

YPF LUZ

YPF ENERGÍA ELÉCTRICA S.A.

**RESEÑA INFORMATIVA AL
31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Domicilio: Macacha Güemes 515, Piso 3, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ejercicio Económico Nº 11 iniciado el 1° de enero de 2023.

Información confeccionada sobre la base de los Estados Financieros Consolidados de YPF Energía Eléctrica S.A. y sus sociedades controladas.

CONTENIDO *

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | NUESTRAS ACTIVIDADES | 1 |
| 2. | PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL EJERCICIO..... | 1 |
| 3. | COMPARACIÓN DE RESULTADOS | 3 |
| 4. | ESTRUCTURA PATRIMONIAL | 6 |
| 5. | ESTRUCTURA DE RESULTADOS..... | 7 |
| 6. | ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO..... | 8 |
| 7. | ÍNDICES..... | 9 |
| 8. | DATOS ESTADÍSTICOS | 10 |
| 9. | INFORMACIÓN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES..... | 11 |
| 10. | PERSPECTIVAS..... | 13 |

* Información no cubierta por el Informe de Auditoría Emitido por los Auditores Independientes, excepto las siguientes secciones: 4. Síntesis de la estructura patrimonial, 5. Síntesis de la estructura de resultados, 6. Síntesis de la estructura de flujos de efectivo y 7. Índices.

1. NUESTRAS ACTIVIDADES

YPF Energía Eléctrica S.A. (en adelante, “YPF Luz” o “la Sociedad”) nació en 2013 y hoy es una de las empresas líderes en generación de energía eléctrica del país. Proveemos energía rentable, eficiente y sustentable, optimizando el uso de los recursos naturales y contribuyendo al desarrollo energético a través de activos estratégicamente diversificados a lo largo de Argentina, con presencia en 7 provincias.

Apostamos a la innovación tecnológica para generar procesos cada vez más eficientes y sustentables que nos permitan evolucionar la industria energética nacional, contribuir con las estrategias de sostenibilidad de nuestros clientes, y aportar al desarrollo de nuestras comunidades, de nuestros colaboradores y al cuidado del medio ambiente. Actualmente, YPF Luz es el segundo mayor generador de energía renovables y el tercer mayor generador de energía del mercado eléctrico de la Argentina.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo cuenta con una capacidad instalada de 3.174 MW, lo que representa el 7,3% de la capacidad instalada del país, incluyendo la participación en la Central Dock Sud. Según la última información publicada por CAMMESA, al 31 de diciembre de 2023, el Grupo generó el 8,2% de la energía demandada en la Argentina.

2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL EJERCICIO

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 la generación de energía producida por el Grupo fue de 12.260,8 GWh, representando un aumento del 26,4% respecto al ejercicio de 2022. Asimismo, la potencia comercial disponible de energía térmica del Grupo presentó un aumento del 41,6% alcanzando en promedio los 1.753,4 MW. Ambos aumentos fueron originados principalmente por la adquisición y toma de control de Inversora Dock Sud, sociedad controlante de Central Dock Sud.

Parque Solar Zonda

En abril de 2023 se inauguró Zonda, el primer parque solar de YPF EE, ubicado en la localidad de Bella Vista, departamento de Iglesia en la provincia de San Juan. En su primera etapa, el parque alcanza una capacidad instalada de 100 MW, equivalente a la energía que utilizan más de 88 mil hogares, y evitará la emisión de más de 110.000 toneladas de dióxido de carbono por año. La obra se completó en 16 meses alcanzando la habilitación comercial por 100M el día 31 de mayo de 2023. El proyecto final podría ampliarse a más de 300 MW en futuras etapas sujeto a la disponibilidad de transporte eléctrico en la zona.

El parque cuenta con un factor de capacidad de 36% y 170.880 paneles bifaciales instalados en una superficie total de 200 hectáreas. Su energía renovable, eficiente y sustentable está destinada a grandes usuarios y clientes industriales en el Mercado a Término de Energías Renovables (MATER).

Proyecto Parque Eólico General Levalle

La Sociedad está avanzando en la construcción de su cuarto parque eólico ubicado en General Levalle, al sur de la provincia de Córdoba, por hasta 155 MW para el MATER, incrementando nuestra participación en el segmento de energía renovable. Durante este período se realizaron trabajos civiles en los caminos internos, se construyeron accesos al parque, plataformas de apoyo de equipos principales y fundaciones de aerogeneradores. En la subestación transformadora se construyeron los edificios y se realizaron las canalizaciones para cableados, adicionalmente se continuaron con la instalación de los postes de la línea de media tensión del parque.

