

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

ÍNDICE

Memoria

Glosario de términos

Estados Financieros

- Estado de Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Memoria

A los señores Accionistas de
Comercializadora e Inversora S.A. (“la Sociedad” o “CISA”)

En cumplimiento con disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio somete a vuestra consideración la presente Memoria y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y de terceros, o asociadas a terceros, en cualquier parte de la República Argentina o del extranjero: (i) actividades de inversión; (ii) actividades comerciales (en particular adquisición y venta mayorista de energía eléctrica y de gas producida por terceros y a consumir por terceros); y (iii) prestaciones de servicios.

La Sociedad opera en el mercado de gas como comercializador de dicho producto, manteniendo por un lado las operaciones como comisionista de gas en boca de pozo, brindando el servicio de administración y despacho de los volúmenes de gas comprometidos contractualmente y, adicionalmente, desarrollando la venta de transporte de gas natural, para las cuales se adquirieron diversas capacidades de transporte, tanto firmes como interrumpibles en los sistemas gasoductos.

PROCESO DE REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

Con fechas 6 y 8 de noviembre de 2023, los Directorios de la Sociedad, PESA y GASA, respectivamente, resolvieron instruir a las respectivas gerencias a efectos de analizar un proceso de reorganización, en los términos del artículo 82 y siguientes de la LGS y de neutralidad tributaria conforme los artículos 80 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias (según su texto ordenado 2019), y de corresponder preparar la documentación tendiente a la escisión del patrimonio de la Sociedad y posterior fusión por absorción de una parte del patrimonio escindido con PESA y de la otra parte del patrimonio escindido con GASA.

El mencionado proceso, cuya fecha efectiva de reorganización está prevista para el 1 de enero de 2024, implicará beneficios para las sociedades involucradas y para todo el grupo económico, ya que permitiría una mayor eficiencia de recursos en la gestión de la información financiera y la reducción de costos por honorarios de asesoramiento legal y fiscal.

CONTEXTO MACROECONÓMICO

La actividad económica hasta el tercer trimestre de 2023 experimentó una caída acumulada del 1,6%, en comparación con el mismo período del 2022. Esta contracción fue impulsada por una disminución del 6,8% en las exportaciones Free on Board (FOB) de bienes y servicios reales y del 0,4% en inversiones. Sin embargo, se observaron aumentos en el consumo privado y público del 1,9% y 2,6%, respectivamente. 11 de los 16 sectores identificados de la economía manifestaron crecimiento económico, siendo los más dinámicos explotación de minas y canteras (+7,7%), hoteles y restaurantes (+6,4%) y enseñanza (+2,6%), mientras que agricultura, ganadería, caza y silvicultura (-25,8%) y pesca (-7,1%) fueron los que más se contrajeron.

En cuanto a la evolución de precios, el Índice de Costo de Vida Nacional publicado por el INDEC, mostró una variación anual del 211,4% en 2023. Los mayores aumentos se registraron en alimentos y bebidas no alcohólicas (+251,3%), equipamiento y mantenimiento del hogar (+231,7%) y salud (+227,7%). Asimismo, los salarios medidos por el registro de Remuneración Imponible Promedio de los Trabajadores Estables (RIPTE) tuvieron un incremento interanual del 142,7%, a noviembre de 2023.

Memoria (Continuación)

A diciembre de 2023, las cuentas fiscales del Sector Público No Financiero acumularon un déficit primario y financiero de 3,2% y 7,1% en relación con el PBI, respectivamente. La variación anual de los recursos tributarios, medidos en pesos según cifras publicadas por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), cerró con un incremento interanual del 113,3%. Asimismo, los gastos primarios por el Tesoro Nacional mostraron una variación interanual del 123,0%.

En lo que se refiere a la situación cambiaria, la cotización del dólar mayorista BCRA Resolución A3500 cerró en \$ 808,48/US\$ al 31 de diciembre de 2023, acumulando un aumento del 356,4% respecto al cierre de 2022 y una variación interanual del promedio del 125,7%. Las reservas internacionales del BCRA totalizaron US\$ 23,1 mil millones, US\$ 21,5 mil millones menos que el nivel alcanzado a fin de 2022. Por su parte, la base monetaria alcanzó \$ 9.608 mil millones a finales de 2023, reflejando un incremento del 84,6% respecto al año anterior. Además, el inventario de deuda del BCRA por letras emitidas totalizó a un equivalente de US\$ 38,4 mil millones a fin de 2023, con una disminución interanual del 35,1%.

Finalmente, en el plano externo, según datos del INDEC, el déficit en cuenta corriente acumulado al tercer trimestre de 2023 fue de US\$ 18,2 mil millones, representando el 3,4% del PBI, principalmente debido al déficit en la balanza comercial. Las exportaciones FOB totalizaron US\$ 66,8 mil millones (-24,5%), mientras que las importaciones a valor Cost, Insurance and Freight (CIF) fue de US\$ 73,7 mil millones (-9,6%). La caída en las exportaciones se explica por disminuciones en productos primarios (-39,4%), manufacturas de origen agrícola (-27,9%), manufacturas de origen industrial (-10,4%) y combustibles y energía (-7,4%). Con respecto a las importaciones, la caída se explica por disminuciones en combustibles y lubricantes (-38,4%), bienes de capital (-11,3%), bienes de consumo (-7,3%), automotriz (-7,3%) y bienes intermedios (-5,1%).

HECHOS RELEVANTES

Comercialización de Gas Natural

Durante el 2023 la Sociedad continuó con su actividad de comercialización de gas natural en boca de pozo para clientes industriales en la modalidad de contratos de compra por Cuenta y Orden de sus clientes. Además, se factura un Fee por el servicio de despacho brindado a sociedades relacionadas y a terceros.

La Sociedad continuó con su actividad de comercialización de capacidad de transporte firme de gas natural y la venta de capacidad de transporte interrumpible en los sistemas gasoductos, además de transporte para exportación a Chile.

Comercialización de Energía Eléctrica

Durante el año 2023 la Sociedad no mantuvo ninguna actividad de comercialización de energía eléctrica.

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Memoria (Continuación)

ESTRUCTURA PATRIMONIAL

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<i>(en millones de pesos)</i>	
Activo no corriente	6.620	9.035
Activo corriente	<u>189.409</u>	<u>82.109</u>
Total	<u>196.029</u>	<u>91.144</u>
Pasivo no corriente	11.031	22.187
Pasivo corriente	<u>111.012</u>	<u>11.360</u>
Total	<u>122.043</u>	<u>33.547</u>
Patrimonio neto	<u>73.986</u>	<u>57.597</u>
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	<u>196.029</u>	<u>91.144</u>

El total de activo se incrementó en \$ 104.885 millones, principalmente por el aumento de \$ 33.630 millones en el rubro Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, de \$ 29.684 millones en el rubro Créditos por ventas y otros créditos y de \$ 44.115 millones en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo.

El total del pasivo se incrementó en \$ 88.496 millones, principalmente por el aumento de \$ 48.624 millones en el rubro Préstamos con Pampa Energía S.A. y por el aumento de \$ 20.974 millones en el rubro Deudas comerciales y otras deudas.

El total del patrimonio neto aumentó en \$ 16.389 millones, como consecuencia de las ganancias por conversión del ejercicio de \$ 123.502 millones, la ganancia del ejercicio, que ascendió a \$ 9.339 millones y del aumento de capital de \$ 6.562 millones, parcialmente compensado por la reducción de capital de \$ 110.927 y la distribución de dividendos de \$ 12.087.

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Memoria (Continuación)

RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Variación</u>
	<i>(en millones de pesos)</i>		
Ingresos por ventas	678	312	366
<i>Comisiones por intermediación en la venta de gas y transporte de gas</i>	315	62	253
<i>Ventas de transporte de gas</i>	363	250	113
Costo de ventas	(236)	(265)	29
<i>Compras de transporte de gas</i>	(236)	(265)	29
Resultado bruto	442	47	395
Gastos de comercialización	(91)	(37)	(54)
<i>Remuneraciones y cargas sociales</i>	(41)	(19)	(22)
<i>Beneficios al personal</i>	(7)	(2)	(5)
<i>Impuestos, tasas y contribuciones</i>	(43)	(16)	(27)
Gastos de administración	(55)	(53)	(2)
<i>Honorarios y retribuciones por servicios</i>	(46)	(11)	(35)
<i>Viáticos y movilidad</i>	-	(42)	42
<i>Impuestos, tasas y contribuciones</i>	(9)	-	(9)
Otros ingresos y egresos operativos	(95)	(45)	(50)
<i>Intereses comerciales</i>	6	8	(2)
<i>Recupero de gastos</i>	-	1	(1)
<i>Impuestos a los débitos y créditos</i>	(95)	(38)	(57)
<i>Provisión para deterioro de créditos fiscales</i>	(4)	(13)	9
<i>Desbalance por intermediación en compra-venta de gas</i>	(2)	(3)	1
Deterioro de activos financieros	(24)	(23)	(1)
Resultado por participación en subsidiarias	(27)	-	(27)
Ingresos financieros	162	29	133
<i>Intereses financieros</i>	162	29	133
Gastos financieros	(2.059)	(1.074)	(985)
<i>Intereses financieros</i>	(1.679)	(974)	(705)
<i>Intereses comerciales</i>	(1)	-	(1)
<i>Impuestos y gastos bancarios</i>	(333)	(13)	(320)
<i>Comisiones</i>	(46)	(87)	41
Otros resultados financieros	26.292	9.061	17.231
<i>Diferencia de cambio</i>	(11.990)	1.576	(13.566)
<i>Resultado por medición a valor presente</i>	40	(25)	65
<i>Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros</i>	38.242	7.510	30.732
Resultados financieros, neto	24.395	8.016	16.379
Resultado antes de impuestos	24.545	7.905	16.640
Impuesto a las ganancias	(15.206)	(2.978)	(12.228)
Ganancia del ejercicio	9.339	4.927	4.412
Otro resultado integral del ejercicio	123.502	17.645	105.857
Ganancia integral del ejercicio	132.841	22.572	110.269

Memoria (Continuación)

Ventas

Los ingresos por ventas ascendieron a \$ 678 millones para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que comparado con los \$ 312 millones del ejercicio 2022, representa un incremento de \$ 366 millones (o 117,3%) como consecuencia del aumento de \$ 113 y \$ 253 millones en las ventas de transporte de gas y en las comisiones por intermediación en la venta de gas y transporte de gas, respectivamente.

Costo de ventas

El costo de ventas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de \$ 236 millones comparado con los \$ 265 millones del ejercicio anterior, lo que equivale a una disminución de \$ 29 millones (o 10,9%), como consecuencia de la disminución de compras de transporte de gas.

Resultado Bruto

El resultado bruto de la Sociedad ascendió a \$ 442 millones y \$ 47 millones para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, con márgenes de contribución del 65,2% y 15,1%, respectivamente.

Gastos de comercialización

Los gastos de comercialización para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascendieron a \$ 91 millones en comparación con los \$ 37 millones del ejercicio anterior, lo que representó un incremento de \$ 54 millones, como consecuencia principalmente del aumento de \$ 22 millones en remuneraciones y cargas sociales y de \$ 27 millones en impuestos, tasas y contribuciones.

Gastos de administración

Los gastos de administración para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascendieron a \$ 55 millones en comparación con los \$ 53 millones del ejercicio anterior, lo que representó un incremento de \$ 2 millones.

Otros ingresos y egresos operativos

Los otros ingresos y egresos operativos totalizaron pérdidas de \$ 95 millones y \$ 45 millones para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Resultados financieros, netos

Los resultados financieros, netos totalizaron ganancias de \$ 24.395 millones y \$ 8.016 millones para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. principalmente por mayores ganancias por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros por \$ 30.730 millones, parcialmente compensados por pérdidas por diferencia de cambio de \$ 11.990 millones en el ejercicio 2023, en comparación con ganancias por diferencias de cambio de \$ 1.576 en el ejercicio 2022.

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Memoria (Continuación)

Resultado neto

El resultado neto de la Sociedad ascendió a ganancias de \$ 9.339 millones y \$ 4.927 millones para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. La variación de \$ 4.412 millones corresponde a la ganancia antes de impuestos de \$ 24.545 millones, parcialmente compensada por el cargo por impuesto a las ganancias de \$ 15.206 millones para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, en comparación con una ganancia antes de impuestos de \$ 7.905 millones, parcialmente compensada por el cargo por impuesto a las ganancias de \$ 2.978 millones para el ejercicio comparativo.

El resultado integral correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascendió a una ganancia de \$ 132.841 millones y \$ 22.572 millones para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<i>(en millones de pesos)</i>	
Flujos netos de efectivo generados por (utilizados en) las actividades operativas	4.160	(4.087)
Flujos netos de efectivo generados por las actividades de inversión	13.157	1.589
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados por las actividades de financiación	(12.135)	7.919
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>5.182</u>	<u>5.421</u>

INDICES COMPARATIVOS

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Solvencia ⁽¹⁾	0,61	1,72
Endeudamiento ⁽²⁾	1,65	0,58
Liquidez ⁽³⁾	1,71	7,23
Razón del patrimonio al activo ⁽⁴⁾	0,38	0,63
Inmovilización del capital ⁽⁵⁾	0,03	0,10
Rentabilidad ⁽⁶⁾	0,14	0,13

⁽¹⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽²⁾ Pasivo total / Patrimonio neto

⁽³⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽⁴⁾ Patrimonio neto / Total Activo

⁽⁵⁾ Activo no corriente / Total Activo

⁽⁶⁾ Resultado del ejercicio/ Patrimonio neto promedio

Memoria (Continuación)

PERSPECTIVAS DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2024, la Sociedad realizará las tareas necesarias para perfeccionar el proceso de reorganización societaria indicado precedentemente.

PROPUESTA DEL DIRECTORIO

Teniendo en cuenta que el resultado del ejercicio arrojó una ganancia de \$ 9.339 millones y al 31 de diciembre de 2023 los resultados no asignados totalizan una ganancia de \$ 71.807 millones, el Directorio por unanimidad resuelve:

- (i) Desafectar \$ 1.268 millones de la reserva legal por haber superado el tope legal del 20% del capital social considerando las diferencias de conversión relacionadas y destinarla a la reserva facultativa; y
- (ii) Destinar la suma de \$ 71.857 millones a la reserva facultativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2024.

EL DIRECTORIO

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Glosario de términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros de la Sociedad.

<u>Términos</u>	<u>Definiciones</u>
ARSA	Autotrol Renovables S.A.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CISA/La Sociedad	Comercializadora e Inversora S.A.
CNV	Comisión Nacional de Valores
Cocos	Cocos Capital S.A.
GASA	Generación Argentina S.A.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor
LGS	Ley General de Sociedades
MLC	Mercado libre de cambios
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PEB	Pampa Energía Bolivia S.A.
PESA/ Sociedad controlante	Pampa Energía S.A.
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PESOSA	Pampa Energía Soluciones S.A.
Refinor	Refinería del Norte S.A.
SE	Secretaría de Energía
TGS	Transportadora de Gas del Sur S.A.
US\$	Dólares estadounidenses
VS Argentina	Vientos Solutions Argentina

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa.

Expresados en millones de pesos

Domicilio legal:	Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Inversora, comercializadora y prestadora de servicios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
- Del Estatuto	17 de septiembre de 2013
- De la última modificación	13 de diciembre de 2023
Número de inscripción en la IGJ:	1.872.170
Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:	16 de septiembre de 2112
Sociedad controlante:	PESA
Domicilio legal:	Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad controlante:	Estudio, exploración y explotación de pozos hidrocarburíferos, desarrollo de actividades mineras, industrialización, transporte y comercialización de hidrocarburos y sus derivados; y la generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Inversión en emprendimientos y en sociedades de cualquier naturaleza por cuenta propia o en representación de terceros o asociados a terceros en la República Argentina o en el exterior
Porcentaje de capital de la Sociedad controlante sobre el patrimonio neto:	70,72%
Capital social:	151.808.035 acciones (ver Nota 12)

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Estado de Resultado Integral

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa.
Expresado en millones de pesos

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por ventas	7	678	312
Costo de ventas	8	(236)	(265)
Resultado bruto		442	47
Gastos de comercialización	9.1	(91)	(37)
Gastos de administración	9.2	(55)	(53)
Otros ingresos	9.3	6	9
Otros egresos	9.3	(101)	(54)
Deterioro de activos financieros		(24)	(23)
Resultado por participación en subsidiarias	6	(27)	-
Resultado operativo		150	(111)
Ingresos financieros	9.4	162	29
Gastos financieros	9.4	(2.059)	(1.074)
Otros resultados financieros	9.4	26.292	9.061
Resultados financieros, neto		24.395	8.016
Resultado antes del impuesto a las ganancias		24.545	7.905
Impuesto a las ganancias	9.5	(15.206)	(2.978)
Ganancia del ejercicio		9.339	4.927
Otro Resultado Integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>			
Diferencia de conversión		123.502	17.645
Ganancia integral del ejercicio		132.841	22.572

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa.

Expresado en millones de pesos

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos	11.2	6.599	15
Activo por impuesto diferido	10.1	-	95
Instrumentos financieros derivados		-	8.925
Participación en subsidiarias	6.1	20	-
Participación en asociadas	6.2	1	-
Total del activo no corriente		<u>6.620</u>	<u>9.035</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	11.1	95.446	61.816
Créditos por ventas y otros créditos	11.2	40.061	10.377
Instrumentos financieros derivados	14	189	318
Efectivo y equivalentes de efectivo	11.3	53.713	9.598
Total del activo corriente		<u>189.409</u>	<u>82.109</u>
Total del activo		<u>196.029</u>	<u>91.144</u>
PATRIMONIO			
Capital social	12	152	31.618
Prima de emisión		(17)	(17)
Reserva legal		1.473	71
Reserva facultativa		-	1.340
Otro resultado integral		521	19.554
Resultados no asignados		71.857	5.031
Total del patrimonio		<u>73.986</u>	<u>57.597</u>
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	10.1	5.755	-
Provisiones	11.6	1	1
Préstamos	11.5	5.275	22.186
Total del pasivo no corriente		<u>11.031</u>	<u>22.187</u>
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto a las ganancias		13.250	-
Cargas fiscales		31	16
Remuneraciones y cargas sociales		13	6
Deudas comerciales y otras deudas	11.4	31.994	11.020
Instrumentos financieros derivados		189	318
Préstamos	11.5	65.535	-
Total del pasivo corriente		<u>111.012</u>	<u>11.360</u>
Total del pasivo		<u>122.043</u>	<u>33.547</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>196.029</u>	<u>91.144</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa.

Expresado en millones de pesos

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados			Total	
	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Otro resultado integral		Resultados no asignados
Saldos al 31 de diciembre de 2021	12.093	(17)	16	308	2.606	494	15.500
<u>Asamblea General Ordinaria del 9.03.2022:</u>							
- Constitución de reserva legal y facultativa	-	-	25	469	-	(494)	-
<u>Asamblea General Extraordinaria del 24.02.2022, del 16.03.2022, del 08.06.2022, del 06.07.2022, del 14.09.2022, del 28.09.2022, del 14.10.2022, del 31.10.2022 y del 7.11.2022:</u>							
- Aumento de capital	19.525	-	-	-	-	-	19.525
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	4.927	4.927
Otro resultado integral	-	-	30	563	16.948	104	17.645
Ganancia integral del ejercicio	-	-	30	563	16.948	5.031	22.572
Saldos al 31 de diciembre de 2022	31.618	(17)	71	1.340	19.554	5.031	57.597
<u>Asamblea General Ordinaria del 07.04.2023:</u>							
- Constitución de reserva legal y facultativa	-	-	252	4.779	-	(5.031)	-
<u>Asamblea General Extraordinaria del 04.05.2023 y del 08.05.2023:</u>							
- Aumento de capital	6.562	-	-	-	-	-	6.562
<u>Asamblea General Extraordinaria del 18.10.2023:</u>							
- Reducción de capital	(38.028)	-	-	-	(72.899)	-	(110.927)
- Distribución de dividendos	-	-	-	(12.087)	-	-	(12.087)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	9.339	9.339
Otro resultado integral	-	-	1.150	5.968	53.866	62.518	123.502
Ganancia integral del ejercicio	-	-	1.150	5.968	53.866	71.857	132.841
Saldos al 31 de diciembre de 2023	152	(17)	1.473	-	521	71.857	73.986

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa.

Expresado en millones de pesos

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Flujos de efectivo de las actividades operativas			
Ganancia del ejercicio		9.339	4.927
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas	13.1	(4.974)	(4.841)
Cambios en activos y pasivos operativos	13.2	(205)	(4.173)
Flujos netos de efectivo generados por (utilizados en) las actividades operativas		<u>4.160</u>	<u>(4.087)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Préstamos otorgados	14	(3.787)	(7)
Cobro de préstamos otorgados	14	1.917	7
Cobros por ventas de títulos de deuda y acciones, netos		12.977	1.560
Cobro de intereses de activos financieros		1.887	4
Integración de capital en subsidiaria		(5)	-
Rescate de fondos comunes de inversión, neto		168	25
Flujos netos de efectivo generados por las actividades de inversión		<u>13.157</u>	<u>1.589</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
Aportes de capital recibidos		-	6.090
Préstamos recibidos	11.5	3.103	3.626
Pago de préstamos	11.5	(9.935)	(1.755)
Pago de intereses de préstamos	11.5	(577)	(42)
Pago de dividendos		(464)	-
Pago por reducción de capital		(4.262)	-
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados por las actividades de financiación		<u>(12.135)</u>	<u>7.919</u>
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>5.182</u>	<u>5.421</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		9.598	2.642
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		38.933	1.535
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		<u>5.182</u>	<u>5.421</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	11.3	<u>53.713</u>	<u>9.598</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información general de la Sociedad

La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y de terceros, o asociadas a terceros, en cualquier parte de la República Argentina o del extranjero: (i) actividades de inversión; (ii) actividades comerciales (en particular adquisición y venta mayorista de energía eléctrica y de gas producida por terceros y a consumir por terceros); y (iii) prestaciones de servicios.

La Sociedad opera en el mercado de gas como comercializador de dicho producto, manteniendo por un lado las operaciones como comisionista de gas en boca de pozo, brindando el servicio de administración y despacho de los volúmenes de gas comprometidos contractualmente y, adicionalmente, desarrollando la venta de transporte de gas natural, para las cuales se adquirieron diversas capacidades de transporte, tanto firmes como interrumpibles en los sistemas gasoductos.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de febrero de 2022 resolvió modificar la denominación social de la Sociedad de “Pampa Comercializadora S.A.” a “Comercializadora e Inversora S.A.” a fin de que refleje la totalidad de las actividades desarrolladas por la misma, y reformar en consecuencia el artículo 1° del estatuto social. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dichas modificaciones se encuentran inscriptas ante el Registro Público.

Con fechas 6 y 8 de noviembre de 2023, los Directorios de la Sociedad, PESA y GASA, respectivamente, resolvieron instruir a las respectivas gerencias a efectos de analizar un proceso de reorganización, en los términos del artículo 82 y siguientes de la LGS y de neutralidad tributaria conforme los artículos 80 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias (según su texto ordenado 2019), y de corresponder preparar la documentación tendiente a la escisión del patrimonio de la Sociedad y posterior fusión por absorción de una parte del patrimonio escindido con PESA y de la otra parte del patrimonio escindido con GASA.

El mencionado proceso, cuya fecha efectiva de reorganización está prevista para el 1 de enero de 2024, implicará beneficios para las sociedades involucradas y para todo el grupo económico, ya que permitiría una mayor eficiencia de recursos en la gestión de la información financiera y la reducción de costos por honorarios de asesoramiento legal y fiscal.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 1: (Continuación)

1.2 Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables experimentan volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos tanto en el ámbito nacional como en el internacional.

En el ámbito local, la economía Argentina fue afectada durante la primera mitad de 2023, y por tercer año consecutivo, por el fenómeno climático de La Niña, que extendió el periodo de sequía afectando la producción agrícola y generando un impacto adverso significativo en las exportaciones y los ingresos fiscales. Como consecuencia de lo anterior, a finales de agosto de 2023, el Fondo Monetario Internacional concedió la flexibilización de ciertas metas fiscales y monetarias para el país y otorgó el acceso a alrededor de US\$7.500 millones, junto con el compromiso de implementar un nuevo paquete de políticas.

Finalmente, el 10 diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina que propone avanzar con la desregulación de la economía y con una serie de reformas estructurales tendientes a liberar las restricciones para invertir y operar en el país. Dentro de las primeras medidas, el 21 de diciembre de 2023, se dictó el Decreto PEN N° 70/23 “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, a través del cual declaró la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025 y sentó las bases para la desregulación económica y reforma del Estado y dispuso amplias modificaciones a distintos regímenes legales.

El Decreto PEN pretende modificar 300 leyes incluyendo reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el Decreto PEN debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

Por otro lado, el 18 de diciembre de 2023, se dictó el Decreto PEN N° 55/23 por medio del cual se declaró la emergencia del sector energético nacional abarcando los segmentos de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica y transporte y distribución de gas natural, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 1: (Continuación)

En líneas generales, la grave sequía deterioró las condiciones económicas y profundizó los desequilibrios macroeconómicos preexistentes. La economía argentina verificó una caída acumulada del 1,6% del Producto Bruto Interno al tercer trimestre de 2023, una inflación acumulada del 211,4% considerando el IPC y una depreciación del 356,3% del peso frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA, para el ejercicio 2023. Por su parte, se registró un crecimiento acumulado del 6,4% del Producto Bruto Interno al tercer trimestre de 2022, un aumento del IPC en 94,8% y una depreciación del 72,5% del peso frente al dólar estadounidense, para el ejercicio 2022.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 2: MARCO REGULATORIO

2.1 Regulaciones tributarias – Principales reformas fiscales

Por medio de la Ley N° 27.430, Ley N° 27.541, Ley N° 27.630 y Ley N° 27.701, se introdujeron varios cambios en el tratamiento de impuestos, cuyos componentes clave son los siguientes:

2.1.1 Alícuota de Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el BO la Ley N° 27.630, que modificó la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. La ley establece la aplicación de un esquema escalonado de alícuotas y, de corresponder, un impuesto fijo de acuerdo con el nivel de ganancia neta imponible acumulada: (i) para ganancias netas acumuladas de hasta \$ 5 millones establece una alícuota del 25%; (ii) para ganancias netas acumuladas de entre \$ 5 y \$ 50 millones, establece un impuesto fijo de \$ 1,25 millones más una alícuota del 30% sobre el excedente de \$ 5 millones; y (iii) para ganancias netas acumuladas superiores a \$ 50 millones, establece un impuesto fijo de \$ 14,75 millones más una alícuota del 35% sobre el excedente de \$ 50 millones. El monto de las ganancias netas acumuladas se ajusta anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del IPC publicada por el INDEC.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 2: (Continuación)

2.1.2 Impuesto a los dividendos

La Ley N° 27.430 y las modificaciones introducidas por la Ley N° 27.541 y la Ley N° 27.630, introdujeron un impuesto del 7% sobre los dividendos derivados de utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 que sean distribuidos, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

2.1.3 Ajuste por inflación fiscal

La Ley N° 27.430 establece las siguientes reglas para la aplicación del mecanismo del ajuste por inflación en el impuesto a las ganancias:

- (i) la actualización del costo para bienes adquiridos o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, considerando las variaciones porcentuales del IPC que suministre el INDEC; y
- (ii) la aplicación del ajuste dispuesto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias cuando se verifique un porcentaje de variación -del índice de precios mencionado- acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%.

La Ley N° 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo que se determine como consecuencia de la aplicación del ajuste dispuesto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 1 de diciembre de 2022, se publicó en el BO la Ley N° 27.701, que establece que aquellos contribuyentes que determinen un ajuste por inflación positivo en el primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2022 inclusive, podrán imputar un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. Este cómputo sólo resulta procedente para los sujetos cuya inversión en la compra, construcción, fabricación, elaboración o importación definitiva de bienes de uso, excepto automóviles, durante cada uno de los dos períodos fiscales inmediatos siguientes al del cómputo del primer tercio del período de que se trate, sea superior o igual a \$ 30.000 millones. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, esta disposición no ha sido reglamentada.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 2: (Continuación)

La Sociedad registra el impacto del ajuste por inflación fiscal para cada uno de los ejercicios fiscales en los que resulte de aplicación el mismo (ver Nota 9.5).

2.1.4 Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (“PAIS”) para operaciones de importación y adquisición de servicios en el exterior

El Decreto PEN N° 377/23, de fecha 24 de julio de 2023, hace extensiva la aplicación del impuesto PAIS a la adquisición de servicios en el exterior y a las operaciones de importación de determinadas mercaderías, a excepción de bienes vinculados con el sector energético de acuerdo a lo reglamentado por la SE. Asimismo, la reglamentación mediante Resolución AFIP N° 5.393/23, de fecha 25 de julio de 2023, dispuso el ingreso de un pago a cuenta del impuesto PAIS del 95% del total del impuesto final a ingresar en el caso de determinadas importaciones de bienes y mercaderías. Dicho pago a cuenta deberá ser ingresado por el importador en oportunidad de la oficialización del destino de importación. El saldo por el 5% de impuesto PAIS restante se debe cancelar en el momento de acceder al MLC en oportunidad del pago al exterior, actuando el banco interviniente en carácter de agente de percepción y liquidación.

La SE a través las Resoluciones N° 671/23, 714/23, 824/23 y 955/23, reglamentó la exención de la aplicación del impuesto PAIS para operaciones de importación de mercaderías relacionadas con el sector energético.

De esta forma quedan exentas de la aplicación de dicho impuesto las operaciones de importación de:

- i) combustibles líquidos, gas natural y energía eléctrica;
- ii) mercaderías destinadas a la construcción y puesta en marcha del Gasoducto Presidente Néstor Kirchner, la reversión del Gasoducto Norte y conexas y las obras integrantes del Programa Sistema de Gasoductos;
- iii) bienes destinados a obras generación de energía eléctrica con o sin financiamiento del exterior para el pago de las importaciones;
- iv) mercaderías para obras y mantenimientos para proyectos de generación de energías renovables comprendidos en los anexos de las resoluciones reglamentarias;
- v) mercaderías para mantenimientos y obras en centrales de generación térmica e hidroeléctrica incluidos en los listados anexos a las resoluciones reglamentarias, entre las que se incluyen los activos de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 2: (Continuación)

2.2 Regulaciones de acceso al MLC

El BCRA introdujo medidas, a partir de 2020, con el objetivo de regular los ingresos y egresos en el MLC a efectos de mantener la estabilidad cambiaria y proteger las reservas internacionales ante el alto grado de incertidumbre y volatilidad del tipo de cambio, incluyendo restricciones relacionadas, con la operatoria de activos bursátiles por parte de las sociedades y la disposición de activos líquidos en el exterior. En particular, a partir del 11 de diciembre de 2023, toda operación de demanda de moneda extranjera en el MLC, requiere conformidad previa del BCRA.

A continuación se detallan determinadas excepciones al requisito de conformidad previa para acceder al MLC:

En primer lugar, se puede acceder al MLC en materia de egresos, sin la conformidad previa del BCRA, a través de la presentación de una declaración jurada en la que conste que la totalidad de las tenencias de moneda extranjera en el país se encuentran depositadas en cuentas en entidades financieras locales y que no se poseen activos externos líquidos disponibles por un monto superior a US\$ 100.000. En caso que dichos activos externos líquidos superen los US\$ 100.000, podrá presentarse una declaración jurada adicional en la que conste que no existe tal exceso porque se realizaron pagos por el MLC a través de operaciones de canje y/o arbitraje con fondos depositados.

