

**Denominación de la Sociedad:****ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

Domicilio legal: Rua Tabapuã n° 1.123, Cj. 165 Itaim Bibi, São Paulo, Brasil  
CNPJ: 11.399.335/0001-40

**EJERCICIO ECONOMICO N° 14**

**ESTADOS CONTABLES ESPECIALES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2)**

**ANTECEDENTES**

Actividad principal: Inversión en negocios de infraestructura y servicios

Fecha de inscripción en la junta Comercial: 2 de diciembre de 2009

Fecha de la última modificación inscripta en la Junta Comercial: 31 de julio de 2020

Fecha de finalización del plazo de duración: Indeterminado

**DATOS DE LA SOCIEDAD CONTROLANTE**

- Denominación: CLISA – COMPAÑIA LATINOAMERICANA DE INFRAESTRUCTURA & SERVICIOS S. A.
- Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° piso, Buenos Aires, Argentina
- Actividad principal: Inversión
- Participación de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 99,99%

**CAPITAL (Nota 6)**

Composición del Capital (expresado en pesos argentinos):

Cuotas	Suscripto (pesos)	Integrado (pesos)
1.800.000 cuotas de R\$ 1 (un real) cada una	217.441.402	217.441.402
	<hr/> 217.441.402	<hr/> 217.441.402

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Nota 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

ACTIVO	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	6.655.387	13.165.857	Deudas Bancarias (Notas 5)	61.486.525	75.271.765
Otros Créditos (Notas 3.2 y 5)	2.037.139	1.102.047	Cargas Fiscales (Nota 5)	36.838.491	5.905.304
			Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 5)	176.310.737	83.719.049
			Otros Pasivos (Notas 3.3 y 5)	184.800	106.875
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8.692.526</b>	<b>14.267.904</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>274.820.553</b>	<b>165.002.993</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 3.2 y 5)	747.251	523.653.945	Remuneraciones y Cargas Sociales	231.707.134	141.408.215
Bienes de Uso (Anexo A)	24.802	34.280	Otros pasivos (Notas 3.3 y 5)	402.944.188	211.218.388
Inversiones (Anexo B)	1.008.891.297	-	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>634.651.322</b>	<b>352.626.603</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.009.663.350</b>	<b>523.688.225</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>909.471.875</b>	<b>517.629.596</b>
			<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<b>108.884.001</b>	<b>20.326.533</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1.018.355.876</b>	<b>537.956.129</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.018.355.876</b>	<b>537.956.129</b>

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.****ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa (Nota 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Ingresos por servicios	-	12.192.808
Gastos de Administración (Anexo H)	(96.702.654)	(27.632.579)
Otros Gastos Operativos (Anexo H)	(7.793.422)	(13.515.487)
Otros Ingresos y Egresos, netos	648.664	77.500
Resultados Financieros y por Tenencia		
- Generados por Activos		
Intereses	130.382	68.279
- Generados por Pasivos		
Intereses	(27.506.161)	(23.325.488)
Gastos y Comisiones Bancarias	(590.026)	(652.882)
Resultado antes del Impuesto a la Renta	(131.813.217)	(52.787.849)
Impuesto a la Renta	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(131.813.217)</b>	<b>(52.787.849)</b>

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.****ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa (Nota 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

CONCEPTO	Aporte de los Propietarios			Resultados Acumulados		Total del Patrimonio Neto al 31/12/2023
	Capital Suscripto (Nota 6)	Aportes irrevocables	Total	Diferencias transitorias de conversión	Resultados No Asignados	
Saldos al inicio del ejercicio (01/01/2023)	438.603.869	-	438.603.869	(184.240.887)	(234.036.449)	20.326.533
- Absorción de resultados no asignados	(409.003.972)		(409.003.972)	174.967.523	234.036.449	-
- Aumento de capital	187.841.505		187.841.505			187.841.505
- Diferencias transitorias de conversión				32.529.180		32.529.180
- Pérdida del ejercicio					(131.813.217)	(131.813.217)
<b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (31/12/2023)</b>	<b>217.441.402</b>	<b>-</b>	<b>217.441.402</b>	<b>23.255.816</b>	<b>(131.813.217)</b>	<b>108.884.001</b>

CONCEPTO	Aporte de los Propietarios			Resultados Acumulados		Total del Patrimonio Neto al 31/12/2022
	Capital Suscripto (Nota 6)	Aportes Irrevocables	Total	Diferencias transitorias de conversión	Resultados No Asignados	
Saldos al inicio del ejercicio (01/01/2022)	438.603.869	-	438.603.869	(177.152.541)	(181.248.600)	80.202.728
- Diferencias transitorias de conversión				(7.088.346)		(7.088.346)
- Pérdida del ejercicio					(52.787.849)	(52.787.849)
<b>SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO (31/12/2022)</b>	<b>438.603.869</b>	<b>-</b>	<b>438.603.869</b>	<b>(184.240.887)</b>	<b>(234.036.449)</b>	<b>20.326.533</b>

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa (Nota 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

	31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
Efectivo al inicio del ejercicio	13.165.857	7.820.323
(Disminución) / Aumento Neto del Efectivo	(6.510.470)	5.345.534
Efectivo al cierre del ejercicio	6.655.387	13.165.857
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio	(131.813.217)	(52.787.849)
Más:		
Intereses ganados y perdidos, netos	27.375.779	23.257.209
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Depreciaciones	22.794	20.895
Diferencias de conversión de los fondos	6.005.972	(817.061)
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
Disminución de Créditos operativos	-	4.612.828
Aumento / (Disminución) de Deudas operativas	2.945.008	(25.817.051)
Cobro de intereses	130.382	68.279
<i>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</i>	(95.333.282)	(51.462.750)
<b>Actividades de financiación</b>		
<b>Actividades de financiación</b>		
(Aumento) de Otros Créditos	(70.382.095)	(17.361.954)
Aumento de Otros Pasivos	204.412.543	19.778.082
(Disminución) / Aumento de Deuda Financiera	(45.207.636)	54.392.156
<i>Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras</i>	88.822.812	56.808.284
<b>(Disminución) / Aumento Neto de Efectivo</b>	(6.510.470)	5.345.534

Las Notas y Anexos que acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

## **ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2.4)**

(Expresado en pesos argentinos)

---

### **NOTA 1: LA SOCIEDAD**

---

La Sociedad se constituyó el día 30 de noviembre de 2009 y fue inscrita en la Junta Comercial del Estado de San Pablo el 2 de diciembre de 2009. Con fecha 31 de marzo de 2010 pasó a ser controlada por CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura y Servicios S.A.

ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA. es una sociedad de inversión que tiene por objeto participar en negocios de infraestructura y servicios.

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

---

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables especiales, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior (Nota 2.4):

#### **2.1 Propósito especial de los presentes estados contables**

La sociedad efectúa sus registraciones contables en reales (moneda de curso legal en Brasil), y prepara sus estados contables legales de acuerdo con las normas profesiones vigentes en Brasil.

Los presentes estados contables, que se exponen en pesos argentinos, han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por CLISA - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. para acompañar la presentación de sus estados contables consolidados al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los requisitos emitidos por la Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.

#### **2.2 Preparación y presentación de los estados contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos sin centavos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas (RT) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

#### **2.3 Conversión a pesos argentinos**

A efectos de convertir a pesos argentinos sus estados contables, la Sociedad aplica el método de “Ajustar – Convertir” de acuerdo a lo establecido por la RT N° 18 de la FACPCE, por haber sido clasificada su actividad como no integrada con las operaciones de la sociedad controlante. Asimismo, los valores han sido expresado en moneda homogénea del cierre de ejercicio.

De acuerdo con lo establecido en dicha Resolución, los activos y pasivos expresados en moneda local y extranjera, distinta del peso argentino y valuados conforme a los criterios contables más abajo indicados, se convirtieron a pesos argentinos empleando los tipos de cambio vigentes entre ambas monedas a las fechas de cierre respectivas. Las transacciones fueron trasladadas a los tipos de cambio promedio de cada período trimestral y reexpresadas utilizando un índice general de precios, al igual que los rubros del Estado de Evolución del Patrimonio Neto. Las diferencias por conversión resultantes, se imputaron al rubro “Diferencias transitorias de conversión” en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

#### **2.4 Estados contables comparativos**

Los saldos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables especiales a dicha fecha. Asimismo, los valores han sido expresado en moneda homogénea del cierre de ejercicio.

#### **2.5 Criterios de valuación**

##### **a. Caja y bancos**

En moneda local: a su valor nominal convertido a pesos argentinos al tipo de cambio vigente a la fecha de cada cierre.

##### **b. Saldos por transacciones financieras, por refinanciaciones y créditos y deudas diversas con partes relacionadas**

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas (no incluye compra-venta de bienes y servicios) han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

##### **c. Otras deudas**

Las otras deudas han sido valuadas en base a la mejor estimación posible de la suma a pagar descontada utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al pasivo más sus intereses, en caso de ser significativos.

##### **d. Bienes de uso**

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición neto de sus depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada en base a su vida útil restante, por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor residual de los bienes de uso no supera su valor recuperable estimado al cierre del ejercicio.

