

Operadora de Estaciones de Servicios Sociedad Anónima

Memoria

Informe de los Auditores Independientes

Estados Contables al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Informe de la Comisión Fiscalizadora

INDICE

MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA	2
MEMORIA 2023	3
1. CONTEXTO MACROECONÓMICO	3
2. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD	4
3. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE POLITICA EMPRESARIAL	8
i. Cultura y Capital Humano	8
ii. Innovación y excelencia	9
iii. Presencia e Imagen	10
4. POLITICA DE MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD	10
i. Programa Cultura en Seguridad	11
ii. Hitos 2023 para destacar de Excelencia Operacional:	11
5. POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS	12
i. Diversidad e Inclusión	13
ii. Gestión del Conocimiento	14
iii. Gestión de Ausentismo	14
iv. Proyecto experiencia del empleado	15
v. Dimensionamiento plantilla de personal efectivo	15
6. RESEÑA PATRIMONIAL Y FINANCIERA	16
i. Situación Patrimonial	16
ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR	16
ii. Situación Financiera	17
ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR	17
ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR	17
iii. Situación Económica – Resultados de la Gestión	17
iv. Principales indicadores patrimoniales y financieros	19
7. RELACIONES CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y VINCULADAS	19
8. PERSPECTIVAS Y OBJETIVOS PARA 2024	19
i. Personas y cultura	19
ii. Presencia e imagen	19
iii. Innovación y excelencia	20



OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.**MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Al 31 de diciembre de 2023, el Directorio de la Sociedad se encuentra integrado de la siguiente manera:

CARGO	NOMBRE
Presidente	Maite De La Arena
Vicepresidente	Pablo Martin Comparini
Director Titular	Patricio Gottlieb
Director Suplente	Fabián Carlos Valle
Director Suplente	Xavier Jesús Ruiz
Director Suplente	Marcos Capdepont

Al 31 de diciembre de 2023, la Comisión fiscalizadora de la Sociedad se encuentra integrada de la siguiente manera:

CARGO	NOMBRE
Síndico Titular	Rodolfo Joaquín Vedoya
Síndico Titular	Karina Alba Cordoneda
Síndico Titular	Eduardo Alberto Baldi
Síndico Suplente	Raúl Ricardo Mazzarello
Síndico Suplente	Carlos María Sáenz Valiente
Síndico Suplente	Pablo José Fragueiro Risso

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

MEMORIA 2023

(Información no cubierta por el informe de auditoría emitido por los auditores independientes)

Señores Accionistas de

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria y los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La información contenida en la presente Memoria incluye el análisis y las explicaciones de la Dirección sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones, y debe ser leída en forma conjunta con los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A. (en adelante, indistintamente la "Sociedad" u "OPESSA"), sus notas y anexos. Dichos estados contables, notas y anexos han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

1. CONTEXTO MACROECONÓMICO

Panorama general – Principales variables

En los últimos años, la economía argentina ha experimentado una volatilidad significativa caracterizada por períodos de crecimiento bajo o negativo, inestabilidad macroeconómica, devaluaciones de la moneda y altos niveles variables de inflación.

Según los últimos datos publicados en el Informe Mensual de Estimación de la Actividad Económica elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"), correspondientes al mes de diciembre de 2023, la actividad económica Argentina registró una variación acumulada negativa de 1,6% para 2023 respecto a 2022.

En términos de inflación, Argentina ha enfrentado y sigue experimentando un aceleramiento de los niveles de inflación, cuyo índice se acentuó significativamente a partir del cuarto trimestre de 2023. Durante 2023, el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") elaborado por el INDEC tuvo un incremento acumulado de 211,4%, mientras que el Índice de Precios Internos Mayoristas ("IPIM"), elaborado por el mismo organismo, presentó un incremento acumulado de 276,4%. Durante 2022, el incremento acumulado tanto del IPC como del IPIM fue de 94,8%.

En lo que respecta a las condiciones del mercado local en materia cambiaria, durante diciembre de 2023 hubo una devaluación significativa de la moneda, y el tipo de cambio peso/dólar alcanzó un valor de 806,95 al 31 de diciembre de 2023, habiéndose incrementado un 355,7% desde su valor de 177,06 pesos por dólar al 31 de diciembre de 2022.

El 28 de enero de 2022 el Gobierno Nacional llegó a un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional ("FMI"), aprobado mediante la Ley N° 27.668, para refinanciar US\$ 44.000 millones de deuda contraída entre 2018 y 2019 en virtud de un Acuerdo Stand-By, originalmente programado para ser cancelado en los años 2021, 2022 y 2023. El 25 de marzo de 2022, el FMI aprobó un acuerdo de 30 meses (Servicio de Facilidades Extendido o "EFF" por sus siglas en inglés) a favor de Argentina por un monto de US\$ 44.000 millones. Este acuerdo incluye 10 revisiones trimestrales durante dos años y medio para asegurar el cumplimiento de las metas establecidas para cada período de revisión que debe cumplir el Gobierno Nacional, habilitándose desembolsos luego de cada revisión. El plazo de reembolso de cada desembolso es de 10 años, con un plazo de gracia de cuatro años y medio, a partir de 2026 y hasta 2034. Con respecto al cumplimiento por parte del Gobierno Nacional de las metas establecidas en el acuerdo para cada período, en marzo de 2023, el FMI completó la cuarta revisión trimestral y en agosto de 2023

concluyó la quinta y sexta revisión (combinadas), habilitando desembolsos de US\$ 5.400 millones y US\$ 7.500 millones tras cada revisión, respectivamente. En enero de 2024 el FMI concluyó la séptima revisión trimestral, determinando que las metas clave previstas para fines de diciembre de 2023 no fueron alcanzadas debido a desvíos en la política económica, razón por la cual fue necesario aprobar dispensas por incumplimiento. No obstante, el FMI habilitó un desembolso de US\$ 4.700 millones. Adicionalmente, el FMI modificó las metas del acuerdo en función de los planes de estabilización de la nueva administración del Gobierno Nacional y aprobó prorrogar el acuerdo hasta el 31 de diciembre de 2024 y recalibrar los desembolsos previstos.


El 22 de octubre de 2023 se realizaron las elecciones presidenciales y legislativas, culminando el 19 de noviembre de 2023 con el ballottage presidencial, que determinó la elección de Javier Milei como presidente de la Argentina. En lo relativo al contexto macroeconómico local, existen desafíos relevantes por resolver vinculados con los desbalances macroeconómicos de la economía argentina, entre ellos reducir la tasa de inflación, lograr el superávit comercial y fiscal, acumular reservas, refinanciar la deuda contraída con acreedores privados y mejorar la competitividad de la industria local.

En este sentido, las primeras medidas adoptadas por el nuevo gobierno están focalizadas en la desregulación de la economía argentina y en la reducción del gasto público y de la emisión monetaria, que se espera que sean implementadas a través del Decreto N° 70/2023 (Ver Nota 13 a los estados contables) y del Proyecto de Ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos". Por intermedio de ellos, se declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, previsional, de defensa, tarifaria, energética, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, prorrogable por dos años más, se delegan una serie de facultades legislativas en el Poder Ejecutivo mientras dure la emergencia pública y se incluyen una serie de reformas legales, institucionales, tributarias y penales que afectan a diversos sectores de la economía. A la fecha de la presente Memoria, tanto el Decreto como el Proyecto de Ley, se encuentran en la etapa inicial de tratamiento por parte de la Cámara de Diputados y de la Cámara de Senadores del Congreso Nacional. El impacto que estas medidas puedan tener sobre nuestra situación financiera y el resultado de nuestras operaciones continúa siendo incierto.

2. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad de la Sociedad continuó siendo la operación de la Red Propia de Estaciones de Servicios de YPF S.A., sociedad controlante de OPESSA, la cual al 31 de diciembre de 2023 estaba conformada por 157 puntos de venta activos a lo largo de todo el país.

Se desarrolla a continuación una síntesis de las principales líneas de negocio de la Sociedad, describiendo las actividades en sus canales de ventas durante el período transcurrido:

ESTACIONES POR UBICACIÓN			
	74%	URBANAS	560 m3/mes
	11%	RUTERAS	747 m3/mes
	15%	AUTOPISTAS	1.259 m3/mes

TOP 5 ESTACIONES POR VOLUMEN		
Estación	Localidad / Provincia	m3 / mes
AUBASA SUR	Avellaneda - Bs As.	1.958
LEONES	Leones - Córdoba	1.888
DEBENEDETTI ASCENDENTE	Olivos - Bs As.	1.656
AUBASA NORTE	Avellaneda - Bs As.	1.615
ACA ZARATE	Zárate - Bs As.	1.529



Combustibles Líquidos:

El volumen vendido durante el presente ejercicio fue 3,9% superior al vendido en el año anterior, recuperando en el orden del 6,5% en Naftas. En el caso del Gasoil se registró una baja del 0,9%.

La actividad también se vio afectada por obras integrales en dos estaciones de servicios: Corrientes - Paso de los Libres y CABA - Figueroa Alcorta. La Estación Paso de los Libres, ubicada en Ruta Nacional 117 Km. 9, fue reinaugurada en marzo 2023. La Estación Figueroa Alcorta, que sumará a la red otra posición icónica para el país y la región, comenzó a realizar despachos de combustibles en septiembre 2023 y la venta de la tienda inició en diciembre 2023.

Por otro lado, y en línea con la optimización de la red, se dio de baja la estación Uspallata, ubicada en la provincia de Mendoza.

Se logró implementar 4 mejoras funcionales al sistema FARO: tamaño del ticket, cálculo del impuestos a los ingresos brutos, entre otros. Además, se logró como hito la integración a los cajeros inteligentes, de modo tal que las rendiciones que se realizan en estos cajeros migran automáticamente al concentrador de Ventas, evitando así errores operativos y reduciendo los tiempos en la rendición.

Con relación a los precios de venta al público en pesos, los aumentos estuvieron en línea con la política comercial determinada por YPF S.A.

Durante este año se implementaron diversas acciones de marketing para poder mejorar la fidelización, digitalización de nuestros clientes e incrementar las ventas en los distintos canales de las Estaciones de Servicios: Combustibles Líquidos, Tiendas y Boxes.

ServiClub Promociones ServiClub:

- **Promoción Pelota Verano 2023:** Implementada desde el 21 de noviembre de 2023 y con la novedad de que fue la primer Promo Pelotas con canje exclusivo a través de la APP YPF, nuevamente de la mano de Messi, Adidas y AFA.
- **Promoción Chances:** Lanzamiento de Promo Gaming 100% digital a través de la APP YPF, con vigencia desde el 20 de septiembre hasta el 15 de noviembre de 2023. La mecánica consistió en canjear 1.000 puntos ServiClub por la posibilidad de ganar grandes premios.

- **Promoción Lunchera 2023:** Implementada desde el 18 de febrero hasta el 30 de julio de 2023 con diseño exclusivo de la Selección Argentina de Fútbol (la “Scaloneta”).
- **Promoción Coronados de Gloria:** Implementada desde el 26 de julio de 2023 en todas las tiendas Full del país, nuevamente de la mano de AFA.
- **Promoción Full - Menú Junior – Botellita Full:** Fue implementada desde el 10 de agosto de 2023 en el marco del mes de la infancia y fue una opción de canje habilitada para acompañar e impulsar el consumo del Menú Junior. Esta promoción se mantuvo enlazada con el Menú Junior hasta el 1 de noviembre y a partir de esa fecha se permitió el canje de la botellita con cualquier consumo en tienda Full.
- **Promoción Full - Semana del medioambiente:** Iniciativa especial implementada desde el 5 hasta el 11 de junio de 2023 para acompañar la “semana del medioambiente” y el concepto de sustentabilidad de la compañía y las tiendas Full.
- **Promoción Full - Lata alfajores:** Fue implementada desde el 8 de febrero de 2023 hasta agotar stock.
- **Promoción Chilly:** Fue implementada el 2 de febrero de 2023 de forma exclusiva en estaciones de la Costa Atlántica con diversos productos a disposición: lona, reposera, yerbera, mate, matera, etc.
- **Trivia Messi:** Acción implementada en la APP para descubrir al socio ServiClub que más conoce sobre nuestro capitán Lionel Messi, con premios para los mejores jugadores.
- **Trivia SpiderMan:** Acción implementada en la APP para descubrir al socio ServiClub que más conoce sobre la saga Spider Man Multiverse, con premios para los mejores jugadores.



Tiendas:

El negocio de Tiendas finalizó el año 2023 con una facturación que se ubicó 174% por encima de 2022 y con un margen promedio de 46%. Las principales acciones implementadas fueron:

- Se continuó con la renovación de imagen en 30 Tiendas: Yatay, Hipódromo, Dorrego, Cabildo, ACA Haedo, ACA Marull, ACA Lomas de Zamora, Maipú, San Juan, ACA Mendoza, Shopping Mendoza, Villa Gral. Belgrano, Concordia, San Antonio, Tucumán, El Cruce, Guaminí, Jumbo Neuquén, ACA Punta Alta, Bahía Blanca Brandsen, Rafaela, Paso de los Libres, ACA Villa Allende, Bella Vista, Berisso, Mar de Ajo, Echeverría, San Nicolás, Olivera, ACA San Juan.
- Se implementaron lanzamientos de nuevos productos en categorías claves como cafetería y comidas: brunchs, té, Menú Junior, macarrones con queso, entre otros.
- Se amplió la oferta de productos de la marca propia de la franquicia con lanzamientos como galletita de limón con chocolate Full, batatas fritas Full, bocadito de dulce de leche Full, café molido Full.
- Se efectuaron acciones promocionales atractivas durante todo el año y se repitió la acción llamada “FULL SALE” durante el período septiembre-noviembre con más de 85 acciones en las distintas categorías con foco en cafetería, comidas y productos marca propia.
- Continuó la alianza con Pedidos YA para el servicio de Delivery desarrollando acciones exclusivas (Full Sale, Promo hamburguesas, descuentos a través de alianza ServiClub, envío gratis, combos para compartir, fechas especiales, entre otros).
- Full se presentó en grandes eventos como Cosquín Rock, Expoagro, Autódromo - 200 Km. TC2000, con oferta de hamburguesas, productos marca propia y café.
- La marca Full también participó en distintos eventos del año, con el objetivo de generar branding (Copa Davis, Paradores Verano).

- Se habilitaron Full Trucks en estaciones clave con foco en el corredor turístico y también otros por necesidades operativas (estaciones en obra) y por participación en eventos internos de promoción como Expo Red y encuentro de líderes.
- Se continuó trabajando en la búsqueda de sinergias con Serviclub para generar más tráfico en la tienda con beneficios en diferentes niveles de intervención y comunicación: intervención de puntos de venta, promos exclusivas (Promo Pelotas). Se mejoró la propuesta de valor de los premios del programa, revalorizando el punto Serviclub. Se hizo más atractiva la oferta de escalonados, mejorando la oferta de Puntos/Descuento. Asimismo, se actualizaron los límites de fidelización en Tiendas para permitir a nuestros Clientes sumar más puntos sin perder de vista los potenciales fraudes.
- Se potenció el uso de la APP YPF como medio de pago en todas las Tiendas implementando diferentes descuentos y beneficios a lo largo del año (Descuento Full Sale, Club La Nación, Santander, lanzamientos de nuevos productos con descuento extras).
- Se llevó a cabo una campaña de comunicación con el fin de desplegar la estrategia de posicionamiento de Full durante todo el año. La misma se dividió en pilares #EstoesFull Sale, Campaña #EstoesFull (campaña de posicionamiento de la marca), Full Sessions y Full Comedia.
- Se intensificó el uso del Wi-Fi de cortesía con comunicación, acciones promocionales y encuestas a nuestros clientes, con el objetivo de obtener métricas a fin de mejorar la experiencia de los clientes.
- Se realizó la puesta en marcha de nuevas tecnologías de ventas autónomas como Vending machine, Grab & Go, Pedí y retirá, con alto potencial de escalabilidad.
- De cara a la sustentabilidad del negocio mantuvimos el reciclado y entrega de borra de café y potenciamos dinámicas exclusivas con el vaso reutilizable.
- Se dio continuidad a la incorporación de equipos e insumos que simplifican la operación (hornos inteligentes, lavavajillas de alta velocidad, rotuladores digitales, licuadoras industriales, cafeteras). Se desarrollaron videos para comunicar las ventajas de dicho equipamiento.
- Se actualizó la versión del Manual FULL 5.0, con la correspondiente actualización de los videos de elaboración incluyendo también el manual del vendedor para simplificar procesos.
- Se realizó el 5to encuentro anual de embajadores Full, desarrollado en 14 ediciones presenciales y 4 virtuales, con más de 700 participantes.
- Se llevó a cabo la competencia Barista Full 2023 con más de 615 participantes.



Gas Natural Comprimido (GNC):

El volumen de ventas de GNC en el año 2023 disminuyó un 3,6% con respecto a 2022. El margen de contribución bruta se posicionó en US\$ 11,4 millones, un 13,1% por debajo de 2022.

Un 21% de la baja del volumen de ventas fue producto de la rotura del compresor de la Estación La Ribera, que solo operó 21 días en el año. El resto de la disminución es el efecto de la baja general del mercado y las menores conversiones.

Se realizaron relevamientos semanales de precios, analizando cada estación en relación con su clúster y tomando medidas que ayuden a incrementar volúmenes y maximizar ingresos.

Se priorizó realizar aumentos de este producto en función de la relación del porcentaje versus la Nafta súper e identificando la competitividad del clúster de competencia. En las provincias de Mendoza, Tucumán y Córdoba, en el corredor turístico de la Costa Atlántica y en Bahía Blanca se acompañaron actualizaciones de precios de los clústeres, que en relación con la nafta super alcanzaron el 60% del precio de este combustible.



Lubricantes:

El volumen de ventas de Lubricantes en la red de estaciones de OPESSA volvió a crecer un 19% con relación al año anterior.

Las políticas más significativas para sostener la venta en esta línea de negocio fueron:

- Se alcanzó un objetivo récord de servicios en Boxes (+500.000), con una participación del 42% por parte de la Red OPESSA. El crecimiento de servicios versus el año 2022 fue de un 10% en los Boxes de esta Red Propia.
- El crecimiento del volumen de lubricantes Premium fue de un 24% con relación a 2022, representado por un incremento del 24% de Elaion y un 19% de Extravida. El volumen fue de 311 m3 adicionales frente al año anterior.
- Apertura de la Estación Figueroa Alcorta con un aumento del 52% en el último trimestre de 2023 versus mismo período del año 2019 (medición representativa previo al cierre por obras de esta estación).
- Los aumentos en servicios de Boxes se vieron reflejados en la participación del empleo del escáner en un 60%, que originaron mayor rentabilidad a las Estaciones; un 7% más de clientes YPF Ruta, que representaron una baja en índice de ociosidad; y un 5% más de cambios promedio diario por Boxes (4,2 en 2023 vs 4,0 en 2022).

Entre las acciones promocionales más destacadas del año 2023, podemos mencionar:

- **Dos bimestres con 20% de descuento en lubricantes** para estaciones con Boxes, a través de la APP YPF.
- Acción promocional de **Elaion sintético a un 30% de descuento** durante los meses de abril y mayo, a través de la APP YPF.
- **Descuento del 50% en Boxes para empleados de YPF**, implementado al final de 2023.
- Todas las acciones al cliente final tuvieron base en ServiClub, en donde se mantuvo el escalonado de descuentos y durante el mes de agosto se lanzó un **escalón especial con un 20% descuento en lubricantes**.
- **Activación y comunicación** durante todo el año e incremento del uso de la APP YPF en toda la Red.
- **Promoción Ruleta Boxes:** con previo ofrecimiento de la fuerza de venta, el cliente participa de una ruleta virtual por descuentos en el servicio de Boxes.

3. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE POLÍTICA EMPRESARIAL

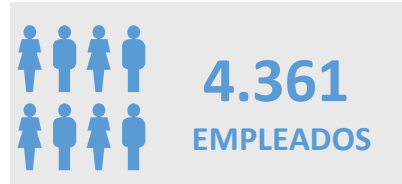
El rol principal de OPESSA es ser la red de Estaciones de Servicio referente para YPF en operación, calidad, imagen, atención y plataforma de innovación que permita evolucionar el modelo de negocios hacia el futuro.

A continuación, se definen los pilares estratégicos de la política empresarial y los planes que abarca cada uno.

i. Cultura y Capital Humano

En relación con Personas y Cultura, las iniciativas implementadas estuvieron relacionadas con los siguientes aspectos: ausentismo, cumplimiento de plantilla, personal eventual, estructura organizativa, matriz de dimensionamiento, formación en herramientas de gestión comercial, prácticas profesionalizantes, diversidad e inclusión, beneficios, reconocimientos, experiencia del empleado y Compliance.

➤ **Desarrollo**



- Continuidad y formalización de la cofinanciación de estudio con la Universidad de Siglo 21 (becas). Partiendo de 133 becas cursadas en 2022, durante el 2do semestre de 2023 se otorgaron un total de 250. Al momento contamos con 4 graduados dentro del programa.
- Continúa vigente la asignación mensual de ayuda para los estudios (Programa Hacés la red).
- Se realizó un nuevo relevamiento de estudiantes y graduados para actualizar perfiles de búsquedas. El 30% de los encuestados está estudiando o es egresado de carreras de grado o terciarias. Dentro de los estudiantes y/o graduados, el 54,4% son mujeres.
- Se efectuaron un total de 686 movimientos de personal. Un 46% corresponde a mujeres y un 54% a hombres. Del total, 37 fueron hacia otros negocios y 290 tuvieron cambio de categoría salarial.
- Se estableció un calendario anual de Assessment Center, tanto para cubrir la función de Jefe Trainee como de Responsable de Turno. Se realizaron un total de 6 jornadas, con 25 participantes en cada una. Adicionalmente, se establecieron encuentros previos con los candidatos, llamados "Pre assessment", diseñados en conjunto con el equipo de aprendizaje comercial y negocio, a fin de lograr tener una mayor visualización de las competencias y habilidades de los candidatos en las jornadas de Assessment.

ii. **Innovación y excelencia**

El rol principal de OPESSA con respecto a este pilar estratégico es que sea un referente en innovación, un laboratorio y banco de pruebas para toda la red de estaciones, siendo así referente en su modelo operativo, de liderazgo, atención y experiencia del cliente.

A continuación, se detallan los principales planes comprendidos:

- Desarrollo de Nuevos negocios.
- Banco de prueba de nuevos equipos: incorporando nuevas tecnologías para mejorar la operación en las Tiendas.
- Módulos y componentes EESS del Futuro.
- Desarrollo modelo ESME.
- Desarrollo modelo ECER.
- Desarrollo modelo Núcleo.
- GNC alto caudal.
- Combustibles alternativos.
- Liderar indicadores Excelencia Operacional.
- +YPF.
- Plan Eficiencia operativa.
- Modelo de dimensionamiento de dotaciones.
- Control de gastos: limpieza, mantenimiento.
- Fomentar la penetración de la APP YPF.
- Se avanza en la gestión de categoría NON OIL respecto a hielo, agua desmineralizada y termos (implementación del pago con fichas para los termos de agua caliente).
- Se incorpora la Agilidad como metodología de trabajo, impactando en dos proyectos de importancia para la Red: i-LEA (ordenamiento y priorización de la comunicación entre las áreas centrales y las estaciones de servicio) y DEO (dimensionamiento EESS OPESSA).

iii. Presencia e Imagen

Este pilar implica desarrollar las estaciones ubicadas en posiciones estratégicas, ayudando a posicionar la marca YPF y siendo referente de imagen.

Para ello se prevé continuar con el plan de optimización de la red con altas y bajas, tercerizando bocas no estratégicas e incorporando estaciones en posiciones destacadas.