A partir del 13 de diciembre de 2023, se puede acceder al MLC, sin conformidad previa del BCRA, para pagos diferidos de nuevas importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero, según el tipo de bien y conforme los cronogramas previstos. Por otro lado, respecto al pago de servicios prestados por no residentes, según el tipo y plazo de pago, se puede acceder al MLC una vez prestados y/o devengados dichos servicios.

Asimismo, en caso de haber solicitado acceso al MLC, es obligatorio ingresar y liquidar en el MLC, dentro de los 5 días hábiles de su puesta a disposición, aquellos fondos que se reciban en el exterior originados en el cobro de préstamos otorgados a terceros, el cobro de depósitos a plazo o de la venta de cualquier tipo de activo, cuando el activo hubiera sido adquirido, el depósito constituido o el préstamo otorgado con posterioridad al 28 de mayo de 2020.

En cuanto a la operatoria de activos bursátiles, se establece que se podrá acceder al MLC sin solicitar conformidad previa del BCRA mediante la presentación de una declaración jurada en la que conste que, en la fecha de acceso al MLC y en los 90 o 180 días corridos anteriores, en caso que se utilicen títulos valores emitidos bajo legislación argentina o legislación extranjera, respectivamente, de manera directa o indirecta o por cuenta y orden de terceros, no se concertaron en el país ventas de títulos valores emitidos por residentes con liquidación en moneda extranjera, canjes de títulos valores emitidos por residentes por activos externos, transferencias de títulos valores a entidades depositarias del exterior, adquisiciones en el país con liquidación en pesos de títulos valores emitidos por no residentes, adquisiciones de CEDEAR representativos de acciones extranjeras, adquisiciones de títulos valores representativos de deuda privada emitida en jurisdicción extranjera, ni entregas de fondos en moneda local ni otros

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 2: (Continuación)

activos locales (excepto fondos en moneda extranjera depositados en entidades financieras locales) a ninguna persona (sea humana o jurídica, residente o no residente, vinculada o no), recibiendo como contraprestación previa o posterior, de manera directa o indirecta, por sí o a través de una entidad vinculada, controlada o controlante, activos externos, criptoactivos o títulos valores depositados en el exterior; y por último, debe constar el compromiso de no concertar las operaciones detalladas durante los 90/180 días corridos siguientes a la solicitud de acceso al MLC. Asimismo, para el acceso de personas jurídicas al MLC, se requiere la presentación de una declaración jurada adicional donde conste: (a) el detalle de las personas humanas o jurídicas que ejercen control directo según las normas del BCRA; y (b) que en el día en que se solicita el acceso al MLC y en los 180 días corridos anteriores no se entregaron en Argentina fondos en moneda local ni otros activos locales líquidos (excepto fondos en moneda extranjera depositados en entidades financieras locales), a ninguna persona humana o jurídica que ejerza control directo, o a otras empresas con las que integre un mismo grupo económico, salvo aquellos directamente asociados a operaciones habituales de adquisición de bienes y/o servicios. El requisito indicado en el punto (b) se considera cumplido si se presenta una declaración jurada respecto a operaciones con títulos valores de cada una de dichas personas humanas o jurídicas, conforme la normativa cambiaria vigente. Finalmente, con fecha 28 de septiembre de 2023, el BCRA estableció que no deberán tenerse en cuenta las ventas de títulos valores con liquidación en moneda extranjera en el país o en el exterior cuando la totalidad de los fondos obtenidos de tales liquidaciones se haya utilizado o se utilice dentro de los 10 días corridos a ciertas operaciones listadas en normativa del BCRA.

Por su parte, el BCRA extendió la obligación de presentar un plan de refinanciación para ciertos endeudamientos y vencimientos de capital programados hasta el 31 de diciembre de 2023, en función de los siguientes criterios: (i) el acceso al MLC por hasta el 40% del monto de capital, en el plazo original; y (ii) la refinanciación del capital restante, con nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. En el marco de dicho proceso de refinanciación, se admite el acceso al MLC para precancelación de capital, intereses o canje de deuda, con una antelación de hasta 45 días corridos a la fecha de vencimiento, siempre y cuando se verifique la totalidad de las condiciones requeridas por la norma. Asimismo, el BCRA admite el acceso al MLC para la cancelación de endeudamientos financieros con el exterior (siempre que no sean partes vinculadas) durante el mes de diciembre de 2023 a partir de la fecha de vencimiento del servicio de capital o interés a pagar. También se puede acceder hasta 3 días hábiles antes de la fecha de vencimiento en la medida que el pago se concrete mediante la realización de un canje y/o arbitraje contra una cuenta local en moneda extranjera del cliente habilitado para realizar dicho pago.

Por otro lado, en octubre de 2022, se reemplazó al Sistema Integral de Monitoreo de Importaciones (“SIMI”) y al Sistema Integral de Monitoreo de Pagos al Exterior de Servicios (“SIMPES”) por el Sistema de Importaciones de la República Argentina (“SIRA”) y el Sistema de Importaciones de la República Argentina y Pagos de Servicios del Exterior (“SIRASE”), respectivamente. Asimismo, el BCRA estableció que, mediante estos nuevos mecanismos, no podrán realizarse más pagos anticipados, ni vista, ni pagos de deudas comerciales sin registro aduanero, excepto para ciertos casos establecidos en la regulación. Posteriormente, el 26 de diciembre de 2023, se derogó el régimen de SIRA y SIRASE y se creó un nuevo régimen denominado Sistema Estadístico de Importaciones (“SEDI”) el cual

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 2: (Continuación)

prevé que: (i) la declaración tiene un plazo de validez de 360 días desde el estado de salida; (ii) el análisis de la situación tributaria y la capacidad económica financiera se realiza de manera previa a la oficialización de la declaración; (iii) los organismos estatales tendrán 30 días para pronunciarse y vencido ese plazo sin pronunciación, la declaración pasará de forma automática a estado de salida y (iv) no se debe informar ni requerir aprobación respecto a fecha de acceso al MLC. Adicionalmente, se crea el Padrón de Deuda Comercial por Importaciones con Proveedores del Exterior en el cual deberán inscribirse los sujetos que cuenten con deuda comercial por importaciones de bienes y/o de servicios con fecha de oficialización anterior al 13 de diciembre de 2023.

Cabe resaltar que la información detallada no enumera la totalidad de las regulaciones cambiarias que pueden resultar aplicables, para obtener más información sobre las políticas cambiarias de Argentina puede visitar el sitio web del Banco Central: www.bcra.gov.ar.

NOTA 3: BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, emitidas por el IASB y han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 4 de marzo de 2024. En la Nota 4 se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros, las cuales se han aplicado de manera uniforme.

La presente información financiera ha sido preparada bajo la convención del costo histórico, excepto por la medición de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros se explicitan a continuación.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha aplicado las Normas de contabilidad NIIF y/o sus modificaciones de forma anticipada.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2023 y han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2022:

- NIIF 17 “Contratos de seguros” (emitida en mayo de 2017 y modificada posteriormente en junio de 2020 y diciembre de 2021)
- NIC 1 “Presentación de estados financieros” (modificada en febrero de 2021)
- NIC 8 “Políticas Contables” (modificada en febrero de 2021)
- NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” (modificada en mayo de 2021 y mayo de 2023)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

4.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

- NIIF 16 “Arrendamientos”: modificada en septiembre de 2022. Incorpora modificaciones relativas a transacciones de venta con arrendamiento posterior. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 1 “Presentación de estados financieros”: modificada en enero de 2020, julio de 2020 y octubre de 2022. Incorpora modificaciones relativas a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes y clarifica el tratamiento en caso de pasivos sujetos al cumplimiento de covenants. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos financieros – información a revelar”: modificadas en mayo de 2023. Incorpora requerimientos de revelación de información sobre acuerdos de financiación con proveedores que permita evaluar los efectos de tales acuerdos en el pasivo, flujos de efectivo y exposición al riesgo de liquidez. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las mismas no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

- NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”: modificada en agosto de 2023. Incorpora el tratamiento contable en caso de falta de convertibilidad de moneda, estableciendo los lineamientos para la estimación del tipo de cambio para reflejar la tasa a la cual tendría lugar cada transacción en la fecha de medición, con las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad se encuentra analizando el contexto cambiario a efectos de evaluar la falta de convertibilidad de la moneda y, en caso de corresponder, el impacto de su aplicación en los resultados de las operaciones y la situación financiera de la Sociedad.

4.3 Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera

4.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina.

4.3.2 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente en la fecha de cada transacción o valuación, cuando los conceptos de las mismas son remedidos. Las ganancias y pérdidas generadas por las diferencias en el tipo de cambio de las monedas extranjeras resultantes de la liquidación de partidas monetarias y de la conversión de partidas monetarias al cierre del ejercicio utilizando la tasa de cambio de cierre, son reconocidas dentro de los resultados financieros en el estado de resultado integral, a excepción de los montos que son capitalizados.

4.3.3 Conversión a moneda de presentación

Los resultados y la posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada ejercicio:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.3.4 Presentación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad presenta las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados apropiadas a cada una de las partidas que les dieron origen.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

4.4 Participación en sociedades

4.4.1 Consolidación

En relación a lo propuesto en el párrafo 4 de la NIIF 10 la Sociedad no presenta estados financieros consolidados dado que la controladora final (PESA) elabora estados financieros consolidados de uso público y de acuerdo a Normas de contabilidad NIIF.

4.4.2 Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades sobre las cuales la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables por su participación en la entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder para dirigir las actividades relevantes de la entidad. Las inversiones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación.

4.4.3 Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control o control conjunto. En general, este es el caso cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación, luego del reconocimiento inicial al costo.

4.4.4 Método de la participación

Bajo el método de la participación, las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan por los cambios posteriores a la adquisición para reconocer la participación de la Sociedad en el resultado del período de la participada y la participación de la Sociedad en el otro resultado integral de la participada.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

En el momento de la adquisición de una inversión, cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en una asociada o negocio conjunto, se registra de la siguiente forma: (i) la llave del negocio se incluye en el importe en libros de la participada y no se amortiza; y (ii) cualquier exceso en el valor razonable neto sobre el costo se registra como ingreso para la determinación de la participación de la Sociedad en el resultado de la participada.

Los dividendos recibidos o por recibir se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas en una inversión iguala o excede su participación en la entidad, junto con cualquier participación a largo plazo que forme parte de la inversión neta, la Sociedad no reconoce más pérdidas, a menos haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la entidad.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus asociadas y subsidiarias se eliminan en la medida de la participación de la Sociedad en estas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia del deterioro del valor del activo transferido.

El valor en libros de las inversiones se revisa por deterioro.

4.4 Activos financieros

4.4.1 Clasificación

En función del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- (i) aquellos que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados, y
- (ii) aquellos que se miden posteriormente a costo amortizado.

La sociedad reclasifica los activos financieros cuando y sólo cuando cambia su modelo de negocio para gestionar esos activos.

4.4.2 Reconocimiento y baja

Las compras y ventas convencionales de activos financieros se registran en la fecha de liquidación. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo de los activos han expirado o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.4.3 Medición

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

Las ganancias o pérdidas generadas por inversiones en instrumentos de deuda que se miden posteriormente a valor razonable y que no forman parte de una transacción de cobertura se reconocen en resultados y se presentan dentro del concepto “Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros” en la línea Otros resultados financieros del estado de resultado integral. Aquellas generadas por inversiones en instrumentos de deuda que se miden posteriormente a costo amortizado y que no forman parte de una transacción de cobertura se reconocen en resultados cuando el activo financiero es dado de baja o se deteriora y mediante el proceso de amortización utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Sociedad mide posteriormente todas las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en resultados. Los dividendos procedentes de estas inversiones se reconocen en resultados en la medida que representen un retorno sobre la inversión.

4.4.4 Deterioro del valor de los activos financieros

La Sociedad evalúa las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, de corresponder.

La Sociedad aplica el enfoque simplificado permitido por NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas sobre los créditos por ventas y otros créditos con características de riesgo similar. A tal efecto, los créditos se agrupan por segmento y en función de las características de riesgo de crédito compartidas y las pérdidas crediticias esperadas se determinan en base a coeficientes calculados para distintos rangos de días de mora a partir del vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

Los coeficientes de pérdidas esperadas se basan en los perfiles de cobro de las ventas durante el período de 24 meses previo al cierre de cada ejercicio, considerando las pérdidas crediticias históricas experimentadas dentro de este período que se ajustan, de corresponder, para reflejar información prospectiva que pudiera afectar la capacidad de los clientes para cancelar sus obligaciones.

4.4.5 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el valor neto se informa en el estado de situación financiera cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los valores reconocidos y existe una intención de pagar en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

4.5 Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos, son reconocidos inicialmente a su valor razonable y posteriormente medidos a costo amortizado, usando el método del interés efectivo neto de la provisión por deterioro, en caso de corresponder.

La Sociedad registra provisiones por deterioro de créditos en base al modelo de pérdidas crediticias esperadas descrito en Nota 4.4.4. Los créditos por ventas se dan de baja cuando no existe expectativa razonable de recupero. La Sociedad entiende que los siguientes son indicios de incumplimiento: i) concurso, quiebra o inicio de gestión judicial; ii) estado de insolvencia que implique un alto grado de imposibilidad de cobro y iii) saldos vencidos mayores a 90 días.

En caso de corresponder, se han constituido provisiones por deterioro de créditos fiscales en base a la estimación de su no recuperabilidad dentro de los plazos legales de prescripción, y considerando los actuales planes de negocio de la Sociedad.

4.6 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los instrumentos financieros derivados son contabilizados a su valor razonable, determinado sobre la base del valor en efectivo a cobrar o pagar necesario para cancelar el instrumento a la fecha de medición, neto de los anticipos cobrados o pagados. Los valores razonables de los instrumentos que son negociados en mercados activos son registrados en función de los precios de mercado y los correspondientes a instrumentos que no son negociados en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. La contabilización de los cambios posteriores en el valor razonable depende de si el derivado se designa como un instrumento de cobertura y, de ser así, la naturaleza del elemento que se está cubriendo.

La Sociedad no ha designado formalmente instrumentos financieros como instrumentos de cobertura.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.7 Efectivo y equivalentes de efectivo

A efectos de la presentación en el Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades bancarias y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, que son fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio de valor. En caso de existir, los adelantos en cuenta corriente se exponen dentro de los préstamos de corto plazo, es decir, no se exponen dentro del efectivo y equivalente de efectivo en el Estado de Flujos de Efectivo, por no ser parte integrante de la gestión de efectivo de la Sociedad.

4.8 Patrimonio

La contabilización de los movimientos del patrimonio se efectúa de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias.

4.8.1 Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes comprometidos y/o efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal.

4.8.2 Prima de emisión

Corresponde a las diferencias resultantes de la relación de canje e incorporación de reservas por fusión.

4.8.3 Reserva legal

Para el cálculo de la reserva legal, de acuerdo con las disposiciones de la LGS, se considera el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria del resultado del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otro resultado integral a resultados no asignados y las diferencias de conversión apropiadas conforme política descrita en Nota 4.3.4 y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores; el importe resultante deberá destinarse a la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social y las diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social. Cuando por cualquier circunstancia el monto de esta reserva se vea reducido, no podrán distribuirse dividendos, hasta tanto dicho monto sea integrado considerando las diferencias de conversión apropiadas a la reserva legal a la fecha de recomposición.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.8.4 Reserva facultativa

Corresponde a las ganancias reservadas conforme asignación hecha por la Asamblea de Accionistas, en la cual se destina un monto específico para cubrir necesidades de fondos que requieran los proyectos y situaciones que pudieran acaecer en relación con la política de la Sociedad y las diferencias de conversión apropiadas a reserva facultativa conforme política descripta en Nota 4.3.4.

4.8.5 Resultados no asignados

Comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales y/o contractuales. Comprende el resultado del ejercicio, resultados no asignados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los transferidos de otro resultado integral, los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las Normas de contabilidad NIIF y las diferencias de conversión apropiadas a los resultados no asignados conforme política descripta en Nota 4.3.4.

La Resolución General CNV N° 593/11 estableció que las Asambleas de Accionistas que consideren estados contables cuya cuenta Resultados no asignados arroje resultados positivos, deberán adoptar una resolución expresa en cuanto a su destino, ya sea como distribución en forma de dividendos, capitalización, constitución de reservas o una eventual combinación de tales medidas. Las Asambleas de Accionistas de la Sociedad dieron cumplimiento a lo indicado precedentemente.

4.8.6 Otros resultados integrales

Comprende las diferencias de conversión distintas de las originadas en ganancias reservadas y resultados no asignados que se presentan apropiadas a las partidas que les dieron origen conforme política descripta en Nota 4.3.4.

4.8.7 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en el ejercicio en el cual los dividendos son aprobados por la Asamblea de Accionistas.

4.9 Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y con posterioridad se miden a costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.10 Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable menos los costos directos de transacción incurridos. Con posterioridad, se miden a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos directos de transacción) y el importe a pagar al vencimiento se reconoce en resultados durante el plazo de los préstamos, utilizando el método del interés efectivo.

Los préstamos se dan de baja en el estado de situación financiera cuando la obligación especificada en el contrato se condona, cancela o expira. La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero que se ha extinguido o transferido a otra parte y la contraprestación pagada, incluidos activos distintos del efectivo transferidos o pasivos asumidos, se reconoce en resultados como otros ingresos o costos financieros.

En caso de modificación o canje de un contrato de deuda, la Sociedad registra la cancelación del pasivo original, y reconoce un nuevo pasivo financiero si las nuevas condiciones son sustancialmente diferentes a las originales.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir la liquidación del pasivo durante al menos 12 meses después del período sobre el que se informa.

4.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o asumida, como resultado de un suceso pasado, es probable que una salida de recursos sea necesaria para cancelar tal obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. No se reconocen provisiones por pérdidas operativas futuras.

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar la obligación presente, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros, en base a premisas y métodos considerados apropiados y teniendo en consideración la opinión de los asesores legales de la Sociedad. Las estimaciones son revisadas y ajustadas periódicamente a medida que la Sociedad obtiene información adicional. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones del mercado, a la fecha de los estados financieros, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con cada pasivo en particular. El incremento en las provisiones generado por el paso del tiempo se reconoce dentro de otros resultados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.12 Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes

La Sociedad reconoce ingresos provenientes de contratos con clientes en relación con servicios de intermediación en la venta de gas, transporte de gas y energía plus por cuenta y orden de terceros, a medida que se efectúa la prestación del servicio al precio establecido para la comisión, en cada acuerdo. Los ingresos no se ajustan por efecto de componentes de financiación, dado que las ventas se realizan con un plazo promedio de 45 días, lo que es coherente con la práctica del mercado.

Adicionalmente, la Sociedad reconoce los ingresos por venta de gas o transporte de gas cuando transfiere el control del producto, es decir, con la entrega del gas o en la salida del sistema del gasoducto y en la medida que no exista ninguna obligación incumplida que pudiera afectar la aceptación del producto por parte del comprador. Los ingresos de estas ventas se reconocen en función del precio del gas o capacidad de transporte especificado en cada contrato o acuerdo, en la medida en que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa. Los ingresos no se ajustan por efecto de componentes de financiación, dado que las ventas se realizan con un plazo promedio de 45 días, lo que es coherente con la práctica del mercado.

4.13 Intereses

Los ingresos por intereses de activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados se incluyen dentro del resultado por cambios en el valor razonable de dichos activos. Los ingresos por intereses de activos financieros a costo amortizado se reconocen en el estado de resultados.

Los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el valor del activo financiero antes de considerar la provisión por deterioro, excepto en caso de activos financieros deteriorados, en cuyo caso, la tasa de interés efectiva se aplica al valor de libros neto de la provisión por deterioro.

Los intereses comerciales correspondientes a recargos por mora en la cancelación de créditos por venta se exponen dentro del rubro otros ingresos operativos dado que suministran información relevante sobre la operación y flujos operativos del negocio.

4.14 Dividendos

Los ingresos por dividendos provienen de activos financieros medidos a valor razonable a través del estado de resultados. Los dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el cobro. Esto se aplica incluso si se pagan con las ganancias previas a la adquisición.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.15 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto a las ganancias es reconocido en resultados, excepto en la medida que se refiera a partidas reconocidas en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso, el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente es calculado en base a las leyes impositivas aprobadas o próximas a aprobarse a la fecha de cierre. La Gerencia de la Sociedad evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable esté sujeta a interpretación y, en caso necesario, establece provisiones en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido es reconocido de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en el estado de situación financiera. Sin embargo, no se reconoce pasivo por impuesto diferido si dicha diferencia surge por el reconocimiento inicial de una llave de negocio o por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó a la ganancia contable ni a la fiscal, ni dio lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles de igual importe.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo en la medida en que sea probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen activos o pasivos diferidos por las pérdidas o ganancias por exposición a la inflación fiscal que, conforme la Ley N° 27.541 y Ley N° 27.701, son diferidos y computados en períodos fiscales subsiguientes (ver Nota 2.1.3).

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente y diferido no han sido descontados, expresándose a su valor nominal.

La tasa del impuesto a las ganancias utilizada al cierre del ejercicio en Argentina (ver Nota 2.1.1) es del 35%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 4: (Continuación)

4.16 Saldos y operaciones con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

NOTA 5: RIESGOS

5.1 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

5.1.1 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

La Gerencia evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación considerando la probabilidad de que la autoridad fiscal acepte cada tratamiento, y, en caso de corresponder, registra provisiones impositivas para reflejar el efecto de la incertidumbre para cada tratamiento en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales.

Si el resultado fiscal final con respecto a los tratamientos inciertos es diferente de los importes que se reconocieron, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El activo por impuesto diferido se revisa en cada fecha de reporte y se reduce en función de la probabilidad de que la base imponible sea suficiente y esté disponible para permitir que estos activos sean recuperados total o parcialmente. Al evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, la Gerencia considera si es probable que alguno o todos los activos por impuesto diferido no se realicen. La realización de activos por impuesto diferido depende de la generación de ganancias imponibles futuras en los ejercicios en los cuales estas diferencias temporarias sean deducibles. La Gerencia considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, las ganancias imponibles futuras proyectadas y las estrategias de planificación impositivas para realizar esta evaluación.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 5: (Continuación)

La generación de ganancias imponibles en el futuro podría diferir de la estimada afectando la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

5.1.2 Provisiones por deterioro de activos financieros y otros créditos

La Sociedad se encuentra expuesta a pérdidas por incobrabilidad de créditos. La Gerencia estima la cobrabilidad final de las cuentas por cobrar.

La registración de pérdidas por deterioro de activos financieros y otros créditos con características de riesgo similar se basa en la mejor estimación de la Sociedad sobre el riesgo de incumplimiento y el cálculo de los coeficientes de pérdida crediticia esperada, en base a la información histórica del comportamiento de los clientes de la Sociedad, las condiciones del mercado actual y las estimaciones prospectivas al final de cada período sobre el que se reporta.

Puede ser necesario realizar ajustes a la provisión, si las condiciones económicas futuras reales difieren sustancialmente de los supuestos utilizados en la evaluación de cada ejercicio.

5.2 Riesgos financieros

5.2.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero se enmarca dentro de las políticas globales de la Sociedad. La metodología de gestión de riesgos adoptada es integrada, el foco no está puesto en los riesgos individuales de las operaciones, sino en una perspectiva más amplia enfocada en el monitoreo de los riesgos que afectan a todo el portafolio. La estrategia de gestión de riesgos de la Sociedad busca lograr un balance entre los objetivos de rentabilidad y el nivel de exposición al riesgo. Los riesgos financieros son los riesgos derivados de los instrumentos financieros a los cuales la Sociedad está expuesta durante o al cierre de cada ejercicio. La Sociedad utiliza instrumentos derivados para cubrir ciertos riesgos cuando lo considera apropiado, de acuerdo con su política interna de gestión de riesgos.

La gestión del riesgo financiero es controlada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad, y han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros. Esta sección incluye una descripción de los principales riesgos e incertidumbres que podrían tener un efecto material adverso en la estrategia, desempeño, resultados de las operaciones y condición financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 5: (Continuación)

5.2.1.1 Riesgos de mercado

5.2.1.1.1 Riesgo de tipo de cambio

Los resultados de las operaciones y la situación financiera de la Sociedad están expuestos a variaciones en los tipos de cambio entre la moneda funcional de la Sociedad, que es el dólar estadounidense y otras monedas, principalmente con respecto al peso argentino (que es la moneda de curso legal en la Argentina). En algunos casos, la Sociedad puede utilizar instrumentos financieros derivados para mitigar los riesgos asociados a los tipos de cambio.

Durante el ejercicio 2023, la divisa estadounidense registró un aumento de aproximadamente un 356,3% respecto del peso argentino, pasando de \$ 177,16 en diciembre 2022 a \$ 808,45 en diciembre 2023 y teniendo en cuenta que durante el ejercicio la Sociedad tuvo mayoritariamente una posición financiera activa neta en pesos argentinos, al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registró una pérdida neta por diferencia de cambio de \$ 11.990 millones. La Sociedad estima que, con todas las otras variables mantenidas constantes, una revaluación/devaluación del 10% del dólar estadounidense respecto del peso argentino generaría una disminución/aumento del resultado, antes de impuesto a las ganancias, de \$ 346 millones para el ejercicio 2024.

5.2.1.1.2 Riesgo de precio

Las inversiones de la Sociedad en activos financieros clasificados “a valor razonable con cambios en resultados” son susceptibles al riesgo de cambio en los precios de mercado que surgen como consecuencia de las incertidumbres en relación con los valores futuros de estos activos.

La Sociedad estima que, con todas las otras variables mantenidas constantes, una revaluación/devaluación del 10% de cada precio de mercado generaría el siguiente aumento/disminución del resultado del ejercicio 2023, antes del impuesto a las ganancias, en relación con los activos financieros a valor razonable detallados en Nota 11.8 a los presentes estados financieros:

	Aumento/Disminución del resultado del ejercicio	
	31.12.2023	31.12.2022
Acciones	3.824	3.061
Fondos comunes de inversión	4.847	940
Obligaciones negociables	1.512	805
Títulos de deuda pública	4.208	2.316
Instrumentos financieros derivados	19	32
Depósitos en garantía	428	382
Variación del resultado del ejercicio	14.838	7.536

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 5: (Continuación)

5.2.1.1.3 Riesgo de tasa de interés

La gestión del riesgo de tasa de interés busca reducir los costos financieros y limitar la exposición de la Sociedad al aumento en las tasas de interés. El endeudamiento a tasas variables expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, debido a la posible volatilidad que las mismas pueden llegar a evidenciar.

El endeudamiento a tasas fijas expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos, dado que las mismas suelen ser considerablemente más altas que las variables.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no se encuentra expuesta a un riesgo significativo de aumentos de las tasas de interés variable, dado que la mayor parte de su deuda financiera se encuentra a tasa fija.

5.2.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo crediticio representa la exposición a posibles pérdidas derivadas de la falta de cumplimiento de contrapartes comerciales o financieras respecto a sus obligaciones asumidas para con la Sociedad. Este riesgo deriva principalmente de factores económicos y financieros, o de la posibilidad de que la contraparte entre en default.

El riesgo de crédito está asociado a la actividad comercial de la Sociedad a través de los créditos por ventas otorgados a clientes, así como también a las disponibilidades y depósitos en bancos e instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2023 los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad totalizan \$ 46.660 millones, de los cuales el 86 % son a corto plazo. La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando dicha exposición atomizada entre un gran número de clientes y otras contrapartes.

Por último, si bien el efectivo, los equivalentes de efectivo y los activos financieros medidos a costo amortizado también están sujetos a los requerimientos de deterioro de NIIF 9, la pérdida por deterioro identificada es inmaterial.

La evolución de la provisión por deterioro de activos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detalla en Nota 11.2.

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha de los estados financieros es el importe en libros de cada clase de créditos.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 5: (Continuación)

5.2.1.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar sus compromisos y llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables, así como también al nivel de endeudamiento y al perfil de vencimientos de la deuda financiera. La proyección de flujos de efectivo es realizada por la Dirección de Finanzas.

Los excedentes de efectivo mantenidos y los saldos por encima del requerido para la administración del capital de trabajo son administrados por la tesorería de la Sociedad que los invierte en valores negociables, depósitos a plazo y fondos comunes de inversión, escogiendo instrumentos con vencimientos y monedas apropiados, y de adecuada calidad crediticia y liquidez para cumplir las necesidades financieras de la Sociedad.

Es importante destacar que la Sociedad opera en un contexto económico cuyas principales variables experimentan volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos tanto en el ámbito nacional como en el internacional mencionados en la Nota 1.2 que pueden afectar el costo de acceso del financiamiento para mercados emergentes, en general y para la Argentina, en particular, y que a su vez podrían eventualmente afectar la capacidad de la Sociedad de obtener el financiamiento de las operaciones de manera oportuna, en plazos, costo y términos aceptables y eficientes, en línea con las necesidades de los negocios de la Sociedad.

Asimismo, las restricciones impuestas por el BCRA (ver Nota 2.2) con el objetivo de regular los ingresos y egresos en el MLC y otras nuevas restricciones que pudieran imponerse en el futuro podrían afectar la capacidad de acceso al MLC de la Sociedad para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras, tales como pagos de capital e intereses de deuda y otros pagos adicionales al exterior, o bien, afectar de otra forma los negocios y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones que afectan su negocio, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar los eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Cabe destacar que la Sociedad posee actualmente un sólido nivel de liquidez lo que le permite enfrentar la mencionada volatilidad de manera adecuada.

El índice de liquidez de la Sociedad para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 es de 1,71.

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento, considerando el período restante de la fecha del estado de situación financiera hasta su fecha de vencimiento contractual. Los pasivos financieros derivados no se incluyen en el análisis dado que sus vencimientos contractuales no son esenciales para la comprensión del calendario de los flujos de efectivo. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 5: (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023	Menos de tres meses	De tres meses a un año	Entre uno y dos años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	31.994	-	-	31.994
Préstamos	-	41.897	44.085	85.982
Total	31.994	41.897	44.085	117.976

Al 31 de diciembre de 2022	Menos de tres meses	Entre uno y dos años	Entre dos y cinco años	Total
Deudas comerciales y otras deudas	11.020	-	-	11.020
Préstamos	-	20.441	4.151	24.592
Total	11.020	20.441	4.151	35.612

5.3 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas y emitir nuevas acciones.

NOTA 6: PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

6.1 Participación en subsidiarias

El detalle de la valuación de la participación en subsidiarias es el siguiente:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Valuación participación en subsidiarias	% de participación	Valuación participaciones en subsidiarias	% de participación
PESOSA	20	99,60	-	-
Total	20		-	

La desagregación del resultado por la participación en subsidiarias es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
PESOSA	(27)	-
Total	(27)	-

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 6: (Continuación)

La evolución de la participación en subsidiarias es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
Aporte de capital	20	-
Participaciones en resultado	(27)	-
Diferencias de conversión	<u>27</u>	<u>-</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>20</u>	<u>-</u>

6.2 Participación en asociadas

El detalle de la valuación de la participación en asociadas es el siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ARSA	<u>1</u>	<u>-</u>
Total	<u>1</u>	<u>-</u>

La evolución de la participación en asociadas es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
Diferencias de conversión	<u>1</u>	<u>-</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1</u>	<u>-</u>

NOTA 7: INGRESOS POR VENTAS

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Comisiones por intermediación en la venta de gas y transporte de gas	315	62
Ventas de transporte de gas	<u>363</u>	<u>250</u>
Total ingresos por ventas	<u>678</u>	<u>312</u>

NOTA 8: COSTO DE VENTAS

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Compras de transporte de gas	<u>236</u>	<u>265</u>
Total costo de ventas	<u>236</u>	<u>265</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 9: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

9.1 Gastos de comercialización

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Remuneraciones y cargas sociales	41	19
Beneficios al personal	7	2
Impuestos, tasas y contribuciones	43	16
Total gastos de comercialización	<u>91</u>	<u>37</u>

9.2 Gastos de administración

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Honorarios y retribuciones por servicios	46	11
Viáticos y movilidad	-	42
Impuestos, tasas y contribuciones	9	-
Total gastos de administración	<u>55</u>	<u>53</u>

9.3 Otros ingresos y egresos operativos

<u>Otros ingresos operativos</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Intereses comerciales	6	8
Recupero de gastos	-	1
Total otros ingresos operativos	<u>6</u>	<u>9</u>

<u>Otros egresos operativos</u>		
Impuestos a los débitos y créditos	(95)	(38)
Provisión para deterioro de créditos fiscales	(4)	(13)
Desbalance por intermediación en compra-venta de gas	(2)	(3)
Total otros egresos operativos	<u>(101)</u>	<u>(54)</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 9: (Continuación)

9.4 Resultados financieros, netos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses financieros	162	29
Total ingresos financieros	<u>162</u>	<u>29</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses financieros	(1.679)	(974)
Intereses comerciales	(1)	-
Impuestos y gastos bancarios	(333)	(13)
Comisiones	(46)	(87)
Total gastos financieros	<u>(2.059)</u>	<u>(1.074)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio	(11.990)	1.576
Resultado por medición a valor presente	40	(25)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	38.242	7.510
Total otros resultados financieros	<u>26.292</u>	<u>9.061</u>
Total resultados financieros, neto	<u>24.395</u>	<u>8.016</u>

9.5 Impuesto a las ganancias

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Impuesto corriente	13.393	-
Impuesto diferido	1.813	2.978
Total cargo por impuesto a las ganancias - Pérdida	<u>15.206</u>	<u>2.978</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 9: (Continuación)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Resultado del período antes de impuesto - Ganancia	24.545	7.905
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	8.591	2.767
Diferencia entre la provisión de impuesto diferido del ejercicio anterior y la declaración jurada	-	151
Ajuste por inflación impositivo	(14.535)	(2.481)
Efectos de la valuación de activos financieros	(4.182)	(4.065)
Resultados no imponibles	(4.909)	(635)
Resultado por participación en subsidiarias	10	-
Efectos de las diferencias de cambio y otros resultados asociados a la valuación de la moneda, netos	30.239	7.241
Diversos	(8)	-
Total cargo por impuesto a las ganancias - Pérdida	<u>15.206</u>	<u>2.978</u>

NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

10.1 Activos y pasivos por impuesto diferido

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido es la siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31.12.2022</u>	<u>Cargo a</u> <u>resultados</u> <u>Ganancia</u> <u>(Pérdida)</u>	<u>Diferencias de</u> <u>conversión</u>	<u>Saldos al</u> <u>31.12.2023</u>
Quebrantos impositivos	1.735	(2.043)	308	-
Otros créditos	13	(54)	(24)	(65)
Créditos por ventas	6	8	34	48
Activo por impuesto diferido	<u>1.754</u>	<u>(2.089)</u>	<u>318</u>	<u>(17)</u>
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(1.631)	238	(4.327)	(5.720)
Ajuste por inflación impositivo	(28)	38	(28)	(18)
Pasivo por impuesto diferido	<u>(1.659)</u>	<u>276</u>	<u>(4.355)</u>	<u>(5.738)</u>
Activo (Pasivo) por impuesto diferido, neto	<u>95</u>	<u>(1.813)</u>	<u>(4.037)</u>	<u>(5.755)</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 10: (Continuación)

	Saldos al 31.12.2021	Cargo a resultados Ganancia (Pérdida)	Diferencias de conversión	Saldos al 31.12.2022
Quebrantos impositivos	1.180	(778)	1.333	1.735
Otros créditos	5	1	7	13
Créditos por ventas	1	4	1	6
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	284	(738)	454	-
Activo por impuesto diferido	1.470	(1.511)	1.795	1.754
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	(1.492)	(139)	(1.631)
Ajuste por inflación impositivo	(37)	25	(16)	(28)
Pasivo por impuesto diferido	(37)	(1.467)	(155)	(1.659)
Activo (Pasivo) por impuesto diferido, neto	1.433	(2.978)	1.640	95

Al 31 de diciembre de 2023 fueron consumidos los quebrantos impositivos acumulados al 31 de diciembre de 2022 que ascendían a \$ 4.956 millones de base de acuerdo al siguiente detalle:

Ejercicio fiscal de generación	Ejercicio fiscal de prescripción	Importe	
		31.12.2023	31.12.2022
2021	2026	-	1.059
2022	2027	-	676
Quebrantos impositivos registrados		-	1.735

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

11.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Corriente</u>		
Acciones	38.242	30.609
Obligaciones negociables	15.124	8.050
Títulos de deuda pública	42.080	23.157
Total corriente	95.446	61.816

11.2 Créditos por ventas y otros créditos

<u>No corriente</u>	<u>Nota</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Créditos fiscales:			
- Impuesto a las ganancias		-	4
- Impuesto a los débitos y créditos bancarios		-	10
- Otros créditos fiscales		-	1
Saldos con partes relacionadas	14	6.599	-
Otros créditos		6.599	15
Total no corriente		6.599	15
<u>Corriente</u>			
Deudores por ventas		1.596	134
Saldos con partes relacionadas	14	33.732	6.235
Provisión para deterioro de activos financieros		(136)	(18)
Créditos por ventas, neto		35.192	6.351
Créditos fiscales:			
- Impuesto al valor agregado		197	6
- Impuesto sobre los ingresos brutos		10	5
- Impuesto a las ganancias		-	47
- Impuesto a los débitos y créditos bancarios		-	3
Saldos con partes relacionadas	14	372	-
Depósitos en garantía		4.281	3.815
Crédito por venta de instrumentos financieros		-	150
Diversos		9	-
Otros créditos		4.869	4.026
Total corriente		40.061	10.377

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: (Continuación)

El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos financieros corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Los créditos a largo plazo son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Los movimientos de la provisión por deterioro de activos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	18	4
Deterioro de activos financieros	24	11
Diferencia de conversión	94	3
Saldo al cierre del ejercicio	<u>136</u>	<u>18</u>

11.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Caja	162	26
Bancos	5.082	176
Fondos comunes de inversión	48.469	9.396
Total corriente	<u>53.713</u>	<u>9.598</u>

11.4 Deudas comerciales y otras deudas

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Corriente</u>			
Proveedores		1.194	483
Saldo con partes relacionadas	14	26.428	8.057
Deudas comerciales		<u>27.622</u>	<u>8.540</u>
Saldo con partes relacionadas	14	4.372	2.480
Otras deudas		<u>4.372</u>	<u>2.480</u>
Total corriente		<u>31.994</u>	<u>11.020</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: (Continuación)

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

11.5 Préstamos

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>No corriente</u>			
Saldos con partes relacionadas	14	5.275	22.186
Total no corriente		5.275	22.186
<u>Corriente</u>			
Saldos con partes relacionadas	14	65.535	-
Total corriente		65.535	-
Total		70.810	22.186

Los préstamos fueron medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

La evolución de los préstamos durante los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	22.186	10.133
Préstamos recibidos	3.103	3.626
Préstamos pagados	(9.935)	(1.755)
Intereses pagados	(577)	(42)
Intereses devengados	1.679	974
Capitalización de préstamos	(6.562)	-
Diferencia de conversión	60.916	9.250
Saldo al cierre del ejercicio	70.810	22.186

11.6 Provisiones

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>No corriente</u>		
Contingencias	1	1
Total no corriente	1	1

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.
Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: (Continuación)

La evolución de las provisiones para contingencias de la Sociedad durante el ejercicio fue la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Contingencias al inicio del ejercicio	<u>1</u>	<u>1</u>
Contingencias al cierre del ejercicio	<u>1</u>	<u>1</u>

11.7 Instrumentos financieros por categoría

<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Activos					
Créditos por ventas y otros créditos	42.168	4.281	46.449	211	46.660
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	-	95.446	95.446	-	95.446
Instrumentos financieros derivados	-	189	189	-	189
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.244	48.469	53.713	-	53.713
Total	<u>47.412</u>	<u>148.385</u>	<u>195.797</u>	<u>211</u>	<u>196.008</u>

<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Pasivos			
Deudas comerciales y otras deudas	31.994	-	31.994
Préstamos	70.810	-	70.810
Instrumentos financieros derivados	-	189	189
Total	<u>102.804</u>	<u>189</u>	<u>102.993</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
Activos					
Créditos por ventas y otros créditos	6.501	3.815	10.316	76	10.392
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	-	61.816	61.816	-	61.816
Instrumentos financieros derivados	-	9.243	9.243	-	9.243
Efectivo y equivalentes de efectivo	202	9.396	9.598	-	9.598
Total	6.703	84.270	90.973	76	91.049

Al 31 de diciembre de 2022	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Pasivos			
Deudas comerciales y otras deudas	11.020	-	11.020
Préstamos	22.186	-	22.186
Instrumentos financieros derivados	-	318	318
Total	33.206	318	33.524

A continuación se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 2023	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Ingresos financieros	162	-	-	-	162
Gastos financieros	(333)	-	(1.726)	-	(2.059)
Diferencia de cambio, neta	(1.203)	(27.340)	4.733	11.820	(11.990)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	-	38.242	-	-	38.242
Resultado por medición a valor presente	40	-	-	-	40
Total	(1.334)	10.902	3.007	11.820	24.395

Al 31 de diciembre de 2022	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Ingresos financieros	29	-	-	-	29
Gastos financieros	(13)	-	(1.061)	-	(1.074)
Diferencia de cambio, neta	(206)	(569)	2.392	(41)	1.576
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	-	7.510	-	-	7.510
Resultado por medición a valor presente	(25)	-	-	-	(25)
Total	(215)	6.941	1.331	(41)	8.016

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: (Continuación)

11.8 Valor razonable de instrumentos financieros

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Total</u>
Activos			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Acciones	38.242	-	38.242
Obligaciones negociables	15.124	-	15.124
Títulos de deuda pública	42.080	-	42.080
<i>Créditos por ventas y otros créditos</i>			
Depósitos en garantía	4.281	-	4.281
<i>Instrumentos financieros derivados</i>	-	189	189
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	48.469	-	48.469
Total Activos	<u>148.196</u>	<u>189</u>	<u>148.385</u>
Pasivos			
<i>Instrumentos financieros derivados</i>	-	189	189
Total Pasivos	<u>-</u>	<u>189</u>	<u>189</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 11: (Continuación)

<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Total</u>
Activos			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Acciones	30.609	-	30.609
Obligaciones negociables	8.050	-	8.050
Títulos de deuda pública	23.157	-	23.157
<i>Créditos por ventas y otros créditos</i>			
Depósitos en garantía	3.815	-	3.815
<i>Instrumentos financieros derivados</i>	-	9.243	9.243
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	9.396	-	9.396
Total Activos	<u>75.027</u>	<u>9.243</u>	<u>84.270</u>
Pasivos			
<i>Instrumentos financieros derivados</i>	-	318	318
Total Pasivos	<u>-</u>	<u>318</u>	<u>318</u>

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha de los presentes estados financieros. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 3.

La técnica utilizada para determinar la medición de los instrumentos financieros derivados, clasificados como Nivel 2, surge de la variación entre los precios de mercado al cierre del período y el momento de la concertación.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 12: PARTIDAS DEL PATRIMONIO

Capital social

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el capital social se compone de 151.808.035 y 31.618.247.181 acciones ordinarias escriturales respectivamente, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de la Sociedad de fechas 4 de mayo de 2023 y 8 de mayo de 2023 resolvieron un aumento de capital por el monto total de \$ 6.561.963.326 suscriptos por GASA, uno de sus accionistas minoritarios. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, ambos aumentos se encuentran inscriptos ante la IGJ.

Adicionalmente, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 18 de octubre de 2023, atendiendo a las circunstancias actuales de los negocios y del país, resolvió una reducción de capital social en 38.028.402.472 acciones realizada con dinero en efectivo por US\$ 12 millones y en especie mediante la transferencia de obligaciones negociables por un monto equivalente a US\$ 85 millones y títulos públicos por un monto equivalente a US\$ 219 millones; y la desafectación total de la reserva facultativa para la distribución de dividendos mediante la transferencia de dinero en efectivo por US\$ 1 millón y la transferencia de títulos públicos por un monto equivalente a US\$ 33 millones.

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV, se detalla, a continuación, la apertura de las diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	19.617	2.635
Variación del ejercicio	(18.746)	16.982
Saldo al cierre del ejercicio	<u>871</u>	<u>19.617</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 13: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

13.1 Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de actividades operativas

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
Impuesto a las ganancias	9.5	15.206	2.978
Intereses devengados		1.577	966
Resultado por participación en subsidiarias	6	27	-
Deterioro de activos financieros		24	23
Diferencia de cambio, neta	9.4	11.990	(1.576)
Provisión para deterioro de créditos fiscales	9.3	4	13
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		(33.762)	(7.270)
Resultado por medición a valor presente	9.4	(40)	25
Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas		(4.974)	(4.841)

13.2 Cambios en activos y pasivos operativos

	31.12.2023	31.12.2022
Aumento de créditos por ventas	(1.855)	(2.861)
Aumento de otros créditos	(2.040)	(2.991)
Disminución de deudas comerciales	(711)	(810)
Aumento de cargas fiscales	14	11
Aumento (Disminución) de remuneraciones y cargas sociales	8	(2)
Aumento de otras deudas	4.379	2.480
Total cambios en activos y pasivos operativos	(205)	(4.173)

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 13: (Continuación)

13.3 Operaciones significativas que no afectaron fondos

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Aumento de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados mediante aporte de capital recibido	-	(13.435)
Capitalización de préstamos	(6.562)	-
Aumento de participación en subsidiarias mediante deuda con subsidiarias	(15)	-
Aumento de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados mediante crédito recibido	-	(472)
(Aumento) Disminución de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados mediante disminución de instrumentos financieros derivados	(16.496)	5.231
Disminución de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados mediante reducción de capital	106.718	-
Disminución de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados mediante pago de dividendos	11.623	-

NOTA 14: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Créditos por ventas</u>	<u>Otros créditos</u>	<u>Instrumentos financieros derivados</u>	<u>Deudas comerciales</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Otras deudas</u>
<u>Sociedad Controlante:</u>						
PESA	33.680	6.599	189	(26.381)	(70.810)	-
<u>Otras Sociedades Relacionadas:</u>						
TGS	52	-	-	(32)	-	-
GASA	-	369	-	-	-	-
PESOSA	-	-	-	(15)	-	-
VS Argentina	-	3	-	-	-	-
PEB	-	-	-	-	-	(4.372)
	<u>33.732</u>	<u>6.971</u>	<u>189</u>	<u>(26.428)</u>	<u>(70.810)</u>	<u>(4.372)</u>

Véase nuestro informe de fecha

4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 14: (Continuación)

<u>Saldos al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Créditos por ventas</u>	<u>Instrumentos financieros derivados</u>	<u>Deudas comerciales</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Otras deudas</u>
<u>Sociedad Controlante:</u>					
PESA	6.205	318	(8.039)	(22.186)	(2.480)
<u>Otras Sociedades Relacionadas:</u>					
TGS	30	-	(18)	-	-
	<u>6.235</u>	<u>318</u>	<u>(8.057)</u>	<u>(22.186)</u>	<u>(2.480)</u>

La evolución de los préstamos otorgados a partes relacionadas durante los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
Préstamos otorgados	3.787	7
Préstamos cobrados	(1.917)	(7)
Intereses devengados	97	-
Diferencia de conversión	5.004	-
Saldo al cierre del ejercicio	<u>6.971</u>	<u>-</u>

La evolución de los préstamos recibidos con partes relacionadas durante los ejercicios 2023 y 2022 es la siguiente:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Saldo al inicio del ejercicio	22.186	10.133
Préstamos recibidos	3.103	2.958
Préstamos pagados	(9.935)	(1.018)
Intereses pagados	(577)	(33)
Intereses devengados	1.679	965
Capitalización de préstamos	(6.562)	-
Diferencia de conversión	60.916	9.181
Saldo al cierre del ejercicio	<u>70.810</u>	<u>22.186</u>

El detalle de las operaciones con sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 14: (Continuación)

Operaciones por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023	Ingresos por venta de transporte de gas ⁽¹⁾	Ingresos por intermediación en la venta de gas y transporte de gas ⁽¹⁾	Intereses financieros ⁽²⁾	Compra de transporte de gas ⁽³⁾	Honorarios y retribuciones por servicios ⁽⁴⁾	Intereses financieros ⁽⁵⁾
<u>Sociedad Controlante:</u>						
PESA	50	160	97	(69)	(4)	(1.679)
<u>Otras Sociedades Relacionadas:</u>						
TGS	256	-	-	(380)	-	-
	<u>306</u>	<u>160</u>	<u>97</u>	<u>(449)</u>	<u>(4)</u>	<u>(1.679)</u>

⁽¹⁾ Imputado en ingresos por ventas.

⁽²⁾ Imputado en ingresos financieros.

⁽³⁾ Imputado en costo de ventas.

⁽⁴⁾ Imputado en gastos de administración.

⁽⁵⁾ Imputado en gastos financieros.

Operaciones por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022	Ingresos por venta de transporte de gas ⁽¹⁾	Ingresos por intermediación en la venta de gas y transporte de gas ⁽¹⁾	Ingresos por venta de gas ⁽¹⁾	Compra de transporte de gas ⁽²⁾	Honorarios y retribuciones por servicios ⁽³⁾	Intereses financieros ⁽⁴⁾
<u>Sociedad Controlante:</u>						
PESA	86	34	-	-	(4)	(965)
<u>Otras Sociedades Relacionadas:</u>						
TGS	160	-	-	(223)	-	-
Refinor	-	-	-	(3)	-	-
Cocos	-	-	12	-	-	-
	<u>246</u>	<u>34</u>	<u>12</u>	<u>(226)</u>	<u>(4)</u>	<u>(965)</u>

⁽¹⁾ Imputado en ingresos por ventas.

⁽²⁾ Imputado en costo por ventas.

⁽³⁾ Imputado en gastos de administración.

⁽⁴⁾ Imputado en gastos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 15: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO⁽¹⁾

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente ⁽²⁾	Total al 31.12.2023	Total al 31.12.2022
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos	US\$	8	808,45	6.599	-
Instrumentos financieros derivados	US\$	-	808,45	-	8.925
Total del activo no corriente				6.599	8.925
ACTIVO CORRIENTE					
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	US\$	111	808,45	90.021	61.816
Créditos por ventas y otros créditos	US\$	47	808,45	38.345	9.896
Instrumentos financieros derivados	US\$	-	808,45	189	318
Efectivo y equivalente de efectivo	US\$	66	808,45	53.421	9.558
Total del activo corriente				181.976	81.588
Total del activo				188.575	90.513
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	7	808,45	5.275	22.186
Total del pasivo no corriente				5.275	22.186
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales	US\$	29	808,45	23.696	4.332
Otras deudas	US\$	5	808,45	4.372	2.480
Préstamos	US\$	81	808,45	65.535	-
Instrumentos financieros derivados	US\$	-	808,45	189	318
Total del pasivo corriente				93.792	7.130
Total del pasivo				99.067	29.316
Posición neta Activa				89.508	61.197

⁽¹⁾ Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

⁽²⁾ Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 31.12.2023 según el BNA para US\$.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

COMERCIALIZADORA E INVERSORA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Continuación)

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentadas en forma comparativa.

Expresadas en millones de pesos

NOTA 16: HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023, hasta la emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectarlos significativamente

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO.
S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbran
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Gustavo Mariani
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Comercializadora e Inversora S.A.
Domicilio legal: Maipú, 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-71423683-7

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Comercializadora e Inversora S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III. a través de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Información que acompaña a los estados financieros (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.



En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.



- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$506.815, no siendo exigible a dicha fecha.
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Comercializadora e Inversora S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros adjuntos de Comercializadora e Inversora S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2022, son parte integrante de los estados financieros auditados mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de la Ciudad de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

Alcance de nuestro examen

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que los exámenes de los estados financieros se efectúen de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en actas de Directorio y Asamblea, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 4 de marzo de 2024. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la Sociedad y de la presentación de los estados financieros en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo N° 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Opinión

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito más arriba, informamos que:

- a) en nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo del presente informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercializadora e Inversora S.A. al 31 de diciembre de 2023, su resultado integral y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera;
- b) no tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio;

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros de Comercializadora e Inversora S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, conforme lo establecido en el punto 1.4 del Anexo I de la RT N° 45 de la FACPCE;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Comercializadora e Inversora S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Germán Wetzler Malbran
Síndico Titular