

RESEÑA INFORMATIVA**Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019****I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM**

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 31 de diciembre de 2023 registraron una caída del 2,8% con respecto al mismo ejercicio del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 31 de diciembre de 2023 ascendieron a \$ 238.935 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue de \$ 39.366 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$ 20.788 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$ 24.814 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$ 17.347 millones de pesos argentinos, compensado en parte por pérdidas por diferencias de cambio netas por \$ 18.278 millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$ 5.904 millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$ 28.618 millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del ejercicio fue de \$ 31.536 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 200.498 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios a Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros consolidados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Activo corriente	59.156	82.518	75.071	98.764	56.708
Activo no corriente	254.649	249.960	254.425	250.744	246.414
Total del Activo	313.805	332.478	329.496	349.508	303.122
Pasivo corriente	68.250	59.125	66.330	72.033	68.017
Pasivo no corriente	45.057	41.413	46.963	59.111	34.292
Total del Pasivo	113.307	100.538	113.293	131.144	102.309
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	198.212	231.940	216.203	218.364	200.813
Participación no controladora	2.286	-	-	-	-
Total Patrimonio	200.498	231.940	216.203	218.364	200.813
Total del Pasivo y Patrimonio	313.805	332.478	329.496	349.508	303.122

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

RUBRO	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Resultados de operaciones ordinarias	41.514	46.504	72.463	42.227	32.314
Otros ingresos y egresos	(2.148)	(917)	(2.046)	(1.864)	(3.515)
Ingresos y gastos financieros	20.788	11.398	12.305	2.638	6.309
Resultado antes de impuesto a las ganancias	60.154	56.985	82.722	43.001	35.108
Impuesto a las ganancias	(28.618)	(15.476)	(38.262)	(15.880)	(1.678)
Ganancia neta del período	31.536	41.509	44.460	27.121	33.430
Resultado del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	31.613	41.509	44.460	27.121	33.430
Participaciones no controladoras	(77)	-	-	-	-

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Fondos generados por las actividades operativas	72.139	56.333	70.539	84.743	67.883
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(21.539)	(13.047)	(19.142)	(22.767)	(57.409)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(65.687)	(26.264)	(68.428)	(11.349)	15.591
Total de fondos (aplicados) / generados durante el período	(15.087)	17.022	(17.031)	50.627	26.065

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	4º Trimestre Tn.	Acumulado al 31 de diciembre Tn.	4º Trimestre Tn.			Acumulado al 31 de diciembre Tn.		
			Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	768.110	3.331.338	753.802	644	754.446	3.295.509	868	3.296.377
2019	716.013	3.007.159	716.786	1.120	717.906	3.020.372	3.164	3.023.536
2020	846.600	2.769.882	827.548	4.926	832.474	2.751.915	12.786	2.764.701
2021	900.011	3.301.169	889.468	9.436	898.904	3.275.466	33.684	3.309.150
2022	824.352	3.385.686	792.749	1.820	794.569	3.298.311	29.092	3.327.403
2023	788.477	3.246.292	751.688	-	751.688	3.231.875	2.240	3.234.115

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

RUBRO	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Liquidez	0,8668	1,3957	1,1318	1,3711	0,8337
Solvencia	1,7493	2,3070	1,9084	1,6651	1,9628
Inmovilización del capital	0,8115	0,7518	0,7722	0,7174	0,8129
Rentabilidad	0,1466	0,1852	0,2046	0,1294	0,1932

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída del Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 3% para el año 2024, en un contexto esperado de elevada inflación debido a la reconfiguración de precios relativos acelerada por la devaluación del peso ocurrida en diciembre de 2023. El contexto macroeconómico se avizora complejo debido a los ajustes fiscales que el Gobierno electo ha realizado, con el fin de reducir el déficit fiscal, fortalecer las reservas internacionales y poder cumplir con los acuerdos y obligaciones con organismos internacionales.

La magnitud y extensión de la desaceleración económica esperada para 2024 dependerá, en gran medida, del resultado de las políticas atinentes a reducir la inflación, preservar el poder adquisitivo y la capacidad de consumo del sector privado, e incrementar el acceso a divisas necesarias para acumular reservas internacionales, acceder a importaciones y cumplir con acreedores externos.

En ese marco, se espera que el sector de la construcción en general, y la industria del cemento en particular, enfrenten un año desafiante debido al impacto de la recesión económica, pero con la expectativa de que como es habitual en Argentina, el sector de la construcción sea uno de los principales sostenes de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento a mediano y largo plazo del país.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

Bajo estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, e implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades de Profesionales
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con
el informe de fecha 8 de marzo de 2024

José Francisco Piccinna

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.19281.0

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de marzo de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente