

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la
Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES (Intermedios)

Ejercicio económico N° 15
iniciado el 01 de enero de 2023
y finalizado el 30 de junio de 2023

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la
Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al período intermedio de seis meses iniciado el 01 de enero de 2023

Actividad Principal:

Otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing, incluyendo actividades comerciales y financiera

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Del Estatuto: 23/09/2009
De las modificaciones: 08/09/2011

Fecha de vencimiento del estatuto: 22/09/2039

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones/ Clases	Cantidad	Votos que Otorga c/u	Suscripto \$	Integrado \$
Ordinarias nominativas no endosables	60.090.000	1	60.090.000	60.090.000

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

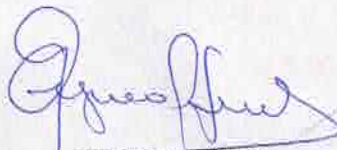
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022.
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 3.1)	1.628.762	559.518
Inversiones (Nota N° 3.2)	12.844.271	48.138.902
Créditos (Nota 3.3)	290.937.697	291.911.649
Otros créditos (Nota 3.4)	11.983.587	7.589.599
Total activo corriente	<u>317.394.317</u>	<u>348.199.668</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Inversiones (Nota N° 3.2)	173.249.643	11.956.464
Créditos (Nota 3.3)	262.928.773	392.199.611
Otros créditos (Nota 3.4)	39.177.722	48.817.206
Bienes de uso (Anexo II)	11.295.999	13.158.561
Total activo no corriente	<u>486.652.137</u>	<u>466.131.842</u>
TOTAL ACTIVO	<u>804.046.454</u>	<u>814.331.510</u>

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
VIGNA
Sindico



FERNANDO
LETTIERI
Sindico



MARIANA LIS
GONZALEZ
Sindico



MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022.


(Expresado en pesos sin centavos)

<u>PASIVO</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar (Nota 3.5)	23.868.075	12.222.427
Prestamos (Nota N°3.6)	234.055.632	132.249.632
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.7)	2.737.964	3.148.993
Cargas fiscales (Nota 3.8)	1.620.994	5.644.229
Otros Pasivos(Nota 3.9)	1.600.000	2.410.901
Total pasivo corriente	263.882.665	155.676.182
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar (Nota 3.5)	26.223.047	39.513.235
Prestamos (Nota N°3.6)	131.954.318	201.230.650
Cargas fiscales (Nota 3.8)	-	70.121
Total pasivo no corriente	158.177.365	240.814.006
TOTAL PASIVO	422.060.030	396.490.188
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	381.986.424	417.841.322
Total patrimonio neto	381.986.424	417.841.322
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	804.046.454	814.331.510

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico



FERNANDO
LETTIERI
Síndico



MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico



MIRIAM ELISABET
BREYTO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

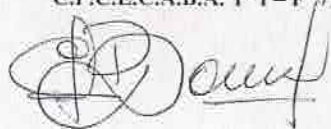
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Servicios	67.368.794	44.976.747
Costo de los servicios (Anexo I)	<u>(74.701.946)</u>	<u>(27.283.068)</u>
Utilidad bruta	(7.333.152)	17.693.679
Gastos de comercialización (Anexo I)	(17.571.797)	(12.897.321)
Gastos de administración (Anexo I)	(41.726.027)	(56.984.206)
Otros egresos	(1.161.031)	(2.974.188)
Resultados financieros y por tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 3.10)	<u>25.157.035</u>	<u>(4.810.046)</u>
Resultado antes de impuestos	(42.634.972)	(59.972.082)
Impuesto a las ganancias	6.780.074	3.488.591
Resultado de los ejercicios	<u>(35.854.898)</u>	<u>(56.483.491)</u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

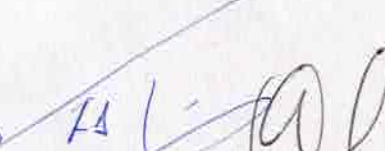
CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico



FERNANDO
LETTIERI
Síndico



MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico



MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

Cuenta Principal	CAPITAL SOCIAL			Resultados no asignados	Total patrimonio neto al 30/06/2023
	Capital Social	Ajuste de Capital	Total		
Saldos al inicio del período	60.090.000	589.329.565	649.419.565	(231.578.243)	417.841.322
Resultado del período	-	-	-	(35.854.898)	(35.854.898)
Patrimonio al 30/06/2023	60.090.000	589.329.565	649.419.565	(267.433.141)	381.986.424

