

T I M E X
Sociedad Responsabilidad Limitada
Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2023

TIMEX**SOCIEDAD RESPONSABILIDAD LIMITADA****Domicilio Legal**

Ruta Provincial N° 1 s/n del Kilómetro 8 de Comodoro Rivadavia, Chubut

Actividad Principal

Prestación de servicios a la Actividad Minera

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia de la Provincia de Chubut2446, Folio 259, del Libro N° 6, Tomo XIV, del Libro de Sociedades Comerciales, el
06/08/2003**Fecha de Vencimiento del Contrato Social**

06 de agosto de 2102

Ejercicio Económico Nro. 21

Iniciado el 1 de enero de 2023

Finalizado el 31 de diciembre de 2023

ESTADOS FINANCIEROS

Expresado en pesos (sin centavos)

**Denominación de la sociedad controlante
PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.**

Domicilio Legal

Alicia Moreau de Justo 2030/50 3° Piso Oficina 304 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal

Fabricación de cemento

Participación en el patrimonio y de votos de la sociedad controlante: 97,5 %

Composición del Capital

| CAPITAL SOCIAL | SUSCRITO | INTEGRADO |
|--|-----------------|------------------|
| 120 cuotas de Valor Nominal \$1.350.- c/u Con derecho a un voto por cuota | \$ 162.000.- | \$ 162.000.- |

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

GERENCIA

Designado por Escritura N° 983 de fecha 02 de agosto de 2016.

Dr. Ernesto José CAVALLO

Ing. Edgardo DESCALZI

Ing. Martín Federico BRANDI

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2023 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

| ACTIVO | <i>Notas y Anexos</i> | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|-----------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Caja y Bancos | 2.1.1. | 25.526 | 225.755 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 2.1.2. | 6.676.778 | 25.267.442 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 2.1.3. | 1.834.502 | 8.800.695 |
| Inventarios | 2.1.4. | 57.707 | 179.703 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | 8.594.513 | 34.473.595 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | 2.1.5. y Anexo "A" | 4.538.240 | 7.489.706 |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | 4.538.240 | 7.489.706 |
| TOTAL | | 13.132.753 | 41.963.301 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Deudas Comerciales | 2.2.1. | 2.167.159 | 1.014.482 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | 2.2.2. | - - - - - | - - - - - |
| Cargas Fiscales | 2.2.3. | - - - - - | 381.711 |
| Otros Pasivos | 2.2.4. | 437.500 | 1.631.430 |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | 2.604.659 | 3.027.623 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Cargas Fiscales | 2.2.3. | 568.399 | 1.770.038 |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | 568.399 | 1.770.038 |
| SUB-TOTAL | | 3.173.058 | 4.797.661 |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital Social | | 162.000 | 162.000 |
| Ajuste de Capital | | 13.145.240 | 13.145.240 |
| Reservas | | 55.095.901 | 55.095.900 |
| Resultados acumulados | | (58.443.446) | (31.237.500) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 9.959.695 | 37.165.640 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 13.132.753 | 41.963.301 |

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.
Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación
Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Finalizado al 31 de diciembre de 2023 y Comparativo

Cifras expresadas en pesos

| | <i>Notas y Anexos</i> | Finalizados el 31 de diciembre de 2023 | Finalizados el 31 de diciembre de 2022 |
|---|-----------------------|--|--|
| Ingresos por prestación de servicios | | 13.976.765 | 15.710.444 |
| Menos: | | | |
| Costo de Servicios Prestados | <i>Anexo "F"</i> | (7.748.916) | (11.636.298) |
| GANANCIA BRUTA | | 6.227.849 | 4.074.146 |
| Gastos de Comercialización | <i>Cuadro I</i> | (442.092) | (502.565) |
| Gastos de Administración | <i>Cuadro I</i> | (10.336.060) | (7.981.116) |
| Otros ingresos y egresos netos | <i>Nota 4</i> | (701.518) | (29.646) |
| GANANCIA OPERATIVA | | (5.251.821) | (4.439.181) |
| Resultados Financieros y por tenencia | | | |
| • Generados por Activos | | | |
| Intereses Generados por activos | | - - - - - | - - - - - |
| Otros resultados financieros, netos | | - - - - - | - - - - - |
| • Generados por Pasivos | | | |
| Diferencias de cambio | | - - - - - | - - - - - |
| Otros resultados financieros, netos | | (1.488.585) | (447.802) |
| • RECPAM | | (20.465.539) | (26.572.358) |
| Ganancia antes de impuesto a las ganancias | | (27.205.945) | (31.459.341) |
| Impuesto Diferido | | - - - - - | 5.478.256 |
| (PERDIDA) NETA | | (27.205.945) | (25.981.085) |

