



ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023,  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

## ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	03
• Estado de Situación Financiera	04
• Estado de Resultados	06
• Estado de Resultados – Ganancia por Acción	07
• Estado de Otros Resultados Integrales	08
• Estado de Cambios en el Patrimonio	09
• Estado de Flujos de Efectivo	11
• Notas a los Estados Financieros	12
• Anexos a los Estados Financieros	63
• Informe de los auditores independientes sobre los Estados Financieros	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros	s/n

---

## Banco VOII S.A.

☎ Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

---

### COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN

#### DIRECTORIO

<b>Directores titulares:</b>	Walter Roberto Grenon Diego L. Redondo Norberto Juan Giudice Pedro Silvestre Quirno Lavalle Horacio Sebastián Peña Mc Gough	Presidente Vice- presidente
<b>Directores suplentes:</b>	Albina Zitarosa Jessica Grenon Williams Grenon	

#### COMISION FISCALIZADORA

<b>Miembros titulares:</b>	Tomas Martín Tomkinson Paula Carolina Shinzato Sandra Esther Juri
<b>Miembros suplentes:</b>	Silvana Beatriz Reyes Diego Leandro Muñoz Cruzado Darío Gabriel Melnitzky

#### *DURACIÓN DE LOS MANDATOS*

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2023
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2023

**ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:**

Entidad financiera

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:**

11 de febrero de 1970, bajo el N° 160 Folio 344, Libro 70 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales

**Inscripción de la última modificación del estatuto:**

11 de marzo de 2022

**NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 200.395

**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:**

11 de febrero de 2069

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
al 31-dic-2023 y 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	31-dic-23	31-dic-22
<b>ACTIVO</b>				
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	VI	P	342.779	1.831.665
Efectivo			53.642	74.626
Entidades Financieras y corresponsales			289.137	1.757.039
BCRA			246.832	1.672.389
Otras del país y del exterior			42.305	84.650
Otros			-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	IV	A y P	6.541.926	19.843.461
<b>Instrumentos derivados</b>	IV	O y P	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	IV	O y P	4.481.890	4.920.334
<b>Otros activos financieros</b>	IV	P	5.695.975	8.683.791
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	IV	B, C, D, P y R	5.278.047	12.253.912
Sector Público no Financiero			-	-
B.C.R.A.			-	-
Otras Entidades financieras			-	1.375.286
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			5.278.047	10.878.626
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	IV	A y P	1.404.343	1.481.154
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	IV y X	P	2.059.045	3.889.015
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>			38.879	64.337
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>		A y P	534.122	858.495
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	V		-	-
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	VII	F	7.420.411	7.837.320
<b>Activos intangibles</b>	VII	G	732.523	799.757
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	VIII		928.723	2.034.003
<b>Otros activos no financieros</b>	VII		153.279	216.229
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>35.611.942</b>	<b>64.713.473</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
al 31-dic-2023 y 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	31-dic-23	31-dic-22
<b>PASIVO</b>				
<b>Depósitos</b>	IV	H, I y P	24.102.472	46.890.477
Sector Público no Financiero			6.512.760	12.225.407
Sector Financiero			287	76.108
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			17.589.425	34.588.962
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	IV	I y P	56.723	37.883
<b>Instrumentos derivados</b>		I, O y P	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	IV	I, O y P	553.933	2.394.052
<b>Otros pasivos financieros</b>	IV	I y P	213.916	289.898
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>			-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	IV y XI	I y P	-	1.721.079
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	VIII		-	-
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>			-	-
<b>Provisiones</b>		J y R	43	2.918
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	VIII		-	133.099
<b>Otros pasivos no financieros</b>	VII		4.978.459	1.969.069
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>29.905.546</b>	<b>53.438.475</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Capital social</b>	VI	K	551.770	551.770
<b>Aportes no capitalizados</b>			-	-
<b>Ajustes al capital</b>			8.011.292	8.011.292
<b>Ganancias reservadas</b>			2.711.936	3.619.817
<b>Resultados no asignados</b>			(206.916)	-
<b>Otros Resultados Integrales acumulados</b>			-	-
<b>Resultados del ejercicio</b>			(5.361.686)	(907.881)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>5.706.396</b>	<b>11.274.998</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y finalizados el 31-dic-2023 y 2022, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al	
			31-dic-23	31-dic-22
Ingresos por intereses	IX	Q	17.039.768	16.977.493
Egresos por intereses	IX	Q	(28.291.591)	(19.828.214)
<b>Resultado neto por intereses</b>			<b>(11.251.823)</b>	<b>(2.850.721)</b>
Ingresos por comisiones	IX	Q	74.604	79.624
Egresos por comisiones	IX	Q	(1.138.161)	(1.308.725)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>(1.063.557)</b>	<b>(1.229.101)</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	4.791.987	7.844.940
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		2.032.643	2.268.844
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			363.871	(74.937)
Otros ingresos operativos	IX		476.734	358.131
Cargo por incobrabilidad		R	(403.909)	(473.536)
<b>(Egreso) / Ingreso operativo neto</b>			<b>(5.054.054)</b>	<b>5.843.620</b>
Beneficios al personal	IX		(3.770.898)	(4.439.434)
Gastos de administración	IX		(2.107.290)	(2.118.662)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(619.766)	(533.513)
Otros gastos operativos	IX		(3.450.832)	(3.860.656)
<b>Resultado operativo</b>			<b>(15.002.840)</b>	<b>(5.108.645)</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			-	(711.171)
Resultado por la posición monetaria neta	II		10.613.334	3.115.309
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>(4.389.506)</b>	<b>(2.704.507)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		(972.180)	1.796.626
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>			<b>(5.361.686)</b>	<b>(907.881)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-
<b>Resultado neto del ejercicio</b>			<b>(5.361.686)</b>	<b>(907.881)</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## GANANCIA POR ACCION

Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y finalizados el 31-dic-2023 y 2022, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>NUMERADOR</b>		
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	(5.361.686)	(907.881)
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Resultado neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	(5.361.686)	(907.881)
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	551.770	551.770
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
Pérdida / Utilidad por acción Básica	(9,72)	(1,65)
Pérdida / Utilidad por acción Diluida	(9,72)	(1,65)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y finalizados el 31-dic-2023 y 2022, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al	
	31-dic-23	31-dic-22
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	(5.361.686)	(907.881)
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles</b>	-	-
Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo e intangibles		
Desvalorizaciones del ejercicio		
Impuesto a las ganancias		
<b>Planes de beneficios definidos post empleo</b>	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo		
Rendimiento de activos del plan		
Impuesto a las ganancias		
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)</b>	-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		
Resultado del ejercicio por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI		
Impuesto a las ganancias		
<b>Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo</b>	-	-
Resultado del ejercicio de instrumentos de cobertura		
Impuesto a las ganancias		
<b>Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable</b>	-	-
Resultado del ejercicio por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable		
Impuesto a las ganancias		
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio		
Impuesto a las ganancias		
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-
Resultado del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Impuesto a las ganancias		
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>		
<b>Resultado Integral total del ejercicio</b>	(5.361.686)	(907.881)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
finalizados el 31-dic-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluación de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCOR	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>		551.770	-	-	-	8.011.292	-	-	-	-	-	1.211.116	2.408.701	(907.881)	11.274.998
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(206.916)	(206.916)
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		551.770	-	-	-	8.011.292	-	-	-	-	-	1.211.116	2.408.701	(1.114.797)	11.068.082
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(907.881)	(907.881)	(4.453.805)	(5.361.686)
Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.361.686)	(5.361.686)
Otro Resultado Integral del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril de 2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(907.881)	907.881	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(907.881)	907.881	-	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio del 31-dic-23</b>	VI	551.770	-	-	-	8.011.292	-	-	-	-	-	1.211.116	1.500.820	(5.568.602)	5.706.396

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
finalizados el 31-dic-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al 31-dic-2021</b>		551.770	-	-	-	8.011.292	-	-	-	-	-	788.090	1.373.417	1.779.499	12.504.068
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		551.770	-	-	-	8.011.292	-	-	-	-	-	788.090	1.373.417	1.779.499	12.504.068
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423.026	1.035.284	(2.687.380)	(1.229.070)
Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(907.881)	(907.881)
Otro Resultado Integral del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 19 de mayo de 2022		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423.026	1.035.284	(1.779.499)	(321.189)
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423.026	-	(423.026)	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(321.189)	-	(321.189)
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.356.473	(1.356.473)	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio del 31-dic-22</b>		551.770	-	-	-	8.011.292	-	-	-	-	-	1.211.116	2.408.701	(907.881)	11.274.998

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 01-ene-2023 y 2022 y  
finalizados el 31-dic-2023 y 2022, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	31-dic-23	31-dic-22
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(4.389.506)	(2.704.507)
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		(10.613.334)	(3.115.309)
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>10.176.663</b>	<b>(12.505.580)</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		619.766	533.513
Cargo por incobrabilidad		403.909	473.536
Resultado neto por medición a valor razonable con cambios en resultados		(6.065.022)	(10.094.979)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(2.032.643)	(2.268.844)
Resultados por asociados y negocios conjuntos		-	711.171
Otros ajustes		17.250.653	(1.859.977)
<b>Disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>		<b>26.739.642</b>	<b>10.795.996</b>
Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		13.651.724	(7.593.644)
Operaciones de pase		438.444	1.472.251
Préstamos y otras financiaciones		7.659.852	18.547.564
- Otras Entidades Financieras		1.375.286	(888.795)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		6.284.566	19.436.359
Otros Títulos de Deuda		76.811	(1.481.154)
Activos Financieros entregados en Garantía		1.829.970	(324.642)
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		324.373	130.878
Otros Activos		2.758.468	44.743
<b>Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:</b>		<b>(22.716.556)</b>	<b>(922.127)</b>
Depósitos		(22.788.005)	(1.136.949)
- Sector Público no Financiero		(5.712.647)	(1.177.314)
- Sector Financiero		(75.821)	50.523
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(16.999.537)	(10.158)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		18.840	37.883
Operaciones de pase		(1.840.119)	(606.027)
Otros Pasivos Financieros		(11.426)	(85.531)
Otros Pasivos		1.904.154	868.497
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>25.179</b>	<b>429.758</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>4.048.265</b>	<b>10.303.627</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>130.500</b>	<b>7.709.821</b>
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		130.500	7.709.821
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>130.500</b>	<b>7.709.821</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(1.721.079)</b>	<b>(514.831)</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.721.079)	(504.502)
Financiaciones de entidades financieras locales		-	(10.329)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(1.721.079)</b>	<b>(514.831)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>		<b>(363.871)</b>	<b>74.937</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>1.243.476</b>	<b>1.175.714</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(1.488.886)</b>	<b>423.872</b>
<b>(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>(1.488.886)</b>	<b>423.872</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL ejercicio</b>	VI	<b>1.831.665</b>	<b>1.407.793</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL ejercicio</b>	VI	<b>342.779</b>	<b>1.831.665</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA I –Información General**

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación Integral y es emisor de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo en el marco de la CNV por lo que se encuentra regulado por dicho organismo conforme a las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales y sus normas reglamentarias.

La composición accionaria de la Entidad al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	393.193.901	71,2605%	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A.	121.313.851	21,9863%	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6,6919%	36.923.978
Minoritarios	337.861	0,0612%	337.861
	<b>551.769.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>551.769.591</b>

Con fecha 29 de septiembre de 2023 los actuales accionistas mayoritarios del Banco, Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y Walter Roberto Grenon (los “Accionistas Mayoritarios”), han aceptado una oferta de compraventa de acciones para la venta y transferencia de la totalidad de sus tenencias accionarias en el Banco, sujeta a la aprobación (ad referéndum) del BCRA de conformidad con la normativa aplicable. Una vez aprobada la transacción por el BCRA, los Accionistas Mayoritarios transferirán a los potenciales compradores 551.431.731 acciones ordinarias nominativas no endosables, de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, totalmente suscriptas e integradas, representativas del 99,94 % del capital social del Banco. El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

**Fecha de autorización de los Estados Financieros de la Entidad**

Estos Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 11 de marzo de 2024.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA II – Criterios de preparación de los Estados Financieros**

**- Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 5.579.159, cuyo detalle se incluye a continuación:

CONCEPTO	31-dic-23	31-dic-22
<b>Títulos de deuda</b>	<b>5.579.159</b>	<b>15.981.654</b>
<b>A valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>4.174.816</b>	<b>14.500.500</b>
Títulos Públicos	3.509.117	945.109
Letras del B.C.R.A.	665.699	13.555.391
<b>A costo amortizado</b>	<b>1.404.343</b>	<b>1.481.154</b>
Títulos Públicos	1.404.343	1.481.154
Letras del B.C.R.A.	-	-

Los mismos representan, al 31 de diciembre de 2023, el 97,77% del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

**- Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

**- Moneda funcional y de presentación**

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros, han sido preparados en moneda constante al 31 de diciembre de 2023, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

### - *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, conforme a lo señalado en el acápite “Moneda funcional y de presentación” de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

### - *Juicios y estimaciones contables críticas*

La preparación de Estados Financieros de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

#### a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

#### b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco utiliza el modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9. Las estimaciones más significativas del modelo se relacionan con la dificultad de lo que se considera un aumento significativo del riesgo de crédito, desarrollando parámetros como la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada el incumplimiento.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, efectúa suposiciones sobre escenarios macroeconómicos. Existe un alto grado de incertidumbre cuando se realizan estimaciones utilizando supuestos subjetivos y sensibles a los factores de riesgo.

### c) Deterioro de activos no financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado. El Banco ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, determinando que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros.

### d) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

## NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros:

### - *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 808,4833 y \$ 177,1283, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

### - *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

### - *Instrumentos financieros*

#### *Reconocimiento y medición inicial*

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

#### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros*

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

### Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

### Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "stress". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente ejercicio.

### Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

i. Activos financieros a costo amortizado:

Son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por Incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros*

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

### *Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:*

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

### *Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

### *Deterioro de activos financieros:*

La Entidad ha adoptado el modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA que excluyó de su aplicación a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, medidos a valor razonable con cambios en ORI, cuentas a cobrar por arrendamientos y ciertos compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

El modelo de Pérdida Esperada (o "PCE") reconoce los deterioros de manera anticipada, dado que no es necesario que se haya producido lo que actualmente definimos como un evento de deterioro. El enfoque general del modelo se estructura a través de fases en las que puede encontrarse el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial, que se basan en el grado de riesgo de crédito y en la circunstancia de que se haya producido un aumento significativo del riesgo. El deterioro se reconoce en 3 fases que reflejan la potencial variación en la calidad crediticia del activo que se resume a continuación:

- Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en "Fase 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Fase 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Fase 3".

Para los instrumentos financieros en "Fase 1" el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en "Fase 2" y "Fase 3" el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. El Banco considera que un activo financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando uno o más de los siguientes criterios cualitativos o cuantitativos fueron observados, en las distintas carteras

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
  - Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la entidad.
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
3. Cartera comercial
- Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
  - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
  - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
  - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
  - Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el comienzo: Score o un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero. (cambio sustancial adverso)
  - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos, cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio, entre otros.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
- Atraso entre 31 días y 90 días.
  - Con indicios de incremento del riesgo del fiduciante.
  - Análisis de la estructura: Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio

Las pérdidas esperadas se estiman tanto de forma individual como colectivamente. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito. Las características de riesgo de crédito consideran factores de probabilidad de default (PD) y loss given default (LGD) diferenciales para Préstamos Personales con código de descuento, pago voluntario, cartera comercial.

### Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que un instrumento financiero se encuentra en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Con acuerdos de refinanciación incumplido

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
- 2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
  - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
  - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
- 3. Cartera comercial
  - Atraso mayor a 90 días.
  - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la entidad
  - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
  - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
  - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, etc., que den indicios de un posible default
  - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
- 4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
  - Atraso mayor a 90 días.

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD se define como la probabilidad de que una contraparte pueda no hacer frente a sus obligaciones en un determinado plazo temporal. La probabilidad de ocurrencia de los potenciales eventos de default en el futuro se mide a través de este parámetro.
- EAD es el volumen de riesgo expuesto en el momento del incumplimiento, calculado como valor actual de los flujos de fondos futuros descontados del instrumento financiero.
- LGD representa el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado sobre las operaciones que alcanzaron el estado de default.

La PCE se determina estimando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### - Operaciones de Pase

#### *Pases Activos*

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaci3nes con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiaci3nes otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operaci3n de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligaci3n de entregar el título vendido.

#### *Pases Pasivos:*

Las financiaci3nes recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operaci3n de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

### - Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relaci3n al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

### - Propiedad, planta y equipo

#### a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepci3n de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisici3n hist3rico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisici3n hist3rico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisici3n de los activos. Los costos de mantenimiento y reparaci3n se registran en resultados.

Firmado a los efectos de su identificaci3n con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador P3blico (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificaci3n con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora P3blica (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gast3n Aguil3**  
Gerente de  
Administraci3n

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

### b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 “Arrendamientos” (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

### - *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### - *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo.

El "valor recuperable" de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El "valor de uso" está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el saldo contable de un activo es mayor que su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado, su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultado. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro. La Entidad ha realizado estas estimaciones y, considerando que el valor recuperable de los activos excede su valor contable, ha determinado que no se requiere realizar ningún ajuste por deterioro.

### - *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

### - *Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

### - *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo sí, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes Estados Financieros.

### - *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

### - *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

### - *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

### - *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

### - *Impuesto a las ganancias*

#### *Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

### - *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de ejercicio mantenga el Banco.

### - *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descritas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023. Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2022 se resumen a continuación:

### 1. NIC 1: Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos en los estados financieros.

### 2. NIC 1: Pasivos no corrientes con condiciones pactadas

La nueva enmienda tiene como fin modificar los requisitos introducidos por la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes sobre cómo una entidad clasifica la deuda y otros pasivos financieros como corrientes o no corrientes en circunstancias particulares. Solo las condiciones pactadas con las que una entidad debe cumplir en o antes de la fecha de presentación pueden afectar la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente. Además, una entidad tiene que revelar información en las notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos no corrientes con convenios puedan volverse reembolsables dentro de los doce meses. Adicionalmente establece diferir la fecha de entrada en vigor de las modificaciones publicadas en enero de 2020 al 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto en los estados financieros.

### 3. NIIF 16: Pasivo por arrendamiento y venta posterior

El pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. Si bien se había propuesto que un arrendatario vendedor mida inicialmente el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior utilizando el valor presente de los pagos de arrendamiento esperados en la fecha de inicio, las enmiendas finales no prescriben requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La modificación tiene por objeto mejorar los requisitos de registro de la venta y el arrendamiento posterior bajo NIIF 16. La enmienda se aplica retrospectivamente a los períodos anuales que comiencen en o después del 1° de enero de 2024, aunque se permite la aplicación anticipada. La Entidad no espera que tenga un impacto en los estados financieros.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### 4. NIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera.

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la información financiera con propósito general. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información. La propuesta no incluye una fecha de vigencia.

La Entidad considera que no existen normas NIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

#### - *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

En el mes de enero 2023, se imputó en la partida Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores, la suma de miles \$ 206.916 (miles de \$ 70.451, al 31 de diciembre de 2022) como corrección al cierre anterior. Dicho ajuste se expone en la línea "ajustes y reexpresiones de saldos" en el Estado de Cambios en el Patrimonio, y fue producto de la adopción del modelo de pérdida esperada, de acuerdo con el punto 5.5. de la NIF 9, que difiere en el importe mencionado con el cálculo de las provisiones por riesgo de incobrabilidad determinadas según el marco contable anterior. Los importes resultantes constituyen los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 que, ajustados por los coeficientes correspondientes se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

#### - *Hechos ocurridos después del ejercicio sobre el que se informa*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existen hechos, posteriores al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, son materiales.

### NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

#### 4.1. *Valores Razonables*

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

*Valor Razonable nivel 1:* El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

*Valor Razonable nivel 2:* El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

*Valor Razonable nivel 3:* Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 31 de diciembre de 2022. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

### *Técnicas de Valoración*

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

### *Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros*

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

### *Detalle de los principales rubros*

- a) Títulos de Deuda a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>6.541.926</b>	<b>19.843.461</b>
Títulos Públicos	3.509.117	945.109
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	2.367.110	5.342.961
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	665.699	13.555.391

b) Operaciones de pases activo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4.481.890</b>	<b>4.920.334</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	4.481.890	4.920.334
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	-	-

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros activos financieros</b>	<b>5.695.975</b>	<b>8.683.791</b>
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros (Previsiones)	5.334.932 (145)	8.362.447 -
Otros	361.188	321.344

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro "Préstamos y otras financiaciones" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>5.278.047</b>	<b>12.253.912</b>
Otras Entidades financieras	-	1.375.286
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	5.278.047	10.878.626
Adelantos	513.766	729.896
Documentos	368.163	1.098.625
Personales	3.537.099	6.208.721
Otros	719.731	2.367.496
Préstamos al personal	-	68.544
Ajustes por medición al costo amortizado	85.963	553.496
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	248.571 (195.246)	522.791 (670.943)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros títulos de deuda" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>1.404.343</b>	<b>1.481.154</b>
Títulos públicos - Medición a Costo Amortizados	1.404.343	1.481.154
Letras del BCRA - Medición a costo amortizado	-	-

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>2.059.045</b>	<b>3.889.015</b>
Compras a término por operaciones de pase	-	3.114.363
BCRA - Cuentas especiales de garantías	412.544	619.119
Depósitos en garantía	1.646.501	155.533

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Depósitos</b>	<b>24.102.472</b>	<b>46.890.477</b>
Sector Público no Financiero	6.512.760	12.225.407
Sector Financiero	287	76.108
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	17.589.425	34.588.962
Cuentas Corrientes sin Interés	5.828.303	3.845.654
Cuentas Corrientes con Interés	2.198.209	6.220.604
Cajas de Ahorro	217.065	296.656
Otros Depósitos	32.997	10.996
Plazo Fijo	9.312.851	24.215.052

h) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>56.723</b>	<b>37.883</b>
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en \$	-	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en U\$S	56.723	37.883

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>213.916</b>	<b>289.898</b>
Diversas	210.186	274.742
Servicios de administración por transferencia de cartera	3.730	15.156

j) Operaciones de pases pasivo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Operaciones de pase</b>	<b>553.933</b>	<b>2.394.052</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	553.933	2.394.052

k) Obligaciones Negociables Emitidas

Los principales componentes del rubro "Obligaciones Negociables Emitidas" al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>-</b>	<b>1.721.079</b>
Obligaciones Negociables con Oferta Pública	-	1.721.079
Obligaciones Negociables sin Oferta Pública	-	-

#### 4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

*Créditos Acordados:* son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

*Valores en custodia:* el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

*Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo:* el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

### 4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

## NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

### 5.1. Participaciones

Con fecha 29 de diciembre de 2022, la Entidad ha vendido, cedido y transferido el total de acciones que poseía en OrangeData S.A., es decir 186.217.283 acciones ordinarias nominativas no endosables de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 92,3086% del capital social y votos de dicha sociedad a favor de First Data Cono Sur S.R.L. y Posnet S.R.L. por un valor de \$506.774.214 (u\$s 2.769.258 al tipo de cambio vendedor del Banco de la Nación Argentina), de los cuales se han desembolsado \$ 456.097.010,37 (u\$s 2.492.333,39). La diferencia entre el precio convenido y el efectivamente desembolsado se encuentra registrado el rubro “Otros Activos Financieros”, hasta que se den las condiciones estipuladas en el contrato de compraventa de acciones.

