

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa
en moneda homogénea.

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Índice

Memoria

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexos a los Estados Contables

Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad: **Espacio Cordial de Servicios S.A.**

Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de Mendoza - Mendoza

Actividad principal: Comercialización de productos y servicios por cuenta propia o de terceros

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Fecha del estatuto o contrato social: 2 de octubre de 2012

Fecha del Acta Notarial Complementaria y de Subsanción: 11 de octubre de 2012

Número de Matrícula del Registro Público de Comercio de la ciudad de Mendoza 20.675

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio 12 de octubre de 2012

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 2 de octubre de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 12)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
1.340	Ordinarias de valor nominal \$ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Situación Patrimonial

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022,
expresados en moneda homogénea (Nota 1)

	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$		\$	\$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	2.050.334	3.552.323	Deudas Comerciales (Notas 5 y 13)	65.346.195	119.480.368
Inversiones (Anexo I)	-	20.586.512	Deudas Sociales (Notas 6 y 13)	220.669.216	440.685.023
Otros Créditos (Notas 3 y 13)	628.247.224	1.321.941.306	Deudas Fiscales (Notas 7 y 13)	17.010.316	25.025.204
Créditos Fiscales (Notas 4 y 13)	114.847.882	199.227.817	Otras Deudas (Notas 8 y 13)	354.031.884	1.345.489.426
Total del Activo Corriente	745.145.440	1.545.307.958	Total del Pasivo Corriente	657.057.611	1.930.680.021
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Fiscales (Notas 4 y 13)	372.975.433	597.807.794	Total del Pasivo no Corriente	-	-
Inversiones (Nota 13 y Anexo I)	265.141.964	226.497.398	TOTAL DEL PASIVO	657.057.611	1.930.680.021
Bienes de Uso (Anexo II)	91.435.074	38.327.137	PATRIMONIO NETO (Según Estado	1.094.754.521	829.843.910
Activos Intangibles (Anexo III)	277.114.221	352.583.644	Respectivo)		
Total del Activo no Corriente	1.006.666.692	1.215.215.973	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	1.751.812.132	2.760.523.931
Total del Activo	1.751.812.132	2.760.523.931			

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Resultados

Correspondiente al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Ingreso por Ventas	144.560.576	530.262.313
Ingresos por Servicios (Nota 9)	4.331.911.181	4.430.503.165
Costo de Ventas y Servicios	(383.130.864)	(1.045.174.875)
Margen Bruto	4.093.340.893	3.915.590.603
Gastos de Administración (Anexo IV)	(2.987.399.155)	(4.867.061.261)
Gastos de Comercialización (Anexo IV)	(398.386.762)	(865.994.286)
Resultados por Participaciones en Subsidiarias	48.675.145	126.419.533
Resultados Financieros (Nota 11)	(392.447.620)	(16.820.481)
Otro Ingresos y Egresos (Nota 10)	6.877.453	73.889.199
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	119.083.018	(485.520.858)
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	489.742.972	(2.119.497.551)
Impuesto a las Ganancias (Nota 14)	(224.832.361)	417.831.804
Resultado del Ejercicio	264.910.611	(1.701.665.747)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Rubros	Capital Suscripto e Integrado	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	(Nota 12)							
Saldos al 31/12/2021	1.340.000	100.350.736	830.557.849	932.248.585	20.338.145	1.780.223.262	(201.300.335)	2.531.509.657
Absorción de pérdidas acumuladas según Acta de Asamblea Extraordinaria del 20 Abril 2022	-	-	-	-	-	(201.300.335)	201.300.335	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.701.665.747)	(1.701.665.747)
Saldos al 31/12/2022	1.340.000	100.350.736	830.557.849	932.248.585	20.338.145	1.578.922.927	(1.701.665.747)	829.843.910
Absorción de pérdidas acumuladas según Acta de Asamblea Extraordinaria del 17 Abril 2023	-	-	(102.404.675)	(102.404.675)	(20.338.145)	(1.578.922.927)	1.701.665.747	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	264.910.611	264.910.611
Saldos al 31/12/2023	1.340.000	100.350.736	728.153.174	829.843.910	-	-	264.910.611	1.094.754.521

