

# DYCASA

*INFORMACION COMPLEMENTARIA*

*RESEÑA INFORMATIVA*

*Correspondiente al ejercicio*

*finalizado el 31 de diciembre de 2023*

# **D Y C A S A Sociedad Anónima**

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2023.

## **Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2023**

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 la gestión comercial continuó con su ritmo de estudio y presentación de ofertas, tanto en el ámbito privado como en el público.

### Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las NIIF son de aplicación obligatoria para la Sociedad, según la norma contable profesional y las normas regulatorias, a partir del ejercicio que se inició el 1 de enero de 2012.

### **Estructura Patrimonial comparativa**

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
<b>Activo Corriente</b>	8.107.287.949	15.355.584.668
<b>Activo No Corriente</b>	10.156.837.680	11.232.453.918
<b>Total del Activo</b>	<u>18.264.125.629</u>	<u>26.588.038.586</u>
<b>Pasivo Corriente</b>	13.997.113.416	14.806.937.911
<b>Pasivo No Corriente</b>	2.932.361.180	7.077.184.571
<b>Total del Pasivo</b>	<u>16.929.474.596</u>	<u>21.884.122.482</u>
<b>Patrimonio</b>	1.334.651.033	4.703.916.104
<b>Patrimonio Total</b>	1.334.651.033	4.703.916.104
<b>Total Pasivo más Patrimonio Neto Total</b>	<u>18.264.125.629</u>	<u>26.588.038.586</u>

### **Estructura de Resultados comparativa**

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Resultado Operativo	<u>(4.407.225.439)</u>	<u>(3.021.091.112)</u>
Resultados Financieros	(4.444.840.782)	(4.566.741.313)
Resultado participación sociedades vinculadas	112.465.524	(91.427.051)
Otros ingresos y egresos del ejercicio	<u>(268.867.755)</u>	<u>211.471.333</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(9.008.468.452)	(7.467.788.143)
Impuestos a las ganancias	<u>1.371.852.186</u>	<u>1.914.031.196</u>
Resultado del ejercicio antes de Otros Resultados Integrales	<u>(7.636.616.266)</u>	<u>(5.553.756.947)</u>
	<u>(7.636.616.266)</u>	<u>(5.553.756.947)</u>
Otro resultado integral	339.826.466	245.130.328
Resultado integral del ejercicio	<u>(7.296.789.800)</u>	<u>(5.308.626.619)</u>

# ***D Y C A S A Sociedad Anónima***

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2023.

## **Estructura del flujo de efectivo comparativo**

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
Fondos (aplicados) por las actividades operativas	(1.649.682.432)	(8.372.551.630)
Fondos generados a las actividades de inversión	6.947.562	15.386.020
Fondos generados a las actividades de financiación	1.642.114.841	7.344.720.063
Total de fondos (aplicados) durante el ejercicio	<u>(620.029)</u>	<u>(1.012.445.547)</u>

### ***Datos Estadísticos***

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<u>Volumen de Producción y Ventas</u>		
Obra Ejecutada	21.502.567.776	36.457.623.067
Servicios prestados a terceros	4.472.959	2.393.021
Total	<u>21.507.040.735</u>	<u>36.460.016.088</u>
Mercado Local	<u>21.507.040.735</u>	<u>36.460.016.088</u>
Total	<u>21.507.040.735</u>	<u>36.460.016.088</u>

### ***Índices***

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
(1) Liquidez	0,58	1,04
(2) Solvencia	0,08	0,21
(3) Inmovilización del capital	0,56	0,42
(4) Rentabilidad	-252,93%	-75,48%
(1) $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	(2) $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	(3) $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Total del Activo}}$
(4) $\frac{\text{Resultado del ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}}$		

## ***D Y C A S A Sociedad Anónima***

Reseña Informativa al 31 de diciembre de 2023.

### **Breve comentario sobre las perspectivas futuras.**

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad cuenta con un volumen de obras y servicios en cartera de 24.784 millones de pesos (con IVA), continuándose con la búsqueda e investigación de nuevos negocios, tanto en obras como servicios, afines a la construcción.

Tal como se indica en la nota 1.2 a los estados financieros, los planes de la Dirección en relación a las proyecciones de negocios a futuro incluyen profundizar nuestra participación en obras privadas en las infraestructuras de la minería, en las inversiones industriales, y en obras públicas con financiación de organismos internacionales o con financiación privada (concesiones), de forma de mantener el volumen de nuestra actividad principal de construcción.

Por otra parte, la Dirección de la empresa considera que Dycasa Sociedad Anónima se encuentra en buenas condiciones para poder concretar los compromisos asumidos y enfrentar nuevas oportunidades de negocios.



Salvador Fornieles  
Por la Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de los auditores independientes  
de fecha 08 de marzo de 2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 21

Fabián Gustavo Marcote (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 F° 165



Javier Fernando Balseiro  
Vicepresidente en Ejercicio de la Presidencia