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.
Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

Denominación: TIMEX S.R.L.

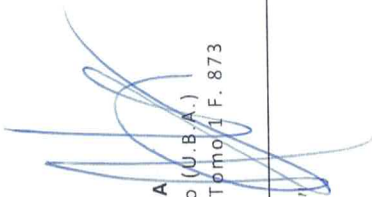
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Finalizado el 31 de diciembre de 2023 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

| DETALLE | APORTE DE LOS PROPIETARIOS | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | Total del Patrimonio Neto 31/12/2023 | Total del Patrimonio Neto 31/12/2022 |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Capital Social | Ajuste de capital | Total | Reserva Legal | Reserva Facultativa Futuras Distribución Utilidades | Resultados no asignados | Total | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 162.000 | 13.145.240 | 13.307.240 | 2.661.449 | 52.434.452 | (31.237.501) | 23.858.400 | 37.165.640 | 63.146.725 |
| Distribución de Resultados: | | | | | | | | | |
| Resultado neto del periodo | | | | | | (27.205.945) | (27.205.945) | (27.205.945) | (25.981.085) |
| Saldo al cierre del periodo | 162.000 | 13.145.240 | 13.307.240 | 2.661.449 | 52.434.452 | (58.443.446) | (3.347.545) | 9.959.695 | 37.165.640 |

El Informe del Auditor se extiende por documento aparte
Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros


Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo I F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudionvergara.com.ar

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero 2023 y
Finalizado el 31 de diciembre de 2023 y comparativo

Cifras expresadas en pesos

| | Al 31/12/2023 | Al 31/12/2022 |
|---|------------------|------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES | | |
| (Perdida) neta del período | (27.205.945) | (25.981.085) |
| AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES | | |
| Impuesto diferido devengado | - - - - - | (5.478.255) |
| Intereses ganados y perdidos netos | | |
| Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo | 2.951.465 | 5.213.425 |
| Diferencia de cambio generada por pasivos | - - - - - | 683.297 |
| Cambios en Activos (Aumento)/Disminución, y Pasivos Aumento/(Disminución) | | |
| Cuentas por cobrar comerciales | 18.590.664 | 22.436.239 |
| Otras cuentas por cobrar | 6.966.193 | 5.808.790 |
| Inventarios | 121.997 | 170.365 |
| Deudas Comerciales | 1.152.678 | 331.185 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales | - - - - - | (654) |
| Cargas Fiscales | (1.617.412) | (4.709.019) |
| Otro Pasivos | (1.193.931) | 121.429 |
| Pago Impuesto a las Ganancias | 34.062 | 1.231.841 |
| Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de operación | (200.229) | (172.442) |
| FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Cobro de Intereses | - - - - - | - - - - - |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión | - - - - - | - - - - - |
| FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Pago de dividendos | - - - - - | - - - - - |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación | - - - - - | - - - - - |
| (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO | (200.229) | (172.442) |
| VARIACION DE EFECTIVO | | |
| Efectivo al inicio del Ejercicio | 225.755 | 398.197 |
| Efectivo al cierre del Período | 25.526 | 225.755 |

Las Notas y Anexos forman parte integrante de estos Estados Financieros.
El Informe del Auditor se extiende por documento aparte.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. Nº 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros correspondientes al periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023

1. - GENERALES

Políticas Contables de Mayor Relevancia

1.1- Bases para la preparación de los Estados Financieros

A) Normas Profesionales: Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido emitidos en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE, tal cual fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Las NIIF aunque no son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias antes citadas, si lo son para sus controlantes, por dicho motivo se decide aplicarlas a partir del ejercicio que se inició el 1 de agosto de 2016.