Adquisición Inversora Dock Sud- Central Dock Sud

Con fecha 13 de abril de 2023, la Sociedad, por intermedio de su sociedad controlada Y-LUZ Inversora S.A.U. (“Y-LUZ”), perfeccionó la compra a Enel de sus acciones ordinarias de Inversora Dock Sud S.A. (“IDS”), representativas del 57,14% del capital social. Adicionalmente, mediante un acuerdo de compra conjunta celebrado con Pan American Sur S.A. (“PAS”) y sujeto al cumplimiento de determinadas condiciones precedentes usuales para este tipo de transacciones, la Sociedad acordó transferir acciones representativas del 29,84% del capital social de IDS a PAS, por la suma de 27,2

millones de dólares. De esta manera, teniendo en cuenta la participación preexistente de YPF EE en IDS del 42,86%, el Grupo tiene una participación del 70,16% en IDS, sociedad propietaria del 71,78% de las acciones ordinarias de Central Dock Sud S.A. ("CDS").

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, YPF EE tomó el control de IDS y su controlada CDS, sociedad que tiene como actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, en su planta ubicada en Dock Sud, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.

Esta adquisición está alineada con el objetivo estratégico de contribuir al abastecimiento de energía eléctrica eficiente y confiable, a través de activos de generación que utilicen gas natural, el combustible convencional de la transición energética de la Argentina.

Actividad Comercial

En materia comercial, el Grupo continuó consolidando una cartera de clientes de primer nivel internacional para el suministro de las energías renovables de sus parques eólicos a través de contratos de largo plazo que le otorgan seguridad y previsibilidad en sus flujos de fondos.

Adicionalmente, el Grupo continúa ampliando y diversificado la mencionada cartera mediante la contractualización de la energía del Parque Solar Zonda, a través de PPAs denominados en dólares estadounidenses, con diversos grandes usuarios del sector privado.

Los principales clientes son CAMMESA, YPF S.A., Profertil S.A., Holcim Argentina S.A., Toyota Argentina S.A., Coca-Cola FEMSA de Buenos Aires S.A., Ford Argentina S.C.A., Telmex, Molinos Río de la Plata S.A., Minera Exar S.A., entre otros.

Financiación

Con fecha 10 de febrero de 2023 la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables en el mercado de capitales local, cuyos fondos serán destinados a la construcción y explotación de nuestro cuarto Parque Eólico, en la localidad de General Levalle, Provincia de Córdoba, entre otros destinos:

- Obligaciones Negociables Adicionales Clase XI por un monto de US\$ 20 millones a una tasa nominal del 0% con un precio de suscripción de 1,0237, lo que implica una tasa real negativa del 1,51%. Están denominadas en dólares y son pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable y su vencimiento es en agosto de 2024.
- Obligación Negociable Clase XIII por un monto de US\$ 130 millones a una tasa nominal del 0% con un precio de suscripción de 1,001, lo que implica una tasa real negativa del 0,05% denominadas en dólares y pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable con vencimiento en febrero de 2025.

Con fecha 3 de octubre de 2023 la calificadora MOODY'S local Argentina comunicó la suba de calificación de emisor en moneda extranjera y moneda local a largo plazo a AA.ar, desde AA-.ar.

Con fecha 27 de febrero de 2024, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables en el mercado de capitales local, cuyos fondos serán destinados a la cancelación de préstamos e inversión en proyectos, entre otros destinos:

- Obligaciones Negociables Clase XIV por un monto de US\$ 18.043.469 a una tasa nominal del 3%, denominadas en dólares y son pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable con vencimiento el 27 de febrero de 2027.
- Obligación Negociable Clase XV por un monto de US\$ 11.287.656 a una tasa nominal del 6%, denominadas en dólares y pagaderas en dólares con vencimiento el 27 de febrero de 2027.

