

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



## 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente ejercicio, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 6.416.911 toneladas y las ventas netas fueron de 422.160.817. Los despachos en su conjunto fueron un 4 % inferiores a los del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 105.907.241 y el resultado integral total del ejercicio fue una ganancia de 9.680.523. Dicha utilidad representa un incremento del 72% respecto del resultado integral correspondiente al ejercicio anterior.

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, obteniendo como resultado un valor nominal a emitirse de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó (i) destinar 6.037.186 (importe reexpresado a la fecha de cierre del ejercicio) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos; (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023; (iii) reducir de manera voluntaria el capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas; y (iv) ampliar el programa global para la emisión de obligaciones negociables autorizado por la CNV de U\$S 150.000.000 a un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas.

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 48.610.174 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las "Letras"), por un total de 25.590.778.098 letras ("Monto Total de Letras") con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 28.313.295 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y declarar un dividendo equivalente a \$ 73,1175 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) por acción en circulación. Se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en pesos y se le garantizó a los mismos la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio "Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina - Com. "A" 3500" correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

Con fecha 21 de junio de 2023, 11 de septiembre de 2023 y 2 de noviembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 2, 3 y 4 en dólares por un monto total de u\$s 71.723 miles, u\$s 55.000 miles y u\$s 10.000 miles, con una tasa de interés del 6,5%, 7,49% y 6%, y con vencimiento de capital el 21 de diciembre 2025, 11 de marzo de 2026 y 2 de mayo de 2026, respectivamente. Los intereses son cancelados semestralmente. Dichas emisiones de obligaciones negociables en dólares estadounidenses han sido realizadas en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios ("MULC"). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del período sobre el que se informa.

Con fecha 4 de octubre de 2023, el Grupo precanceló el saldo adeudado del préstamos con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de u\$d 48.208 miles, incluidos intereses.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo ha suscripto con el

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo  
de 2024 se extiende en documento  
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual ha tenido aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023 y se encuentra actualmente transcurriendo el plazo de adhesión, exclusión o rechazo por parte de los miembros de la clase, el que finalizará el 20 de marzo de 2024. El Acuerdo está sujeto a la aprobación final de la Corte Estatal de Nueva York, lo que podría ocurrir en una audiencia pública en dichos tribunales establecida para el 10 de abril de 2024.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Las obligaciones de pago materiales bajo el acuerdo se encuentran cubiertas por las pólizas de seguros contratadas por la Sociedad, habiendo ocurrido durante el mes de diciembre de 2023 el pago de una porción significativa del monto del Acuerdo, el cual se encuentra depositado en las cuentas de garantía (escrow) del juzgado. Aun resta un pago adicional que deberá realizarse a los 365 días desde la suscripción del Acuerdo, en la medida que se obtenga en forma previa la aprobación final del juzgado.

Debido a que el Grupo ha firmado al acuerdo alcanzado con el demandante principal, el que fuera aprobado preliminarmente por la Corte, y que el mismo está sujeto a la aprobación final del juzgado competente en la audiencia fijada para el día 10 de abril de 2024, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el mes de enero de 2024, el Grupo adquirió 25.650 ADRs por un valor total de 146.403.

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (\*)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Activo corriente	127.716.806	125.460.295	115.982.360	128.862.591	113.214.239
Activo no corriente	511.128.088	506.365.312	520.044.605	520.727.373	580.139.255
<b>Total del activo</b>	<b>638.844.894</b>	<b>631.825.607</b>	<b>636.026.965</b>	<b>649.589.964</b>	<b>693.353.494</b>
Pasivo corriente	117.359.492	130.003.943	100.905.216	139.898.719	195.488.362
Pasivo no corriente	227.263.867	140.753.110	95.274.929	94.088.730	132.290.732
<b>Total del pasivo</b>	<b>344.623.359</b>	<b>270.757.053</b>	<b>196.180.145</b>	<b>233.987.449</b>	<b>327.779.094</b>
Participaciones no controladoras	(17.963)	606.693	1.017.123	2.483.280	27.806.613
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	294.239.498	360.461.861	438.829.697	413.119.235	337.767.787
<b>Patrimonio total</b>	<b>294.221.535</b>	<b>361.068.554</b>	<b>439.846.820</b>	<b>415.602.515</b>	<b>365.574.400</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



**3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (\*)**

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ganancia bruta	105.907.241	122.048.960	141.241.098	115.338.674	119.459.429
Resultados participación en sociedades	-	-	-	(3.697.165)	-
Gastos de comercialización y administración	(38.665.716)	(38.958.912)	(38.390.085)	(31.631.147)	(34.841.053)
Otros ingresos y egresos, netos	918.069	10.542.480	1.270.462	1.347.648	560.537
Deterioro de activos	-	-	(927.176)	(8.670.436)	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(4.676.516)	(4.531.752)	(4.503.693)	(4.480.695)	(5.033.883)
Resultados financieros, netos	(46.064.825)	(54.836.592)	257.699	9.776.615	(18.935.039)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	17.418.253	34.264.184	98.948.305	77.983.494	61.209.991
Impuesto a las ganancias	(7.737.730)	(28.637.429)	(60.464.798)	(20.725.452)	(20.144.736)
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones continuadas	9.680.523	5.626.755	38.483.507	57.258.042	41.065.255
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones discontinuadas	-	-	-	46.958.147	9.341.594
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>9.680.523</b>	<b>5.626.755</b>	<b>38.483.507</b>	<b>104.216.189</b>	<b>50.406.849</b>
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	10.305.179	6.037.186	39.949.661	103.931.488	47.856.286
Participaciones no controladoras	(624.656)	(410.431)	(1.466.154)	284.701	2.550.563
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	(2.622.414)	(2.249.475)
<b>Total otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.622.414)</b>	<b>(2.249.475)</b>
<b>Total del resultado integral del ejercicio</b>	<b>9.680.523</b>	<b>5.626.755</b>	<b>38.483.507</b>	<b>101.593.775</b>	<b>48.157.374</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

#### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (\*)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Fondos generados por las actividades operativas	85.030.209	97.663.754	91.292.551	104.266.111	85.392.252
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(35.825.361)	(14.688.912)	(53.654.338)	(13.088.541)	(146.249.878)
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(41.085.569)	(77.172.406)	(53.135.729)	(96.169.603)	32.028.507
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio</b>	<b>8.119.279</b>	<b>5.802.436</b>	<b>(15.497.516)</b>	<b>(4.992.033)</b>	<b>(28.829.119)</b>

#### 5. DATOS ESTADÍSTICOS (\*) (en toneladas)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Volumen de producción (**)	6.355.029	6.538.595	6.033.603	5.080.876	5.445.868
Volumen de ventas (**)					
Argentina	6.410.051	6.713.266	6.117.656	5.154.104	5.466.750
Exterior	6.860	4.402	7.524	7.695	2.812
<b>Total</b>	<b>6.416.911</b>	<b>6.717.668</b>	<b>6.125.180</b>	<b>5.161.799</b>	<b>5.469.562</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



## 6. ÍNDICES

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Liquidez	1,09	0,97	1,15	0,92	0,58
Solvencia	0,85	1,33	2,24	1,78	1,12
Inmovilización del capital	0,80	0,80	0,82	0,80	0,84
Rentabilidad	0,03	0,01	0,09	0,14	0,11

## 7. PERSPECTIVAS FUTURAS (\*\*)

Los últimos pronósticos para la economía argentina para el 2024 relevados por el Banco Central, señalan una caída del PBI en torno al 3% interanual, afectado principalmente por un menor nivel de actividad en el primer trimestre del año. En cuanto a la Industria del Cemento, luego de haber alcanzado niveles de despacho récord en 2022, la industria mostró su resiliencia en un contexto complejo. Luego de una primera mitad del año aún mejor que la del año anterior, el segundo semestre estuvo supeditado a la incertidumbre del proceso electoral, lo que afectó los niveles de despacho, especialmente en el último trimestre. De todas maneras, 2023 terminó siendo el segundo mejor año de la historia en términos de volumen despachado. Para este año, donde Argentina enfrentará muchos y exigentes desafíos tanto en el orden económico como político, esperamos un primer semestre con menor nivel de despachos, donde los distintos actores de la industria están a la expectativa de la evolución de las variables económicas y de la estabilización política del nuevo Gobierno. Supeditado a los desafíos macroeconómicos, podría esperarse una recuperación del sector en el segundo semestre del año.

(\*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(\*\*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente