

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2023
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA

Señores Accionistas de
BHN SOCIEDAD DE INVERSION S.A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de BHN Sociedad de Inversión S.A. se complace en someter a consideración de la Honorable Asamblea de Accionistas la presente Memoria, el Balance General, Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo, Notas y Anexos e información complementaria requerida por la Ley N° 19.550, pertenecientes al 27° Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, como así también los estados consolidados a dicha fecha con sus sociedades controladas, presentados como información complementaria.

- Contexto Internacional

La recuperación económica mundial está resultando ser sorprendentemente resiliente tras la pandemia de COVID-19, la invasión rusa de Ucrania y la crisis del costo de vida. La inflación está disminuyendo más rápidamente de lo previsto tras tocar techo en 2022 y está afectando menos de lo esperado al empleo y la actividad económica, como resultado de la evolución favorable por el lado de la oferta y el endurecimiento de las políticas por parte de los bancos centrales, que ha mantenido ancladas las expectativas de inflación.

A la vez, se espera que las elevadas tasas de interés dirigidas a combatir la inflación, unidas al retiro del respaldo fiscal en un contexto de deuda elevada, frenen el crecimiento en 2024.

El crecimiento económico ha sido más vigoroso de lo esperado en el segundo semestre de 2023 en Estados Unidos y varias economías de mercados emergentes y en desarrollo importantes. El gasto tanto público como privado contribuyó a la reactivación; el aumento de la renta real disponible respaldó el consumo en un contexto de escasez de mano de obra persistente. El mayor dinamismo no se sintió en todas partes en 2023, en la zona del euro, el crecimiento fue bastante moderado.

Coincidiendo con la dinámica favorable de la oferta mundial, la inflación ha disminuido más rápidamente de lo esperado y, en los últimos meses, las mediciones se acercaron al promedio de antes de la pandemia. Este descenso de la inflación es consecuencia del desvanecimiento de los shocks de los precios relativos, principalmente, los de la energía.

Los elevados costos de endeudamiento enfriaron la demanda. Con el fin de reducir la inflación, los principales bancos centrales aumentaron la tasa de interés de política monetaria hasta niveles restrictivos en 2023. En algunos de los países en los que la inflación está disminuyendo —entre ellos, Brasil y Chile, cuyos bancos centrales endurecieron su política monetaria antes que otros países—, las tasas de interés vienen descendiendo desde el segundo semestre de 2023. En China, donde la inflación se ha situado en niveles cercanos a cero, el banco central ha relajado la política monetaria. El Banco de Japón ha mantenido las tasas de interés a corto plazo en niveles cercanos a cero.

- Contexto Local

Luego de expandirse un 5% en 2022, la economía de Argentina sufrió el impacto de una sequía devastadora, la caída del consumo y las inversiones en medio de la incertidumbre política ante las elecciones presidenciales durante el 2023, que resultó en una caída del PIB superior al 2%. Se espera un mejor escenario en 2024, debido a la mejora de las condiciones climáticas, los precios históricamente altos de la soja y las inversiones en el sector energético que permitirá al país reducir las importaciones de gas y mejorar las cuentas externas.

La grave sequía tuvo un impacto negativo sobre el nivel de las exportaciones, que deterioró las condiciones económicas y ha amplificado aún más los desequilibrios macroeconómicos preexistentes. La inflación anual se aceleró en 2023 y alcanzó el 211,4 %, el nivel más alto de los últimos 30 años, afectando a segmentos vulnerables de la población. Los desequilibrios en el mercado monetario, las presiones salariales y el aumento de los precios de los alimentos fueron los impulsores de la alta inflación.

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

- **La Compañía**

BHN Sociedad de Inversión, es la tenedora del 99% del capital de las compañías de seguros BHN Vida SA y BHN Seguros Generales SA. Dichas sociedades se encuentran sujetas al control de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN).

El negocio de las compañías de seguros se basa en ofrecer soluciones para grandes clientes que operan en el negocio financiero, en donde a su vez se proveen soluciones de aseguramiento que cubren las necesidades de protección familiar de los clientes de los tomadores. Asimismo, también se ofrecen de manera incipiente seguros en forma directa a individuos, con las mismas características que los anteriores.

Los productos actuales de BHN Seguros Generales S.A. están orientados a la protección del patrimonio que los tomadores necesitan garantizar, como así también los de sus clientes, a quienes se les otorgan alternativas sencillas y genuinas que les permiten proteger sus bienes.

En cuanto a los productos de BHN Vida S.A., los mismos son variantes de seguros de vida temporarios, accidentes personales y salud, con diferentes opciones de capital asegurado, adecuados a proteger saldos, como así también orientados a la protección de los consumos familiares ante el fallecimiento del tomador.

En lo que hace el marco técnico regulatorio, todas las coberturas están aprobadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación (“SSN”) en los distintos ramos en los que se opera.

Además de su participación en las compañías de seguros, BHN Sociedad de Inversión mantiene una participación del 12.5% de la compañía Comparaencasa Ltd. Esto es producto de la inversión realizada en 2017 y de la conversión de préstamos en acciones durante 2021.

Comparaencasa Ltd, es una compañía radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Comparaem Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”. La sociedad argentina Comparaencasa SA, está autorizada a operar como Broker de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) y actualmente está operando mediante el sitio www.comparaencasa.com. Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros on line de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La participación de la Sociedad en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

BHN Sociedad de Inversión tiene una significativa actividad comercial y financiera con empresas vinculadas, principalmente el Banco Hipotecario, ya que a través de sus controladas ofrece coberturas a su cartera de productos financieros y además, comercializan seguros sobre su base de clientes bajo convenios de agente institorio.

Banco Hipotecario S.A. cuenta con el 99% del capital social de BHN Sociedad de Inversión S.A., y es una sociedad de capital mixto, donde el 64.38% de su capital está en posesión del Estado Argentino, mientras que el remanente se encuentra distribuido entre accionistas privados, entre los cuales se destaca la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) y empresas vinculadas, grupo empresario de origen argentino de significativa presencia en negocios inmobiliarios de nuestro país.

- **Tratamiento y aplicación del ajuste por Inflación**

La IGJ a través de su Resolución General 10/2018 (BO 28/12/2018), dispuso que los estados financieros que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive deberán presentarse expresados en moneda homogénea, de acuerdo con las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, pesos argentinos al 31 de diciembre de 2023, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva. La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

- Estructura Patrimonial comparativa con el ejercicio anterior.

Se expone a continuación la composición patrimonial de los estados contables básicos de la compañía y su evolución con respecto al último cierre. Como se puede observar el patrimonio neto disminuyó un 4% con respecto al patrimonio neto del ejercicio anterior.

	31.12.2023	31.12.2022
Activo corriente	\$ 5.341.250.563	\$ 5.016.261.584
Activo no corriente	\$ 21.845.284.747	\$ 23.174.422.908
Total	\$ 27.186.535.310	\$ 28.190.684.492
Pasivo corriente	\$ 280.635.108	\$ 162.051.097
Subtotal	\$ 280.635.108	\$ 162.051.097
Patrimonio neto	\$ 26.905.900.202	\$ 28.028.633.395
Total	\$ 27.186.535.310	\$ 28.190.684.492

Se expone a continuación la composición patrimonial de la compañía considerando los estados contables consolidados.

	31.12.2023	31.12.2022
Activo corriente	\$ 28.597.975.874	\$ 29.273.447.081
Activo no corriente	\$ 5.815.002.383	\$ 7.475.120.297
Total	\$ 34.412.978.257	\$ 36.748.567.378
Pasivo corriente	\$ 6.519.133.189	\$ 8.502.335.298
Pasivo no corriente	\$ 987.747.691	\$ 217.400.139
Subtotal	\$ 7.506.880.880	\$ 8.719.735.437
Participaciones de terceros en sociedades controladas	\$ 197.175	\$ 198.546
Patrimonio neto	\$ 26.905.900.202	\$ 28.028.633.395
Total	\$ 34.412.978.257	\$ 36.748.567.378

- Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:

El resultado del ejercicio alcanzó un resultado positivo de \$ 8.433 millones. La comparación de resultados anuales muestra una disminución del 11% con respecto al ejercicio anterior medido en moneda homogénea al 31.12.2023.

Se expone a continuación la apertura del resultado de los estados contables básicos de la compañía y su comparación con el ejercicio anterior:

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado operativo ordinario	\$ 12.723.198.417	\$ 9.068.613.014
Resultados financieros y por tenencia	\$ (3.901.687.250)	\$ 574.582.349
Resultado neto ordinario	\$ 8.821.511.167	\$ 9.643.195.363
Subtotal	\$ 8.821.511.167	\$ 9.643.195.363
Impuesto a las ganancias	\$ (387.858.128)	\$ (208.098.124)
Resultado neto (Ganancia)	\$ 8.433.653.039	\$ 9.435.097.239

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

La estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior de los estados contables consolidados es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado operativo ordinario	\$ 7.378.027.413	\$ 15.400.386.305
Resultados financieros y por tenencia	\$ 5.270.504.853	\$ (982.859.246)
Otros ingresos y egresos	\$ 12.122.989	\$ (14.348.025)
Resultado neto ordinario	\$ 12.660.655.255	\$ 14.403.179.034
Impuesto a las ganancias	\$ (4.226.884.716)	\$ (4.967.998.886)
Participación minoritaria en sociedades controladas	\$ (117.500)	\$ (82.909)
Resultado neto (Ganancia)	\$ 8.433.653.039	\$ 9.435.097.239

- Estructura de la generación ó aplicación de fondos comparativa con el ejercicio anterior:

En el siguiente cuadro se incluye la variación de la generación o aplicación de fondos de los estados contables básicos de este ejercicio con respecto al ejercicio anterior. Cabe destacar que los fondos generados por las actividades de inversión y por actividades de financiación están relacionados con los dividendos cobrados de las compañías controladas durante diciembre 2023 y al pago de dividendos realizado durante el ejercicio.

	31.12.2023	31.12.2022
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	\$ 2.381.172.018	\$ (326.937.599)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	\$ 2.763.063.323	\$ 6.282.555.497
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	\$ -	\$ (6.223.350.415)
RECPAM del efectivo y equivalentes	\$ 15.078.077	\$ 32.843.750
Total de fondos generados o (aplicados) durante el ejercicio	\$ 366.813.228	\$ 300.576.267

A continuación, se expone la variación de la generación o aplicación de fondos considerando los estados contables consolidados:

	31.12.2023	31.12.2022
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	\$ 19.815.301.499	\$ 9.190.693.876
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	\$ (3.246.358.355)	\$ (1.989.702.925)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	\$ -	\$ (6.223.397.303)
RECPAM del efectivo y equivalentes	\$ (13.354.108.361)	\$ (1.166.853.097)
Total de fondos generados o (aplicados) durante el ejercicio	\$ 3.214.834.783	\$ (189.259.449)

- Indicadores

El análisis de los indicadores muestra que la compañía sigue manteniendo índices sólidos respecto de los estados contables básicos, como se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1903,27%	3095,43%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	9587,50%	17295,90%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	80,35%	82,21%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	30,70%	33,80%

BHN Sociedad de Inversión S.A.

MEMORIA (Continuación)

En el caso de los estados contables consolidados, la evolución de los indicadores es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	438,68%	343,29%
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	358,42%	320,14%
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	16,90%	20,32%
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	30,70%	33,80%

Nuestra empresa, a través de sus controladas, no posee contratos con representatividad patrimonial que no estén enmarcados en el curso ordinario de sus negocios.

En cuanto a las futuras inversiones se están evaluando diferentes alternativas de colocaciones financieras.

La empresa tiene una significativa actividad comercial y financiera con empresas vinculadas, principalmente el Banco Hipotecario, ya que a través de sus controladas ofrece coberturas a su cartera de productos financieros y además, comercializan seguros sobre su base de clientes bajo convenios de agente institorio.

- Desarrollo comercial

La visión de las Compañías controladas se basa en ser la compañía líder de seguros más elegida por los argentinos, facilitando el acceso a la protección a grandes sectores de la población y generando una relación honesta con nuestros asegurados. En este sentido, los ejes estratégicos en los cuales se está trabajando son:

- Ampliar la oferta de productos destinados a los segmentos líneas personales y PYMES, especializándonos en riesgos asociados a la vivienda.
- Desarrollo de canales de venta que mezclen atributos tradicionales y digitales.
- Competir en el mercado de seguros ofreciendo la asunción de riesgos de terceros mediante experiencias ágiles y simples.
- Seguir ajustando las políticas de precios y suscripción en función de las tendencias observadas en materia siniestral;
- Mantener la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado;
- Desarrollo de las personas y retención de talento, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo.
- Inversión en Modelos Digitales de Adquisición y atención al cliente, apalancándonos en la Tecnología.
- Cambio de Modelo Operativo de Gestión Ágil.
- Inversión en equipos, y habilidades para llevar adelante en transformación del Negocio

- Palabras finales

El Directorio agradece la permanente colaboración del personal en todos sus niveles, como así también, el apoyo recibido de clientes y proveedores.

Este Directorio propone se eleven a consideración de la Asamblea resultados no asignados por \$ 8.433.653.039.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de febrero de 2024.

EL DIRECTORIO

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Información contable complementaria

Estados contables consolidados

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2023
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	1.221.283.214	1.049.678.954	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	25.513.882.173	26.061.108.560	Comerciales (Nota 9)	712.149.292	981.244.872
Créditos por ventas (Nota 5)	1.830.196.452	2.124.229.540	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	846.494.770	783.676.235
Otros créditos (Nota 6)	32.614.035	38.430.027	Cargas fiscales (Nota 11)	1.510.147.970	2.127.387.212
Total del activo corriente	28.597.975.874	29.273.447.081	Otros pasivos (Nota 12)	3.450.302.624	4.609.966.955
			Dividendos a pagar (Nota 14)	38.533	60.024
			Total de deudas y del pasivo corriente	6.519.133.189	8.502.335.298
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Inversiones (Nota 4)	5.341.766.972	6.673.904.738	Deudas		
Otros créditos (Nota 6)	24.869.783	222.779.692	Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.k)	825.534.257	-
Bienes de uso (Nota 7)	323.051.909	161.588.888	Otros pasivos (Nota 12)	157.613.042	205.706.711
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables básicos)	100.398.105	341.048.967	Total de deudas	983.147.299	205.706.711
Activos intangibles (Nota 8)	24.915.614	75.798.012	Previsiones (Nota 13)	4.600.392	11.693.428
Total del activo no corriente	5.815.002.383	7.475.120.297	Total del pasivo no corriente	987.747.691	217.400.139
			Total del pasivo	7.506.880.880	8.719.735.437
			PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS		
Total del activo	34.412.978.257	36.748.567.378		197.175	198.546
			PATRIMONIO NETO	26.905.900.202	28.028.633.395
			Total del pasivo y del patrimonio neto	34.412.978.257	36.748.567.378

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
Primas devengadas	26.940.239.992	32.876.051.977
Siniestros devengados	(1.623.082.395)	(1.189.744.892)
Gastos de producción y explotación	(14.471.588.170)	(13.164.493.465)
Gastos de comercialización	(3.467.542.014)	(3.121.427.315)
Ganancia bruta	7.378.027.413	15.400.386.305
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	5.270.504.853	(982.859.246)
Otros ingresos y (egresos)	12.122.989	(14.348.025)
Resultado antes de impuestos	12.660.655.255	14.403.179.034
Cargo por impuesto a las ganancias (Nota 2.k)	(4.226.884.716)	(4.967.998.886)
Participación de terceros en sociedades controladas	(117.500)	(82.909)
Ganancia del ejercicio	8.433.653.039	9.435.097.239

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022
VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	11.263.615.170	11.452.874.619
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	14.478.449.953	11.263.615.170
Aumento neto (disminución neta) del efectivo y equivalentes	3.214.834.783	(189.259.449)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	8.433.653.039	9.435.097.239
Más: impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	4.226.884.716	4.967.998.886
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	11.395.238.207	(994.906.858)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	449.147.836	372.920.703
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	240.650.862	267.966.938
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	117.500	82.909
Honorarios directores y síndicos impagos	3.496.875.793	2.280.314.328
Aumento de provisiones	6.860.987	1.657.984
Recupero de provisiones	1.740.526	(41.957.310)
Resultado por baja de activos intangibles	5.030.428	10.329.002
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución de créditos por ventas	284.876.243	771.766.225
Disminución de otros créditos	5.815.992	95.762.646
Disminución de deudas comerciales	(269.095.580)	(19.612.877)
Aumento (disminución) de remuneraciones y cargas sociales	62.818.535	(97.875.145)
Disminución de cargas fiscales	(3.820.679.792)	(2.354.360.804)
Disminución de otros pasivos	(4.704.633.793)	(5.504.489.990)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	19.815.301.499	9.190.693.876
Actividades de inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(296.940.773)	(85.303.802)
Pagos por compras de activos intangibles	(267.818.114)	(236.869.085)
Disminución de inversiones temporarias y de otras inversiones	(2.681.598.468)	(1.667.530.038)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.246.358.355)	(1.989.702.925)
Actividades de financiación		
Dividendos pagados	-	(6.223.397.303)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-	(6.223.397.303)
RECPAM del efectivo y equivalentes	(13.354.108.361)	(1.166.853.097)
Aumento neto (disminución neta) del efectivo y equivalentes	3.214.834.783	(189.259.449)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

a) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables básicos.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación -SSN-).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.

Los datos que reflejan el control societario al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			31/12/2023	31/12/2022
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (cont.)

a) Preparación y presentación de los presentes estados contables consolidados (cont.)

Para la consolidación se han utilizado los estados contables básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación utilizadas por la sociedad consolidante.

b) Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2022 que se exponen en los presentes estados contables consolidados como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN

Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

a. Inversiones

- Fondos comunes de inversión: se valoraron de acuerdo con los valores de las cuotapartes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas, informado por la SSN.
- Fideicomisos financieros: se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder, por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Acciones: se valoraron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

a. Inversiones (cont.)

- Obligaciones negociables: se valuaron de acuerdo a la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valuaron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

- Otras inversiones:

- En BHN Vida S.A. las tenencias en SGR se valuaron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre. Respecto de los warrants que adquirió la sociedad con derecho de opción a comprar acciones preferentes se valuaron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.
- En BHN Seguros Generales S.A. las tenencias en SGR se valuaron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por la respectiva sociedad al cierre del ejercicio.

b. Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de reserva de riesgos en curso de corresponder) al cierre, más:

- un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A., y
- aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A..

c. Coaseguros

Los saldos de coaseguros han sido valuados a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

d. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del ejercicio fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre no excede a su valor recuperable estimado.

e. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del ejercicio fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

f. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

f. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos (cont.)

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual. Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

A final de cada trimestre, se le aplica a la reserva administrativa de cada siniestro el coeficiente de baja según la antigüedad de cada caso, tal como se desarrolla en el modelo.

g. Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en el punto 33.3.1.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

Debido a que las sociedades controladas no poseen una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el punto 33.3.1.3 inciso d), se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales, tomando como límite máximo la suma asegurada.

h. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por “Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR)” de acuerdo a lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

h. Reserva por Siniestros Ocurridos y No Reportados (IBNR) (cont.)

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo prescripto por el Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

i. Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo a lo prescripto por el Reglamento General de la Actividad Aseguradora.

j. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables.

k. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	10.418.711	7.165.991
Previsión para juicios y contingencias	1.507.440	3.856.139
Previsión por desvalorización de inversiones	-	23.983.876
Provisión para gratificaciones	183.972.710	157.375.978
Fondos comunes de inversión	-	22.243.872
Ajuste por inflación impositivo	213.923.629	976.835.629
Total del activo por impuesto diferido	409.822.490	1.191.461.485

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

k. Impuesto a las ganancias (cont.)

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente: (cont.)

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Traspaso	473.927.772	1.191.461.485
Pasivo por impuesto diferido		
Fondos comunes de inversión	(331.202.786)	(552.088.465)
Acciones	(295.421.581)	
Intereses devengados	(41.501.387)	(99.115.348)
Títulos públicos	(478.069.920)	(292.707.370)
Bienes de uso y Otros activos	(64.291.290)	(24.770.610)
Total del pasivo por impuesto diferido	(1.210.486.964)	(968.681.793)
Total (pasivo) activo neto por impuesto diferido	(800.664.474)	222.779.692

El (pasivo) activo por impuesto diferido se expone de la siguiente manera:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Activo por impuesto diferido (Nota 6)	24.869.783	222.779.692
Pasivo por impuesto diferido	(825.534.257)	-
Total	(800.664.474)	222.779.692

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido y el recupero de la provisión por desvalorización del activo por impuesto diferido (al 31 de diciembre de 2022). El desglose del mismo es el siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Impuesto corriente	(3.201.762.337)	(3.178.595.225)
Defecto en provisión del ejercicio anterior	(1.678.213)	-
Cargo por impuesto diferido	(1.023.444.166)	(2.092.704.159)
Recupero provisión desvalorización del activo por impuesto diferido	-	303.300.498
Total	(4.226.884.716)	(4.967.998.886)

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caja en moneda nacional	64.330.605	155.704
Caja en moneda extranjera	-	5.382.376
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	381.969.777	15.932.864
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	7.338.516	33.252.065
Bancos en moneda nacional	39.083.927	28.802.523
Cuenta comitente en moneda local	56.751.514	-
Cobros con tarjeta de crédito y débito	728.560.389	966.153.422
	<u>1.221.283.214</u>	<u>1.049.678.954</u>

NOTA 4: INVERSIONES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corrientes		
Títulos públicos	4.695.455.603	5.845.752.731
Acciones	1.086.039.896	2.039.335.758
Obligaciones negociables	3.973.430.076	6.193.292.337
Fondos comunes de inversión	13.257.166.739	10.213.936.216
Fideicomisos financieros	1.546.063.832	1.518.750.802
Depósitos a plazo fijo	955.726.027	250.040.716
	<u>25.513.882.173</u>	<u>26.061.108.560</u>
No corrientes		
Títulos públicos	2.697.313.271	1.836.468.570
Obligaciones negociables	848.915.393	3.222.779.909
Fideicomisos financieros	210.381.812	655.145.044
Préstamos otorgados	1.593.640.081	954.666.952
Otras inversiones	55.785.357	29.791.385
Previsión para desvalorización	(64.268.942)	(24.947.122)
	<u>5.341.766.972</u>	<u>6.673.904.738</u>

NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Premios a cobrar – Vida	739.973.897	856.861.721
Premios a cobrar – Patrimoniales	1.120.149.284	1.288.137.703
Previsión por deudores incobrables – Vida	(7.482.144)	(3.950.287)
Previsión por deudores incobrables – Patrimoniales	(22.444.585)	(16.819.597)
	<u>1.830.196.452</u>	<u>2.124.229.540</u>

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corrientes		
Sociedades relacionadas (Nota 14)	3.539.490	7.880.912
Depósitos en garantía	-	12.499.623
Otros anticipos	29.074.545	16.061.136
Diversos	-	1.988.356
	<u>32.614.035</u>	<u>38.430.027</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.k)	24.869.783	222.779.692
	<u>24.869.783</u>	<u>222.779.692</u>

NOTA 7: BIENES DE USO

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Muebles y útiles	9.385.132	13.555.481
Instalaciones	1.356.490	15.388.505
Máquinas y equipos	240.781.103	25.169.115
Mejoras en inmuebles de terceros	71.529.184	93.988.361
Sistemas de seguridad	-	13.487.426
	<u>323.051.909</u>	<u>161.588.888</u>

NOTA 8: ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Software	24.915.614	75.798.012
	<u>24.915.614</u>	<u>75.798.012</u>

NOTA 9: DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Comisiones por primas a cobrar - Vida	178.738.294	207.442.542
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	189.246.989	216.033.226
Provisión para gastos en moneda nacional	282.773.076	400.744.144
Proveedores	61.390.932	157.024.960
	<u>712.149.292</u>	<u>981.244.872</u>

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 10: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Remuneraciones a pagar	-	367.352
Cargas sociales a pagar	108.489.509	117.278.473
Provisión para vacaciones	209.628.115	210.858.942
Provisión por bonus	528.377.146	455.171.468
	<u>846.494.770</u>	<u>783.676.235</u>

NOTA 11: CARGAS FISCALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones)	981.566.785	1.750.536.291
Impuesto al valor agregado	113.917.203	157.955.713
Impuesto sobre los ingresos brutos	347.545.264	1114.481.341
Impuesto a los sellos	12.972.327	14.707.126
SSN – Tasa uniforme	29.871.560	41.132.627
Impuestos internos	946.645	1.191.601
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	8.140.307	25.592.393
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	1.643.781	5.555.241
Otros impuestos	13.544.098	16.234.879
	<u>1.510.147.970</u>	<u>2.127.387.212</u>

NOTA 12: OTROS PASIVOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corrientes		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	466.170.608	910.341.007
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	213.005.578	154.538.787
Siniestros liquidados a pagar – Vida	21.067.527	19.566.673
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	19.402.051	11.758.429
Acreedores por premios a devolver – Vida	7.571.096	12.277.978
Acreedores por premios a devolver – Patrimoniales	4.418.926	5.352.101
Reserva de riesgos en curso – Vida	494.050.862	1.374.587.843
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	513.170.389	829.308.242
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	4.339.662	8.683.303
Provisión honorarios a directores y síndicos	1.630.849.116	1.147.550.875
Reaseguradores directos	7.188.662	9.454.205
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	14.653.204	19.864.024
Coaseguros	-	363.902
Cobranzas a imputar	54.414.943	106.319.586
	<u>3.450.302.624</u>	<u>4.609.966.955</u>

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 12: OTROS PASIVOS (cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
No corrientes		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	1.625.290	25.915.332
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	90.116.468	75.353.438
Siniestros pendientes en juicio – Vida	51.009.913	70.109.872
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	5.257.566	8.738.547
Siniestros pendientes en mediación – Vida	7.480.440	22.250.419
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	2.123.365	3.339.103
	<u>157.613.042</u>	<u>205.706.711</u>

NOTA 13: PREVISIONES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Previsión para juicios laborales	4.008.330	10.466.289
Previsión para juicios comerciales	592.062	1.227.139
	<u>4.600.392</u>	<u>11.693.428</u>

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

SALDOS	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Bancos en moneda local y extranjera	389.308.293	49.184.928
Obligaciones negociables	-	17.638.129
Depósitos a plazo	955.726.027	-
Premios a cobrar	126.590.108	97.350.056
Otros créditos	3.539.490	7.880.912
Saldos bancarios deudores	-	(3.223.440)
Otros pasivos	(4.339.662)	(8.683.303)
Dividendos a pagar	(38.935)	(60.024)
<u>Cresud S.A.</u>		
Acciones	275.066.376	284.417.255
Obligaciones negociables	154.755.919	272.892.569
Opciones	44.835.327	26.404.659
Premios a cobrar	16.506.411	14.470.908

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

SALDOS (cont.)	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Depósitos a plazo fijo	-	244.263.282
Obligaciones negociables	-	250.040.716
Premios a cobrar	49.068	131.928
Otras deudas	(3.419)	(22.406)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Obligaciones negociables	497.804.294	68.745.825
Opciones	10.950.030	3.386.726
Acciones	116.333.402	550.052.217
Premios a cobrar	13.910.130	10.690.596
Depósitos en garantía	-	-
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Premios a cobrar	698.507	2.147.178
Depósitos en garantía	-	12.499.623
<u>Directores</u>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(1.515.468.967)	(491.026.744)
TRANSACCIONES		
	Ganancia (Pérdida) 31/12/2023	Ganancia (Pérdida) 30/06/2022
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	1.726.653.387	690.275.989
Servicios recibidos	(34.196.880)	(59.171.890)
Comisiones perdidas	(1.660.910.373)	(2.871.804.887)
Refacturación de gastos	-	(1.902.909)
<u>Cresud S.A.</u>		
Intereses ganados	312.578.793	317.830.205
<u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u>		
Intereses ganados	-	322.887.378
Refacturación de gastos	(20.262)	(198.388)
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Intereses ganados	-	817.900
Alquileres y expensas	-	(110.616.205)
<u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u>		
Intereses ganados	405.741.704	337.821.766
<u>Directores</u>		
Honorarios	(799.803.852)	(950.228.845)

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALS MÍNIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 31 de diciembre de 2023 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en el artículo N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y a la Sra. María Agustina Puiggros respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

NOTA 17 CARTERA DE INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2023 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

NOTA 18 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 3.600.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y el remanente a la integración de Otras Reservas. Al cierre del ejercicio la totalidad de los dividendos asignados por Asamblea se encuentran pendientes de pago.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y el remanente a la integración de Otras Reservas. Al cierre del ejercicio la totalidad de los dividendos asignados por Asamblea se encuentran pendientes de pago.

NOTA 19 BIENES GRAVADOS CON DERECHOS REALES

No existen a la fecha de cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables básicos

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2023
(presentados en forma comparativa)

BHN Sociedad de Inversión S.A.

Estados contables
correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad:	Rivadavia 611 – Piso 10° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.
N° de inscripción en la Inspección General de Justicia:	1.643.850
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
– Del estatuto:	19 de enero de 1998
– De las modificaciones:	8 de septiembre de 1998 14 de enero de 1999
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	18 de enero de 2097
Denominación de la sociedad controlante:	Banco Hipotecario S.A.
Actividad principal:	Bancaria
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos:	99,9998%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

	Suscripto, emitido, integrado e inscripto \$
Acciones	
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000

BHN Sociedad de Inversión S.A.

BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3)	379.247.959	12.434.731	Deudas comerciales (Nota 5)	5.794.396	1.347.595
Inversiones (Anexo A)	357.864.060	325.777.823	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	5.985.663	3.874.978
Otros créditos (Nota 4)	4.604.138.544	4.678.049.030	Cargas fiscales (Nota 7)	226.855.049	113.231.454
Total del Activo corriente	5.341.250.563	5.016.261.584	Otros pasivos (Nota 8)	42.000.000	43.597.070
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del Pasivo corriente y del Pasivo	280.635.108	162.051.097
Inversiones (Anexo A)	375.139.903	266.253.791			
Otros créditos (Nota 4)	24.869.783	135.323.394			
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	21.445.275.061	22.772.845.723	PATRIMONIO NETO	26.905.900.202	28.028.633.395
Total del Activo no corriente	21.845.284.747	23.174.422.908	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	27.186.535.310	28.190.684.492
TOTAL DEL ACTIVO	27.186.535.310	28.190.684.492			

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/12/2023	31/12/2022
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	13.043.779.370	9.223.888.893
Gastos de administración (Anexo E)	(320.580.953)	(155.275.879)
Resultado operativo	12.723.198.417	9.068.613.014
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	(3.901.687.250)	574.582.349
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	8.821.511.167	9.643.195.363
Cargo por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	(387.858.128)	(208.098.124)
Ganancia del ejercicio	8.433.653.039	9.435.097.239