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Correspondiente al ejercicio finalizado el
31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
VARIACIÓN DE EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	24.138.835	164.703.204
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	214.776.954	(74.815.727)
Efectivo al Cierre del Ejercicio	2.050.334	24.138.835
Disminución Neta del Efectivo	(236.865.455)	(65.748.642)
CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO		
<i>Actividades Operativas</i>		
Ganancia/(Pérdida) Ordinaria del Ejercicio	264.910.611	(1.701.665.747)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de La Moneda	(119.083.018)	485.520.858
Impuesto a las Ganancias (Nota 14)	224.832.361	(417.831.804)
Amortización Bienes de Uso (Anexo II)	13.908.960	50.423.176
Amortización Activos Intangibles (Anexo III)	75.887.376	79.838.714
Resultado por Participaciones en Subsidiarias	(48.675.145)	(126.419.533)
Previsión por Incobrabilidad y Desvalorización	-	(8.268.817)
<i>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</i>		
Aumento de Otros Créditos	(147.208.562)	(573.261.357)
Aumento de Créditos Fiscales	(93.932.327)	(119.227.928)
Disminución de Bienes de Cambio	-	694.409.708
Aumento de Deudas Comerciales	4.031.193	251.994.133
Aumento de Deudas Sociales	49.484.657	753.753
Aumento de Deudas Fiscales	7.260.054	3.473.133
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas	(410.877.344)	1.325.527.037
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades Operativas	(179.461.184)	(54.734.674)
<i>Actividades de Inversión</i>		
Aumento de Bienes de Uso (Anexo II)	(68.543.889)	(10.928.540)
Disminución de Bienes de Uso (Anexo II)	1.526.992	-
Aumento de Activos Intangibles (Anexo III)	(417.953)	(85.428)
Dividendos Cobrados Sofital	10.030.579	-
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las Actividades de Inversión	(57.404.271)	(11.013.968)
Disminución Neta del Efectivo	(236.865.455)	(65.748.642)

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre 2023.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción ídem
Primas de emisión	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del Ejercicio comparativo

1.4. Información comparativa

Los saldos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dicha fecha y se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en nota 1.3.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Inversiones

Las inversiones no corrientes corresponden a 689.238 acciones ordinarias, de VN \$1.- cada una de la Sociedad Sofital S.A.F e I.I. que representan el 3,2% del capital y 689.238 votos.

Las mismas han sido valuadas al valor patrimonial proporcional aplicando el método aprobado por la Resolución Técnica N° 21 de la FACPCE sobre los estados contables de Sofital S.A.F e I.I., al 31 de diciembre de 2023 reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3.

c. Créditos

Los créditos han sido valuados a su valor nominal (neto de cobranzas) más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder, menos las provisiones enunciadas en el punto d. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieren obtenido al aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que debe valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al pasivo.

d. Previsión para deudores incobrables

La previsión por riesgo de incobrabilidad se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado por la Sociedad en función de la información, experiencia y asesoramiento que posee al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

e. Otros créditos, deudas y otras deudas

Los otros créditos, deudas y otras deudas se encuentran valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar/pagar al vencimiento descontadas, en caso de corresponder, utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su originación.

f. Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, en Rodados e Instalaciones 5 años y por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

g. Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados al costo incurrido, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., menos la correspondiente amortización acumulada calculada proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

El valor llave de negocio ha sido valuado al valor de incorporación, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3. al patrimonio neto de la Sociedad. La llave de negocio se amortiza aplicando el método de la línea recta, a partir de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, en función a la vida útil asignada.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

1.5. Criterios de valuación (Cont.)

h. Patrimonio neto

La cuenta “Capital suscrito e integrado” se expone a su valor reexpresado en moneda homogénea de cierre de ejercicio.

i. Estado de resultados

Los resultados devengados en el ejercicio se exponen a valores nominales, reexpresados en función a lo descrito en la nota 1.3 con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

j. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad considera efectivo al total del rubro Caja y Bancos y a las Inversiones de plazo inferiores a 90 días desde la fecha de compra. A continuación, se detalla la composición del efectivo y sus equivalentes:

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Estado de Flujo de Efectivo	\$	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 2)	2.050.334	3.552.323	7.687.908
Inversiones (Anexo I)	-	20.586.512	157.015.296
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.050.334	24.138.835	164.703.204

