

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

Actividad del período

Con una respuesta satisfactoria del sistema eléctrico, transcurrió una nueva temporada de verano con una merma en la demanda de energía que alcanzó el 5 por ciento en toda el área de EDEA y del 1,8 y el 3 por ciento en Mar del Plata y la región costera norte, respectivamente.

Para ello, además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

Área Técnica

Con el inicio del año, en Mar del Plata dieron comienzo las tareas para la futura repotenciación del abastecimiento en la zona de Sierra de los Padres, localidad actualmente alimentada desde la Estación Transformadora de media tensión 33/13,2 kV ubicada en el Barrio Colinas Verdes, mediante una línea de media tensión que recorre 7 kilómetros.

En el lote emplazado en calle Juan Manuel Bordeu entre Los Inciensos y Los Olivares se iniciará a futuro la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13,2 kV.

La nueva estación transformadora, será abastecida desde la Estación Transformadora de alta tensión 132/33/13,2 kV ubicada dentro del parque industrial de la localidad de Batán.

En este marco ya finalizó el tendido de la nueva línea de media tensión de 15,5 kilómetros que se extiende desde el Parque Industrial hasta lo que será la nueva estación transformadora en Sierra de los Padres.

Otro emprendimiento que está próximo a habilitarse es la vinculación de la estación transformadora El Castillo, ubicada sobre sobre Ruta 11 entre Mar del Plata y Miramar, con la red de 33 kV.

Actualmente la estación transformadora de media tensión El Castillo se abastece desde la estación transformadora de alta tensión 9 de Julio, ubicada en Avenida de los Trabajadores y Ortiz de Zárate.

La nueva línea tendrá una longitud de 13,4 Km y se conectará a la red de 33 kV a través de la línea que va desde el Parque Industrial de Batán hasta la localidad de Otamendi.

La iniciativa de mejora en la zona sur de la ciudad incluye también la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13.2 kV en el barrio Los Acantilados, en un terreno adquirido en cercanías del parque Aquopolis, donde a futuro será habilitada una nueva estación transformadora de alta tensión de 132kV que asegurará el suministro eléctrico en toda la zona sur de Mar del Plata.

De forma paralela se realizó el tendido de nuevos distribuidores de media tensión para mejorar la calidad y confiabilidad del suministro en los barrios Nuevo Golf, San Cayetano, Don Bosco, Bernardino Rivadavia y Centenario, al tiempo que se llevó a cabo el tendido de líneas de media y baja tensión convencionales y preensambladas y la instalación de nuevos transformadores en los barrios Santa Isabel, Santa Celina y San Jacinto.

En Miramar se reestructuró y modernizó el centro de Distribución Libertador que alimenta la zona céntrica, donde también se realizó la poda de 2.500 plantas.

Otro emprendimiento destacado fue el tendido de 1000 metros de líneas de media tensión en el barrio Las Lomas que ofrecerá una alimentación alternativa para los usuarios residentes en ese sector de la ciudad.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de marzo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Está en marcha por otra parte el tendido de la nueva línea subterránea de 33 kV que reemplazará a la actual de 13 kV que alimenta a las localidades de Mar del Sud, San José y Mechongué.

Cabe destacar también el reemplazo de cerca de 15 kilómetros de línea convencional por conductores pre ensamblados.

Respecto de otras localidades comprendidas en el área de concesión cabe mencionar que tras el tendido de la línea aérea doble terna de 33 kV de 48 kilómetros aéreos y 2 subterráneos que une las localidades de Gonzales Chaves y Benito Juárez, está en su tramo final la construcción de la estación transformadora Juarez II, en la cual se está procediendo al montaje de los equipos electromecánicos.

Asimismo, en la localidad de Ayacucho continúa adelante la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Langueyú y Casalís. Actualmente se está dando finalización a la obra civil, se instaló el primero de los transformadores de 30 MVA mientras está finalizando el montaje de los equipos eléctricos.

La nueva estación ubicada sobre avenida Miguens a 800 metros de la planta urbana de Ayacucho contará con dos transformadores de 30 MVA, reemplazando a la actual que posee 10 MVA de una potencia instalada.

En Chascomús se dio cumplimiento tal lo anunciado el plan de obras 2023 que comprendió el inicio de la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión 33/13.2 kV, donde se encontraba emplazada la vieja estación. Actualmente se está llevando adelante la obra civil en tanto se iniciaron los trámites para la compra del equipamiento.

El programa de obras incluyó el tendido 7.000 metros de líneas de media tensión y 5.000 de baja, el recambio de 120 aisladores y el cambio de 30 postes de palmera por columnas de hormigón.

En General Belgrano se instaló un moderno equipo de barras de 33 KV y el conexionado de nuevos bancos de capacitores en la estación transformadora de media tensión ubicada en Laprida y Vieytes, donde también se habilitaron nuevas celdas de 33 kV y 13,2 kV.

Esta fue la fase inicial de un proyecto que concluirá con la renovación completa de la mencionada estación transformadora, que quedará equipada con tecnología de última generación, lo cual incrementará la confiabilidad del suministro energético, la seguridad y la respuesta operativa.

En Dolores se reestructuró el distribuidor de media tensión que suministra energía en media tensión al barrio de la escuela N°5, de forma tal que en caso de algún inconveniente pueda recibir alimentación desde otros puntos alternativos.

De manera simultánea se procedió a la repotenciación de los barrios Lara y Favaloro, donde a tal efecto se instalaron sendos transformadores de 250 KVA y se hizo el tendido de 2.000 metros de líneas de media tensión en cada uno de los barrios. En tanto en Mar del Tuyú, continuaron los trabajos de ampliación de la estación transformadora de 132 kV que dotará al servicio eléctrico de la costa norte de mayor calidad y confiabilidad.

Área Comercial

De manera paralela con la profundización del plan de digitalización de nuestro vínculo con el usuario, se dio lanzamiento a la nueva oficina virtual con un diseño renovado y con el objeto de brindar mayor seguridad y comodidad a sus usuarios para la realización de trámites y pagos.

La nueva página, a la cual se accede, previo registro de datos y obtención de una contraseña con el fin de garantizar la privacidad del usuario, pone a disposición de los interesados toda la información necesaria para llevar adelante gestiones no sólo de tipo comercial sino también cuestiones que hacen al servicio eléctrico como el reclamo por inconvenientes en el suministro.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de marzo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

En igual sentido tuvo lugar en Mar del Plata una jornada de capacitación sobre el CEU (Centro de Experiencia del Usuario) donde con la presencia de 270 empleados de la compañía se abordó los distintos tópicos que hacen a su transformación y en la cual están involucrados todos los integrantes de la empresa desde sus distintas áreas.

En ese marco se dio continuidad a la instalación de medidores inteligentes en la ciudad de Ayacucho, ciudad que se sumó de esta manera a lo ya realizado en Rauch, General Alvear y Tapalqué, estando actualmente en marcha la renovación de equipos en Las Toninas.

El reemplazo de los actuales equipos de medición de casas, comercios e industrias por otros del tipo "inteligente" permitirá contar con información instantánea de cada uno de los suministros.

Estos medidores con tecnología de última generación posibilitaran a futuro detectar fallas en el sistema sin necesidad de que medie un reclamo previo de los usuarios, determinando además el tipo de falla existente.

Otro de los beneficios que ofrece este nuevo sistema de medición de consumos eléctricos es que disminuye a menos del uno por ciento el margen de error en la lectura.

Relaciones Institucionales

Aquí en Mar del Plata se destaca la inauguración del Espacio Comunidad y Energía, en el edificio donde funcionara la Vieja Usina de la Loma, sita en la esquina de Mendoza y Garay. Las instalaciones fueron totalmente restauradas y puestas en valor a efectos de desarrollar allí "programas educativos y de formación de oficios tradicionales" para jóvenes y adultos y un centro de aprendizaje en oficios digitales orientados a la integración social y la inserción en la economía digital y el cuidado del medio ambiente".

En el marco de este proyecto se firmó un convenio con la Fundación Compromiso, organización dedicada a potenciar el impacto de proyectos sociales en Argentina, para llevar a cabo el programa de capacitación Potrero Digital, poniendo a disposición el espacio para implementar este programa y otros que la Fundación proponga. Al cabo del año se entregaron en carácter de donación 600 becas.