Cuenta Principal	CAPITAL SOCIAL			Resultados no asignados	Total patrimonio neto al 30/06/2022
	Capital Social	Ajuste de Capital	Total		
Saldos al inicio del período	60.090.000	589.329.565	649.419.565	(120.566.974)	528.852.591
Resultado de los ejercicios	-	-	-	(56.483.491)	(56.483.491)
Saldo al cierre 30/06/2022	60.090.000	589.329.565	649.419.565	(177.050.465)	472.369.100

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEPÁ, KOPECV ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
VIGNA
Sindico



FERNANDO
LETTIERI
Sindico



MARIANA LIS
GONZALEZ
Sindico



MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
<u>Variaciones de efectivo</u>		
Efectivo al inicio de los periodos	48.698.420	18.767.595
Efectivo al cierre de los periodos	14.473.033	2.189.071
(Disminución) neto del efectivo	<u>(34.225.387)</u>	<u>(16.578.524)</u>
<u>Causas de las variaciones de efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Pérdida ordinaria de los periodos	(35.854.898)	(56.483.491)
<u>Menos intereses sobre deuda e impuestos a las ganancias devengados en el ejercicio</u>	<u>(6.780.074)</u>	<u>(3.488.591)</u>
<u>Resultado por baja de bienes de uso</u>		
<u>Ajustes para arribar el flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas</u>		
Depreciación de bienes de uso	1.862.562	2.078.205
Disminución (Aumento) de créditos	130.244.790	(290.506.257)
Disminución (Aumento) de otros créditos	5.245.496	(38.189.795)
(Disminución) Aumento en deudas comerciales	(1.644.540)	14.599.131
Aumento (Disminución) en el resto de los pasivos	1.464.788	(52.320.203)
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	<u>94.538.124</u>	<u>(424.311.001)</u>
Transporte	<u>94.538.124</u>	<u>(424.311.001)</u>

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico



FERNANDO
LETTIERI
Síndico



MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico



MIRIAM ELISABET
PRIETO
Residente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO


Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Transporte	94.538.124	(424.311.001)
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por compra de bienes de uso	-	(14.769.842)
Pagos por compra de bonos a largo plazo	<u>(161.293.179)</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(161.293.179)</u>	<u>(14.769.842)</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Pago/toma de préstamos	<u>32.529.668</u>	<u>422.502.319</u>
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>32.529.668</u>	<u>422.502.319</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo	<u>(34.225.387)</u>	<u>(16.578.524)</u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79


Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64


VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico


FERNANDO
LETTIERI
Síndico


MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico


MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

MSM Leasing Sociedad Anónima tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, y/o de terceros, asociada con, o a través de terceros, en el país o en el exterior al otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables fueron confeccionados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y con ciertas modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), excepto la R.T. 26 en cuanto a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, cumplimentando las normas de la Ley General de Sociedades 19.550 (T.O 1984) y las pertinentes Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia (I.G.J).

La preparación de los estados contables de acuerdo a dichas normas, requiere la consideración por parte de la Dirección de la Sociedad de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos informados sobre activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados contables y los montos informados sobre ingresos y egresos. Los resultados finales pueden diferir de esas estimaciones.

2.2 Unidad de medida

A partir de la modificación dispuesta por la Resolución Técnica (R.T.) N°39, existe la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.2 Unidad de medida (cont.)

acumulada de inflación de tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase al 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. emitió la Resolución N° 539/2018 indicando que se encuentra configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberán ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberán reexpresarse.

La serie de índices que se utilizará es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JGN° 517/16.

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación al tomar conocimiento de la variación del IPC Nacional por el INDEC.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda al 30 de junio de 2023.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

• Descripción general

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.2 Unidad de medida (cont.)

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre (cont.)

• Descripción general (cont.)

- (a) Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- (b) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- (c) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución (JG) N° 539/2018.
- (d) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- (e) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

• Determinación del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 implica el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro "Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)" del estado de resultados.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.3 Información comparativa

La información del estado de situación patrimonial se encuentra presentada de forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. El estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo se encuentran expuestos comparativamente con el mismo estado a la fecha de cierre del período de seis meses finalizado al 30 de junio del 2022.

La información comparativa correspondiente al cierre del 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado al 30 de junio del 2022 se encuentra expresada en moneda homogénea de cierre y surge de estados contables certificados.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados contables del ejercicio anterior para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

2.4 Criterios de exposición y valuación

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

b. Cuentas a cobrar y a pagar

Los créditos y pasivos han sido valuados a sus valores nominales con más los intereses devengados en caso de corresponder al cierre del ejercicio. Dichos valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada a dicha oportunidad.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)

c. Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El directorio de la compañía considera que el valor residual registrado de los bienes de uso, considerados por grupos homogéneos de bienes, no excede el valor recuperable estimado en base al análisis de proyecciones de flujos de fondos realizados con la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

d. Componentes financieros implícitos

Los componentes financieros implícitos en los saldos de las cuentas de activos y pasivos comerciales y en las principales cuentas de resultados no han sido segregados por carecer de significatividad.

e. Cuentas del estado de resultados

Los resultados devengados en el periodo de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023 se computaron a su valor reexpresados al 30 de junio de 2023.

Los resultados financieros y por tenencia y el RECPAM, se detallan en la nota 3.10.

f. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los periodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)

f. Impuesto a las Ganancias (cont.)

determinan saldos activos o pasivos de Impuesto diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable.

La Ley 27.430 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 27/12/2017 dispuso retomar la aplicación condicional del ajuste integral por inflación impositivo. La posterior Ley 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 04/12/2018, introdujo las siguientes modificaciones al referido ajuste:

El índice de actualización a utilizar será el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (I.P.C.) que publica mensualmente el I.N.D.E.C.

El ajuste por inflación impositivo se aplicará para el primer ejercicio iniciado a partir del 01/01/2018 siempre que la inflación interanual sea superior al 55% un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El resultado por el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, deberá imputarse 1/3 en el ejercicio en que se generó, y los 2/3 restantes en partes iguales en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27541 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 23/12/2019, establece que el producto obtenido por la aplicación del ajuste por inflación correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un 1/6 en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)

f. Impuesto a las Ganancias (cont.)

A su vez, se mantiene la aplicación de los tres tercios para aquellos ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y cuyo cierre haya sido anterior a la vigencia de la nueva ley, entendiéndose cierres hasta noviembre 2019.

