta \$14.301 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán una alícuota del 25%;

Más de \$14.301 y hasta \$143.012 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de miles de \$3.575 más una alícuota del 30% sobre el excedente de \$14.301.

Más de \$143.012 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$42.189 más una alícuota del 35% sobre el excedente de \$143.012.

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. La Sociedad ha registrado en los presentes estados contables los impactos que este cambio genera.

Impuesto a los dividendos: se establece que los dividendos o utilidades distribuidas a personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, estarán gravados a la alícuota del 7%.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 16: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

Se detalla a continuación la evolución y composición del activo por impuesto diferido:

	Saldo al inicio	Cargo a resultados	Cambio Tasa	Saldo al cierre
Inversiones	(7.810)	(180.744)	418	(188.136)
Vacaciones	—	31.016	—	31.016
Quebranto	—	366.589	—	366.589
Comisiones por servicios	—	248.448	—	248.448
Totales	(7.810)	465.309	418	457.917

El activo diferido neto al cierre del ejercicio asciende a \$457.917.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto registrado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable:

	Notas/ Anexos	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Resultado del ejercicio antes del impuesto		(1.709.235)	36.473
Tasa del impuesto vigente		25 %	30 %
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto		427.309	(10.942)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		(89.594)	(6.174)
Cargo por impuesto a las ganancias		337.715	(17.116)
Cargo por impuesto a las ganancias		2.146	—
Reexpresión del cargo por impuesto a las ganancias		125.866	—
Variación de pasivo por impuesto diferido		(465.727)	7.810
Impuesto determinado del ejercicio	10	—	(9.306)

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 17: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

Durante el último trimestre, los Bancos Centrales del mundo continuaron con sus políticas monetarias contractivas, buscando llevar la inflación a sus niveles objetivo. Este escenario, iniciado en el año 2022, favoreció la desaceleración de los precios, pero afectó negativamente el nivel de actividad de ciertas regiones, como Europa. Por el contrario, Estados Unidos mantuvo su crecimiento fomentado tanto en un sólido nivel de consumo como en un mercado laboral que se mantuvo constante. Esto impulsó el nivel de salarios, lo que llevó a aumentar los costos de servicios haciendo lateralizar a la inflación durante el último trimestre del año. Con este marco de fondo, la Reserva Federal llevó las tasas hasta 5,5% con el fin de alcanzar niveles suficientemente restrictivos para la economía y así ralentizar el nivel de actividad. El mismo camino tomó el Banco Central Europeo, que anunció en su última reunión una pausa en las subas de tasas por primera vez luego de quince reuniones. Ante este contexto, la mira estará puesta en los efectos que estas políticas tendrán tanto sobre el crecimiento a nivel global como también en los mercados internacionales.

En el caso de Argentina, el PBI presentó una caída de 1,6% durante los primeros tres trimestres del 2023 comparando con igual período. No obstante, en términos desestacionalizados, el producto acumuló una suba de 0,7% respecto del cierre de 2023. A pesar de que al momento de publicarse este informe las Cuentas Nacionales correspondientes al cuarto trimestre de 2023 aún no han sido difundidas, sí se conoce el desempeño del Estimador Mensual de Actividad Económica. De acuerdo con este indicador, la economía se expandió 1,0% interanual en octubre, mientras que se contrajo 0,9% en noviembre. Como resultado, durante los primeros once meses del año, la actividad acumuló una caída de 1,3% frente al mismo período de 2022.

El dato desestacionalizado de noviembre 2023 se mantuvo virtualmente estable (+0,1%) respecto de diciembre 2022.

Durante 2023 el Sector Público No financiero arrojó un déficit primario de \$5.483.305 millones (equivalente a 2,9% del PBI), con ingresos totales cayendo en términos reales en mayor proporción que el gasto primario. Los recursos acumularon una caída real de 7,3% y el gasto, una baja de 4,9% (la comparación excluye las rentas por emisiones primarias computadas en 2022 que superaron el límite acordado con el Fondo Monetario Internacional). El déficit financiero ascendió a \$11.667.221 millones (-6,1% del PBI), con intereses que sumaron \$6.183.916 millones.