### 5.2. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

CONCEPTO	31-dic-23				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	-	-	-	-	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Vista	934	2.816	16	32.592	556
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	-	-	-	-	-
	31-dic-22				
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	201.091	-	-	13.693	8.729
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	5.151	178	62	-	35.753
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	114.277	-	-	2.189	1.155
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	12.456	-	-	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### 5.3. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	31-dic-23	31-dic-22
Directores Titulares	5	5
Gerente General	0	1
Gerentes	8	10

Las remuneraciones recibidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro “Beneficios al Personal” del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 451.209.

## NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

### 6.1. Capital Social

A la fecha de los presentes Estados Financieros el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

### 6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	31-dic-2023	31-dic-2022
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	(5.361.686)	(907.881)
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	551.770
Perdida/Utilidad por Acción	(9,72)	(1,65)

### 6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del concepto de “Efectivo y Equivalentes”:

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	31-dic-23	31-dic-22
	expresados en miles de \$	
Efectivo	53.642	74.626
Entidades financieras y corresponsales	289.137	1.757.039
<i>B.C.R.A.</i>	246.832	1.672.389
<i>Otras del país y del exterior</i>	42.305	84.650
<i>Otros</i>	-	-
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>342.779</b>	<b>1.831.665</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA VII – Activos no financieros**

**7.1. Propiedad, planta y equipo**

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>7.420.411</b>	<b>7.837.320</b>
Inmuebles	6.739.532	6.878.254
Mobiliario e Instalaciones	43.878	53.790
Maquinas y equipos	152.251	208.039
Vehículos	-	18.581
Diversos	11	171
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	484.739	678.485

Con fecha 17 de agosto de 2022, Banco VOII compró a IRSA Inversiones y Representaciones S.A. un inmueble sito en la torre "200 Della Paolera" ubicada en el Distrito Catalinas de la Ciudad de Buenos Aires, con una superficie de aproximadamente de 1.184 m2, compuesto por las unidades funcionales 314 y 315 y 8 unidades destinadas a espacios guarda coches, por un precio total de miles de \$ 1.707.107. Al momento de la compra, dicho inmueble se encontraba alquilado por First Data Cono Sur S.R.L. con vencimiento el 23 de junio de 2027, prorrogable a opción del locatario por un plazo de 24 meses adicionales. Simultáneamente con la compra del inmueble, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. cedió a Banco VOII todos los derechos y obligaciones derivados de dicho contrato de locación.

Asimismo, con fecha 19 de octubre de 2023, la Entidad firmó un boleto de compraventa del mencionado inmueble, por un valor total de u\$s 7.121.181, de los cuales en el momento de la firma del boleto se desembolsó el 40%, equivalente a u\$s 2.848.472.40, es decir, miles de \$ 2.639.964 que actualizados al 31 de diciembre de 2023 representan miles de \$ 3.736.571.

Los demás movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros.

**7.2. Activos intangibles**

Los movimientos en activos intangibles para para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros.

**7.3. Otros activos y pasivos no financieros**

Los principales componentes del “Otros activos no financieros” al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>153.279</b>	<b>216.229</b>
Accionistas	-	-
Anticipos	153.279	178.458
Impuestos	-	37.771

Los principales componentes del “Otros pasivos no financieros” al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>4.978.459</b>	<b>1.969.069</b>
Impuestos y retenciones a pagar	420.942	823.739
Dividendos a pagar en efectivo	55.678	38.257
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	532.995	610.132
Acreedores Varios	3.968.844	496.941

**NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF**

**8.1 Información por segmentos**

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- a) Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes.
- b) Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiaciones, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- c) Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	31-dic-23			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.239.796</b>	<b>1.030.986</b>	<b>202.511</b>	<b>5.473.293</b>
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.239.796	1.030.986	202.511	5.473.293
Adelantos	-	513.766	-	513.766
Documentos	368.163	-	-	368.163
Personales	3.871.633	-	-	3.871.633
Otros	-	517.220	202.511	719.731
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.719.791</b>	<b>16.719.791</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4.239.796</b>	<b>1.030.986</b>	<b>16.922.302</b>	<b>22.193.084</b>
<b>Depósitos</b>	<b>3.326.787</b>	<b>3.431.796</b>	<b>17.343.889</b>	<b>24.102.472</b>
Cuentas Corrientes	101	2.914.081	5.126.438	8.040.620
Caja de Ahorro	217.107	-	-	217.107
Plazo Fijo	3.109.579	517.715	12.217.451	15.844.745
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>3.730</b>	<b>210.186</b>	<b>553.933</b>	<b>767.849</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>3.330.517</b>	<b>3.641.982</b>	<b>17.897.822</b>	<b>24.870.321</b>

Conceptos	31-dic-23			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>3.146.641</b>	<b>(1.823.796)</b>	<b>(12.574.668)</b>	<b>(11.251.823)</b>
Ingresos por intereses	7.966.561	1.517.430	7.555.777	17.039.768
Egresos por intereses	(4.819.920)	(3.341.226)	(20.130.445)	(28.291.591)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(1.110.202)</b>	<b>46.645</b>	<b>-</b>	<b>(1.063.557)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>2.097.314</b>	<b>(1.489.098)</b>	<b>(5.662.270)</b>	<b>(5.054.054)</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	718.491	-	4.073.496	4.791.987
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	2.032.643	2.032.643
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	363.871	363.871
Otros ingresos operativos	34.346	-	442.388	476.734
Cargo por incobrabilidad	(691.962)	288.053	-	(403.909)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(3.290.309)</b>	<b>(431.817)</b>	<b>(6.226.660)</b>	<b>(9.948.786)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>2.027.585</b>	<b>420.549</b>	<b>8.165.200</b>	<b>10.613.334</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>834.590</b>	<b>(1.500.366)</b>	<b>(3.723.730)</b>	<b>(4.389.506)</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-	(972.180)
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>834.590</b>	<b>(1.500.366)</b>	<b>(3.723.730)</b>	<b>(5.361.686)</b>

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2022:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>8.452.176</b>	<b>2.474.965</b>	<b>1.997.714</b>	<b>12.924.855</b>
Otras Entidades financieras	-	-	1.375.285	1.375.285
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	8.452.176	2.474.965	622.429	11.549.570
Adelantos	-	729.896	-	729.896
Documentos	1.098.624	-	-	1.098.624
Personales	7.285.008	-	-	7.285.008
Otros	68.544	1.745.069	622.429	2.436.042
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.447.586</b>	<b>33.447.586</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>8.452.176</b>	<b>2.474.965</b>	<b>35.445.300</b>	<b>46.372.441</b>
<b>Depósitos</b>	<b>7.157.919</b>	<b>5.015.834</b>	<b>34.716.724</b>	<b>46.890.477</b>
Cuentas Corrientes	638	1.594.482	13.439.329	15.034.449
Caja de Ahorro	296.656	-	-	296.656
Plazo Fijo	6.860.625	3.421.352	21.277.395	31.559.372
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>15.156</b>	<b>274.743</b>	<b>4.115.130</b>	<b>4.405.029</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>7.173.075</b>	<b>5.290.577</b>	<b>38.831.854</b>	<b>51.295.506</b>

Conceptos	31-dic-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>8.217.307</b>	<b>(1.174.857)</b>	<b>(9.893.171)</b>	<b>(2.850.721)</b>
Ingresos por intereses	11.991.633	1.796.168	3.189.692	16.977.493
Egresos por intereses	(3.774.326)	(2.971.025)	(13.082.863)	(19.828.214)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(1.250.865)</b>	<b>45.593</b>	<b>(23.829)</b>	<b>(1.229.101)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>8.747.276</b>	<b>(986.714)</b>	<b>(1.916.942)</b>	<b>5.843.620</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	2.381.490	-	5.463.450	7.844.940
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	2.268.844	2.268.844
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(74.937)	(74.937)
Otros ingresos operativos	15.430	-	342.701	358.131
Cargo por incobrabilidad	(616.086)	142.550	-	(473.536)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(4.152.820)</b>	<b>(634.540)</b>	<b>(6.164.905)</b>	<b>(10.952.265)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(711.171)</b>	<b>(711.171)</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>567.818</b>	<b>166.268</b>	<b>2.381.223</b>	<b>3.115.309</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>5.162.274</b>	<b>(1.454.986)</b>	<b>(6.411.795)</b>	<b>(2.704.507)</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-	1.796.626
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>5.162.274</b>	<b>(1.454.986)</b>	<b>(6.411.795)</b>	<b>(907.881)</b>

## 8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.

- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.
- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2023 hasta el 31-dic-2023:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	14.301.209	0	25%	0
14.301.209	143.012.092	3.575.302	30%	14.301.209
143.012.092	En adelante	42.188.567	35%	143.012.092

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2022 hasta el 31-dic-2022:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	7.604.949	0	25%	0
7.604.949	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949
76.049.486	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla en el siguiente cuadro:

	31-dic-23	31-dic-22
Impuesto Corriente	-	(62.451)
Impuesto diferido	(972.180)	1.859.077
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(972.180)</b>	<b>1.796.626</b>

### NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado:

#### a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Ingresos por intereses</b>	<b>17.039.768</b>	<b>16.977.493</b>
Intereses por préstamos al sector financiero	15.584	37.244
Intereses por adelantos	214.213	393.657
Intereses por documentos	714.519	918.649
Intereses por otros préstamos	1.303.217	1.402.512
Intereses por otros títulos privados	1.182.034	136.063
Intereses por pases activos	2.881.991	897.309
Intereses por préstamos personales	7.252.042	11.072.983
Ingresos por ajustes	3.476.168	2.119.076

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Egresos por intereses</b>	<b>(28.291.591)</b>	<b>(19.828.214)</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(2.547.045)	(1.091.730)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(49.789)	(5.895)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(23.402.178)	(15.874.982)
Intereses por pases pasivos	(132.980)	(83.999)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(775.057)	(850.196)
Intereses por otros depósitos	(456.699)	(23.352)
Intereses por financiamientos de entidades financieras locales	(23.993)	(437.982)
Egresos por ajustes	(903.850)	(1.460.078)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>74.604</b>	<b>79.624</b>
Comisiones vinculadas c/ créditos	559	2.068
Comisiones vinculadas c/ obligaciones	68.316	76.195
Otras Comisiones	5.729	1.361

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Egresos por comisiones</b>	<b>(1.138.161)</b>	<b>(1.308.725)</b>
Comisiones	(1.110.202)	(1.274.694)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(27.959)	(34.031)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Resultado neto por medición de instrumentos financieros a</b>	<b>4.791.987</b>	<b>7.844.940</b>
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	(359.257)	17.884
Resultados por títulos públicos	6.655.713	5.306.180
Resultado por certificados de participación en fid. financieros	(4.999.983)	(1.271.372)
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	3.137.291	2.092.301
Resultado por otros títulos privados	(324.373)	(193.085)
Resultado por préstamos	718.491	2.381.490
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	(35.895)	(488.458)

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado</b>	<b>2.032.643</b>	<b>2.268.844</b>
Resultado por venta o baja de préstamos	2.032.643	2.268.844

g) Otros Ingresos operativos

Los principales componentes del rubro "Otros ingresos operativos" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros ingresos operativos</b>	<b>476.734</b>	<b>358.131</b>
Otros Ingresos operativos	442.388	342.701
Servicios de administración por transferencia de cartera	5.375	-
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	28.971	15.430

h) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Beneficios al personal</b>	<b>(3.770.898)</b>	<b>(4.439.434)</b>
Remuneraciones	(2.851.353)	(3.188.017)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(573.321)	(681.815)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(278.754)	(485.223)
Servicios al personal	(67.470)	(84.379)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Gastos de administración</b>	<b>(2.107.290)</b>	<b>(2.118.662)</b>
Representación, viáticos y movilidad	(17.708)	(42.800)
Honorarios a directores y síndicos	(14.930)	(14.256)
Otros honorarios	(289.022)	(459.090)
Propaganda y publicidad	(156)	(3.329)
Impuestos	(179.748)	(254.722)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(1.547.536)	(1.245.294)
Otros	(58.190)	(99.171)

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Conceptos	31-dic-23	31-dic-22
<b>Otros gastos operativos</b>	<b>(3.450.832)</b>	<b>(3.860.656)</b>
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(66.795)	(78.135)
Resultado por venta o baja de activos	(288.414)	(2.476)
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(2.252.396)	(2.590.619)
Otros gastos operativos	(843.227)	(1.236.579)
Servicios de administración por transferencia de cartera	-	47.153
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	-	-

**NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA**

**i. Bienes de disponibilidad restringida**

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	31-dic-23	31-dic-22
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	412.544	619.119
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	11.513	7.387
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	1.610.765	125.588
Depósitos garantía de operaciones efectuadas en el MAE	24.223	22.558
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	-	3.114.363
Otros depósitos en garantía - Alquileres	67.710	46.194
	<b>2.126.755</b>	<b>3.935.209</b>

**ii. Restricciones para la distribución de utilidades**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir, no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del ejercicio al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros. A través de la Com. "A" 7427, se permitió a las entidades financieras distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar, y, dicha distribución, debió realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Adicionalmente, a través de la Com. "A" 7659, el BCRA había suspendido la distribución de resultados de las entidades financieras por el año 2023. Con vigencia a partir del 01 de abril de 2023, el BCRA deroga la suspensión de la distribución de resultados y dispone que a partir de esa fecha y hasta fin de año aquellas entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre "Distribución de resultados".