Por otra parte, continuamos con el plan de mejora en infraestructura e imagen de la red existente, el despliegue de la Imagen 2020, los nuevos modelos Full y de Boxes, el plan de obras integrales, el plan de obras menores, plan de tecnología (UPS, POS, controladores, buzones inteligentes, CCTV, telemedición y cartelería digital).

Continuamos además con la implementación de módulos de innovación tendientes a mejorar la experiencia del cliente posicionando a la estación como un lugar de servicios de conveniencia, traccionando y fidelizando clientes. Entre los principales se encuentran: Punto Bici (servicio de inflado y mecánica ligera para bicis sin cargo en 3 estaciones), Vending de hielo (máquina que genera hielo y lo vende al cliente sin intervención de un vendedor), pruebas de Vending tradicional y del concepto Grab & Go.

4. POLITICA DE MEDIOAMBIENTE Y SEGURIDAD

Durante el transcurso del año 2023 se han realizado las siguientes acciones alineadas a las Políticas de Excelencia Operacional y Sustentabilidad vigentes:

- **Implementación de un Programa anual de Seguridad e Higiene (POASS):** partiendo de 5 objetivos estratégicos, a saber: Personas y Cultura, Seguridad Operativa, Seguridad Vial, Seguridad de Procesos y Respuesta a Emergencias, se generaron 48 líneas de acción con un 100% de cumplimiento.
- **Implementación de un Programa de Medio Ambiente (POAM):** partiendo de 9 objetivos estratégicos, a saber: Economía Circular y Gestión de Residuos, Gestión del Agua y Recursos hídricos, Gestión de Emisiones, adaptación al cambio climático y eficiencia energética, Gestión de Situaciones Ambientales, Despliegue del Plan de Cultura y Personas sobre el eje de Gestión de Medio Ambiente y Sustentabilidad, Cumplimiento sostenido de requisitos Normativos Básicos, Prevención, mitigación y análisis de impactos ambientales, Liderazgo y Gestión de la Biodiversidad y vulnerabilidad ambiental, se gestionaron 42 acciones de trabajo con un logro del 100 % de cumplimiento.
- **Plan Anual de Capacitación:** se cumplió con el 100% previsto, alineándonos a las exigencias del marco legal vigente (Ley 19.587 de Seguridad e Higiene / Ley 24.557 de Riesgos del Trabajo / Ley 24.051 de Residuos peligrosos) y abarcando los siguientes aspectos: Seguridad Operativa, Medio Ambiente, Sustentabilidad y EESS GNC.
- **Accidentología:** Se denunciaron y analizaron la totalidad de accidentes / incidentes denunciados, y se gestionaron acciones preventivas y cierres de investigación de cada uno de ellos. Registramos una reducción del 5% en accidentes *in itinere* y un incremento de accidentes de trabajo del 14% respecto al año anterior, indicadores que están en línea con el comportamiento esperado.
- **Índice de conducta de manejo:** se analizó el comportamiento de la conducta de manejo de cada uno de los empleados con asignación de vehículos de la Sociedad, logrando cumplir con el nivel máximo del índice de medición de la conducta de manejo (ICM) establecido como objetivo, evidenciando un excelente compromiso con las conductas seguras de manejo.

- **Elaboración de Planes de Biodiversidad:** Cumplimiento con el máximo del objetivo establecido de 5 Planes de Acción de Biodiversidad (PAB). Se identificaron EESS de Red Propia alcanzadas por áreas protegidas, tales como: Parque Nacional Nahuel Huapi - Reserva de la Biósfera Andino Norpatagónica - Programa UNESCO MaB (El hombre y la biósfera, MaB por su sigla en inglés); Sitio RAMSAR Humedales Chaco; Reserva de la Biósfera Valdés - Programa UNESCO MaB; Sitio RAMSAR Jaaukanigas; Reserva de la Biósfera Laguna de Oca y Herraduras del Río Paraguay - Programa UNESCO MaB; Reserva Hídrica Natural Calamuchitana; Paisaje protegido Andrés Gaii, Puerto Iguazú; Lagunas de Guanacache, Desaguadero y del Bebedero; Parque Nacional Ciervo de los Pantanos - Reserva Otamendi.

i. Programa Cultura en Seguridad

En el marco del programa de cultura en seguridad se realizaron 113 acciones a lo largo del año, logrando el 125% de cumplimiento de lo planificado para el ejercicio anual. Asimismo, el concurso Dotación Segura se implementó en la totalidad de las estaciones operativas de la Red Propia, a excepción de la estación Figueroa Alcorta que no se encontraba operativa. Se alcanzó una brecha máxima de 19,36 puntos, siendo la estación ACA Opelauquen la de mejor performance, logrando un puntaje de 99,5 puntos.

La estrategia *in itinere* que llevamos adelante incluyó:

- La renovación de los mapas de puntos negros de cada trayecto normal, habitual y alternativos de todos los integrantes de la red propia.
- Plan de formación de manejo defensivo para usuarios de motos: se realizaron 4 talleres: 1 en la ciudad de Buenos Aires, 1 en Tucumán, 1 en Rosario y 1 en Córdoba. Los mismos se llevaron adelante con Honda Motos y el acompañamiento del equipo de Marketing Retail de YPF.
- Plan de capacitación teórica de conciencia vial para usuarios de motos: se realizaron 14 talleres que abarcaron la totalidad de las regiones de la Red Propia.
- Curso E-Learning de conciencia *in itinere* destinado a los vendedores ingresantes de las estaciones de la Red.
- Campaña de revisión semestral de todas las motos y bicicletas que nuestros colaboradores utilizan para desplazarse.
- Relevamiento anual de la movilidad de toda la población de la Red Propia a través de la herramienta i-lea disponible en el campus de Aprendizaje Comercial.
- Como parte del plan anual de capacitación, se cumplimentaron 14.624 horas de capacitación impulsadas por el programa.

Adicionalmente se ejecutó el programa “Conciencia en Familia” durante el mes de agosto, donde participaron más de 2.600 niños, hijos de trabajadores de las estaciones. La temática impartida fue el cuidado en el trayecto *in itinere* “Seguros al Cole”.

ii. Hitos 2023 para destacar de Excelencia Operacional:

➤ Seguridad e Higiene:

- 3.192 evaluaciones y habilitaciones de personal contratista que desarrollaron trabajos en EESS de Red Propia.
- 184 controles de cumplimiento del Procedimiento de Descarga de Combustible y acciones de concientización de cumplimiento de buenas prácticas.

- Se cumplió con lo requerido por la Norma de Gestión del Riesgo y Cambios en la totalidad de EESS de Red Propia
- Pruebas de Hermeticidad: se realizaron 67 pruebas planificadas y bajo este programa se completó un total de 433 tanques ensayados.
- Aprobación por parte de la Secretaría de Energía y del ENARGAS de una isla dual en la isla para vehículos pesados para el despacho de GNC y Gasoil.
- Se realizó una evaluación de las estaciones de GNC, se determinó la presentación del proyecto para la carga de GNC para vehículos pesados (NAG 420) en 8 estaciones de servicios: Tres Arroyos, ACA Olavarría, Avellaneda Vías, Parchappe, ACA Zárate, Campana Km 72 Ascendente, Campana Km 72 Descendente y Berisso Puente Roma.
- Ampliación de la Red de Movilidad Eléctrica: instalación de puntos de carga eléctrica en 7 estaciones de servicios: Fighiera Este, Fighiera Oeste, AUSOL Bancalari, OPESSA La Plata, ACA Autódromo, Leones y Figueroa Alcorta. También se efectuó el lanzamiento de la vinculación digital con la APP YPF para gestión del cliente.

➤ **Medio Ambiente:**

- Economía circular - Regeneración de aceite mineral usado (Residuo Y8): Se consiguió que todas las EESS OPESSA del país trasladen sus residuos del tipo Y8 a plantas de tratamiento en donde se realiza un aprovechamiento, transformando el aceite en combustible o base lubricante, que es nuevamente insertado en el mercado, con el siguiente resultado: recuperación de 600 m³ de Y8 y ahorro de 98 millones de pesos.
- Obtención del Ecosello de Energía dentro del Programa de Ecosellos de la Agencia de Protección Ambiental (APrA) del Gobierno de la CABA: La Estación de servicios CABA Cabildo y Azurduy obtuvo el Ecosello de Energía a partir del total cumplimiento del Plan de Sostenibilidad presentado ante la Dirección General de Política y Estrategia Ambiental, en orden de mejorar la eficiencia energética en ese establecimiento. La obtención de dicho Ecosello, además de reconocer y diferenciar energéticamente a esta estación por sobre las demás, permite solicitar la reducción del 5% en el pago de la tasa de ABL y un ahorro del 11% del consumo.
- Adquisición de termotanques solares para su instalación en 25 estaciones de la Red Propia en el área de CABA + AMBA. Los mismos fueron distribuidos en las respectivas estaciones, planificando su instalación en cronograma de obras de 2024.
- Obtención del Certificado Aptitud Ambiental (CAA) de la Estación Figueroa Alcorta: Tras el cierre de obra, se logró la renovación del CAA para el comienzo de operación al cumplimentar con los Condicionantes Ambientales definidos por APrA para la etapa de obra. Dichos condicionantes involucraron aspectos ambientales de ruidos, calidad de aire, residuos peligrosos, condiciones de seguridad del Sistema de Almacenaje Subterráneo de Hidrocarburos (SASH), entre otros.

5. POLÍTICA DE RECURSOS HUMANOS

En relación con Personas y Cultura, las iniciativas implementadas estuvieron relacionadas con los siguientes aspectos: ausentismo, cumplimiento de plantilla, personal eventual, maternidad, estructura organizativa, matriz de dimensionamiento, formación en herramientas de gestión comercial, prácticas profesionalizantes, diversidad e inclusión, beneficios, reconocimientos, experiencia del empleado y compliance. Las principales acciones implementadas fueron:

i. Diversidad e Inclusión

Se continúa con el plan de trabajo para estimular la participación femenina en la Red. Durante 2023 se logró incrementar la misma, llegando a los siguientes ratios de mujeres, que representan un 49% de la dotación total:

- Jefa de estación/ Jefa Trainee a cargo: 35%. Se incrementó 3% con respecto a 2022.
- Jefa Trainee: 55%
- Responsables de Turno: 55%
- Lubriplaya: 12%
- Vendedor Senior: 44%
- Vendedor Dual: 54%

Paralelamente en 2023 las mujeres representaron:

- 46% de los movimientos internos.
- 43% de los movimientos hacia otras unidades de negocios.
- 50% de los movimientos internos hacia OPESSA.
- 43% de las promociones.

Continuamos con el Plan de diversidad de OPESSA, en marco del cual se llevaron adelante las siguientes acciones:

- En noviembre de 2023 se llevó a cabo un encuentro de lubriplayas mujeres. Durante la jornada participaron de una recorrida en el Complejo Industrial Lubricantes y Especialidades de YPF (CILE), luego recibieron una capacitación de LUBES y compartieron un espacio en la Estación CABA Figueroa Alcorta. Se abordaron temas de Personas y Cultura, diversidad y manejo de emociones. Participaron 24 empleadas de OPESSA y 3 de Red Abanderada.
- **Desarrollo programa Life para OPESSA:**
- Se implementaron 2 ediciones, participaron 25 Jefas de Estación y 25 Responsables de Turno.
- Se estableció un plan para 2024, el cual consta de la medición de la cantidad de movilidades / promociones generadas en ambos grupos dentro de OPESSA y a otros negocios. Se prevé rodar nuevas ediciones, realizar reuniones de seguimiento con los equipos que participaron en 2023 y generar una red de mujeres en OPESSA.

De igual manera se dio continuidad a los programas de empleabilidad en la Red Propia y se implementó un nuevo programa de inclusión:

- **Programa reinsertados:** este es un programa en conjunto con la Fundación Espartanos que ayuda a integrar a personas que estuvieron privadas de su libertad y colabora con su reinserción sociolaboral. Durante 2023 se realizó la 6ta edición en la que ingresaron 4 nuevos colaboradores. Actualmente 2 colaboradores de la edición anterior se desempeñan en OPESSA como personal efectivo con contrato a plazo fijo.
- **Programa de discapacidad:** contamos con 45 personas con discapacidad en 40 estaciones de servicios.
- **Full de las sonrisas:** este programa emplea a personas con síndrome de Down. Durante el año 2023 se mantuvo la nómina total de 6 personas en las estaciones Vicente López Libertador, Caba Nicaragua y Juan B. Justo y Full Torre Madero. Adicionalmente se

amplió el alcance a estaciones del interior del país, sumando 2 personas en la estación ACA Mendoza Centro y 3 colaboradores en la estación Tucumán Yerba Buena.

- **Programa Jóvenes Profesionales:** en junio de 2023 ingresaron 3 nuevos Jóvenes Profesionales. Actualmente 4 de los ingresos del año 2022 están desempeñándose como Jefes Trainee en estaciones de servicio. En referencia al programa 2021, 2 casos ya se encuentran cumpliendo la función de Jefes de Estación.
- **Programa Jóvenes con Futuro:** Este programa se enmarca en un acuerdo con la Secretaría de Trabajo de la Nación y consiste en brindar una oportunidad laboral para jóvenes menores de 24 años, con la finalidad de que ellos concluyan sus estudios secundarios mientras realizan una práctica profesional en nuestras estaciones de servicios. Durante el año 2023 ingresaron 14 personas bajo esta modalidad.
- **Programa Empleabilidad Plus:** Se llevó a cabo la experiencia piloto destinada a la empleabilidad de las personas trans junto con la organización “Contrata Trans”. En octubre 2023 ingresaron 2 colaboradores en la estación Córdoba Cardeñoza.

ii. Gestión del Conocimiento

En 2023 se trabajó en el diseño, planificación y validación de 6 itinerarios de aprendizaje en OPESSA. Se alcanzó la implementación para 5 perfiles.

- Itinerario Vendedores Duales sin experiencia.
- Itinerario Jefes de Estación: conceptos y temario del programa de gestión comercial. Se diseñaron casos basados en experiencia reales y con impacto en diferentes perfiles de estación.
- Itinerario Jefes Trainee (sin experiencia). Se disponibilizaron en la plataforma interna Success Factors los papers de Harvard Business Review que aportan el sustento teórico del Programa (Instancia de evidencias). Durante 5 jornadas presenciales los Jefes Trainee participaron de talleres de calibración y puesta en común de los contenidos abordados en los papers. Se trabajó sobre 12 casos basados en experiencias reales de este segmento y con impacto en diferentes perfiles de estación. La instancia de evaluación se realizó a través de proyectos de aplicación en el negocio.
- Itinerario Responsables de Turno (con experiencia). En un formato similar al itinerario de los Jefes Trainee, los Responsables de Turno participaron de 3 jornadas presenciales en las que se trabajó sobre 6 casos basados en experiencias reales de este segmento y con impacto en diferentes perfiles de estación, con su correspondiente instancia de evaluación.
- Itinerario Responsables de Turno (sin experiencia). Se realizaron jornadas virtuales donde los Responsables de Turno participaron de actividades con modalidad e-Class con referentes de las áreas. El sustento teórico del Programa también se basó en papers de Harvard Business Review que fueron disponibilizados en Success Factors. Al igual que en el itinerario anterior, se realizaron 3 jornadas presenciales en las que se trabajó sobre 6 casos basados en experiencias reales de este segmento y con impacto en diferentes perfiles de estación, con su correspondiente instancia de evaluación.
- Se continuó la formación comercial a través de las capacitaciones en el campus LAB, donde todas las estaciones fueron alcanzadas por alguna acción de aprendizaje.

iii. Gestión de Ausentismo

- Se trabajó con una modalidad integrada entre las gerencias de Servicio Médico, Personas y Cultura, Relaciones Laborales y la línea de negocio, para la solución de casos complejos con impacto en los indicadores de gestión.

- Se definió y difundió un Procedimiento de presentación de certificados médicos, para el que alcanzó un 100% de lectura por parte de los Jefes de Estación y se continúa con la difusión hacia el resto de la dotación.
- Se definió y difundió internamente un Procedimiento interdisciplinario para el seguimiento de las licencias prolongadas en OPESSA.
- Se construyó e implementó un tablero compartido para el seguimiento de licencias.
- Se estableció un comité multidisciplinario para el tratamiento de casos críticos, llevando a cabo un total de 11 encuentros. Se ejecutó un plan de acción que, a diciembre de 2023, se había ejecutado para el 45% de los casos.

El resultado de las iniciativas implementadas en 2023 arrojó una disminución del 1,2% del ausentismo gestionable con respecto al año 2022, cerrando diciembre de 2023 con un índice del 4,9%, el menor en los últimos 3 años.

iv. Proyecto experiencia del empleado

Continuamos con la implementación de las iniciativas sobre las oportunidades de mejora detectadas en el año 2022 dentro del Proyecto experiencia del empleado OPESSA. Al finalizar ese año se habían priorizado 21 acciones a trabajar en 2023, las cuales fueron implementadas en su totalidad, alcanzando así el máximo contemplado en el plan. Los principales ámbitos de incumbencia abarcados fueron:

- Cobertura de vacantes
- Liderazgo
- Beneficios/ compensación
- Uniformes
- Sistemas
- Formación
- Ciclo de servicio
- Herramientas de trabajo
- Inducción

v. Dimensionamiento plantilla de personal efectivo

➤ *Matriz de dimensionamiento*

Continuamos trabajando en el dimensionamiento óptimo de la plantilla de EESS. El objetivo es poder gestionar y tomar decisiones estratégicas en materia de Personas y Cultura, operación óptima y experiencia del cliente. Las principales acciones llevadas a cabo fueron las siguientes:

- Se regularizaron los datos y la distribución de personas por cada estación de servicios en la herramienta de presupuesto de Planificación y Control (Kepion)
- Se establece el seguimiento mensual de la rotación en OPESSA a través de los datos arrojados por la matriz mensual
- Participación en célula de trabajo para la construcción del Tablero de Dimensionamiento de las estaciones de servicios OPESSA, cuyo objetivo es normalizar la dotación óptima para operar en virtud de variables operativas definidas.

➤ *Inauguración Estación Máxima Experiencia*

Se avanzó con los procesos de cobertura y con el acompañamiento para completar la plantilla efectiva definida de la Estación de Máxima Experiencia para su inauguración.

6. RESEÑA PATRIMONIAL Y FINANCIERA

Tal como se menciona en la Nota 2.II a los Estados Contables adjuntos, los mismos han sido preparados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2023, reconociendo los efectos de la inflación, de acuerdo con lo establecido por las normas contables profesionales vigentes.

Por lo tanto, las variaciones que se explican y las cifras a las que se hacen referencia en los párrafos siguientes, corresponden a importes expresados en moneda homogénea de cierre del presente ejercicio.

i. Situación Patrimonial

Al cierre del ejercicio el Activo Corriente muestra un aumento de 45,3% respecto del año anterior. Este incremento se debe principalmente a las mayores inversiones generadas por la liquidación y repatriación de dólares que se encontraban en el exterior. Esto sumado a una suba del rubro Créditos por ventas, debido a mayores cuentas a cobrar en medios electrónicos de pago, por mayor actividad y mayores precios.

El incremento del Activo No Corriente en un 4,4% se debe principalmente a las inversiones en Bienes de Uso efectuadas en el presente ejercicio, correspondientes a obras de remodelación y mejoras en el equipamiento e imagen de las estaciones de servicios de la Red Propia.

En el Pasivo Corriente se observó una disminución de 11,8%. Entre las principales variaciones, el rubro Cuentas por Pagar muestra una baja de 50,6% como consecuencia de los menores saldos al cierre en las deudas con sociedades relacionadas (YPF S.A.), habiéndose disminuido también, aunque en menor medida, los saldos con los proveedores comunes. Cabe mencionar también dentro de la variación del Pasivo Corriente, el mayor saldo de Impuesto a las Ganancias a pagar, debido a los mayores resultados gravados del presente ejercicio, en comparación con los del año anterior.

La disminución del 1,2% observada en el Pasivo No Corriente corresponde principalmente a la reexpresión de los saldos al inicio de la previsión por juicios y contingencias, compensada parcialmente por un incremento genuino de dicha previsión por nuevas causas y reestimación de importes de las existentes, así como también por un mayor Pasivo por Impuesto Diferido debido al consumo paulatino del activo por impuesto diferido correspondiente al ajuste por inflación impositivo generado en los años 2019 y 2020.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2023	2022
Activo Corriente	93.847.664.861	64.596.501.299
Activo No Corriente	23.224.467.892	22.238.549.089
Total del Activo	117.072.132.753	86.835.050.388
Pasivo Corriente	29.853.363.109	33.846.386.718
Pasivo No Corriente	6.608.869.507	6.691.516.880
Total del Pasivo	36.462.232.616	40.537.903.598
Patrimonio Neto	80.609.900.137	46.297.146.790
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	117.072.132.753	86.835.050.388

ii. Situación Financiera

Los distintos indicadores permiten observar que durante el ejercicio la compañía ha logrado conservar e incrementar sus altos niveles de liquidez, manteniéndose en el sendero de mejora iniciado hace dos ejercicios, sumado a la liquidación y repatriación de dólares que se mantenían en el exterior, permitió la compra de títulos públicos (bonos duales) como reserva y cobertura de valor, con vencimiento mayor a tres meses.

Durante el presente ejercicio, se generó flujo positivo por la repatriación de dólares antes mencionada y producto de la mejora en el margen operativo por la adecuación de precios que tuvo lugar en la parte final de 2023. Este flujo fue absorbido, en gran medida, por la cancelación de cuentas a pagar con YPF pendientes al cierre de 2022, por el pago de las cargas fiscales que resultaron superiores a las del año anterior y por el incremento de las cuentas a cobrar. De esta manera, la caja operativa produjo una generación neta de \$ 11.549.212.366 en 2023. Adicionalmente deben tenerse en cuenta las erogaciones por la mencionada compra de títulos públicos por \$ 34.477.998.074 y por las altas de bienes de uso (obras en estaciones de servicios) por \$ 5.776.880.150. De todos modos, considerando también la posición financiera inicial, la conjunción de estos factores confluyen en una sólida posición de efectivo y equivalentes al cierre de \$ 14.435.516.084.

En relación con el destino del resultado del ejercicio 2023, teniendo en cuenta que el mismo arroja una ganancia neta de \$ 34.312.753.347, el Directorio se encuentra analizando la propuesta que realizará a la Asamblea General Ordinaria. Dicha propuesta se materializará en la reunión de Directorio que convoque a la mencionada Asamblea.

ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

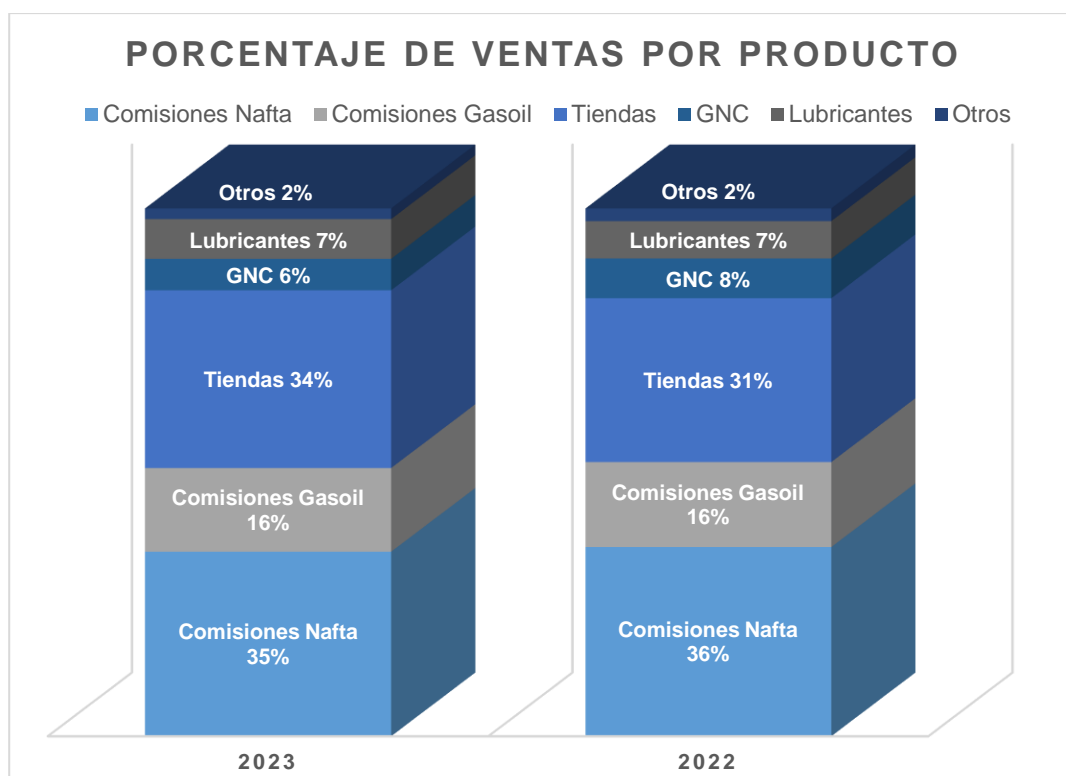
	2023	2022
Utilidad Operativa	3.471.135.882	5.009.225.277
Resultados por participaciones en sociedades	568.588.622	432.315.311
Resultados financieros y por tenencia, netos	51.046.460.185	1.315.690.665
Otros egresos, netos	(2.686.289.819)	(1.778.407.959)
Utilidad neta antes del impuesto a las ganancias	52.399.894.870	4.978.823.294
Impuesto a las ganancias	(18.087.141.523)	(3.024.093.999)
Utilidad neta del ejercicio	34.312.753.347	1.954.729.295

ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	2023	2022
Efectivo neto generado por (aplicado a) las operaciones	11.549.212.366	(375.467.938)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(40.254.878.224)	(2.655.592.172)
Disminución neta del efectivo	(28.705.665.858)	(3.031.060.110)

iii. Situación Económica – Resultados de la Gestión

En el presente ejercicio, se registró una utilidad bruta de \$ 31.898.436.001, un 4,4% menor que el año anterior. El motivo de esta disminución se debe a que el incremento en los componentes del Costo de Ventas, que tuvieron un crecimiento de 2,9% en su conjunto, fue superior a la variación en las comisiones por venta de combustibles, las que crecieron un 0,7% en términos reales, y a las ventas en tiendas, lubricantes y GNC que mostraron también una mejora del 4,2%, las que consideradas en su conjunto, tuvieron un incremento del 1,6%.



Dentro del Costo de Ventas, las compras presentaron un incremento del 2,6%, mientras que los costos de explotación y servicios prestados aumentaron un 4% debido, principalmente, a los mayores costos laborales (sueldos, cargas sociales y servicios de salud). Adicionalmente, se observan incrementos en otros conceptos de gastos como de personal temporario en los picos de estacionalidad. Compensando parcialmente estos efectos, hay menores cargos por movilidad de recaudaciones y por alquileres.

Los gastos de comercialización en su conjunto tuvieron una disminución del 3,8% impulsados, principalmente, por los menores cargos por comisiones por tarjetas de crédito y débito (17%).

Los gastos de administración por su parte aumentaron un 19,4%, como consecuencia, básicamente, de los mayores costos laborales y servicios de salud antes mencionados.

Los resultados por participación en sociedades corresponden a que se cobraron dividendos por la participación en YPF Energía Eléctrica S.A. en 2023 y 2022 por \$ 568.588.622 y 432.315.311, respectivamente.

La ganancia neta generada por los Resultados Financieros es consecuencia de un mayor resultado positivo generado por la diferencia de cambio que resulta de las partidas patrimoniales expuestas en una moneda distinta del peso y de mayores intereses ganados y rendimientos generados por las colocaciones de fondos, en comparación con el año anterior, sumado al resultado obtenido por la venta y repatriación de dólares que la Sociedad mantenía como inversiones en cuentas del exterior realizada en este ejercicio. Todo ello es parcialmente compensado por un mayor resultado por exposición a la inflación de las partidas monetarias (RECPAM), debido a que la posición monetaria neta activa se incrementó a lo largo del año, y a que el índice de inflación también fue superior al del ejercicio pasado.

El incremento de la pérdida registrada en los Otros egresos obedece a mayores cargos por juicios y contingencias registrados en el presente ejercicio.

Finalmente, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se registró una ganancia neta que alcanzó los \$ 34.312.753.347, mientras que en el ejercicio anterior, se había registrado una ganancia neta de \$ 1.954.729.295.

iv. Principales indicadores patrimoniales y financieros

INDICADOR		2023	2022
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente	3,14	1,91
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo Total	2,21	1,14
Inmovilización del capital	<u>Activo No Corriente</u> Activo Total	0,2	0,26
Rentabilidad del Patrimonio	<u>Resultado Neto</u> Patrimonio Neto Promedio	54,1%	4,3%

7. RELACIONES CON SOCIEDADES CONTROLANTES Y VINCULADAS

La operación comercial de la Sociedad consiste en la explotación de las estaciones de servicios de la Red Propia de YPF S.A., siendo esta última la sociedad titular del 99,99% de las acciones de OPESSA, perteneciendo la mínima porción restante a YPF GAS S.A.

Durante la presente gestión, se realizaron una serie de operaciones con la sociedad controlante, YPF S.A. y con otras sociedades relacionadas. El detalle de las mismas y de los saldos al 31 de diciembre de 2023 se encuentra expuesto en la Nota 7 a los estados contables adjuntos.

8. PERSPECTIVAS Y OBJETIVOS PARA 2024

Los objetivos para el próximo año se encuentran alineados con la visión estratégica definida de **“Ser la red de estaciones de servicio referente para YPF en operación, calidad, imagen, atención y plataforma de innovación que permita evolucionar el modelo de negocios hacia el futuro”**, siendo los principales lineamientos estratégicos:

i. Personas y cultura

- Ser una RED formadora de recursos y el semillero de YPF: seguir potenciando el Capital Humano para desarrollarse dentro de nuestra Red o en las compañías del Grupo YPF.
- Referente en diversidad e inclusión: continuar con los programas de empleabilidad, inclusión y diversidad como FULL de la sonrisa y colaboración con la Fundación Espartanos.
- Líder en Seguridad y Sustentabilidad: continuar con el programa de cultura en seguridad; visibilizar y arraigar mejores prácticas.

ii. Presencia e imagen

- EESS ubicadas en posiciones estratégicas: focalizar el capital empleado en posiciones estratégicas.
- Posicionamiento de marca y referente de imagen.

- Eficientización de la RED: Continuar con el proceso de optimizar EESS que no son del perfil para la Red Propia, por presencia o resultado, e incorporar nuevas estaciones más estratégicas.

iii. Innovación y excelencia

- Referente en innovación: nueva estación de servicios con innovaciones tecnológicas en la operación de Playa, Tiendas y Boxes.
- Referente de modelo operativo: eficientizar los procesos operativos y administrativos para disponibilizar horas hombre a la operación/venta, con una operación sustentable.
- Liderazgo en Performance Comercial: reducir gastos operativos y transaccionales mediante la incorporación de tecnología, hardware de puntos de venta (PDV), células ágiles y sistemas de gestión.
- Ser referente en atención y experiencia de cliente: agilizar el proceso de servicio destacando la empatía y servicio al cliente como competencias claves de los vendedores de playa.

Todos estos lineamientos se desarrollarán en un marco de respeto absoluto por el medio ambiente y la seguridad de las personas, cumpliendo con las normas de la Sociedad en materia de seguridad ambiental y la Política de Excelencia Operacional del Grupo YPF.

Agradecemos el apoyo brindado en nuestra gestión por parte de nuestros accionistas, del personal de la firma, proveedores, entidades bancarias, gubernamentales y sobremanera la confianza otorgada por nuestros clientes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2024.

EL DIRECTORIO

Maite de la Arena
Presidente

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA
CUIT Nº: 30-67877449-5
Domicilio Legal: Macacha Güemes 515
Ciudad autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Opinión

Hemos auditado los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (la Sociedad), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 14 y los anexos I a V.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentina.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica Nº 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "5. Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información que acompaña a los estados contables, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, en lo que es materia de nuestra competencia, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

5. Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Directorio de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad y que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto tal como se menciona en la Nota 11 a los estados contables, por las operaciones transcritas en el Libro Diario, IVA Compras e IVA Ventas por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, las cuales han sido llevadas con un modelo de registración que presenta ciertas diferencias de formato respecto del previamente autorizado a la Sociedad por la Inspección General de Justicia.
- b) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 867.554.215 y no era exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en relación con la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2024

Deloitte & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

Noelia A. Depetris

Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

Macacha Güemes N° 515 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO N° 30

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal de la Sociedad: instalación, explotación y funcionamiento de estaciones de servicios y bocas de expendio de combustibles, lubricantes y sus derivados, y los negocios accesorios o conexos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 1 de agosto de 1994.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 7.610 del Libro 115, Tomo "A".

Fecha de la última modificación del estatuto: 9 de octubre de 2020.

Fecha de finalización del contrato social: 1 de agosto de 2093.

OPESSA es una sociedad controlada por YPF S.A. (Nota 6)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Expresado en pesos)

Acciones ordinarias, nominativas, no endosables de valor nominal 1 cada una y con derecho a un voto por acción

**Suscripto,
integrado, emitido
e inscripto (Nota 5)**

163.718.119

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 2.II)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activo Corriente		
Caja y bancos (Nota 4.a)	7.462.942.034	5.327.190.706
Inversiones (Nota 4.b)	61.644.554.420	37.813.991.236
Créditos por ventas (Nota 4.c)	19.753.507.287	15.690.855.746
Otros créditos (Nota 4.d)	931.065.124	2.303.395.517
Bienes de cambio – Productos para la reventa	4.055.595.996	3.461.068.094
Total del activo corriente	<u>93.847.664.861</u>	<u>64.596.501.299</u>
Activo No Corriente		
Otros créditos (Nota 4.d)	131.355.730	293.298.105
Inversiones (Nota 4.b)	110.633.769	110.633.769
Bienes de uso (Anexo I)	22.982.478.393	21.834.617.215
Total del activo no corriente	<u>23.224.467.892</u>	<u>22.238.549.089</u>
Total del activo	<u>117.072.132.753</u>	<u>86.835.050.388</u>
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar (Nota 4.e)	12.518.991.621	25.352.155.224
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 4.f)	5.220.838.482	6.420.150.534
Cargas fiscales (Nota 4.g)	12.113.533.006	2.074.080.960
Total del pasivo corriente	<u>29.853.363.109</u>	<u>33.846.386.718</u>
Pasivo No Corriente		
Otros pasivos (Nota 4.h)	4.175.081.941	3.773.852.848
Previsiones (Anexo V)	2.433.787.566	2.917.664.032
Total del pasivo no corriente	<u>6.608.869.507</u>	<u>6.691.516.880</u>
Total del pasivo	<u>36.462.232.616</u>	<u>40.537.903.598</u>
Patrimonio Neto (según estados respectivos)	<u>80.609.900.137</u>	<u>46.297.146.790</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>117.072.132.753</u>	<u>86.835.050.388</u>

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maité de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en pesos - Nota 2.II)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones (Nota 4.i)	183.886.795.650	181.021.962.311
Costo de ventas y servicios prestados (Anexo II)	(151.988.359.649)	(147.672.839.287)
Utilidad bruta	31.898.436.001	33.349.123.024
Gastos de comercialización (Anexo III)	(22.410.192.901)	(23.301.348.566)
Gastos de administración (Anexo III)	(6.017.107.218)	(5.038.549.181)
Utilidad operativa	3.471.135.882	5.009.225.277
Resultados por participaciones en sociedades	568.588.622	432.315.311
Resultados financieros y por tenencia, netos (Nota 4.j)	51.046.460.185	1.315.690.665
Otros egresos, netos (Nota 4.k)	(2.686.289.819)	(1.778.407.959)
Utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	52.399.894.870	4.978.823.294
Impuesto a las ganancias (Nota 4.l)	(18.087.141.523)	(3.024.093.999)
Utilidad neta del ejercicio	34.312.753.347	1.954.729.295

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maité de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Expresado en pesos - Nota 2.II)

	2023				2022
	Aportes de los propietarios				Total
	Capital social	Ajuste del capital	Prima por fusión	Total	
Saldos al inicio del ejercicio	163.718.119	41.353.200.203	6.286.517	41.523.204.839	41.523.204.839
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del ejercicio	163.718.119	41.353.200.203	6.286.517	41.523.204.839	41.523.204.839

	2023				2022
	Resultados acumulados				Total
	Ganancias reservadas				
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Total	Total
Saldos al inicio del ejercicio	1.726.054.109	10.756.746.937	(7.708.859.095)	46.297.146.790	44.342.417.495
Utilidad neta del ejercicio	-	-	34.312.753.347	34.312.753.347	1.954.729.295
Saldos al cierre del ejercicio	1.726.054.109	10.756.746.937	26.603.894.252	80.609.900.137	46.297.146.790

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V) que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(expresado en pesos - Nota 2.II)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo generado por (aplicado a) las operaciones		
Utilidad neta del ejercicio	34.312.753.347	1.954.729.295
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones:		
Depreciaciones de bienes de uso	1.246.377.209	624.880.440
Aumento neto de la previsión para contingencias	2.737.992.012	1.735.177.005
Cargo por impuesto a las ganancias	18.087.141.523	3.024.093.999
Aumento neto de previsión para deudores por venta de cobro dudoso	2.470.867	2.698.960
Resultado por tenencia de bienes de cambio	1.292.881.866	1.310.115.210
Actualizaciones financieras	67.289.929	396.400.085
Diferencias de cambio e intereses no realizados	(20.193.982.296)	-
Cambios en activos y pasivos:		
Créditos por ventas	(4.065.122.408)	(3.509.709.694)
Otros créditos	1.534.272.768	4.259.294.755
Bienes de cambio	(1.887.409.768)	(991.561.213)
Cuentas por pagar	(9.450.521.840)	(15.580.537.163)
Remuneraciones y cargas sociales	(1.266.601.981)	(1.147.736.943)
Cargas fiscales	(7.646.460.384)	(3.971.423.123)
Previsiones	(3.221.868.478)	(2.365.891.097)
Pagos por impuesto a las ganancias	-	(343.953.094)
Recupero de garantías	-	14.227.954.640
Efectivo neto generado por (aplicado a) las operaciones ⁽²⁾	<u>11.549.212.366</u>	<u>(375.467.938)</u>
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión		
Adquisición de títulos públicos	(34.477.998.074)	-
Altas de bienes de uso ⁽³⁾	(5.776.880.150)	(2.655.592.172)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	<u>(40.254.878.224)</u>	<u>(2.655.592.172)</u>
Disminución neta del efectivo	(28.705.665.858)	(3.031.060.110)
Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	<u>43.141.181.942</u>	<u>46.172.242.052</u>
Efectivo al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	<u>14.435.516.084</u>	<u>43.141.181.942</u>

(1) El concepto de efectivo utilizado es el de caja y bancos más inversiones con vencimiento inferior a tres meses (Nota 4.b y Anexo IV).

(2) Incluye 9.162.554.023 y 488.155.679 correspondientes a cobro de intereses por los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Adicionalmente, incluye 568.588.622 y 432.315.311 correspondientes a dividendos cobrados en los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

(3) Las principales transacciones de inversión que no afectaron efectivo corresponden a adquisiciones de bienes de uso pendientes de cancelación al 31 de diciembre de 2022 y canceladas en el presente ejercicio por 4.460.805.196; y a adquisiciones de bienes de uso pendientes de cancelación al 31 de diciembre de 2023 por 1.078.163.433.

Las notas 1 a 14 y los estados complementarios (Anexos I, II, III, IV y V)
que se acompañan, son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maité de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (cifras expresadas en pesos - Nota 2.II)

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La actividad principal de Operadora de Estaciones de Servicios Sociedad Anónima (la "Sociedad" u "OPESSA") es la instalación, explotación y funcionamiento de estaciones de servicios y bocas de expendio de combustibles, lubricantes y sus derivados, y los negocios accesorios o conexos.

La operación comercial de la Sociedad consiste en la explotación de las estaciones de servicios de la Red Propia de YPF S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

I. Normas contables profesionales aplicables

Los presentes estados contables de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 reexpresados en moneda de diciembre 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información ejercicio actual.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

II. Reexpresión en moneda constante

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de diciembre de 2023.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 (modificada por la Resolución JG N° 553/19) de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación de dicho índice ha sido del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 94,79% en el ejercicio precedente. La Sociedad ha reexpresado los estados contables en moneda homogénea utilizando el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) publicado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para estimar el índice de inflación del último mes. La utilización de este índice estimado en lugar del oficial publicado por el INDEC con posterioridad al cierre del proceso de reporte financiero de la Sociedad no tiene un efecto significativo en los presentes estados contables.

Las mencionadas resoluciones y la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación (RT 6 y NIC 29) - Primera parte, emitida por la FACPCE admiten la utilización de una serie de simplificaciones de las cuales la Sociedad ha optado por:

- Poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión.
- No informar en notas la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia generados por el Efectivo y Equivalentes".
- Agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas.
- Determinar y presentar los resultados financieros nominales ajustados por inflación, a excepción del resultado por tenencia, que se expone en términos reales. Esto no permite la determinación de las magnitudes reales de algunos componentes de los resultados financieros. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables.
- No presentar la conciliación entre el impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados y el impuesto a las ganancias determinado aplicando la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto del período o ejercicio.

Dichas simplificaciones limitan la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de estados contables y deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los estados contables.

III. Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales vigentes requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los activos, pasivos, ingresos y egresos y la exposición de contingencias. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

IV. Empresa en funcionamiento

La Dirección de la Sociedad considera apropiado adoptar la base contable de empresa en funcionamiento para la preparación y presentación de estos estados contables por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

3. PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN UTILIZADOS

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Activos y pasivos monetarios en pesos (excepto inversiones)

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos están expresados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre de cada ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Los créditos incluyen, en los casos que corresponda, una previsión para reducir su valor al de probable realización, en base al análisis individual de los mismos.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de los créditos y deudas, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se exponen en el Anexo IV.

b) Activos y pasivos monetarios en moneda extranjera (excepto inversiones)

Han sido valuados a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

c) Inversiones

Las inversiones en cuentas remuneradas han sido valuadas a su valor nominal, incorporando los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

Los fondos comunes de inversión han sido valuados al valor de cotización de cada cuotaparte vigente al cierre de cada ejercicio.

Los títulos públicos han sido valuados a su valor de cotización al cierre de cada ejercicio, en el caso de las Letras del Tesoro de Estados Unidos; y a su costo amortizado al cierre del ejercicio en el caso de los Bonos Duales, ya que el modelo de negocio elegido por la Sociedad sería mantenerlos hasta sus respectivos vencimientos.

Acciones de otras sociedades sin cotización: Han sido medidas a sus valores de costo reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de sus respectivas fechas de origen y con el límite de sus valores recuperables.

La información adicional sobre el plazo estimado de vencimiento de las inversiones, así como las tasas de interés que devengan, en caso de corresponder, se expone en el Anexo IV.

d) Bienes de cambio

Productos para la reventa (artículos de tienda y lubricantes), a su costo de reposición al cierre de cada ejercicio, el cual no excede su valor recuperable.

e) Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran medidos a sus valores de costo o incorporación al patrimonio reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de sus respectivas fechas de origen, habiendo deducido las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos, aplicando alícuotas anuales en función de las vidas útiles estimadas de cada clase de bienes.

Los valores de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos.

f) Impuesto a las ganancias:

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras,

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

computados considerando la tasa impositiva que, sancionada a la fecha de los estados contables, se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el B.O. la Ley N° 27.630 que introdujo ciertas modificaciones en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las principales se describen a continuación:

Modifica la tasa del impuesto a las ganancias para las sociedades y establecimientos permanentes, aplicable para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, inclusive. A tal efecto, introdujo una escala de alícuotas que oscila entre el 25% y el 35%, aplicables según el rango de monto de la ganancia neta imponible acumulada del contribuyente. Los montos de dicha escala se ajustarán anualmente por IPC.

La distribución de dividendos y utilidades tributará una alícuota del 7%.

La Ley N° 27.468 publicada en el B.O. el 4 de diciembre de 2018 dispuso que a los fines de aplicar el procedimiento de ajuste por inflación impositivo el mismo tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Asimismo, la Ley 27.541 estableció que el ajuste por inflación impositivo, positivo o negativo, previsto en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, debería imputarse un sexto en ese periodo fiscal y los cinco sextos restantes en partes iguales, en los cinco periodos inmediatos siguientes.

El 16 de agosto de 2022 se publicó en el Boletín Oficial la RG 5248/2022 (AFIP) que estableció por única vez un pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias computable en la Declaración Jurada del período 2022. La Sociedad abonó en 3 cuotas iguales y consecutivas (octubre, noviembre y diciembre de 2022) un monto total determinado como el 25% de la base de cálculo de anticipos para el período fiscal 2021.

Al 31 de diciembre de 2023, el importe estimado en concepto de la obligación fiscal por impuesto a las ganancias y el cargo por impuesto diferido se imputaron al resultado del ejercicio en el rubro "Impuesto a las ganancias" (Nota 4.I).

g) Previsiones

Deducidas del activo: se han constituido para reducir la valuación de los créditos por ventas y otros créditos en base al análisis individual de los créditos de dudoso cobro o recuperabilidad.

Incluidas en el pasivo: se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad, en la medida en que sean probables y puedan ser cuantificadas razonablemente, tomando en cuenta las expectativas del Directorio y de la Gerencia de la Sociedad y en consulta con sus asesores legales y se incluyen en el "Pasivo No Corriente" del balance general. En los casos en que es requerido por las normas contables profesionales, el valor descontado al cierre de cada ejercicio no difiere significativamente del valor nominal registrado.

h) Patrimonio neto

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste del capital".

Las reservas legal y facultativa se han mantenido a su valor nominal a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de enero de 2017) y, a partir de ese momento, se han reexpresado en

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando los movimientos de cada ejercicio.

Los resultados no asignados a la fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable (1° de enero de 2017) se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., considerando los movimientos de cada ejercicio.

En la cuenta "Prima por fusión" se imputó la diferencia generada por el valor nominal de las acciones de Sociedad Inmobiliaria Red Propia S.A., fusionada con la Sociedad el 31 de diciembre de 1995. El importe así determinado ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II, considerando la fecha de la fusión respectiva.

i) Cuentas de resultados del ejercicio

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.II., excepto:

- el costo de los productos vendidos, que ha sido determinado en función de los valores de reposición o reproducción de los bienes vendidos en cada mes reexpresados en moneda de cierre;
- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso, costo de ventas de participaciones en otras sociedades y costo de ventas de bienes de uso, de existir), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Los resultados financieros se exponen en términos nominales reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.II, excepto el resultado por tenencia que se presenta en términos reales, siguiendo los lineamientos de la Guía de aplicación de las normas contables sobre ajuste por inflación (RT 6 y NIC 29) - Primera parte, emitida por la FACPCE. Bajo la denominación de "RECPAM" se expone el efecto de la inflación sobre los activos y pasivos monetarios.