También se llevaron a cabo otras actividades culturales organizadas de manera conjunta con la Secretaría de Cultura de la Municipalidad de General Pueyrredón.

Por otra parte, bajo el nombre "Lúmina, cultura en foco" se lleva adelante una iniciativa que contempla renovar de forma integral la iluminación de otros edificios emblemáticos de la ciudad. En este marco ya se dotó de nuevas luminarias al Museo Juan Carlos Castagnino, los centros culturales Villa Victoria, Villa Normandy y la Torre de Agua, estando previsto en poco tiempo más hacer lo propio con la Villa Mitre.

En otro ámbito, pero con igual objetivo de seguir afianzando nuestro compromiso con la comunidad donde prestamos servicio, tuvo lugar en el barrio Nuevo Golf un Curso básico de electricidad domiciliaria de manera conjunta con la Fundación "Soporte". Las clases teórico-prácticas dirigidas a vecinos de la zona fueron dictadas en la Casa de Encuentro Comunitario "Dulces sonrisas".

Otra de las actividades ligadas al aprendizaje de conocimientos eléctricos tuvo como destinatarias a empleadas que desarrollan actividades en distintos sectores administrativos de la compañía. De esta manera, las participantes de las clases dictadas por el equipo de capacitación de la empresa, no sólo podrán poner en práctica sus conocimientos en el ámbito laboral sino también en su vida cotidiana.

También desde esta área se lanzó la campaña "Más útiles escolares para los chicos", que tuvo como objetivo reunir útiles escolares, libros de cuentos y material didáctico en general para alumnos que asisten a escuelas de la ciudad de Mar del Plata.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de marzo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.

Asimismo, se presentó en el Museo de Ciencias Naturales "Lorenzo Scaglia" de Mar del Plata, y en establecimientos educativos de Miramar y Chascomús el Programa "La Liga de la Energía", con el objeto de "promover la conciencia sobre el valor de la energía y su uso seguro y responsable". La iniciativa está destinada a chicos que cursan estudios primarios y a sus familias, a quienes se los invita a sumarse a una Liga de Superhéroes que tiene como misión neutralizar los malos hábitos de "Los derrochones".

Cabe destacar que "La Liga de la Energía" fue declarada de interés educativo por los municipios de General Pueyrredón y Chascomús, habiéndose producido 5 episodios animados que pudieron verse a través de YouTube, con 460.000 reproducciones.

Por otra parte, como estaba previsto, se organizaron nuevos cursos básicos de electricidad en el marco del Plan Oficios en Mar del Plata, Batán, Miramar y Chascomús. Se desarrollaron 8 cursos, con 200 participantes en 12 instituciones, entre los cuales tuvo lugar uno organizado de manera conjunta con el Organismo Provincial de Integración Social y Urbana, que permitió la capacitación de 21 mujeres de cooperativas de trabajo en el barrio Autódromo de Mar del Plata.

Respecto de acciones para el cuidado del medio ambiente se impulsaron diferentes iniciativas que incluyeron el cambio de papel FSC y el relevamiento de prácticas ambientales, la confección de un inventario de consumo de agua y energía, huella de carbono y separación de residuos.

También se organizó una cadena de abastecimiento a proveedores que se encuentran en situación de exclusión y/o vulnerabilidad, en el marco del proyecto denominado Negocios Inclusivos, destacándose la impresión de material gráfico y la construcción de pilares pre moldeados y losetas.

En articulación con el Colegio Industrial Pablo Tavelli y la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano de la Municipalidad General Pueyrredón a través de la Dirección Social de Vivienda se impulsó el programa "Energía que Incluye", mejorando las instalaciones eléctricas de viviendas de barrios vulnerables con conexiones a la red de manera formal y segura.

En el mismo sentido se trabajó en los barrios marplatenses Caribe, Las Heras, Villa Lourdes y Parque Hermoso, donde se regularizaron 1.700 suministros.