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

El Directorio de la Entidad propondrá, de acuerdo a la Ley General de Sociedades N° 19.550, sus modificaciones y las normas del BCRA, absorber el resultado negativo del presente ejercicio con las reservas facultativas y legal constituidas, y el remanente con la cuenta de ajuste del Patrimonio Neto.

### III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro “Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos” por miles de \$ 66.795 y por miles de \$ 78.135, respectivamente.

**IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.**

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Concepto	31-dic-23		31-dic-22	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
expresados en miles de \$				
BCRA - CUENTA CORRIENTE	954.837	200.000	1.607.172	1.525.897
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	34.679	46.832	139.645	146.492
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	32.258	40.000	26.118	28.027
BCRA - GARANTIA COELSA	500	500	1.557	1.557
BCRA - GARANTIA LINK	182.226	179.000	435.971	435.971
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	6.250	6.250	3.482	3.581
BCRA - GARANTIA DEBIN	100.000	100.000	93.422	93.422
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	200	200	623	623
BCRA - GARANTIA BYMA	4.604	4.604	-	-
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS EN MONEDA EXTRANJERA	6.338	8.085	5.369	5.515
BCRA - GARANTIA LINK EN MONEDA EXTRANJERA	57.300	73.097	48.548	49.872
BCRA - GARANTIA DEBIN EN MONEDA EXTRANJERA	634	808	536	551
<b>TOTAL</b>	<b>1.379.826</b>	<b>659.376</b>	<b>2.362.443</b>	<b>2.291.508</b>

**V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA**

A través de la Comunicación “A” 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

**VI. Políticas de gerenciamiento de riesgos**

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de mercado, operacionales, regulatorio y legal). En dicho esquema existen los siguientes roles y responsabilidades:

### a) Estructura y organización del gerenciamiento de riesgos

El Directorio es el responsable final de identificar, evaluar, comprender la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la Entidad; mitigando y controlando dichos riesgos. En este sentido, el Directorio ha aprobado la Política General de Gestión de Riesgos, mediante la cual se define y establecen los lineamientos para gestionar de modo integral los riesgos del Banco (en concordancia con lo estipulado por el BCRA en los "Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras").

Adicionalmente, el Banco ha establecido un Comité de Riesgos entre cuyas funciones se haya la fijación de la estrategia de Riesgos y su elevación al Directorio para su aprobación; así como el monitoreo de todas las variables definidas en dicha estrategia y el plan de negocios. Dicho comité reporta al Directorio y está conformado por 2 Directores, el Gerente General, el Gerente de Finanzas y el Gerente de Riesgo de Crédito.

La Entidad cuenta, además, con un área específica de Gestión de Riesgos, (la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos) que depende directamente de la Gerencia General y es la encargada de las elevaciones y reportes al Comité de Riesgos. Precisamente, esta unidad recolecta la información de las exposiciones de los diferentes riesgos, armando la posición global del Banco, y generando los reportes de monitoreo con los valores arrojados por las variables de seguimiento versus los márgenes de tolerancia (o de apetito al riesgo) definidos por el Comité; generando un monitoreo permanente.

Esta área, también realiza las pruebas de estrés, midiendo el impacto de diversos escenarios adversos pero posibles en el plan de negocios y la suficiencia de capital asociada a los mismos; evaluando y proponiendo las medidas correctivas a partir de los resultados obtenidos.

Toda entidad se enfrenta a una variedad de riesgos de fuentes internas y externas que deben ser evaluados. La evaluación de dichos riesgos se refiere a los procedimientos y mecanismos fijados por el Directorio para la identificación y análisis de riesgos significativos derivados de cambios en las condiciones económicas, financieras, regulatorias y operativas que impacten en el logro de los objetivos de negocio de la Entidad. En función de ello, a continuación, brindamos información de los principales riesgos que administra la Entidad, a saber: Riesgo de Crédito; Riesgo de Concentración (incluye el Riesgo de Contraparte); Riesgo de Liquidez; Riesgo de Mercado; Riesgo de Tasa de Interés; Riesgo Operacional; Riesgo de Titulización (medido en parte como Riesgo de Crédito); Riesgo Reputacional; y Riesgo Estratégico.

### b) Riesgo de Crédito

El Riesgo de Crédito es la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte haga de sus obligaciones contractuales. Por lo tanto, la fijación de líneas de crédito implica la revisión previa de la calidad del crédito de cada deudor o contraparte. Solamente si el tomador reúne los estándares para ser sujeto de crédito, se le asigna una línea para operar con la Entidad. Dichas líneas están en función de su calidad crediticia y la operatoria con la que se financia al deudor.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Toda línea de crédito que supere el 2.5% de la Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC) del Banco es aprobada por el Directorio. Asimismo, ninguna línea supera tres veces el patrimonio del tomador; o bien una vez, más el 2.5% de la RPC del Banco; lo que fuere menor.

La Entidad, asimismo, ha establecido pautas de revisiones periódicas de su cartera activa, determinando la calidad crediticia de los saldos adeudados y las provisiones correspondientes.

La administración del Riesgo de Crédito está a cargo de la Gerencia de Riesgo de Crédito. A su vez la gerencia cuenta con 2 unidades, Riesgo Minorista y Riesgo Corporate. La unidad de Riesgo Minorista tiene a su cargo la fijación de pautas y control de las mismas en carteras de consumo (préstamos a individuos); mientras que la unidad de Riesgo Corporate tiene a su cargo la calificación, asignación de límites y seguimiento de préstamos y líneas a empresas.

El Riesgo de Contraparte es el riesgo que una de las partes de la operación incumpla su obligación de entregar efectivo o los efectos acordados (por ejemplo, títulos o moneda extranjera) ocasionando un riesgo de crédito por dicho incumplimiento. Banco Voii S.A. realiza la mayoría de las operaciones de este tipo a través de la modalidad "delivey versus payment" (DVP) en la cual solo entrega su parte comprometida en la operación si la contraparte hace lo propio; por lo tanto, en caso de producirse un incumplimiento en la operación, el riesgo asociado es por una eventual diferencia de precio. Para este tipo de operaciones el sistema de la Entidad resguarda un 10% del monto de la operación por este concepto. Todas las contrapartes con las que la Entidad opera tienen definido un margen de crédito para el Riesgo de Contraparte.

La Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos realiza el monitoreo del capital expuesto por Riesgo de Crédito, haciendo el seguimiento de las variables de control, y determinando el valor de las pérdidas inesperadas asociadas a las diversas carteras de crédito del Banco.

### c) Riesgo de Liquidez

El Riesgo de Liquidez es el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir de manera eficiente con sus obligaciones de pago al momento de su vencimiento sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

La Entidad utiliza la herramienta denominada Gap de Liquidez para monitorear los vencimientos de su cartera activa y pasiva. El Gap es un método que consiste en proyectar y asignar los flujos de fondos a distintos horizontes o bandas temporales. En base a dicha proyección, se pueden determinar para cada banda el descalce de activos y pasivos. El análisis de descalces entre los flujos entrantes y salientes en las distintas bandas temporales, permite determinar el monto de fondeo requerido para cada ejercicio.

Para limitar este riesgo, el Directorio ha establecido mantener una cartera de activos con un alto nivel de comercialización, que pueden liquidarse con facilidad en caso de una interrupción imprevista de flujos o por necesidades puntuales. Adicionalmente, el Banco en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos, establecido en la ley de Entidades Financieras, efectúa aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos (Ley 24.485) con las características de ser limitado, obligatorio y oneroso.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Otro mitigante de este riesgo es el sistema de reserva de activos para cubrir retiros de fondos por parte de los clientes. Este sistema de encajes (efectivo mínimo) establece el valor mínimo por debajo del cual los activos de reserva no pueden caer. Este valor depende del tipo de depósitos ya que no todos los depósitos poseen el mismo encaje.

La administración del Riesgo de Liquidez está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

### d) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de fondos de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado con tasas de interés, tipo de cambio y precios de bonos y acciones. La Entidad cuenta con un proceso de control y mitigación de este tipo de riesgo e incorpora el análisis del valor a riesgo (VaR) como monto de la exposición. El monto del VaR determina el capital que debe mantenerse para cubrir el riesgo de mercado.

La administración del Riesgo de Mercado está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

### e) Riesgo de Tasa de Interés

El Riesgo de Tasa de Interés surge de la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés que no puedan ser trasladadas y/o repactadas, teniendo efectos en los ingresos netos de la Entidad y en su valor económico.

La Entidad ha establecido un procedimiento de monitoreo de plazos de repactación de tasas basado en las condiciones contractuales, tanto para tasas fijas como variables. El impacto de la variación de tasas es medido como la duración modificada ("modified duration") de los flujos así armados.

La administración del Riesgo de Tasa de Interés está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

### f) Riesgo Operacional

El Riesgo operativo es el riesgo de incurrir en pérdidas por fallas en los procesos internos, por errores humanos, por fallas en los sistemas de información o por hechos externos. Cuando los controles fallan, los riesgos operativos pueden tener implicancias legales, regulatorias o llevar un perjuicio financiero. La Entidad no puede esperar eliminar todos los riesgos operativos, sino estar en condiciones de gestionar los riesgos a través de un marco de seguimiento y control de los mismos y previendo también, frente a su potencial ocurrencia, de mitigantes adecuados para su cobertura, si fuere necesario.

Los controles incluyen una separación de funciones eficaz, una correcta autoevaluación de procesos y riesgos, e identificación de los procesos críticos. Todos los procesos son revisados periódicamente según su criticidad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Todas las unidades operativas de la Entidad son responsables de los procesos bajo su órbita, teniendo la obligación de informar la totalidad de eventos de pérdida y cuasi pérdida que se hayan generado. La compilación de información, monitoreo y liderazgo del proceso están a cargo de la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

### g) Riesgo de Titulización

La Entidad no cuenta con operaciones de securitización de cartera propia. Sin embargo, realiza compra de títulos y certificados de participación de fideicomisos financieros donde el subyacente está constituido por créditos de consumo masivo. Estas posiciones son tratadas como un riesgo de crédito más, constituyendo un tipo de cartera específica, tanto en el marco de las normas prudenciales aplicables, como del monitoreo de su exposición.

### h) Riesgo de Concentración

El riesgo de concentración se manifiesta en las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares. Las concentraciones de activos pueden afectar la solvencia de la Entidad, así como las concentraciones en pasivos pueden afectar la liquidez. El BCRA ha regulado límites tendientes a una correcta diversificación en las normativas de Fraccionamiento y Concentración del Riesgo Crediticio.

En cuanto a la concentración de depósitos, y considerando que los mismos afectan la liquidez, la Entidad, por el principio de prudencia, no está considerando ratios de renovación. Otro elemento importante para mitigar el riesgo de concentración de los depósitos es trabajar con un nivel acotado de leverage. El riesgo de concentración es monitoreado por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

### i) Riesgo Reputacional

El Riesgo Reputacional es el riesgo asociado a una percepción negativa sobre la Entidad (sea tanto fundada como infundada) por parte de clientes, contrapartes, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes relevantes del mercado, que pudieran afectar adversamente su capacidad de mantener o generar nuevas relaciones comerciales y continuar accediendo a fuentes de fondeo. En definitiva, para gestionar el riesgo reputacional, el Banco deberá:

- Identificar potenciales fuentes de riesgo reputacional a las cuales la Entidad se ve expuesta, incluyendo sus líneas de negocio, pasivos, titulizaciones que ha originado -en particular, por el respaldo implícito que pueda haber provisto- y los mercados en los cuales opera.
- Prestar particular atención a los efectos del riesgo reputacional sobre su posición de liquidez global, teniendo en cuenta posibles incrementos de su activo y restricciones en su fondeo. Ello, debido a que el deterioro de la reputación de la Entidad financiera puede originar la pérdida de confianza de sus contrapartes.
- Medir, una vez identificadas, las exposiciones potenciales que puedan surgir por eventos reputacionales.

Considerando la baja exposición pública de sus accionistas, directores y empleados, el Directorio de la Entidad considera suficientes los niveles de capital reservados, para afrontar eventos de riesgo reputacional.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### j) Riesgo Estratégico

El riesgo estratégico es el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan a dicha estrategia.

La estrategia de negocios de la Entidad se materializa en el Plan de Negocios que se elabora anualmente y abarca un período de dos años. Los desvíos negativos significativos del Plan de Negocios marcan la medida de estimación de este riesgo. La Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos realiza un seguimiento trimestral con el análisis y justificación de las variaciones del Plan de Negocios versus el balance real.

### k) Existencia de planes de contingencia y continuidad

La Entidad desarrolla y mantiene un Plan de Continuidad de Negocios (PCN), cuyo principal objetivo es permitir una rápida restauración de las actividades definidas como críticas, para que el flujo de operaciones de cada departamento no sea vulnerado. Los supuestos considerados como punto de partida en la elaboración del PCN son la indisponibilidad de las oficinas y/o del acceso a sus servicios de Tecnología Informática (TI) fundamentales.

### VII. Política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Banco VOII asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Entidad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario de la Entidad se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución del Banco, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse, y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario de la Entidad está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Entidad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General y la Alta Gerencia.

El Código de Gobierno Societario de Banco VOII ha sido elaborado de acuerdo con los lineamientos propuestos por las normas vigentes, según las cuales las entidades financieras deberán implementarlo en forma proporcional a su dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo. A continuación, se detallan prácticas y procedimientos que determinan y regulan las acciones de la Entidad:

- El Código detalla claramente las funciones y responsabilidades del Directorio en línea con la normativa dictada y favorece la participación del mismo en los temas de control y riesgo. Asimismo, detalla cómo se organizará y controlará la estructura organizativa a fin de asegurar el cumplimiento de los lineamientos fijados por el Directorio.
- El Directorio delega responsabilidades de definición y aprobación en distintos Comités, especialmente organizados para dar asistencia en los siguientes temas: Auditoría, Riesgo, Crédito, Organización y Sistemas, Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Ejecutivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- El Directorio de la Entidad dispuso la organización de su estructura en Gerencias y Áreas que reportan a una Gerencia General. Serán consideradas Gerencias: Finanzas, Administración, Operaciones, Aplicaciones, Tecnología, Asuntos Legales, Comercial, Auditoría Interna, Mercado de Capitales, Recursos Humanos y Riesgo Integral. Las Áreas serán: Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Riesgo Operacional y Gestión de Riesgo, Protección de Activos de la Información, y Proyectos y Procesos.
- En relación con los objetivos estratégicos y valores organizacionales la Entidad cuenta con claras políticas de cumplimiento que están a la altura de las exigencias plasmadas en las normas vigentes.

### Estructura del Directorio de Banco VOII

El Directorio de la Entidad es el máximo órgano de administración de la sociedad. Está integrado por cinco Directores Titulares y tres Directores Suplentes, los que deben contar con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario y obrar con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La Entidad cumple con estándares adecuados en cuanto al número total de directores, previendo su estatuto la flexibilidad adecuada para adaptar el número de directores a la eventual variación de las condiciones en las que actúa la Entidad. La fijación del número y la designación de Directores es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran un ejercicio en sus funciones, excepto que la Asamblea que los designe establezca un plazo de duración mayor, de hasta tres años, y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número las Comisiones y Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

El Directorio delega asuntos ordinarios de administración y giro societario a un Gerente General que es responsable frente al Directorio, de la implementación y seguimiento del plan de negocio sustentable de la Entidad, garantizando el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes y del Código de Ética, liderando y supervisando la gestión de los miembros de la organización. Para el presente ejercicio el Directorio estuvo conformado de la siguiente forma:

Cargos	Nombre y Apellido
Presidente	Walter Grenon
Vice - Presidente	Diego L. Pedondo
Director Titular	Norberto Giudice
Director Titular	Sebastián Peña McGough
Director Titular	Pedro Quirno Lavalle
Director Suplente	Albina Zitarrosa
Director Suplente	Williams Grenon
Director Suplente	Jesica Grenon

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
 finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

**Estructura propietaria**

En la nota I a los presentes Estados Financieros se detallan los principales accionistas, su participación en el capital y derecho a voto.

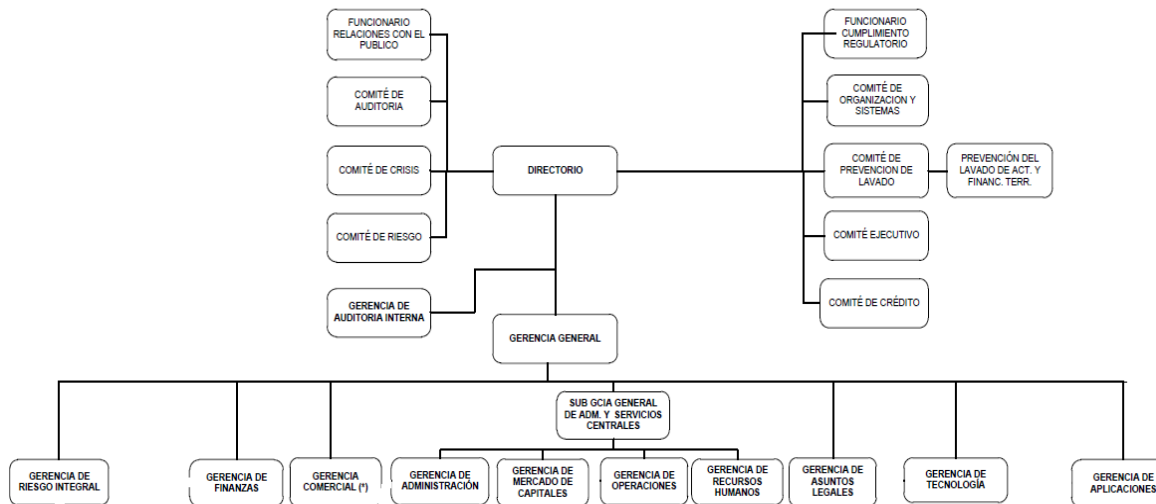
**Estructura organizacional**

- Alta Gerencia

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias de Áreas que reportan al Gerente General. Las mismas son: Administración, Finanzas, Comercial, Operaciones, Tecnología, Aplicaciones, Asuntos Legales, Mercado de Capitales, Recursos Humanos y Riesgo Integral. Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los jefes de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

Se detalla a continuación el Organigrama de la Entidad (hasta el área de jefaturas):



Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

▪ *Estructura de Comités*

A continuación, se enumeran los comités, sus integrantes, objetivos y responsabilidades.

Comité	Objetivo	Funcionamiento
<b>Riesgos</b>	Este Comité realizará el monitoreo de las actividades relacionadas con la gestión de los riesgos de crédito, de mercado, de tasa, de liquidez y/o de activos y pasivos, operacional, de cumplimiento y de reputación; deberá asegurarse de que se desarrollen políticas, prácticas y procedimientos para la gestión de riesgos; velará por que se establezcan controles apropiados y que la Alta Gerencia adopte las medidas necesarias para seguir y controlar todos los riesgos significativos de manera consistente con la estrategia y política definidas; y analizará los informes de monitoreo de cumplimiento y las recomendaciones de la unidad de Riesgo operacional y gestión de riesgos.	Integrarán el comité 2 miembros del Directorio a ser designados de acuerdo con su idoneidad en la materia, el Gerente General, el Gerente de Riesgo de Crédito y Gerente de Finanzas.
<b>Organización y Sistemas</b>	Este Comité supervisará y aprobará los planes de desarrollo de sistemas nuevos y sus presupuestos; supervisará el control presupuestario de los desarrollos, actualizaciones y mantenimientos de los sistemas y tecnología; monitoreará el adecuado funcionamiento de los sistemas y del entorno tecnológico; aprobará y analizará la evolución del plan anual de tecnología informática y de sistemas; analizará los reportes de incidencias registradas por las áreas; mantendrá una comunicación oportuna con los funcionarios de la gerencia de auditoria externa de sistemas del BCRA en relación con los problemas detectados en las inspecciones y con el monitoreo de las acciones llevadas a cabo para su solución entre otros.	Integrarán este comité, al menos un miembro del Directorio (distinto al Gerente General), el Gerente General, el Gerente de Operaciones, el Gerente de Sistemas y el Jefe de Protección de Activos de la Información.
<b>Control de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento de Terrorismo</b>	Este Comité asistirá al Oficial de Cumplimiento en la planificación, coordinación y el cumplimiento de las políticas que en la materia establezca y haya aprobado el Directorio; asegurará el establecimiento e implementación de los controles internos (estructuras, procedimientos y medios electrónicos adecuados al tipo y volumen de operaciones de cada entidad), diseñados para asegurar el cumplimiento de todas las leyes y regulaciones vigentes; promoverá la adopción de un programa formal de capacitación para todos los empleados de la Entidad; tomará conocimiento e instruirá las gestiones correspondientes respecto de las debilidades detectadas por la auditoria interna, externa, UIF BCRA, CNV y otros entes externos que emitan informes u opinión en la materia.	A este Comité asistirá al Oficial de Cumplimiento quien es responsable de planificar y coordinar el cumplimiento de las políticas que en la materia establece el Directorio. El Comité estará integrado por un mínimo de cuatro miembros, dos integrantes del Directorio, uno de los cuales será el Oficial de Cumplimiento, el Gerente de Administración y el de Gerente de Riesgo de Crédito. El Oficial de cumplimiento oficiará como Presidente del Comité. Asimismo tomará conocimiento de todas las novedades ocurridas en materia de capacitaciones, noticias y requerimientos en la Materia.
<b>Crédito</b>	Este Comité será el máximo responsable de la asignación de los límites de crédito y decidir sobre los temas relacionados con las operaciones de crédito; deberá asegurarse de que se fijen políticas, prácticas y procedimientos para el establecimiento de límites apropiados en su materia; aprobará las iniciativas de introducción de nuevos clientes, monitorear su proceso de evaluación y aprobación final; analizará y recomendará requisitos generales y/o específicos de provisiones por riesgo de incobrabilidad de los clientes; recibirá y analizará los informes respecto al rendimiento de las operaciones evaluando su relación con los riesgos asumidos.	Integrarán el comité 2 miembros del Directorio a ser designados de acuerdo con su idoneidad en la materia, el Gerente General, el Gerente de Riesgo de Crédito y el Gerente Comercial.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y  
finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Comité	Objetivo	Funcionamiento
<b>Auditoría</b>	Este Comité será el responsable de velar por el adecuado funcionamiento de los sistemas de control interno definidos en la Entidad; efectuará el análisis de las observaciones emanadas de la Auditoría Interna, Externa, el BCRA y otros organismos de control, así como las acciones correctivas implementadas por las Gerencias, tendientes a minimizar o regularizar las observaciones; tomará conocimiento de las planificaciones de las Auditorías; analizará los informes elaborados por la Comisión Fiscalizadora; tomará conocimiento de los estados contables anuales, trimestrales y los informes del Auditor Externo emitidos sobre éstos, así como toda la información contable relevante; entre otros.	Integrarán el comité, por lo menos, dos miembros del Directorio, y el Responsable Máximo de la Auditoría Interna de la Entidad. Podrán participar los funcionarios que se considere necesario a fin de dar adecuado tratamiento a los temas. También podrán intervenir el Auditor Externo y/o miembros de la Comisión Fiscalizadora.
<b>Ejecutivo</b>	Este Comité tendrá a su cargo la gestión de los negocios ordinarios de la Entidad, e informará al Directorio sobre las actividades realizadas; establecerá la estrategia financiera, económica, patrimonial y prudencial de la institución; tomará las decisiones para asegurar el cumplimiento de todas las relaciones técnicas vigentes; definirá los niveles de riesgo a asumir en el desarrollo del negocio y las operaciones; evaluará y aprobará la política de incentivos de la entidad; aprobará la estrategia del negocio, la estrategia de administración de riesgos, las políticas, límites, plan de negocios, productos y servicios y procedimientos; e informará al Directorio acerca de los desvíos detectados y las acciones elegidas para su corrección.	Integrarán el comité el Presidente, un Director Titular distinto al Gerente General, el Gerente General, el Gerente de Administración y el Gerente de Finanzas, sin perjuicio de la participación de los demás Gerentes a requerimiento del Comité, todos con voz pero sin voto. Las decisiones se tomarán por mayoría simple de sus integrantes y se podrán tomar decisiones con la presencia de por lo menos dos de sus miembros titulares.
<b>Crisis</b>	Su tarea será la declaración del Estado de Crisis, para así poder dar inicio a la ejecución del Plan de Continuidad. Deberá indicar el curso de acción a seguir durante el plazo que dure la contingencia. Deberá dar inicio a las instrucciones de evacuación de las oficinas. Deberá iniciar las vías de comunicación y notificación alternativa interna, como externa. Deberá realizar un seguimiento del progreso en cuanto a la recuperación y disponibilidad de las oficinas. Deberá declarar la finalización de la Crisis. Deberá efectuar una Evaluación posterior al Evento y tomar medidas a fin de evitar o minimizar la posibilidad de que se repitan las situaciones de contingencia.	El funcionamiento será de carácter "Ad hoc", sin requerir quórum alguno para desarrollar sus funciones, que por el carácter urgente de las mismas, deben ser llevadas adelante en forma individual en caso de ser necesario. Para ello, cualquiera de los integrantes puede impartir órdenes y tomar las decisiones que se requieran. Lo mencionado no exime a los integrantes de actuar en forma coordinada, buscando cumplir su principal obligación de reencausar los negocios del Banco.

### Política de conducta en los negocios y/o código de ética

Banco VOII cuenta con un Manual de los valores organizacionales dispuestos para la Entidad, donde se presentan las políticas de cumplimiento, los principios y los procedimientos del Banco relacionados con sus actividades.

Ha sido diseñado como una referencia útil para todos los Directores Ejecutivos y los empleados que se desempeñan como tales en la actualidad, así como también para todos los futuros empleados de la misma. Los empleados deben respetar las políticas de cumplimiento, prácticas y procedimientos de la Entidad y las normas éticas y legales relacionadas con las mejores prácticas comerciales. La industria financiera exige a sus participantes la adhesión a los más altos estándares de ética y conducta comercial. Las leyes que regulan los mercados financieros tienen entre sus objetivos el asegurar al público inversor y/o que realiza operaciones financieras, el fácil acceso a toda la información sustancial relativa a las operaciones financieras que realice o que tenga intención de realizar; garantizar que el mercado en el que opera sea imparcial y honesto y evitar que los inversores o clientela en general sean inducidos mediante fraude o engaños a hacer e implementar decisiones de inversión. Las normas regulatorias aplicables a las jurisdicciones correspondientes están diseñadas para asegurar que la conducta de esta institución, así como la de sus

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

empleados, guarden conformidad con los principios de honestidad y equidad comercial. La política de la Entidad establece que todos los empleados respeten los más altos estándares éticos cuando actúen en nombre de la misma.

### Políticas relativas a los conflictos de intereses

Conforme a la legislación vigente, los directores tienen la obligación de realizar sus funciones con la lealtad y la diligencia de un hombre de negocios prudente. Los directores son responsables conjunta y solidariamente ante la sociedad, los accionistas y terceros por la mala ejecución de sus funciones, por violar la ley, los estatutos y reglamentos, en su caso, y asimismo a reparar los daños causados por el fraude, abuso de autoridad o negligencia.

Se consideran deberes leales de un director: (i) la prohibición de utilizar activos de la empresa y la información confidencial a la que tenga acceso con fines privados, (ii) la prohibición de aprovechar, o permitir a otro para aprovechar, por acción u omisión, de las oportunidades de negocio de la Entidad, (iii) la obligación de ejercer las facultades como Director sólo para los fines para los cuales la ley, los estatutos de la sociedad o la voluntad de los accionistas o Directorio han pretendido, y (iv) la obligación de cuidado estricto para que los actos emanados del Directorio, no tengan efectos directos o indirectos, contra los intereses de la Entidad.

Un director debe informar al Directorio y al Comité de Auditoría sobre cualquier conflicto de intereses que pueda tener en una propuesta de transacción y debe abstenerse de votar al respecto.

Banco Voii recomienda abstenerse de tomar decisiones cuando hay conflicto de intereses que impiden desempeñarse adecuadamente en sus obligaciones con la Entidad. Según la "Política de Ética", la diligencia debida se obtiene por medio de la difusión de valores entre los colaboradores de la Entidad, y del fortalecimiento de una mentalidad volcada al perfeccionamiento de las relaciones que mantenemos con los demás públicos de interés.

Estas acciones pretenden auxiliar a los Directores, Gerentes, Jefes y colaboradores a que tomen decisiones que: no afecten la reputación de la Entidad ni la dignidad de sus colaboradores; no perjudiquen a otras empresas y organizaciones; sean ecológicas y socialmente responsables.

### Información relativa a las prácticas de incentivos económicos al personal

Nuestra Entidad considera que el control de los sistemas de remuneración es importante, para lo cual se fijó como objetivo que los premios no estén vinculados a ganancias de corto plazo, y de este modo no fomentar la toma de riesgos excesivos. En la política de remuneraciones, el componente que tenga relación con los resultados de la Entidad se liquida sobre ganancias líquidas y realizadas. La Entidad establece sueldos fijos acordes al mercado laboral y gratificaciones anuales según evaluación de desempeño y rendimiento de la Entidad. Asimismo, informamos que la Entidad no posee políticas implementadas de remuneración variable.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

La política de incentivos y las características más importantes del diseño del sistema de evaluaciones e incentivos se basa en el “Sistema de Evaluación de Desempeño (SGD)” y son los siguientes: a) Promover la conducta ética; b) Promover conductas de cumplimiento; c) Promover los estímulos que minimicen la toma de riesgos; d) Reconocimiento al esfuerzo por logro de objetivos asignados; e) Diferenciación del tipo de esfuerzo premiado por objetivo específico; y f) Considerar diferencias de actividad, jurisdiccionales y culturales.

El esquema de incentivos diseñado está enfocado a analizar, identificar y reconocer el desempeño de cada colaborador, a través de los comportamientos observados y los resultados medibles en relación a los objetivos definidos. Este Incentivo se calcula focalizándose en la ética y conducta profesional, la gestión de riesgos (incluyendo factores de prevención de lavado de activos) y la participación activa en mejorar el posicionamiento de la Entidad.

### NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV

#### I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la CNV bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 217.960 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA –, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

### II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

### III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco no mantenía series vigentes al 31 de diciembre de 2023. Al 31 de diciembre de 2022, se encontraba vigente la Serie VII del VCP en forma de Obligaciones Negociables, por un valor de miles de \$ 1.721.079.

### NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad

El contexto económico en el cual opera la entidad continúa siendo complejo, tanto en el plano Nacional como en el Internacional.

En el plano local, desde fines de 2019 comenzó a ampliarse la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense y los valores alternativos de mercado. La emisión de circulante para financiar la expansión del gasto público impulsó el desequilibrio monetario y la caída de las reservas internacionales del BCRA, acompañado por un incremento de sus pasivos monetarios.

Este escenario motivó un endurecimiento de la normativa cambiaria que impuso restricciones al atesoramiento y consumo de moneda extranjera y pagos al exterior y generó el surgimiento de diversos tipos de cambio, además del oficial. Estas situaciones aceleraron la tendencia alcista en los niveles de inflación, siendo para 2022 de 94,8% y para 2023 de 211,4%.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Al mismo tiempo, el Ministerio de Economía continuó con el proceso de reestructuración de la deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios, cuyos principales destinatarios fueron el sector público y las entidades financieras con el objetivo de extender los plazos del financiamiento del Tesoro.

En los meses de marzo y junio 2023, se realizaron canjes de ciertos instrumentos de deuda nacional denominados y pagaderos en dólares por instrumentos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por inflación (CER) y por bonos duales -que ajustan por inflación o tipo de cambio, el mayor de ambos-, con vencimiento en 2024 y 2025. La Entidad ha participado de dichos canjes de deuda.

Con respecto al esquema cambiario, la estrategia general de la autoridad monetaria fue utilizar un esquema cambiario de flotación administrada. No obstante, luego de las elecciones primarias del 13 de agosto, el BCRA depreció el tipo de cambio oficial en un 22%, manteniéndolo fijo hasta el 15 de noviembre, cuando retomó nuevamente el esquema de flotación.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las autoridades de un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico, generándose un incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense en un 120%.

Asimismo, el BCRA dejó de emitir los instrumentos de regulación monetaria (Leliqs), con lo cual su stock se irá reduciendo en la medida en que vayan produciéndose sus vencimientos y migrando a títulos públicos y operaciones de pase con el BCRA. En el caso de este último instrumento, su tasa de interés regirá a partir de ahora como la referencia para la política monetaria. A la fecha, la tenencia de títulos públicos y las operaciones de pases activos con el BCRA poseen una participación significativa en el activo de la Entidad.

Entre las principales medidas del nuevo Gobierno, se establecieron nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, se aumentaron las alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios y las alícuota de pago a cuenta del "Impuesto País" para la importación de ciertas mercaderías y se redujeron las alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho impuesto, se restablecieron medidas orientadas al fomento de las exportaciones y se redujeron los subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023 (DNU), a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece una reforma normativa nacional en búsqueda de la desregulación de la economía, a través de numerosas medidas y desregulaciones. Sobre todas las reformas planteadas distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación.

Adicionalmente, el 27 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" o "ley omnibus", que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética y laboral. A la fecha de emisión de los presentes

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio iniciado el 01-ene-2023 y finalizado el 31-dic-2023, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

estados financieros, el Gobierno Nacional se encuentra evaluando los pasos a seguir debido a la falta de tratamiento que ha tenido el proyecto de ley en el ámbito parlamentario

La Entidad adoptó una política de reducir el riesgo de tasa y descalce de plazo apalancando el crecimiento de la cartera, y descargando/cediendo la misma en volúmenes mayores a las de los ejercicios anteriores, a fin de mitigar el riesgo de tasa y descalce, siendo que se sigue esperando que las tasas pasivas sean impulsadas por el regulador. Asimismo, se intentará captar depósitos transaccionales de personas humanas, a través de una política más agresiva que el resto del sistema en cuanto a la remuneración que este tipo de depósitos remuneran, para de esta forma disminuir la concentración de los depósitos y reducir el costo de fondeo.