El impuesto a la ganancia mínima presunta ("I.G.M.P."), derogado por la ley 27.260 para los ejercicios que se inician a partir del 01 de enero de 2019, resultaba complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituía una imposición mínima que gravaba la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidía con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si I.G.M.P. excedía en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podría computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el I.G.M.P. que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.1 Caja y bancos		
Fondo fijo	5.000	7.534
Caja moneda extranjera (Anexo III)	459.000	475.324
Bancos moneda local	1.163.533	46.136
Bancos moneda extranjera (Anexo III)	1.229	30.524
	<u>1.628.762</u>	<u>559.518</u>
3.2 Inversiones		
<u>Corriente</u>		
Bonos del tesoro (Anexo V)	12.844.271	48.138.902
	<u>12.844.271</u>	<u>48.138.902</u>
<u>No corriente</u>		
Bonos del tesoro (Anexo V)	173.249.643	11.956.464
	<u>173.249.643</u>	<u>11.956.464</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.3 Créditos		
<u>Corrientes</u>		
Deudores por ventas	10.657.330	8.766.346
Valores a depositar	50.750.208	128.586.134
Anticipos clientes locales	(43.634.063)	(115.526.588)
Intereses a devengar por descuentos de cheques recibidos	(1.216.547)	(4.268.923)
Comisiones cobradas por adelantado	-	(761.094)
Anticipo a proveedores de máquinas adquiridas para leasing	411.535	620.106
Créditos por leasing	97.861.408	144.458.624
Intereses a cobrar por leasing	(51.152.265)	(85.026.034)
Créditos por leasing moneda extranjera (Anexo III)	1.957.341	8.156.651
Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera (Anexo III)	(15.524)	(581.054)
Créditos prendarios	23.283.678	79.050.421
Intereses a cobrar por créditos prendarios	(7.878.921)	(30.169.230)
Créditos por sale and lease-back	32.196.602	36.212.696
Intereses a devengar por sale and lease-back	(11.728.774)	(19.078.210)
Créditos por préstamos financieros	34.456.167	60.978.780
Intereses a cobrar por préstamos financieros	(14.944.778)	(32.664.034)
Créditos por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)	136.151.066	142.052.056
Intereses a cobrar por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)	(14.814.075)	(19.378.631)
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo IV)	(7.227.606)	(9.516.367)
III)	61.084.350	-
Intereses a cobrar por leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)	(11.533.934)	-
Cargos diferidos - gastos varios contratos	6.274.499	-
	<u>290.937.697</u>	<u>291.911.649</u>
<u>No corrientes</u>		
Deudores por ventas	435.799	656.669
Créditos por leasing	81.987.060	176.631.442
Intereses a cobrar por leasing	(18.366.027)	(48.376.656)
Créditos prendarios	3.834.497	17.042.509
Intereses a cobrar por créditos prendarios	(1.715.242)	(6.338.161)
Créditos por sale and lease-back	4.635.903	37.410.230
Intereses a devengar por sale and lease-back	(1.563.100)	(11.630.918)
Transporte	<u>69.248.890</u>	<u>165.395.115</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.3 Créditos (cont.)		
<u>No corrientes (cont.)</u>		
<u>Transporte</u>	69.248.890	165.395.115
Créditos por préstamos financieros	11.017.624	37.473.224
Intereses a cobrar por préstamos financieros	(2.158.649)	(11.899.378)
Creditos por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)	137.069.697	213.078.085
Intereses a cobrar por Leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)	(5.115.379)	(11.847.435)
III)	56.341.435	-
Intereses a cobrar por leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)	(3.474.845)	-
	<u>262.928.773</u>	<u>392.199.611</u>
3.4 Otros créditos		
<u>Corriente</u>		
Anticipo y retenciones impuesto a las ganancias	22.131	2.889.140
Crédito impuesto ley 25413	5.082.788	4.467.462
Saldo a favor IVA	-	-
Saldo a favor IIBB	198.987	232.997
Percepciones y retenciones IIBB	31.168	-
Cargos diferidos - gastos varios	6.648.513	-
	<u>11.983.587</u>	<u>7.589.599</u>
<u>No corriente</u>		
Activo por impuesto diferido	7.365.614	18.032.866
Crédito por impuesto diferido - quebrantos	31.812.108	30.784.340
	<u>39.177.722</u>	<u>48.817.206</u>
3.5 Cuentas a pagar		
<u>Corriente</u>		
Proveedores	19.802.215	5.868.599
Depósitos en garantía clientes	1.521.500	3.623.205
Tarjetas de crédito	1.138.483	872.618
Provision facturas a recibir	749.520	785.206
Cuentas por pagar cartera de leasing cedida	432.912	521.552
Intereses a pagar por cartera de leasing cedida	250.929	551.247
Intereses a devengar por cartera cedida de prendas	(27.484)	-
	<u>23.868.075</u>	<u>12.222.427</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.5 Cuentas a pagar (cont.)		
<u>No corriente</u>		
Depósitos en Garantía Clientes	26.223.047	39.513.235
	<u>26.223.047</u>	<u>39.513.235</u>
3.6 Prestamos		
<u>Corriente</u>		
Descubierto bancario	51.037.185	9.576.207
Documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	136.151.066	142.052.056
Intereses a devengar documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	(14.814.075)	(19.378.631)
Préstamos otras entidades	64.000.000	-
Intereses a devengar otros	(2.318.544)	-
	<u>234.055.632</u>	<u>132.249.632</u>
<u>No corriente</u>		
Documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	137.069.697	213.078.085
Intereses a devengar documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	(5.115.379)	(11.847.435)
	<u>131.954.318</u>	<u>201.230.650</u>
3.7 Remuneraciones y cargas sociales		
Provisiones (bono - SAC - vacaciones)	1.844.500	1.913.207
Cargas sociales a pagar	784.217	1.070.538
Retenciones a depositar	109.247	165.248
	<u>2.737.964</u>	<u>3.148.993</u>
3.8 Cargas fiscales		
<u>Corriente</u>		
IVA a pagar	628.480	4.053.692
Plan de facilidad de pagos	76.154	76.502
IIBB a pagar	916.360	1.514.035
	<u>1.620.994</u>	<u>5.644.229</u>
<u>No corriente</u>		
Plan de facilidad de pagos	-	70.121
	<u>-</u>	<u>70.121</u>
3.9 Otros Pasivos		
Provisión honorarios a directores	1.600.000	2.410.901
	<u>1.600.000</u>	<u>2.410.901</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: I.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
3.10 Resultado financiero y por tenencia		
Resultado financiero por intereses	30.416	(19.407)
RECPAM generado por activos	(29.412.596)	(22.847.985)
RECPAM generado por pasivos	21.439.681	17.749.683
Resultados financieros por inversiones	33.099.534	307.663
	<u>25.157.035</u>	<u>(4.810.046)</u>