Finalmente cabe destacar la realización de una nueva Jornada de seguridad en el trabajo organizada de manera conjunta con el área de Seguridad y Medio Ambiente y de Capacitación, destinada a personal técnico de las sucursales de Miramar, Lobería, Gonzales Chaves e Interurbana Necochea. A lo largo de seis horas se abordaron conceptos relacionados con el funcionamiento y uso seguro de elementos de media y baja tensión y se efectuó una charla sobre primeros auxilios.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de marzo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanessa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Datos financieros y económicos****Estructura patrimonial consolidada**

	31/12/2023	31/12/2022
Activo corriente	30.375.011	36.036.491
Activo no corriente	214.499.549	189.224.237
Total activo	244.874.560	225.260.728
Pasivo corriente	67.918.449	131.121.686
Pasivo no corriente	91.698.994	47.188.349
Total pasivo	159.617.443	178.310.035
Participación no controladoras	9.787.027	7.075.555
Patrimonio controladora	75.470.090	39.875.138
Total patrimonio	85.257.117	46.950.693

Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado operativo	(11.280.679)	(45.862.590)
Resultados financieros netos	62.856.617	17.007.248
Resultado antes del impuesto a las ganancias	51.575.938	(28.855.342)
Impuesto a las ganancias	(13.784.459)	13.862.821
Resultado del ejercicio	37.791.479	(14.992.521)
Otros resultados integrales	1.450.005	(4.383.987)
Resultado integral del ejercicio	39.241.484	(19.376.508)
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	35.827.367	(16.855.192)
Participaciones no controladoras	3.414.117	(2.521.316)

Estructura del flujo de efectivo consolidada

	31/12/2023	31/12/2022
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	46.345.914	27.059.316
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(35.945.959)	(25.013.016)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(10.018.099)	(2.483.887)
Aumento de fondos en el ejercicio	381.856	(437.587)

Datos estadísticos

	31/12/2023	31/12/2022
Ventas de energía en GWH	3.116	2.981
Compras de energía más peajes en GWH	3.425	3.324

Véase nuestro informe
de fecha 7 de marzo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**Índices comparativos**

	31/12/2023	31/12/2022
Liquidez (1)	0,45	0,27
Solvencia (2)	0,53	0,26
Inmovilización del capital (3)	0,88	0,84

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

Perspectivas

En Mar del Plata, los trabajos más importantes estarán dados por la continuidad de trabajos para mejorar la prestación del servicio en Sierra de los Padres además de otras mejoras en la red de media tensión de diferentes barrios de la ciudad.

Otro emprendimiento que está próximo a habilitarse es la vinculación de la estación transformadora El Castillo, ubicada sobre sobre Ruta 11 entre Mar del Plata y Miramar, con la red de 33 kV.

Actualmente la estación transformadora de media tensión El Castillo se abastece desde la estación transformadora de alta tensión 9 de Julio, ubicada en Avenida de los Trabajadores y Ortiz de Zárate. La nueva línea tendrá una longitud de 13,4 Km y se conectará a la red de 33 kV a través de la línea que va desde el Parque Industria de Batán hasta la localidad de Otamendi.

Otra obra que entrará en su etapa final de construcción será la nueva estación transformadora de alta tensión en Ayacucho y la obra de repotenciación en media tensión de Benito Juárez.

En Chascomús se prevé poner en marcha una nueva estación transformadora de media tensión 33/13.2 kV y en Mar del Tuyú la ampliación de la estación transformadora de 132 kV.

En Miramar está en marcha el tendido de la nueva línea subterránea de 33 kV que reemplazará a la actual de 13 kV que alimenta a las localidades de Mar del Sud, San José y Mechongué.

Otro de los objetivos será avanzar con la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y la ampliación la digitalización de nuestro vínculo con el usuario, estando previsto a corto plazo la colocación en san Clemente del Tuyú.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica.

Asimismo, proseguirán las actividades solidarias que forman parte del programa Hábitat y Ciudadanía que lleva adelante la Fundación "Yo soy porque nosotros somos", liderada por docentes de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Mar del Plata, el Programa Oficios con cursos básicos de electricidad gratuitos para vecinos de las localidades en donde se presta servicio y la presentación del programa educativo La Liga de la Energía.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe
de fecha 7 de marzo de 2024

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Vanesa Bonanato (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

María Ximena Digón
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente