

# 2023 y 4T23 Resultados Consolidados

Marzo 2024



## Central Puerto Resultados Consolidados - Año fiscal 2023 y 4T23

### Información de la acción:

**CEPU**  
LISTED  
NYSE

New York Stock Exchange  
Símbolo de acciones: **CEPU**  
1 ADR = 10 acciones ordinarias



Bolsas y Mercados Argentinos  
Símbolo de acciones: **CEPU**

### Información de contacto:

Gerente de Finanzas Corporativas y  
Relación con Inversores  
**Pablo Calderone**

- **Tel:**  
(+54 11) 4317 5000 Ext: 2519
- **Email:**  
[inversores@centralpuerto.com](mailto:inversores@centralpuerto.com)
- **Investor Relations Website:**  
<https://investors.centralpuerto.com/>

Buenos Aires, 8 de marzo - Central Puerto SA (“Central Puerto” o la “Compañía”) (NYSE: CEPU), la mayor empresa de generación de energía del sector privado en Argentina, informa sus resultados financieros consolidados correspondientes al **Ejercicio Fiscal 2023 y Cuarto Trimestre 2023**. (“FY2023” o “FY23” y “4T23”, respectivamente), finalizados el 31 de diciembre de 2023.

Se llevará a cabo una conferencia telefónica para analizar los **resultados del año fiscal 2023 y del 4T23 el 11 de marzo de 2023 a las 11 a. m., hora del este** (consulte los detalles a continuación). Toda la información proporcionada se presenta sobre una base consolidada, a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros al **31 de diciembre de 2023** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la IAS 29. En

consecuencia, los estados financieros han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa, incluyendo las cifras financieras correspondientes. para períodos anteriores reportados para fines comparativos. Las comparaciones de crecimiento se refieren a los mismos períodos del año anterior, medidos en la unidad actual al final del período, a menos que se indique lo contrario. En consecuencia, la información incluida en los Estados Financieros correspondientes al trimestre finalizado el **31 de diciembre de 2023**, no es comparable con los Estados Financieros publicados anteriormente por la empresa. Sin embargo, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente con fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para la conversión de pesos argentinos a dólares fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación “A” 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares estadounidenses es para comodidad del lector únicamente y podrá diferir en que dicha conversión para cada período se realice al tipo de cambio aplicable al final del último período. No se debe considerar estas traducciones como representaciones de que los montos en pesos argentinos realmente representan estos montos en dólares estadounidenses o podrían convertirse a dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Las definiciones y términos utilizados en este documento se proporcionan en el Glosario al final de este documento. Este comunicado no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversionistas deben leer este comunicado en conjunto con los estados financieros consolidados de Central Puerto al y por el período terminado el **31 de diciembre de 2023**, y las notas a los mismos, que estarán disponibles en el sitio web de la Compañía.

## A. Hechos relevantes y actualizaciones regulatorias

**Resolución SE N°869/2023:** El 2 de noviembre de 2023, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N°869/2023, que actualiza los precios de remuneración de la energía y capacidad de las unidades de generación no comprometidas en un Contrato de Compra de Energía (PPA). Esta resolución reemplaza los Anexos I a IV de la ex Resolución SE N°750/2023 y reemplaza el apartado V de la Resolución SE N° 826/2022, incrementando los valores de remuneración en un 28% desde noviembre de 2023.

**Resolución SE N°9/2024:** El 8 de febrero de 2024, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N° 09/2024, que actualiza los precios de remuneración de la energía y capacidad de las unidades de generación no comprometidas en un PPA. Los valores de remuneración aumentaron un 74% desde febrero de 2024.

**Resolución SE N°621/2023:** El 26 de julio de 2023, la Secretaría de Energía de la Nación, mediante Resolución 621/2023, anunció una convocatoria abierta nacional e internacional “Terconf” para la presentación de ofertas de centrales térmicas nuevas o usadas con ciertas características, con el objetivo de incorporar energía térmica firme y confiable al sistema interconectado nacional.

La licitación se dividió en:

- Generación Térmica para fiabilidad y suministro del Sistema Interconectado (“SADI”) con un objetivo de 2.250 MW a 3.000 MW, y,
- Generación Térmica para reemplazar y hacer más eficiente el sistema de generación eléctrica de Tierra del Fuego. Con un objetivo de 30 MW a 70 MW.

Y en subcategorías que tienen un poder límite a otorgar:

- Línea 1.0: Incremento de potencia de los ciclos combinados existentes.
- Línea 1.1: Mejora de la confiabilidad del suministro en áreas críticas.
- Línea 1.2: Mejora de la confiabilidad del suministro regional.
- Línea 1.3: Mejora de la fiabilidad general del suministro.

Como parte del proceso de licitación, el grupo presentó proyectos en Central Puerto por 312 MW y en Central Costanera por 516 MW.

La presentación de ofertas se realizó el 26 de septiembre, mientras que la calificación técnica se realizó el 25 de octubre y la apertura de ofertas económicas el 27 de octubre.

CAMMESA evaluará las ofertas económicas en función de diferentes factores como: eficiencia de la planta, precio ofertado, nodo donde conectarse y antigüedad de la máquina. La combinación de estos factores definirá el precio final con el que competirán los proyectos. A la fecha CAMMESA no ha emitido resolución sobre la adjudicación de proyectos. Finalmente, el 29 de noviembre, CAMMESA anunció los proyectos adjudicados, resultandos adjudicados los 2 proyectos presentados por Central Costanera por un total de 516 MW. Sin embargo, a la fecha de este documento, los contratos no han sido firmados y el proceso de licitación de la TerConf se encuentra bajo revisión de la nueva administración.

### **Proener adquiere planta de energía solar " Guañizuil II A".**

El **18 de octubre**, Proener S.A.U., filial controlada por Central Puerto, adquirió directamente el 100% del capital, votos y acciones de Cordillera Solar VIII S.A. y Scatec Equinor Solutions S.A., propietaria y operadora respectivamente de la planta de energía solar "Guañizuil II A".

La planta de energía solar Guañizuil II A se ubica en la provincia de San Juan y tiene una capacidad de potencia nominal de 104,6 AC, generando aproximadamente 300 GWh/año. La planta cuenta con 358.560 paneles solares y tiene una superficie total de 270 hectáreas, siendo el tercer parque solar más grande de Argentina.

Además, la planta solar Guañizuil II A tiene un factor de capacidad del 33%, superando el promedio de la región y posicionándola como una de las granjas solares con mejor factor de capacidad del mundo, lo que le permite producir energía para abastecer la demanda de aproximadamente 86.000 viviendas.

El esquema remunerativo de la central es un PPA con CAMMESA bajo el Programa Renov.ar 2.5 por 20 años.

La Compañía considera que la adquisición de su primer parque tecnológico fotovoltaico representa un hito más en la diversificación de su matriz energética en el marco de la estrategia de expansión y consolidación de la Compañía en el mercado de las energías renovables. Así, Central Puerto generará el 9,6% de la energía solar total del país y alcanzará una capacidad de 475 MW de energía renovable, de los cuales el 80% corresponde a energía eólica y el 20% a energía solar.