B) Reexpresión a Moneda Constante: Según lo resulto por Res. MD FACPCE N° 539/18 ad referéndum de la Junta de Gobierno, adoptada por Resolución N° 1465/18 CPCECh., nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT N°17 y 2.6 de la RT N°41) a partir del 01/07/2018 (inclusive) implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o periodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 (inclusive) deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT N°6.

Los presentes Estados Financieros se encuentran reexpresados en moneda homogénea conforme a las normas profesionales aplicables.

Los índices aplicados para tal reexpresión fueron los determinados por la FACPCE, según lo reglamentado en la RG N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores (CNV). A continuación, se detallan los índices del periodo 2023:

| MES | IPC NACIONAL EMPALME IPIM | MES | IPC NACIONAL EMPALME IPIM |
|--------|------------------------------|--------|------------------------------|
| dic-22 | 1134,5875 | jul-23 | 1818,0838 |
| ene-23 | 1202,9790 | ago-23 | 2044,2832 |
| feb-23 | 1282,7091 | sep-23 | 2304,9242 |
| mar-23 | 1381,1601 | oct-23 | 2496,2730 |
| abr-23 | 1497,2147 | nov-23 | 2816,0628 |
| may-23 | 1613,5895 | dic-23 | 3533,1922 |
| jun-23 | 1709,6115 | | |

En un todo de acuerdo con la Resolución N° 1471/18-C.P.C.E.Ch., la empresa ha optado por no aplicar la RT N°48

2.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

31/12/2023

31/12/2022

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

2.1.- ACTIVO

2.1.1.- Caja y Bancos

| | | |
|--------|--------|---------|
| Bancos | 25.526 | 225.755 |
|--------|--------|---------|

2.1.2.- Cuentas por Cobrar Comerciales

| | | |
|----------------------|-----------|------------|
| Sociedad Controlante | 6.676.778 | 25.267.442 |
|----------------------|-----------|------------|

2.1.3.- Otras Cuentas por Cobrar

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Anticipos de impuestos diversos | - - - - - | - - - - - |
|---------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Créditos Fiscales | 1.294.071 | 8.379.750 |
|-------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Gastos pagados por adelantados | 540.431 | 420.945 |
|--------------------------------|---------|---------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 1.834.502 | 8.800.695 |
|--|-----------|-----------|

2.1.4.- Inventarios

| | | |
|-------------------------|--------|---------|
| Materiales en Almacenes | 57.707 | 179.703 |
|-------------------------|--------|---------|

2.1.5.- Propiedad, planta y equipo

NO CORRIENTE

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Neto Resultante (s/ ANEXO A) | 4.538.240 | 7.489.706 |
|------------------------------|-----------|-----------|

2.2.- PASIVO

2.2.1. Deudas Comerciales

| | | |
|-------------|-----------|-----------|
| Proveedores | 2.167.159 | 1.014.482 |
|-------------|-----------|-----------|

2.2.2.- Remuneraciones y Cargas Sociales

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Deudas Sociales | - - - - - | - - - - - |
|-----------------|-----------|-----------|

2.2.3.- Cargas Fiscales

CORRIENTE

| | | |
|----------------------------|-----------|---------|
| Impuesto al Valor Agregado | - - - - - | 381.711 |
|----------------------------|-----------|---------|

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Ingresos Brutos | - - - - - | - - - - - |
|-----------------|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Impuesto a las ganancias a pagar | - - - - - | - - - - - |
|----------------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--|-----------|---------|
| | - - - - - | 381.711 |
|--|-----------|---------|

NO CORRIENTE

| | | |
|-------------------|---------|-----------|
| Impuesto diferido | 568.399 | 1.770.038 |
|-------------------|---------|-----------|

2.2.4.- Otros Pasivos

| | | |
|------------------------------|---------|-----------|
| Provisión honorarios gerente | 437.500 | 1.631.430 |
|------------------------------|---------|-----------|

| | | |
|--------------------|-----------|-----------|
| Provisiones varias | - - - - - | - - - - - |
|--------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--|---------|-----------|
| | 437.500 | 1.631.430 |
|--|---------|-----------|