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscripto (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Resultados no asignados	Total	31/12/2023	31/12/2022
Saldos al inicio reexpresados	90.000.000	7.249.719.700	7.339.719.700	948.533.383	10.305.283.073	9.435.097.239	20.688.913.695	28.028.633.395	26.955.422.287
Distribución de resultados (1)									
- Distribución de dividendos	-	-	-	-		(7.674.401.107)	(7.674.401.107)	(7.674.401.107)	(8.361.886.131)
- Constitución de reserva para futuras inversiones	-	-	-	-	1.760.696.132	(1.760.696.132)	-	-	-
Distribución de dividendos (1)	-	-	-	-	(1.881.985.125)	-	(1.881.985.125)	(1.881.985.125)	-
Ganancia del ejercicio según estado de resultados	-	-	-	-	-	8.433.653.039	8.433.653.039	8.433.653.039	9.435.097.239
Saldos al cierre del ejercicio	90.000.000	7.249.719.700	7.339.719.700	948.533.383	10.183.994.080	8.433.653.039	19.566.180.502	26.905.900.202	28.028.633.395

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2023, Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de noviembre de 2023 y Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2022. (Nota 12).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Ejercicio finalizado el	
	31/12/2023	31/12/2022
Efectivo al inicio del ejercicio	12.434.731	313.010.998
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.4.i)	379.247.959	12.434.731
Aumento (Disminución) neta del efectivo	366.813.228	(300.576.267)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia del ejercicio	8.433.653.039	9.435.097.239
Menos: impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	387.858.128	208.098.124
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes	240.650.862	267.966.938
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	1.667.758.357	(1.028.642.378)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	(13.043.779.370)	(9.223.888.893)
Honorarios directores y síndicos no pagados	69.392.991	50.871.310
Aumento de provisiones	88.705.155	24.947.121
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución (aumento) de otros créditos	2.802.317	(89.571.155)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	4.446.801	(8.186.979)
Aumento (disminución) de remuneraciones y cargas sociales	2.110.685	(654.009)
(Disminución) aumento de cargas fiscales	(163.780.922)	69.776.566
Disminución de otros pasivos	(70.990.061)	(32.751.483)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(2.381.172.018)	(326.937.599)
Actividades de inversión		
Cobro de dividendos	-	6.638.401.261
Disminución neta (aumento neto) de inversiones temporarias	2.763.063.323	(355.845.764)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	2.763.063.323	6.282.555.497
Actividades de financiación		
Dividendos pagados	-	(6.223.350.415)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	-	(6.223.350.415)
RECPAM del efectivo	(15.078.077)	(32.843.750)
Aumento (Disminución) neta del efectivo	366.813.228	(300.576.267)
TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO		
Distribución de dividendos no pagados	-	2.885.271.809
Dividendos pagados en especie	(7.636.521.979)	-
Dividendos cobrados en especie	10.619.201.293	-

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y CAMBIO DE SEDE SOCIAL

1.1. Objeto social

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

1.2. Cambio de sede social

Mediante Reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2022, la Sociedad decidió trasladar la sede social a Rivadavia N° 611, piso 10, Ciudad de Buenos Aires.

El traslado de sede social fue inscripto en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 23 de mayo de 2023.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

2.1 Unidad de medida

Los estados contables son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del período), conforme lo requieren la Resolución General (RG) N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.1 Unidad de medida (cont.)

Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio precedente que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

2.2 Cuestiones particulares de presentación

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.
- El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del ejercicio.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.

2.1 Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.4 Criterios de valuación

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

b. Créditos y deudas

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

c. Inversiones

- Fideicomisos financieros en el país: se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.
- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre del ejercicio anterior, neto de los gastos directos estimados de venta.
- Títulos públicos con cotización en el país: se valoraron de acuerdo a la cotización vigente al cierre del ejercicio anterior neta de gastos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder.
- Otras inversiones: corresponde a una opción de compra de acciones, que otorga el derecho a recibir las acciones respectivas en caso de que se concreten los eventos previstos en el respectivo acuerdo celebrado el 26 de junio de 2022. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una previsión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

d. Participaciones permanentes en sociedades

1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

d. Participaciones permanentes en sociedades (cont.)

1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (cont.)

El valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.

La inversión en la sociedad relacionada “ComparaenCasa LTD.” se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una provisión por desvalorización.

e. Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables.

f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el ejercicio se reconoce como:

- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de valuación (cont.)

g. Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del ejercicio mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como “Ajuste de capital”.

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del ejercicio se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, más (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 31 de diciembre de 2023.

h. Cuentas del estado de resultados

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descrito en la Nota 2.4.d.
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del ejercicio y el subtotal de los rubros del Estado de resultados reexpresados en moneda constante. Comprende:
 - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
 - los resultados financieros y por tenencia.

i. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	376.892.150	10.672.027
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	2.204.758	1.335.820
Banco Santander Río S.A.	151.051	426.884
	<u>379.247.959</u>	<u>12.434.731</u>

NOTA 4: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corrientes		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	4.599.961.467	4.671.069.636
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	2.276.309	2.906.095
Diversos	1.900.768	4.073.299
	<u>4.604.138.544</u>	<u>4.678.049.030</u>
No corrientes		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	24.869.783	135.323.394
	<u>24.869.783</u>	<u>135.323.394</u>

NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Proveedores	226.482	525.479
Provisión para gastos	5.567.914	822.116
	<u>5.794.396</u>	<u>1.347.595</u>

NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Cargas sociales	441.437	507.487
Provisión para vacaciones y SAC	5.544.226	3.367.491
	<u>5.985.663</u>	<u>3.874.978</u>

NOTA 7: CARGAS FISCALES

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provisión de impuesto a las ganancias (neto de retenciones por \$ 42.292.565 al 31 de diciembre de 2022)	204.589.899	112.249.613
Retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	22.266.584	981.841
	<u>226.855.049</u>	<u>113.231.454</u>

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 8: OTROS PASIVOS

	31/12/2023	31/12/2022
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	24.000.000	21.798.535
Provisión honorarios a síndicos	18.000.000	21.798.535
	<u>42.000.000</u>	<u>43.597.070</u>

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	Créditos (Deudas) 31/12/2023	Créditos (Deudas) 31/12/2022
SALDOS		
<u>Sociedad controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	379.096.908	12.007.847
<u>Sociedades controladas</u>		
<u>BHN Seguros Generales S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	999.988.132	2.335.529.610
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	3.599.973.335	2.335.540.026
<u>Directores</u>		
Provisión honorarios	(31.500.000)	(21.798.535)
	Ganancia (Pérdida) 31/12/2023	Ganancia (Pérdida) 31/12/2022
TRANSACCIONES	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>Sociedades controlante</u>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	1.517.809.114	156.678.002
<u>Sociedades relacionadas</u>		
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Alquileres y expensas	(5.520.339)	(40.003.239)