3. COMPARACIÓN DE RESULTADOS

Ingresos por ventas

Mayores ingresos por \$ 93.665,8 millones, lo que representa un incremento del 147,5%, según se detalla a continuación:

| Millones de pesos | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Ingresos bajo contrato | 120.650,9 | 49.797,7 |
| Energía base | 23.494,8 | 8.768,3 |
| Ventas de vapor | 12.293,1 | 4.378,1 |
| Otros ingresos por servicios | 118,5 | 551,8 |
| Ingresos por ventas | 156.557,3 | 63.495,9 |

- Ingresos por ventas provenientes de nuestros contratos de abastecimiento de energía a largo plazo (PPA): Se generaron mayores ingresos por \$ 70.853,2 millones, lo que representa un incremento del 142,3%. Este aumento contempla el incremento de los precios expresados en pesos argentinos debido a la devaluación promedio del 125,7% registrada entre ejercicios, impactando en los precios nominados en dólares estadounidenses. Asimismo, las variaciones responden principalmente a los siguientes factores operativos:
 - Central Dock Sud: A partir del segundo trimestre del año 2023 la Sociedad tomó control de CDS, por lo que se incorporaron mediante la consolidación los ingresos por ventas correspondientes.
 - Complejo de Generación Tucumán: Mayores ingresos bajo contrato a partir de la entrada en vigencia de la Resolución SE-MEC N° 59/2023, mediante la cual se contractualizaron parte de sus ingresos.
 - Parque Solar Zonda: Se registraron ingresos debido a la habilitación comercial por 100M el día 31 de mayo de 2023.
 - Parque Eólico Los Teros: Se registró una disminución en los volúmenes de generación respecto al ejercicio anterior debido principalmente a menor recurso de vientos.
 - Central Térmica El Bracho: Los volúmenes de generación y potencia fueron levemente inferiores a los registrados en el año anterior.
 - Loma Campana I: La Central se mantuvo fuera de servicio desde mayo del presente período, por lo que se han registrado menores ingresos por ventas respecto al mismo período del año anterior.
 - Loma Campana II: La Central se mantuvo fuera de servicio durante el primer trimestre y durante la segunda mitad del año, retomando su actividad en los últimos días de diciembre, por lo que se han registrado menores ingresos por ventas respecto al mismo período del año anterior.
- Ingresos por ventas de Energía Base: Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se registraron mayores ingresos por ventas por \$ 14.726,5 millones, lo que representa una variación del 168,0% respecto del ejercicio anterior. Esto se debe principalmente a la consolidación de los ingresos por ventas de CDS bajo esta modalidad y los aumentos de precios establecidos por las Res. N° 750/2023 y N° 869/2023 de la Secretaría de Energía, efectos parcialmente compensados por la entrada en vigencia de la Resolución SE-MEC N° 59/2023 mencionada anteriormente.
- Ingresos por ventas de Vapor: Mayores ingresos por ventas por \$ 7.915,0 millones, lo que representa un incremento del 180,8% respecto al ejercicio anterior. Esta variación corresponde principalmente al incremento de los precios expresados en pesos argentinos debido a la devaluación, mayor demanda de la Refinería La Plata de propiedad de YPF S.A. y menores salidas de servicio por mantenimiento programado respecto al año anterior.

Costos de producción

Los costos de producción correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascendieron a \$ 77.769,8 millones, un 183,7% superior a los \$ 27.409,0 millones correspondientes al ejercicio anterior. Este aumento fue motivado principalmente por la consolidación a partir del segundo trimestre de los resultados CDS y al incremento en la depreciación de propiedades, planta y equipo debido fundamentalmente a lo mencionado, sumado a la apreciación de los activos teniendo en cuenta su valuación en dólares históricos según la moneda funcional de las sociedades del Grupo.

Gastos de administración y comercialización

Ascendieron a \$ 16.516,9 millones, con un incremento del 233,2% comparado con los \$ 4.956,4 millones registrados en el ejercicio anterior, debido principalmente a mayores cargos de sueldos y cargas sociales, impactados por la consolidación de CDS a partir del segundo trimestre y en menor medida por mayores gastos de impuestos y contrataciones de obras.

Resultado por adquisición de participación en sociedades

Ascendieron a \$ 14.513,3 millones en 2023 generados por la adquisición de IDS (sociedad controlante de CDS), descripta en la nota 4 a los Estados Financieros Consolidados.