### **Emisiones de Deuda**

- El **17 de octubre de 2023** la compañía emitió las notas Clase B (Tasa de corte: 10% con vencimiento 2025), denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses, por un monto de US\$50.000.000 y con vencimiento a 24 meses.
- El **20 de octubre de 2023** la compañía reabrió las notas Clase A en busca de financiamiento adicional. Como resultado de este proceso, Central Puerto emitió un monto adicional de US\$10.000.000, con un precio de emisión del 102,9%.

### **Pago anticipado parcial del préstamo sindicado**

El **19 de octubre de 2023** la compañía prepagó parcialmente el préstamo Sindicado firmado con Citibank NA, JP Morgan Chase Bank NA y Morgan Stanley Senior Funding INC., por un monto de US\$49.043.078, con lo que liberó la restricción en el pago de dividendos. El saldo restante se canceló el 12 de enero de 2024 según lo esperado.

### **Pagos de Dividendos**

- El **2 de noviembre de 2023**, la compañía anunció el pago de dividendos equivalentes a AR\$ 29,72 por acción pagaderos 93% en bonos soberanos y 7% en efectivo en AR\$, distribuidos el 16 de noviembre.
- El **1 de diciembre de 2023**, la compañía anunció el pago de dividendos equivalentes a AR\$32,431222 por acción pagaderos 91,68% en bonos soberanos, 7% en efectivo en AR\$ y 1,32% en efectivo en US\$ distribuidos el 18 de diciembre.
- El **15 de diciembre de 2023**, la compañía anunció el pago de dividendos equivalentes a AR\$11,00 por acción pagaderos 93% en efectivo en US\$ y 7% en efectivo en AR\$ distribuidos el 27 de diciembre.
- El **2 de enero de 2024**, la compañía anunció el pago de dividendos equivalentes a AR\$5,75 por acción pagaderos 93% en efectivo en US\$ y 7% en efectivo en AR\$ distribuidos el 11 de enero.

## B. Panorama del mercado argentino

La siguiente tabla muestra datos clave del mercado energético argentino para el 4T23 en comparación con el 3T23 y el 4T22 y el año fiscal 2023 en comparación con el año fiscal 2022.

	4T23	3T23	4T22	Δ % 4T/4T	Año fiscal 2023	Año fiscal 2022	Δ % 2023/ 2022
<b>Capacidad instalada (MW)<sup>(1)</sup></b>	<b>43.773</b>	<b>43.405</b>	<b>42.926</b>	<b>1%</b>	<b>43.773</b>	<b>42.926</b>	<b>2%</b>
Térmico	25.437	25.405	25.275	1%	25.437	25.275	1%
Hidro	10.834	10.834	10.834	0%	10.834	10.834	0%
Nuclear	1.755	1.755	1.755	0%	1.755	1.755	0%
Renovable	5.747	5.458	5.062	14%	5.747	5.062	14%
<b>Capacidad instalada (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Térmico	58%	58%	59%	(1 p.p.)	58%	59%	(1 p.p.)
Hidro	25%	25%	25%	0 p.p.	25%	25%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.	4%	4%	0 p.p.
Renovable	13%	13%	12%	1 p.p.	13%	12%	1 p.p.
<b>Generación de Energía (GWh)</b>	<b>34.862</b>	<b>35.861</b>	<b>35.088</b>	<b>7%</b>	<b>141.398</b>	<b>138.746</b>	<b>3%</b>
Térmico	14.166	16.557	19.041	(26%)	73.018	81.751	(11%)
Hidro	12.114	12.026	10.324	17%	39.332	30.186	30%
Nuclear	2.811	2.233	496	467%	8.963	7.469	20%
Renovable	5.771	5.045	5.227	10%	20.085	19.340	4%
<b>Generación de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Térmico	41%	46%	54%	(14 p.p.)	52%	59%	(7 p.p.)
Hidro	35%	34%	29%	5 p.p.	28%	22%	6 p.p.
Nuclear	8%	6%	1%	7 p.p.	6%	5%	1 p.p.
Renovable	17%	14%	15%	2 p.p.	14%	14%	0 p.p.
<b>Demanda de Energía (GWh)</b>	<b>33.258</b>	<b>35.196</b>	<b>34.572</b>	<b>(4%)</b>	<b>140.883</b>	<b>138.775</b>	<b>3%</b>
Residencial	14.665	16.696	15.513	(5%)	65.268	63.157	3%
Comercial	9.593	9.435	9.690	(1%)	38.921	38.520	1%
Principales consumidores: industrial/comercial	9.000	9.065	9.369	(4%)	36.694	37.098	(1%)
<b>Demanda de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Residencial	44%	47%	45%	(1 p.p.)	46%	46%	0 p.p.
Comercial	29%	27%	28%	1 p.p.	28%	28%	0 p.p.
Principales consumidores: industrial/comercial	27%	26%	27%	0 p.p.	26%	27%	(1 p.p.)

Fuente: CAMMESA; Datos de la compañía.

(1) Al 31 de diciembre de 2023.

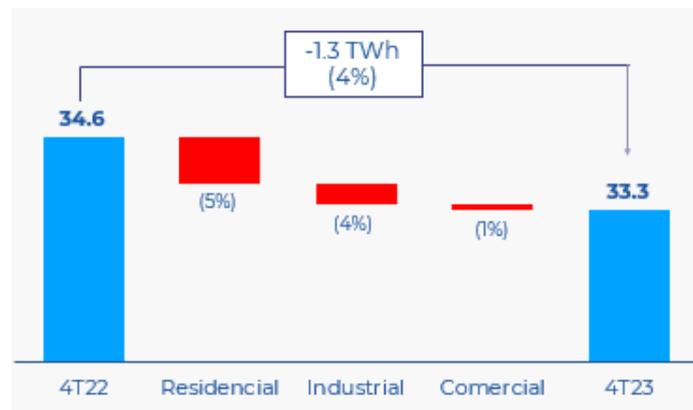
**Capacidad Instalada de Generación de Energía:** Durante **2023**, la capacidad instalada del país aumentó un 2% o 847 MW alcanzando 43.773 MW, frente a 42.926 MW en 2022. El aumento en la capacidad instalada del sistema se debió principalmente a la incorporación de 685 MW (+14%) procedentes de fuentes renovables de los cuales 396 MW corresponden a nuevos parques eólicos, 280 MW a proyectos solares fotovoltaicos, 6 MW a biogás y 3 MW de biomasa. Por su parte, las fuentes de capacidad térmica registraron un aumento neto de 162 MW (+1%) como combinación de una incorporación de 735 MW en nuevos ciclos combinados y una disminución de 537 MW y 36 MW en turbinas de gas y motores diésel, respectivamente.

**Generación y demanda de energía:** en el **4T23**, la generación de energía cayó un 4% a 33.258 GWh, en comparación con los 34.572 GWh en el 4T22, en línea con la disminución del 4% en la demanda de energía, que se debió esencialmente a una disminución del 5% en el consumo residencial de temperaturas más suaves durante el período.