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

TRANSACCIONES (cont.)	Ganancia (Pérdida) 31/12/2023	Ganancia (Pérdida) 31/12/2022
	\$	\$
<u>Sociedades relacionadas</u>		
<u>COMPARAENCASA S.A.</u>		
Intereses ganados	-	16.101.183
<u>Directores</u>		
Honorarios	(38.613.976)	(24.890.692)

NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado	18.000.000	Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/2000
Suscripto, emitido e integrado	21.131.762	Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/2011
Suscripto, emitido e integrado	50.868.238	Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	01/06/2023
Total	90.000.000			

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de diciembre de 2021 puso en consideración el aumento de capital social por la suma de \$ 50.868.238 (de \$ 39.131.762 a \$ 90.000.000) mediante la capitalización de la cuenta ajuste de capital y la consecuente emisión de 50.868.238 acciones liberadas de un peso valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, a ser distribuidas entre los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, de conformidad con lo establecido en el art. 189 de la Ley N° 19.550.

Con fecha 1° de junio de 2023, el mencionado aumento de capital fue inscripto en el Registro Público de Comercio.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2023 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 14.301.209	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 14.301.209	\$ 143.012.092	\$ 1.901.237	30%	\$ 14.301.209
\$ 143.012.092	Sin tope	\$ 42.188.567	35%	\$ 143.012.092

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2023 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)

Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

b) Ajuste por inflación impositivo (cont.)

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al					Diferido
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	
31 de diciembre de 2019	58.611.274	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.544
31 de diciembre de 2020	185.049.278	-	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	61.683.094
31 de diciembre de 2021	80.877.688	-	-	80.877.688	-	-	-
31 de diciembre de 2022	(311.026.288)	-	-	-	(311.026.288)	-	-
31 de diciembre de 2023	1.207.851.160	-	-	-	-	1.207.851.160	-
Impuesto diferido							71.451.638
A la tasa del impuesto							17.862.910

c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Acciones	554.791	-
Previsión por desvalorización de inversiones	-	23.983.876
Ajuste por inflación impositivo	24.314.992	112.644.992
Total activo por impuesto diferido	24.869.783	136.628.868
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	-	(1.305.474)
Total pasivo por impuesto diferido	-	(1.305.474)
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	24.869.783	135.323.394

d) Cargo por impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Defecto provisión del ejercicio anterior	(1.678.213)	-
Impuesto corriente – cargo (1)	(275.726.304)	(160.842.316)
Cargo por impuesto diferido	(110.453.611)	(350.556.306)
Recupero de provisión para desvalorización del activo por impuesto diferido	-	303.300.498
Total	(387.858.128)	(208.098.124)

(1) Reexpresado por inflación

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2022 Y DIVIDENDOS

Con fecha 30 de marzo de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 34, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, el cual arrojó una utilidad de \$ 1.581.370.321 (\$ 9.592.608.143 en moneda homogénea) y que junto a los resultados no asignados existentes al cierre del ejercicio anterior ascendían a \$ 10.852.588.924 (en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 1.600.000.000 (\$ 8.361.886.131 en moneda homogénea) y a) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2021.

Con fecha 27 de marzo de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, el cual arrojó una utilidad de \$ 3.029.821.979 (\$ 9.435.097.239 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 3.000.000.000 (\$ 7.674.401.107 en moneda homogénea) y b) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022. Al 31 de diciembre de 2023 se abonaron la totalidad de los dividendos asignados.

Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 39, resolvió desafectar y distribuir reserva para futuras inversiones por un monto de \$ 1.500.000.000 (\$ 1.881.985.125 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 3.000.000.000 (\$ 5.006.496.061 en moneda homogénea). Al 31 de diciembre de 2023 se abonaron la totalidad de los dividendos asignados.

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

Al 31 de diciembre de 2023, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

BHN Sociedad de Inversión S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD (cont.)

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”.

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**INVERSIONES TEMPORARIAS**

al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Valor nominal	Intereses	Total al	
			31/12/2023	31/12/2022
<u>Inversiones corrientes</u>				
Fideicomisos financieros Mercado Créditos XXVI	300.000.000	57.864.060	357.864.060	-
	Cantidad	Valor unitario		
Titulos públicos LEDE S31E	-	-	-	316.651.742
Acciones Zebra Media Corp.			-	9.126.081
Total inversiones corrientes			357.864.060	325.777.823
<u>Inversiones no corrientes</u>				
	Cantidad	Valor unitario		
Obligaciones negociables IMPSA VII	1.289.112	276,5779	356.539.903	233.279.091
Otras inversiones Opción de compra de acciones Previsión desvalorización de otras inversiones (Anexo C)			82.868.942 (64.268.942)	57.921.822 (24.947.122)
Total inversiones no corrientes			375.139.903	266.253.791
Total inversiones			733.003.963	592.031.614

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6_____
Ricardo Flammini
Síndico titular_____
(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166_____
Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados - ganancia (pérdida)		Información sobre el emisor					
								Última información contable					
								Actividad principal	Fecha	Capital Social	Ganancia del período	Patrimonio neto	Porcentaje de participación sobre el capital social
31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022										
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	16.201.085	12.443.281.853	15.088.844.090	8.300.395.685	5.517.394.260	Seguros de vida (1)	31/12/2023	398.898.860	8.300.457.168	12.443.374.019	99,999%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	10.111.282	8.897.826.880	7.342.952.666	4.743.383.685	3.706.494.633	Seguros generales (1)	31/12/2023	267.935.185	4.739.671.708	8.897.932.479	99,998%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	59.390	609.015.906	609.015.906	-	-	Sitio web de ventas de Seguros	31/12/2023	382.548.402	(7.273.644)	266.968.005	11,35%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				(508.617.801)	(267.966.939)	-	-						
Total				21.441.506.838	22.772.845.723	13.043.779.370	9.223.888.893						

(2) Cifras según información correspondiente al período de doce meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**PREVISIONES**

al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	Disminuciones / Recuperos del ejercicio	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
<u>No corrientes</u>					
Por desvalorización de otras inversiones	24.947.122	88.705.155 (1)	-	(49.383.335) (1)	64.268.942
Por desvalorización de inversiones permanentes	267.966.939	240.650.862 (1)	-	-	508.617.801
Total al 31/12/2023	292.914.061	329.356.017	-	(49.383.335)	572.886.743
Total al 31/12/2022	303.300.500	292.914.059 (1)	(303.300.498) (2)	-	292.914.061

- (1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.
- (2) Incluido dentro de la línea de Impuesto a las ganancias del Estado de resultados

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 31/12/2023 en moneda constante - pesos	Total al 31/12/2022 en moneda constante - pesos
<u>ACTIVO</u>					
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.737	805,45	2.204.758	1.335.820
Total del Activo corriente y del Activo				2.204.758	1.335.820

US\$ = Dólar Estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6_____
Ricardo Flammini
Síndico titular_____
(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166_____
Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 31/12/2023 \$	Totales al 31/12/2022 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	23.443.284	23.443.284	15.211.128
Remuneraciones	59.526.680	59.526.680	25.120.240
Contribuciones sociales	14.610.071	14.610.071	6.146.869
Impuestos, tasas y contribuciones	143.933.190	143.933.190	13.918.764
Gastos de oficina	1.951.472	1.951.472	3.067.624
Honorarios a directores y síndicos	69.392.991	69.392.991	50.871.310
Alquileres y expensas	5.520.339	5.520.339	40.003.239
Comisiones y gastos bancarios	2.202.926	2.202.926	936.705
Total al 31/12/2023	320.580.953	320.580.953	
Total al 31/12/2022			155.275.879

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente

BHN Sociedad de Inversión S.A.

APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y PASIVOS

al 31 de diciembre de 2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo \$	Plazo						Total \$	Intereses			
		A vencer							Total \$	No devenga intereses \$	Devenga Intereses \$	Total \$
		A 3 meses \$	De 3 a 6 meses \$	De 6 a 9 meses \$	De 9 a 12 meses \$	Más de 1 año \$	Total a vencer \$					
Al 31/12/2023												
Activos												
Inversiones	-	57.864.060	-	300.000.000	-	375.139.903	733.003.963	733.003.963	57.864.060	675.139.903	733.003.963	
Créditos	27.146.092	4.601.862.235	-	-	-	-	4.601.862.235	4.629.008.327	4.629.008.327	-	4.629.008.327	
Total de Activos	27.146.092	4.659.726.295	-	300.000.000	-	375.139.903	4.977.002.138	5.362.012.290	4.686.872.387	675.139.903	5.362.012.290	
Pasivos												
Deudas comerciales	-	5.794.396	-	-	-	-	5.794.396	5.794.396	5.794.396	-	5.794.396	
Remuneraciones y cargas sociales	-	5.985.663	-	-	-	-	5.985.663	5.985.663	5.985.663	-	5.985.663	
Cargas fiscales	-	22.266.584	204.589.899	-	-	-	226.855.049	226.855.049	226.855.049	-	226.855.049	
Otros pasivos	-	42.000.000	-	-	-	-	42.000.000	42.000.000	42.000.000	-	42.000.000	
Total Pasivos	-	76.046.643	204.589.899	-	-	-	280.635.108	280.635.108	280.635.108	-	280.635.108	
Al 31/12/2022												
Activos												
Inversiones	325.777.823	-	-	-	-	266.253.791	266.253.791	592.031.614	-	592.031.614	592.031.614	
Otros créditos	138.232.036	4.675.142.935	-	-	-	-	4.675.142.935	4.813.374.971	4.813.374.971	-	4.813.374.971	
Total de Activos	464.009.859	4.675.142.935	-	-	-	266.253.791	4.941.396.726	5.405.406.585	4.813.374.971	592.031.614	5.405.406.585	
Pasivos												
Deudas comerciales	-	1.347.595	-	-	-	-	1.347.595	1.347.595	1.347.595	-	1.347.595	
Remuneraciones y cargas sociales	-	3.874.978	-	-	-	-	3.874.978	3.874.978	3.874.978	-	3.874.978	
Cargas fiscales	-	981.841	112.249.613	-	-	-	113.234.001	113.234.001	113.234.001	-	113.234.001	
Otros pasivos	-	43.597.070	-	-	-	-	43.597.070	43.597.070	43.597.070	-	43.597.070	
Total Pasivos	-	49.801.48444	112.249.613	-	-	-	162.053.644	162.053.644	162.053.644	-	162.053.644	

Véase nuestro informe de fecha:
21 de febrero de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini
Síndico titular

(Socia)
Lorena Lardizábal
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69350371-6

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas (en adelante, “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 19 de los estados contables consolidados (incluyendo un resumen de las políticas contables significativas) que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial y financiera consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2023, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” de este informe.

Somos independientes de la Sociedad y sus sociedades controladas de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados contables en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base adecuada y suficiente para sustentar nuestra opinión profesional.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio, pero que no incluye los estados contables y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.



En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si la otra información parece contener incorrecciones significativas.

Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista.

Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio adecuados y suficientes para sustentar nuestra opinión profesional. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones falsas o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.



- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte de la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados contables en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados contables representan las transacciones, los hechos y las circunstancias subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio adecuados y suficientes en relación con la información contable de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados contables individuales y consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de los referidos estados contables individuales y consolidados. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría, y los hallazgos significativos de la misma, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados contables adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. las cifras de los referidos estados contables consolidados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contables individual de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la Nota 1.a) a los estados contables consolidados adjuntos;
- c. hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE, y
- d. al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 276.844, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de febrero de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal
Socia
Contadora Pública (UBA)
CPCECABA T° 267 F° 166

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BHN Sociedad de Inversión S.A.
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-69350371-6

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria. Asimismo, hemos auditado el estado de situación patrimonial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas (en adelante, “el Grupo”) al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas 1 a 19 de los estados contables consolidados (incluyendo un resumen de las políticas contables significativas) que se presentan como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como la situación patrimonial y financiera consolidada de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2023, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados contables y la Memoria del Directorio” del presente informe.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 21 de febrero de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y sus sociedades controladas y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

Respecto de la Memoria el Directorio es responsable de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por la Dirección de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados contables o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados contables y la Memoria del Directorio (Continuación)

- f) Nos comunicamos con la Dirección de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.
- g) También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. al 31 de diciembre de 2023 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados contables de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) las cifras de los referidos estados contables consolidados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la Nota 1.a) a los estados contables consolidados adjuntos;
- d) al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 276.144, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2023, previstas en la legislación vigente;
- f) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE, y
- g) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini
Síndico titular