Durante 2023, las Reservas Internacionales acumularon una caída de US\$ 21.525 millones, finalizando el año en US\$ 23.073 millones. Este resultado fue producto de la variación de distintos factores como el pago de vencimientos de capital e intereses al Fondo Monetario Internacional, a otros organismos internacionales y a tenedores de deuda en moneda extranjera, la caída del efectivo mínimo, las ventas de divisas al sector privado durante la mayor parte del año, la recompra de bonos soberanos por parte del Tesoro y la compra-venta de títulos valores por parte del Banco Central. Vale la pena destacar que, a partir del 13 de diciembre el Banco Central comenzó a adquirir divisas al sector privado, revirtiendo la dinámica de caída de las Reservas evidenciada durante la mayor parte de 2023. Este cambio de tendencia se dio tras la corrección del tipo de cambio oficial convalidada por la entidad monetaria. Durante las últimas dos semanas de 2023, las compras de divisas al sector privado sumaron US\$ 2.863 millones y las reservas se incrementaron en US\$ 1.940 millones.

La tasa de inflación cerró el año en 211,4%, un incremento de 116,6 p.p. respecto de la inflación de 2022 (+94,8%). La inflación mostró una dinámica creciente a lo largo de todo 2023. El año había comenzado con tasas promedio mensuales de 6,8%, mientras que la inflación del cuarto trimestre fue de 8,3% en octubre, 12,8% en noviembre y 25,5% en diciembre. La aceleración de diciembre respondió en parte a la suba del tipo de cambio y a la corrección de los precios de parte de los bienes y servicios que acumulaban atraso.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

NOTA 17: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (continuación)

El tipo de cambio mostró una tasa de variación diaria o crawling peg durante la mayor parte del año. No obstante, verificó saltos discretos en dos ocasiones. La primera tuvo lugar el 14 de agosto, día en el cual el peso se incrementó a \$/US\$ 350 desde el nivel \$/US\$ 286,2 con el que había cerrado la semana previa. El segundo salto se dio el 13 de diciembre, cuando el tipo de cambio pasó de \$/US\$ 366,5 a \$/US\$ 800,0, implicando un salto discreto de 118,3%. En las semanas posteriores a dicha corrección, el tipo de cambio mantuvo una tasa de variación diaria equivalente al 2,0% mensual. El tipo de cambio cerró el 2023 en \$/US\$ 808,5, una suba de 356,4% respecto del cierre del 2022. La velocidad del crawling se mantuvo en el nivel del 2,0% mensual durante enero del 2024 y sigue vigente hasta el momento de redacción de este informe.

Durante el 2023, el BCRA elevó la tasa de interés de las Letras de Liquidez (LELIQ) en seis ocasiones. La primera suba se produjo en marzo, con las tasas aumentando de 75% al 78% (TNA). En abril la tasa fue incrementada en dos ocasiones, primero pasando de 78% a 81%, y luego a 91%. En mayo, la tasa de interés de referencia aumentó a 97%, nivel en el que se mantuvo hasta mediados de agosto. Tras las elecciones Primarias, la autoridad monetaria elevó la tasa de interés a 118% y a 133% en octubre. El 18 de diciembre, el Banco Central anunció que la tasa de referencia sería la de pases pasivos a 1 día, y en simultáneo recortó el rendimiento a una tasa del 100%. Adicionalmente, el Banco Central implementó una reducción en los límites mínimos de tasas de interés de los depósitos a plazo de personas humanas, que pasaron de 133% a 110%.

El miércoles 10 de enero el Fondo Monetario Internacional comunicó que su equipo técnico había finalizado la séptima revisión del Acuerdo de Facilidades Extendidas. El 31 de enero, el Directorio del Fondo Monetario Internacional aprobó dicha revisión, tras lo cual se efectuó un desembolso de aproximadamente US\$ 4.700 millones (DEG 3.500 millones). Parte de dicho desembolso fue utilizado para cubrir el pago de capital de aproximadamente US\$ 1.900 millones al propio organismo.

Con la publicación de la séptima revisión se confirmó el incumplimiento de las metas de déficit fiscal primario, financiamiento monetario al Tesoro, de acumulación de Reservas Internacionales Netas (RIN) y de deuda flotante para 2023. Adicionalmente, se fijó para 2024 una meta de acumulación de RIN de US\$ 10.000 millones, otra de superávit fiscal primario del 2% del PBI. Al mismo tiempo, se modificó el criterio de financiamiento monetario cuya meta se estableció en \$ 0 para el año.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

La Dirección la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

Propiedad, planta y equipo

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)

Anexo A

Descripción	Valor al inicio	Vida útil estimada en años	Altas/(Bajas)	Valor al cierre	Acumuladas al inicio	Depreciaciones		Acumuladas al cierre	Neto resultante
						Bajas	Del ejercicio		
Máquinas y equipos	—	5	40.175	40.175	—	—	(3.339)	(3.339)	36.836
Totales	—		40.175	40.175	—	—	(3.339)	(3.339)	36.836

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C/A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

Activos Intangibles

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)

Anexo B

Descripción	Valor al inicio	Vida útil estimada en años	Altas/(Bajas)	Valor al cierre	Acumuladas al inicio	Depreciaciones			Neto resultante
						Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Aplicación Nera	—	5	642.629	642.629	—	—	(107.105)	(107.105)	535.524
Totales	—		642.629	642.629	—	—	(107.105)	(107.105)	535.524

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

Activos en Moneda Extranjera

Al 31 de diciembre de 2023, en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)

Anexo G

	31.12.23			31.12.22		
Cuenta principal	Monto y clase de la moneda	Cotización	Monto en moneda argentina al cierre	Monto y clase de la moneda	Monto en moneda argentina al cierre	
	U\$\$(*)	\$/U\$\$	\$	U\$\$(*)	\$	
Activo						
Activo Corriente						
Caja y Bancos						
Cuentas corrientes	100	805,45	81	100	55	
Total Activo Corriente			81			
Total Activo			81			

(*) En U\$\$.

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

Agri Tech Investments L.L.C.

Anexo de Gastos

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, en moneda homogénea.
(cifras expresadas en miles)

Anexo H

Rubros	Gastos de administración	Gastos de comercialización	31.12.23 \$	31.12.22 \$
Sueldos y cargas sociales	338.254	2.077.841	2.416.095	2.967
Servicios informáticos	—	985.079	985.079	—
Servicios eventos y exposiciones	—	50.803	50.803	—
Honorarios profesionales	122.537	—	122.537	1.744
Capacitaciones	720	—	720	—
Honorarios directores	569	—	569	426
Festejos y agasajos	12.390	—	12.390	—
Gastos de correspondencia	—	—	—	9
Gastos bancarios	199	—	199	1
Impuestos, tasas y multas	51.780	—	51.780	3.551
Gastos de movilidad y viáticos	—	35.301	35.301	2.311
Seguros	2.290,00	—	2.290	—
Licencias	41.949	—	41.949	—
Papelería y útiles	4.043	—	4.043	—
Alquileres	9.850	—	9.850	—
Gastos de seguridad	1.824	—	1.824	—
Telecomunicaciones	7.078	—	7.078	—
Depreciaciones y amortizaciones	1.284	109.160	110.444	—
Mantenimiento	12.740	—	12.740	—
Gastos varios	15.249	—	15.249	—
Desvalorizaciones	3.376	—	3.376	—
Publicidad y propaganda	—	101.059	101.059	20.704
Total al 31.12.23	626.132	3.359.243	3.985.375	—
Total al 31.12.22	8.698	23.015	—	31.713

Véase nuestro informe de fecha

15 de febrero de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Agri Tech Investments LLC
Domicilio legal: 874 Walker Road
Dover, County of Kent, Delaware

Estados Unidos

CUIT 30-70496280-7

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables consolidados de Agri Tech Investments LLC y sus sociedades controladas detalladas en la nota 1.7 de dichos estados contables consolidados (en conjunto, “el Grupo”), que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial (balance general consolidado) al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables consolidados mencionados en el párrafo precedente presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados consolidados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.



Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de Agri Tech Investments LLC es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio de Agri Tech Investments LLC considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio de Agri Tech Investments LLC. es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio de Agri Tech Investments LLC tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.



- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) La Sociedad está radicada en Dover, County of Kent, Delaware, Estados Unidos de Norteamérica y se rige por la normativa de ese país;
- b) Este informe es para uso exclusivo en la República Argentina a los efectos de ser utilizados por la sociedad controlante Grupo Financiero Galicia S.A. (con domicilio legal en Tte. Gral. Juan D. Perón 430 – Piso 25°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires – C.U.I.T. N° 30-70496280-7) con fines de consolidación de sus estados financieros y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores, y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de febrero de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

~~C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17~~

Sebastián Morazzo

Contador Público (U.M.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 347 F° 159