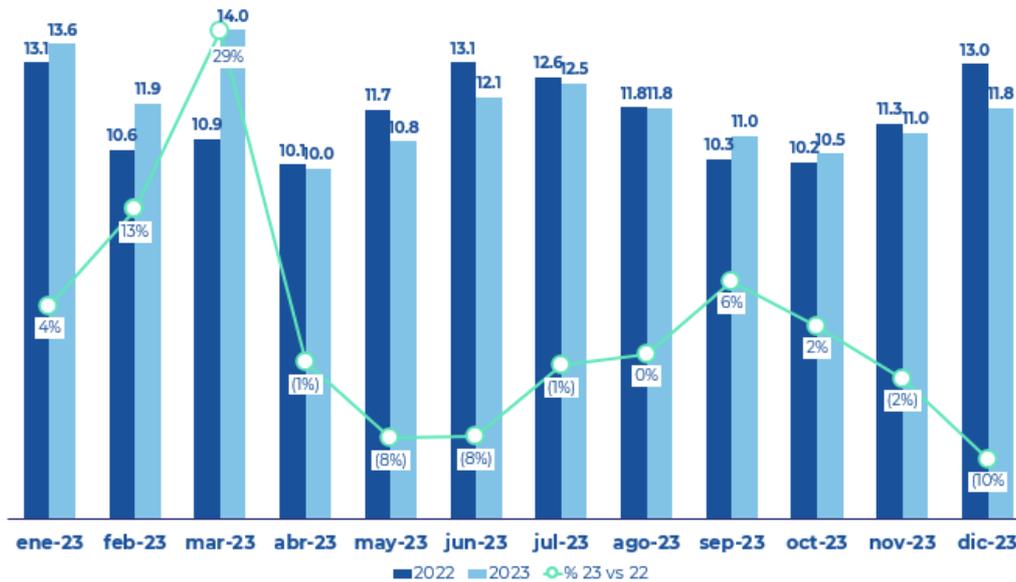
La menor demanda del periodo se cubrió principalmente con un aumento de la generación nuclear (+7% interanual), hidroeléctrica (+5% interanual) y renovable (+2% interanual), lo que se tradujo en una menor demanda térmica (-14% interanual).

En el primer caso, el aumento en la generación fue resultado directo de la puesta en servicio de la central Atucha II como se explicó anteriormente y la mayor generación de Embalse, que estuvo en parada de mantenimiento durante el mismo período de 2022. En cuanto al aumento generación hidroeléctrica, esto se debió principalmente a los mayores caudales de los ríos, especialmente el río Uruguay, que registró un aumento de caudal del 484% luego de la severa sequía registrada durante 2022, mientras que los ríos de la cuenca del Comahue también registraron mayores caudales, destacan los ríos Neuquén y Limay, con incrementos del 49% y 37%, respectivamente.

**Demanda de energía por categoría**  
(TWh)



### Demanda local de energía durante 2023 (TWh)



### C. Central Puerto SA: Principales métricas operativas

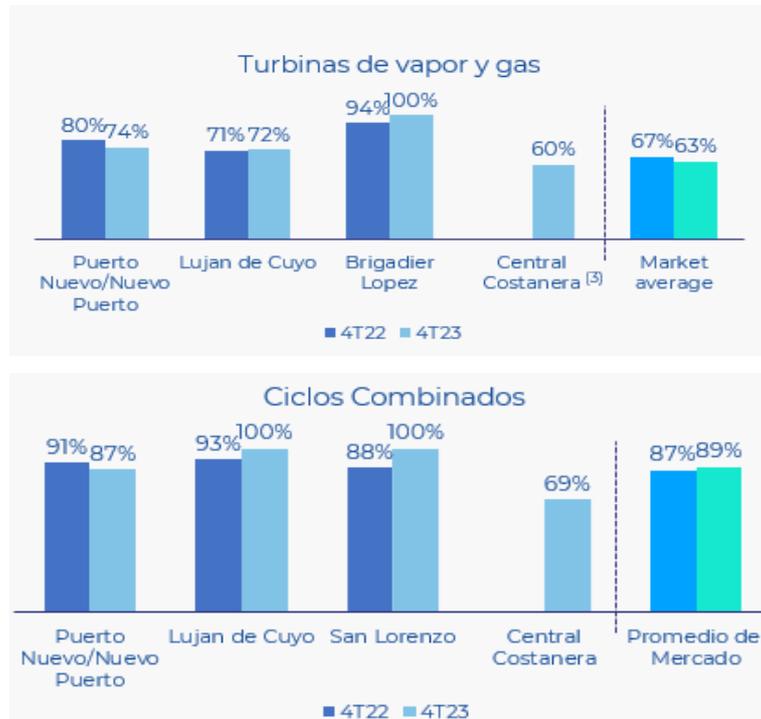
La siguiente tabla establece métricas operativas clave del grupo Central Puerto para el 4T23, en comparación con el 3T23 y el 4T22, y el año fiscal 2023, en comparación con el año fiscal 2022:

	4T23	3T23	4T22	Δ % 4T/4T	FY 2023	FY 2022	Δ % 2023/2022
<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>5,168</b>	<b>5,721</b>	<b>4,687</b>	<b>10%</b>	<b>20,774</b>	<b>17,484</b>	<b>19%</b>
Térmica	3,007	3,166	2,865	5%	13,973	12,584	11%
Hidráulica	1,678	2,151	1,391	21%	5,180	3,290	57%
Eólica	410	404	431	(5%)	1,547	1,610	(4%)
Solar	73	n.a	n.a	n.a	73	n.a	n.a
<b>Capacidad instalada (1) (MW)</b>	<b>7,173</b>	<b>7,068</b>	<b>4,809</b>	<b>49%</b>	<b>7,173</b>	<b>4,809</b>	<b>49%</b>
Térmica	5,253	5,253	2,994	75%	5,253	2,994	75%
Hidráulica	1,441	1,441	1,441	0%	1,441	1,441	0%
Eólica	374	374	374	0%	374	374	0%
Solar	105	n.a	n.a	n.a	105	n.a	n.a
<b>Producción de vapor (Ktn)</b>	<b>432</b>	<b>498</b>	<b>345</b>	<b>25%</b>	<b>2,018</b>	<b>1,499</b>	<b>35%</b>

Fuente: CAMMESA; Datos de la compañía.

(1) El 22 de febrero de 2024 se publicó en el Boletín oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la desvinculación de las unidades de generación de vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una potencia instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.

## Disponibilidad Térmica (%)



- (1) Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de potencia. No se considera en el ratio los tiempos fuera de servicio por mantenimientos programados acordados con CAMMESA.
- (2) Los valores de disponibilidad de Central Costanera excluyen los valores de potencia de las unidades de generación de vapor COSTTV04 y COSTTV06.

### **Durante el 4T23, la generación eléctrica operada por Central Puerto aumentó un 10% a 5.168 GWh, en comparación con 4.687 GWh en 2022.**

Cabe señalar que este incremento incluye la consolidación de la energía generada por Central Costanera (+856 GWh) y la planta solar Guañizuil II A (+73 GWh).

En el 4T23 volvió a destacarse el incremento en la generación hidroeléctrica de Piedra del Águila, alcanzando 1.678 GWh y ubicándose 21% por encima de los niveles del 4T22, como resultado directo del aumento de los caudales de los ríos Limay y Collón Curá (+37% y +13%, respectivamente) respecto al 4T22, cuando los caudales de los ríos aún se veían afectados por la sequía que afectó al país durante 2022.

Con respecto a las energías renovables, la generación aumentó un 12% en el 4T23 versus el 4T22, explicado en su totalidad por la incorporación de los 73 GWh generados por la planta solar Guañizuil II A, siendo parcialmente compensado por una contracción del 5% en la generación eólica como resultado del menor recurso eólico durante el período.

En cuanto a la generación térmica, está se incrementó en un 5% en el 4T23 respecto al 4T22, producto de la adquisición de Central Costanera. Excluyendo esta central del análisis, la generación térmica habría registrado una disminución de 25% respecto al 4T22, producto de una mayor disponibilidad de generación hidroeléctrica, como se



indicó anteriormente, y la menor demanda de energía del período, lo que resultó en un menor despacho térmico, particularmente en el complejo Puerto, y las plantas de Luján de Cuyo y Brigadier López.

Finalmente, la producción de vapor aumentó 25% durante el 4T23, explicado por un aumento de 29% en la planta de cogeneración de San Lorenzo y un aumento de 23% en Luján de Cuyo. En el primer caso, el aumento se explica principalmente por un incremento en la actividad de la planta, mientras que en el segundo caso el resultado se explica básicamente por una mayor disponibilidad de turbinas de gas, cuyos mantenimientos finalizaron a mediados de 2023, mejorando significativamente el desempeño operativo durante el 4T23.

## D. Análisis de resultados consolidados del año fiscal y 4T23

**Aviso importante:** "Los resultados presentados para el período anual 2023 y 4T23 se ven afectados negativamente, a nivel no monetario, como consecuencia del impacto la fuerte devaluación de la moneda local ocurrida a mediados de diciembre, en la metodología contable de Central Puerto. Dado que la moneda funcional de la compañía es el peso argentino, nuestros Estados Financieros están sujetos a ajuste por inflación, mientras que las cifras de la compañía se convierten a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio oficial de fin de período. De este modo, dada la significativa disparidad entre la inflación y la devaluación del período, la comparabilidad de resultados podría verse afectada".

### Principales magnitudes financieras de las operaciones continuadas <sup>(1)</sup>

Principales cifras financieras (cifras no auditadas en millones de US\$)	4T23	3T23	4T22	Δ % 4T23/4T22	12M23	12M22	Δ % 12M23/12M
Ingresos de Actividades Ordinarias	98.0	161.9	120.9	(19%)	536.9	566.1	(5%)
Ganancia Operativa	201.7	142.7	14.1	1334%	529.5	345.0	53%
EBITDA	227.5	174.2	38.9	485%	647.9	453.9	43%
EBITDA Ajustado	45.2	92.8	68.1	(34%)	276.8	373.4	(26%)
Ganancia Neta del Ejercicio	155.8	19.9	13.3	1067%	193.3	106.0	82%
Cuentas por Cobrar FONI	253.7	269.2	298.1	(15%)	253.7	298.1	(15%)
Deuda Total	414.6	352.5	358.1	16%	414.6	358.1	16%

(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares a diciembre 31stde AR\$ 808.48 a 1,00 dólares EE.UU.

(2) Consulte "Descargo de responsabilidad: EBITDA y EBITDA ajustado" en la página 21 para obtener más información.

**Durante el 4T23, los ingresos totalizaron US\$98,0 millones disminuyendo 19% frente a los US\$120,9 millones del 4T22.**

Desglose de las Ventas Netas (cifras no auditadas en millones de US\$)	4T23	3T23	4T22	Δ % 4T23/4T22	12M23	12M22	Δ % 12M23/12M
Ingresos de Actividades Ordinarias	98.0	161.9	120.9	(19%)	536.9	566.1	(5%)
Ventas Spot	48.1	83.4	59.4	(19%)	266.5	224.2	19%
Ventas bajo Contratos	42.7	63.6	54.3	(21%)	223.4	300.7	(26%)
Venta de Vapor	3.8	8.5	4.5	(15%)	25.7	27.4	(6%)
Ingresos por Actividad Forestal	2.0	3.6	-	n.a	9.8	-	n.a
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	0.4	0.9	-	n.a	3.3	1.5	118%
Ingresos por gestión de centrales térmicas CVO	0.9	2.0	2.6	(67%)	8.1	12.3	(34%)

Esto se debió principalmente a una combinación de

- (i) US\$4,3 millones de ventas en el trimestre provenientes de las empresas forestales adquiridas en diciembre de 2022 y mayo de 2023.
- (ii) Una disminución de 21% o US\$11,6 millones en las ventas bajo contrato, las cuales totalizaron US\$42,7 millones en el 4T23 comparado con US\$54,3 millones en el 4T22, lo que se explica principalmente por el efecto antes mencionado entre inflación y devaluación de la moneda y por una menor generación de nuestros parques eólicos producto del menor recurso eólico, siendo parcialmente

compensado por la reciente adquisición del parque solar Guañizul II A que contribuyó con ventas por US\$2,7 millones en el trimestre.

- (iii) Una disminución de 19% o US\$11,3 millones en las ventas de energía Spot/Legacy las cuales ascendieron a US\$40,4 millones en el 4T23 en comparación con los US\$59,4 millones en el 4T22, impulsado por una combinación de la consolidación de las cifras de Central Costanera, que contribuyó con ventas por US\$13,4 millones y un mayor despacho de energía de la central hidroeléctrica Piedra del Águila, siendo mas que compensados por el efecto antes mencionado entre inflación y devaluación de la moneda local, una menor remuneración medida en dólares estadounidenses, y una menor generación de las unidades térmicas como consecuencia de la menor demanda del período y la mayor disponibilidad de recurso hídrico.
- (iv) Una disminución del 15% o US\$0,7 millones en las ventas de vapor, que totalizaron US\$3,8 millones en el 4T23 en comparación con los US\$4,5 millones en el 4T22, a pesar del aumento del 25% en los volúmenes producidos, lo cual se explica en su totalidad por el efecto no monetario entre inflación y devaluación antes mencionado.

**El costo operativo, excluyendo depreciaciones y amortizaciones, en el 4T23 ascendió a US\$40,4 millones, disminuyendo un 13% o US\$5,8 millones en comparación con los US\$46,3 millones del 4T22.**

Dicha disminución se explica básicamente por el efecto mencionado entre la inflación y la devaluación de la moneda y la reclasificación del consumo de materiales y repuestos asignados a los trabajos de mantenimiento realizados en las unidades de cogeneración de la planta de Luján de Cuyo.

Además de los efectos mencionados, los costos de producción aumentaron un 11% o US\$3,7 millones debido principalmente a: (i) mayores compras de energía y potencia, (ii) mayores compensaciones de largo plazo a empleados y (iii) consumo de materiales y repuestos.

Además, los gastos de comercialización y administración, excluyendo depreciaciones y amortizaciones, aumentaron un 9% en el año, o US\$1,1 millones, debido a (i) un mayor gasto en compensaciones a empleados y (ii) mayores impuestos sobre transacciones bancarias.

**Otros resultados operativos netos en el 4T23 fueron positivos en US\$128.3 millones, aumentando 133% o US\$73,2 millones en comparación con el 4T22.** Esto se explica principalmente por las mayores diferencias de cambio e intereses devengados del programa FONI por un incremento neto total de US\$71,9 millones en el 4T23.

Además, durante el trimestre se registró una recupero del deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles por US\$54,4 millones en comparación al cargo negativo de US\$79,2 millones registrado en el 4T22.

En consecuencia, **el EBITDA Ajustado Consolidado <sup>(1)</sup> ascendió a US\$45.2 millones en el 4T23**, en comparación con los US\$68,1 millones del 4T22.

Los **resultados financieros netos consolidados del 4T23 fueron negativos en US\$105,8 millones frente a una pérdida de US\$35,0 millones en el 4T22**, debido principalmente a mayores diferencias de cambio negativas sobre los pasivos financieros, parcialmente compensadas por mejores resultados por tenencia de activos financieros medidos a valor razonable.

La pérdida por posición monetaria neta en el 4T23 medida en dólares estadounidenses ascendió a US\$41,5 millones, siendo un 11% inferior a los US\$46,8 millones de pérdida del 4T22, producto del efecto no monetario antes mencionado entre inflación y devaluación de la moneda ocurrido durante el trimestre.

La utilidad de las compañías asociadas ascendió a US\$5,5 millones frente a una pérdida de US\$1,4 millones en el 4T22.

Además, durante el 4T23 la Compañía registró una ganancia producto de la valuación a valor razonable de las empresas adquiridas durante el período por US\$89,9 millones.

El impuesto a las ganancias en el 4T23 resultó positivo en US\$6.0 millones, comparado con un valor también positivo de US\$7.9 millones en el 4T22.

Finalmente, **la utilidad neta del 4T23 ascendió a US\$155,8 millones, frente a los US\$13,3 millones del 4T22.**

**Los cobros del programa FONI asociados a las cuentas por cobrar de la planta Vuelta de Obligado totalizaron US\$11,2 millones en el 4T23.** Este monto se compone por US\$10,8 millones correspondientes a Central Puerto y US\$0,4 millones a Central Costanera.

---

<sup>(1)</sup> Consulte “Descargo de responsabilidad: EBITDA y EBITDA ajustado” para obtener más información.

## Reconciliación de EBITDA Ajustado <sup>(1)</sup>

Reconciliación del EBITDA Ajustado <i>(cifras no auditadas en millones de US\$)</i>	4T23	3T23	4T22	12M23	12M22
Resultados netos consolidados del período (pérdida)	<b>155.8</b>	<b>19.9</b>	<b>13.3</b>	<b>193.3</b>	<b>106.0</b>
Pérdida de la posición monetaria neta	41.5	83.6	46.8	215.4	171.5
Gastos financieros	254.9	122.7	76.4	537.0	244.2
Resultados financieros	(149.1)	(98.9)	(47.3)	(354.4)	(144.7)
Participación en los resultados netos de asociadas	(5.5)	(3.3)	1.4	(8.6)	(0.7)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	(89.9)	-	(68.7)	(89.9)	(68.7)
Gastos por impuesto a las ganancias	(6.0)	18.7	(7.9)	36.7	37.5
Depreciación y amortización	25.8	31.6	24.8	118.4	108.8
<b>EBITDA</b>	<b>227.5</b>	<b>174.2</b>	<b>38.9</b>	<b>647.9</b>	<b>453.9</b>
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	(54.4)	-	79.2	(54.4)	79.2
Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudas comerciales FONI	(121.8)	(77.1)	(49.9)	(295.9)	(159.6)
Activos biológicos - Variación del valor razonable	(6.1)	(4.3)	-	(20.7)	-
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>45.2</b>	<b>92.8</b>	<b>68.1</b>	<b>276.8</b>	<b>373.4</b>

(1) Consulte "Descargo de responsabilidad: EBITDA y EBITDA ajustado" para obtener más información.

## Situación financiera

Al 31 de diciembre 2023, la Compañía y sus subsidiarias poseían un total de **efectivo y equivalentes de efectivo por US\$16.7 millones**, y de **otros activos financieros corrientes por US\$111.1 millones**.

El siguiente cuadro desglosa la posición de Deuda Neta de Central Puerto (de manera individual) y sus subsidiarias:

Millones de pesos	Al 31 de Diciembre de 2023
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individual)	1.5
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individual)	47.3
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individual)	(134.8)
Compuesto por:	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individual)	(11.5)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individual)	(123.2)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto</b>	<b>(86.0)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	15.2
Otros activos financieros de las subsidiarias	63.8
Deuda financiera de las subsidiarias	(279.8)
Compuesto por:	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente)	(48.8)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente)	(231.0)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias</b>	<b>(200.8)</b>
<b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>	<b>(286.8)</b>

## Flujos de efectivo de FY 2023

<i>Million of US\$</i>	FY2023
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio del ejercicio</b>	<b>52.2</b>
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	221.9
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(109.0)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(135.0)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	33.0
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(46.3)
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al fin del ejercicio</b>	<b>16.7</b>

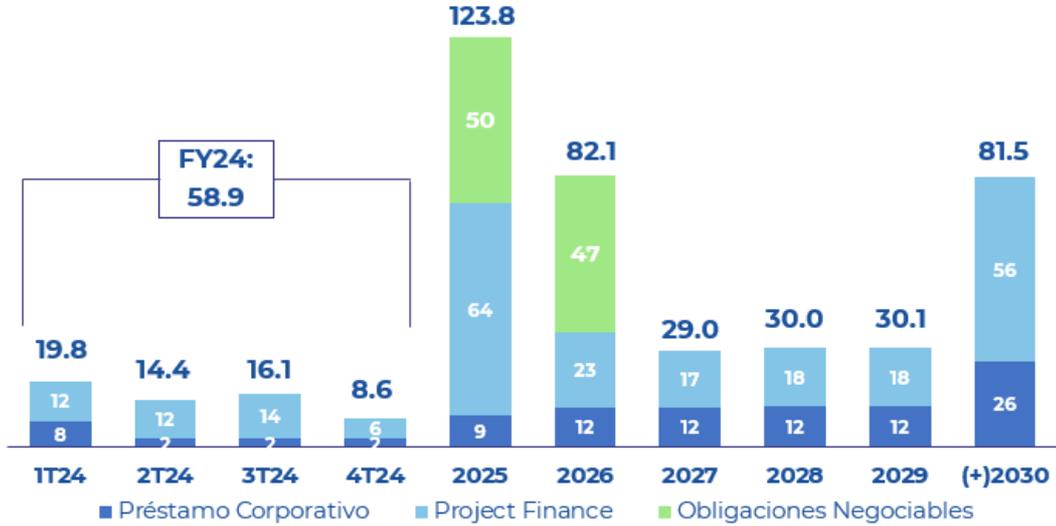
**El flujo de caja neto generado por las actividades operativas fue positivo en US\$221,9 millones durante el ejercicio 2023.** Este flujo de caja proviene principalmente de (i) US\$230,0 millones de utilidad neta del período antes de impuesto a la renta; (ii) US\$9,9 millones en variaciones positivas del capital de trabajo (cuentas por pagar, cuentas por cobrar, inventarios y otros activos y pasivos no financieros); (iii) US\$52.5 millones de cobro de intereses de clientes, incluido el FONI; y (iv) US\$0,2 millones de recupero de seguros, todo ello parcialmente compensado por: (v) ajustes para conciliar el beneficio del periodo antes del impuesto sobre beneficios con los flujos de caja netos de US\$5,8 millones; (vi) pagos del impuesto sobre beneficios de US\$65,0 millones.

**El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue negativo en US\$109,0 millones durante el 2023.** Este monto se explica principalmente por (i) aproximadamente US\$71,1 millones por las adquisiciones de empresas realizadas durante el período; (ii) US\$18,0 millones de inversiones en propiedades, planta, equipos e inventarios, (iii) US\$26,5 millones de inversiones en activos financieros de corto plazo netos, y (v) US\$2,6 millones del programa de recompra de acciones implementado en el trimestre, siendo todos parcialmente compensados por (vi) US\$9,3 millones de dividendos cobrados.

**El efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento fue negativo en US\$135,0 millones en el 2023.** Esto es básicamente el resultado de (i) US\$148,3 millones en amortizaciones del servicio de la deuda, principalmente relacionadas con el préstamo Brigadier López y el vencimiento de capital del bono dollar linked de Manque y Olivos; (ii) US\$40,8 millones en intereses y otros costos financieros relacionados con préstamos a largo plazo; (iii) US\$12. 1 millones relacionados con la recompra de bonos de Manque y Olivos, (iv) US\$7,9 millones en la cancelación de sobregiros en cuentas corrientes, y, (v) US\$28,9 en dividendos pagados, siendo todos parcialmente compensados por US\$102,9 millones en financiamiento obtenido en el período, principalmente por la emisión de las Obligaciones Negociables Clase A por US\$47,2 millones y Obligaciones Negociables Clase B por US\$50,0 millones.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento del capital adeudado de la empresa a partir del 31 de Diciembre de 2023, expresado en millones de dólares.

**Calendario de vencimientos de la deuda<sup>(1)(2)</sup>**  
(US\$ mm.)



## E. Tablas

### a. Estado de Resultados Consolidado

Estado Consolidado de Resultados <i>(cifras no auditadas en millones de AR\$)</i>	4T23	3T23	4T22	Δ % 4T23/4T22	12M23	12M22	Δ % 12M23/12M
Ingresos	79,241	86,847	66,682	19%	313,568	315,745	(1%)
Costos de ventas	(54,092)	(53,537)	(39,185)	38%	(210,166)	(166,052)	27%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>25,149</b>	<b>33,310</b>	<b>27,496</b>	<b>(9%)</b>	<b>103,402</b>	<b>149,693</b>	<b>(31%)</b>
Gastos de administración y comercialización	(9,824)	(7,745)	(6,487)	51%	(31,754)	(23,253)	37%
Otros resultados operativos	113,654	54,107	32,034	255%	237,706	111,837	113%
Otros gastos operativos	(9,897)	(3,128)	(1,615)	513%	(15,129)	(1,875)	707%
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	43,995	-	(43,669)		43,995	(43,670)	(201%)
<b>Resultado operativo</b>	<b>163,076</b>	<b>76,544</b>	<b>7,759</b>	<b>2002%</b>	<b>338,220</b>	<b>192,732</b>	<b>75%</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(33,519)	(44,854)	(25,837)	30%	(126,512)	(94,864)	33%
Ingresos financieros	120,565	53,084	26,068	363%	230,204	79,528	189%
Costos financieros	(206,115)	(65,829)	(42,123)	389%	(356,774)	(135,316)	164%
Participación en las ganancias de las asociadas	4,459	1,750	(769)	(680%)	6,116	347	1661%
Resultado por adquisición de participación en sociedades	72,645	-	37,911	92%	72,645	37,911	92%
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>121,111</b>	<b>20,695</b>	<b>3,008</b>	<b>3927%</b>	<b>163,899</b>	<b>80,338</b>	<b>104%</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	4,858	(10,023)	4,355	12%	(17,938)	(20,927)	(14%)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>125,970</b>	<b>10,672</b>	<b>7,362</b>	<b>1611%</b>	<b>145,961</b>	<b>59,410</b>	<b>146%</b>
<b>Resultado global total del periodo</b>	<b>130,974</b>	<b>10,672</b>	<b>7,362</b>	<b>1679%</b>	<b>145,961</b>	<b>59,410</b>	<b>146%</b>
Atribuible a:							
-Propietarios de la controlante	131,058	6,882	7,439	1662%	148,044	59,294	150%
-Participaciones no controlantes	(84)	(1,215)	(75)	12%	(2,083)	117	(1884%)
	<b>130,974</b>	<b>10,672</b>	<b>7,362</b>	<b>1679%</b>	<b>145,961</b>	<b>59,410</b>	<b>146%</b>
<b>Ganancia por acción</b>	<b>87.23</b>	<b>4.58</b>	<b>4.86</b>	<b>1694%</b>	<b>98.52</b>	<b>39.39</b>	<b>150%</b>

Estado Consolidado de Resultados <i>(cifras no auditadas en millones de AR\$)</i>	4T23	3T23	4T22	Δ % 4T23/4T22	12M23	12M22	Δ % 12M23/12M
Ingresos	98	162	121	(19%)	537	566	(5%)
Costos de ventas	(67)	(100)	(71)	(6%)	(359)	(298)	20%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>31</b>	<b>62</b>	<b>50</b>	<b>(38%)</b>	<b>178</b>	<b>268</b>	<b>(34%)</b>
Gastos de administración y comercialización	(12)	(14)	(12)	3%	(53)	(42)	27%
Otros resultados operativos	141	101	58	142%	373	202	85%
Otros gastos operativos	(12)	(6)	(3)	318%	(22)	(3)	555%
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	54	-	(79)	(169%)	54	(79)	(169%)
<b>Resultado operativo</b>	<b>202</b>	<b>143</b>	<b>14</b>	<b>1334%</b>	<b>529</b>	<b>345</b>	<b>53%</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(41)	(84)	(47)	(11%)	(215)	(172)	26%
Ingresos financieros	149	99	47	216%	354	145	145%
Costos financieros	(255)	(123)	(76)	234%	(537)	(244)	120%
Participación en las ganancias de las asociadas	6	3	(1)	(496%)	9	1	1079%
Resultado por adquisición de participación en sociedades	90	-	69	31%	90	69	31%
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>150</b>	<b>39</b>	<b>5</b>	<b>2647%</b>	<b>230</b>	<b>144</b>	<b>60%</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	6	(19)	8	(24%)	(37)	(38)	(2%)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>156</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>1067%</b>	<b>193</b>	<b>106</b>	<b>82%</b>
<b>Resultado global total del periodo</b>	<b>162</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>1114%</b>	<b>199</b>	<b>106</b>	<b>88%</b>
Atribuible a:							
-Propietarios de la controlante	162	13	13	1102%	194	106	83%
-Participaciones no controlantes	(0)	(2)	(0)	(24%)	(4)	0	(2013%)
	<b>162</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>1113%</b>	<b>190</b>	<b>106</b>	<b>79%</b>
<b>Ganancia por acción</b>	<b>0.11</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>1124%</b>	<b>0.13</b>	<b>0.07</b>	<b>83%</b>

El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de \$ 808,48 y \$ 147,32 por U\$S 1,00, respectivamente. A su vez, los resultados acumulados para los doce meses 2023 y 2022 resultan de la suma de los resultados trimestrales en Pesos Argentinos convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período.

## b. Estado consolidado de posición financiera

Estado de situación financiera consolidado (cifras no auditadas)	en millones de AR\$		en millones de US\$	
	2023	2022	2023	2022
<b>Activo</b>				
<b>Activo no corriente</b>				
Propiedad, Planta y Equipo	758,934	616,322	939	1,117
Activos Intangibles	15,956	24,212	20	44
Activos biológicos	89,242	38,299	110	69
Inversión en Asociadas	34,360	37,861	42	69
Inventarios	5,982	6,814	7	12
Otros activos no financieros	304	766	0	1
Otras Cuentas por Cobrar	154,597	131,784	191	239
Otros activos financieros	38,741	3,632	48	7
Activo por Impuesto Diferido	12,664	2,602	16	5
	<b>1,110,779</b>	<b>862,293</b>	<b>1,374</b>	<b>1,563</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Activos biológicos	6,759	9,181	8	17
Inventarios	8,940	19,682	11	36
Otros activos no financieros	12,221	2,777	15	5
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	161,280	136,683	199	248
Otros Activos Financieros	89,838	129,999	111	236
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13,470	28,786	17	52
	<b>292,508</b>	<b>327,108</b>	<b>362</b>	<b>593</b>
<b>Total del activo</b>	<b>1,403,288</b>	<b>1,189,401</b>	<b>1,736</b>	<b>2,156</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>				
<b>Patrimonio Neto</b>				
Capital	1,514	1,514	2	9
Ajuste del capital	246,927	246,927	305	442
Reserva legal	41,261	38,297	51	69
Reserva facultativa	346,306	485,799	428	881
Otras Reservas	(22,529)	(18,091)	(28)	(33)
Reserva Futura Distribución Dividendos	73,321	-	91	-
Resultados no asignados	148,020	58,818	183	107
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante</b>	<b>834,820</b>	<b>813,264</b>	<b>1,033</b>	<b>1,474</b>
Participaciones no controladoras	21,751	617	27	1
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>856,572</b>	<b>813,881</b>	<b>1,059</b>	<b>1,476</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos no financieros	28,078	23,581	35	43
Deudas y Préstamos que devengan Interes	286,374	140,884	354	255
Pasivos por Beneficios a los Empleados	3,309	2,321	4	4
Provisiones - ARO	1,934	185	2	0
Pasivo por impuesto diferido	79,164	76,196	98	138
	<b>398,860</b>	<b>243,167</b>	<b>493</b>	<b>441</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	49,803	23,376	62	42
Otros pasivos no financieros	25,618	27,317	32	50
Deudas y Préstamos que devengan Interes	48,811	56,633	60	103
Pasivos por Beneficios a los Empleados	15,727	10,035	19	18
Impuesto a las Ganancias a Pagar	6,273	14,849	8	27
Provisiones	1,624	144	2	0
	<b>147,856</b>	<b>132,354</b>	<b>183</b>	<b>240</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>546,716</b>	<b>375,520</b>	<b>676</b>	<b>681</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>1,403,288</b>	<b>1,189,401</b>	<b>1,736</b>	<b>2,156</b>

El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de \$ 808,48 y \$ 147,32 por U\$S 1,00, respectivamente. A su vez, los resultados acumulados para los doce meses 2023 y 2022 resultan de la suma de los resultados trimestrales en Pesos Argentinos convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período.

## c. Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Estado consolidado de Flujo de Fondos (cifras no auditadas)	In AR\$ Millions		In US\$ Millions	
	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-23	31-dic-22
<b>Actividades de operación</b>				
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	163,899	80,338	230	144
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo</b>				
Depreciación de propiedades, planta y equipos, y desvalorización	64,073	48,239	112	87
Amortización de intangibles	6,145	12,334	11	22
Reversa de desvalorización / (desvalorización) de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(43,995)	43,670	(54)	82
Bajas de propiedades, planta y equipos e inventario	8,462	(62)	10	(0)
Recupero (Cargo) por descuento de créditos fiscales	764	(819)	2	(1)
Intereses de clientes ganados	(34,278)	(20,715)	(62)	(37)
Ingresos financieros	(230,204)	(79,528)	(363)	(145)
Costos financieros	356,774	135,316	550	244
Recupero de seguros	-	(4,175)	-	(8)
Participación en los resultados netos de asociadas	(6,116)	(347)	(9)	(1)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	(72,645)	(37,911)	(90)	(69)
Previsión desvalorización de materiales	716	1,595	1	-
Movimiento en provisiones y cargo plan de pensión	3,692	1,071	6	2
Resultado por tenencia activos biológicos	(14,244)	-	(37)	-
Diferencia de cambio de clientes	(189,765)	(85,080)	(298)	(154)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	123,284	52,082	215	94
			-	-
<b>Ajustes de Capital de Trabajo</b>				
Variación deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	42,974	31,263	79	59
Variación de Otros Activos No Financieros y de Inventarios	(30,725)	10,559	(36)	19
Variación Cuentas por Pagar Comerciales, Otras cuentas por pagar, Otros Pasivos No Financieros y pasivos por Beneficios a los empleados	(17,338)	(11,473)	(33)	(21)
Intereses cobrados	29,320	18,030	53	33
Impuesto a las ganancias pagado	(34,344)	(25,047)	(64)	(45)
Intereses comerciales y fiscales pagados	(953)	-	(1)	-
Recupero de seguros cobrado	118	3,921	0	7
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de operación</b>	<b>125,615</b>	<b>173,262</b>	<b>222</b>	<b>312</b>
<b>Actividades de inversión</b>				
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos e inventario	(9,835)	(10,434)	(18.0)	(19)
Dividendos cobrados	6,728	875	9.3	2
Venta de propiedades, planta y equipo	-	147	-	(0)
Adquisición (Venta) de activos financieros	(22,793)	(55,592)	(26.5)	(98)
Adquisición de subsidiarias y asociadas, neto de la caja adquirida	(36,018)	(32,252)	(71.1)	(58)
Recompra Acciones Propias	(1,660)	(89)	(2.6)	(0)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>	<b>(63,578)</b>	<b>(97,346)</b>	<b>(109)</b>	<b>(174)</b>
<b>Actividades de financiación</b>				
Cancelación de adelantos en cuenta corriente, netos	(4,814)	6,559	(7.9)	10
Préstamos de largo plazo recibidos	71,906	-	102.9	-
Préstamos de largo plazo pagados	(93,097)	(26,333)	(146.2)	(47)
Pagos por recompra obligaciones negociables	(6,474)	-	(12.1)	-
Gastos directos de endeudamiento y refinanciación de préstamos	(1,712)	(888)	(2.1)	-
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(23,649)	(18,946)	(40.8)	(36)
Dividendos pagados	(21,915)	(11,171)	(28.9)	(20)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>	<b>(79,754)</b>	<b>(50,780)</b>	<b>(135.0)</b>	<b>(93)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>(17,717)</b>	<b>25,136</b>	<b>(22)</b>	<b>46</b>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	20,416	4,060	33	7
RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo	(18,015)	(2,119)	(46)	(4)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	28,786	1,709	52	3
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre</b>	<b>13,470</b>	<b>28,786</b>	<b>17</b>	<b>52</b>

El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de \$ 808,48 y \$ 147,32 por U\$S 1,00, respectivamente. A su vez, los resultados acumulados para los doce meses 2023 y 2022 resultan de la suma de los resultados trimestrales en Pesos Argentinos convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período.

## F. Información sobre la conferencia telefónica

Habrará una conferencia telefónica para discutir los resultados **del año fiscal 2023 y 4T 2023 de Central Puerto** el **11 de Marzo de 2024**, a las **11:00 AM Hora del este**.

La conferencia será organizada por el Sr. Fernando Bonnet, CEO, Enrique Terraneo, CFO y el Sr. Pablo Calderone, Gerente de Finanzas Corporativas y Relaciones con Inversores.

Para acceder a la conferencia telefónica, marque:

- **Número gratuito:** +1 888-506-0062
- **Internacional:** + 1 973-528-0011
- **Código de acceso del participante:** 634456
- **URL de transmisión web:** <https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/2629/50008>

La Compañía también realizará una transmisión web de audio en vivo de la conferencia telefónica en la sección de Relaciones con Inversores del sitio web de la Compañía en [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Por favor, considere un tiempo adicional antes de la llamada para visitar el sitio web y descargar cualquier software de transmisión de medios que pueda ser necesario para escuchar el webcast. La llamada estará disponible para su reproducción en el sitio web de la Compañía en la sección Relaciones con Inversores.

Puede encontrar información adicional sobre la Compañía en:

- <http://inversionistas.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)

## Glosario

En este documento, excepto se indique lo contrario o donde el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere a *Banco Central de la República Argentina*. Banco Central de Argentina.
- “CMMESA” se refiere a *Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima*;
- “COD” se refiere a la Fecha de Operación Comercial. el día en que una unidad de generación es autorizada por CMMESA (en español. “Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red bajo las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a *Distribuidora de Gas Cuyana* (“DGCU”). *Distribuidora de Gas del Centro* (“DGCE”). y sus controlador compañía *Inversora de Gas del Centro* (“IGCE”);
- “Energía Base” se refiere al marco regulatorio establecido por la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias. actualmente reglamentado por la Resolución SE N° 9/24;
- “FONINMEM” o “FONI”, se refiere al *Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica es el mercado eléctrico Mayorista* (Fondo de Inversiones Necesarias para Incrementar el Suministro de Energía Eléctrica) y Programas Similares, incluyendo el Convenio Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.”, se refiere a puntos porcentuales;
- “PPA” se refiere a acuerdos de compra de energía.

## Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este comunicado se han redondeado para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en este comunicado no se han calculado en todos los casos sobre la base de dichas cifras redondeadas, sino sobre la base de dichas cantidades antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este comunicado pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, algunas otras cantidades que aparecen en este comunicado pueden no sumar debido al redondeo.

Este comunicado contiene ciertas métricas que incluyen información por acción, información operativa y otras que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, dichas medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras empresas. Dichas métricas se han incluido aquí para brindar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica habitualmente información importante para los inversionistas en la sección de soporte de Relaciones con Inversionistas en su sitio web [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). De vez en cuando, Central Puerto puede utilizar su sitio web como un canal de distribución de información material de la Compañía. En consecuencia, los inversionistas deben monitorear el sitio web de Relaciones con el Inversor de Central Puerto, además de seguir los comunicados de prensa de la Compañía, las presentaciones ante la SEC, las conferencias telefónicas públicas y los webcasts. La información contenida en o a la que se puede acceder a través del sitio web de la Compañía, no se incorpora por referencia a este comunicado y no forma parte de él.

### DECLARACIONES DE ADVERTENCIA RELEVANTES PARA LA INFORMACIÓN CON INVERSIONES FUTURAS

Este comunicado contiene cierta información prospectiva y declaraciones prospectivas tal como se definen en las leyes de valores aplicables (denominadas colectivamente en este Comunicado de ganancias como "declaraciones prospectivas"), que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planear", "intentar", "será", "estimación" y "potencial" y expresiones similares, en lo que respecta a la Compañía, tienen por objeto identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre los resultados futuros posibles o asumidos de las operaciones, las estrategias comerciales, los planes de financiamiento, la posición competitiva, el entorno de la industria, las oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital, son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las

declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien la administración las considera razonables, están inherentemente sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas que pueden impactar el actual resultado, la performance o los logros de la empresa, de modo tal que estos sean materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o logro futuro expresado o implícito en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto según lo exijan las leyes del mercado de valores. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones prospectivas y el negocio de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

### **EBITDA Y EBITDA AJUSTADO**

En este comunicado, el **EBITDA**, una medida financiera no conforme a las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los Costos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en la ganancia (pérdida) de las asociadas, *más* (*menos*) pérdidas (ganancias) por la posición monetaria neta, *más* gastos por impuesto a las ganancias, *más* depreciaciones y amortizaciones, *menos* resultado neto de operaciones discontinuadas.

**EBITDA ajustado** se refiere a EBITDA *excluyendo* el deterioro de propiedad, planta y equipo, la diferencia de cambio e intereses relacionados con cobranzas FONI y variaciones en el valor razonable del Activos Biológicos.

Se cree que el EBITDA ajustado proporciona información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado es una de las medidas utilizadas por el equipo de administración de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas del día a día. Además, los analistas de valores negociables, inversionistas y otras partes utilizan con frecuencia el EBITDA ajustado para evaluar empresas en la industria. Se cree que el EBITDA ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos en los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada o como sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en, incluidos los requisitos de efectivo, las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales;
- El EBITDA ajustado no refleja los costos financieros, ni los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o el capital de la deuda, ni los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto a las ganancias ni los requisitos de efectivo para pagar impuestos sobre la renta;

- aunque la depreciación y la amortización son cargos que no son en efectivo, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán reemplazarse en el futuro y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en la ganancia/pérdida de asociadas es un cargo que no es en efectivo, el EBITDA ajustado no considera el cobro potencial de dividendos; y
- otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida de las NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para obtener una conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en este comunicado.



**Central  
Puerto**