Alberto VERGARA
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
 D.N.I. N° 29.502.521
 Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
 Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

3.- PLAZOS DE CRÉDITOS Y PASIVOS A COBRAR Y A PAGAR

La composición de los créditos y deudas a cobrar y a pagar al 31 de diciembre de 2023, según su plazo estimado de cobro o pago, es el siguiente:

ACTIVO

| | Cuentas por cobrar comerciales | Otras cuentas por cobrar | Total Créditos |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| A vencer | | | |
| 1er. Trimestre | 6.676.778 | 1.834.502 | 8.511.280 |
| 3ro. Trimestre | ----- | ----- | ----- |
| Subtotal | 6.676.778 | 1.834.502 | 8.511.280 |
| De plazo vencido | ----- | ----- | ----- |
| Que no devengan intereses | 6.676.778 | 1.834.502 | 8.511.280 |
| Total | 6.676.778 | 1.834.502 | 8.511.280 |

PASIVO

| | Deudas comerciales | Remuneraciones y Cargas sociales | Cargas Fiscales | Otras Deudas | Total Deudas |
|---------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| A vencer | | | | | |
| 1er. Trimestre | 2.167.159 | ----- | ----- | 437.500 | 2.604.659 |
| 3er. Trimestre | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| A más de un año | ----- | ----- | 568.399 | ----- | 568.399 |
| Subtotal | 2.167.159 | ----- | 568.399 | 437.500 | 3.173.058 |
| De plazo vencido | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Total | 2.167.159 | ----- | 568.399 | 437.500 | 3.173.058 |
| Que no devengan intereses | 2.167.159 | ----- | ----- | 437.500 | 2.604.659 |
| Que devengan interés | ----- | ----- | 568.399 | ----- | 568.399 |
| Total | 2.167.159 | ----- | 568.399 | 437.500 | 3.173.058 |

4.- COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

| | Finalizados el 31 de diciembre de 2023 | Finalizados el 31 de diciembre de 2022 |
|--|--|--|
| Otros ingresos y egresos netos | | |
| Impuesto a las operaciones financieras | ----- | (29.229) |
| Diversos | (701.518) | (417) |
| | <u>(701.518)</u> | <u>(29.646)</u> |

5.- SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por operaciones con sociedades relacionadas son los siguientes:

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

| 31/12/2023 | Cuentas por cobrar comerciales | Otras Deudas | Saldo neto total |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| Sociedad Controlante | | | |
| Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. | 6.676.778 | - - - - - | 6.676.778 |
| Personal Directivo | - - - - - | - - - - - | - - - - - |
| Total | 6.676.778 | - - - - - | 6.676.778 |

| 31/12/2022 | Cuentas por cobrar comerciales | Otras Deudas | Saldo neto total |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------|
| Sociedad Controlante | | | |
| Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. | 25.267.442 | - - - - - | 25.267.442 |
| Personal Directivo | - - - - - | - - - - - | - - - - - |
| Total | 25.267.442 | - - - - - | 25.267.442 |

Las operaciones con sociedades relacionadas durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al 2022 son las siguientes:

| 31/12/2023 | Servicios | Dividendos Honorarios | Saldo Neto Total |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|
| Sociedades Controlante | | | |
| Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. | (13.976.765) | - - - - - | (13.976.765) |
| Personal Directivo y Accionistas | - - - - - | - - - - - | - - - - - |
| Total | (13.976.765) | - - - - - | (13.976.765) |

| 31/12/2022 | Servicios | Dividendos Honorarios | Saldo Neto Total |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|
| Sociedades Controlante | | | |
| Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. | (15.710.444) | - - - - - | (15.710.444) |
| Personal Directivo y Accionistas | - - - - - | - - - - - | - - - - - |
| Total | (15.710.444) | - - - - - | (15.710.444) |

6.- ESTADO DEL CAPITAL

El capital social está compuesto por 120 cuotas de un (1) voto cada una y de mil trescientos cincuenta pesos (\$ 1.350-) de valor nominal cada una.

Al 31 de diciembre de 2023 la sociedad PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A. ejerce el control de la Sociedad mediante una participación directa e indirecta del 97,5%.

7.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

7.1 – Al 31 de diciembre de 2023, se opta por no provisionar el impuesto diferido resultante debido a que la Gerencia de la compañía entiende que en el futuro no podrá revertirse el mismo.

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. Nº 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

8.- CONTEXTO POLÍTICO - ECONÓMICO EN ARGENTINA

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico, entre otras:

- Establecimiento de nuevas condiciones para el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC") en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación "A" 7917 del Banco Central de la República Argentina ("BCRA").
- Incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense de un 120% a partir del 13 de diciembre de 2023.
- Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto N° 29/2023 – Impuesto PAIS.
- Emisión de Resoluciones por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos ("AFIP") referidas al aumento de la alícuota de pago a cuenta del impuesto PAIS para la importación de ciertas mercaderías y la reducción de la alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho tributo.
- Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MULC, en tanto que el 20% restante debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación ("CCL").
- Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.
- Reducción futura de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") N° 70/2023, a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece las bases de una amplia reforma normativa en procura de eliminar regulaciones en la economía argentina. El citado DNU contiene más de 300 medidas y desregulaciones en numerosos ámbitos. Con fecha 29 de diciembre de 2023, el DNU entró en vigencia, lo que ha motivado diferentes reacciones, que van desde la presentación de amparos ante la Corte Suprema de Justicia ("CSJ") de la Nación esperando medidas cautelares por parte de la Justicia hasta movilizaciones convocadas por la Confederación General del Trabajo y organizaciones sociales que rechazan las medidas del DNU.

El 22 de diciembre de 2023, se publicó el Decreto N° 72/2023 relacionado con los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), el cual amplía la Comunicación "A" 7918 del BCRA. La suscripción de estos bonos podía realizarse por hasta el monto de la deuda por importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero y por servicios hasta el 12 de diciembre de 2023, y podrán darse en pago para la cancelación de obligaciones impositivas y aduaneras, con más sus intereses, multas y accesorios.

Adicionalmente, el 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos", que incluía reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 2 de febrero de 2024, la Cámara de Diputados aprobó en forma general dicha ley sin incluir el paquete fiscal. Sin embargo, con fecha 6 de febrero de 2024, y por decisión de la Cámara de Diputados, el proyecto de ley volvió a Comisión por lo que deberá ser sometido nuevamente al debate en las comisiones respectivas de Asuntos Constitucionales, Legislación General, y Presupuesto y Hacienda.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran analizando las implicancias que el DNU, el Decreto N° 72/2023 y las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera de la Sociedad.

9.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**9.1.- Estados Financieros**

Las notas, ANEXOS y CUADRO I, forman parte integrante de estos Estados Financieros.

9.2.- Responsabilidades Eventuales

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martín Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

No existen al cierre del presente ejercicio responsabilidades eventuales no expuestas, que puedan originar contingencias futuras para la sociedad.

9.3.- Informe del Auditor

El mismo se extiende por separado.



Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero 2023
Finalizado el 31 de diciembre de 2023 comparativo

ANEXO A

| RUBROS | COSTO | | | |
|---|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| | VALOR INICIAL | AUMENTOS | DISMINUCIONES | VALOR AL CIERRE |
| Planta y equipamiento de explotación de cemento | 1.751.218.314 | - - - - - | - - - - - | 1.751.218.314 |
| Herramientas | 1.665.393 | - - - - - | - - - - - | 1.665.393 |
| Muebles y Útiles | 23.151.380 | - - - - - | - - - - - | 23.151.380 |
| Rodados | 511.097.129 | - - - - - | - - - - - | 511.097.129 |
| TOTALES AL 31/12/2023 | 2.287.132.216 | - - - - - | - - - - - | 2.287.132.216 |
| TOTALES AL 31/12/2022 | 2.287.132.216 | - - - - - | - - - - - | 2.287.132.216 |
| RUBROS | DEPRECIACIONES | | | NETO RESULTANTE |
| | ACUMULADA | EJERCICIO | TOTAL | |
| Planta y equipamiento de explotación de cemento | 1.743.977.900 | 2.802.720 | 1.746.780.620 | 4.437.694 |
| Herramientas | 1.665.393 | - - - - - | 1.665.393 | - - - - - |
| Muebles y Útiles | 22.902.089 | 148.745 | 23.050.834 | 100.546 |
| Rodados | 511.097.129 | - - - - - | 511.097.129 | - - - - - |
| TOTALES AL 31/12/2023 | 2.279.642.510 | 2.951.465 | 2.282.593.976 | 4.538.240 |
| TOTALES AL 31/12/2022 | 2.274.429.085 | 5.213.425 | 2.279.642.510 | 7.489.706 |

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

ANEXO DE COSTO DE VENTAS

Correspondiente al período iniciado el 1º de enero de 2023 y
Finalizado el 31 de diciembre de 2023 y comparativo

ANEXO F

| | finalizados el 31 de diciembre de 2023 | finalizados el 31 de diciembre de 2022 |
|---|--|--|
| Existencia al inicio del ejercicio | - - - - | - - - - |
| Más: Compras y costo de producción | | |
| a) Compras | - - - - | - - - - |
| b) Costo de producción según Cuadro I | 7.748.916 | 11.636.298 |
| Subtotal | 7.748.916 | 11.636.298 |
| Menos: | | |
| Existencia al cierre del ejercicio: | - - - - | - - - - |
| TOTAL COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS | 7.748.916 | 11.636.298 |
| | | |

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo I F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550

Correspondiente al período iniciado el 1° de enero de 2023

Finalizado el 31 de diciembre de 2023 y comparativo

CUADRO I

| RUBROS | COSTO DE SERVICIOS | GASTOS DE ADMINISTRACION | GASTOS DE COMERCIALIZACION | TOTAL |
|--|--------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Retribuciones a los administradores | | 4.251.844 | | 4.251.844 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | | 3.306.447 | | 3.306.447 |
| Impuestos tasas y contribuciones | 1.563.823 | 2.777.769 | 442.092 | 4.783.684 |
| Depreciación de bienes de uso | 2.951.465 | | | 2.951.465 |
| Seguros | 2.192.711 | | | 2.192.711 |
| Servicios de terceros | 1.040.917 | | | 1.040.917 |
| Total 31/12/2023 | 7.748.916 | 10.336.060 | 442.092 | 18.527.068 |
| Total 31/12/2022 | 11.636.298 | 7.981.116 | 502.565 | 20.119.979 |

Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo 1 F. 873

Ing. Martin Federico BRANDI
D.N.I. N° 29.502.521
Gerente de Timex S.R.L.

Firmado a efectos de su identificación

Alberto VERGARA
Contador Público - Licenciado en Administración
www.estudiovergara.com.ar

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Señores socios de

TIMEX S.R.L.

Domicilio Legal: Ruta Provincial N° 1 s/n del Kilómetro 8

Comodoro Rivadavia – Chubut

C.U.I.T.: 30-70843310-8

1.- OPINIÓN

He auditado los Estados Financieros de TIMEX S.R.L., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 8, Anexo A, Anexo F y Cuadro I.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de TIMEX S.R.L. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como sus resultados Integrales y su flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.- FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de mi informe. Soy independiente de TIMEX S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3.- RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia de TIMEX S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonables de los Estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas – internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de Estados financieros libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de TIMEX S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

4.- RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las

- estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de TIMEX S.R.L.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia de TIMEX S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de TIMEX S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

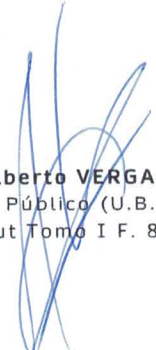
Me comunico con la Gerencia de TIMEX S.R.L. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

5.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, informo que:

- 5.1.- Los Estados financieros que se mencionan en 1., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- 5.2.- Los Estados financieros han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes N° 19550 y 22903 de Sociedades Comerciales.
- 5.3.- Al 31 de diciembre de 2023 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones de la seguridad social.
- 5.4.- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE.

Comodoro Rivadavia, 27 de febrero de 2024.



Alberto VERGARA
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Chubut Tomo I F. 873