##### **e. Impuesto a las ganancias**

La Sociedad está sujeta al Impuesto Federal a las Ganancias (Imposto de Renda Pessoa Jurídica) a la tasa básica del 15% sobre las ganancias determinadas fiscalmente, que incluye (en caso de existir) el uso de quebrantos impositivos de años anteriores limitado a 30% de la ganancia del ejercicio, más un adicional del 10% sobre las ganancias que excedan los 240.000 reales al año. Adicionalmente, están sujetas a la Contribución Social sobre Ganancias (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido) a la tasa del 9% aplicada sobre la misma base de cálculo del impuesto Federal a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias se determina aplicando la tasa impositiva vigente (tasa que acumulada es del 34%) sobre los resultados impositivos. Asimismo, aplica el método del impuesto diferido para registrar su posición en el impuesto a las ganancias. Esta

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

metodología contempla el reconocimiento contable del efecto impositivo estimado futuro, generado por las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, considerando asimismo el efecto del aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos acumulados en base a su probabilidad de utilización.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de las posibilidades de utilización futura de los saldos por quebrantos impositivos generados. Por lo tanto, no se ha reconocido ningún crédito para tales fines. La gerencia de la Sociedad evalúa permanentemente este criterio por lo que, de generarse las condiciones que justifiquen dicho reconocimiento de créditos, los mismo serán contabilizados en el ejercicio correspondiente.

f. Patrimonio neto

Los saldos al inicio y los movimientos de las cuentas del rubro han sido convertidos en moneda argentina siguiendo los lineamientos de la Nota 2.3.

g. Resultado del ejercicio

Las cuentas del estado de resultados se exponen en moneda corriente del ejercicio al que corresponde, convertidos a moneda argentina siguiendo los lineamientos de la Nota 2.3.

h. Uso de estimaciones

La preparación de estos Estados Contables requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, el valor recuperable de los activos no corrientes y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

**NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

		31/12/2023 Pesos	31/12/2022 Pesos
<b>3.1</b>	<b>CAJA Y BANCOS</b>		
	Caja	-	13.281
	Bancos	6.655.387	13.152.576
		<u>6.655.387</u>	<u>13.165.857</u>
<b>3.2</b>	<b>OTROS CREDITOS</b>		
	<b>Corrientes</b>		
	Partes relacionadas (Nota 4)	16.800	-
	Créditos impositivos	2.020.339	1.102.047
	TOTAL	<u>2.037.139</u>	<u>1.102.047</u>
	<b>No Corrientes</b>		
	Partes relacionadas (Nota 4)	140.490	523.329.405
	Créditos diversos	606.761	324.540
	TOTAL	<u>747.251</u>	<u>523.653.945</u>
<b>3.3</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>		
	<b>Corrientes</b>		
	Diversos	184.800	106.875
	TOTAL	<u>184.800</u>	<u>106.875</u>
	<b>No Corrientes</b>		
	Partes relacionadas (Nota 4)	402.944.188	211.218.388
	TOTAL	<u>402.944.188</u>	<u>211.218.388</u>

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4: SOCIEDADES RELACIONADAS**

Los saldos patrimoniales al 31 de diciembre de 2023 con las empresas relacionadas son los siguientes:

Sociedades	Otros Créditos Corrientes	Otros No Créditos Corrientes	Otros Pasivos No Corrientes
<u>Sociedad Controlante</u>			
CLISA – Compañía Latinoamericana de Infraestructura y Servicios S.A	-	-	-
<u>Otras partes relacionadas</u>			
Polledo do Brasil	-	140.490	43.344.000
BRA Tecnología Ambiental	-	-	15.540.000
Benito Roggio e Hijos S.A.	16.800	-	134.400.000
Benito Roggio Transporte S.A.	-	-	209.660.188
Metronec S.A.	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>16.800</b>	<b>140.490</b>	<b>402.944.188</b>

**NOTA 5: APERTURA POR VENCIMIENTO DE LOS CRÉDITOS Y PASIVOS**

El siguiente cuadro detalla las pautas de actualización y plazos estimados de vencimientos de los créditos y pasivos registrados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023:

PLAZOS	ACTIVO	PASIVO			
	Otros Créditos	Deudas Bancarias	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos
<b>Sin plazo</b>	747.251	-	-	-	402.944.188
<b>Con plazo</b>					
<b>Con plazo a vencer</b>					
Hasta tres meses	2.037.139	61.486.525	176.310.737	36.838.491	184.800
De uno a dos años	-	-	231.707.134	-	-
Total plazo a vencer	2.037.139	61.486.525	408.017.871	36.838.491	184.800
<b>Total</b>	<b>2.784.390</b>	<b>61.486.525</b>	<b>408.017.871</b>	<b>36.838.491</b>	<b>403.128.988</b>
Aplica tasa fija	-	<b>61.486.525</b>	-	-	-
No aplica tasa	2.784.390	-	408.017.871	36.838.491	403.128.988
<b>Total</b>	<b>2.784.390</b>	<b>61.486.525</b>	<b>408.017.871</b>	<b>36.838.491</b>	<b>403.128.988</b>

**NOTA 6: CAPITAL SOCIAL**

La evolución del capital social es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Capital social al inicio del período/ejercicio	438.603.869	438.603.869	436.872.137
Absorción resultados no asignados	(409.003.972)	-	-
Capitalización de aportes irrevocables	-	-	-
Aumento de capital	187.841.505	-	1.731.732
<b>Capital social al cierre del período/ejercicio</b>	<b>217.441.402</b>	<b>438.603.869</b>	<b>438.603.869</b>

El capital social al 31 de diciembre de 2023 asciende a \$ 217.441.402 y se encuentra totalmente suscrito e integrado y ha sido inscripto en la Junta Comercial de São Paulo. El Capital Social está representado por 1.800.000 cuotas, cada una con valor nominal de 1 real.



**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

**ANEXO A**

Concepto	Valores de Origen				Depreciaciones Acumuladas					Valor Residual al	
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Bajas	Diferencia de conversión	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	31/12/2023	31/12/2022
Muebles y útiles	1.050.484	-	(1.025.682)	24.802	(1.016.204)	-	1.038.998	(22.794)	-	24.802	34.280
TOTALES AL 31/12/2023	1.050.484	-	(1.025.682)	24.802	(1.016.204)	-	1.038.998	(22.794)	-	24.802	
TOTALES AL 31/12/2022	1.160.865	-	(110.382)	1.050.483	(1.100.951)	-	105.643	(20.895)	(1.016.203)		34.280

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

**INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y ACUERDOS CONJUNTOS**

**ANEXO B**

	<b>Porcentaje de Tenencia</b>	<b>Valor de Libros al 31/12/2023</b>	<b>Valor de Libros al 31/12/2022</b>
<b>Participaciones en subsidiarias y asociadas</b>			
BRA Tecnología Ambiental	100%	1.008.891.297	-
<b>TOTALES</b>		<b>1.008.891.297</b>	<b>-</b>

**ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.**

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (NOTA 2.4)

(Expresado en pesos argentinos)

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 19.550 DE LA REPUBLICA ARGENTINA**

Correspondiente al ejercicio iniciado el 1º de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023, presentado en forma comparativa.

**ANEXO H**

RUBRO	Gastos de Administración	Otros Gastos Operativos	Totales al 31/12/2023 Pesos	Totales al 31/12/2022 Pesos
Sueldos, jornales y cargas sociales	71.590.621		71.590.621	14.117.420
Honorarios profesionales y técnicos	3.316.449		3.316.449	1.455.815
Seguros	703.227		703.227	653.682
Impresos y papelería	187.987		187.987	570.960
Servicios contratados a terceros	12.553.064		12.553.064	3.244.404
Teléfonos, fax y comunicaciones	411.664		411.664	338.485
Gastos de viajes y traslados	1.906.874		1.906.874	3.153.582
Publicaciones y suscripciones	270.935		270.935	487.135
Impuestos, tasas y contribuciones	107.527	7.793.422	7.900.949	13.534.377
Alquileres	2.485.746		2.485.746	2.139.087
Depreciaciones	22.794		22.794	20.895
Diversos	3.145.766		3.145.766	1.432.224
<b>TOTALES AL 31/12/2023</b>	<b>96.702.654</b>	<b>7.793.422</b>	<b>104.496.076</b>	
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>27.632.579</b>	<b>13.515.487</b>		<b>41.148.066</b>

Los presentes estados contables, que se exponen en pesos argentinos, han sido preparados haciendo uso de la opción prevista en el artículo 1 de la RG 592/2011 y considerando lo indicado por la RG 611/2012, ambas de la C.N.V, al solo efecto de ser utilizados por CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. para acompañar la presentación de sus estados contables consolidados al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los requisitos emitidos por el citado organismo de contralor.

La Comisión Nacional de Valores, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales que reflejan los presentes estados contables no difieren al de las normas internacionales antes mencionadas.

Buenos Aires, 28 de febrero de 2024

---

João Carlos Mingrone Bruno  
Director

# JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS EIRELI

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

28 de febrero de 2024

A los señores Cuotistas  
ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.

(\$ en pesos Argentinos)

1. Hemos efectuado un examen de auditoría de los estados de situación patrimonial de **ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.** al 31 de diciembre de 2023 y de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en dicha fecha, expresados en pesos argentinos y de las notas y anexos explicativos correspondientes. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad que los estados contables estén exentos de errores significativos y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados contables.

Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados contables. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados contables. Consideramos que las auditorías efectuadas constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados contables de **ROGGIO BRASIL INVESTIMENTOS E SERVIÇOS LTDA.** reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

JMS SERVIÇOS CONTÁBEIS EIRELI  
CRC – MG 009611/O

José Madureira e Silva  
Contador  
CRC – MG 049890/O-8  
CPF 133.193.376-53