En el primer trimestre de 2024 se espera que la economía muestre una desaceleración, producto de la devaluación del dólar mencionada precedentemente, y el sinceramiento de algunos precios con su consecuente impacto en el índice de inflación y la caída del consumo. El mercado bancario mantendrá niveles de liquidez similares a los del trimestre anterior, con márgenes sin grandes cambios. La demanda de crédito seguirá en niveles bajos, teniendo en cuenta también que es un trimestre estacionalmente bajo.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros. El Directorio de la entidad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

---

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 31-dic-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				31-dic-23	31-dic-22			
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>6.541.926</b>	<b>19.843.461</b>	<b>6.541.926</b>	<b>-</b>	<b>6.541.926</b>
<b>- Del País</b>				<b>6.541.926</b>	<b>19.843.461</b>	<b>6.541.926</b>	<b>-</b>	<b>6.541.926</b>
<b>Títulos Públicos</b>				<b>3.509.117</b>	<b>945.109</b>	<b>3.509.117</b>	<b>-</b>	<b>3.509.117</b>
Letras de la República Argentina Ajustable por CER a descuento - Vto. 20-ene-23	9105	-	Nivel 1	-	9.672	-	-	-
Bono de la Nación Argentina Moneda Dual 29-sep-23	9147	-	Nivel 1	-	935.437	-	-	-
Bonos del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4% Vto. 14-oct-24	9179	1.097.116	Nivel 1	1.097.116	-	1.097.116	-	1.097.116
Bono de la Nación Argentina en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9200	2.412.001	Nivel 1	2.412.001	-	2.412.001	-	2.412.001
<b>Letras del B.C.R.A.</b>				<b>665.699</b>	<b>13.555.391</b>	<b>665.699</b>	<b>-</b>	<b>665.699</b>
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 03.ene.2023	13927	-	Nivel 1	-	928.710	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 12.ene.2023	13928	-	Nivel 1	-	2.584.497	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 17.ene.2023	13931	-	Nivel 1	-	4.379.634	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 19.ene.2023	13932	-	Nivel 1	-	2.697.569	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 24.ene.2023	13933	-	Nivel 1	-	1.632.636	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 26.ene.2023	13934	-	Nivel 1	-	1.332.345	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 09.ene.2024	14084	292.064	Nivel 1	292.064	-	292.064	-	292.064
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 11.ene.2024	14085	373.635	Nivel 1	373.635	-	373.635	-	373.635
<b>Notas del B.C.R.A.</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Títulos Privados</b>				<b>2.367.110</b>	<b>5.342.961</b>	<b>2.367.110</b>	<b>-</b>	<b>2.367.110</b>
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	55097	-	Nivel 3	-	130.854	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVIII	55386	-	Nivel 3	-	275.188	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55594	-	Nivel 3	-	62.375	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55595	-	Nivel 3	-	307.029	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LX	55840	-	Nivel 3	-	52.675	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXI	55981	20.443	Nivel 3	20.443	52.790	20.443	-	20.443
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXI	55982	136.484	Nivel 3	136.484	61.260	136.484	-	136.484
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXII	56124	-	Nivel 3	-	85.584	-	-	-

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 31-dic-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				31-dic-23	31-dic-22			
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXII	56125	82.941	Nivel 3	82.941	181.653	82.941	-	82.941
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXII	56126	153.135	Nivel 3	153.135	268.583	153.135	-	153.135
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56235	-	Nivel 3	-	140.028	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56236	108.404	Nivel 3	108.404	233.646	108.404	-	108.404
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56237	167.943	Nivel 3	167.943	316.770	167.943	-	167.943
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56389	2.313	Nivel 3	2.313	177.347	2.313	-	2.313
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56390	113.335	Nivel 3	113.335	182.940	113.335	-	113.335
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56391	163.143	Nivel 3	163.143	235.882	163.143	-	163.143
VDF "A" Fideicomiso Financiero Multiplycard 2	56569	-	Nivel 3	-	289.098	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56576	952	Nivel 3	952	10.544	952	-	952
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56577	118.824	Nivel 3	118.824	183.618	118.824	-	118.824
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXV	56578	186.012	Nivel 3	186.012	262.956	186.012	-	186.012
VDF "A" Fideicomiso Financiero VOII - Serie I	56674	-	Nivel 3	-	184.493	-	-	-
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie I	56675	-	Nivel 3	-	550.606	-	-	-
VDF "C" Fideicomiso Financiero VOII - Serie I	56676	-	Nivel 3	-	1.030.600	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVI	56776	138.224	Nivel 3	138.224	-	138.224	-	138.224
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVI	56777	40.837	Nivel 3	40.837	-	40.837	-	40.837
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVII	56964	132.254	Nivel 3	132.254	-	132.254	-	132.254
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVII	56965	62.155	Nivel 3	62.155	-	62.155	-	62.155
VDF "A" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57063	20.312	Nivel 3	20.312	-	20.312	-	20.312
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57064	180.890	Nivel 3	180.890	-	180.890	-	180.890
VDF "C" Fideicomiso Financiero VOII - Serie II	57065	172.326	Nivel 3	172.326	-	172.326	-	172.326
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57160	59.203	Nivel 3	59.203	-	59.203	-	59.203
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIII	57161	135.632	Nivel 3	135.632	-	135.632	-	135.632
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXVIX	57259	76.234	Nivel 3	76.234	-	76.234	-	76.234
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXX	57381	95.114	Nivel 3	95.114	-	95.114	-	95.114

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente





DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 31-dic-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				31-dic-23	31-dic-22			
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVII	80025	-	Nivel 3	-	3.643	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVIII	80026	-	Nivel 3	-	7.309	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XIX	80027	-	Nivel 3	-	11.077	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XX	80028	-	Nivel 3	-	14.829	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XXI	80029	-	Nivel 3	-	13.073	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XXII	80030	-	Nivel 3	-	16.511	-	-	-
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>				<b>1.404.343</b>	<b>1.481.154</b>	<b>1.404.343</b>	<b>-</b>	<b>1.404.343</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>				<b>1.404.343</b>	<b>1.481.154</b>	<b>1.404.343</b>	<b>-</b>	<b>1.404.343</b>
- Del País				<b>1.404.343</b>	<b>1.481.154</b>	<b>1.404.343</b>	<b>-</b>	<b>1.404.343</b>
<b>Títulos Públicos</b>				<b>1.404.343</b>	<b>1.481.154</b>	<b>1.404.343</b>	<b>-</b>	<b>1.404.343</b>
Bonos de la República Argentina ajustable por CER - Vto. 26-jul-24	5405	-		-	1.613	-	-	-
Letras de la República Argentina ajustable por CER a descuento - Vto. 19-may-23	9127	-		-	765.502	-	-	-
Bono de la Nación Argentina Moneda Dual 28-feb-24	9156	-		-	714.039	-	-	-
Bonos del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4.5% Vto. 18-jun-25	9198	327.484		327.484	-	327.484	-	327.484
Bono de la Nación Argentina en moneda dual Vto. 30-ago-2024	9201	1.063.622		1.076.859	-	1.076.859	-	1.076.859
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>534.122</b>	<b>858.495</b>	<b>534.122</b>	<b>-</b>	<b>534.122</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>534.122</b>	<b>858.495</b>	<b>534.122</b>	<b>-</b>	<b>534.122</b>
- Del País				<b>534.122</b>	<b>858.495</b>	<b>534.122</b>	<b>-</b>	<b>534.122</b>
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	113.472	Nivel 3	113.472	144.020	113.472	-	113.472
Cuyo Aval S.G.R.	-	420.650	Nivel 3	420.650	714.475	420.650	-	420.650

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
al 31-dic-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	31-dic-23	31-dic-22
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>1.056.399</b>	<b>3.601.018</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.056.399	3.601.018
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>En observación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	<b>14.819</b>	<b>42.719</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	14.819	42.719
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>-</b>	<b>522.688</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	522.688
<b>Irrecuperable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>1.071.218</b>	<b>4.166.425</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
 al 31-dic-2023 y al 31-dic-2022  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	31-dic-23	31-dic-22
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>3.641.979</b>	<b>6.827.229</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.641.979	6.827.229
<b>Riesgo bajo</b>	<b>75.198</b>	<b>190.513</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	75.198	190.513
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	<b>93.379</b>	<b>123.651</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	93.379	123.651
<b>Riesgo alto</b>	<b>67.382</b>	<b>141.497</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.382	141.497
<b>Irrecuperable</b>	<b>32.756</b>	<b>113.464</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	32.756	113.464
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>3.910.694</b>	<b>7.396.354</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.981.912</b>	<b>11.562.779</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 31-dic-2023 y al 31-dic-2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO C

Número de clientes	Financiaciones			
	31-dic-23		31-dic-22	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.078.494	21,65%	4.174.080	36,10%
50 siguientes mayores clientes	52.694	1,06%	179.358	1,55%
100 siguientes mayores clientes	80.882	1,62%	185.705	1,61%
Resto de clientes	3.769.842	75,67%	7.023.636	60,75%
	<b>4.981.912</b>	<b>100%</b>	<b>11.562.779</b>	<b>100%</b>

A continuación, se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	31-dic-23	31-dic-22
Total de Préstamos Sector Público		-	-
Total de Préstamos Sector Financiero		-	1.375.286
Total de Préstamos Sector Privado no Financiero		5.278.047	10.875.708
Partidas conciliatorias		(341.799)	(833.863)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(202.511)	(431.437)
- Ajustes de valuación según NIIF		(334.534)	(1.076.287)
- Previsiones		195.246	673.861
Partidas Fuera de Balance	IV.2	45.664	145.648
<b>TOTAL</b>		<b>4.981.912</b>	<b>11.562.779</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	34.468	1.633.276	961.279	1.362.516	2.404.495	2.930.975	1.010.104	10.337.113
<b>Total</b>	<b>34.468</b>	<b>1.633.276</b>	<b>961.279</b>	<b>1.362.516</b>	<b>2.404.495</b>	<b>2.930.975</b>	<b>1.010.104</b>	<b>10.337.113</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
- Inmuebles	6.936.054	50			-	-	-	-	-	57.800	-	138.722	196.522	6.739.532
- Mobiliario e Instalaciones	122.364	10			-	-	13.185	-	-	68.576	13.185	9.910	65.301	43.878
- Máquinas y equipos	599.813	5			44.902	-	99.786	-	-	391.773	99.786	100.691	392.678	152.251
- Vehículos	39.783	5			-	-	7.068	-	-	21.202	12.191	23.704	32.715	-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	1.330.987	-			-	-	-	-	-	652.501	-	193.747	846.248	484.739
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	11.460	5			-	-	6.170	-	-	11.289	6.170	160	5.279	11
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-					-
- Mobiliario e Instalaciones	-				-	-	-	-	-					-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-					-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Diversos	-				-	-	-	-	-					-
<b>TOTAL</b>	<b>9.040.461</b>				<b>44.902</b>	<b>-</b>	<b>126.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.203.141</b>	<b>131.332</b>	<b>466.934</b>	<b>1.538.743</b>	<b>7.420.411</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
-Plusvalía	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	2.630.838	10			85.598	-	148.092	-	-	1.831.081	148.092	152.832	1.835.821	732.523
-Otros activos intangibles					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>2.630.838</b>		-	-	<b>85.598</b>	-	<b>148.092</b>	-	-	<b>1.831.081</b>	<b>148.092</b>	<b>152.832</b>	<b>1.835.821</b>	<b>732.523</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO H

Número de clientes	Depósitos			
	31-dic-23		31-dic-22	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	14.283.335	59,26%	26.491.165	56,50%
50 siguientes mayores clientes	7.579.519	31,45%	14.732.939	31,42%
100 siguientes mayores clientes	1.582.258	6,56%	3.433.497	7,32%
Resto de clientes	657.360	2,73%	2.232.876	4,76%
<b>TOTAL</b>	<b>24.102.472</b>	<b>100%</b>	<b>46.890.477</b>	<b>100%</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

Banco VOII S.A.

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**  
al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO I

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>23.667.536</b>	<b>1.093.757</b>	<b>44.911</b>	-	-	-	<b>24.806.204</b>
Sector Público no Financiero	6.364.871	-	-	-	-	-	6.364.871
Sector Financiero	288	-	-	-	-	-	288
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	17.302.377	1.093.757	44.911	-	-	-	18.441.045
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>56.723</b>	-	-	-	-	-	<b>56.723</b>
<b>Instrumentos Derivados</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>553.933</b>	-	-	-	-	-	<b>553.933</b>
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	553.933	-	-	-	-	-	553.933
<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>55.450</b>	<b>19.937</b>	<b>29.976</b>	<b>59.442</b>	<b>49.108</b>	<b>3</b>	<b>213.916</b>
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>24.333.642</b>	<b>1.113.694</b>	<b>74.887</b>	<b>59.442</b>	<b>49.108</b>	<b>3</b>	<b>25.630.776</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROVISIONES  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	31-dic-23	31-dic-22
<b>DEL PASIVO</b>						
-Provisiones por compromisos eventuales	2.918	-	2.875	-	43	2.918
-Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales					-	
-Contingencias con el B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-
-Provisiones por reestructuración	-	-	-	-	-	-
-Provisiones por contratos de carácter oneroso	-	-	-	-	-	-
-Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	-	-	-	-	-	-
-Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	-	-	-
-Provisiones por beneficios por terminación	-	-	-	-	-	-
-Otras	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>2.918</b>	<b>-</b>	<b>2.875</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>2.918</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**  
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	-			551.770	-
<b>TOTAL</b>	<b>551.769.591</b>			<b>551.770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>551.770</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Sucursales en el exterior	Total al 31-dic-23	31-dic-23				Total al 31-dic-22
				Dólar	Euros	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y Depósitos en Bancos	99.582	-	99.582	95.963	3.619	-	-	238.706
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.412.001	-	2.412.001	2.412.001	-	-	-	935.437
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	310.255	-	310.255	310.255	-	-	-	211.673
Prestamos y otras financiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	1.076.859	-	1.076.859	1.076.859	-	-	-	714.039
Activos Financieros entregados en garantía	1.034.516	-	1.034.516	1.034.516	-	-	-	63.331
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.933.213</b>	<b>-</b>	<b>4.933.213</b>	<b>4.929.594</b>	<b>3.619</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.163.186</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	148.463	-	148.463	148.463	-	-	-	266.898
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	148.463	-	148.463	148.463	-	-	-	266.898
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	56.723	-	56.723	56.723	-	-	-	37.883
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	12.615	-	12.615	12.615	-	-	-	8.607
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	58.295	-	58.295	58.295	-	-	-	37.911
<b>Total</b>	<b>276.096</b>	<b>-</b>	<b>276.096</b>	<b>276.096</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>351.299</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**ASISTENCIA A VINCULADOS**  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO N

CONCEPTO	Situación						Total al			
	Normal	Con seguimiento especial / Riesgo bajo	Conn problemas / Riesgo Medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo Alto		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	31-dic-23	31-dic-22
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
<b>1.Préstamos y otras financiaciones</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>223.513</b>
<b>-Adelantos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>223.513</b>
Con garantías y contra Garantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contra Garantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.513
<b>-Documentos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contra Garantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Hipotecarios y prendarios</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contra Garantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Personales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contra Garantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Tarjetas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contra Garantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>-Otros</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contra Garantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contra Garantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.Títulos de Deuda</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3.Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4.Compromisos eventuales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>130.078</b>
<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>353.591</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.235</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación - Cuenta Propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	4	2	0	4.481.890

Nota: Los plazos promedios están expresados en días.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
al 31-dic-2023  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO P

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>342.779</b>						
Efectivo	53.642						
Entidades Financieras y corresponsales	289.137						
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.541.926</b>	<b>4.174.816</b>	<b>-</b>	<b>2.367.110</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4.481.890</b>						
Banco Central de la República Argentina	4.481.890						
Otras Entidades financieras	-						
<b>Otros activos financieros</b>	<b>361.043</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.334.932</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.334.932</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>3.578.602</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.894.691</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.894.691</b>
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.578.602	-	-	1.894.691	-	-	1.894.691
Adelantos	513.766	-	-	-	-	-	-
Documentos	368.163	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	-	-	-	-	-	-	-
Personales	1.976.942	-	-	1.894.691	-	-	1.894.691
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	719.731	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>1.404.343</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>522.002</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.537.043</b>	<b>1.537.043</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>534.122</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>534.122</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>10.690.659</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.842.714</b>	<b>5.711.859</b>	<b>-</b>	<b>10.130.855</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>24.102.472</b>						
Sector Público no Financiero	6.512.760						
Sector Financiero	287						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	17.589.425						
Cuentas corrientes	8.026.512						
Caja de ahorros	217.065						
Plazo fijo e inversiones a plazo	9.312.851						
Otros	32.997						
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.723</b>	<b>56.723</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>553.933</b>						
Banco Central de la República Argentina	-						
Otras Entidades financieras	553.933						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>213.916</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>24.870.321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.723</b>	<b>56.723</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 31-dic-2023  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	-	6.655.713	
Resultado de títulos privados	-	(2.187.065)	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	(35.895)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	718.491	
<i>Al Sector Financiero</i>	-	-	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	718.491	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	718.491	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
<b>Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		(359.257)	
Operaciones a término		(359.257)	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	
<b>TOTAL</b>	-	<b>4.791.987</b>	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 31-dic-2023  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	1.182.034
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	12.975.743
<i>Al Sector Financiero</i>	15.584
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	12.960.159
Adelantos	214.213
Documentos	714.519
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	7.252.042
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	4.779.385
Por operaciones de pase	2.881.991
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	2.881.991
<b>TOTAL</b>	<b>17.039.768</b>
<b>Egresos por intereses</b>	
Por Depósitos	(25.999.012)
Cuentas corrientes	(2.547.045)
Cajas de ahorro	(49.789)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(23.402.178)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(23.993)
Por operaciones de pase	(132.980)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(132.980)
Por otros pasivos financieros	(456.699)
Por obligaciones negociables emitidas	(775.057)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(903.850)
<b>TOTAL</b>	<b>(28.291.591)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 31-dic-2023  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	68.316
Comisiones vinculadas con créditos	559
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	5.729
Otros	-
<b>TOTAL</b>	<b>74.604</b>
Egresos por Comisiones	Resultado del ejercicio
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(27.959)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(1.110.202)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.138.161)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
 Contador Público (U.B.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS  
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
al 31-dic-2023 y 2022  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero				Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del ejercicio
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	IF con deterioro crediticio comprado u originado	Enfoque simplificado		
Operaciones de pase	1.417	553	-	-	-		(962)	1.008
Otros activos financieros	72.844	(17.090)	-	10.874	-	-	(49.452)	17.176
Préstamos y otras financiaciones	816.047	(10.853)	14.113	(88.179)	-		(553.996)	177.132
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-		-	-
SPNF y Res. del Exterior	816.047	(10.853)	14.113	(88.179)	-		(553.996)	177.132
- Adelantos	377.899	(691)	-	(119.320)	-		(256.547)	1.341
- Documentos	87.717	(11.275)	7.910	10.843	-		(59.549)	35.646
- Hipotecarios	-	-	-	-	-		-	-
- Prendarios	-	-	-	-	-		-	-
- Personales	350.430	1.113	6.203	20.298	-		(237.899)	140.145
- Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-		-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-		-	-
Otros	-	-	-	-	-		-	-
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-		-	-
Otros activos no financieros	25	67	-	-	-		(17)	75
Compromisos eventuales	2.918	(894)	-	-	-		(1.981)	43
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>893.251</b>	<b>(28.217)</b>	<b>14.113</b>	<b>(77.305)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(606.408)</b>	<b>195.434</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de marzo de 2024

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente y Directores de  
**BANCO VOII S.A.**  
Domicilio Legal: Sarmiento 336  
CUIT: 30-54674163-6  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### 1. Opinión

Hemos auditado sobre los estados financieros adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XII. y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q y R que los complementan.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Banco Voii S.A. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera, así como sus resultados, otros resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y el flujo del efectivo al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

#### 2. Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” del presente informe.

Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N°46/2021 del CPCECABA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### 3. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera de Contabilidad N°9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las normas internacionales de información financiera de contabilidad (NIIF).

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.



#### **4. Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente**

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **5. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Vooi S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Banco Vooi S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### **6. Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Entidad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a- Los estados financieros de Banco Vooi S.A. al 31 de diciembre de 2023 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances. Los mismos surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y

- cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- b- Al 31 de diciembre de 2023, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 57.945.123,98-, no siendo exigible a esa fecha.
  - c- Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 31 de diciembre de 2023 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN). Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.
  - d- Como parte de nuestro examen, hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la CNV correspondiente a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
  - e- Hemos aplicado los procedimientos, sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
  - f- De acuerdo con lo requerido por el artículo 4 de la Resolución General N° 400/2002 emitida por la CNV (que modifica el art. 18 inciso e) del acápite III.9.1. de las Normas de dicha Comisión,) informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por Becher y Asociados S.R.L. a la Entidad, en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023:
    - Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total facturado a la Entidad por todo concepto, incluido los servicios de auditoría: 100%.
    - Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total de servicios de auditoría facturados a la Entidad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas: 100%
    - Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la Entidad y el total facturado a la Entidad, sus sociedades controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría: 100%

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2024.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Fernando A. Garabato (Socio)**  
Contador Público (UB)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

# **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**Banco VOII S.A.**  
Domicilio legal: Sarmiento 336  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N° 30-54674163-6

## **1. Opinión**

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como comisión fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros de Banco Voii S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, y así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa, la Memoria y el Inventario por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

En nuestra opinión, basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el apartado 5 y en el informe del Dr Fernando A. Garabato (socio de la firma Becher y Asociados S.R.L.), los estados financieros mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y que firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Voii S.A. al 31 al diciembre de 2023, así como los estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina.

Asimismo, en nuestra opinión, la memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

## **2. Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo con las normas legales y profesionales vigentes para sindicaturas, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestra responsabilidad de acuerdo con las normas mencionadas se describe en el apartado 5 del presente informe.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos, Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su “Informe de los Auditores Independientes” con fecha 11 de marzo de 2024, con opinión sin salvedades, de acuerdo con normas de auditoría vigentes y con el marco contable de las normas del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los directores



Asimismo, con relación a la memoria de los directores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

Dejamos expresa mención que somos independiente de la Entidad y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de las Resoluciones Técnicas N° 15 y 37 de FACPCE y de las normas del BCRA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **3. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera de Contabilidad N°9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las normas internacionales de información financiera de contabilidad (NIIF).

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

### **4. Responsabilidades de la Dirección de Banco Voii S.A. en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que se basa en las NIIF, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de la Entidad son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de esta para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista. Respecto de la memoria los directores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

### **5. Responsabilidades de la comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la memoria de los directores.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe de la Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la memoria en aquellos temas de nuestra incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como síndico. También:

- a) identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión,
- b) obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad,
- c) evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Entidad,
- d) concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de la Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de este informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento,
- e) evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los mismos representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable y
- f) nos comunicamos con la Dirección de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.  
También proporcionamos a la Dirección de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

## **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a- según surge de los registros contables de Banco Voii S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 57.945.123,98 y no era exigible a esa fecha,
- b- los estados financieros mencionados en el apartado 1:
  - b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.
  - b.2) se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados,
- c- hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros mencionados en el apartado 1 requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad,

- d- hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Entidad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
- e- de acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) y tal como se indica en la nota XI a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 mencionados en el apartado 1 , informamos que la Entidad cumple con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa para cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral (ALyC y AN),
- f- conforme con el artículo 76 de la Res 7/2015 de la IGJ, informamos que hemos examinado los documentos que acreditan la constitución del seguro de garantía de gestión, por parte de los directores titulares, representados por pólizas de seguro de caución, cuyo beneficiario es la Entidad,
- g- los auditores externos han desarrollado su auditoria aplicando las normas de auditoria vigentes establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoria de los estados financieros mencionados en el apartado 1. y
- h- en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2024

Sandra E. Juri  
Síndico  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contadora Publica (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. . T° 218 F° 60