4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de los estados contables:

Balance General al 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

Activo

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
a) Caja y bancos:		
Caja	1.983.590.221	1.863.039.200
Bancos en moneda local	2.721.799.384	1.571.555.005
Bancos en moneda extranjera ⁽¹⁾	2.757.552.429	1.892.596.501
	<u>7.462.942.034</u>	<u>5.327.190.706</u>

(1) Corresponde a US\$ 3.417.253 y a US\$ 3.423.671 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, convertidos a los tipos de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dichas fechas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

	2023	2022
b) Inversiones:		
Corrientes		
Títulos públicos ⁽¹⁾	56.986.860.499	26.231.293.408
Fondos comunes de inversión	4.657.693.921	10.925.085.277
Cuentas remuneradas ⁽²⁾	-	657.612.551
	61.644.554.420	37.813.991.236
No corrientes		
Participación minoritaria en sociedades	110.633.769	110.633.769
	110.633.769	110.633.769
<p>(1) Corresponde a la tenencia de Bonos Duales por US\$ 67.751.385 al 31 de diciembre 2023 convertidos al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dicha fecha. A su vez, incluye la tenencia de Letras del Tesoro de Estados Unidos con una valuación de US\$ 2.868.679 y US\$ 47.451.909 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, convertidos a los tipos de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dichas fechas.</p> <p>(2) Incluye US\$ 1.184.278 al 31 de diciembre de 2022 convertidos al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a dicha fecha.</p>		
c) Créditos por ventas:		
Deudores comunes	17.835.462.958	12.446.092.953
Sociedades relacionadas (Nota 7)	1.923.391.667	3.257.185.999
Subtotal	19.758.854.625	15.703.278.952
Previsión para deudores de cobro dudoso (Anexo V)	(5.347.338)	(12.423.206)
	19.753.507.287	15.690.855.746
d) Otros créditos:		
Corrientes		
Créditos y anticipos de impuestos	379.849.672	649.225.014
Sociedades relacionadas (Nota 7)	229.787.322	667.474.131
Gastos pagados por adelantado	9.045.867	118.417.785
Embargos judiciales	83.381.629	177.892.359
Préstamos y adelantos al personal	225.021.752	685.548.740
Diversos	3.978.882	4.837.488
	931.065.124	2.303.395.517
No corrientes		
Créditos y anticipos de impuestos	15.932.966	16.579.637
Préstamos al personal	120.600.454	292.883.687
Subtotal	136.533.420	309.463.324
Previsión créditos de ingresos brutos (Anexo V)	(5.177.690)	(16.165.219)
	131.355.730	293.298.105

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Pasivo

	2023	2022
e) Cuentas por pagar:		
Proveedores	9.694.910.005	12.097.968.046
Sociedades relacionadas (Nota 7)	2.824.081.616	13.254.187.178
	12.518.991.621	25.352.155.224
f) Remuneraciones y cargas sociales:		
Corrientes		
Gratificaciones a pagar y otros	994.612.881	991.578.071
Cargas sociales a pagar	1.979.962.436	2.241.893.355
Provisión SAC y vacaciones	2.202.578.162	2.604.471.782
Otros beneficios al personal	1.022.295	520.957.395
Diversos	42.662.708	61.249.931
	5.220.838.482	6.420.150.534
g) Cargas fiscales:		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos, créditos fiscales y retenciones)	9.515.819.020	285.040.233
Impuesto al valor agregado	1.749.236.291	914.390.346
Impuesto sobre los ingresos brutos	819.218.362	835.438.776
Diversos	29.259.333	39.211.605
	12.113.533.006	2.074.080.960
h) Otros pasivos:		
No corrientes		
Impuesto diferido (Nota 4.I)	4.175.081.941	3.773.852.848
	4.175.081.941	3.773.852.848

Estado de Resultados por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio anterior

	Ingresos / (Egresos)	
	2023	2022
i) Ingresos netos por ventas, servicios y comisiones:		
Ventas – Minimercados, lubricantes y GNC	88.547.171.969	84.958.740.412
Servicios prestados ⁽¹⁾	10.836.845.147	12.172.894.086
Comisiones (Nota 7) ⁽²⁾	84.502.778.534	83.890.327.813
	183.886.795.650	181.021.962.311

(1) Incluye 10.595.159.945 y 11.885.949.156 de ingresos por servicios prestados a partes relacionadas (Nota 7) por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

(2) Se originan por la venta de combustibles a nombre propio por cuenta y orden de YPF S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

j) Resultados financieros y por tenencia, netos:	2023	2022
Intereses ganados, netos y otros	24.394.697.610	6.143.096.128
Diferencia de cambio	41.458.397.343	15.164.728.764
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(1.292.881.866)	(1.310.115.210)
RECPAM	(39.377.284.771)	(18.682.019.017)
Resultado por transacciones con activos financieros ⁽¹⁾	25.863.531.869	-
	51.046.460.185	1.315.690.665

(1) Corresponde al resultado por operaciones de compra y venta de títulos públicos realizadas en el mes de abril de 2023 con el objetivo de vender y repatriar US\$ 46,5 millones que la Sociedad mantenía como inversiones en cuentas del exterior.

k) Otros egresos, netos:		
Juicios y contingencias	(2.713.634.459)	(1.674.563.058)
Diversos	27.344.640	(103.844.901)
	(2.686.289.819)	(1.778.407.959)

l) Impuesto a las ganancias:

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023	2022
Impuesto corriente	(17.685.912.430)	(2.371.254.754)
Impuesto diferido	(401.229.093)	(652.839.245)
	(18.087.141.523)	(3.024.093.999)

La composición del pasivo impositivo diferido neto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2023	2022
Activos impositivos diferidos		
Previsiones	820.041.441	1.000.658.456
Ajuste por inflación fiscal	59.150.973	326.536.812
	879.192.414	1.327.195.268
Pasivos impositivos diferidos		
Créditos por ventas y fondos comunes de inversión	(6.779.272)	(6.193.220)
Bienes de uso	(5.047.495.083)	(5.094.854.896)
	(5.054.274.355)	(5.101.048.116)
Pasivo impositivo diferido, neto	(4.175.081.941)	(3.773.852.848)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social de la Sociedad ascendía a 163.718.119, representado por acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal 1, con derecho a un voto por acción, el cual se encuentra suscripto, emitido, integrado e inscripto.

6. SOCIEDAD CONTROLANTE

YPF S.A. ejerce el control de la Sociedad, mediante la tenencia del 99,99% de sus acciones con derecho a voto. El domicilio legal de YPF S.A. es Macacha Güemes 515 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, siendo su actividad principal el estudio, exploración y explotación de hidrocarburos líquidos y/o gaseosos y demás minerales, como asimismo, la industrialización, transporte y comercialización de estos productos y sus derivados, incluyendo también productos petroquímicos, químicos y combustibles de origen no fósil, biocombustibles y sus componentes, la generación de energía eléctrica a partir de hidrocarburos, la prestación de servicios de telecomunicaciones, así como también la producción, industrialización, procesamiento, comercialización, servicios de acondicionamiento, transporte y acopio de granos y sus derivados.

7. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

• Saldos

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por operaciones con la sociedad controlante y con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Créditos por ventas		
YPF S.A.	1.923.391.667	3.257.185.999
	<u>1.923.391.667</u>	<u>3.257.185.999</u>
Otros créditos		
YPF S.A.	229.638.606	666.842.491
YPF Gas S.A.	148.716	631.640
	<u>229.787.322</u>	<u>667.474.131</u>
Cuentas por pagar		
YPF S.A.	2.824.081.616	13.254.187.178
	<u>2.824.081.616</u>	<u>13.254.187.178</u>

• Transacciones

Las principales operaciones con la sociedad controlante y con las sociedades relacionadas por ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

	Comisiones ganadas		Ingresos por servicios prestados		Intereses ganados por garantías otorgadas		Compras, alquileres y servicios contratados	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
YPF S.A.	84.502.778.534	83.890.327.813	10.595.229.117	11.885.481.804	-	73.577.445	27.790.492.407	30.828.725.763
YPF Gas S.A.	-	-	(69.172)	467.352	-	-	-	-
Metrogas S.A.	-	-	-	-	-	-	63.361.828	79.434.004
	84.502.778.534	83.890.327.813	10.595.159.945	11.885.949.156	-	73.577.445	27.853.854.235	30.908.159.767

• Garantías otorgadas

Con fecha 19 de octubre de 2020, entró en vigencia el acuerdo transaccional celebrado entre YPF S.A. y las empresas Exmar Energy Netherlands B.V., Exmar Argentina S.A.U. y Exmar N.V., en virtud del cual se estableció que YPF S.A. abonaría la suma total de US\$ 150 millones, la cual incluía un pago inicial de US\$ 22 millones, ya efectuado a dicha fecha, y una suma restante a abonar en 18 pagos mensuales. Como parte de este convenio, la Sociedad se había constituido en garante del acuerdo de pagos de YPF S.A. por hasta la suma de US\$ 30 millones, habiendo procedido a efectuar un depósito por esa suma en Nomura Global Financial Products Inc., el cual fue expuesto en el rubro Otros créditos. El acuerdo contemplaba que la garantía otorgada se liberase en 5 cuotas: la primera de US\$ 5,5 millones el 1° de diciembre de 2021 y las cuatro restantes de US\$ 6,125 millones entre el 1° de enero y el 1° de abril de 2022. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, todas las cuotas fueron cobradas a sus respectivos vencimientos.

El Directorio y la Asamblea de accionistas de la Sociedad autorizaron el otorgamiento de esta garantía con fecha 9 de octubre de 2020.

8. MERCADERÍA EN CONSIGNACIÓN

La Sociedad vende combustibles a nombre propio por cuenta y orden de YPF S.A. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la cantidad aproximada de litros de productos en poder de la Sociedad era la siguiente:

	2023	2022
Combustibles líquidos	10.349.076	11.742.479

9. BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS BENEFICIOS PARA EL PERSONAL

YPF S.A. otorga una serie de beneficios sociales y otros beneficios a su personal y al personal de sus sociedades controladas, cuyas principales características se exponen a continuación:

a) Programas de bonificación por objetivos y evaluación del desempeño:

Estos programas alcanzan a ciertos empleados de YPF S.A. y sus sociedades controladas. Se basan en el cumplimiento de objetivos de unidad de negocio y en el desempeño individual. Se determinan a partir de la remuneración anual de cada empleado, del cálculo de ciertos indicadores relacionados con el cumplimiento de los mencionados objetivos y la evaluación de desempeño y se abonan en efectivo.

El cargo a resultados relacionado con los programas de bonificación descriptos fue 2.375.685.892 y 2.364.115.947 por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

b) *Plan de retiro:*

A partir del 1 de marzo de 1995, YPF S.A. y sus sociedades controladas han establecido un plan de retiro de contribuciones definidas, que proveerá beneficios a cada empleado que decida adherirse al plan. Cada adherente deberá aportar un monto que variará entre el 3% y el 10% de su remuneración mensual y la Sociedad deberá aportar un monto equivalente al contribuido por cada adherente.

Los adherentes recibirán los fondos aportados por la Sociedad antes de su retiro, únicamente en caso de renuncia bajo ciertas circunstancias o despido injustificado y, adicionalmente, en caso de muerte o incapacidad. YPF S.A. y sus sociedades controladas pueden discontinuar este plan en cualquier momento, sin incurrir en ningún costo relacionado a su terminación.

El cargo neto correspondiente a estos planes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no ha sido significativo.

10. CONTINGENCIAS

Juicios pendientes

En el curso normal de sus negocios, la Sociedad ha sido demandada en procesos judiciales en el fuero laboral, civil y comercial. La Gerencia de la Sociedad, en consulta con sus asesores legales externos, ha constituido una provisión incluida en el "Pasivo no Corriente", considerando a tales fines la mejor estimación, sobre la base de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados contables, incluyendo honorarios y costas judiciales.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha provisionado los juicios pendientes y reclamos cuya pérdida es probable y puede ser estimada razonablemente, los cuales ascienden a 2.433.787.566. Al 31 de diciembre de 2022, la provisión para juicios pendientes y reclamos ascendió a 2.917.664.032.

Reclamos posibles

Existen causas laborales y civiles y comerciales, individualmente no significativas, por un total de 216.451.672, en las que la Sociedad es demandada para las cuales no se ha constituido provisión debido a que la Gerencia de la Sociedad, en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha y en consulta con sus asesores legales externos, ha considerado que constituyen contingencias posibles.

11. REGISTROS CONTABLES

Las operaciones de la Sociedad se encuentran transcritas en los correspondientes Libro Diario, Libro IVA Ventas y Libro IVA Compras, por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, los cuales, en sus aspectos formales, han sido llevados con un modelo de registración que presenta ciertas diferencias de formato respecto del previamente autorizado a la Sociedad por la IGJ.

12. RESTRICCIÓN A LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el 5% de la utilidad neta del ejercicio debe ser apropiada a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

13. PRINCIPALES REGULACIONES

- **Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) N° 70/2023**

El 21 de diciembre de 2023 se publicó en el Boletín Oficial el DNU N° 70/2023 el cual declara el estado de emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, y anula, introduce y/o modifica ciertas leyes. Entre las principales medidas establecidas se encuentran: (i) reformar las estructuras de subsidios vigentes a fin de asegurar a los usuarios finales el acceso al consumo básico y esencial de la energía eléctrica y gas natural; (ii) calcular el costo del consumo básico con base en las tarifas de cada punto de suministro; (iii) definir mecanismos relacionados con la asignación de subsidios y su cobro por parte de los usuarios; (iv) modificar a la Ley N° 19.550 y la Ley N° 23.696 (“Ley de Reforma del Estado”) estableciendo que no se otorgarán prerrogativas o ventajas de derecho público a las empresas en las que el Estado Nacional sea accionista; (v) derogar la Ley N° 20.680 (“Ley de Abastecimiento”) que otorgaba a la Secretaría de Comercio del Ministerio de Economía la facultad de imponer regulaciones y sanciones relacionadas con el suministro y distribución de bienes; y (vi) derogar el Decreto N° 1.060/2000 el cual fijaba plazos máximos a los contratos de abastecimiento exclusivo de combustibles suscriptos entre petroleras y estaciones de servicio y limitaba en un 40% la participación de las primeras en las redes de estaciones de servicios que comercializan las marcas de su propiedad.

Si bien el Decreto debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran vigentes a partir del 29 de diciembre de 2023, salvo por algunas disposiciones que han sido objeto de medidas cautelares que suspendieron su vigencia. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no es posible prever la evolución de las modificaciones establecidas en dicho DNU, ni las nuevas medidas que podrían ser anunciadas, ni sus impactos.

14. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados contables que pudieran afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 que no se hubiesen considerado en los mismos según las normas contables profesionales argentinas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

(Expresado en pesos – Nota 2.II)

Cuenta principal	2023			
	Valor de origen			
	Al inicio del ejercicio	Altas/Bajas	Traslados	Al cierre del ejercicio
Terrenos	12.961.810.225	-	-	12.961.810.225
Edificios	50.468.443.014	-	6.652.698.629	57.121.141.643
Muebles y útiles e instalaciones	13.332.952.847	-	1.079.610.836	14.412.563.683
Rodados y equipos	166.843.067	-	-	166.843.067
Obras en curso	7.116.397.368	2.394.238.387	(7.732.309.465)	1.778.326.290
Total 2023	84.046.446.521	2.394.238.387	-	86.440.684.908
Total 2022	76.930.049.153	7.116.397.368	-	84.046.446.521

Cuenta principal	2023					2022	
	Depreciación					Valor residual al 31-dic 2023	Valor residual al 31-dic 2022
	Al inicio del ejercicio	Tasa de depreciación	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	-	12.961.810.225	12.961.810.225
Edificios	(48.712.033.392)	3,3% - 6,6%	(1.228.383.695)	-	(49.940.417.087)	7.180.724.556	1.756.409.622
Muebles y útiles e instalaciones	(13.332.952.847)	10% - 33%	(17.993.514)	-	(13.350.946.361)	1.061.617.322	-
Rodados y equipos	(166.843.067)	20%	-	-	(166.843.067)	-	-
Obras en curso	-	-	-	-	-	1.778.326.290	7.116.397.368
Total 2023	(62.211.829.306)		(1.246.377.209)	-	(63.458.206.515)	22.982.478.393	
Total 2022	(61.586.948.866)		(624.880.440)	-	(62.211.829.306)		21.834.617.215

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS PRESTADOS
 (Expresado en pesos – Nota 2.II)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Existencia inicial de bienes de cambio	3.461.068.094	3.779.622.088
Compras	52.022.506.805	50.682.621.376
Costos de explotación y servicios prestados (Anexo III)	101.853.262.612	97.981.779.127
Resultado por tenencia de bienes de cambio	(1.292.881.866)	(1.310.115.210)
Existencia final de bienes de cambio	(4.055.595.996)	(3.461.068.094)
Costo de ventas y servicios prestados	<u>151.988.359.649</u>	<u>147.672.839.287</u>

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Eduardo A. Baldi
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
 Deloitte & Co. S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Noelia A. Depetris
 Socia
 Contadora Pública U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
 Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 APARTADO I INCISO b) DE LA LEY Nº 19.550

(Expresado en pesos – Nota 2.II)

Rubro	2023			2022	
	Costos de explotación y servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Sueldos y cargas sociales	55.939.998.161	-	2.604.387.412	58.544.385.573	53.333.803.851
Otros gastos de personal	7.627.392.887	-	2.355.448.962	9.982.841.849	7.835.533.913
Impuestos, tasas y contribuciones ⁽¹⁾	1.991.872.835	15.604.598.121	134.888.376	17.731.359.332	17.346.096.356
Depreciaciones de bienes de uso	1.228.383.695	-	17.993.514	1.246.377.209	624.880.440
Luz, agua, gas y teléfono	2.602.601.371	-	148.335.273	2.750.936.644	2.434.245.402
Mantenimiento y servicios contratados	16.565.859.476	-	277.080.106	16.842.939.582	17.794.591.314
Honorarios	437.618.519	-	221.982.002	659.600.521	672.076.936
Seguridad	951.275.451	-	38	951.275.489	953.089.132
Seguros	171.426.292	-	-	171.426.292	79.312.962
Papelería e imprenta	533.038.457	-	16.841.059	549.879.516	452.632.375
Publicidad y promociones	-	2.341.168.107	-	2.341.168.107	2.514.059.350
Recaudación, movimiento y custodia de efectivo	3.713.781.319	-	53.512.002	3.767.293.321	4.987.623.160
Viáticos	351.453.943	-	141.096.833	492.550.776	381.342.818
Comisiones	-	4.461.955.806	-	4.461.955.806	5.353.629.462
Cargo previsión para deudores de cobro dudoso	-	2.470.867	-	2.470.867	2.698.960
Alquileres	9.279.109.648	-	1.377.643	9.280.487.291	11.088.928.412
Diversos	459.450.558	-	44.163.998	503.614.556	467.132.031
Total 2023	101.853.262.612	22.410.192.901	6.017.107.218	130.280.562.731	
Total 2022	97.981.779.127	23.301.348.566	5.038.549.181		126.321.676.874

(1) Incluye 10.311.842.502 y 9.410.854.394 correspondientes al Impuesto a los ingresos brutos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, que fueron imputados en Gastos de comercialización.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

APERTURA POR VENCIMIENTO DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS

(Expresado en pesos)

<u>Plazo</u>	<u>Inversiones⁽¹⁾⁽⁴⁾</u>	<u>Créditos⁽²⁾</u>	<u>Pasivos⁽³⁾</u>
Sin plazo	-	479.164.267	4.175.081.941
- Previsión créditos de Ingresos Brutos	-	(5.177.690)	-
Total sin plazo:	-	473.986.577	4.175.081.941
Con plazo:			
Vencido			
- Hasta tres meses	-	42.262.868	-
- De tres a seis meses	-	1.108.037	-
- De seis a nueve meses	-	4.266	-
- De nueve a doce meses	-	-	-
- De uno a dos años	-	652.325	-
- Más de dos años	-	9.029.700	-
- Previsión para deudores de cobro dudoso	-	(5.347.338)	-
Total vencido	-	47.709.858	-
A vencer			
- Hasta tres meses	6.972.574.050	19.993.312.165	19.233.113.786
- De tres a seis meses	13.530.798.863	70.314.125	10.071.175.393
- De seis a nueve meses	41.141.181.507	60.604.666	549.073.930
- De nueve a doce meses	-	49.400.296	-
- De uno a dos años	-	120.600.454	-
Total a vencer	61.644.554.420	20.294.231.706	29.853.363.109
Total con plazo	61.644.554.420	20.341.941.564	29.853.363.109
Total	61.644.554.420	20.815.928.141	34.028.445.050

- (1) Las letras del Tesoro de Estados Unidos en dólares devengan intereses a una tasa fija anual del 5,27% y los fondos comunes de inversión en pesos devengan un rendimiento variable anual de entre 84,93% y 90,68% aproximadamente.
- (2) No devengan intereses, excepto por los préstamos otorgados al personal que devengan una tasa de interés anual del 135% y que se incluyen en el rubro "Otros créditos corrientes y no corrientes".
- (3) Incluye el pasivo total, excluidas las provisiones.
- (4) No incluye la "Participación minoritaria en sociedades".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023****COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR****EVOLUCION DE PREVISIONES**

(Expresado en pesos)

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos y disminuciones con cargo a resultado, netos	Disminuciones y transferencias netas	Reexpresión en moneda homogénea	Saldos al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:					
Corriente					
Para deudores por ventas de cobro dudoso	12.423.206	2.470.867	-	(9.546.735)	5.347.338
No Corriente					
Para créditos de ingresos brutos	16.165.219	-	-	(10.987.529)	5.177.690
Total deducidas del activo 2023	28.588.425	2.470.867	-	(20.534.264)	10.525.028
Total deducidas del activo 2022	52.370.432	2.698.960	-	(26.480.967)	28.588.425
Incluidas en el pasivo:					
No corriente					
Para juicios y contingencias	2.917.664.032	2.737.992.012	(196.158.744)	(3.025.709.734)	2.433.787.566
Total incluidas en el pasivo 2023	2.917.664.032	2.737.992.012	(196.158.744)	(3.025.709.734)	2.433.787.566
Total incluidas en el pasivo 2022	3.548.378.124	1.735.177.005	(291.411.918)	(2.074.479.179)	2.917.664.032

- (1) El cargo del ejercicio 2023 ha sido imputado de la siguiente forma: 2.713.634.459 en Otros egresos, netos y 24.357.553 en Intereses, netos y otros, dentro de los Resultados financieros y por tenencia, netos.
- (2) El cargo del ejercicio 2022 ha sido imputado de la siguiente forma: 1.674.563.058 en Otros egresos, netos y 60.613.947 en Intereses, netos y otros, dentro de los Resultados financieros y por tenencia, netos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04 - MARZO - 2024
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora

Noelia A. Depetris
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 329 - F° 1

Maite de la Arena
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas de

OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA:

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el inventario y balance general de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA ("la Sociedad") al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 14 (las notas 2 y 3 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y sus anexos I a V. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta principalmente el informe de los auditores Deloitte & Co. S.A. de fecha 4 de marzo de 2024, emitido de acuerdo con las normas de auditoría de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos, nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. En base a nuestra revisión, y sobre la base de la tarea de auditoría realizada por el auditor externo y su informe de fecha 4 de marzo de 2024, informamos que los estados contables de OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de diciembre de 2023, preparados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes argentinas, reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, todos los hechos y circunstancias que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:
 - a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables que se encuentran transcritos y que han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes excepto, tal como se menciona en la Nota 11, por las operaciones transcritas en el Libro Diario, IVA Compras e IVA Ventas por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, las cuales han sido llevadas con un modelo de registración que presenta ciertas diferencias de formato respecto del previamente autorizado a la Sociedad por la Inspección General de Justicia.
 - b) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.

- c) Hemos recibido evidencia del cumplimiento del artículo N° 76 de la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia en relación con las garantías de los directores, a que se refiere el artículo N° 256 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- d) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- e) Durante el ejercicio bajo consideración, conforme con lo autorizado por los estatutos de la Sociedad, las asambleas se llevaron a cabo a distancia y las reuniones del directorio fueron celebradas algunas de forma presencial y otras a distancia. Las reuniones a distancia fueron grabadas en formato digital para su conservación por el término de 5 años.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de marzo de 2024.

Eduardo A. Baldi
Por Comisión Fiscalizadora