NOTA 4 - APERTURA SEGÚN EL PLAZO ESTIMADO DE COBRO Y/O PAGO DE ACTIVOS Y PASIVOS

	Inversiones	Créditos	Otros créditos	30/06/2023	31/12/2022		
Según su plazo de vencimiento							
A vencer							
1er trimestre	-	88.928.245	8.644.637	97.572.882	120.720.644		
2do trimestre	-	70.244.971	-	70.244.971	80.339.304		
3er trimestre	12.844.271	66.681.318	-	79.525.589	74.494.656		
4to trimestre	-	65.083.163	3.338.950	68.422.113	72.085.546		
Más de un año	173.249.643	262.928.773	39.177.722	475.356.138	452.973.281		
Total al 30/06/2023	<u>186.093.914</u>	<u>553.866.470</u>	<u>51.161.309</u>	<u>791.121.693</u>	<u>-</u>		
Total al 31/12/2022	<u>60.095.366</u>	<u>684.111.260</u>	<u>56.406.805</u>	<u>-</u>	<u>800.613.431</u>		
Según su efecto financiero							
Que no devengan interés	186.093.914	553.866.470	51.161.309	791.121.693	800.613.431		
Total al 30/06/2023	<u>186.093.914</u>	<u>553.866.470</u>	<u>51.161.309</u>	<u>791.121.693</u>	<u>-</u>		
Total al 31/12/2022	<u>60.095.366</u>	<u>684.111.260</u>	<u>56.406.805</u>	<u>-</u>	<u>800.613.431</u>		
	Cuentas a pagar	Préstamos	Remuneraciones y Cargas Sociales	Cargas Fiscales	Otros Pasivos	30/06/2023	31/12/2022
Según su plazo							
A vencer							
1er trimestre	14.737.334	142.244.050	893.264	1.620.994	-	159.495.642	56.864.269
2do trimestre	9.086.881	30.014.258	-	-	-	39.101.139	34.243.670
3er trimestre	39.921	30.604.996	1.844.700	-	-	32.489.617	31.322.242
4to trimestre	3.939	31.192.328	-	-	1.600.000	32.796.267	33.246.001
Más de un año	26.223.047	131.954.318	-	-	-	158.177.365	240.814.006
Total al 31/03/2023	<u>50.091.122</u>	<u>366.009.950</u>	<u>2.737.964</u>	<u>1.620.994</u>	<u>1.600.000</u>	<u>422.060.030</u>	<u>-</u>
Total al 31/12/2022	<u>51.735.662</u>	<u>333.480.282</u>	<u>3.148.993</u>	<u>5.714.350</u>	<u>2.410.901</u>	<u>-</u>	<u>396.490.188</u>
Según su efecto							
Que devengan interés	-	366.009.950	-	-	1.600.000	367.609.950	335.891.182
Que no devengan interés	50.091.122	-	2.737.964	1.620.994	-	54.450.080	60.599.006
Total al 30/06/2023	<u>50.091.122</u>	<u>366.009.950</u>	<u>2.737.964</u>	<u>1.620.994</u>	<u>1.600.000</u>	<u>422.060.030</u>	<u>-</u>
Total al 31/12/2022	<u>51.735.662</u>	<u>333.480.282</u>	<u>3.148.993</u>	<u>5.714.350</u>	<u>2.410.901</u>	<u>-</u>	<u>396.490.188</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 5 - CARTERA CEDIDA

La Sociedad ha efectuado negociaciones de carteras de leasing cuyos saldos al 30 de junio de 2023 es un total de \$10.822.579. Los saldos antes mencionados se encuentran expuestos neteados de las obligaciones a pagar a la entidad financiera con la cual se negociaron.

NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	<u>30/06/2023</u>
Resultado del periodo antes de impuestos	(42.634.972)
Tasa de impuesto vigente	25%
Resultado del período a la tasa del	(10.658.743)
Diferencias permanentes	3.878.669
Impuesto determinado	(6.780.074)
Diferencias temporales	(4.601.939)
Quebranto de impuestos a las ganancias del ejercicio	(11.382.013)

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de dicha Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas.

Por otro lado, la ley 27.541 de Solidaridad y Reactivación Productiva, publicada el 23 de diciembre de 2019 estableció la suspensión de la reducción de alícuotas, quedando la reducción de alícuotas del 35 % al:

- 30% para los ejercicios iniciados entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2020
- 25% a partir del 1° de enero de 2021.

El 16 de junio de 2021 entró en vigencia la Ley 27.630, modificación a la "LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS" y tendrá efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Esta modificación

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

establece que el cálculo del impuesto a las ganancias se hará empleando la escala que se detalla a continuación:

GANANCIA NETA IMPONIBLE ACUMULADA		PAGARÁN	MÁS EL %	SOBRE EL EXCEDENTE DE \$
MÁS DE \$	A \$			
\$ 0,00	\$ 14.301.209,21	\$ 0,00	25%	\$ 0,00
\$ 14.301.209,21	\$ 143.012.092,08	\$ 3.575.302,30	30%	\$ 14.301.209,21
\$ 143.012.092,08	En adelante	\$ 42.188.567,16	35%	\$ 143.012.092,08

A continuación, se presenta la composición de los activos y pasivos originados por la aplicación del método del impuesto diferido:

	<u>30/06/2023</u>
Deudores Incobrables	3.152.513
Ajuste por inflación impositivo	26.309.943
Subtotal	29.462.456
Tasa de impuesto	25%
Total de créditos por impuesto diferidos	7.365.614
Total	7.365.614

	<u>30/06/2023</u>
Quebranto impositivo 2022	20.430.095
Quebranto impositivo 2023	11.382.013
Total quebranto impositivo	31.812.108

NOTA 7 - ESTADO DE CAPITALES

La sociedad registra el siguiente estado de capital

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Capital suscrito e integrado	60.090.000	60.090.000

NOTA 8 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de junio de 2023 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

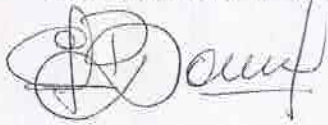
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 y el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES

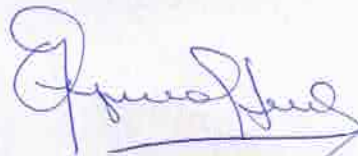
No existen acontecimientos u operaciones ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2023 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la compañía a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
VIGNA
Sindico



FERNANDO
LETTIERI
Sindico



MARIANA LIS
GONZALEZ
Sindico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO I

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B)
 DE LA LEY 19.550**

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
 comparativo con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

RUBROS	Costo de los servicios	Gastos de		Totales al 30/06/2023	Totales al 30/06/2022
		Administración	Comercialización		
Sueldos y cargas sociales	-	13.499.488	-	13.499.488	14.549.280
Certificaciones y legalizaciones	-	197.657	-	197.657	192.899
Impuestos, tasas y contribuciones	-	9.897.113	-	9.897.113	24.841.451
Honorarios y retribuciones por servicios	-	10.856.100	16.284.150	27.140.250	19.587.889
Gastos de representación	-	-	1.287.647	1.287.647	785.266
Alquiler y mantenimiento de oficinas	-	2.083.523	-	2.083.523	1.877.342
Otros gastos de personal	-	500.991	-	500.991	804.188
Movilidad	-	172.040	-	172.040	372.079
Depreciación, deterioro y amortización	-	1.862.562	-	1.862.562	2.078.205
Gastos del rodado	-	764.083	-	764.083	463.582
Otros	-	1.892.470	-	1.892.470	4.329.346
Costo de servicios	74.701.946	-	-	74.701.946	27.283.068
Total al 30/06/2023	74.701.946	41.726.027	17.571.797	133.999.770	-
Total al 30/06/2022	27.283.068	56.984.206	12.897.321	-	97.164.595

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Sindico

FERNANDO
 LETTIERI
 Sindico



MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Sindico



MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO II**BIENES DE USO**

*Correspondiente al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

Rubros	Valor de Origen			Amortizaciones			Valor Neto 30/06/2023	Valor Neto 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Aumento	Baja	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio		
Mobiliario y equipos	4.468.383	-	-	4.468.383	4.350.498	56.692	61.193	117.885
Equipos de computación y tecnología	9.804.793	-	-	9.804.793	8.579.990	328.886	895.917	1.224.803
Maquinaria, herramientas y otros equipos	257.883	-	-	257.883	257.883	-	-	-
Gastos de organización	728.943	-	-	728.943	728.943	-	-	-
Otros equipos	22.043	-	-	22.043	22.043	-	-	-
Software	22.969.283	-	-	22.969.283	22.969.283	-	-	-
Licencias informáticas	16.264.899	-	-	16.264.899	16.264.899	-	-	-
Mejoras de inmuebles arrendados	1.015.858	-	-	1.015.858	1.015.858	-	-	-
Rodados	14.769.842	-	-	14.769.842	2.953.969	1.476.984	10.338.889	11.815.873
Totales al 30/06/2023	70.301.927	-	-	70.301.927	57.143.366	1.862.562	11.295.999	-
Totales al 31/12/2022	54.011.987	16.527.647	257.707	70.301.927	52.844.898	4.536.175	-	13.158.561

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

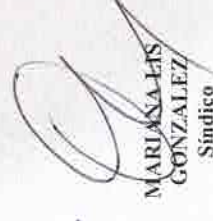
CANAPA, KOPECY ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 79




Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Sindico



FERNANDO
 LETTIERI
 Sindico



MIRIAM ELISABETH
 CURIPTO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO III**MONEDA EXTRANJERA**

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

	30/06/2023			31/12/2022
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda local Pesos	Monto en moneda local Pesos
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos				
Caja Moneda Extranjera	USD 1.800	255,000	459.000	475.324
Bancos moneda extranjera	USD 4,8	255,000	1.229	30.524
Créditos				
Créditos por leasing en moneda extranjera	USD 7.652	255,800	1.957.341	8.156.651
Intereses a cobrar por leasing moneda	USD (61)	255,800	(15.524)	(581.054)
Creditos por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD 530.441	256,675	136.151.066	142.052.056
Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD (57.715)	256,675	(14.814.075)	(19.378.631)
Creditos por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD 126.596	482,513	61.084.350	-
Intereses a cobrar por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD (23.904)	482,513	(11.533.934)	-
ACTIVO NO CORRIENTE				
Créditos				
Creditos por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD 534.020	256,675	137.069.697	213.078.085
Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD (19.929)	256,675	(5.115.379)	(11.847.435)
Creditos por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD 116.767	482,513	56.341.435	-
Intereses a cobrar por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD (7.202)	482,513	(3.474.845)	-
TOTAL DEL ACTIVO			358.110.361	331.985.520

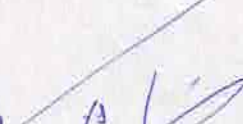
CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Sindico



FERNANDO
 LETTIERI
 Sindico



MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Sindico



MIRIAM ELISABETTA
 ARRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO III (cont.)**MONEDA EXTRANJERA (cont.)**

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

	30/06/2023			31/12/2022
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda local Pesos	Monto en moneda local Pesos
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Préstamos				
Documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD 530.441	256,675	136.151.066	142.052.056
Intereses a devengar documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD -57.715	256,675	(14.814.075)	(19.378.631)
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos				
Documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD 534.020	256,675	137.069.697	213.078.085
Intereses a devengar documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD -19.929	256,675	(5.115.379)	(11.847.435)
TOTAL DEL PASIVO			253.291.309	323.904.075

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

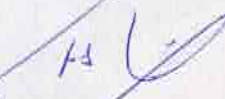
CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico



FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico



MARIANA ELIS
 GONZALEZ
 Síndico



MIRIAN ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO IV**PREVISIONES**

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

RUBROS	SalDOS al inicio	Aumentos / Dismuniciones	SalDOS al	
			30/06/2023	31/12/2022
Previsión deudores Incobrables	9.516.367	(2.288.761)	7.227.606	9.516.367
Total al 30/06/2023	9.516.367	(2.288.761)	7.227.606	-
Total al 31/12/2022	21.011.091	(11.494.724)	-	9.516.367

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64



VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico

FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico



MARIANA LIS
 GONZÁLEZ
 Síndico



MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

ANEXO V**INVERSIONES**

*Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

Denominación y característica de los valores	Total al 30/06/2023	Total al 31/12/2022
Inversiones corrientes		
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,40% Marzo 2023	-	48.138.902
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,50% Marzo 2024	12.844.271	-
Total inversiones corrientes	12.844.271	48.138.902
Inversiones no corrientes		
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,50% Marzo 2024	-	11.956.464
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 2% Noviembre 2026	173.249.643	-
Total inversiones no corrientes	173.249.643	11.956.464
Total de inversiones	186.093.914	60.095.366

Informe profesional de fecha 08 de agosto de 2023 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64



VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Sindico



FERNANDO
 LETTIERI
 Sindico



MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Sindico



MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Presidente y Directores de
MSM LEASING S.A.
CUIT 30-71124419-7
Juan Domingo Perón 350
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de Comisión Fiscalizadora de **MSM Leasing S.A.** y de acuerdo con lo dispuesto por el Inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, informo que hemos examinado los documentos detallados en el Capítulo I siguiente. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se mencionan en el Capítulo II.

Es de hacer notar que toda la documentación se refiere al período de seis meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2023.

I. Documentos examinados

- a. Estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023.
- b. Estado de resultados por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.
- d. Estado de flujo de efectivo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2023.
- e. Notas 1 a 9 y anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

II. Alcance del examen

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. El examen de los Estados Contables Intermedios se efectuó de acuerdo con las normas de Auditoría vigentes, e incluye la verificación de la congruencia de los elementos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los puntos "a" a "e" del Capítulo I, hemos revisado la tarea de revisión efectuada por el Estudio CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L (C.P.C.E.C.A.B.A. T° I-F° 79) quien a través del Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE, C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64 emitió su informe de fecha 8 de agosto de 2023 de acuerdo con las normas de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
(continuación)

II. Alcance del examen (cont.)

procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. Los Estados Contables Intermedios al 30 de junio de 2023 se confeccionaron con cifras comparativas en relación al ejercicio anterior y al período de seis meses terminado en la misma fecha del ejercicio anterior.

Asimismo, hemos verificado que la tarea se desarrolló con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los Estados Contables Intermedios. También se analizaron en forma selectiva los elementos de juicio que respaldan la información expuestas en los Estados Contables Intermedios, así como la evaluación de las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los Estados Contables Intermedios tomados en conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

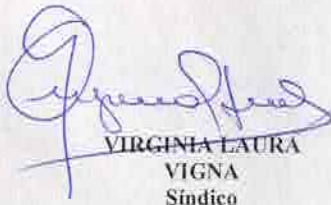
III. Conclusión

Basado en el examen realizado con el alcance descrito en el Capítulo II, los Estados Contables Intermedios mencionados en los apartados "a" a "e" del Capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **MSM Leasing S.A.** al 30 de junio de 2023, y los resultados de sus operaciones, las variaciones de su Patrimonio Neto y el flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los Estados Contables Intermedios mencionados en los apartados "a" a "e" del Capítulo I, y el correspondiente inventario, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran transcritos, los que, según nuestro criterio, han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y sus anotaciones concuerdan con las de los auxiliares respectivos.

Con relación a las disposiciones de la Resolución General N° 7/2015 correspondiente a las garantías de los directores, la compañía dio cumplimiento a las necesidades de su adecuación conforme a sus lineamientos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2023


VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico


FERNANDO
LETTIERI
Síndico


MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
MSM LEASING S.A.
CUIT 30-71124419-7
Juan Domingo Perón 350
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados contables de **MSM LEASING Sociedad Anónima**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de **MSM LEASING S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de dichos estados libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

(continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **MSM LEASING S.A.** correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. Los estados contables han sido confeccionados de acuerdo con los lineamientos de las normas legales vigentes.
2. Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$646.745,93 (pesos seiscientos cuarenta y seis mil setecientos cuarenta y cinco pesos con 93/100), el cual no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2023.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2023

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente se ratifican las firmas que en facsímil obran en las hojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 26 cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan las correspondientes firmas ológrafas colocadas en los originales de los estados contables de **MSM LEASING Sociedad Anónima**, correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, según corresponda.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de enero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/08/2023 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2023 perteneciente a MSM LEASING S.A. CUIT 30-71124419-7, intervenida por el Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 169 F° 64

Firma en carácter de socio

CANEPA KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 79

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: aapfwmt

Legalización N° 727434