Otros resultados operativos, netos

Ascendieron a \$ 15.606,2 millones, representando un aumento del 118,0%, comparado con los \$ 7.159,4 millones registrados en el ejercicio anterior. Esto se debe principalmente a mayores ingresos por intereses comerciales relacionados con los créditos con Cammesa y a las multas relacionadas con Loma Campana I y Loma Campana II registradas durante el 2023, compensados parcialmente con los ingresos registrados en 2022 en virtud de los acuerdos conciliatorios que dieron un cierre definitivo a los reclamos cruzados con GE de Los Teros, Loma Campana I, Loma Campana II y Cañadón León.

Resultados por deterioro de propiedades, planta y equipos

Ascendieron a \$ 12.004,2 millones en 2023 relacionado con la Central Loma Campana II, en comparación con los \$ 5.986,0 millones relacionado con el Parque Eólico Cañadón León, registrado en 2022, según se detalla en la nota 8 a los Estados Financieros Consolidados.

Resultado operativo

Totalizó \$ 80.385,9 millones debido a los factores descriptos anteriormente, un 148,8% superior en comparación con el resultado operativo de \$ 32.303,9 millones correspondiente al ejercicio anterior.

Resultados por participaciones en sociedades

Representaron una pérdida de \$ 123,2 millones, en comparación la pérdida de \$ 1.076,0 millones del ejercicio anterior, debido a los resultados netos reportados durante el primer trimestre del ejercicio por nuestra sociedad relacionada IDS (accionista controlante de Central Dock Sud). Asimismo, la variación se debe principalmente al efecto de la consolidación a partir del segundo trimestre de 2023 de la participación en dichas sociedades, en virtud de la combinación de negocios descripta anteriormente, no registrándose resultado por participación de sociedades a partir de dicha combinación.

Resultados financieros, netos

Representaron una pérdida de \$ 17.342,8 millones, en comparación con la pérdida de \$ 12.239,9 millones correspondientes al ejercicio anterior. La variación corresponde a mayores cargos registrados por diferencia de cambio generada por nuestra posición monetaria activa en pesos, así como a mayores intereses perdidos. Dichas pérdidas son compensadas parcialmente por mayores resultados por tenencia de fondos comunes de inversión y mayores cargos por intereses ganados.

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias ascendió a \$ 78.434,9 millones, en comparación con el cargo de \$ 1.468,0 millones correspondiente a 2022. La variación corresponde principalmente al impacto del aumento en el pasivo diferido vinculado al rubro "Propiedades, Planta y Equipo" donde la actualización del valor fiscal (conforme al comportamiento del índice de precios al consumidor) resulta inferior al valor contable que resulta de la conversión a pesos del valor residual expresado en dólares, parcialmente compensada con el activo diferido relacionado con el deterioro del valor de propiedades, planta y equipo registrado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y con el impacto de una mayor pérdida por diferencia de cambio impositiva, en virtud de la inflación y devaluación del ejercicio.

Resultado neto

El resultado neto correspondiente al presente ejercicio de 2023 fue una pérdida de \$ 15.515,0 millones debido a los factores descriptos anteriormente, en comparación con la ganancia de \$ 17.520,0 millones generada en el año anterior.

Resultado integral

Los otros resultados integrales correspondientes al presente ejercicio fueron positivos en \$ 712.033,1 millones, en comparación con los \$ 76.520,2 millones registrados por este concepto durante 2022. Estos resultados provienen mayoritariamente de la diferencia de conversión de las propiedades, plantas y equipos y de los préstamos nominados en dólares, como consecuencia de la depreciación del peso durante el presente ejercicio.

En base a todo lo anterior, el resultado integral total correspondiente al presente ejercicio fue una ganancia de \$ 696.518,0 millones, en comparación con la ganancia de \$ 94.040,2 millones durante el ejercicio 2022.

Principales variaciones en la Generación y Aplicación de Fondos

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la generación de flujos de fondos operativos alcanzó los \$ 107.951,9 millones, un 238,1% superior a la del ejercicio anterior. Este incremento de \$ 76.024,65 millones tuvo lugar principalmente por el aumento del resultado operativo (sin considerar depreciaciones, amortizaciones, resultado por desvalorización de propiedades, planta y equipo ni resultado por adquisición de participación en sociedades) de \$ 67.655,5 millones, compensado principalmente por la variación del capital de trabajo.

El flujo de efectivo aplicado a las actividades de inversión alcanzó un total de \$ 74.268,6 millones durante el presente ejercicio, un 275,7% mayor al ejercicio anterior, con un nivel de inversiones en activos fijos que totalizaron \$ 58.294,4 millones (incluyendo los anticipos a proveedores) lo que representa un mayor nivel de inversiones con respecto al ejercicio anterior debido principalmente a las inversiones realizadas para la finalización de la construcción del Parque solar Zonda y la construcción del Parque eólico General Levalle, y al acopio de repuestos y materiales para futuros mantenimientos mayores.

A su vez, el flujo de efectivo aplicado a las actividades de financiación alcanzó un total de \$ 28.122,8 millones, en comparación con la aplicación de fondos de \$ 14.479,4 del ejercicio 2022. Esta variación se debe principalmente a la cancelación de las Obligaciones Negociables Clase VI y del préstamo con el Citibank durante este ejercicio, a un mayor pago de intereses y a un mayor pago de dividendos, parcialmente compensado por la emisión de Obligaciones Negociables del mes de febrero de 2023.

Adicionalmente, en este ejercicio la variación en el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo relacionada con los resultados financieros y con la revaluación de los saldos nominados en dólares, en virtud de la devaluación registrada del 355,7%, se incrementó en \$ 55.772,6 millones.

La generación de recursos previamente explicada deviene en una posición de efectivo y equivalentes de efectivo de \$ 82.663,4 millones al 31 de diciembre de 2023. Asimismo, los préstamos del Grupo alcanzaron los \$ 723.916,7 millones, siendo exigible en el corto plazo solo un 20,4% del total.

4. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Activo | | | | | |
| Activo no corriente | 1.695.837.981 | 325.583.892 | 183.766.965 | 148.384.348 | 96.535.418 |
| Activo corriente | 215.108.202 | 48.216.380 | 24.849.531 | 30.659.286 | 26.622.447 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 1.910.946.183 | 373.800.272 | 208.616.496 | 179.043.634 | 123.157.865 |
| Patrimonio | | | | | |
| Aporte de los propietarios | 8.411.982 | 8.411.982 | 8.411.982 | 8.411.982 | 8.411.982 |
| Reserva, otros resultados integrales y resultados acumulados | 783.173.251 | 174.407.644 | 86.367.472 | 62.382.821 | 37.126.778 |
| Participación no controlante | 106.655.962 | - | - | - | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 898.241.195 | 182.819.626 | 94.779.454 | 70.794.803 | 45.538.760 |
| Pasivo | | | | | |
| Pasivo no corriente | 745.364.767 | 144.761.655 | 80.626.403 | 70.190.152 | 58.061.762 |
| Pasivo corriente | 267.340.221 | 46.218.991 | 33.210.639 | 38.058.679 | 19.557.343 |
| TOTAL DEL PASIVO | 1.012.704.988 | 190.980.646 | 113.837.042 | 108.248.831 | 77.619.105 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 1.910.946.183 | 373.800.272 | 208.616.496 | 179.043.634 | 123.157.865 |

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 – MARZO – 2024
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

5. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos por ventas | 156.557.273 | 63.495.872 | 42.022.697 | 21.416.226 | 16.113.915 |
| Costos de producción | (77.769.765) | (27.409.025) | (20.076.631) | (10.013.353) | (7.701.253) |
| Resultado bruto | 78.787.508 | 36.086.847 | 21.946.066 | 11.402.873 | 8.412.662 |
| Gastos de administración y comercialización | (16.516.879) | (4.956.421) | (2.745.536) | (2.104.737) | (1.329.280) |
| Resultado por adquisición de participación en sociedades | 14.513.263 | - | - | - | - |
| Regularización de acreencias | - | - | - | - | 611.025 |
| Otros resultados operativos, netos | 15.606.239 | 7.159.423 | 2.163.167 | 2.068.351 | 173.126 |
| Resultado por desvalorización de propiedades, planta y equipo | (12.004.200) | (5.985.965) | - | - | - |
| Resultado operativo | 80.385.931 | 32.303.884 | 21.363.697 | 11.366.487 | 7.867.533 |
| Resultado por participación en sociedades | (123.186) | (1.075.956) | (249.803) | 355.876 | 778.173 |
| Resultados financieros, netos | (17.342.842) | (12.239.939) | (6.747.085) | (2.014.783) | (2.060.161) |
| Resultado neto antes del impuesto a las ganancias | 62.919.903 | 18.987.989 | 14.366.809 | 9.707.580 | 6.585.545 |
| Impuesto a las ganancias | (78.434.926) | (1.467.996) | (8.048.674) | (3.796.932) | (2.358.969) |
| Resultado neto del ejercicio | (15.515.023) | 17.519.993 | 6.318.135 | 5.910.648 | 4.226.576 |
| Otros Resultados Integrales del ejercicio | | | | | |
| Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados | 712.033.058 | 76.511.590 | 16.034.582 | 19.507.570 | 15.869.480 |
| Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados | - | 8.589 | 1.631.934 | (162.175) | (78.572) |
| Otros resultados integrales del ejercicio | 712.033.058 | 76.520.179 | 17.666.516 | 19.345.395 | 15.790.908 |
| Resultado integral total del ejercicio | 696.518.035 | 94.040.172 | 23.984.651 | 25.256.043 | 20.017.484 |
| Resultado neto del ejercicio | | | | | |
| Atribuible a los propietarios de la Sociedad | (7.253.075) | 17.519.993 | 6.318.135 | 5.910.648 | 4.226.576 |
| Participación no controlante | (8.261.948) | - | - | - | - |
| Total | (15.515.023) | 17.519.993 | 6.318.135 | 5.910.648 | 4.226.576 |
| Resultado integral del ejercicio | | | | | |
| Atribuible a los propietarios de la Sociedad | 628.018.682 | 94.040.172 | 23.984.651 | 25.256.043 | 20.017.484 |
| Participación no controlante | 84.014.376 | - | - | - | - |
| Total | 712.033.058 | 94.040.172 | 23.984.651 | 25.256.043 | 20.017.484 |

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 – MARZO – 2024
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

6. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

(Cifras expresadas en miles de pesos argentinos)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| Flujo neto de Efectivo de las Actividades Operativas | 107.951.914 | 31.927.330 | 29.421.909 | 12.233.931 | 7.395.103 |
| Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Inversión | (74.268.604) | (19.767.806) | (9.137.929) | (11.700.448) | (22.915.630) |
| Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Financiación | (28.122.805) | (14.479.358) | (28.121.988) | (4.409.305) | 16.165.324 |
| Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo | 5.560.505 | (2.319.834) | (7.838.008) | (3.875.822) | 644.797 |
| Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | 62.525.684 | 7.907.902 | 2.530.555 | 3.450.735 | 9.375.548 |
| Variación del efectivo y equivalentes de efectivo de activos mantenidos para su disposición | - | - | - | 21.194 | (21.194) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio | 14.577.209 | 8.989.141 | 14.296.594 | 14.700.487 | 4.701.336 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio | 82.663.398 | 14.577.209 | 8.989.141 | 14.296.594 | 14.700.487 |
| Aumento / (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo | 5.560.505 | (2.319.834) | (7.838.008) | (3.875.822) | 644.797 |

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 – MARZO – 2024
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

7. ÍNDICES

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| Liquidez corriente (Activo Corriente sobre Pasivo Corriente) | 0,80 | 1,04 | 0,75 | 0,81 | 1,36 |
| Solvencia (Patrimonio Neto sobre Pasivo Total) | 0,89 | 0,96 | 0,83 | 0,65 | 0,59 |
| Inmovilización del Capital (Activo no corriente sobre Activo Total) | 0,89 | 0,87 | 0,88 | 0,83 | 0,78 |
| Rentabilidad (Resultado del ejercicio sobre Patrimonio Neto Promedio) | -2,87% | 12,62% | 7,58% | 10,2% | 11,9% |

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 5 – MARZO – 2024
DELOITTE & CO. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.

8. DATOS ESTADÍSTICOS

(No cubierto por el informe de revisión de los auditores independientes)

Energía eléctrica remunerada

| Activo | Unidad | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Central Dock Sud (*) | GWh | 3.293,8 | - | - | - | - |
| Central Generación Tucumán | GWh | 1.354,7 | 1.518,1 | 3.239,2 | 4.021,8 | 3.710,2 |
| Central Térmica El Bracho | GWh | 1.962,1 | 2.035,0 | 1.988,8 | 479,6 | 136,9 |
| Turbina Gas natural | | | | | | |
| Central Térmica El Bracho | GWh | 1.359,0 | 1.414,6 | 1.403,1 | 182,2 | - |
| Turbina Vapor | | | | | | |
| Central Térmica Manantiales Behr | GWh | 329,7 | 381,7 | 181,3 | - | - |
| Loma Campana I | GWh | 282,5 | 660,8 | 200,0 | 628,9 | 715,1 |
| Loma Campana II | GWh | 146,4 | 542,2 | 347,6 | 514,8 | 503,9 |
| Loma Campana Este | GWh | 72,2 | 69,5 | 50,5 | 42,0 | 45,0 |
| La Plata Cogeneración I | GWh | 885,5 | 673,4 | 798,5 | 874,6 | 820,3 |
| La Plata Cogeneración I | K Tn | 1.572,2 | 1.225,1 | 1.459,0 | 1.687,3 | 1.599,4 |
| La Plata Cogeneración II | GWh | 606,0 | 587,7 | 577,4 | 4,9 | - |
| La Plata Cogeneración II | K Tn | 1.441,7 | 1.385,5 | 1.145,1 | - | - |
| Parque Eólico Manantiales Behr | GWh | 508,4 | 509,5 | 508,4 | 518,1 | 517,3 |
| Parque Eólico Los Teros | GWh | 754,5 | 797,1 | 674,3 | 163,8 | - |
| Parque Eólico Cañadón León | GWh | 547,6 | 512,1 | 19,6 | - | - |
| Parque Solar Zonda | GWh | 158,4 | - | - | - | - |
| Total | GWh | 12.260,8 | 9.701,7 | 9.988,7 | 7.430,7 | 6.448,7 |
| Total | K Tn | 3.013,9 | 2.610,6 | 2.604,1 | 1.687,3 | 1.599,4 |

(*) Energía remunerada correspondiente al período comprendido desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre de 2023.

Potencia remunerada

| Activo | Unidad | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Central Dock Sud (*) | MW | 809,2 | - | - | - | - |
| Central Generación Tucumán | MW | 701,2 | 755,7 | 676,8 | 718,7 | 682,7 |
| Central Térmica El Bracho | MW | 243,7 | 249,5 | 249,8 | 257,2 | 256,4 |
| Turbina Gas natural | | | | | | |
| Central Térmica El Bracho | MW | 187,7 | 193,5 | 190,3 | 31,5 | - |
| Turbina Vapor | | | | | | |
| Central Térmica Manantiales Behr | MW | 35,8 | 38,1 | 47,1 | - | - |
| Loma Campana I | MW | 32,6 | 76,8 | 22,7 | 71,7 | 81,6 |
| Loma Campana II | MW | 22,1 | 96,5 | 91,5 | 96,8 | 92,9 |
| Loma Campana Este | MW | 8,0 | 8,0 | 6,1 | 9,1 | 12,0 |
| La Plata Cogeneración I | MW | 104,5 | 76,0 | 98,1 | 107,9 | 100,1 |
| La Plata Cogeneración II | MW | 80,3 | 77,6 | 77,3 | 1,8 | - |
| Total | MW | 2.225,1 | 1.571,7 | 1.459,7 | 1.294,7 | 1.225,7 |

(*) Potencia remunerada correspondiente al período comprendido desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre de 2023.

Factor de carga de energía renovable (Promedio ponderado de la capacidad instalada de los parques eólicos)

| Activo | Unidad | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------|------|------|------|------|------|
| Parque Eólico Manantiales Behr | % | 58,7 | 59,8 | 59,9 | 60,3 | 61,7 |
| Parque Eólico Los Teros | % | 50,0 | 52,6 | 50,8 | 51,6 | - |
| Parque Eólico Cañadón León | % | 48,8 | 47,1 | - | - | - |
| Parque Solar Zonda | % | 27,5 | - | - | - | - |

9. INFORMACIÓN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

(No cubierto por el informe de los auditores independientes)

A partir del presente ejercicio, la Gerencia de la Sociedad ha decidido incluir en la presente Reseña información financiera expresada en dólares estadounidenses para los períodos incluidos en sus estados financieros consolidados, en virtud de su moneda funcional.

Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|------------------|------------------|
| Activo | | |
| Activo no corriente | 2.101.540 | 1.838.834 |
| Activo corriente | 266.630 | 272.476 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 2.368.170 | 2.111.310 |
| Patrimonio | | |
| Aporte de los propietarios | 452.480 | 452.480 |
| Reserva, otros resultados integrales y resultados acumulados | 528.480 | 580.109 |
| Participación no controlante | 132.171 | - |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 1.113.131 | 1.032.589 |
| Pasivo | | |
| Pasivo no corriente | 923.682 | 817.582 |
| Pasivo corriente | 331.357 | 261.139 |
| TOTAL DEL PASIVO | 1.255.039 | 1.078.721 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 2.368.170 | 2.111.310 |

Estados de Resultados Consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|----------------|----------------|
| Ingresos por ventas | 490.125 | 471.116 |
| Costos de producción | (239.791) | (203.008) |
| Resultado bruto | 250.334 | 268.108 |
| Gastos de administración y comercialización | (46.696) | (35.992) |
| Resultado por adquisición de participación en sociedades | 69.505 | - |
| Resultado por deterioro del valor de Propiedad, planta y equipo | (46.800) | (40.660) |
| Otros resultados operativos, netos | 47.299 | 49.907 |
| Resultado operativo | 273.642 | 241.363 |
| Resultado por participación en sociedades | (590) | (6.077) |
| Resultados financieros, netos | (80.672) | (89.349) |
| Resultado neto antes del impuesto a las ganancias | 192.380 | 145.937 |
| Impuesto a las ganancias | (190.915) | (12.241) |
| Resultado neto del ejercicio | 1.465 | 133.696 |
| Atribuible a los accionistas | 17.292 | 133.696 |
| Participación no controlante | (15.827) | - |

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---------------|--------------|
| Flujo neto de Efectivo de las Actividades Operativas | 360.004 | 259.342 |
| Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Inversión | (235.146) | (163.346) |
| Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Financiación | (72.243) | (88.315) |
| Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | 52.615 | 7.681 |
| Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo | (32.505) | (12.949) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio | 82.329 | 87.596 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio | 102.439 | 82.328 |
| Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo | 52.615 | 7.681 |

10. PERSPECTIVAS

Nuestro plan estratégico busca aumentar la capacidad instalada de generación térmica eficiente y renovable mediante nuevos desarrollos y adquisiciones, basados en nuestro propósito de impulsar desde Argentina la evolución de la energía para el bienestar de las personas.

Dentro de nuestros objetivos, buscamos afianzar nuestra participación con liderazgo en renovables; ser un proveedor confiable y eficiente en el abastecimiento energético -brindando soluciones integradas y adaptadas a cada cliente que permitan el desarrollo y aseguren la sostenibilidad de la compañía-, y consolidarnos como referentes en el mercado de energía eléctrica y transición energética.

Nuestras metas incluyen lograr el cumplimiento de estos objetivos asegurando el crecimiento en forma sostenible, con rentabilidad y generación de valor; garantizando la solvencia financiera que permita aprovechar oportunidades de crecimiento.

Adicionalmente, buscamos asegurar la excelencia operativa con altos estándares y la mejora continua de nuestros procesos; gestionando eficientemente la relación con todas las partes interesadas y cumpliendo con todas las normativas, políticas, procesos y altos estándares. Esto nos llevó a obtener certificaciones internacionales de calidad, seguridad, medio ambiente, eficiencia energética y compliance.

A su vez, diseñamos un programa de inversión social con foco en educación, energía y medio ambiente que fue creciendo año a año, pensado para las comunidades donde operamos. Impulsamos un programa de voluntariado corporativo en el que hoy participa más del 36% de los empleados de YPF Luz y establecimos un canal de consultas y reclamos, para poder gestionar toda inquietud con transparencia y celeridad. Año a año, nos comprometemos a realizar una gestión sustentable de toda la actividad de la empresa, atendiendo y reportando nuestros impactos económicos, sociales, ambientales y de gobernanza.

En la compañía, hoy trabajan 480 personas con esfuerzo, dedicación y profesionalismo. Esto nos llevó a consolidar los valores que mejor nos representan: la integridad, que nos guía en lo que decimos y hacemos; el trabajo en equipo, que nos potencia; la sostenibilidad, pensando en el cuidado del futuro; la pasión por contagiar buena energía y el compromiso por lograr resultados.

Este año, YPF Luz celebró su décimo aniversario consolidada como un referente del sector eléctrico y refuerza el desafío de hacer que la industria del país tenga energía competitiva para exportar sus productos al mundo.

Santiago Martínez Tanoira
Presidente