NOTA 2 – CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Corriente		
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Nota 15)	966.640	2.512.088
Banco Supervielle Cuenta. U\$s (Nota 15 y Anexo V)	1.033.694	1.002.013
Fondo Fijo	50.000	38.222
Total	2.050.334	3.552.323

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.**Notas a los Estados Contables (Cont.)****NOTA 3 - OTROS CRÉDITOS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Anticipo a Proveedores	1.695.307	3.565.107
Deudores por Ventas (Nota 15)	21.837.578	116.766.479
Deudores por Ventas	491.480.556	1.023.495.269
Seguros a Devengar	97.009	1.780.084
Beneficio Retiro a Directores (Anexo V)	60.449.399	22.842.451
Depósitos en Garantía	63.668	34.255
Anticipos Honorarios Sindicatura	2.506.432	-
Anticipos al Personal	25.916.089	38.570.839
Gastos a Rendir	-	14.507.068
Gastos a Rendir (Nota 15)	620.134	-
Tarjeta Corporativa a Rendir	365.078	7.101.667
Compras y Ventas a Facturar	23.215.974	49.865.912
Anticipo de Desarrollo de Sistemas	-	43.412.175
Total	<u>628.247.224</u>	<u>1.321.941.306</u>

NOTA 4 - CRÉDITOS FISCALES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Retenciones SUSS	110.945	87.536
Ingresos Brutos Saldo a Favor	41.188.319	85.110.353
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	20.381.643	30.823.266
Tasa Seguridad e Higiene	640.143	906.807
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	52.526.832	82.299.855
Total	<u>114.847.882</u>	<u>199.227.817</u>
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
No corriente		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 14)	372.975.433	597.807.794
Total	<u>372.975.433</u>	<u>597.807.794</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.**Notas a los Estados Contables (Cont.)****NOTA 5 - DEUDAS COMERCIALES**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Proveedores	47.131.460	50.282.550
Proveedores del Exterior	3.075.938	26.731.986
Proveedores (Nota 15)	15.138.797	40.706.226
Fondos de Terceros a Liquidar	-	868.357
Anticipo de Clientes - Cobranzas a Rendir	-	891.249
Total	<u>65.346.195</u>	<u>119.480.368</u>

NOTA 6 - DEUDAS SOCIALES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
Cargas Sociales a Pagar	53.467.069	62.942.323
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	5.275.872	18.290.758
Provisión Gratificaciones	118.019.110	198.822.262
Cuota Sindical	2.424.946	93.422
Previsión Indemnizaciones	15.854.053	42.113.094
Provisión S.A.C. y Vacaciones	25.628.166	118.423.164
Total	<u>220.669.216</u>	<u>440.685.023</u>

NOTA 7 - DEUDAS FISCALES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Corriente		
IVA a Pagar, Neto de Retenciones y Percepciones	16.974.475	24.825.184
Retenciones a Depositar	35.841	200.020
Total	<u>17.010.316</u>	<u>25.025.204</u>

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.**Notas a los Estados Contables (Cont.)****NOTA 8 - OTRAS DEUDAS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Corriente		
Otras Deudas (Nota 15)	2.326.899	995.349
Otras Facturas a Recibir	174.762.586	149.602.188
Provisión Honorarios a Directores	2.468.312	368.374
Deudas Bancarias (Nota 15)	152.309.666	-
Intereses a Devengar Descubiertos (Nota 15)	13.436.399	-
Provisiones Logística	-	7.895.585
Otras Contingencias	8.728.022	27.179.728
Recaudadoras a Pagar	-	7.609.240
Préstamos Vinculadas (Nota 15)	-	1.127.018.390
Intereses a pagar Préstamos Entidades Financieras (Nota 15)	-	24.820.572
Total	354.031.884	1.345.489.426

NOTA 9 - INGRESOS POR SERVICIOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Comisiones Salud	2.255.314.361	3.114.008.937
Comisiones Tienda Supervielle	-	3.449.120
Comisiones Turismo	2.076.596.820	1.313.045.108
Total	4.331.911.181	4.430.503.165

NOTA 10 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Otros Ingresos	6.877.453	63.368.239
Resultado Venta de Bienes de Uso	-	10.520.960
Total	6.877.453	73.889.199

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 11 - RESULTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Intereses Ganados	22.121.181	45.400.547
Cargos por Cancelación Anticipada	-	(162.760)
Intereses Perdidos (Nota 15)	(493.830.020)	(69.401.313)
Intereses Perdidos		(1.735.902)
Dividendos Ganados	-	11.166.972
Resultado Diferencia de Cambio	79.261.219	(2.088.025)
Total	(392.447.620)	(16.820.481)

NOTA 12 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal \$	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
Total	1.340.000			

La composición accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e I.I.	67	5%

NOTA 13 - APERTURA POR PLAZOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 31 de diciembre 2023 la composición de las inversiones, créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

Plazos	Inversiones	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
Hasta 3 meses	-	114.847.882	628.247.224	65.346.195	220.669.216	17.010.316	354.031.884
A más de 12 meses	265.141.964	372.975.433	-	-	-	-	-
Total	265.141.964	487.823.315	628.247.224	65.346.195	220.669.216	17.010.316	354.031.884
Que no devenga interés	-	487.823.315	628.247.224	65.346.195	220.669.216	17.010.316	354.031.884
A valores de mercado	265.141.964	-	-	-	-	-	-
Total al 31/12/2023	265.141.964	487.823.315	628.247.224	65.346.195	220.669.216	17.010.316	354.031.884

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté

vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables.

Al 31 de diciembre de 2023 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de \$ 433.158.076.-

El detalle del Quebranto Impositivo acumulado y su fecha de prescripción, se informan a continuación:

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto
2020	Quebranto impositivo	2025	30.872.929
2021	Quebranto impositivo	2026	83.852.087
2022	Quebranto impositivo	2027	430.822.600
2023	Utilización del Quebranto	-	(112.389.540)
Total quebranto impositivo al 31/12/2023			433.158.076

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. En enero 2023 se actualizaron los segmentos, quedando las alícuotas vigentes para el presente ejercicio de la siguiente manera:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$14.301.209 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$143.012.092 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 143.012.092 millones.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	31/12/2023	31/12/2022
Ganancia/(Pérdida) Neta del Ejercicio Antes de Impuestos	489.742.972	(2.119.497.551)
Tasa del Impuesto Vigente	33%	35%
Resultado del Ejercicio a la Tasa del Impuesto a las Ganancias	160.198.434	(741.824.143)
<u>Diferencias Permanentes:</u>	64.633.927	323.992.339
- Ajuste por Inflación Impositivo 2023	131.017.047	215.030.699
- Multas Impositivas	47.636	(800.536)
- Gastos no Deducibles	740.192	(816.290)
- Títulos Públicos	-	689.435
- Inversiones Permanentes Sofital	6.026.458	20.785.937
- Diferencia Provisión 2022	(7.583.466)	89.103.094
- AxI Impuesto corriente	(65.613.940)	-
Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias	224.832.361	(417.831.804)
- Movimiento del Diferido	(180.154.980)	39.527.925
- AxI Impuesto corriente	65.613.940	(48.435.551)
- Diferencia Provisión 2022	2.098.219	-
Provisión/ (Quebranto) Impositivo del Ejercicio- Subtotal	112.389.540	(426.739.430)
- Utilización del Quebranto	(112.389.540)	-
Provisión/ (Quebranto) Impositivo del Ejercicio	-	(426.739.430)

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El detalle de los principales componentes del activo neto por impuesto diferido es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Ejercicio	Saldo Final
Gastos Activados	1.591.103	(1.080.164)	510.939
Previsión Contingencias	32.155.237	(23.900.139)	8.255.098
Activos Intangibles	(8.679.903)	(2.980.122)	(11.660.025)
Bienes de Uso	(124.547.662)	80.823.512	(43.724.150)
Ajuste por Inflación Impositivo	326.314.204	(230.134.760)	96.179.444
Diferencia Provisión 2022	-	2.850.315	2.850.315
Activos Fijos	(106.860.642)	(5.733.622)	(112.594.264)
Movimiento del Diferido	119.972.337	(180.154.980)	(60.182.643)
Quebranto Impositivo (*)	477.835.457	(44.677.381)	433.158.076
Total	597.807.794	(224.832.361)	372.975.433

(*) El movimiento del ejercicio 2023 se compone de la utilización del quebranto del ejercicio (112.389.540), el RECPAM de la reexpresión de quebrantos 2.098.219 y el RECPAM de reexpresión de saldos iniciales 65.613.940.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 15 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 31 de diciembre de 2023, presentados en forma comparativa con 31 de diciembre de 2022:

Banco Supervielle S.A.

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Activo		
Cuenta Corriente	966.640	2.512.088
Cuenta. u\$s (Anexo V)	1.033.694	1.002.013
Gastos a Rendir	620.134	-
Deudores por Ventas	21.837.578	113.759.349
Total	24.458.046	117.273.450

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Pasivo		
Deudas Bancarias	152.309.666	-
Proveedores	13.670.635	-
Intereses a Devengar Descubiertos	13.436.399	-
Total	179.416.700	-

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Alquileres	-	(342.184)
Intereses de Préstamos de Entidades Financieras	(284.512.765)	-
Gastos de Software	(1.785.120)	-
Gastos Bancarios	(2.063.430)	(3.400.864)
Total	(288.361.315)	(3.743.048)

Grupo Supervielle S.A.

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Pasivo		
Proveedores	612.260	489.844
Total	612.260	489.844

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.**Notas a los Estados Contables (Cont.)****NOTA 15 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Servicios de Consultoría	(5.129.275)	(5.796.339)
Regalías por Uso de la Marca	(878.626)	(993.179)
Total	(6.007.901)	(6.789.518)

IUDU Compañía Financiera S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Activo		
Deudores por Ventas	-	3.007.130
Total	-	3.007.130

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Pasivo		
Préstamos Vinculadas	-	177.225.077
Intereses a Pagar Préstamos Entidades Financieras	-	4.984.332
Total	-	182.209.409

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Resultados		
Ingresos		
Intereses Cta. Cte. Remuneradas	-	37.386.104
Total	-	37.386.104

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Egresos		
Intereses Préstamo Entidades Financieras	-	(49.565.073)
Total	-	(49.565.073)

Tarjeta Automática S.A.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Pasivo		
Proveedores	-	40.216.382
Total	-	40.216.382

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.**Notas a los Estados Contables (Cont.)****NOTA 15 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)****Tarjeta Automática S.A. (Cont.)**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Resultados		
Egresos		
Gastos de Administración	-	(351.025.245)
Total	-	(351.025.245)

Supervielle Seguros S.A

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Pasivo		
Proveedores	855.902	-
Otras Deudas	2.326.899	995.349
Total	3.182.801	995.349

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Resultados		
Ingresos		
Ingresos por ventas	216.168	3.926.100
Recupero de Gastos	69.900.229	16.957.934
Venta Turismo Soc Vinculada	25.814.826	-
Total	95.931.223	20.884.034

Micro Lending S.A.U.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Pasivo		
Préstamos Vinculadas	-	949.793.313
Intereses a Pagar Préstamos Entidades Financieras	-	19.836.240
Total	-	969.629.553

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 15 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

Micro Lending S.A.U. (Cont.)

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Resultados		
Ingresos		
Recupero de gastos	1.100.504	-
Total	1.100.504	-
	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Egresos		
Intereses Préstamo Entidades Financieras	(209.317.255)	(19.836.240)
Total	(209.317.255)	(19.836.240)

NOTA 16 - REESTRUCTURACIÓN SOCIETARIA

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha realizado indemnizaciones por un total de \$1.161.674.545, de las cuales el 88% pertenecen a dos bajas de la alta gerencia.

En el presente ejercicio, la Sociedad ha efectuado indemnizaciones por un total de \$337.312.350, de las cuales el 77% corresponde a una baja en la alta gerencia de Turismo.

Espacio Cordial no prevé una nueva reestructuración en 2024, siendo la adaptación del negocio de turismo algo extraordinario. Dicha adaptación consistió en discontinuar la venta de turismo a través de la red de sucursales como así también los viajes corporativos a medida en mercado abierto. Al día de hoy, el único canal vigente es el digital donde la estrategia y operatoria está tercerizada en una alianza con TTS.

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,3%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211,4% (IPC).

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

- Entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 178,14\$/US\$ al inicio del ejercicio a 808,48\$/US\$ al cierre del ejercicio, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco Central de la República Argentina (Com “A” 3500).
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

El Ministerio de Economía presentó, el 12 de diciembre, el programa económico de la nueva administración, que tiene como piedra angular eliminar el déficit fiscal y su financiamiento mediante la emisión monetaria del BCRA, así como la fuerte expansión de los pasivos remunerados resultante de las operaciones de esterilización. Otro de los elementos centrales del nuevo programa es la eliminación de distorsiones, restricciones y trabas burocráticas y la corrección de precios relativos (en especial, el tipo de cambio), como prerrequisito para estabilizar la economía.

En el mes de diciembre el BCRA avanzó en esta dirección. En este sentido se dejó de licitar LELIQ, pasando a ser los pases pasivos el principal instrumento de política monetaria cuya tasa de interés fue establecida en 100% n.a. En cuanto a las operaciones de inyección de liquidez, el BCRA anunció que dejará de financiar monetariamente al Tesoro, aunque seguirá ofreciendo la posibilidad de realizar pases activos y puts sobre instrumentos de la deuda pública en la medida en que lo requiera la estabilidad de las condiciones financieras. Adicionalmente, el 13 de diciembre el BCRA decidió reducir la tasa de pases pasivos a 1 día desde 126% a 100% n.a. (171,5% e.a.). Así, la tasa de interés de los pases pasivos a 1

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 17 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

día para FCI se ubicó en 85% n.a. (133,7% e.a.), mientras que la tasa de interés de pasivos a 1 día se mantuvo en 160% n.a. (393,6% e.a.). La reducción en la tasa de interés pagada por los pasivos remunerados permitirá contener el crecimiento endógeno de estos instrumentos y generar los incentivos para que los bancos vuelvan a actuar como intermediarios financieros.

En el frente externo se anunció el establecimiento de un nuevo tipo de cambio de \$800/USD en el Mercado Libre de Cambios (MLC). Temporalmente, y hasta tanto el compromiso y la visibilidad del esfuerzo fiscal sean apreciados en su total dimensión, el ajuste del tipo de cambio cumplirá el rol de ancla complementaria en las expectativas de inflación. Asimismo, se definieron nuevas condiciones para el acceso al MLC para el pago de importaciones, al tiempo que se simplificó su sistema de pagos.

Con el objetivo de dar previsibilidad a los pagos asociados con el stock de deuda comercial se comenzaron a licitar los nuevos Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). En este marco, entre el 13 de diciembre y el cierre del mes, la compraventa de divisas netas del BCRA con el sector privado dejó un saldo positivo de USD2.863 millones. Las Reservas Internacionales del BCRA finalizaron diciembre con un saldo de USD23.073 millones, registrando una suba de USD1.560 millones respecto a fines de noviembre. Sobre esta dinámica incidió la corrección cambiaria y la reducción en la brecha respecto de los tipos de cambios financieros, lo que le permitió al BCRA realizar compras netas de divisas por casi USD2.900 millones en las últimas 12 jornadas del año.

Adicionalmente el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se anulan y/o modifican unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran vigentes desde el 29 de diciembre de 2023.

Se convocó al Congreso de la Nación a sesiones extraordinarias para que trate una serie de iniciativas legislativas, entre ellas un proyecto de “Ley ómnibus” con reformas en materia impositiva, incluyendo cambios al Código Civil y Comercial.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros de la Entidad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 4 de marzo de 2024, Grupo Supervielle realizó a Espacio Cordial Servicios S.A. una oferta de compraventa de la totalidad de las acciones que Espacio Cordial Servicios posee en Sofital S.A.F. e I.I. de 689.238 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal un peso y con derecho un voto por acción, que representan el 3,20% del total de las acciones de Sofital S.A.F. e I.I.. El precio total ofrecido asciende 547.000 (\$793,52644895 por acción), pagadero en dos cuotas, la primera con la firma del acuerdo y la siguiente a los 15 días del mismo.

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Inversiones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
expresados en moneda homogénea.

Anexo I

Emisor y Características de los Valores	Clase de Acciones	Valor Nominal	Cantidad	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
				\$	\$	Último Estado Contable					
						Actividad Principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES CORRIENTES											
Fondo Común de Inversión				-	20.586.512						
SUBTOTAL				-	20.586.512						
INVERSIONES NO CORRIENTES Soc. Art. 33 Ley 19.550 Vinculadas Sofital S.A.F e I.I.											
- Acciones ordinarias	1 voto	1	689.238	265.141.964	226.497.398	Operaciones Financieras	31/12/2023	21.543.880	10.544.110.388	10.565.654.268	3,20%
SUBTOTAL				265.141.964	226.497.398						
Total de Inversiones al 31/12/2023				265.141.964	-						
Total de Inversiones al 31/12/2022				-	247.083.910						

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
expresados en moneda homogénea.

Anexo II

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN				Años de Vida Útil Asignados	DEPRECIACIONES				Valor Residual al 31/12/2023 \$	Valor Residual al 31/12/2022 \$
	Saldo al Inicio del Ejercicio \$	Aumentos del Ejercicio \$	Bajas del Ejercicio \$	Saldo al Cierre del Ejercicio \$		Saldo al Inicio del Ejercicio \$	Del Ejercicio \$	Bajas del Ejercicio \$	Saldo al Cierre del Ejercicio \$		
Equipos de Informática	175.130.303	10.924.460	-	186.054.763	3	163.194.066	7.386.632	-	170.580.698	15.474.065	11.936.237
Inmuebles	144.013.224	-	-	144.013.224	20	144.013.224	-	-	144.013.224	-	-
Rodados	95.169.306	-	(95.169.306)	-	5	92.249.722	1.392.592	(93.642.314)	-	-	2.919.584
Mobiliario e Instalaciones	218.725.542	-	-	218.725.542	10	195.254.226	5.129.736	-	200.383.962	18.341.580	23.471.316
Diversos	-	57.619.429	-	57.619.429	-	-	-	-	-	57.619.429	-
Total 31/12/2023	633.038.375	68.543.889	(95.169.306)	606.412.958	-	594.711.238	13.908.960	(93.642.314)	514.977.884	91.435.074	-
Total 31/12/2022	622.109.835	10.928.540	-	633.038.375	-	544.288.062	50.423.176	-	594.711.238	-	38.327.137

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
expresados en moneda homogénea.

Anexo III

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN			Años de Vida Útil Asignados	DEPRECIACIONES			Valor Residual al 31/12/2023	Valor Residual al 31/12/2022
	Saldo al Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio		Saldo al Inicio del Ejercicio	Del Ejercicio	Saldo al Cierre del Ejercicio		
	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	\$
Licencias Plataforma de Autos	446.785.095	417.953	447.203.048	3	259.065.235	41.762.541	300.827.776	146.375.272	187.719.860
Valor Llave Sofital S.A.F e I.I.	417.625.415	-	417.625.415	3	252.761.631	34.124.835	286.886.466	130.738.949	164.863.784
Total 31/12/2023	864.410.510	417.953	864.828.463		511.826.866	75.887.376	587.714.242	277.114.221	-
Total 31/12/2022	864.325.082	85.428	864.410.510		431.988.152	79.838.714	511.826.866	-	352.583.644

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea.

Anexo IV

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y Cargas Sociales	(1.794.518.836)	-	(1.794.518.836)	(2.388.085.317)
Gratificaciones al Personal	(89.329.410)	-	(89.329.410)	(374.695.808)
Honorarios por Servicios Profesionales	(21.749.541)	-	(21.749.541)	(28.641.606)
Honorarios Directores y Síndicos	(4.603.314)	-	(4.603.314)	(5.147.989)
Indemnizaciones (Nota 16)	(337.312.350)	-	(337.312.350)	(1.161.674.545)
Alquileres	(12.460.674)	-	(12.460.674)	(12.821.985)
Impuestos	(263.259.517)	-	(263.259.517)	(337.573.738)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo III)	(75.887.376)	-	(75.887.376)	(79.838.714)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo II)	(13.908.960)	-	(13.908.960)	(50.423.176)
Gastos de Oficina	(129.729.381)	-	(129.729.381)	(149.361.861)
Gastos Bancarios	(1.099.337)	-	(1.099.337)	(3.066.176)
Comisiones	-	(41.001.361)	(41.001.361)	(65.861.375)
Gastos de Publicidad	-	(242.626.336)	(242.626.336)	(383.461.019)
Seguros	(2.690.474)	(315.864)	(3.006.338)	(5.967.080)
Gastos de Sistemas	(52.786.118)	-	(52.786.118)	(11.546.672)
Gastos de Representación	(7.185.155)	-	(7.185.155)	(4.068.946)
Gastos de Logística y Distribución	(231.634)	(28.785.899)	(29.017.533)	(200.904.065)
Otros Gastos	(180.647.078)	(657.996)	(181.305.074)	(105.474.231)
Suministros Supermercados	-	-	-	(160.638.372)
Gastos Call Center	-	(84.999.306)	(84.999.306)	(203.802.872)
Total al 31/12/2023	(2.987.399.155)	(398.386.762)	(3.385.785.917)	-
Total al 31/12/2022	(4.867.061.261)	(865.994.286)	-	(5.733.055.547)

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Anexo Moneda Extranjera
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
expresados en moneda homogénea.

Anexo V

Cuenta principal	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización	Monto en moneda local al 31/12/2023	Monto en moneda local al 31/12/2022
ACTIVO				
<u>Caja y Bancos</u>				
Banco Supervielle CTA 4-U\$S	1.278,56	808,48	1.033.694	1.002.013
<u>Otros Créditos</u>				
Beneficio Retiro a Directores	74.768,89	808,48	60.449.399	22.842.451
Total Activo al 31/12/2023	76.047,45	1.616,97	61.483.093	-
Total Activo al 31/12/2022			-	23.844.464

Véase nuestro informe de fecha
4 de marzo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

Por Comisión Fiscalizadora

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Enrique José Barreiro
Síndico
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 108 – Folio 233



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
Domicilio Legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza
C.U.I.T.: 30-71261390-0

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados contables, que incluyen información material sobre las políticas contables y anexos complementarios.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables” del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Información que acompaña a los estados contables (“otra información”)

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.



En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados contables financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe



una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados contables, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - I. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances"
 - II. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Diario" los asientos contables correspondientes a los meses de julio 2023 a diciembre 2023.
- b) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables de la Sociedad y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 42.723.622,55, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza.

Ciudad de Mendoza 4 de marzo de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Carlos Brondo
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula N° 5601 - C.P.C.E. Mendoza

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Espacio Cordial de Servicios S.A.
C.U.I.T 30-71261390-0
Av. San Martín 719/731 Piso 1°
Ciudad de Mendoza

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables y la memoria del Directorio

I. OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles que nos impone como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de Espacio Cordial de Servicios S.A., (en adelante la Sociedad) que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y anexos complementarios, el inventario y la memoria del Directorio correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Espacio Cordial de Servicios S.A. al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria de la Sociedad cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

II. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo las normas legales y profesionales de sindicatura vigentes, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en el capítulo “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora”, en relación con los controles de los estados contables y la memoria del Directorio

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados contables citados en el capítulo I, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 4 de marzo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a

cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, con relación a la memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independientes de Espacio Cordial de Servicios S.A. y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza y de las RT N° 15 y 37 de FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

III. RESPONSABILIDADES DEL DIRECTORIO

El Directorio de Espacio Cordial de Servicios S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la memoria, el Directorio es responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

IV. RESPONSABILIDADES DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa, cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndicos. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debidos a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe como síndicos sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como síndicos. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como síndicos y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como síndicos.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados contables de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - I. Se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”;
 - II. Se encuentran pendientes de transcripción los Inventarios al 31 de diciembre de 2023 al libro “Inventario y Balances”;
 - III. Se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de julio 2023 a diciembre 2023.
- Al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 42.723.622,55 no siendo exigible a dicha fecha;

- Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para Espacio Cordial de Servicios S.A. previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Mendoza.
- Manifestamos que, en cumplimiento del ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley 19550, incluyendo entre otros, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Mendoza, 4 de marzo de 2024.

Enrique José Barreiro
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C. P. C. E. C.A.B.A. T°108 - F° 233